



2024

ROI: 20%

Heritage Multi-Unit in Old Arenys de Mar

Renovation of heritage rowhouse

Reforma de chalet historico

ABSTRACT / RESUMEN

PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

166 m²

BUILT GROSS FLOOR AREA / AREA BRUTA CONSTUIDA

315 m²

PROPERTY COST / COSTO DE LA PROPIEDAD

320,000 €

ASSESSMENT, DESIGN + RENOVATION, DEVELOPMENT FEE /
GASTOS DE TASACION, PROYECTO + REFORMA, PROMOCION

301,020 €

SELL PRICE RANGE / RANGO DE PRECIO DE VENTA

632,500 - 1,121,250 €

ROI MEDIO: 20%

Approximated ROI, included purchase assessment, taxes, development fees, design and renovation /
Rentabilidad aproximada, incluidos gastos de tasación e impuestos de compra, gastos de promocion, diseno y reforma

**The initial investment depends on the acquisition cost of the property (which can be negotiated), expenses and taxes (vary by autonomous region), which may vary depending on the tax base.*

The sales price is approximate and has been extrapolated taking into account the sales prices in the area and the prices indicated by leading companies such as: Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. The sale price includes the refurbishment project. Current ROI is calculated for the preliminary stage, with a more detailed ROI to follow in the next sketch stage.

La inversión inicial depende del coste de adquisición de la propiedad (que puede ser negociado), los gastos y los impuestos (varían según la comunidad autónoma), los cuales pueden cambiar dependiendo de la base imponible.

El precio de venta es aproximado y ha sido extrapolado teniendo en cuenta los precios de venta en la zona y los precios indicados por empresas líderes como Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. El precio de venta incluye el proyecto de reforma. El ROI actual se ha calculado para la etapa preliminar, y se realizará un cálculo más detallado del ROI en la siguiente fase de diseño.



Where / Donde

Located in Old Town of Arenys de Mar, Maresme

Situado en Casco Antiguo de Arenys de Mar, Maresme

MASONS' LODGE IN ARENYS DE MAR

TRANSPORT / TRANSPORTE

- CAR: C-245
- BUS: L86 / L95 / L97
- LIGHT RAIL: R2
- AIRPORT BARCELONA: 12 min

Old Town Arenys de Mar to:

- Barcelona Plaza Catalunya: S1 / S2 / L7 / L6 / L3
- Beach Gava: S1 / S2 / L3 + L4
- Fira Barcelona: L3

Project Details / Detalles del Proyecto

PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

166 m²

PROJECT GFA / AREA BRUTA

315 m²

FLOORS NO/ PLANTAS

3

FLATS / VIVIENDAS

260 m²/ 3 flats

COMMON AREA / AREA COMUN

55 m²

PATIO / INNER COURTYARD

50 m²

ENERGY EFFICIENCY LABEL / ETIQUETA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

E >>> B

Project Facilities / Instalaciones Previstas

Renovation of heritage building with split to flats by level, improvement of energy efficiency and restoration of modernist furniture

Rehabilitación de edificio patrimonial con división en viviendas por niveles, mejora de la eficiencia energética y restauración de mobiliario modernista

Other features / Otras características

Remote security system, Energy consume remote control, Building Management System, Climate control. Spa bath, Patio, Terrace with the city and sea view, Shared bicycle facilities.

Sistema de seguridad a distancia, Control remoto del consumo de energía, Sistema de gestión del edificio, Control de climatización, Bañera de hidromasaje, Patio, Terraza con vista a la ciudad y al mar, Instalaciones para bicicletas...

STREET VIEW / VISTA DESDE CALLE



RETURN OF THE INVESTMENT / RETORNO DE LA INVERSION

REAL ESTATE PRICE MAP / MAPA DE PRECIOS INMOBILIARIOS



MEDIAN MIN PRICE OF M2 IN THE AREA /
PRECIO MÍNIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA
2,200 €

MEDIAN MAX PRICE OF M2 IN THE AREA /
PRECIO MÁXIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA
3,900 €

AVERAGE SELL PRICE AFTER RENOVATION /
PRECIO MEDIO DE VENTA DESPUES DE LA REFORMA
747,500 €

LAST YEAR M2 PRICE CHANGE /
CAMBIO DEL PRECIO POR M2 DEL ÚLTIMO AÑO
9.80%

added value additionally to ROI, the last year change is not included in the initial calculation /
valor añadido además del ROI, el cambio del ultimo año no está incluido en el cálculo inicial

ANALOGUE PROPERTIES / PROPIEDADES ANALÓGICAS



36 fotos Vídeo Mapa

Casa o chalet independiente en venta en Rial de sa Clavella, 47

Centre, Arenys de Mar [Ver mapa](#)

755.000 €

Calcular hipoteca Comparar hipotecas

395 m² | 7 hab.



43 fotos Mapa

Casa de pueblo en venta en Centre

Arenys de Mar [Ver mapa](#)

1.290.000 €

Calcular hipoteca Comparar hipotecas

450 m² | 5 hab. | Garaje incluido

CONTACT / CONTACTO

WWW.REALDATATALKS.COM

Located in Barcelona.
Work in Spain and Mediterranean countries



+34 636172822

+34 627051735

lawyer@saulgonzalezclaros.com

ask@realdatataks.com

NUESTRO EQUIPO / OUR TEAM



Saúl González Claros

Lawyer & Real Estate Expert



Roman Pomazan

Architect & Data Analyst