



2024

ROI: 32%

Luxury Off-Grid Villa in Arona Camella

Off-Grid Villa Construction

Construcción de villa autosuficiente

ABSTRACT / RESUMEN

PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

7306 m²

BUILT GROSS FLOOR AREA / AREA BRUTA CONSTUIDA

80 m²

PROPERTY COST / COSTO DE LA PROPIEDAD

200,000 €

ASSESSMENT, DESIGN + RENOVATION, DEVELOPMENT FEE /
GASTOS DE TASACION, PROYECTO + REFORMA, PROMOCION

660,483 €

SELL PRICE RANGE / RANGO DE PRECIO DE VENTA

1,020,000 - 1,500,000 €

ROI MEDIO: 32%

Approximated ROI, included purchase assessment, taxes, development fees, design and renovation /
Rentabilidad aproximada, incluidos gastos de tasación e impuestos de compra, gastos de promocion, diseno y reforma

**The initial investment depends on the acquisition cost of the property (which can be negotiated), expenses and taxes (vary by autonomous region), which may vary depending on the tax base.*

The sales price is approximate and has been extrapolated taking into account the sales prices in the area and the prices indicated by leading companies such as: Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. The sale price includes the refurbishment project. Current ROI is calculated for the preliminary stage, with a more detailed ROI to follow in the next sketch stage.

La inversión inicial depende del coste de adquisición de la propiedad (que puede ser negociado), los gastos y los impuestos (varían según la comunidad autónoma), los cuales pueden cambiar dependiendo de la base imponible.

El precio de venta es aproximado y ha sido extrapolado teniendo en cuenta los precios de venta en la zona y los precios indicados por empresas líderes como Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. El precio de venta incluye el proyecto de reforma. El ROI actual se ha calculado para la etapa preliminar, y se realizará un cálculo más detallado del ROI en la siguiente fase de diseño.



Where / Donde

Located on Tenerife between Parque Nacional de Telde and Playa de Las Americas

Situado en Tenerife entre el Parque Nacional de Telde y Playa de Las Américas.

OFF-GRID VILLA TENERIFE ARONA CAMELLA

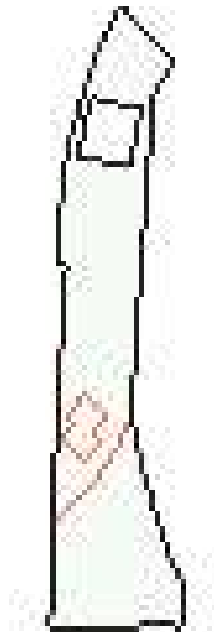
TRANSPORT / TRANSPORTE

- CAR: road TF-82
- BUS: 417 / 460 / 490
- MARINA PUERTO COLON: 16 min
- AIRPORT TENERIFE SUR: 36 min

Arona Camella to:

- PLAYA PARAISO: bus 493
- SANTA CRUZ DE TENERIFE: bus 417 + 110
- PLAYA DE LAS AMERICAS: bus 417

Project Details / Detalles del Proyecto



PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

7306 m²

PROJECT GFA / AREA BRUTA

300 m²

FLOORS NO/ PLANTAS

3

FLATS / VIVIENDAS

300 m²/ 1 flats

COMMON AREA / AREA COMUN

0 m²

PATIO / INNER COURTYARD

100 m²

ENERGY EFFICIENCY LABEL / ETIQUETA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

G >>> A

Project Facilities / Instalaciones Previstas

4 bedrooms with bathrooms, hall + kitchen, guest toilet, storage, car + bicyle + quadrobicycle parking

4 habitaciones con baños, recibidor + cocina, aseo de invitados, trastero, aparcamiento para coche + bicicleta + quadro bici.

Other features / Otras características

Remote security system, Energy consume remote control, Building Management System, Climate control, Terrace view to ocean, Spa bath, Swimming pool, Parking, Off-grid energy system

Sistema de seguridad a distancia, Control remoto del consumo de energía, Sistema de gestión de edificios, Control de climatización, Vista desde la terraza al mar, Bañera de hidromasaje, Piscina, Estacionamiento, Sistema de energía fuera d...

STREET VIEW / VISTA DESDE CALLE



RETURN OF THE INVESTMENT / RETORNO DE LA INVERSION

REAL ESTATE PRICE MAP / MAPA DE PRECIOS INMOBILIARIOS



MEDIAN MIN PRICE OF M2 IN THE AREA /
PRECIO MÍNIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA
3,400 €

MEDIAN MAX PRICE OF M2 IN THE AREA /
PRECIO MÁXIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA
5,000 €

AVERAGE SELL PRICE AFTER RENOVATION /
PRECIO MEDIO DE VENTA DESPUES DE LA REFORMA
1,140,000 €

LAST YEAR M2 PRICE CHANGE /
CAMBIO DEL PRECIO POR M2 DEL ÚLTIMO AÑO
21.53%

added value additionally to ROI, the last year change is not included in the initial calculation /
valor añadido además del ROI, el cambio del ultimo año no está incluido en el cálculo inicial

ANALOGUE PROPERTIES / PROPIEDADES ANALÓGICAS



18 fotos [Mapa](#)

Finca rústica en venta en Cho-Guaza

Arona [Ver mapa](#)

1.599.000 €

[Calcular hipoteca](#) [Comparar hipotecas](#)

230 m² | 4 hab.



46 fotos [Plano](#) [Vídeo](#) [Mapa](#)

Casa o chalet independiente en venta en carretera General

Chayofa, Arona [Ver mapa](#)

1.690.000 €

[Calcular hipoteca](#) [Comparar hipotecas](#)

200 m² | 5 hab.

CONTACT / CONTACTO

WWW.REALDATATALKS.COM

Located in Barcelona.
Work in Spain and Mediterranean countries



+34 636172822

+34 627051735

lawyer@saulgonzalezclaros.com

ask@realdatataks.com

NUESTRO EQUIPO / OUR TEAM



Saúl González Claros

Lawyer & Real Estate Expert



Roman Pomazan

Architect & Data Analyst