

## Legal aspects

### **Variante A – Ohne Gewerbe (nur Stellplatzvermietung + Strom 1:1)**

- ✓ kein Gewerbe
- ✓ keine Umsatzsteuer  
bei reiner Stellplatzüberlassung und Stromdurchleitung ohne Gewinnaufschlag
- ✓ minimaler Aufwand
- ✓ perfekt für „low effort“-Hosts
- ✓ kein Gewerbe/Grenzen

aber: weniger Einnahmen

Gewerbeanmeldung wird erst nötig, wenn<sup>1</sup>:

- Der Host Gewinn auf Strom schlägt
- Der Host aktiv Kunden akquiriert
- Der Host unternehmerisch handelt
- Der Host mehrere Stellplätze professionell betreibt

### **Variante B – Mit Gewerbe (Strom mit Gewinnaufschlag)**

- ✓ Host verdient mehr Geld als bei Variante B
- ✓ Skalierbar
- ✓ attraktiv für Vielfahrer, Pendler, Single-Familienhäuser
- ✓ solide Provision

→ aber: Kleingewerbeanmeldung (Umsatz  $\leq$  22.000 € VJ / 50.000 €) online mögl., wird von Mitbewerbern schon genutzt.

#### In beiden Fällen sind wir der Vermittler

- kein Risiko
- kein Betrieb der Infrastruktur
- kein Stromverkauf
- keine Haftungsübernahme

#### Steuerrechtliche Behandlung:

##### **Für Host:**

- Einnahmen aus Gewerbe (Variante B) → § 15 EStG <sup>2</sup>(Einkünfte aus Gewerbebetrieb)

<sup>1</sup> Opacta Steuerberatung: private Vermietung von Stellplätzen.

<sup>2</sup> § 15 Einkommensteuergesetz (EStG)

- Einnahmen aus Vermietung (Variante A) → private Vermietung **§ 21 (EStG)**<sup>3</sup>
- Steuerlicher Ausweis in privater Steuererklärung unter „Anlage V“<sup>4</sup>

#### Für Uns:

- Umsatzsteuerpflicht auf unsere Provision
- Keine Stromsteuer, da wir KEIN Stromlieferant sind

#### Versicherung/Haftung:

Welche Versicherung benötigen **Wir**:

- **Betriebshaftpflichtversicherung**
- **Vermögensschadenhaftpflicht / IT-Haftpflicht**
- (Cyberversicherung)

Was braucht der **Host** essenziell für Versicherungen:

- **Wohngebäudeversicherung** (Für Schäden an: Garage, Verkabelung, Hausinstallation, Brand, Kurzschluss, Wasserschaden)
- **Private Haftpflichtversicherung** (Falschinstallationen, Personenschaden)
- **Gewerbehaftpflicht (nur bei Variante B)**
- **Evtl. Elektronikversicherung**

Was braucht der **Nutzer**:

- **Kfz-Kaskoversicherung** (Schaden am eigenen Fahrzeug)
- **Private Haftpflicht** (Nutzer beschädigt)

#### Beispiel-Fälle:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| • Wallbox kaputt (durch Nutzer) | Nutzer → private Haftpflicht             |
| • Wallbox kaputt (durch Defekt) | Host → Elektronikversicherung            |
| • Auto kaputt (durch Wallbox)   | Nutzer → Kfz-Kasko                       |
| • Haus/Immobilie beschädigt     | Host → Gebäudeversicherung               |
| • Datenfehler / App-Fehler      | Unsere Plattform → IT-Haftpflicht        |
| • Cyberangriff                  | Unsere Plattform → Cyberversicherung     |
| • Unfall auf Stellplatz         | Haftung abhängig von Verschuldensprinzip |

---

<sup>3</sup> § 15 Einkommensteuergesetz (EStG)

<sup>4</sup> steuern.de: Anlage V

## **Überprüfung:**

### **Pflichtbestätigung + Haftungsübertragung**

In die App / AGB folgende Punkte:

- ✓ **Checkbox-Versicherungserklärung (Pflicht bei Registrierung):**

„Ich bestätige, dass mein Fahrzeug mindestens haftpflichtversichert und kaskoversichert ist und dass ich eine private Haftpflichtversicherung besitze, die Schäden an fremdem Eigentum abdeckt.“

—> Verantwortung geht auf Nutzer über

- ✓ **Zusatzklausel in den AGB / Nutzungsbedingungen**

- Der Nutzer haftet für alle Schäden, die durch fehlenden Versicherungsschutz entstehen.
- Bei vorsätzlichem oder fahrlässigem Verstoß haftet der Nutzer persönlich.

## **AGB & Vertragsstruktur:**

Plattform ↔ Host:

- **Vermittlungsvertrag**
- Host bleibt Betreiber
- Host haftet für Installation, Technik, Strompreis
- Plattform übernimmt keine Betreiberpflichten

Plattform ↔ Nutzer

- Nutzungsbedingungen
- App-Regeln
- Zahlungsmodalitäten
- Stornobedingungen
- Park- & Laderegeln
- Nutzerhaftung

Host ↔ Nutzer

- Wird automatisch durch unsere App vermittelt  
→ Es entsteht ein „**Ladevertrag / Nutzungsvertrag**“, KEIN Mietvertrag im klassischen Sinne.

## **Rechtliche Haftungsausschluss:**

Die Plattform haftet NICHT für:

- Verfügbarkeit von Wallboxen
- technische Fehler der Wallbox

- falsche Installation
- Stromausfälle
- Schäden am Fahrzeug/Immobilie
- Fehlverhalten der Nutzer

## **Datenschutz (DSGVO)**

Bei App-basiertem Sharing werden folgende personenbezogene Daten verarbeitet:

- Standortdaten
- Ladehistorie
- Zahlungsdaten

Die Verarbeitung erfolgt zweckgebunden, transparent und nach dem Prinzip der Datenminimierung.

**Rechtsgrundlage:** Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragserfüllung).<sup>5</sup>

Zahlungsdienstleister werden im Rahmen einer Auftragsverarbeitung eingebunden. Eine Weitergabe von Standortdaten an Dritte erfolgt nicht.

## **Quellenverweis:**

- Bundesministerium der Justiz (BMJ) (o. J.): *Einkommensteuergesetz (EStG) – § 15 Einkünfte aus Gewerbebetrieb.* Online verfügbar unter: [https://www.gesetze-im-internet.de/estg/\\_15.html](https://www.gesetze-im-internet.de/estg/_15.html), zuletzt abgerufen am 02.01.2026.
- Bundesministerium der Justiz (o. J.): Einkommensteuergesetz (EStG) – § 21 Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung. Online verfügbar unter: [https://www.gesetze-im-internet.de/estg/\\_21.html](https://www.gesetze-im-internet.de/estg/_21.html), zuletzt abgerufen am 02.01.2026.
- Europäische Union (o. J.): Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) – Art. 6 Rechtmäßigkeit der Verarbeitung. Online verfügbar unter: <https://dsgvo-gesetz.de/art-6-dsgvo/>, zuletzt abgerufen am 02.01.2026.
- Opacta Steuerberatungsgesellschaft mbH (o. J.): Garagen und Stellplätze vermieten – Wann wird eine Gewerbeanmeldung erforderlich? Online verfügbar unter: <https://opacta.de/garagen-und-stellplaetze-vermieten/>, zuletzt abgerufen am 01.01.2026.
- steuern.de (o. J.): Steuererklärung – Anlage V: Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung. Online verfügbar unter: <https://www.steuern.de/steuererklaerung-anlage-v>, zuletzt abgerufen am 02.01.2026.

---

<sup>5</sup> Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO