



2024

**ROI: 20%**

# Historical Rowhouse in Castell d'Aro

*Heritage Residential Renovation*

*Reforma de Vivienda Historica*

## ABSTRACT / RESUMEN

PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

**221 m<sup>2</sup>**

BUILT GROSS FLOOR AREA / AREA BRUTA CONSTUIDA

**296 m<sup>2</sup>**

PROPERTY COST / COSTO DE LA PROPIEDAD

**350,000 €**

ASSESSMENT, DESIGN + RENOVATION, DEVELOPMENT FEE /  
GASTOS DE TASACION, PROYECTO + REFORMA, PROMOCION

**343,252 €**

SELL PRICE RANGE / RANGO DE PRECIO DE VENTA

**651,200 - 976,800 €**

# ROI MEDIO: 20%

Approximated ROI, included purchase assessment, taxes, development fees, design and renovation /  
Rentabilidad aproximada, incluidos gastos de tasación e impuestos de compra, gastos de promocion, diseno y reforma

*\*The initial investment depends on the acquisition cost of the property (which can be negotiated), expenses and taxes (vary by autonomous region), which may vary depending on the tax base.*

*The sales price is approximate and has been extrapolated taking into account the sales prices in the area and the prices indicated by leading companies such as: Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. The sale price includes the refurbishment project. Current ROI is calculated for the preliminary stage, with a more detailed ROI to follow in the next sketch stage.*

*La inversión inicial depende del coste de adquisición de la propiedad (que puede ser negociado), los gastos y los impuestos (varían según la comunidad autónoma), los cuales pueden cambiar dependiendo de la base imponible.*

*El precio de venta es aproximado y ha sido extrapolado teniendo en cuenta los precios de venta en la zona y los precios indicados por empresas líderes como Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. El precio de venta incluye el proyecto de reforma. El ROI actual se ha calculado para la etapa preliminar, y se realizará un cálculo más detallado del ROI en la siguiente fase de diseño.*



## Where / Donde

Located in Old Town of Castell d'Aro

*Situado en el casco antiguo de Castell d'Aro*

## COSTA BRAVA HISTORICAL RESIDENCE

### TRANSPORT / TRANSPORTE

- CAR: road GI-662
- BUS: 42
- MARINA PLATJA D'ARO: 8 min
- AIRPORT COSTA BRAVA: 26 min

Castell d'Aro Old Town to:

- Barcelona: bus 42 + 1
- Girona: bus 42
- Beach Gran d'Aro: bicycle 11 min

# Project Details / Detalles del Proyecto

PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

221 m<sup>2</sup>

PROJECT GFA / AREA BRUTA

296 m<sup>2</sup>

FLOORS NO / PLANTAS

2

FLATS / VIVIENDAS

296 m<sup>2</sup>/ 1 flats

COMMON AREA / AREA COMUN

0 m<sup>2</sup>

PATIO / INNER COURTYARD

0 m<sup>2</sup>

ENERGY EFFICIENCY LABEL / ETIQUETA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

**G >>> C**

## Project Facilities / Instalaciones Previstas

Renovation and energy rehabilitation of historical building in historical environment of tiny medieval town, 6 rooms with 4 bathrooms, spacious kitchen and common zone.

*Reforma y rehabilitación energética de edificio histórico en entorno histórico de pequeño pueblo medieval, 6 habitaciones con 4 baños, amplia cocina y zona común.*

## Other features / Otras características

Remote security system, Energy consume remote control, Building Management System, Climate control, , car garage, bicycle parking, storage, small swimming pool, patio with trees.

*Sistema de seguridad remoto, Control remoto de consumo de energía, Sistema de gestión de edificios, Control de climatización, garaje para automóviles, estacionamiento para bicicletas, trastero, pequeña piscina, patio con árboles.*



## STREET VIEW / VISTA DESDE CALLE







# ANALOGUE PROPERTIES / PROPIEDADES ANALÓGICAS



43 fotos 3 planos Vídeo Mapa

## Chalet pareado en venta en calle Quarter

Centre-El Pedró, Palamós [Ver mapa](#)

830.000 €

[Calcular hipoteca](#) [Comparar hipotecas](#)

360 m² 4 hab. Garaje incluido



48 fotos Vídeo Mapa

## Chalet pareado en venta en calle Samaria

Pals [Ver mapa](#)

700.000 €

[Calcular hipoteca](#) [Comparar hipotecas](#)

382 m² 4 hab. Garaje incluido

## CONTACT / CONTACTO

**WWW.REALDATATALKS.COM**

Located in Barcelona.  
Work in Spain and Mediterranean countries



+34 636172822

+34 627051735

[lawyer@saulgonzalezclaros.com](mailto:lawyer@saulgonzalezclaros.com)

[ask@realdatataks.com](mailto:ask@realdatataks.com)

## NUESTRO EQUIPO / OUR TEAM



**Saúl González Claros**

Lawyer & Real Estate Expert



**Roman Pomazan**

Architect & Data Analyst