



2024

ROI: 16%

Castle Can Redrinc in L'Escaia

Listed Heritage Renovation

Renovación de Patrimonio Catalogado

ABSTRACT / RESUMEN

PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

893 m²

BUILT GROSS FLOOR AREA / AREA BRUTA CONSTUIDA

1139 m²

PROPERTY COST / COSTO DE LA PROPIEDAD

1,500,000 €

ASSESSMENT, DESIGN + RENOVATION, DEVELOPMENT FEE /
GASTOS DE TASACION, PROYECTO + REFORMA, PROMOCION

593,040 €

SELL PRICE RANGE / RANGO DE PRECIO DE VENTA

2,285,000 - 2,559,200 €

ROI MEDIO: 16%

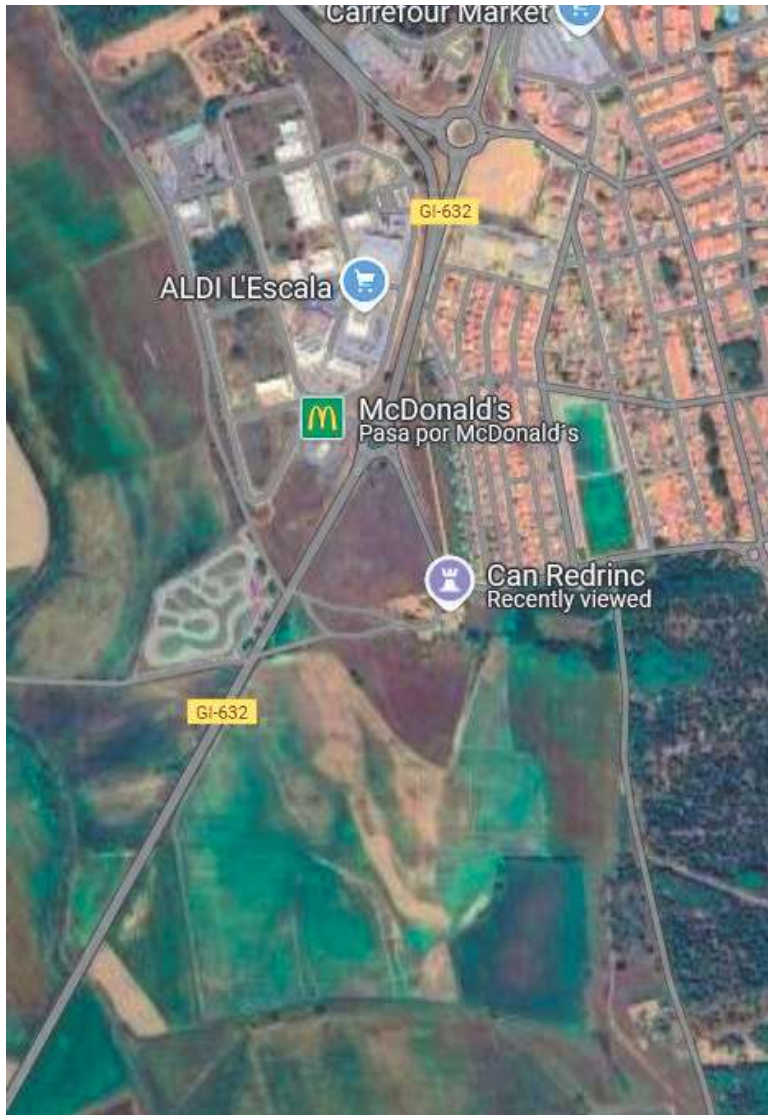
Approximated ROI, included purchase assessment, taxes, development fees, design and renovation /
Rentabilidad aproximada, incluidos gastos de tasación e impuestos de compra, gastos de promocion, diseno y reforma

**The initial investment depends on the acquisition cost of the property (which can be negotiated), expenses and taxes (vary by autonomous region), which may vary depending on the tax base.*

The sales price is approximate and has been extrapolated taking into account the sales prices in the area and the prices indicated by leading companies such as: Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. The sale price includes the refurbishment project. Current ROI is calculated for the preliminary stage, with a more detailed ROI to follow in the next sketch stage.

La inversión inicial depende del coste de adquisición de la propiedad (que puede ser negociado), los gastos y los impuestos (varían según la comunidad autónoma), los cuales pueden cambiar dependiendo de la base imponible.

El precio de venta es aproximado y ha sido extrapolado teniendo en cuenta los precios de venta en la zona y los precios indicados por empresas líderes como Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. El precio de venta incluye el proyecto de reforma. El ROI actual se ha calculado para la etapa preliminar, y se realizará un cálculo más detallado del ROI en la siguiente fase de diseño.



Where / Donde

Located in the new development zone
Els Recs of L'Escala at Costa Brava

*Situado en la nueva zona de desarrollo
Els Recs de L'Escala en la Costa Brava*

CASTLE FOR ART AND LUXURY

TRANSPORT / TRANSPORTE

- CAR: road GI-632
- BUS: 10 /11
- MARINA L'ESCALA: 8 min
- AIRPORT COSTA BRAVA: 42 min

Can Redrinc to:

- Barcelona: bus 11 + light train R11
- Girona: bus 11
- Beach Riells: bicycle 6 min

Project Details / Detalles del Proyecto



PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

893 m²

PROJECT GFA / AREA BRUTA

1139 m²

FLOORS NO/ PLANTAS

2

FLATS / VIVIENDAS

689 m²/12 flats

COMMON AREA / AREA COMUN

450 m²

PATIO / INNER COURTYARD

591 m²

ENERGY EFFICIENCY LABEL / ETIQUETA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

G >>> C

Project Facilities / Instalaciones Previstas

Renovation of listed heritage fortified building complex (known as masia) with conversion to touristic complex of apartments and HoReCa, two types of rooms with own and shared bathroom, shared kitchen, restaurant theatre and cafe bar.

Rehabilitación de conjunto histórico-artístico fortificado (masía) con reconversión en complejo turístico de apartamentos y HoReCa, dos tipos de habitaciones con baño propio y compartido, cocina compartida, restaurante-teatro y bar cafetería.

Other features / Otras características

Remote security system, Energy consume remote control, Building Management System, Climate control, Patio and Garden, Swimming pool, Bbicycle parking facility, Car parking, Off-grid Energy System.

Sistema de seguridad remoto, Control remoto de consumo de energía, Sistema de gestión de edificios, Control de clima, Patio y jardín, Piscina, Estacionamiento de bicicletas, Estacionamiento de automóviles, Sistema de energía fuera de la red.

STREET VIEW / VISTA DESDE CALLE



RETURN OF THE INVESTMENT / RETORNO DE LA INVERSION

REAL ESTATE PRICE MAP / MAPA DE PRECIOS INMOBILIARIOS



MEDIAN MIN PRICE OF M2 IN THE AREA /
PRECIO MÍNIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA
2,500 €

MEDIAN MAX PRICE OF M2 IN THE AREA /
PRECIO MÁXIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA
2,800 €

AVERAGE SELL PRICE AFTER RENOVATION /
PRECIO MEDIO DE VENTA DESPUES DE LA REFORMA
2,422,100 €

LAST YEAR M2 PRICE CHANGE /
CAMBIO DEL PRECIO POR M2 DEL ÚLTIMO AÑO
12.01%

added value additionally to ROI, the last year change is not included in the initial calculation /
valor añadido además del ROI, el cambio del ultimo año no está incluido en el cálculo inicial

ANALOGUE PROPERTIES / PROPIEDADES ANALÓGICAS



69 fotos Vídeo Mapa

Masía en venta en Peralada

Alt Empordà, Girona [Ver mapa](#)

2.500.000 €

Calcular hipoteca Comparar hipotecas

1.324 m² | 11 hab.

Lujo Masia



60 fotos Mapa

Casa o chalet independiente en venta en calle Mas Barril

Palau, Girona [Ver mapa](#)

2.500.000 €

Calcular hipoteca Comparar hipotecas

975 m² | 8 hab. | Garaje incluido

Lujo Villa

CONTACT / CONTACTO

WWW.REALDATATALKS.COM

Located in Barcelona.
Work in Spain and Mediterranean countries



+34 636172822

+34 627051735

lawyer@saulgonzalezclaros.com

ask@realdatataks.com

NUESTRO EQUIPO / OUR TEAM



Saúl González Claros

Lawyer & Real Estate Expert



Roman Pomazan

Architect & Data Analyst