A photograph of a sailboat on the water, viewed from a rocky coastline. The boat is white with a blue sail. The water is a clear blue, and the sky is overcast.

2024

ROI: 64%

Eight houses in El Vilar d'Aro urbanization

*Revitalization of condominium of villas
Terminar construcción de viviendas*

ABSTRACT / RESUMEN

PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

1485 m²

BUILT GROSS FLOOR AREA / AREA BRUTA CONSTUIDA

1970 m²

PROPERTY COST / COSTO DE LA PROPIEDAD

1.012.000 €

ASSESSMENT, DESIGN + RENOVATION, DEVELOPMENT FEE /
GASTOS DE TASACION, PROYECTO + REFORMA, PROMOCION

4.379.038 €

SELL PRICE RANGE / RANGO DE PRECIO DE VENTA

6,304,000 - 11,623,000 €

ROI MEDIO: **64%**

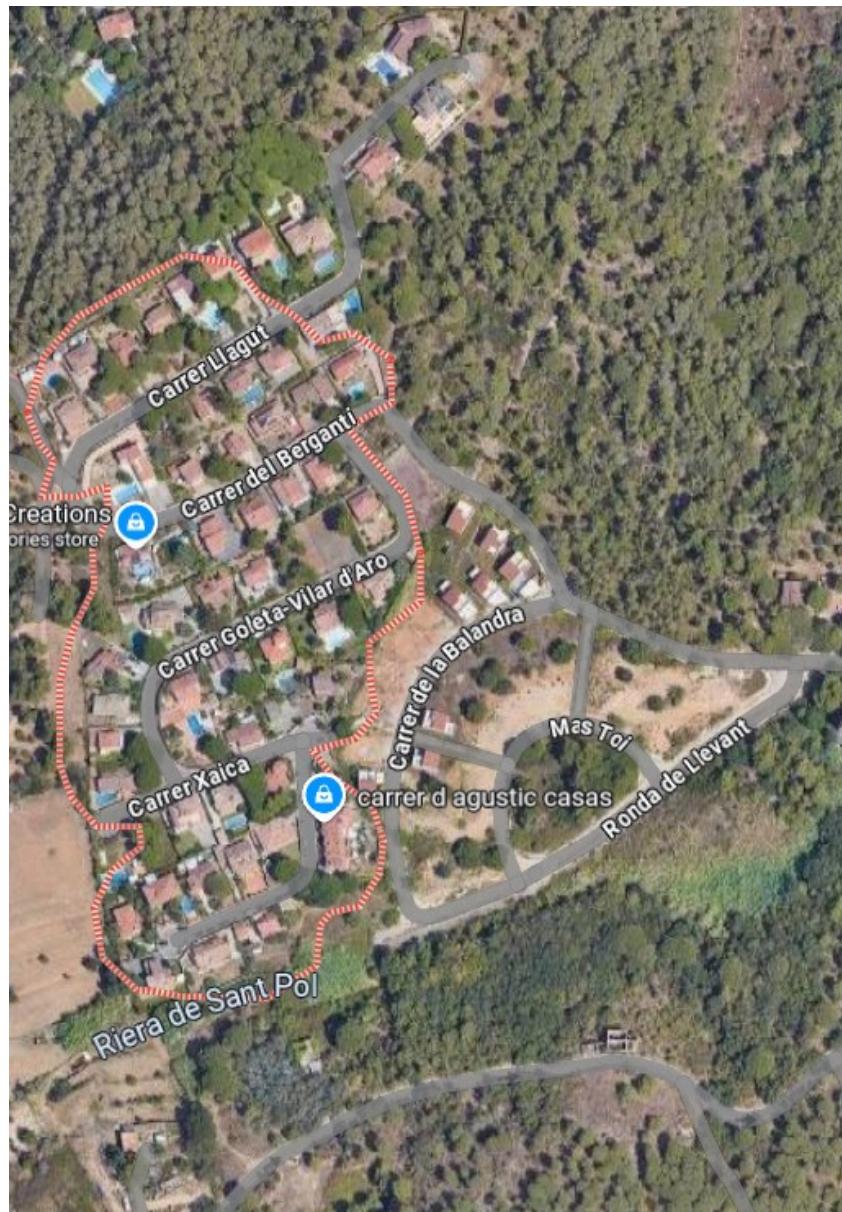
Approximated ROI, included purchase assessment, taxes, development fees, design and renovation /
Rentabilidad aproximada, incluidos gastos de tasación e impuestos de compra, gastos de promoción, diseño y reforma

*The initial investment depends on the acquisition cost of the property (which can be negotiated), expenses and taxes (vary by autonomous region), which may vary depending on the tax base.

The sales price is approximate and has been extrapolated taking into account the sales prices in the area and the prices indicated by leading companies such as: Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. The sale price includes the refurbishment project. Current ROI is calculated for the preliminary stage, with a more detailed ROI to follow in the next sketch stage.

La inversión inicial depende del coste de adquisición de la propiedad (que puede ser negociado), los gastos y los impuestos (varían según la comunidad autónoma), los cuales pueden cambiar dependiendo de la base imponible.

El precio de venta es aproximado y ha sido extrapolado teniendo en cuenta los precios de venta en la zona y los precios indicados por empresas líderes como Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. El precio de venta incluye el proyecto de reforma. El ROI actual se ha calculado para la etapa preliminar, y se realizará un cálculo más detallado del ROI en la siguiente fase de diseño.



Where / Donde

Located in a residential area of Sant Feliu de Guixols, in the urbanization El Vilar d'Aro.

Situado en una zona residencial de Sant Feliu de Guixols, en la urbanización El Vilar d'Aro.

8 EXCLUSIVE HOMES IN SANT FELIU DE GUIXOLS

TRANSPORT / TRANSPORTE

- Car: highway AP-7
- BUS: SARFA&TEISA
- MARINA SANT FELIU
- AIRPORT GIRONA: 35KM

Sant Feliu de Guixols to:

- Buses to: Girona
- Barcelona
- Lloret de Mar
- Palafrugell
- Tossa de Mar.

Project Details / Detalles del Proyecto



PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

1485 m²

PROJECT GFA / AREA BRUTA

1970 m²

FLOORS NO/ PLANTAS

3

FLATS / VIVIENDAS

1970 m²/ 8 flats

COMMON AREA / AREA COMUN

0 m²

PATIO / INNER COURTYARD

0 m²

ENERGY EFFICIENCY LABEL / ETIQUETA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

K >>> A

Project Facilities / Instalaciones Previstas

Finish construction of pre-existing buildings. Detached houses in urbanization that meet passive house standards. Prefabricated facades, insulated roofs and low energy glazing.

Terminar construcción de los edificios preexistentes. Casas independientes en urbanización que cumplen con los estándares de la casa pasiva. Fachadas prefabricadas, cubiertas aislantes y acristalamiento de bajo consumo energético.

Other features / Otras características

Remote security system, Remote control of energy consumption, Building management system, Climate control, Terrace views, Swimming pool, Bicycle parking, Parking

Sistema de seguridad a distancia, Control remoto del consumo de energía, Sistema de gestión de edificios, Control de climatización, Vistas a la terraza, Piscina , Aparcamiento para bicicletas, Aparcamiento

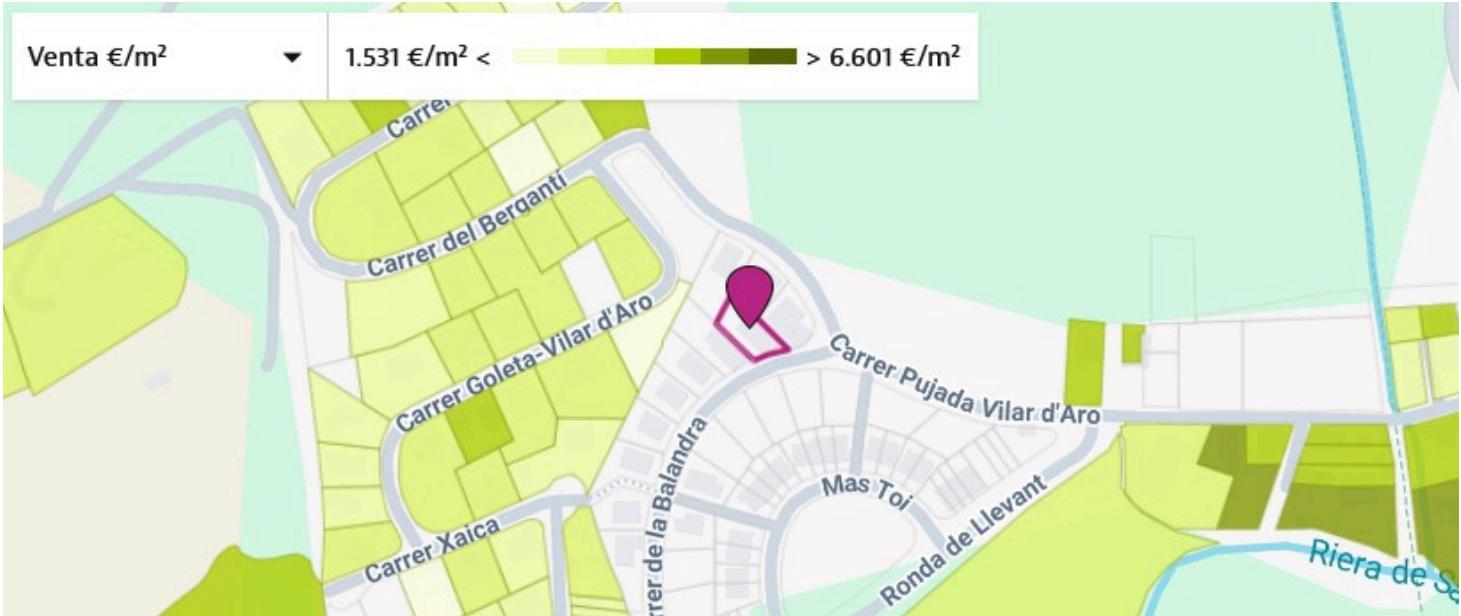
STREET VIEW /

VISTA DESDE CALLE



RETURN OF THE INVESTMENT / RETORNO DE LA INVERSIÓN

REAL ESTATE PRICE MAP / MAPA DE PRECIOS IMMOBILIARIOS



MEDIAN MIN PRICE OF M2 IN THE AREA /
PRECIO MÍNIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA
3.200 €

MEDIAN MAX PRICE OF M2 IN THE AREA /
PRECIO MÁXIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA
5.900 €

AVERAGE SELL PRICE AFTER RENOVATION /
PRECIO MEDIO DE VENTA DESPUES DE LA REFORMA
8.865.000 €

LAST YEAR M2 PRICE CHANGE /
CAMBIO DEL PRECIO POR M2 DEL ÚLTIMO AÑO
3,05%

added value additionally to ROI, the last year change is not included in the initial calculation /
valor añadido además del ROI, el cambio del ultimo año no está incluido en el cálculo inicial

ANALOGUE PROPERTIES / PROPIEDADES ANALÓGICAS

idealista

Pon tu anuncio gratis Tus favoritos

« Viviendas en la zona visible

MAS NOU
REAL ESTATE

Casa o chalet independiente en venta en S'Agaró

Castell-Platja d'Aro [Ver mapa](#)

1.150.000 €

[Calcular hipoteca](#) [Comparar hipotecas](#)

170 m² | 3 hab.

[27 fotos](#) [Mapa](#)

idealista

Pon tu anuncio gratis Tus favoritos

« Viviendas en la zona visible

Casa o chalet independiente en venta en Sant Pol - Volta de l'Ametller

Sant Feliu de Guíxols [Ver mapa](#)

1.695.000 €

[Calcular hipoteca](#) [Comparar hipotecas](#)

466 m² | 4 hab. | Garaje incluido

[56 fotos](#) [Mapa](#)

idealista

Pon tu anuncio gratis Tus favoritos

« Viviendas en la zona visible

Masía en venta en calle Llagut

Sant Pol - Volta de l'Ametller, Sant Feliu de Guíxols [Ver mapa](#)

845.000 €

[Calcular hipoteca](#) [Comparar hipotecas](#)

446 m² | 5 hab. | Garaje incluido

[27 fotos](#) [Vídeo](#) [Mapa](#)

CONTACT / CONTACTO

WWW.REALDATATAKS.COM

Located in Barcelona.
Work in Spain and Mediterranean countries



+34 636172822

+34 627051735

lawyer@saulgonzalezclaros.com

ask@realdatataks.com

NUESTRO EQUIPO / OUR TEAM



Saúl González Claros

Lawyer & Real Estate Expert



Roman Pomazan

Architect & Data Analyst