



2024

ROI: 69%

Lloret de Mar Old Town House

*Renovation Town House Project
Proyecto de renovación de casa urbana*

ABSTRACT / RESUMEN

PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

67 m²

BUILT GROSS FLOOR AREA / AREA BRUTA CONSTUIDA

110 m²

PROPERTY COST / COSTO DE LA PROPIEDAD

100.000 €

ASSESSMENT, DESIGN + RENOVATION, DEVELOPMENT FEE /
GASTOS DE TASACION, PROYECTO + REFORMA, PROMOCION

127.813 €

SELL PRICE RANGE / RANGO DE PRECIO DE VENTA

308,000 - 550,000 €

ROI MEDIO: 69%

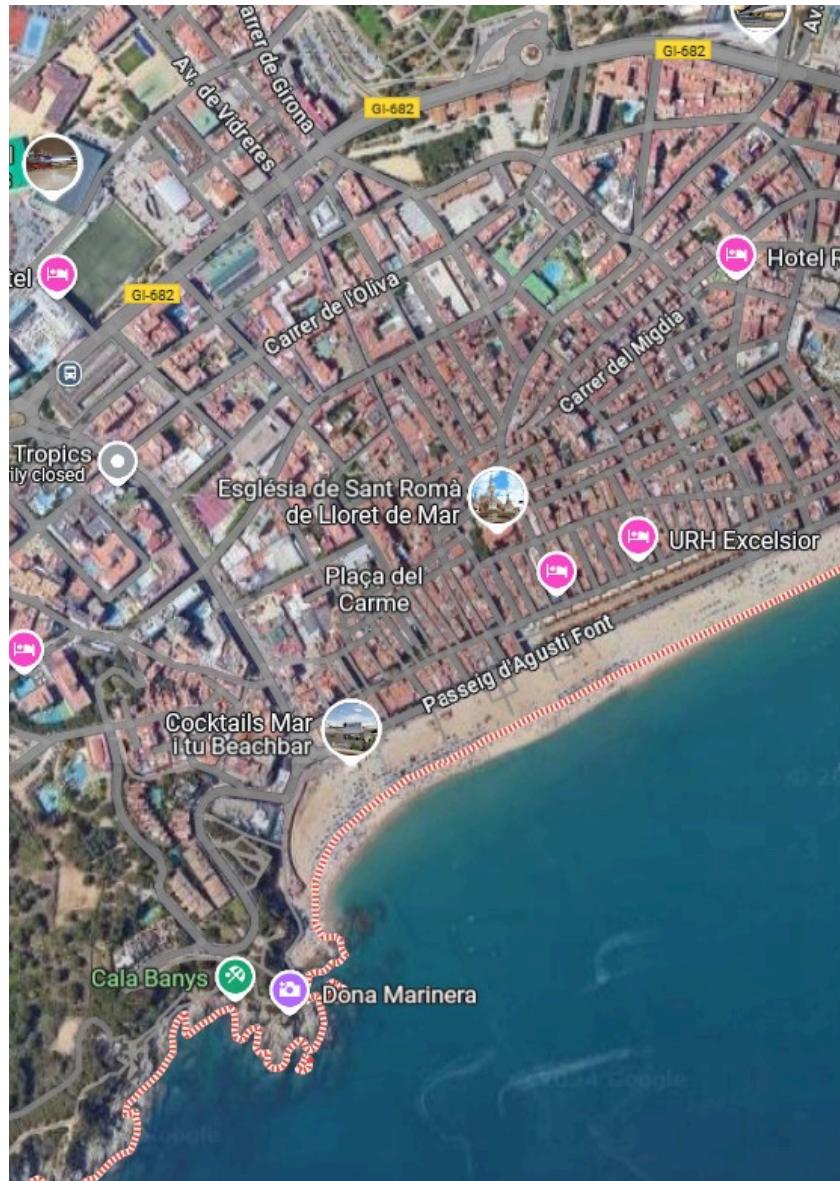
Approximated ROI, included purchase assessment, taxes, development fees, design and renovation /
Rentabilidad aproximada, incluidos gastos de tasación e impuestos de compra, gastos de promoción, diseño y reforma

*The initial investment depends on the acquisition cost of the property (which can be negotiated), expenses and taxes (vary by autonomous region), which may vary depending on the tax base.

The sales price is approximate and has been extrapolated taking into account the sales prices in the area and the prices indicated by leading companies such as: Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. The sale price includes the refurbishment project. Current ROI is calculated for the preliminary stage, with a more detailed ROI to follow in the next sketch stage.

La inversión inicial depende del coste de adquisición de la propiedad (que puede ser negociado), los gastos y los impuestos (varían según la comunidad autónoma), los cuales pueden cambiar dependiendo de la base imponible.

El precio de venta es aproximado y ha sido extrapolado teniendo en cuenta los precios de venta en la zona y los precios indicados por empresas líderes como Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. El precio de venta incluye el proyecto de reforma. El ROI actual se ha calculado para la etapa preliminar, y se realizará un cálculo más detallado del ROI en la siguiente fase de diseño.



Where / Donde

Located in the historical core of Lloret de Mar

Situado en el centro histórico de Lloret de Mar

**HOUSE 100 METERS FROM
LLORET DE MAR BEACH**

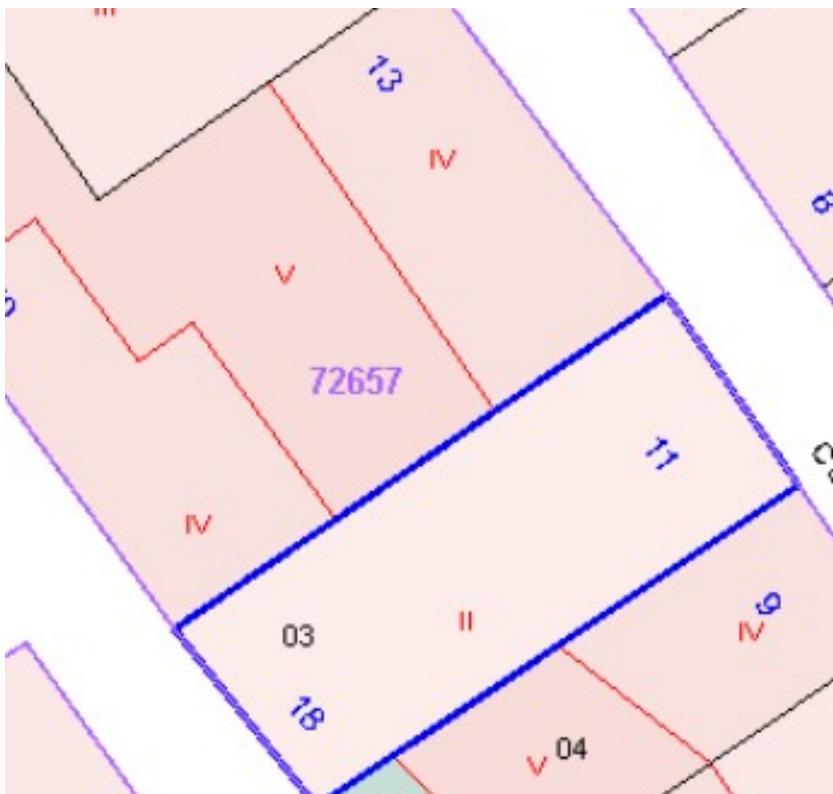
TRANSPORT / TRANSPORTE

- CAR: road GI-682
- BUS: 2 / L3 / L4 / L12
- MARINA CANYELLES: 12 min
- AIRPORT COSTA BRAVA: 33 min

Lloret de Mar Old Core to:

- Barcelona: lightrail R1
- Girona: bus e4
- beach Lloret de Mar: walk 3 min

Project Details / Detalles del Proyecto



PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

67 m²

PROJECT GFA / AREA BRUTA

110 m²

FLOORS NO/ PLANTAS

2

FLATS / VIVIENDAS

110 m² / 1 flats

COMMON AREA / AREA COMUN

0 m²

PATIO / INNER COURTYARD

30 m²

ENERGY EFFICIENCY LABEL / ETIQUETA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

G >>> B

Project Facilities / Instalaciones Previstas

Renovation of mixed use building to multi-unit residence according to the modern energy efficiency and comfort standards.

Renovación de edificio de uso mixto a residencia multifamiliar de acuerdo con los estándares modernos de eficiencia energética y confort.

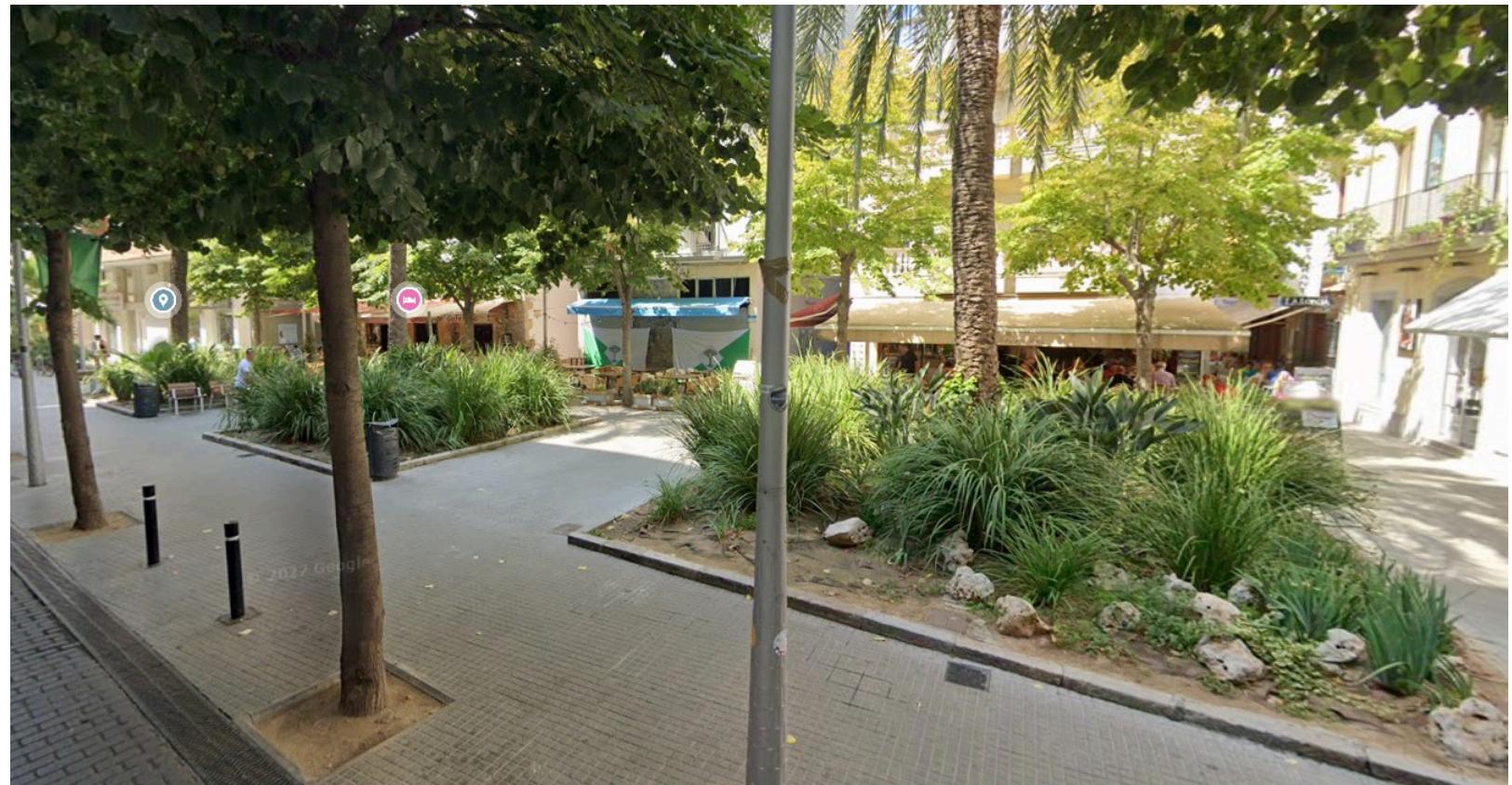
Other features / Otras características

Remote security system, Energy consume remote control, Building Management System, Climate control, Terrace view, Rooftop spa bath, Sun heat water collector, Elevator.

Sistema de seguridad remoto, Control remoto de consumo de energía, Sistema de gestión de edificios, Control de climatización, Vista a la terraza, Bañera de hidromasaje en la azotea, Colector de agua caliente solar. Ascensor.

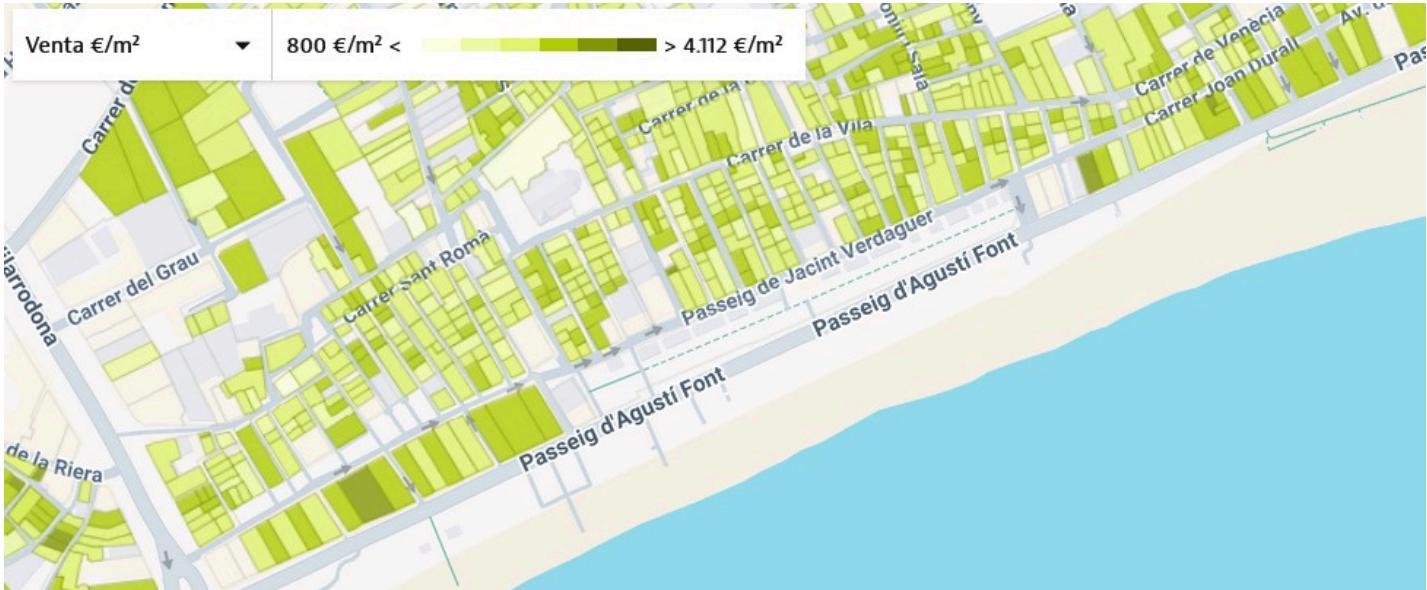
STREET VIEW /

VISTA DESDE CALLE



RETURN OF THE INVESTMENT / RETORNO DE LA INVERSIÓN

REAL ESTATE PRICE MAP / MAPA DE PRECIOS IMMOBILIARIOS



MEDIAN MIN PRICE OF M2 IN THE AREA /
PRECIO MÍNIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA
2.800 €

MEDIAN MAX PRICE OF M2 IN THE AREA /
PRECIO MÁXIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA
5.000 €

AVERAGE SELL PRICE AFTER RENOVATION /
PRECIO MEDIO DE VENTA DESPUES DE LA REFORMA
385.000 €

LAST YEAR M2 PRICE CHANGE /
CAMBIO DEL PRECIO POR M2 DEL ÚLTIMO AÑO
12,37%

added value additionally to ROI, the last year change is not included in the initial calculation /
valor añadido además del ROI, el cambio del ultimo año no está incluido en el cálculo inicial

ANALOGUE PROPERTIES / PROPIEDADES ANALÓGICAS

idealista

Pon tu anuncio gratis

Tus favor

[« Viviendas en Casc Antic](#)
 [21 fotos](#)
 [Mapa](#)

Chalet pareado en venta en Casc Antic

Lloret de Mar Ver mapa

360.000 €
 [Calcular hipoteca](#)
 [Comparar hipotecas](#)
180 m² | 3 hab.

idealista

Pon tu anuncio gratis

Tus favor

[« Viviendas en Casc Antic](#)
 [52 fotos](#)
 [Mapa](#)

Casa o chalet independiente en venta en Casc Antic

Lloret de Mar Ver mapa

370.000 €
 [Calcular hipoteca](#)
 [Comparar hipotecas](#)
130 m² | 4 hab.

Reformado

idealista

Pon tu anuncio gratis

Tus favor

[« Viviendas en Casc Antic](#)
 [34 fotos](#)
 [Mapa](#)

Chalet adosado en venta en Casc Antic

Lloret de Mar Ver mapa

580.000 €
 [Calcular hipoteca](#)
 [Comparar hipotecas](#)
180 m² | 5 hab. | Garaje incluido

CONTACT / CONTACTO

WWW.REALDATATAKS.COM

Located in Barcelona.
Work in Spain and Mediterranean countries



+34 636172822

+34 627051735

lawyer@saulgonzalezclaros.com

ask@realdatataks.com

NUESTRO EQUIPO / OUR TEAM



Saúl González Claros

Lawyer & Real Estate Expert



Roman Pomazan

Architect & Data Analyst