



2024

ROI: 34%

Multi-unit en Ave 1ro Mayo Santander

Mansion Renovation Project + Function...

Proyecto de Renovación de Mansión +...

ABSTRACT / RESUMEN

PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

94 m²

BUILT GROSS FLOOR AREA / AREA BRUTA CONSTUIDA

601 m²

PROPERTY COST / COSTO DE LA PROPIEDAD

425,000 €

ASSESSMENT, DESIGN + RENOVATION, DEVELOPMENT FEE /
GASTOS DE TASACION, PROYECTO + REFORMA, PROMOCION

628,629 €

SELL PRICE RANGE / RANGO DE PRECIO DE VENTA

1,245,200 - 1,981,000 €

ROI MEDIO: 34%

Approximated ROI, included purchase assessment, taxes, development fees, design and renovation /
Rentabilidad aproximada, incluidos gastos de tasación e impuestos de compra, gastos de promocion, diseno y reforma

**The initial investment depends on the acquisition cost of the property (which can be negotiated), expenses and taxes (vary by autonomous region), which may vary depending on the tax base.*

The sales price is approximate and has been extrapolated taking into account the sales prices in the area and the prices indicated by leading companies such as: Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. The sale price includes the refurbishment project. Current ROI is calculated for the preliminary stage, with a more detailed ROI to follow in the next sketch stage.

La inversión inicial depende del coste de adquisición de la propiedad (que puede ser negociado), los gastos y los impuestos (varían según la comunidad autónoma), los cuales pueden cambiar dependiendo de la base imponible.

El precio de venta es aproximado y ha sido extrapolado teniendo en cuenta los precios de venta en la zona y los precios indicados por empresas líderes como Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. El precio de venta incluye el proyecto de reforma. El ROI actual se ha calculado para la etapa preliminar, y se realizará un cálculo más detallado del ROI en la siguiente fase de diseño.



Where / Donde

Located in the central part of Santander in front of Carrefour, Peñacastillo - Nuevamontaña

Situado en la zona céntrica de Santander frente a Carrefour, Peñacastillo - Nuevamontaña

MULTI-UNIT IN SANTANDER CENTRE

TRANSPORT / TRANSPORTE Santander Peñacastillo - Nuevamontaña to:

- CAR: Highway S-20
- BUS: S1
- REAL CLUB MARITIMO SANTANDER: 10 min
- AIRPORT SANTANDER: 5 min

- SANTANDER CENTRE: bus S1
- PLAYA DEL VIRGEN: bicycle 22 min
- UNIVERSIDAD ATLANTICO: bicycle 13 min

Project Details / Detalles del Proyecto

PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

94 m²

PROJECT GFA / AREA BRUTA

601 m²

FLOORS NO / PLANTAS

3

FLATS / VIVIENDAS

531 m²/ 7 flats

COMMON AREA / AREA COMUN

70 m²

PATIO / INNER COURTYARD

150 m²

ENERGY EFFICIENCY LABEL / ETIQUETA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

K >>> A

Project Facilities / Instalaciones Previstas

Renovation of an existing mansion and the transformation of a sports facility to multi-unit housing of high energy label and equipped with shared infrastructure.

Reforma de una mansión existente y transformación de una instalación deportiva en viviendas plurifamiliares de alta etiqueta energética y equipadas con infraestructura compartida.

Other features / Otras características

Remote security system, Energy consume remote control, Building Management System, Climate control, Terrace view to city, Shared swimming pool, Storages, Car and bicycle parking.

Sistema de seguridad remoto, Control remoto de consumo de energía, Sistema de gestión de edificios, Control de climatización, Terraza con vista a la ciudad, Piscina compartida, Trasteros, Aparcamiento para coches y bicicletas.

STREET VIEW / VISTA DESDE CALLE



ANALOGUE PROPERTIES / PROPIEDADES ANALÓGICAS



17 fotos Plano Mapa

Piso en venta en Hermanos Calderón, 20

Peñacastillo - Nuevamontaña, Santander [Ver mapa](#)

250.000 €

[Calcular hipoteca](#) [Comparar hipotecas](#)

Obra nueva 100 m² | 3 hab. | Planta 5ª exterior con ascensor



10 fotos Plano Mapa

Piso en venta en Gertrudis Gomez Avellaned, 1

Peñacastillo - Nuevamontaña, Santander [Ver mapa](#)

174.000 €

[Calcular hipoteca](#) [Comparar hipotecas](#)

Obra nueva 82 m² | 2 hab. | Planta 1ª exterior con ascensor | Garaje incluido

CONTACT / CONTACTO

WWW.REALDATATALKS.COM

Located in Barcelona.
Work in Spain and Mediterranean countries



+34 636172822

+34 627051735

lawyer@saulgonzalezclaros.com

ask@realdatataks.com

NUESTRO EQUIPO / OUR TEAM



Saúl González Claros

Lawyer & Real Estate Expert



Roman Pomazan

Architect & Data Analyst