



2024

ROI: 58%

Lleida Rambla Ferran Multi-Unit

Renovation Housing Project

Proyecto de renovación de viviendas

ABSTRACT / RESUMEN

PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

162 m²

BUILT GROSS FLOOR AREA / AREA BRUTA CONSTUIDA

570 m²

PROPERTY COST / COSTO DE LA PROPIEDAD

130.000 €

ASSESSMENT, DESIGN + RENOVATION, DEVELOPMENT FEE /
GASTOS DE TASACION, PROYECTO + REFORMA, PROMOCION

528.115 €

SELL PRICE RANGE / RANGO DE PRECIO DE VENTA

742,500 - 1,237,500 €

ROI MEDIO: 58%

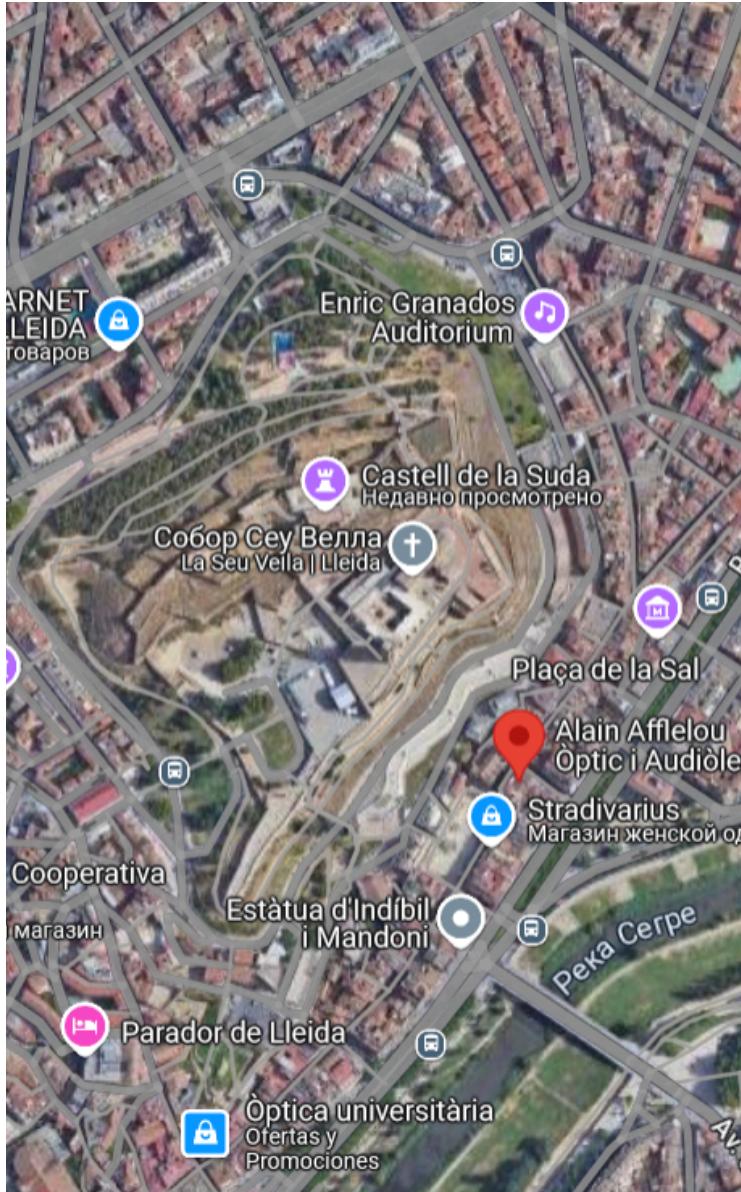
Approximated ROI, included purchase assessment, taxes, development fees, design and renovation /
Rentabilidad aproximada, incluidos gastos de tasación e impuestos de compra, gastos de promoción, diseño y reforma

*The initial investment depends on the acquisition cost of the property (which can be negotiated), expenses and taxes (vary by autonomous region), which may vary depending on the tax base.

The sales price is approximate and has been extrapolated taking into account the sales prices in the area and the prices indicated by leading companies such as: Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. The sale price includes the refurbishment project. Current ROI is calculated for the preliminary stage, with a more detailed ROI to follow in the next sketch stage.

La inversión inicial depende del coste de adquisición de la propiedad (que puede ser negociado), los gastos y los impuestos (varían según la comunidad autónoma), los cuales pueden cambiar dependiendo de la base imponible.

El precio de venta es aproximado y ha sido extrapolado teniendo en cuenta los precios de venta en la zona y los precios indicados por empresas líderes como Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. El precio de venta incluye el proyecto de reforma. El ROI actual se ha calculado para la etapa preliminar, y se realizará un cálculo más detallado del ROI en la siguiente fase de diseño.



Where / Donde

Located in historical center of Lleida next to the castle

Situado en el centro histórico de Lleida junto al castillo.

LIVING IN THE LLEIDA HEART

TRANSPORT / TRANSPORTE

- CAR: Rambla del Ferran
- BUS: 1 / 2 / 5 / 20
- AIRPORT LLEIDA: 21 min

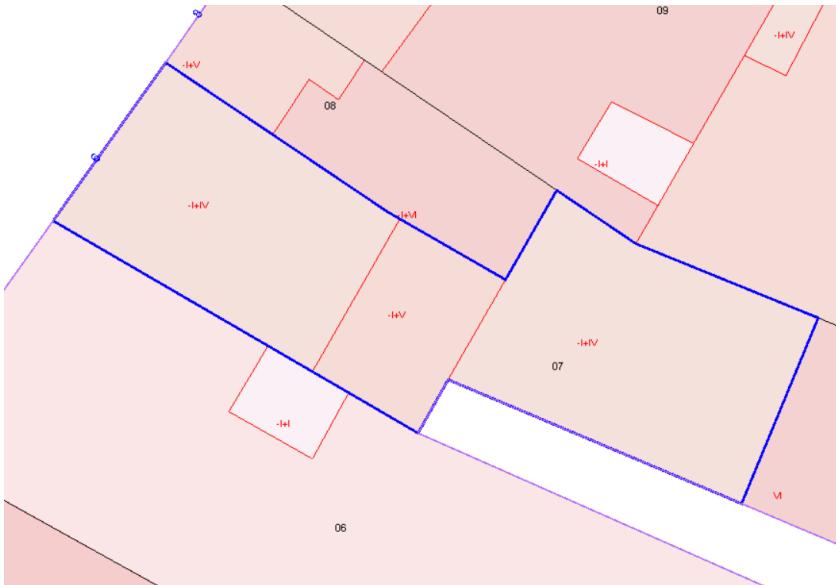
Lleida Center to:

- Barcelona center: train Avant
- Airport Barcelona: train Avant + R2N
- Beach Cambrils: train Reg Express

Project Details / Detalles del Proyecto

PLOT AREA / ÁREA DE LA TERRENO

162 m²



PROJECT GFA / ÁREA BRUTA

570 m²

FLOORS NO/ PLANTAS

5

FLATS / VIVIENDAS

420 m²/ 8 flats

COMMON AREA / ÁREA COMUN

150 m²

PATIO / INNER COURTYARD

0 m²

ENERGY EFFICIENCY LABEL / ETIQUETA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

C >> A

Project Facilities / Instalaciones Previstas

Complete renovation including a new facade and roof, multi-unit residence, energy rehabilitaion to meet passive house standards.

Reforma integral incluyendo nueva fachada y cubierta, vivienda multifamiliar, rehabilitación energética para cumplir estándares de casa pasiva.

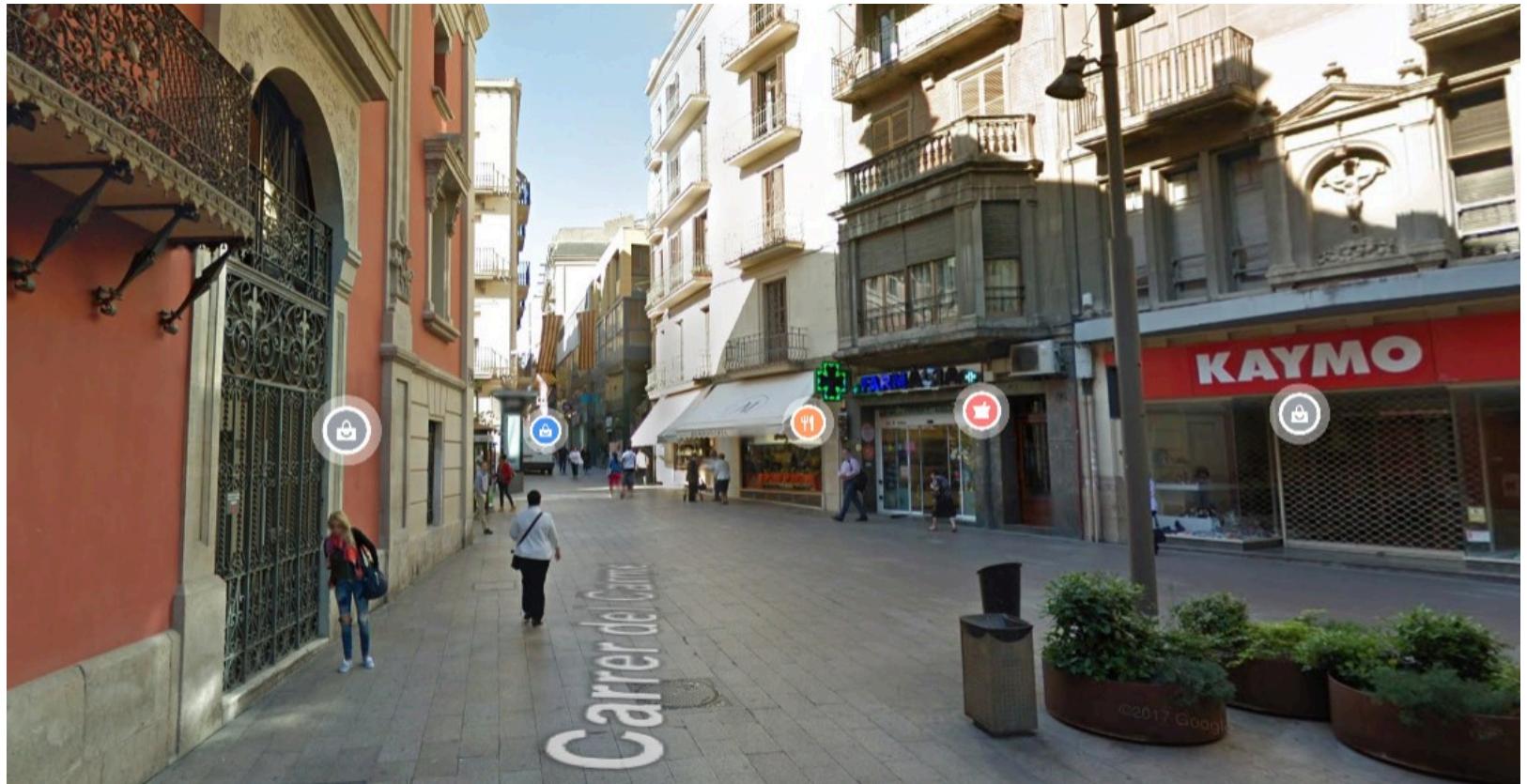
Other features / Otras características

Remote security system, Energy consume remote control, Building Management System, Climate control, Terrace with city view, Attic with spa bath. Elevator

Sistema de seguridad remoto, control de consumo energético a distancia, sistema de gestión del edificio, control de clima, terraza con vista a la ciudad, ático con bañera de hidromasaje. Ascensor

STREET VIEW /

VISTA DESDE CALLE



RETURN OF THE INVESTMENT / RETORNO DE LA INVERSIÓN

REAL ESTATE PRICE MAP / MAPA DE PRECIOS IMMOBILIARIOS



MEDIAN MIN PRICE OF M2 IN THE AREA /
PRECIO MÍNIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA

1.500 €

MEDIAN MAX PRICE OF M2 IN THE AREA /
PRECIO MÁXIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA

2.500 €

AVERAGE SELL PRICE AFTER RENOVATION /
PRECIO MEDIO DE VENTA DESPUES DE LA REFORMA

1.039.500 €

LAST YEAR M2 PRICE CHANGE /
CAMBIO DEL PRECIO POR M2 DEL ÚLTIMO AÑO

14,95%

added value additionally to ROI, the last year change is not included in the initial calculation /
valor añadido además del ROI, el cambio del ultimo año no está incluido en el cálculo inicial

ANALOGUE PROPERTIES / PROPIEDADES ANALÓGICAS



 30 fotos  Mapa

Ático en venta en calle Riquer, 3

Rambla de Ferran - Estació, Lleida  Ver mapa

275.000 €

 Calcular hipoteca  Comparar hipotecas

240 m² | 5 hab. | Planta 7^a exterior con ascensor



 21 fotos  Mapa

Piso en venta en rambla de Ferran

Rambla de Ferran - Estació, Lleida  Ver mapa

265.000 €

CONTACT / CONTACTO

WWW.REALDATATAKS.COM

Located in Barcelona.
Work in Spain and Mediterranean countries



+34 636172822

+34 627051735

lawyer@saulgonzalezclaros.com

ask@realdatataks.com

NUESTRO EQUIPO / OUR TEAM



Saúl González Claros

Lawyer & Real Estate Expert



Roman Pomazan

Architect & Data Analyst