



2024

ROI: 42%

Historic Toledo: residential building

*Building renovation (normal / Luxury)
Reforma de edificio (normal / lujo)*

ABSTRACT / RESUMEN

PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

189 m²

BUILT GROSS FLOOR AREA / AREA BRUTA CONSTUIDA

546 m²

PROPERTY COST / COSTO DE LA PROPIEDAD

259.900 €

ASSESSMENT, DESIGN + RENOVATION, DEVELOPMENT FEE /
GASTOS DE TASACION, PROYECTO + REFORMA, PROMOCION

507.805 €

SELL PRICE RANGE / RANGO DE PRECIO DE VENTA

872,000 - 1,308,000 €

ROI MEDIO: 42%

Approximated ROI, included purchase assessment, taxes, development fees, design and renovation /

Rentabilidad aproximada, incluidos gastos de tasación e impuestos de compra, gastos de promoción, diseño y reforma

*The initial investment depends on the acquisition cost of the property (which can be negotiated), expenses and taxes (vary by autonomous region), which may vary depending on the tax base.

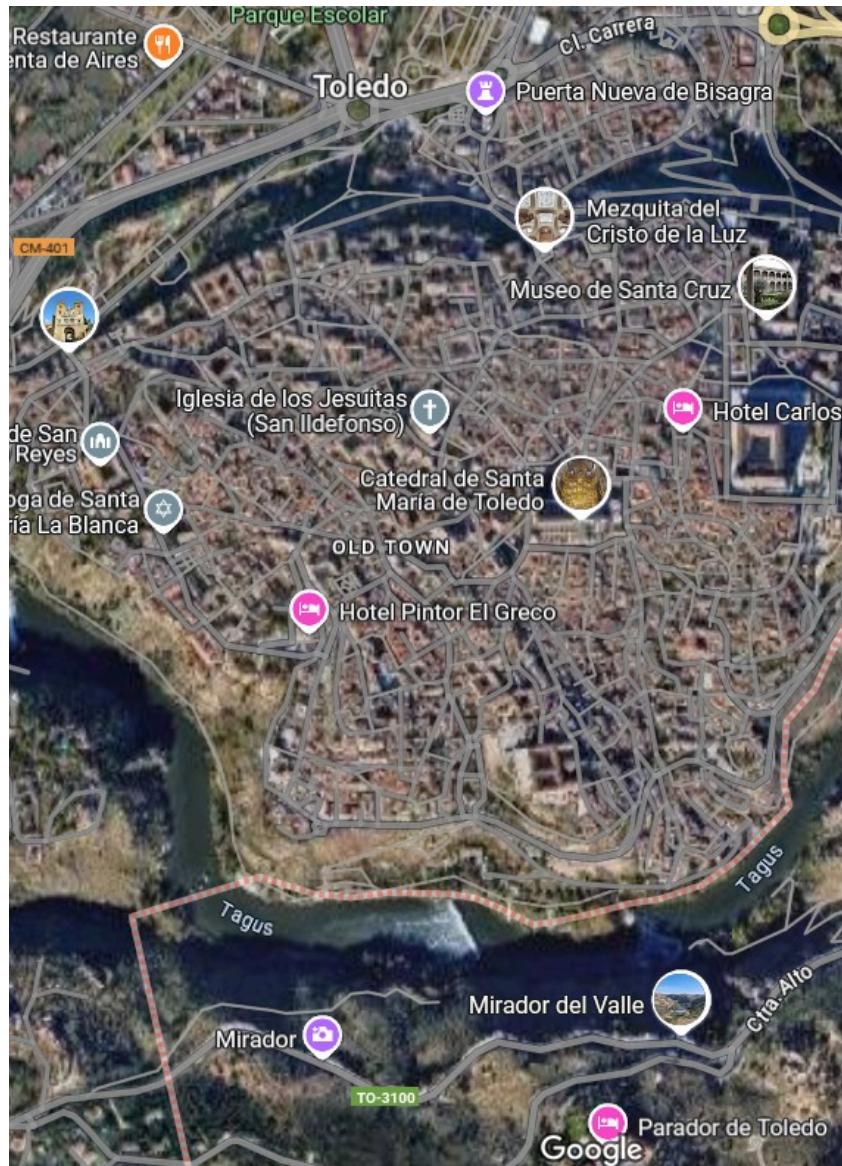
The sales price is approximate and has been extrapolated taking into account the sales prices in the area and the prices indicated by leading companies such as: Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. The sale price includes the refurbishment project.

Current ROI is calculated for the preliminary stage, with a more detailed ROI to follow in the next sketch stage.

La inversión inicial depende del coste de adquisición de la propiedad (que puede ser negociado), los gastos y los impuestos (varían según la comunidad autónoma), los cuales pueden cambiar dependiendo de la base imponible.

El precio de venta es aproximado y ha sido extrapolado teniendo en cuenta los precios de venta en la zona y los precios indicados por empresas líderes como Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. El precio de venta incluye el proyecto de reforma. El ROI actual se ha calculado para la etapa preliminar, y se realizará un cálculo más detallado del ROI en la siguiente fase de diseño.

Where / Donde



Located in the historical core of Toledo next to the cathedral

Situado en el centro histórico de Toledo junto a la catedral

OLD TOLEDO RESIDENCES NEXT TO CATHEDRAL

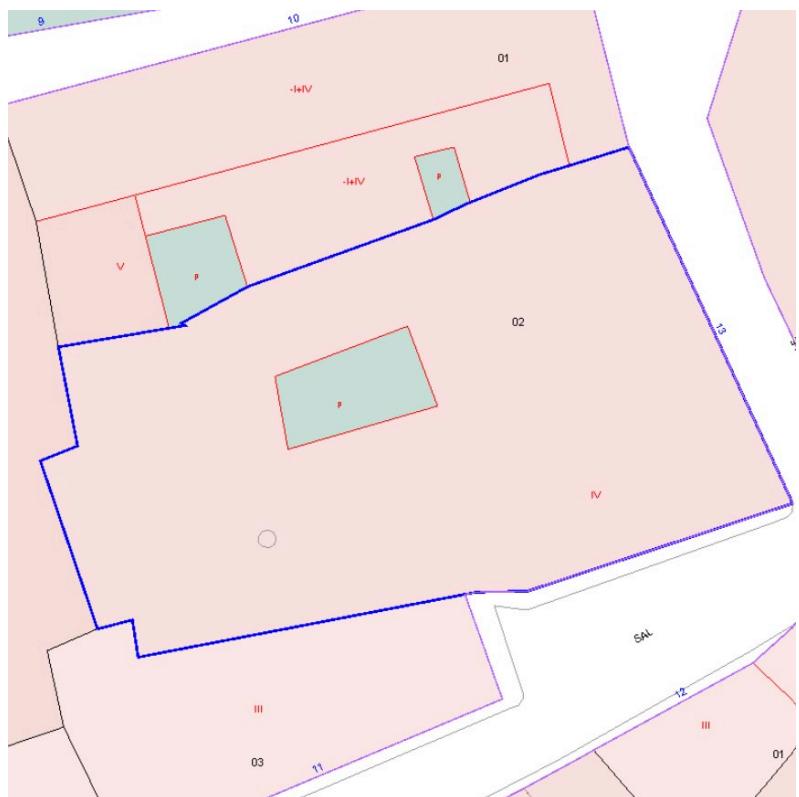
TRANSPORT / TRANSPORTE

- CAR: Highway CM-401
- BUS: L41 / L3 / L5
- AIRPORT BARAJAS: 65 min

Toledo Old Town to:

- ATOCHA MADRID: tren Avant
- ESTACION TOLEDO: bus L61/ L62
- UNIVERSIDAD: bus L12/ L1/ L 71

Project Details / Detalles del Proyecto



STREET VIEW /

VISTA DESDE CALLE



RETURN OF THE INVESTMENT / RETORNO DE LA INVERSIÓN

REAL ESTATE PRICE MAP / MAPA DE PRECIOS IMMOBILIARIOS



MEDIAN MIN PRICE OF M2 IN THE AREA /
PRECIO MÍNIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA
2.000 €

MEDIAN MAX PRICE OF M2 IN THE AREA /
PRECIO MÁXIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA
3.000 €

AVERAGE SELL PRICE AFTER RENOVATION /
PRECIO MEDIO DE VENTA DESPUES DE LA REFORMA
1.090.000 €

LAST YEAR M2 PRICE CHANGE /
CAMBIO DEL PRECIO POR M2 DEL ÚLTIMO AÑO
7,50%

added value additionally to ROI, the last year change is not included in the initial calculation /
valor añadido además del ROI, el cambio del ultimo año no está incluido en el cálculo inicial

ANALOGUE PROPERTIES / PROPIEDADES ANALÓGICAS

idealista

Pon tu anuncio gratis | Tus fav

« Viviendas en Casco Histórico



Piso en venta en Casco Histórico
Toledo | Ver mapa

255.000 €
[Calcular hipoteca](#) | [Comparar hipotecas](#)
90 m² | **2 hab.** | Planta 2^a interior sin ascensor

idealista

Pon tu anuncio gratis | Tus fav

« Viviendas en Casco Histórico



Piso en venta en Casco Histórico
Toledo | Ver mapa

182.000 €
[Calcular hipoteca](#) | [Comparar hipotecas](#)
72 m² | **2 hab.** | Planta 2^a exterior sin ascensor

idealista

Pon tu anuncio gratis | Tus fav

« Viviendas en Casco Histórico



Piso en venta en Casco Histórico
Toledo | Ver mapa

182.000 €
[Calcular hipoteca](#) | [Comparar hipotecas](#)
72 m² | **2 hab.** | Planta 2^a exterior sin ascensor

idealista

Pon tu anuncio gratis | Tus fav

« Viviendas en Casco Histórico



Piso en venta en Casco Histórico
Toledo | Ver mapa

112.000 €
[Calcular hipoteca](#) | [Comparar hipotecas](#)
61 m² | **1 hab.** | Planta 2^a exterior sin ascensor

CONTACT / CONTACTO

WWW.REALDATATAKS.COM

Located in Barcelona.
Work in Spain and Mediterranean countries



+34 636172822

+34 627051735

lawyer@saulgonzalezclaros.com

ask@realdatataks.com

NUESTRO EQUIPO / OUR TEAM



Saúl González Claros

Lawyer & Real Estate Expert



Roman Pomazan

Architect & Data Analyst