

Ciudad	Berlín		
País	Alemania		
Columna	Tipo	Importancia	Descripción
id	categórica	Clave primaria para unir con calendarios/reseñas y rastrear cambios.	Airbnb unique identifier for the listing.
listing_url	categórica	Permite auditorías puntuales y ver contexto/visual del anuncio.	URL to the listing’s page on Airbnb.
name	categórica	Útil para limpieza (detección de spam/comerciales) y NLP rápido.	Listing title provided by the host.
last_scraped	categórica	Define vigencia del dato; filtrar por actualidad.	UTC timestamp when this listing was last scraped.
source	categórica	Distinguir sesgos por método de captura (barrido vs histórico).	How the listing was found (neighbourhood search or previous scrape).
host_id	categórica	Llave para análisis de multilistado y profesionalización.	Airbnb unique identifier for the host.
hots_name	text	El nombre de cada host, lo que permite insights más claros	
host_url	categórica	Apoyo para validaciones puntuales fuera de modelo.	URL of the host’s profile page.
host_since	categórica	Antigüedad del host; proxy de experiencia/confiabilidad.	Date the host profile was created.
host_location	categórica	Distancia host–listado; señales de gestión profesional.	Host’s self-reported location.
host_response_time	categórica	Velocidad de respuesta; impacto en conversión.	Typical response time to inquiries.
host_response_rate	numérica	Probabilidad de respuesta; afecta experiencia.	Percentage of messages the host responds to.
host_acceptance_rate	numérica	Tasa de aceptación; fricción de reserva.	Percentage of booking requests the host accepts.
host_is_superhost	boolean	Calidad/fiabilidad; efecto en precio y ocupación.	Whether the host has Superhost status (t/f).
host_neighbourhood	categórica	Comparar con barrio geocodificado; coherencia.	Neighbourhood specified by the host.
host_verifications	categórica	Confianza/seguridad del perfil.	Verification methods the host has completed.
host_has_profile_pic	categórica	Signal de legitimidad; filtrar cuentas vacías.	Whether the host has a profile picture (t/f).
host_identity_verified	categórica	Trust & safety; relacionar con pricing y reviews.	Whether the host’s identity is verified (t/f).
host_listings_count	numérica	Multilistado (según Airbnb); detectar operadores.	Number of listings the host has (per Airbnb).
host_total_listings_count	numérica	Portafolio total; segmentar profesional vs casual.	Total number of listings the host has (per Airbnb).
neighbourhood	categórica	Etiqueta libre; útil para QA y mappings.	Neighbourhood name (free text).
neighbourhood_cleansed	categórica	Barrio oficial; base para mapas y comparativos.	Neighbourhood label mapped via geocoded boundaries.
neighbourhood_group_cleansed	categórica	Agregación territorial; análisis macro por distrito.	Neighbourhood group label mapped via geocoded boundaries.
latitude	numérica	Geoespacial; proximidad a POIs/reglas de zona.	Listing latitude (WGS84).
longitude	numérica	Geoespacial; proximidad a POIs/reglas de zona.	Listing longitude (WGS84).
property_type	categórica	Tipo de activo; drivers de precio/ocupación.	Self-selected property type (e.g., apartment, house, hotel).
room_type	categórica	Segmento clave de mercado; restricciones regulatorias.	Room type (Entire home/apt, Private room, Shared room, Hotel).
accommodates	numérica	Capacidad; matching de demanda y revenue.	Maximum number of guests allowed.
bathrooms	numérica	Calidad/confort; contribuye a precio.	Number of bathrooms (numeric).
bathrooms_text	categórica	Granularidad (privadas/compartidas); limpieza de dato.	Bathroom info as text (e.g., '1.5 shared baths').
bedrooms	numérica	Capacidad/cómodo; correlaciona con precio.	Number of bedrooms.
beds	numérica	Capacidad efectiva; sensibilidad en grupos.	Number of beds.
amenities	categórica	Oferta de valor; features para pricing/segmentación.	JSON list of amenities included.
price	numérica	Precio base; insumo para ADR y comparativos.	Daily price in local currency (symbol is an export artifact).
minimum_nights	numérica	Restricciones de estancia; impacto regulatorio (Berlin).	Minimum nights required for a stay.
maximum_nights	numérica	Señal de estrategia (turismo vs mid-term).	Maximum nights allowed for a stay.
minimum_nights_avg_ntm	numérica	Promedio de reglas; modelado de ocupación.	Average minimum_nights over next 365 days.
maximum_nights_avg_ntm	numérica	Promedio de techos; stay pattern.	Average maximum_nights over next 365 days.
calendar_updated	categórica	Recencia de calendario; fiabilidad de disponibilidad.	Date when the calendar was updated (string).
number_of_reviews	numérica	Conocer la popularidad	

availability_30	numérica	Disponibilidad y comportamiento	Disponibilidad en 30 días
availability_60	numérica	Disponibilidad y comportamiento	Disponibilidad en 60 días
availability_90	numérica	Disponibilidad y comportamiento	Disponibilidad en 90 días
availability_365	numérica	Disponibilidad y comportamiento	Disponibilidad en 365 días
review_scores_rating	numérica	Conocer su posicionamiento	Calificaciones
review_scores_cleanliness	numérica	Conocer el estado de limpieza	Calificaciones
review_scores_location	numérica	Conocer la importancia de su ubicación	Calificaciones
review_scores_value	numérica	Conocer el puntaje	Calificaciones
reviews_per_month	numérica	Conocer las personas que se dieron el tiempo de dejar una reseña	Calificaciones
estimated_revenue_1365d	numérica	Estimar las ganancias anuales	Ingresos
estimated_occupancy_1365d	numérica	Estimar su ocupabilidad anual	Ocupación