



2024

ROI: 56%

Multi-unit housing in Sant Feliu de Guixols

Finish construction of multi-family building

Terminar construcción de edificio plurifamiliar

ABSTRACT / RESUMEN

PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

1592 m²

BUILT GROSS FLOOR AREA / AREA BRUTA CONSTUIDA

2440 m²

PROPERTY COST / COSTO DE LA PROPIEDAD

891.700 €

ASSESSMENT, DESIGN + RENOVATION, DEVELOPMENT FEE /
GASTOS DE TASACION, PROYECTO + REFORMA, PROMOCION

2.393.044 €

SELL PRICE RANGE / RANGO DE PRECIO DE VENTA

4,590,250 - 6,405,000 €

ROI MEDIO: 56%

Approximated ROI, included purchase assessment, taxes, development fees, design and renovation /
Rentabilidad aproximada, incluidos gastos de tasación e impuestos de compra, gastos de promoción, diseño y reforma

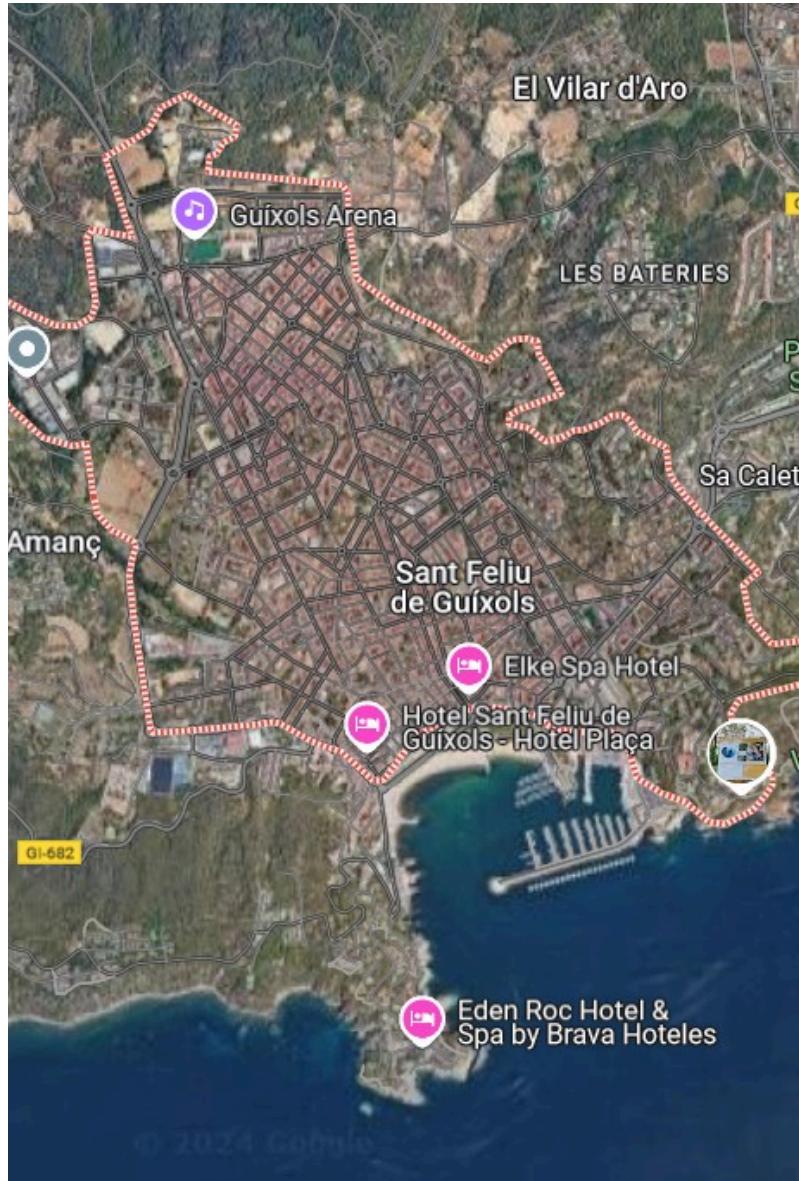
*The initial investment depends on the acquisition cost of the property (which can be negotiated), expenses and taxes (vary by autonomous region), which may vary depending on the tax base.

The sales price is approximate and has been extrapolated taking into account the sales prices in the area and the prices indicated by leading companies such as: Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. The sale price includes the refurbishment project. Current ROI is calculated for the preliminary stage, with a more detailed ROI to follow in the next sketch stage.

La inversión inicial depende del coste de adquisición de la propiedad (que puede ser negociado), los gastos y los impuestos (varían según la comunidad autónoma), los cuales pueden cambiar dependiendo de la base imponible.

El precio de venta es aproximado y ha sido extrapolado teniendo en cuenta los precios de venta en la zona y los precios indicados por empresas líderes como Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. El precio de venta incluye el proyecto de reforma. El ROI actual se ha calculado para la etapa preliminar, y se realizará un cálculo más detallado del ROI en la siguiente fase de diseño.

Where / Donde



Located in a residential area of Sant Feliu de Guixols, Vilartagues i Tueda de Dalt neighborhood.

Situado en una zona residencial de Sant Feliu de Guixols, barrio de Vilartagues i Tueda de Dalt.

32 RESIDENCES ON COSTA BRAVA

TRANSPORT / TRANSPORTE

- Car: AP-7 freeway until exit 9. 30 km must be done by the C-65 highway.

Sant Feliu de Guixols to:

- Buses to: Girona
- Barcelona
- Lloret de Mar
- Palafrugell...

Project Details / Detalles del Proyecto

PLOT AREA / ÁREA DE LA TERRENO

1592 m²



PROJECT GFA / ÁREA BRUTA

2440 m²

FLOORS NO/ PLANTAS

2

FLATS / VIVIENDAS

1830 m² / 32 flats

COMMON AREA / ÁREA COMUN

610 m²

PATIO / INNER COURTYARD

0 m²

ENERGY EFFICIENCY LABEL / ETIQUETA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

K >> A

Project Facilities / Instalaciones Previstas

Completed construction on existing concrete structures. Condominium of townhouses with shared facilities addressing standards of passive house. Prefabricated facades, insulated roofs and energy efficient glazing.

Construcción terminada sobre estructuras de hormigón existentes. Condominio de casas adosadas con instalaciones compartidas que cumplen con los estándares de la casa pasiva. Fachadas prefabricadas, cubiertas aislantes y acristalamiento de bajo consumo energético.

Other features / Otras características

Remote security system, Energy consume remote control, Building Management System, Climate control, Terrace view, Shared swimming pool, bicycle parking facility, car parking along the street

Sistema de seguridad a distancia, Control remoto del consumo de energía, Sistema de gestión de edificios, Control de climatización, Vistas a la terraza, Piscina compartida, Aparcamiento para bicicletas, Aparcamiento en la calle

STREET VIEW /

VISTA DESDE CALLE



RETURN OF THE INVESTMENT / RETORNO DE LA INVERSIÓN

REAL ESTATE PRICE MAP / MAPA DE PRECIOS IMMOBILIARIOS



MEDIAN MIN PRICE OF M2 IN THE AREA /
PRECIO MÍNIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA

2.150 €

MEDIAN MAX PRICE OF M2 IN THE AREA /
PRECIO MÁXIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA

3.000 €

AVERAGE SELL PRICE AFTER RENOVATION /
PRECIO MEDIO DE VENTA DESPUES DE LA REFORMA

5.124.000 €

LAST YEAR M2 PRICE CHANGE /
CAMBIO DEL PRECIO POR M2 DEL ÚLTIMO AÑO

8,87%

added value additionally to ROI, the last year change is not included in the initial calculation /
valor añadido además del ROI, el cambio del ultimo año no está incluido en el cálculo inicial

ANALOGUE PROPERTIES / PROPIEDADES ANALÓGICAS

idealista

Pon tu anuncio gratis Tus favoritos

« Viviendas en Vilartagues i Tueda de Dalt



20 fotos | 0 Vídeo | Mapa

Piso en venta en carretera de Girona
Vilartagues i Tueda de Dalt, Sant Feliu de Guixols [Ver mapa](#)

210.000 €

[Calcular hipoteca](#) [Comparar hipotecas](#)

85 m² | 3 hab. | Planta 3^a exterior sin ascensor

[Guardar favorito](#) [Descartar](#) [Compartir](#)

Escribe una nota personal (sólo tú podrás verla)

idealista

Pon tu anuncio gratis Tus favoritos

« Viviendas en Vilartagues i Tueda de Dalt



20 fotos | 0 Vídeo | 360 | Mapa

Piso en venta en calle de Vicenç Martorell
Vilartagues i Tueda de Dalt, Sant Feliu de Guixols [Ver mapa](#)

310.000 €

[Calcular hipoteca](#) [Comparar hipotecas](#)

110 m² | 3 hab. | Planta 2^a con ascensor | Garaje incluido

[Guardar favorito](#) [Descartar](#) [Compartir](#)

CONTACT / CONTACTO

WWW.REALDATATAKS.COM

Located in Barcelona.
Work in Spain and Mediterranean countries



+34 636172822

+34 627051735

lawyer@saulgonzalezclaros.com

ask@realdatataks.com

NUESTRO EQUIPO / OUR TEAM



Saúl González Claros

Lawyer & Real Estate Expert



Roman Pomazan

Architect & Data Analyst