



2024

ROI: 60%

Casa duplex en Deusto Bilbao

Mansion Renovation Project

Proyecto de renovación de la mansión

ABSTRACT / RESUMEN

PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

200 m²

BUILT GROSS FLOOR AREA / AREA BRUTA CONSTUIDA

141 m²

PROPERTY COST / COSTO DE LA PROPIEDAD

270,000 €

ASSESSMENT, DESIGN + RENOVATION, DEVELOPMENT FEE /
GASTOS DE TASACION, PROYECTO + REFORMA, PROMOCION

187,525 €

SELL PRICE RANGE / RANGO DE PRECIO DE VENTA

578,100 - 831,900 €

ROI MEDIO: 60%

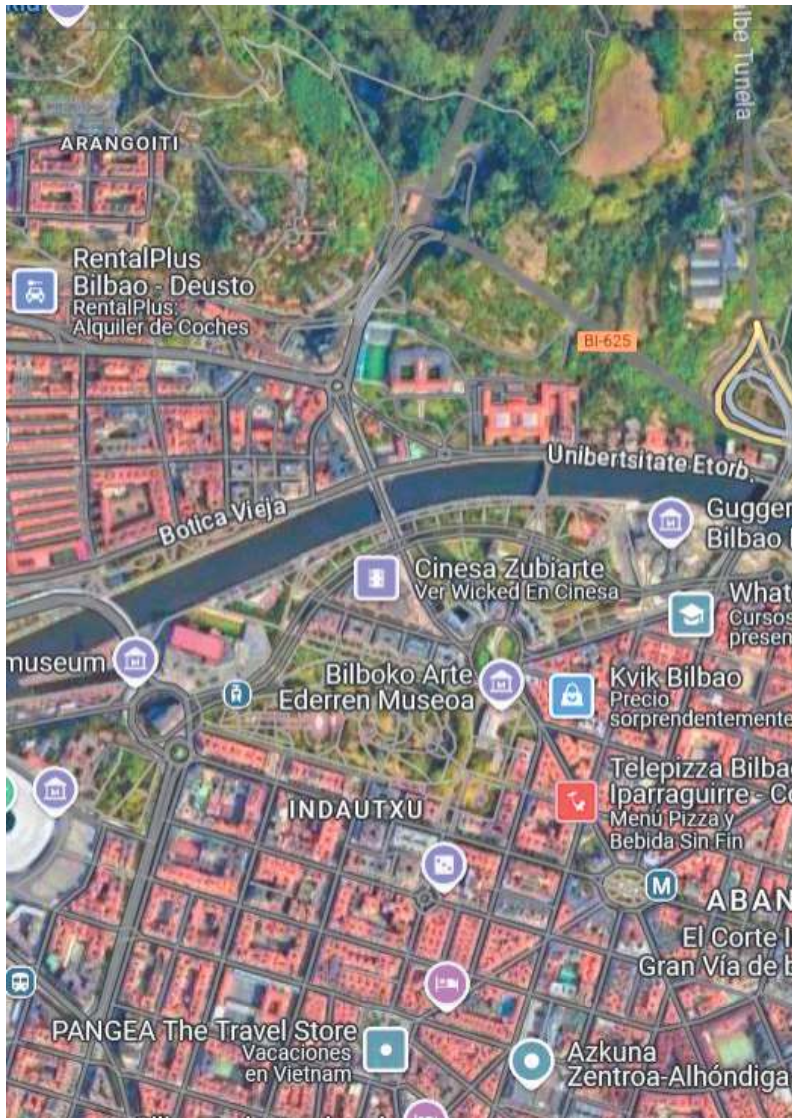
Approximated ROI, included purchase assessment, taxes, development fees, design and renovation /
Rentabilidad aproximada, incluidos gastos de tasación e impuestos de compra, gastos de promocion, diseno y reforma

**The initial investment depends on the acquisition cost of the property (which can be negotiated), expenses and taxes (vary by autonomous region), which may vary depending on the tax base.*

The sales price is approximate and has been extrapolated taking into account the sales prices in the area and the prices indicated by leading companies such as: Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. The sale price includes the refurbishment project. Current ROI is calculated for the preliminary stage, with a more detailed ROI to follow in the next sketch stage.

La inversión inicial depende del coste de adquisición de la propiedad (que puede ser negociado), los gastos y los impuestos (varían según la comunidad autónoma), los cuales pueden cambiar dependiendo de la base imponible.

El precio de venta es aproximado y ha sido extrapolado teniendo en cuenta los precios de venta en la zona y los precios indicados por empresas líderes como Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. El precio de venta incluye el proyecto de reforma. El ROI actual se ha calculado para la etapa preliminar, y se realizará un cálculo más detallado del ROI en la siguiente fase de diseño.



Where / Donde

Located in the city core of Bilbao next to Guggenheim Museum

Situado en el centro de la ciudad de Bilbao junto al Museo Guggenheim

15 MIN TO GUGGENHEIM!

TRANSPORT / TRANSPORTE

- CAR: Highway BI-625
- METRO: Deustu
- MARINA GETXO: 18 min
- AIRPORT BILBAO: 11 min

Deusto Bilbao to:

- GUGGENHEIM MUSEUM: bus A3223
- BILBAO OLD TOWN: metro Bilbao
- OCEAN BEACH SOPELANA: metro...

Project Details / Detalles del Proyecto

PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

200 m²

PROJECT GFA / AREA BRUTA

141 m²

FLOORS NO / PLANTAS

3

FLATS / VIVIENDAS

141 m²/ 2 flats

COMMON AREA / AREA COMUN

0 m²

PATIO / INNER COURTYARD

25 m²

ENERGY EFFICIENCY LABEL / ETIQUETA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

G >>> A

Project Facilities / Instalaciones Previstas

high energy label 2 flat housing with 5 rooms and 4 bathrooms, spa, car and bicycle parking, storage.

Vivienda de 2 pisos con etiqueta energética alta con 5 habitaciones y 4 baños, spa, aparcamiento para coche y bicicleta, trastero.

Other features / Otras características

Remote security system, Energy consume remote control, Building Management System, Climate control, Terrace view to city, Spa bath, Car and bicycle parking.

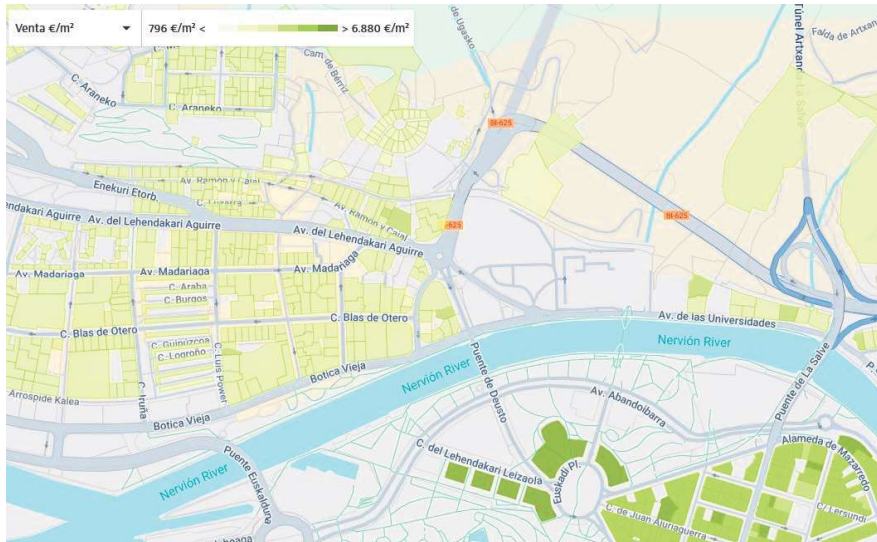
Sistema de seguridad remoto, Control remoto de consumo de energía, Sistema de gestión de edificios, Control de climatización, Terraza con vista a la ciudad, Bañera de hidromasaje, Aparcamiento para coches y bicicletas.

STREET VIEW / VISTA DESDE CALLE



RETURN OF THE INVESTMENT / RETORNO DE LA INVERSION

REAL ESTATE PRICE MAP / MAPA DE PRECIOS INMOBILIARIOS



MEDIAN MIN PRICE OF M2 IN THE AREA /
PRECIO MÍNIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA
4,100 €

MEDIAN MAX PRICE OF M2 IN THE AREA /
PRECIO MÁXIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA
5,900 €

AVERAGE SELL PRICE AFTER RENOVATION /
PRECIO MEDIO DE VENTA DESPUES DE LA REFORMA
733,200 €

LAST YEAR M2 PRICE CHANGE /
CAMBIO DEL PRECIO POR M2 DEL ÚLTIMO AÑO
-5.10%

added value additionally to ROI, the last year change is not included in the initial calculation /
valor añadido además del ROI, el cambio del ultimo año no está incluido en el cálculo inicial

ANALOGUE PROPERTIES / PROPIEDADES ANALÓGICAS

[15 fotos](#)[Mapa](#)

Piso en venta en San Pedro de Deusto

Deusto, Bilbao [Ver mapa](#)

340.000 €

[Calcular hipoteca](#) [Comparar hipotecas](#)

55 m² | 2 hab. | Planta 4ª exterior con ascensor

[22 fotos](#)[Mapa](#)

Ático en venta en Agirre Lehendakariaren Etorbidea

San Pedro de Deusto, Bilbao [Ver mapa](#)

239.900 €

[Calcular hipoteca](#) [Comparar hipotecas](#)

41 m² | 1 hab. | Planta 7ª exterior con ascensor

CONTACT / CONTACTO

WWW.REALDATATALKS.COM

Located in Barcelona.
Work in Spain and Mediterranean countries



+34 636172822

+34 627051735

lawyer@saulgonzalezclaros.com

ask@realdatataks.com

NUESTRO EQUIPO / OUR TEAM



Saúl González Claros

Lawyer & Real Estate Expert



Roman Pomazan

Architect & Data Analyst