



2024

ROI: 45%

**Unique 1890's building
(Hotel & others)**

Renovation of historic building

Reforma de edificio historico

ABSTRACT / RESUMEN

PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

1950 m²

BUILT GROSS FLOOR AREA / AREA BRUTA CONSTUIDA

2628 m²

PROPERTY COST / COSTO DE LA PROPIEDAD

595.000 €

ASSESSMENT, DESIGN + RENOVATION, DEVELOPMENT FEE /
GASTOS DE TASACION, PROYECTO + REFORMA, PROMOCION

2.271.038 €

SELL PRICE RANGE / RANGO DE PRECIO DE VENTA

2,993,900 - 4,836,300 €

ROI MEDIO: 45%

Approximated ROI, included purchase assessment, taxes, development fees, design and renovation /
Rentabilidad aproximada, incluidos gastos de tasación e impuestos de compra, gastos de promoción, diseño y reforma

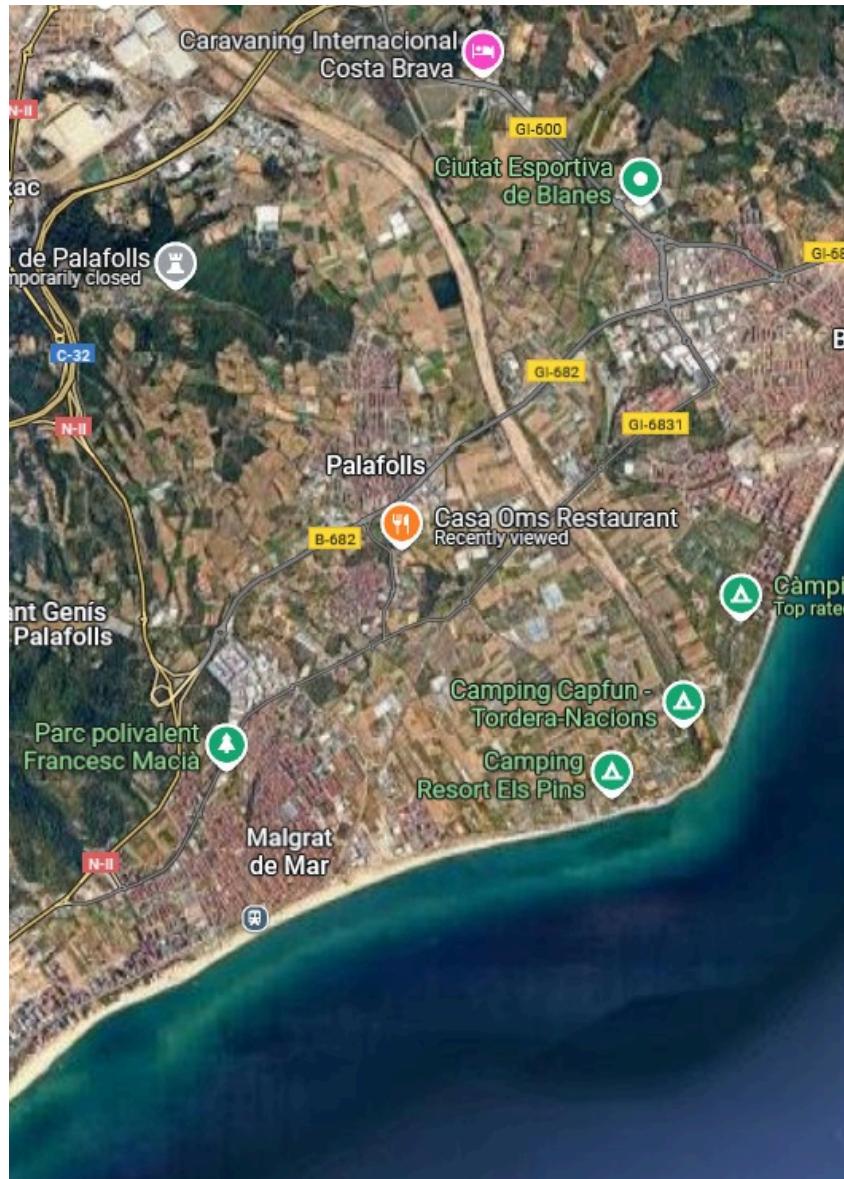
*The initial investment depends on the acquisition cost of the property (which can be negotiated), expenses and taxes (vary by autonomous region), which may vary depending on the tax base.

The sales price is approximate and has been extrapolated taking into account the sales prices in the area and the prices indicated by leading companies such as: Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. The sale price includes the refurbishment project. Current ROI is calculated for the preliminary stage, with a more detailed ROI to follow in the next sketch stage.

La inversión inicial depende del coste de adquisición de la propiedad (que puede ser negociado), los gastos y los impuestos (varían según la comunidad autónoma), los cuales pueden cambiar dependiendo de la base imponible.

El precio de venta es aproximado y ha sido extrapolado teniendo en cuenta los precios de venta en la zona y los precios indicados por empresas líderes como Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. El precio de venta incluye el proyecto de reforma. El ROI actual se ha calculado para la etapa preliminar, y se realizará un cálculo más detallado del ROI en la siguiente fase de diseño.

Where / Donde



Located in the rural area next to Aquapark of Palafolls

Situado en zona rural junto al Aquapark de Palafolls

PROJECT IN EXCLUSIVE BUILDING

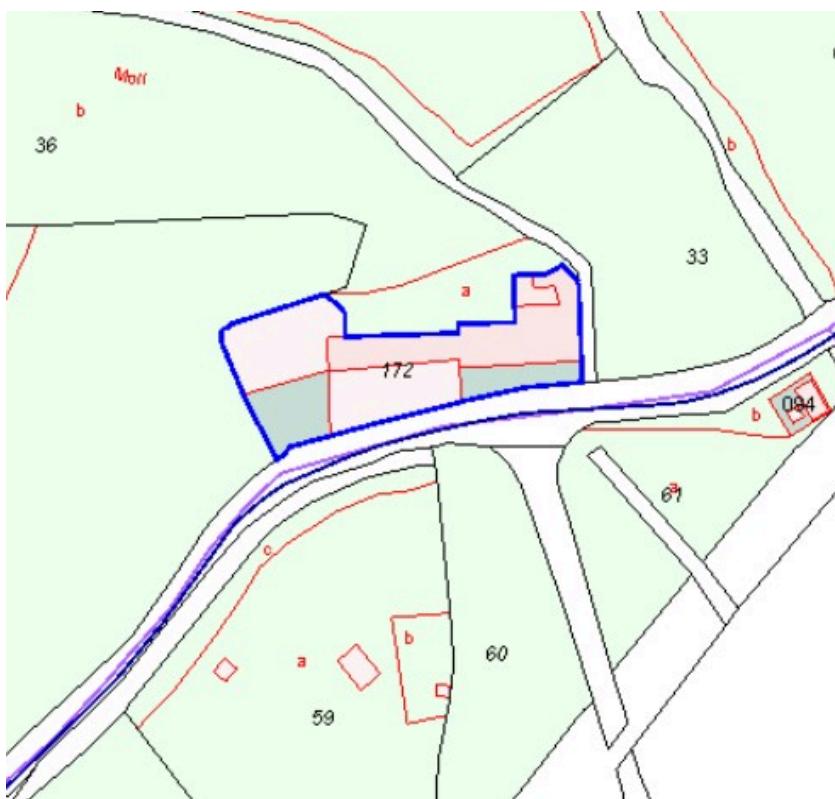
TRANSPORT / TRANSPORTE

- CAR: road BV-6001
- BUS: 625
- MARINA BLANES: 15 min
- AIRPORT COSTA BRAVA: 30 min

Palafolls to:

- Barcelona: bus 625 + lightrail R1
- Girona: bus 69 + e4 + L28
- beach Malgrat: bicycle 10 min

Project Details / Detalles del Proyecto



ENERGY EFFICIENCY LABEL / ETIQUETA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

K >>> C

Project Facilities / Instalaciones Previstas

Renovation of listed heritage with adaptation to mixed use, apartments 30 - 80 sqm and HoReCa premises, High energy efficiency standards

Rehabilitación de patrimonio histórico con adaptación a uso mixto, viviendas de 30 a 80 m² y locales HoReCa, altos estándares de eficiencia energética

Other features / Otras características

Remote security system, Energy consume remote control, Building Management System, Climate control, Terrace seaview, Swimming pool, Elevator, Sun heat water collector.

Sistema de seguridad remoto, Control remoto de consumo de energía, Sistema de gestión de edificios, Control de climatización, Terraza con vista al mar, Piscina, Ascensor, Colector de agua caliente solar.

STREET VIEW /

VISTA DESDE CALLE



RETURN OF THE INVESTMENT / RETORNO DE LA INVERSIÓN

REAL ESTATE PRICE MAP / MAPA DE PRECIOS IMMOBILIARIOS



MEDIAN MIN PRICE OF M2 IN THE AREA /
PRECIO MÍNIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA
1.300 €

MEDIAN MAX PRICE OF M2 IN THE AREA /
PRECIO MÁXIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA
2.100 €

AVERAGE SELL PRICE AFTER RENOVATION / PRECIO MEDIO DE VENTA DESPUES DE LA REFORMA

LAST YEAR M2 PRICE CHANGE / CAMBIO DEL PRECIO POR M2 DEL ÚLTIMO AÑO

added value additionally to ROI, the last year change is not included in the initial calculation /
valor añadido además del ROI, el cambio del último año no está incluido en el cálculo inicial

ANALOGUE PROPERTIES / PROPIEDADES ANALÓGAS



4.500.000 €

Hotel en venta en Lloret de Mar (10km de Malgrat de Mar)

990 m² Construidos 80 Dormitorios 90 Baños

,en Lloret de mar ,a 29 metros de la playa ,venta hotel en Costa Brava sur de 80 habitaciones aprox tres cuatro estrellas perfectamente renovado a nivel de construcción así como de mobiliario y... [Lee mas](#)

Obra nueva Piscina privada Piscina Comunitaria Primera línea de mar/playa Vistas al >

[Guardar](#) [Contactar](#) [Ver Detalles](#)



9.500.000 €

Hotel en venta en El Molí - El Rieral, Lloret de Mar (10km de Malgrat de Mar)

7392 m² Construidos 173 Dormitorios

Hotel de 3 estrellas en venta ubicado en Lloret de Mar, una famosa y popular ciudad en Costa Brava. Ciudad con gran desarrollo turístico y comercial, llena de tiendas, bares y restaurantes. A menos... [Lee mas](#)

Piscina Cerca de la playa/mar Jardín privado Aire acondicionado Ascensor Terraza/ >

[Guardar](#) [Contactar](#) [932 208 871](#) [Ver Detalles](#)

CONTACT / CONTACTO

WWW.REALDATATAKS.COM

Located in Barcelona.
Work in Spain and Mediterranean countries



+34 636172822
+34 627051735

lawyer@saulgonzalezclaros.com

ask@realdatataks.com

NUESTRO EQUIPO / OUR TEAM



Saúl González Claros

Lawyer & Real Estate Expert



Roman Pomazan

Architect & Data Analyst