

Legal aspects

Variante A – Ohne Gewerbe (nur Stellplatzvermietung + Strom 1:1)

- ✓ kein Gewerbe
- ✓ keine Umsatzsteuer
bei reiner Stellplatzüberlassung und Stromdurchleitung ohne Gewinnaufschlag
- ✓ minimaler Aufwand
- ✓ perfekt für „low effort“-Hosts
- ✓ kein Gewerbe/Grenzen

aber: weniger Einnahmen

Gewerbeanmeldung wird erst nötig, wenn¹:

- Der Host Gewinn auf Strom schlägt
- Der Host aktiv Kunden akquiriert
- Der Host unternehmerisch handelt
- Der Host mehrere Stellplätze professionell betreibt

Variante B – Mit Gewerbe (Strom mit Gewinnaufschlag)

- ✓ Host verdient mehr Geld als bei Variante A
- ✓ Skalierbar
- ✓ attraktiv für Vielfahrer, Pendler, Single-Familienhäuser
- ✓ solide Provision

→ aber: Kleingewerbeanmeldung (Umsatz ≤22.000 € VJ /50.000 €) online mögl., wird von Mitbewerbern schon genutzt.

In beiden Fällen sind wir der Vermittler

- kein Risiko
- kein Betrieb der Infrastruktur
- kein Stromverkauf
- keine Haftungsübernahme

Steuerrechtliche Behandlung:

Für Host:

- Einnahmen aus Gewerbe (Variante B) → § 15 EStG ²(Einkünfte aus Gewerbebetrieb)

¹ Opacta Steuerberatung: private Vermietung von Stellplätzen.

² § 15 Einkommensteuergesetz (EStG)

- Einnahmen aus Vermietung (Variante A) → private Vermietung **§ 21 (EStG)** ³
- Steuerlicher Ausweis in privater Steuererklärung unter „Anlage V“ ⁴

Für Uns:

- Umsatzsteuerpflicht auf unsere Provision
- Keine Stromsteuer, da wir KEIN Stromlieferant sind

Versicherung/Haftung:

Welche Versicherung benötigen **Wir**:

- **Betriebshaftpflichtversicherung**
- **Vermögensschadenhaftpflicht / IT-Haftpflicht**
- (Cyberversicherung)

Was braucht der **Host** essenziell für Versicherungen:

- **Wohngebäudeversicherung** (Für Schäden an: Garage, Verkabelung, Hausinstallation, Brand, Kurzschluss, Wasserschaden)
- **Private Haftpflichtversicherung** (Falschinstallationen, Personenschaden)
- **Gewerbehaftpflicht (nur bei Variante B)**
- **Evtl. Elektronikversicherung**

Was braucht der **Nutzer**:

- **Kfz-Kaskoversicherung** (Schaden am eigenen Fahrzeug)
- **Private Haftpflicht** (Nutzer beschädigt)

Beispiel-Fälle:

- | | |
|---------------------------------|---|
| • Wallbox kaputt (durch Nutzer) | Nutzer → private Haftpflicht |
| • Wallbox kaputt (durch Defekt) | Host → Elektronikversicherung |
| • Auto kaputt (durch Wallbox) | Nutzer → Kfz-Kasko |
| • Haus/Immobilie beschädigt | Host → Gebäudeversicherung |
| • Datenfehler / App-Fehler | Unsere Plattform → IT-Haftpflicht |
| • Cyberangriff | Unsere Plattform → Cyberversicherung |
| • Unfall auf Stellplatz | Haftung abhängig von Verschuldensprinzi |

³ § 15 Einkommensteuergesetz (EStG)

⁴ steuern.de: Anlage V

Überprüfung:

Pflichtbestätigung + Haftungsübertragung

In die App / AGB folgende Punkte:

✓ **Checkbox-Versicherungserklärung (Pflicht bei Registrierung):**

„Ich bestätige, dass mein Fahrzeug mindestens haftplichtversichert und kaskoversichert ist und dass ich eine private Haftpflichtversicherung besitze, die Schäden an fremdem Eigentum abdeckt.“

—>Verantwortung geht auf Nutzer über

✓ **Zusatzklausel in den AGB / Nutzungsbedingungen**

- Der Nutzer haftet für alle Schäden, die durch fehlenden Versicherungsschutz entstehen.
- Bei vorsätzlichem oder fahrlässigem Verstoß haftet der Nutzer persönlich.

AGB & Vertragsstruktur:

Plattform ↔ Host:

- **Vermittlungsvertrag**
- Host bleibt Betreiber
- Host haftet für Installation, Technik, Strompreis
- Plattform übernimmt keine Betreiberpflichten

Plattform ↔ Nutzer

- Nutzungsbedingungen
- App-Regeln
- Zahlungsmodalitäten
- Stornobedingungen
- Park- & Laderegeln
- Nutzerhaftung

Host ↔ Nutzer

- Wird automatisch durch unsere App vermittelt
→ Es entsteht ein „**Ladevertrag / Nutzungsvertrag**“, KEIN Mietvertrag im klassischen Sinne.

Rechtliche Haftungsausschluss:

Die Plattform haftet NICHT für:

- Verfügbarkeit von Wallboxen
- technische Fehler der Wallbox

- falsche Installation
- Stromausfälle
- Schäden am Fahrzeug/Immobilie
- Fehlverhalten der Nutzer

Datenschutz (DSGVO)

Bei App-basiertem Sharing werden folgende personenbezogene Daten verarbeitet:

- Standortdaten
- Ladehistorie
- Zahlungsdaten

Die Verarbeitung erfolgt zweckgebunden, transparent und nach dem Prinzip der Datenminimierung.

Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragserfüllung).⁵

Zahlungsdienstleister werden im Rahmen einer Auftragsverarbeitung eingebunden. Eine Weitergabe von Standortdaten an Dritte erfolgt nicht.

Quellenverweis:

- Bundesministerium der Justiz (BMJ) (o. J.): *Einkommensteuergesetz (EStG) – § 15 Einkünfte aus Gewerbebetrieb*. Online verfügbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/estg/_15.html, zuletzt abgerufen am 02.01.2026.
- Bundesministerium der Justiz (o. J.): *Einkommensteuergesetz (EStG) – § 21 Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung*. Online verfügbar unter: https://www.gesetze-im-internet.de/estg/_21.html, zuletzt abgerufen am 02.01.2026.
- Europäische Union (o. J.): *Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) – Art. 6 Rechtmäßigkeit der Verarbeitung*. Online verfügbar unter: <https://dsgvo-gesetz.de/art-6-dsgvo/>, zuletzt abgerufen am 02.01.2026.
- Opacta Steuerberatungsgesellschaft mbH (o. J.): *Garagen und Stellplätze vermieten – Wann wird eine Gewerbebeanmeldung erforderlich?* Online verfügbar unter: <https://opacta.de/garagen-und-stellplaetze-vermieten/>, zuletzt abgerufen am 01.01.2026.
- steuern.de (o. J.): *Steuererklärung – Anlage V: Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung*. Online verfügbar unter: <https://www.steuern.de/steuererklaerung-anlage-v>, zuletzt abgerufen am 02.01.2026.

⁵ Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO