



2024

ROI: 61%

Casa historico en Pueblo Marbella

Heritage Renovation Project

Proyecto de Reforma del patrimonio

ABSTRACT / RESUMEN

PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

132 m²

BUILT GROSS FLOOR AREA / AREA BRUTA CONSTUIDA

315 m²

PROPERTY COST / COSTO DE LA PROPIEDAD

595,000 €

ASSESSMENT, DESIGN + RENOVATION, DEVELOPMENT FEE /
GASTOS DE TASACION, PROYECTO + REFORMA, PROMOCION

346,966 €

SELL PRICE RANGE / RANGO DE PRECIO DE VENTA

1,375,000 - 1,622,500 €

ROI MEDIO: 61%

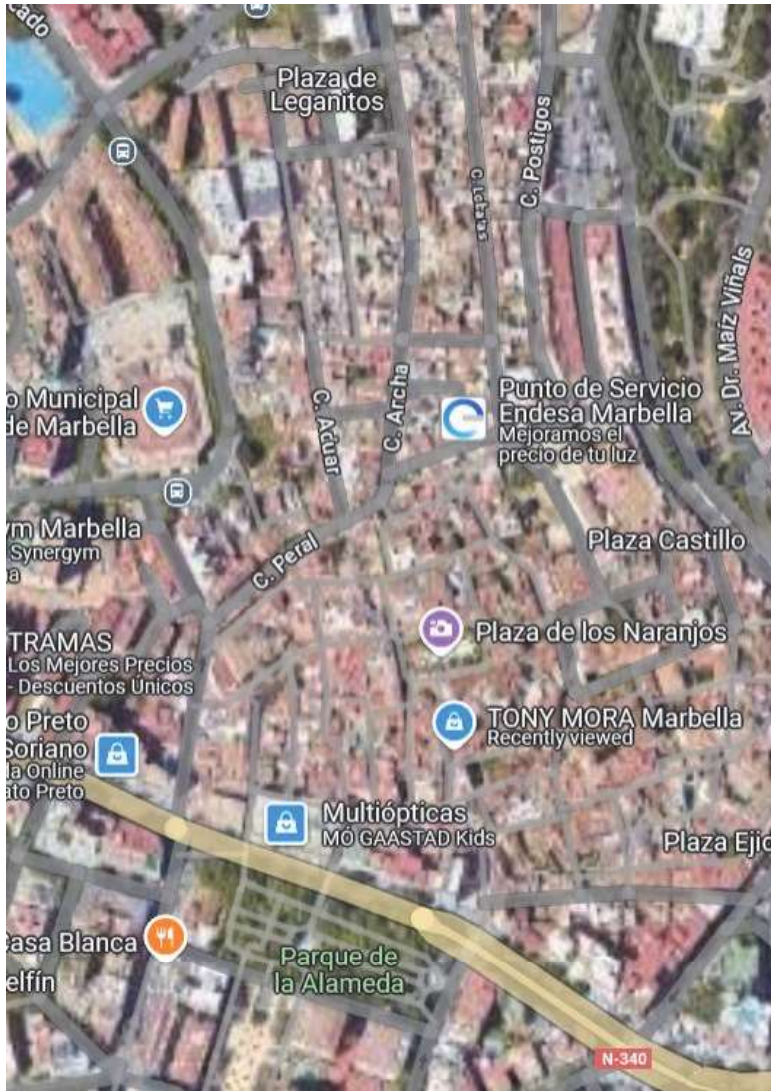
Approximated ROI, included purchase assessment, taxes, development fees, design and renovation /
Rentabilidad aproximada, incluidos gastos de tasación e impuestos de compra, gastos de promocion, diseno y reforma

**The initial investment depends on the acquisition cost of the property (which can be negotiated), expenses and taxes (vary by autonomous region), which may vary depending on the tax base.*

The sales price is approximate and has been extrapolated taking into account the sales prices in the area and the prices indicated by leading companies such as: Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. The sale price includes the refurbishment project. Current ROI is calculated for the preliminary stage, with a more detailed ROI to follow in the next sketch stage.

La inversión inicial depende del coste de adquisición de la propiedad (que puede ser negociado), los gastos y los impuestos (varían según la comunidad autónoma), los cuales pueden cambiar dependiendo de la base imponible.

El precio de venta es aproximado y ha sido extrapolado teniendo en cuenta los precios de venta en la zona y los precios indicados por empresas líderes como Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. El precio de venta incluye el proyecto de reforma. El ROI actual se ha calculado para la etapa preliminar, y se realizará un cálculo más detallado del ROI en la siguiente fase de diseño.



Where / Donde

Located in the historical core of Marbella town, next to Plaza de Naranjos, 400 m de la playa de Venus.

Situado en el casco histórico de Marbella ciudad, junto a la Plaza de Naranjos, a 400 m de la playa de Venus.

6 MIN TO THE BEACH ON FEET!

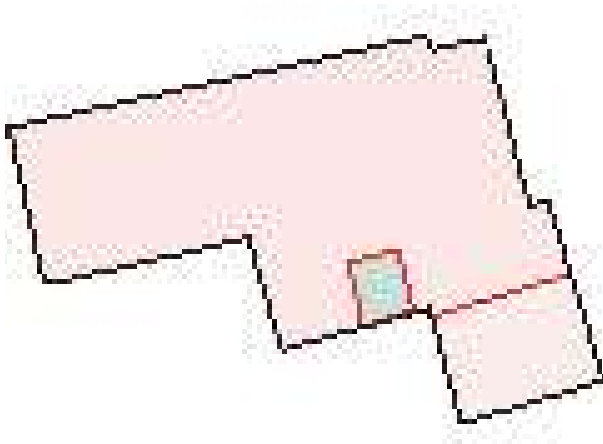
TRANSPORT / TRANSPORTE

- CAR: Highway N-340
- BUS: 6 / 6B / 12
- AIRPORT MALAGA: 40 min

Pueblo Marbella to:

- MALAGA: bus L312/ L530
- GIBRALTAR: bus L611
- SEVILLA: bus L607 / Alsa

Project Details / Detalles del Proyecto



PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

132 m²

PROJECT GFA / AREA BRUTA

315 m²

FLOORS NO / PLANTAS

3

FLATS / VIVIENDAS

235 m²/ 7 flats

COMMON AREA / AREA COMUN

80 m²

PATIO / INNER COURTYARD

25 m²

ENERGY EFFICIENCY LABEL / ETIQUETA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

G >>> B

Project Facilities / Instalaciones Previstas

8 bedrooms with bathrooms, hall + kitchen, guest toilet, storage, parking for 16 bicycle/scooters

8 habitaciones con baños, salón + cocina, aseo de invitados, trastero, estacionamiento para 16 bicicletas/scooters.

Other features / Otras características

Remote security system, Energy consume remote control, Building Management System, Climate control, Terrace view on old town and sea, Spa bath, bicycle parking facility.

Sistema de seguridad remoto, Control remoto de consumo de energía, Sistema de gestión de edificios, Control de clima, Vista desde la terraza al casco antiguo y al mar, Baño de hidromasaje, Aparcamiento para bicicletas.

STREET VIEW / VISTA DESDE CALLE



RETURN OF THE INVESTMENT / RETORNO DE LA INVERSION

REAL ESTATE PRICE MAP / MAPA DE PRECIOS INMOBILIARIOS



MEDIAN MIN PRICE OF M2 IN THE AREA /
PRECIO MÍNIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA
5,000 €

MEDIAN MAX PRICE OF M2 IN THE AREA /
PRECIO MÁXIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA
5,900 €

AVERAGE SELL PRICE AFTER RENOVATION /
PRECIO MEDIO DE VENTA DESPUES DE LA REFORMA
1,512,500 €

LAST YEAR M2 PRICE CHANGE /
CAMBIO DEL PRECIO POR M2 DEL ÚLTIMO AÑO
4.90%

added value additionally to ROI, the last year change is not included in the initial calculation /
valor añadido además del ROI, el cambio del ultimo año no está incluido en el cálculo inicial

ANALOGUE PROPERTIES /
PROPIEDADES ANALÓGICAS



29 fotos | Mapa

Chalet adosado en venta en Casco Antiguo

Marbella Pueblo, Marbella [Ver mapa](#)

1.295.000 €

[Calcular hipoteca](#) [Comparar hipotecas](#)

280 m² | 5 hab.



28 fotos | Mapa

Piso en venta en calle de la Estacion, 1

Casco Antiguo, Marbella [Ver mapa](#)

990.000 €

[Calcular hipoteca](#) [Comparar hipotecas](#)

120 m² | 2 hab. | Planta 2ª exterior sin ascensor

CONTACT / CONTACTO

WWW.REALDATATALKS.COM

Located in Barcelona.
Work in Spain and Mediterranean countries



+34 636172822

+34 627051735

lawyer@saulgonzalezclaros.com

ask@realdatataks.com

NUESTRO EQUIPO / OUR TEAM



Saúl González Claros

Lawyer & Real Estate Expert



Roman Pomazan

Architect & Data Analyst