

# Cahier des charges :

Nom : Tellenne

Prénom : Prénom

Date : 07.06.2024

Sujet : Gestion immobilière et films de présentation immobilière

Description générale du sujet :

Ce projet a pour objectif de créer un site web permettant de gérer une base de données immobilière ainsi que les films de présentation des biens immobiliers. Le site permettra de centraliser les informations sur les agents immobiliers, les genres de biens immobiliers, et les films associés à ces biens. L'application permettra également la gestion des associations entre les genres et les films immobiliers.

Utilisateurs cibles après la fin du projet :

Après la fin du projet, les utilisateurs du site seront principalement :

Agents immobiliers (Mon Oncle) : pour gérer les informations des biens et des présentations.

Administrateurs : pour gérer les utilisateurs et superviser les opérations de gestion des biens immobiliers.

Clients potentiels : pour visualiser les films de présentation des biens immobiliers disponibles.

Utilité du projet

Le projet sera utile à divers acteurs du secteur immobilier :

Agences immobilières : pour centraliser et gérer efficacement leurs informations.

Agents immobiliers : pour avoir un accès facile et structuré aux informations des biens et aux films de présentation.

Clients : pour obtenir une meilleure visualisation des biens immobiliers avant de les visiter.

## Gestion des données via l'interface utilisateur

Les données dans la base de données seront principalement entrées par :

Administrateurs : pour ajouter, modifier, et supprimer les informations des agents, genres, films et associations.

Agents immobiliers : pour mettre à jour les informations concernant les biens qu'ils gèrent.

Utilisateurs enregistrés : pour ajouter des commentaires et des notes sur les films de présentation (optionnel, en fonction des fonctionnalités développées).

Détails du projet :

### Tables de la base de données

Les tables et leurs structures seront basées sur l'immobilier. Voici les tables utilisées :

#### Table t\_agents

ID\_agents (int, clé primaire)

nom (varchar)

prenom (varchar)

email (varchar)

telephone (varchar)

date\_agents (timestamp)

#### Table t\_genre :

ID\_genre (int, clé primaire)

genre (varchar)

date\_genre (timestamp)

#### Table t\_film :

ID\_film (int, clé primaire)

nom\_film (varchar)

email (varchar)

telephone (varchar)

date\_film (timestamp)

Table t\_genre\_film :

ID\_genre\_film (int, clé primaire)

fk\_genre\_film (int, clé étrangère vers t\_genre)

fk\_film\_genre (int, clé étrangère vers t\_film)

date\_genre\_film (timestamp)

Plus d'informations sur le projet

Le site web comprendra plusieurs fonctionnalités clés :

Gestion des biens immobiliers : ajout, modification, suppression, et visualisation des biens.

Gestion des films de présentation : ajout, modification, suppression, et visualisation des films associés aux biens.

Association des genres et films : création d'associations entre genres immobiliers et films de présentation.

Gestion des utilisateurs : interface utilisateur pour gérer les utilisateurs et leurs rôles.

Recherche et filtrage : capacités de recherche avancée et filtrage des biens immobiliers par genre, agent, ou date.

Le projet vise à offrir une solution complète et intuitive pour la gestion des biens immobiliers et de leurs présentations visuelles, répondant ainsi aux besoins des agences et agents immobiliers tout en fournissant une expérience enrichie pour les clients potentiels.