

Công ty giao dịch nhà đất gồm có các giao dịch:

- Giao dịch đất có các thông tin: Mã giao dịch, ngày giao dịch, đơn giá, loại đất (loại A, B), diện tích.
 - Nếu là loại A thì: thành tiền = diện tích * đơn giá
 - Nếu là loại B thì: thành tiền = diện tích * đơn giá * 2.0
- Giao dịch nhà có các thông tin: Mã giao dịch, ngày giao dịch, đơn giá, loại nhà (loại cao cấp, loại biệt thự), diện tích, hệ số vị trí (giá trị: 1, 2, 3,...)
 - Nếu là loại nhà cao cấp thì: thành tiền = diện tích * đơn giá * hệ số vị trí
 - Nếu là loại biệt thự thì: thành tiền = diện tích * đơn giá * hệ số vị trí * 1.5

Hãy dùng ngôn ngữ lập trình Java để thực hiện các yêu cầu sau:

Câu 1 (6 điểm): Xác định các lớp với chức năng thừa kế (vẽ sơ đồ các lớp) và cài đặt phương thức phù hợp với chức năng của từng lớp:

- Constructor: có 2 constructor (Không tham số và đầy đủ tham số).
- Phương thức in ra toàn bộ thông tin của các loại giao dịch.
- Phương thức thành tiền của từng loại giao dịch với thuế VAT: thành tiền của từng loại * thuế VAT. Biết rằng VAT của giao dịch đất là 10%, VAT của giao dịch nhà là 5%.

Câu 2 (4 điểm): Viết các hàm sau:

- a. Nhập các loại giao dịch vào một danh sách ArrayList, việc nhập kết thúc khi ta nhập Mã giao dịch bằng rỗng.
- b. Xuất tổng tiền từng loại giao dịch (bao gồm các loại đất và loại nhà) trong tháng 10 năm 2018. Thông tin hiển thị gồm loại giao dịch và tổng tiền.

Xác nhận của Khoa

-----Hết-----

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 11 năm 2018

Giảng viên ra đề

Vũ Minh Sang