

**2024**

**ROI: 57%**

# Seaside villa in Sa Tuna at Costa Brava

*Luxury Mansion Renovation  
Refroma de Mansión de Lujo*

# ABSTRACT / RESUMEN

PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

**1490 m<sup>2</sup>**

BUILT GROSS FLOOR AREA / AREA BRUTA CONSTRUIDA

**297 m<sup>2</sup>**

PROPERTY COST / COSTE DE LA PROPIEDAD

**849.000 €**

ASSESSMENT, DESIGN + RENOVATION, DEVELOPMENT FEE /  
GASTOS DE TASACION, PROYECTO + REFORMA, PROMOCION

**745.019 €**

SELL PRICE RANGE / RANGO DE PRECIO DE VENTA

**1,862,000 - 3,192,000 €**

## ROI MEDIO: 57%

Approximated ROI, included purchase assessment, taxes, development fees, design and renovation /

Rentabilidad aproximada, incluidos gastos de tasación e impuestos de compra, gastos de promoción, diseño y reforma

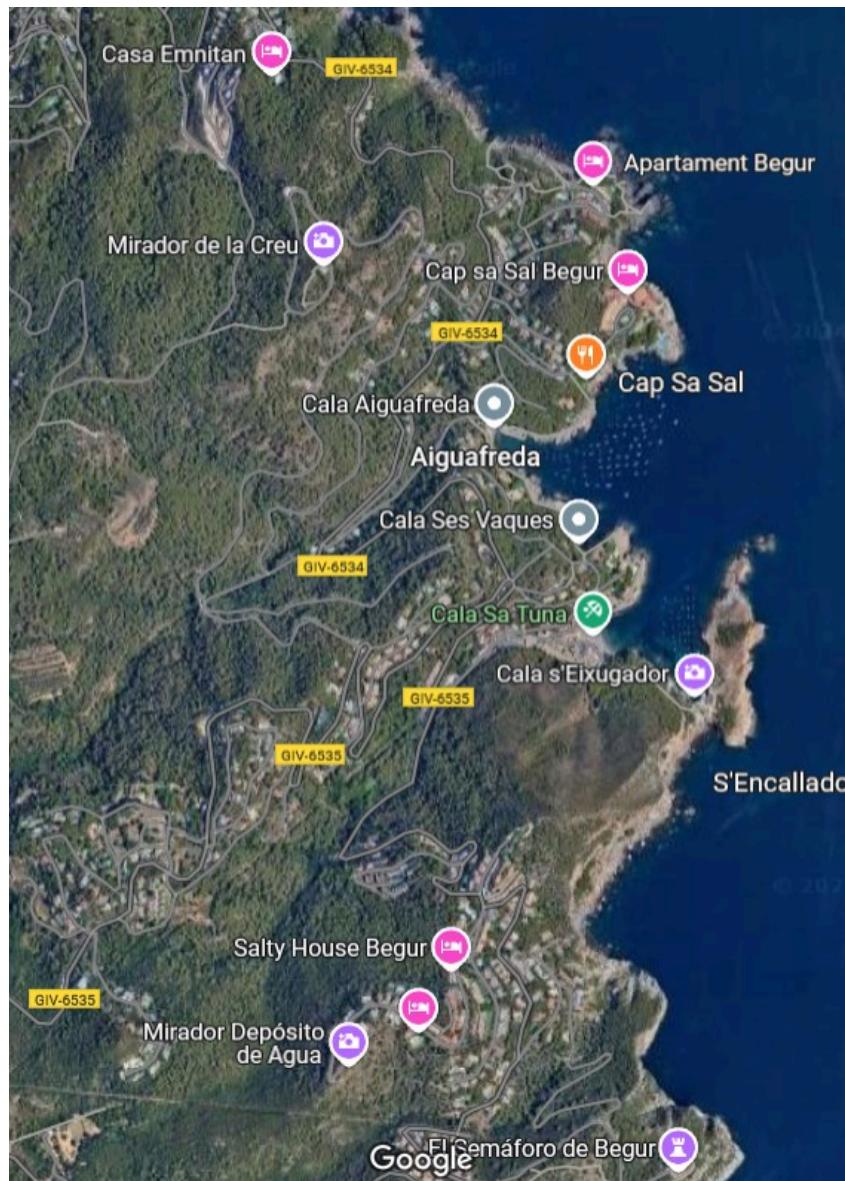
\*The initial investment depends on the acquisition cost of the property (which can be negotiated), expenses and taxes (vary by autonomous region), which may vary depending on the tax base.

The sales price is approximate and has been extrapolated taking into account the sales prices in the area and the prices indicated by leading companies such as: Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. The sale price includes the refurbishment project. Current ROI is calculated for the preliminary stage, with a more detailed ROI to follow in the next sketch stage.

La inversión inicial depende del coste de adquisición de la propiedad (que puede ser negociado), los gastos y los impuestos (varían según la comunidad autónoma), los cuales pueden cambiar dependiendo de la base imponible.

El precio de venta es aproximado y ha sido extrapolado teniendo en cuenta los precios de venta en la zona y los precios indicados por empresas líderes como Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. El precio de venta incluye el proyecto de reforma. El ROI actual se ha calculado para la etapa preliminar, y se realizará un cálculo más detallado del ROI en la siguiente fase de diseño.

# Where / Dónde



Located on the forested hill above Sa Tuna

*Situado en la colina boscosa sobre Sa Tuna*

## SA TUNA SEASIDE MANSION

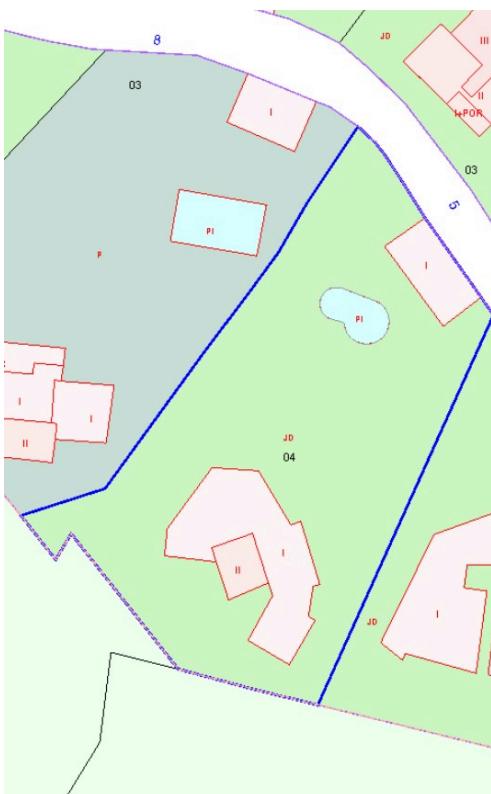
### TRANSPORT / TRANSPORTE

- CAR: road GIV-6235
- BUS: 1
- MARINA LLAFRANC: 30 min
- AIRPORT COSTA BRAVA: 50 min

### Sa Tuna to:

- Figueres: bus 1 + 10
- Girona: bus 1 + 41
- beach Cala Sa Tuna: bicycle 8 min

# Project Details / Detalles del Proyecto



PLOT AREA / ÁREA DE LA TERRENO

**1490 m<sup>2</sup>**

PROJECT GFA / ÁREA BRUTA

**497 m<sup>2</sup>**

FLOORS NO/ PLANTAS

**2**

FLATS / VIVIENDAS

**497 m<sup>2</sup>/ 1 flats**

COMMON AREA / ÁREA COMUN

**0 m<sup>2</sup>**

INNER COURTYARD / PATIO

**60 m<sup>2</sup>**

ENERGY EFFICIENCY LABEL / ETIQUETA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

**G >> A**

## Project Facilities / Instalaciones Previstas

Renovation of rural mansion to the standard of zero house.

*Reforma de caserón rural al nivel de casa con consumo de cero energía.*

## Other features / Otras características

Remote security system, Energy consume remote control, Building Management System, Climate control, Terrace view, Rooftop spa bath, Outdoor swimming pool with heating, PV electric supply system, Sun heat water collector,...

*Sistema de seguridad remoto, Control remoto de consumo de energía, Sistema de gestión de edificios, Control de climatización, Vista al mar y montaña, Bañera de hidromasaje en la azotea, Piscina al aire libre con calefacción, Sistem...*

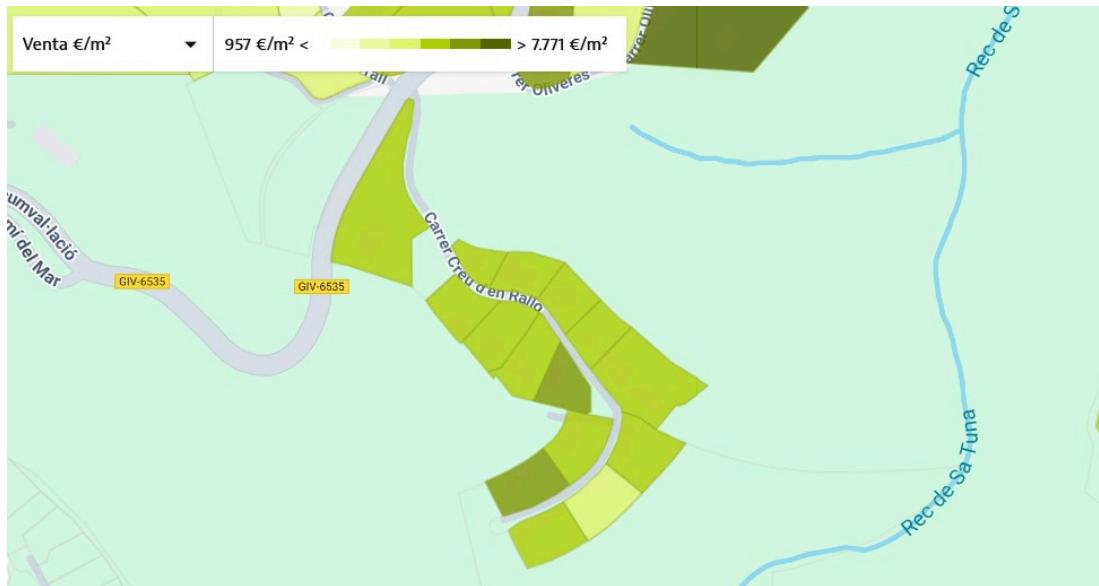
# STREET VIEW /

## VISTA DESDE CALLE



# RETURN OF THE INVESTMENT / RETORNO DE LA INVERSIÓN

REAL ESTATE PRICE MAP / MAPA DE PRECIOS IMMOBILIARIOS



MEDIAN MIN PRICE OF M2 IN THE AREA /  
PRECIO MÍNIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA  
**3.500 €**

MEDIAN MAX PRICE OF M2 IN THE AREA /  
PRECIO MÁXIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA  
**6.000 €**

AVERAGE SELL PRICE AFTER RENOVATION /  
PRECIO MEDIO DE VENTA DESPUES DE LA REFORMA  
**2.500.400 €**

LAST YEAR M2 PRICE CHANGE /  
CAMBIO DEL PRECIO POR M2 DEL ÚLTIMO AÑO  
**1,93%**

added value additionally to ROI, the last year change is not included in the initial calculation /  
valor añadido además del ROI, el cambio del ultimo año no está incluido en el cálculo inicial

# ANALOGUE PROPERTIES / PROPIEDADES ANÁLOGAS

idealista

Pon tu anuncio gratis

Tus favor

&lt;&lt; Viviendas en la zona visible


 6 fotos
 7 planos
 Mapa

## Casa o chalet independiente en venta en calle Rec de l'Aigua s/n

Aiguafreda - Sa Tuna, Begur Ver mapa

**2.400.000 €**
[Calcular hipoteca](#) [Comparar hipotecas](#)
Obra nueva 380 m<sup>2</sup> | 5 hab. | Garaje incluido

Lujo Villa

idealista

Pon tu anuncio gratis

Tus favor

&lt;&lt; Viviendas en la zona visible


 44 fotos
 Plano
 Mapa

## Casa o chalet en venta en calle del Mas Prats

Aiguafreda - Sa Tuna, Begur Ver mapa

**4.200.000 €**
[Calcular hipoteca](#) [Comparar hipotecas](#)
490 m<sup>2</sup> | 7 hab.

Lujo

idealista

Pon tu anuncio gratis

Tus favor

&lt;&lt; Viviendas en la zona visible


 21 fotos
 4 planos
 Mapa

## Casa o chalet independiente en venta en calle Font

Aiguafreda - Sa Tuna, Begur Ver mapa

**1.975.000 €**
[Calcular hipoteca](#) [Comparar hipotecas](#)
430 m<sup>2</sup> | 3 hab. | Garaje incluido

Vistas al mar Lujo Villa

idealista

Pon tu anuncio gratis

Tus favor

&lt;&lt; Viviendas en la zona visible


 43 fotos
 Mapa

## Casa o chalet independiente en venta en Aiguafreda - Sa Tuna

Begur Ver mapa

**1.950.000 €**
[Calcular hipoteca](#) [Comparar hipotecas](#)
298 m<sup>2</sup> | 4 hab. | Garaje incluido

Vistas al mar Lujo Villa

# CONTACT / CONTACTO

**WWW.REALDATATAKS.COM**

Located in Barcelona.  
Work in Spain and Mediterranean countries



+34 636172822  
+34 627051735

[lawyer@saulgonzalezclaros.com](mailto:lawyer@saulgonzalezclaros.com)

[ask@realdatataks.com](mailto:ask@realdatataks.com)

NUESTRO EQUIPO / OUR TEAM



**Saúl González Claros**

Lawyer & Real Estate Expert



**Roman Pomazan**

Architect & Data Analyst