



La desigualdad en la vivienda: la renta de los caseros duplica la de los inquilinos

La ratio de ingresos de los arrendadores es hasta 2,58 veces superior a la de quienes alquilan y mantendrían un diferencial a su favor incluso si bajasen los precios, según un estudio que considera que el actual mercado del alquiler es "un potente mecanismo de amplificación" de la desigualdad

— Los precios de la vivienda hacen que el alquiler sea más rentable para los caseros que tener letras o fondos de inversión





La desigualdad en l los caseros duplica

20minutos

** CAMBIO DE HORA

NACIONAL

Este es el día que España vuelve al horario de invierno

La desigualdad de renta entre hombres y mujeres aumenta en todo el país, sobre todo en las comunidades con más oportunidades

ELENA OMEDES | NOTICIA | 15.10.2024 - 15:28H

La ratio de ingresos de los arrendadores es hasta mantendrían un diferencial a su favor incluso si bajasen los precios, según un estudio que considera que el actual mercado del alquiler es "un potente mecanismo de amplificación" de la desigualdad

— Los precios de la vivienda hacen que el alquiler sea más rentable para los caseros que tener letras o fondos de inversión













Canarias, la región con más desigualdad de España: el 10% de los hogares acumulan el 60% de toda la riqueza

La mitad de las familias, representadas como el estrato más bajo, concentran menos de un 4% de la fortuna del Archipiélago. Un estudio presentado por la Universidad de La Laguna confirma que la desigualdad se hereda



Las ciudades, cada vez más importantes









INICIO

RECS V

ENTIDADES LOCALES ~

NOTICIAS

DOCUMENTACIÓN V

CONVOCATORIAS DE AYUDAS V

FORMACIÓN CONTACTO

El 68% de la población vivirá en ciudades en 2050: ONU-Habitat lanza el Informe Mundial de las Ciudades 2022

1 julio, 2022

iHay desigualdad en cómo nos movemos por una ciudad?

Introducción

Buscamos conectar la renta de las personas que se desplazan por la Comunidad de Madrid, para comprobar si existen desigualdades a la hora de movernos.

Datos

Se han utilizado tres fuentes del 2018:



When a robber breaks into my house and starts looking for money

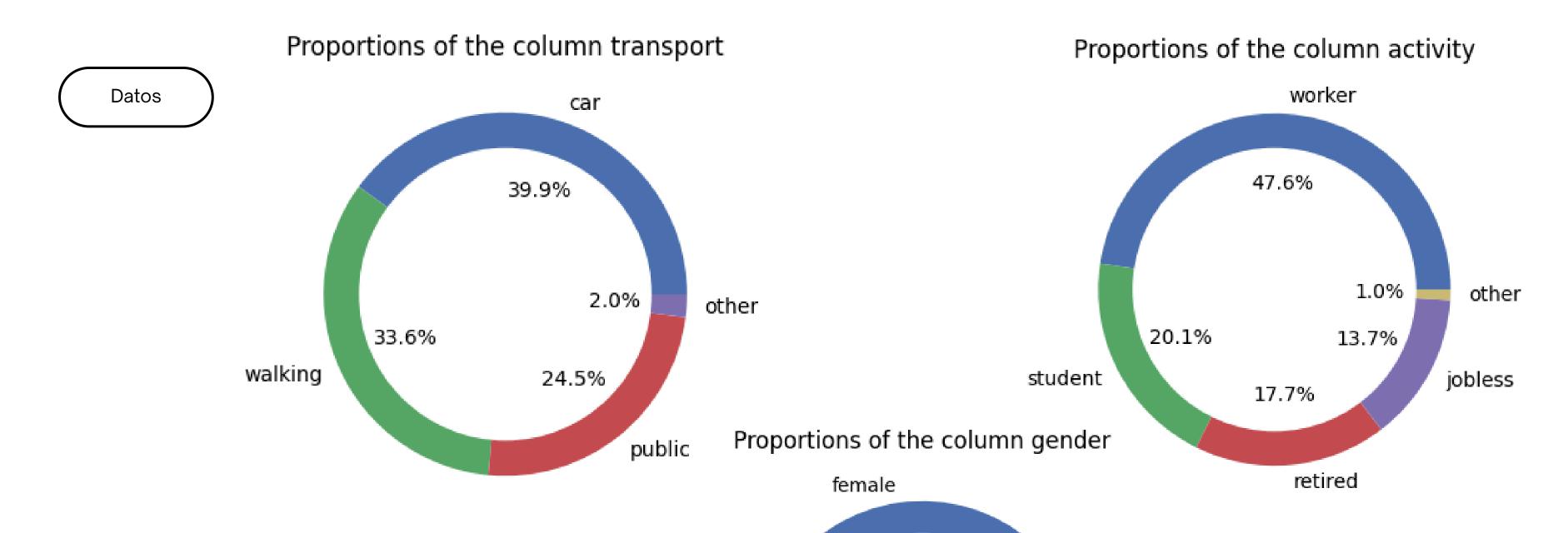


ECV



AEMET

CRTM



¿Con qué datos datos contamos?

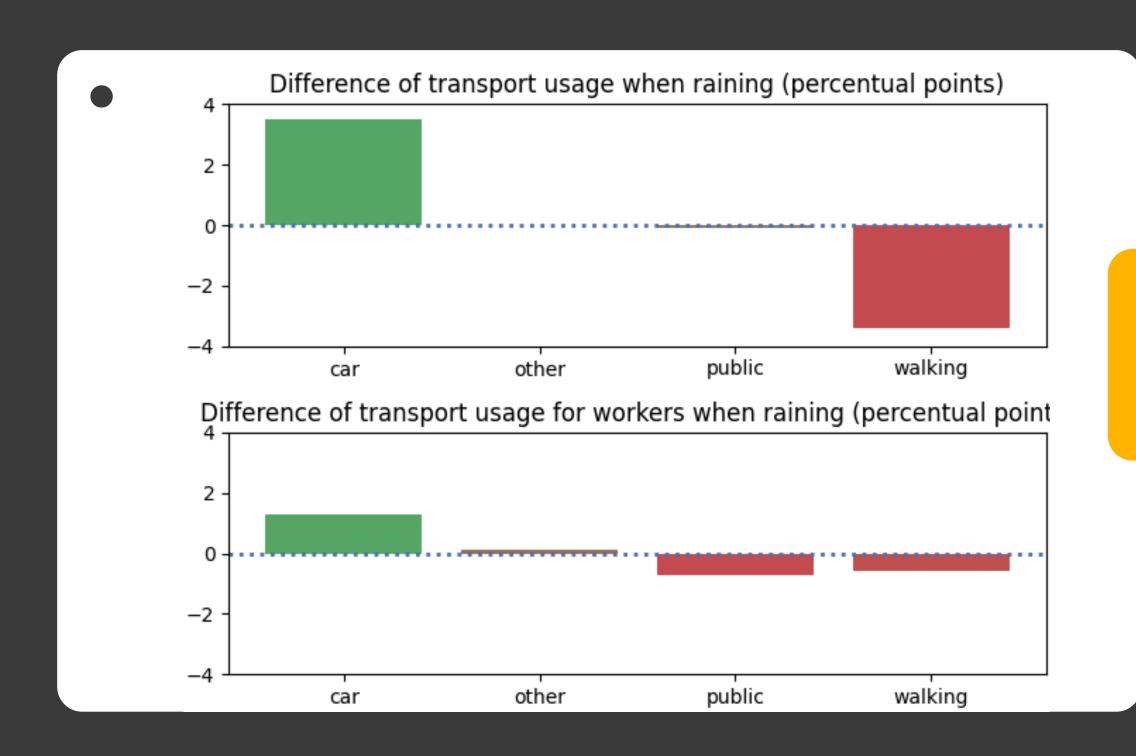
54.4%

45.6%

male

Datos

¿Y si llueve?



 Centraremos el estudio en trabajadores y días secos. Renta

Creamos la renta esperada como un indicador agregado

De esta forma:

Valor base

25 x Índice Educación

25 x Índice Actividad

4

25 x Índice Género

4

25 x Índice Edad

4

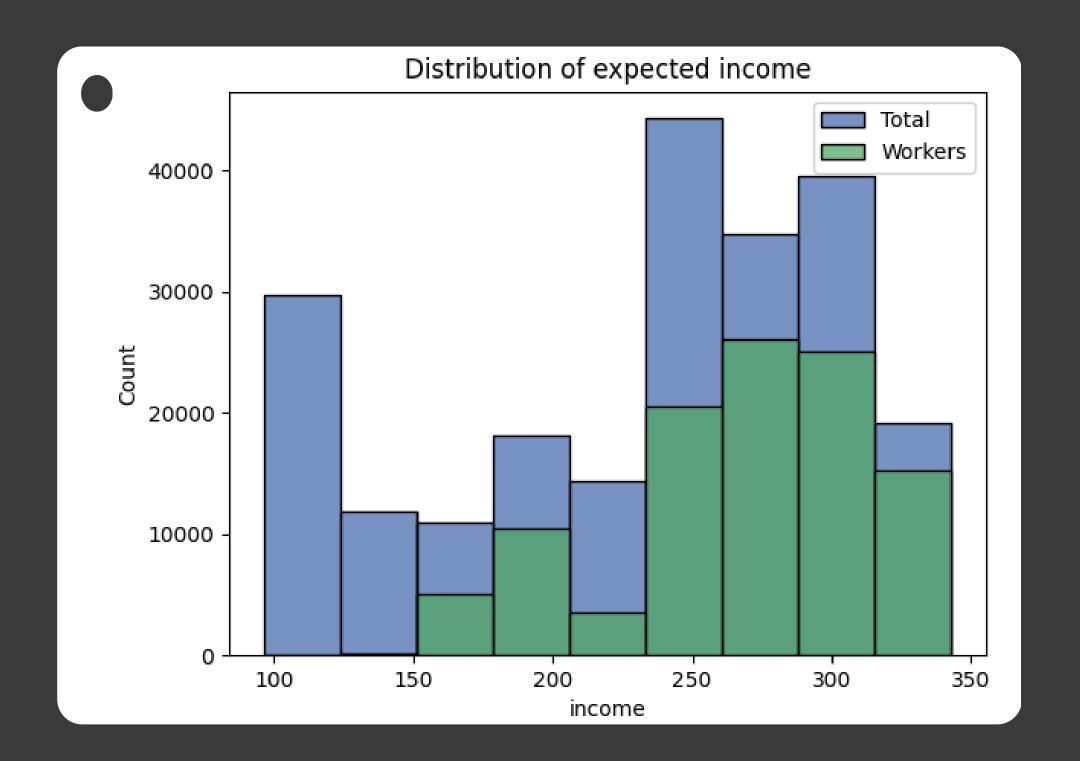
Renta Esperada

Renta

Pongamos dos ejemplos:

Valor	Condición	Condición	Valor
100	Base	Base	100
50,5	Jubilado	Estudiante	-1,5
39,6	Hombre Mayor de 65	Hombre Menor de 16	4,25
6,75	Educación Primaria	Educación Secundaria 2ª Etapa	17,5
<u>196,85</u>	Total	Total	<u>120,25</u>

Renta



¿Cómo se distribuye la renta esperada?

Cuidado con este indicador...

122

Valores únicos totales

Valores muy concentrados en la franja de

200-340

37

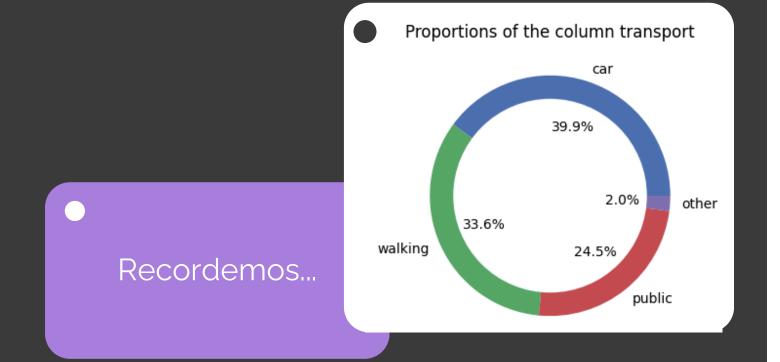
Valores únicos para trabajadores

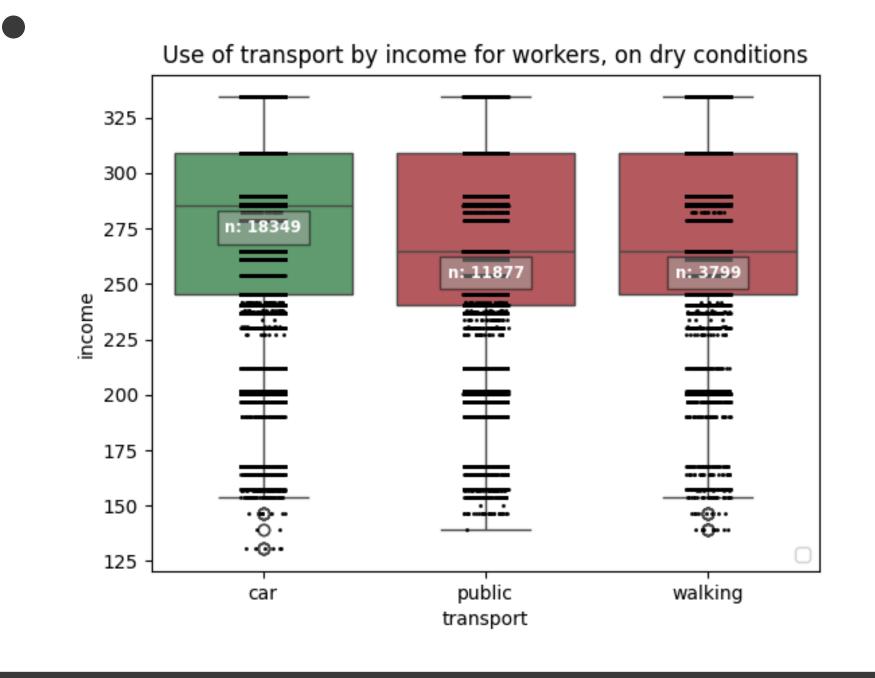
240-310

Para trabajadores

Vamos a lo bueno...

Hipótesis principal

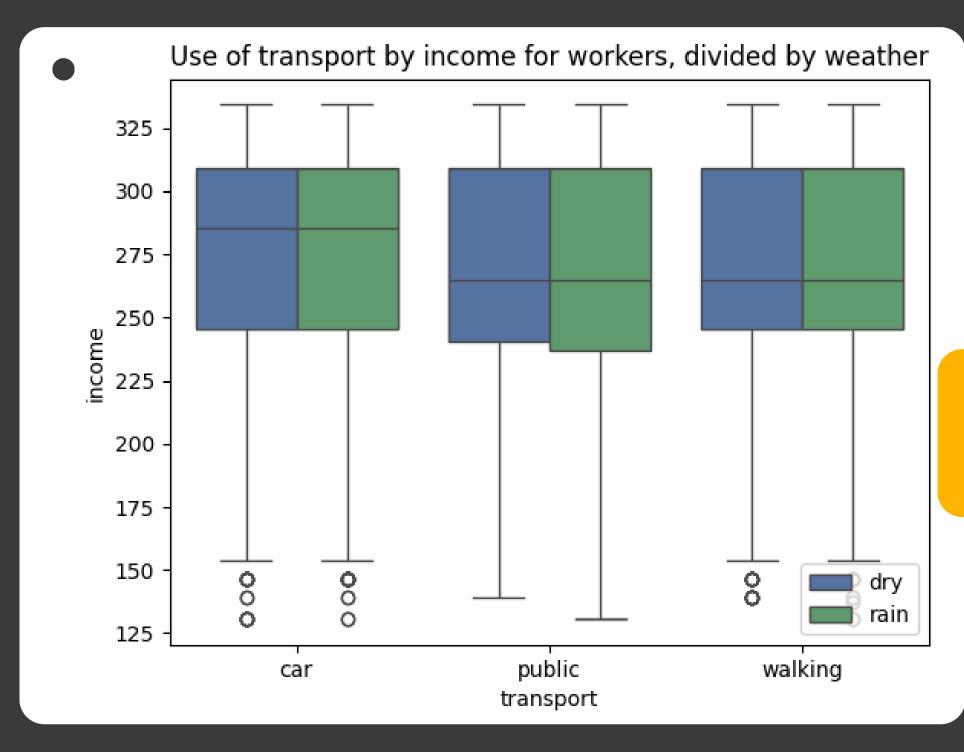




Trabajadores que usan <u>coche</u> cuentan con <u>más renta</u>

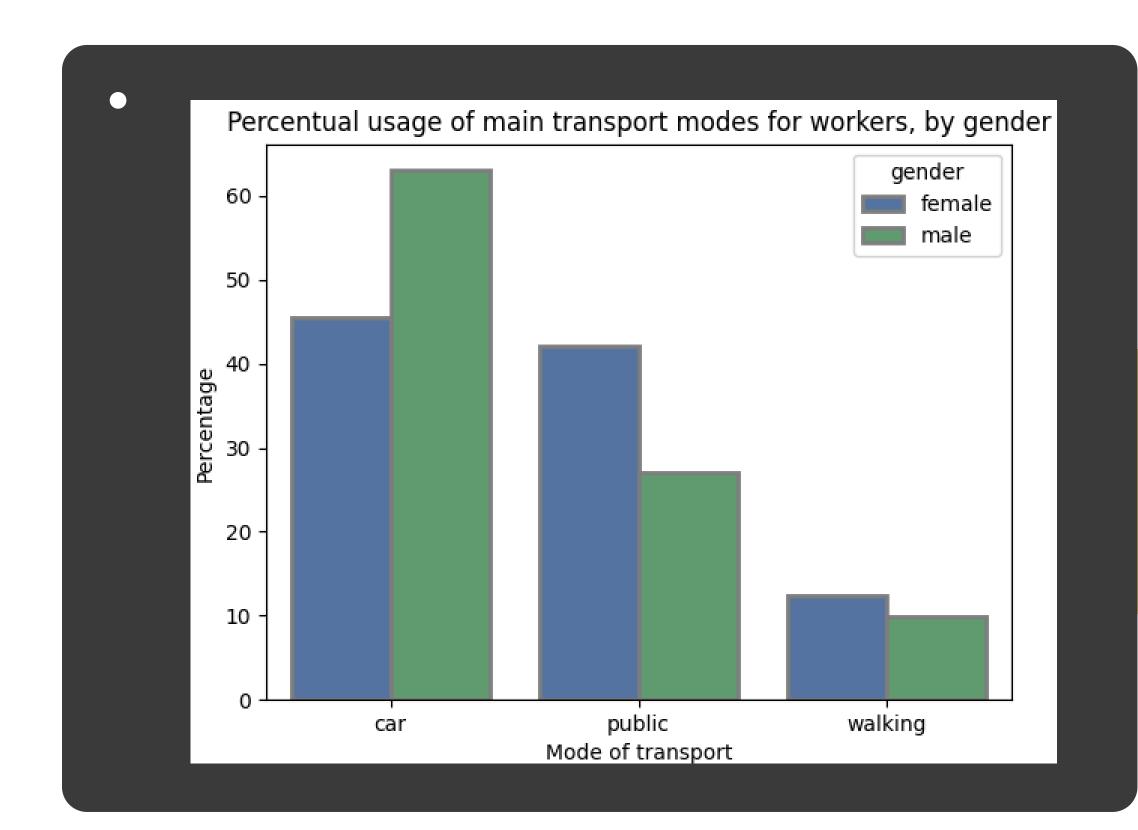
Hipótesis principal

...¿Y si sigue lloviendo?



Apenas hay cambio en los resultados. ¿Hay diferencias en cómo se mueven hombres y mujeres trabajadores?

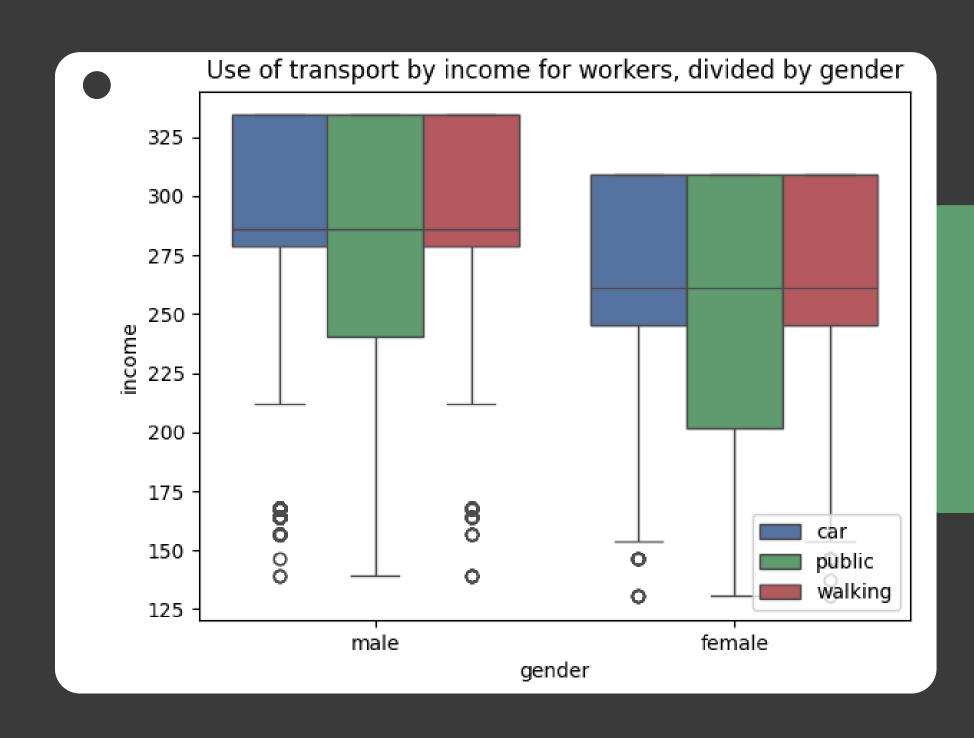
Hipótesis secundaria Sí.



¿Demasiada?

Hipótesis Secundaria

Comparemos entre transportes



Percentiles inferiores son <u>más bajos</u> para hombres y mujeres en <u>transporte público</u>

Conclusiones

Renta y transporte

Se distingue relación: rentas más altas utilizan más el coche, incluso disgregando el género.

Invertir en transporte público es una medida contra la desigualdad

Acciones

Mujeres trabajadoras viajan mucho más en transporte público.

Género

En el futuro

Alimentar al indicador de renta de más datos socioeconómicos.

Ampliar el alcance del análisis, más allá de los trabajadores.

Gracias