



2024

**ROI: 89%**

# Luxury Off-Grid Villa Adeje Tijoco

*Off-Grid Villa Construction*

*Construcción de villa autosuficiente*

## ABSTRACT / RESUMEN

PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

**3400 m<sup>2</sup>**

BUILT GROSS FLOOR AREA / AREA BRUTA CONSTUIDA

**20 m<sup>2</sup>**

PROPERTY COST / COSTO DE LA PROPIEDAD

**75,000 €**

ASSESSMENT, DESIGN + RENOVATION, DEVELOPMENT FEE /  
GASTOS DE TASACION, PROYECTO + REFORMA, PROMOCION

**701,987 €**

SELL PRICE RANGE / RANGO DE PRECIO DE VENTA

**1,410,000 - 1,590,000 €**

# ROI MEDIO: 89%

Approximated ROI, included purchase assessment, taxes, development fees, design and renovation /  
Rentabilidad aproximada, incluidos gastos de tasación e impuestos de compra, gastos de promocion, diseno y reforma

*\*The initial investment depends on the acquisition cost of the property (which can be negotiated), expenses and taxes (vary by autonomous region), which may vary depending on the tax base.*

*The sales price is approximate and has been extrapolated taking into account the sales prices in the area and the prices indicated by leading companies such as: Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. The sale price includes the refurbishment project. Current ROI is calculated for the preliminary stage, with a more detailed ROI to follow in the next sketch stage.*

*La inversión inicial depende del coste de adquisición de la propiedad (que puede ser negociado), los gastos y los impuestos (varían según la comunidad autónoma), los cuales pueden cambiar dependiendo de la base imponible.*

*El precio de venta es aproximado y ha sido extrapolado teniendo en cuenta los precios de venta en la zona y los precios indicados por empresas líderes como Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. El precio de venta incluye el proyecto de reforma. El ROI actual se ha calculado para la etapa preliminar, y se realizará un cálculo más detallado del ROI en la siguiente fase de diseño.*



## Where / Donde

Located on the hillside of Telde Volcano in Tenerife next to Playa Paraiso

*Situado en la ladera del volcán Teide en Tenerife, junto a Playa Paraíso.*

## TENERIFE OFF-GRID RETREAT IN TIJOCO

### TRANSPORT / TRANSPORTE

- CAR: road TF-82
- BUS: 417 / 460 / 490
- MARINA PLAYA DE SAN JUAN: 14 min
- AIRPORT TENERIFE SUR: 36 min

### Tijoco to:

- PLAYA PARAISO: bus 493
- SANTA CRUZ DE TENERIFE: bus 417 + 110
- PLAYA DE LAS AMERICAS: bus 417

# Project Details / Detalles del Proyecto



PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

**3400 m<sup>2</sup>**

PROJECT GFA / AREA BRUTA

**300 m<sup>2</sup>**

FLOORS NO/ PLANTAS

**3**

FLATS / VIVIENDAS

**300 m<sup>2</sup>/ 1 flats**

COMMON AREA / AREA COMUN

**0 m<sup>2</sup>**

PATIO / INNER COURTYARD

**120 m<sup>2</sup>**

ENERGY EFFICIENCY LABEL / ETIQUETA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

**C >>> A**

## Project Facilities / Instalaciones Previstas

4 bedrooms with bathrooms, hall + kitchen, guest toilet, storage, car + bicyle + quadrobicycle parking

*4 habitaciones con baños, recibidor + cocina, aseo de invitados, trastero, aparcamiento para coche + bicicleta + quadro bici.*

## Other features / Otras características

Remote security system, Energy consume remote control, Building Management System, Climate control, Terrace view to ocean, Spa bath, Swimming pool, Parking, Off-grid energy system

*Sistema de seguridad a distancia, Control remoto del consumo de energía, Sistema de gestión de edificios, Control de climatización, Vista desde la terraza al mar, Bañera de hidromasaje, Piscina, Estacionamiento, Sistema de energía fuera d...*

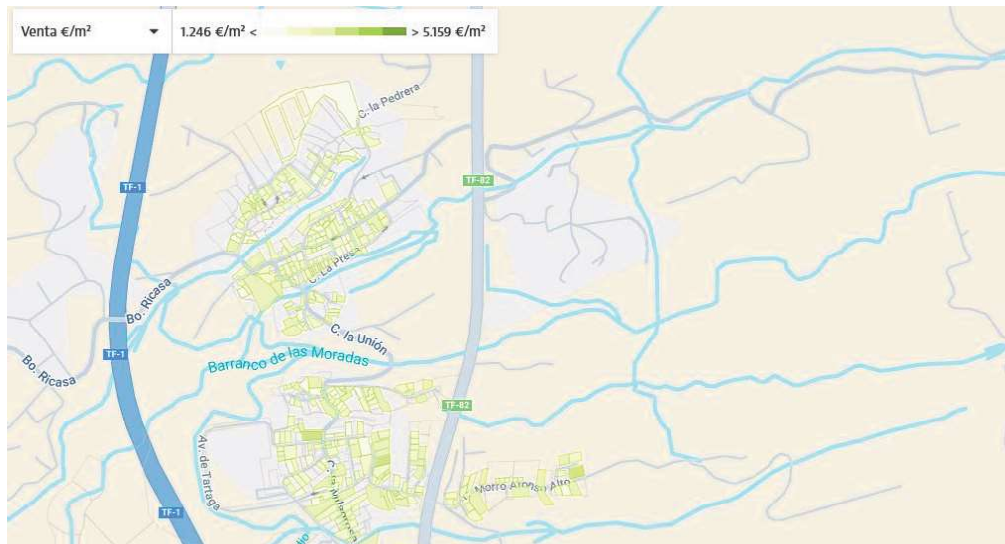


## STREET VIEW / VISTA DESDE CALLE



# RETURN OF THE INVESTMENT / RETORNO DE LA INVERSION

REAL ESTATE PRICE MAP / MAPA DE PRECIOS INMOBILIARIOS



MEDIAN MIN PRICE OF M2 IN THE AREA /  
PRECIO MÍNIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA  
**4,700 €**

MEDIAN MAX PRICE OF M2 IN THE AREA /  
PRECIO MÁXIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA  
**5,300 €**

AVERAGE SELL PRICE AFTER RENOVATION /  
PRECIO MEDIO DE VENTA DESPUES DE LA REFORMA  
**1,470,000 €**

LAST YEAR M2 PRICE CHANGE /  
CAMBIO DEL PRECIO POR M2 DEL ÚLTIMO AÑO  
**16.82%**

added value additionally to ROI, the last year change is not included in the initial calculation /  
*valor añadido además del ROI, el cambio del ultimo año no está incluido en el cálculo inicial*

# ANALOGUE PROPERTIES / PROPIEDADES ANALÓGICAS



38 fotos [Mapa](#)

## Casa o chalet independiente en venta en Callao Salvaje

Adeje [Ver mapa](#)

**2.500.000 €**

[Calcular hipoteca](#) [Comparar hipotecas](#)

281 m<sup>2</sup> | 4 hab. | Garaje incluido



40 fotos [Mapa](#)

## Casa o chalet independiente en venta en Torviscas Centro y Alto

Costa Adeje, Adeje [Ver mapa](#)

**1.595.000 €**

[Calcular hipoteca](#) [Comparar hipotecas](#)

326 m<sup>2</sup> | 5 hab. | Garaje incluido



## CONTACT / CONTACTO

**WWW.REALDATATALKS.COM**

Located in Barcelona.  
Work in Spain and Mediterranean countries



+34 636172822

+34 627051735

[lawyer@saulgonzalezclaros.com](mailto:lawyer@saulgonzalezclaros.com)

[ask@realdatataks.com](mailto:ask@realdatataks.com)

## NUESTRO EQUIPO / OUR TEAM



**Saúl González Claros**

Lawyer & Real Estate Expert



**Roman Pomazan**

Architect & Data Analyst