

ROI: 20%

Historical Rowhouse in Castell d'Aro

Heritage Residential Renovation Reforma de Vivienda Historica

ABSTRACT / RESUMEN

PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

221 m²

BUILT GROSS FLOOR AREA / AREA BRUTA CONSTUIDA

296 m²

PROPERTY COST / COSTO DE LA PROPRIEDAD

350,000 €

ASSESSMENT, DESIGN + RENOVATION, DEVELOPMENT FEE /

GASTOS DE TASACION, PROYECTO + REFORMA, PROMOCION

343,252 €

SELL PRICE RANGE / RANGO DE PRECIO DE VENTA

651,200 - 976,800 €

ROI MEDIO: 20%

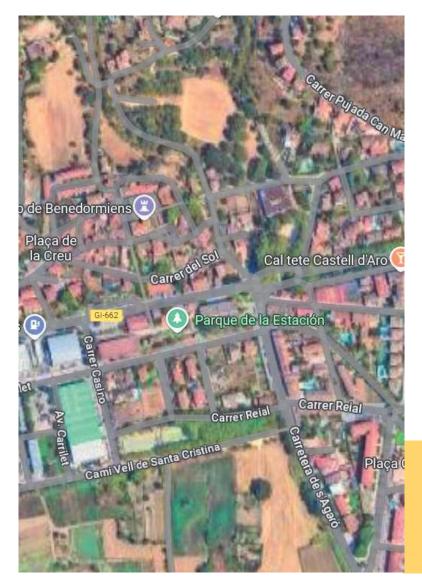
Approximated ROI, included purchase assessment, taxes, development fees, design and renovation / Rentabilidad aproximada, incluidos gastos de tasación e impuestos de compra, gastos de promocion, diseno y reforma

The sales price is approximate and has been extrapolated taking into account the sales prices in the area and the prices indicated by leading companies such as: Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. The sale price includes the refurbishment project. Current ROI is calculated for the preliminary stage, with a more detailed ROI to follow in the next sketch stage.

La inversión inicial depende del coste de adquisición de la propiedad (que puede ser negociado), los gastos y los impuestos (varían según la comunidad autónoma), los cuales pueden cambiar dependiendo de la base imponible.

El precio de venta es aproximado y ha sido extrapolado teniendo en cuenta los precios de venta en la zona y los precios indicados por empresas líderes como Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. El precio de venta incluye el proyecto de reforma. El ROI actual se ha calculado para la etapa preliminar, y se realizará un cálculo más detallado del ROI en la siguiente fase de diseño.

^{*}The initial investment depends on the acquisition cost of the property (which can be negotiated), expenses and taxes (vary by autonomous region), which may vary depending on the tax base.



Where / Donde

Located in Old Town of Castell d'Aro

Situado en el casco antiguo de Castell d'Aro

COSTA BRAVA HISTORICAL RESIDENCE

TRANSPORT / TRANSPORTE

• CAR: road GI-662

• BUS: 42

MARINA PLATJA D'ARO: 8 min
AIRPORT COSTA BRAVA: 26 min

Castell d'Aro Old Town to:

• Barcelona: bus 42 + 1

• Girona: bus 42

• Beach Gran d'Aro: bicycle 11 min

Project Details / Detalles del Proyecto

PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

221 m²

PROJECT GFA / AREA BRUTA

296 m²

FLOORS NO/ PLANTAS

2

FLATS / VIVIENDAS

296 m²/ 1 flats

COMMON AREA / AREA COMUN

 0 m^2

PATIO / INNER COURTYARD

 0 m^2

ENERGY EFFICIENCY LABEL / ETIQUETA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

G >>> C

Project Facilities / Instalaciones Previstas

Renovation and energy rehabilitation of historical building in historical environment of tiny medieval town, 6 rooms with 4 bathrooms, spacious kitchen and common zone.

Reforma y rehabilitación energética de edificio histórico en entorno histórico de pequeño pueblo medieval, 6 habitaciones con 4 baños, amplia cocina y zona común.

Other features / Otras caracteristicas

Remote security system, Energy consume remote control, Building Management System, Climate control, , car garage, bicycle parking, storage, small swimming pool, patio with trees.

Sistema de seguridad remoto, Control remoto de consumo de energía, Sistema de gestión de edificios, Control de climatización, garaje para automóviles, estacionamiento para bicicletas, trastero, pequeña piscina, patio con árboles.

STREET VIEW /

VISTA DESDE CALLE





RETURN OF THE INVESTMENT / RETORNO DE LA INVESION

REAL ESTATE PRICE MAP / MAPA DE PRECIOS IMMOBILARIOS



MEDIAN MIN PRICE OF M2 IN THE AREA /
PRECIO MÍNIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA
2,200 €

MEDIAN MAX PRICE OF M2 IN THE AREA /
PRECIO MÁXIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA
3,300 €

AVERAGE SELL PRICE AFTER RENOVATION /
PRECIO MEDIO DE VENTA DESPUES DE LA REFORMA

828,800 €

LAST YEAR M2 PRICE CHANGE /
CAMBIO DEL PRECIO POR M2 DEL ÚLTIMO AÑO

7.09%

added value additionally to ROI, the last year change is not included in the initial calculation / valor añadido además del ROI, el cambio del ultimo año no está incluido en el cálculo inicial

ANALOGUE PROPERTIES /

PROPIEDADES ANALÓGICAS



☑ 43 fotos ☐ 3 planos ☐ Vídeo ◎ Mapa

Chalet pareado en venta en calle Quarter

Centre-El Pedró, Palamós • Ver mapa

830.000 €

.III Calcular hipoteca 📝 Comparar hipotecas 360 m² 4 hab. Garaje incluido



Chalet pareado en venta en calle Samaria

Pals • Ver mapa

700.000€

📶 Calcular hipoteca 🧪 Comparar hipotecas 382 m² 4 hab. Garaje incluido

CONTACT / CONTACTO

WWW.REALDATATALKS.COM

Located in Barcelona.

Work in Spain and Mediterranean countries





+34 636172822

+34 627051735

lawyer@saulgonzalezclaros.com

ask@realdatataks.com

NUESTRO EQUIPO / OUR TEAM



