

**2024**

**ROI: 55%**

# Villa Buenavista

*Villa Renovation Project*

*Proyecto de Renovación de Villa*

# ABSTRACT / RESUMEN

PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

**1283 m<sup>2</sup>**

BUILT GROSS FLOOR AREA / AREA BRUTA CONSTRUIDA

**141 m<sup>2</sup>**

PROPERTY COST / COSTE DE LA PROPIEDAD

**120.000 €**

ASSESSMENT, DESIGN + RENOVATION, DEVELOPMENT FEE /  
GASTOS DE TASACION, PROYECTO + REFORMA, PROMOCION

**198.868 €**

SELL PRICE RANGE / RANGO DE PRECIO DE VENTA

**394,800 - 705,000 €**

## ROI MEDIO: 55%

Approximated ROI, included purchase assessment, taxes, development fees, design and renovation /

Rentabilidad aproximada, incluidos gastos de tasación e impuestos de compra, gastos de promoción, diseño y reforma

\*The initial investment depends on the acquisition cost of the property (which can be negotiated), expenses and taxes (vary by autonomous region), which may vary depending on the tax base.

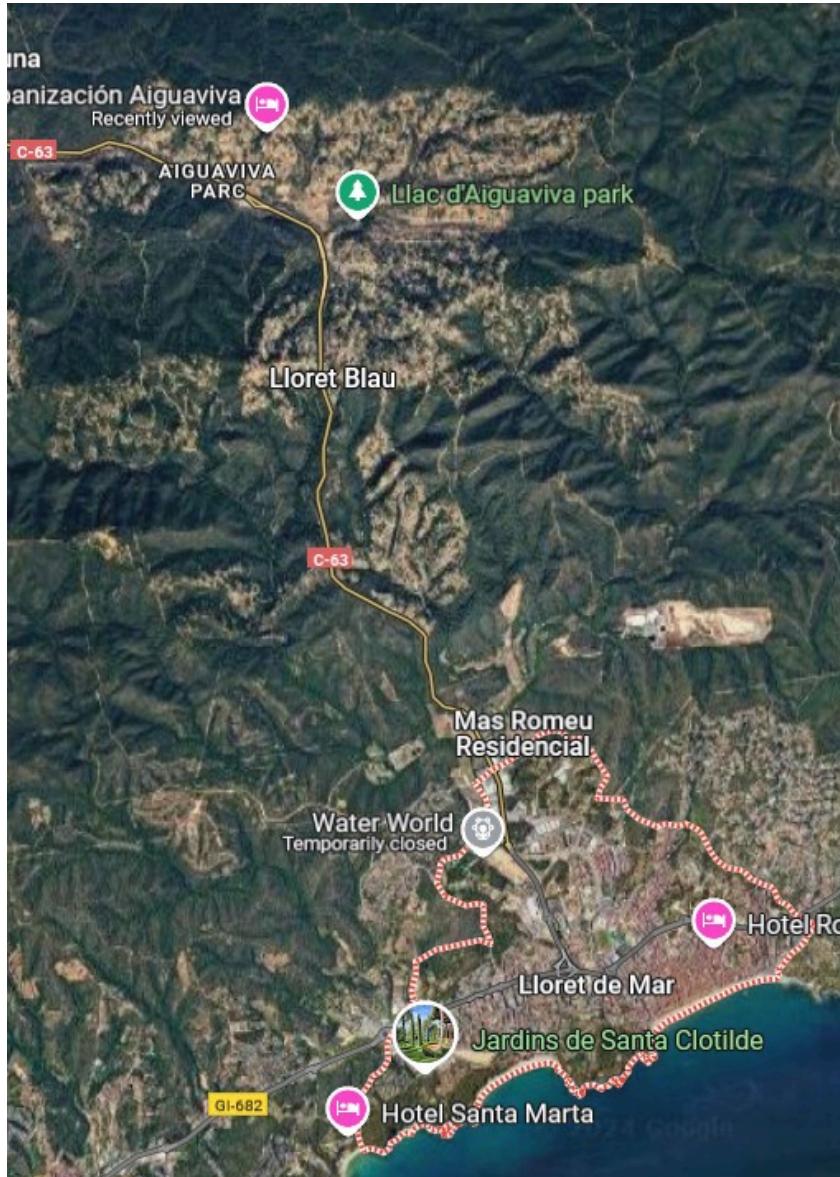
The sales price is approximate and has been extrapolated taking into account the sales prices in the area and the prices indicated by leading companies such as: Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. The sale price includes the refurbishment project.

Current ROI is calculated for the preliminary stage, with a more detailed ROI to follow in the next sketch stage.

La inversión inicial depende del coste de adquisición de la propiedad (que puede ser negociado), los gastos y los impuestos (varían según la comunidad autónoma), los cuales pueden cambiar dependiendo de la base imponible.

El precio de venta es aproximado y ha sido extrapolado teniendo en cuenta los precios de venta en la zona y los precios indicados por empresas líderes como Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. El precio de venta incluye el proyecto de reforma. El ROI actual se ha calculado para la etapa preliminar, y se realizará un cálculo más detallado del ROI en la siguiente fase de diseño.

# Where / Dónde



Located in the urbanization Aiguaviva Parc, halfway between the towns of Lloret de Mar and Vídreres, in the county of La Selva, province of Giron...

Localizada en la urbanización Aiguaviva Parc, a medio camino entre las localidades de Lloret de Mar y...

**13 MIN TO BEACH!**

## TRANSPORT / TRANSPORTE

- CAR: highway C-63
- BUS: L02 / 663
- MARINA CANYELLES: 25 min
- AIRPORT COSTA BRAVA: 33 min

## Aquaviva Parc to:

- Barcelona: bus L02 + L69 + lightrail R1
- Lloret de Mar Beach: bus 663 / L024
- Gerona: bus 663

# Project Details / Detalles del Proyecto



PLOT AREA / ÁREA DE LA TERRENO

**1283 m<sup>2</sup>**

PROJECT GFA / ÁREA BRUTA

**141 m<sup>2</sup>**

FLOORS NO/ PLANTAS

**1**

FLATS / VIVIENDAS

**141 m<sup>2</sup> / 1 flats**

COMMON AREA / ÁREA COMUN

**0 m<sup>2</sup>**

INNER COURTYARD / PATIO

**0 m<sup>2</sup>**

ENERGY EFFICIENCY LABEL / ETIQUETA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

**G >> A**

## Project Facilities / Instalaciones Previstas

4 bedrooms with bathrooms, living room + kitchen, guest toilet, storage, 2 car parking

4 habitaciones con baños, salón de estar + cocina, aseo de invitados, trastero, aparcamiento para 2 coches.

## Other features / Otras características

Remote security system, Energy consume remote control, Building Management System, Climate control, Terrace view, Rooftop spa bath, Sun heat water collector. Infinity outdoor swimming pool, Garden

Sistema de seguridad a distancia, Control remoto del consumo de energía, Sistema de gestión del edificio, Control de climatización, Vista a la terraza, Bañera de hidromasaje en la azotea, Colector de agua caliente solar, Piscina infinita al...

# STREET VIEW / VISTAS



# RETURN OF THE INVESTMENT / RETORNO DE LA INVERSIÓN

# REAL ESTATE PRICE MAP / MAPA DE PRECIOS INMOBILIARIOS



# MEDIAN MIN PRICE OF M2 IN THE AREA / PRECIO MÍNIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA

## 2.800 €

MEDIAN MAX PRICE OF M2 IN THE AREA /  
PRECIO MÁXIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA  
**5.000 €**

# AVERAGE SELL PRICE AFTER RENOVATION / PRECIO MEDIO DE VENTA DESPUES DE LA REFORMA

# LAST YEAR M2 PRICE CHANGE / CAMBIO DEL PRECIO POR M2 DEL ÚLTIMO AÑO

added value additionally to ROI, the last year change is not included in the initial calculation /  
*valor añadido además del ROI, el cambio del último año no está incluido en el cálculo inicial*

# ANALOGUE PROPERTIES / PROPIEDADES ANÁLOGAS

**idealista**

Pon tu anuncio gratis Tus favoritos

« Viviendas en tu zona dibujada 17 de 388 viviendas



**Casa o chalet independiente en venta en Aiguaviva Parc**

Vidreres Ver mapa

**498.000 €**

Calcular hipoteca Comparar hipotecas

180 m<sup>2</sup> | 3 hab. | Garaje incluido

**19 fotos** **Mapa**

**idealista**

Pon tu anuncio gratis Tus favoritos

« Viviendas en tu zona dibujada 4 de 388 viviendas



**Casa o chalet en venta en Urbanitzacions**

Lloret de Mar Ver mapa

**629.000 €**

Calcular hipoteca Comparar hipotecas

160 m<sup>2</sup> | 5 hab.

Vistas al mar

Guardar favorito

Descartar

Compartir

**idealista**

Pon tu anuncio gratis Tus favoritos

« Viviendas en tu zona dibujada 13 de 388 viviendas



**Casa o chalet en venta en avenida Rafael Albertí**

Urbanitzacions, Lloret de Mar Ver mapa

**510.000 €**

Calcular hipoteca Comparar hipotecas

265 m<sup>2</sup> | 5 hab. | Garaje incluido

**46 fotos** **2 planos** **Vídeo** **Mapa**

# CONTACT / CONTACTO

**WWW.REALDATATAKS.COM**

Located in Barcelona.  
Work in Spain and Mediterranean countries



+34 636172822  
+34 627051735

[lawyer@saulgonzalezclaros.com](mailto:lawyer@saulgonzalezclaros.com)

[ask@realdatataks.com](mailto:ask@realdatataks.com)

NUESTRO EQUIPO / OUR TEAM



**Saúl González Claros**

Lawyer & Real Estate Expert



**Roman Pomazan**

Architect & Data Analyst