



2024

ROI: 84%

Luxury Duplex Guia de Isora Acojeja

Villa Construction on existing foundations

Construcción de villa sobre cimientos

ABSTRACT / RESUMEN

PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

565 m²

BUILT GROSS FLOOR AREA / AREA BRUTA CONSTUIDA

86 m²

PROPERTY COST / COSTO DE LA PROPIEDAD

150,000 €

ASSESSMENT, DESIGN + RENOVATION, DEVELOPMENT FEE /
GASTOS DE TASACION, PROYECTO + REFORMA, PROMOCION

755,029 €

SELL PRICE RANGE / RANGO DE PRECIO DE VENTA

1,113,000 - 1,914,360 €

ROI MEDIO: 84%

Approximated ROI, included purchase assessment, taxes, development fees, design and renovation /
Rentabilidad aproximada, incluidos gastos de tasación e impuestos de compra, gastos de promocion, diseno y reforma

**The initial investment depends on the acquisition cost of the property (which can be negotiated), expenses and taxes (vary by autonomous region), which may vary depending on the tax base.*

The sales price is approximate and has been extrapolated taking into account the sales prices in the area and the prices indicated by leading companies such as: Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. The sale price includes the refurbishment project. Current ROI is calculated for the preliminary stage, with a more detailed ROI to follow in the next sketch stage.

La inversión inicial depende del coste de adquisición de la propiedad (que puede ser negociado), los gastos y los impuestos (varían según la comunidad autónoma), los cuales pueden cambiar dependiendo de la base imponible.

El precio de venta es aproximado y ha sido extrapolado teniendo en cuenta los precios de venta en la zona y los precios indicados por empresas líderes como Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. El precio de venta incluye el proyecto de reforma. El ROI actual se ha calculado para la etapa preliminar, y se realizará un cálculo más detallado del ROI en la siguiente fase de diseño.



Where / Donde

Located on the hillside of Tenerife in Guía de Isora next to Playa de San Juan

Situado en la ladera de Tenerife en Guía de Isora junto a Playa de San Juan

TENERIFE ACOJEJA RETREAT DUPLEX

TRANSPORT / TRANSPORTE

- CAR: road TF-82
- BUS: 417 / 460 / 490
- MARINA PLAYA DE SAN JUAN: 16 min
- AIRPORT TENERIFE SUR: 36 min

Acojeja to:

- PLAYA DE SAN JUAN: bus 493
- SANTA CRUZ DE TENERIFE: bus 417 + 110
- PLAYA DE LAS AMERICAS: bus 417

Project Details / Detalles del Proyecto

PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

565 m²

PROJECT GFA / AREA BRUTA

386 m²

FLOORS NO / PLANTAS

3

FLATS / VIVIENDAS

356 m²/ 2 flats

COMMON AREA / AREA COMUN

30 m²

PATIO / INNER COURTYARD

120 m²

ENERGY EFFICIENCY LABEL / ETIQUETA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

K >>> A

Project Facilities / Instalaciones Previstas

5 bedrooms with bathrooms, hall + kitchen, guest toilet, storage, car + bicycle + quadrobicycle parking

5 habitaciones con baños, recibidor + cocina, aseo de invitados, trastero, aparcamiento para coche + bicicleta + quadro bici.

Other features / Otras características

Remote security system, Energy consume remote control, Building Management System, Climate control, Terrace view to ocean, Spa bath, Swimming pool, Parking, Off-grid energy system

Sistema de seguridad a distancia, Control remoto del consumo de energía, Sistema de gestión de edificios, Control de climatización, Vista desde la terraza al mar, Bañera de hidromasaje, Piscina, Estacionamiento, Sistema de energía fuera d...

STREET VIEW / VISTA DESDE CALLE



ANALOGUE PROPERTIES / PROPIEDADES ANALÓGICAS



15 fotos 4 planos Vídeo Mapa

Casa o chalet independiente en venta en calle El Pozo, 5

Guía de Isora [Ver mapa](#)

876.921 €

[Calcular hipoteca](#) [Comparar hipotecas](#)

Obra nueva 141 m² 3 hab. Garaje incluido



47 fotos Plano Mapa

Casa o chalet independiente en venta en calle Mejico, 44

Guía de Isora [Ver mapa](#)

1.250.000 €

[Calcular hipoteca](#) [Comparar hipotecas](#)

170 m² 3 hab.

CONTACT / CONTACTO

WWW.REALDATATALKS.COM

Located in Barcelona.
Work in Spain and Mediterranean countries



+34 636172822

+34 627051735

lawyer@saulgonzalezclaros.com

ask@realdatataks.com

NUESTRO EQUIPO / OUR TEAM



Saúl González Claros

Lawyer & Real Estate Expert



Roman Pomazan

Architect & Data Analyst