A photograph of a sandy beach meeting the ocean under a clear blue sky. The beach is wide and appears relatively empty, with a few small figures visible in the distance near the water.

2024

ROI: 57%

Calafell Multi-Unit Residence

Renovation Housing Project

Proyecto de renovación de viviendas

ABSTRACT / RESUMEN

PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

66 m²

BUILT GROSS FLOOR AREA / AREA BRUTA CONSTUIDA

222 m²

PROPERTY COST / COSTO DE LA PROPIEDAD

94.700 €

ASSESSMENT, DESIGN + RENOVATION, DEVELOPMENT FEE /
GASTOS DE TASACION, PROYECTO + REFORMA, PROMOCION

165.134 €

SELL PRICE RANGE / RANGO DE PRECIO DE VENTA

361,770 - 486,250 €

ROI MEDIO: 57%

Approximated ROI, included purchase assessment, taxes, development fees, design and renovation /
Rentabilidad aproximada, incluidos gastos de tasación e impuestos de compra, gastos de promoción, diseño y reforma

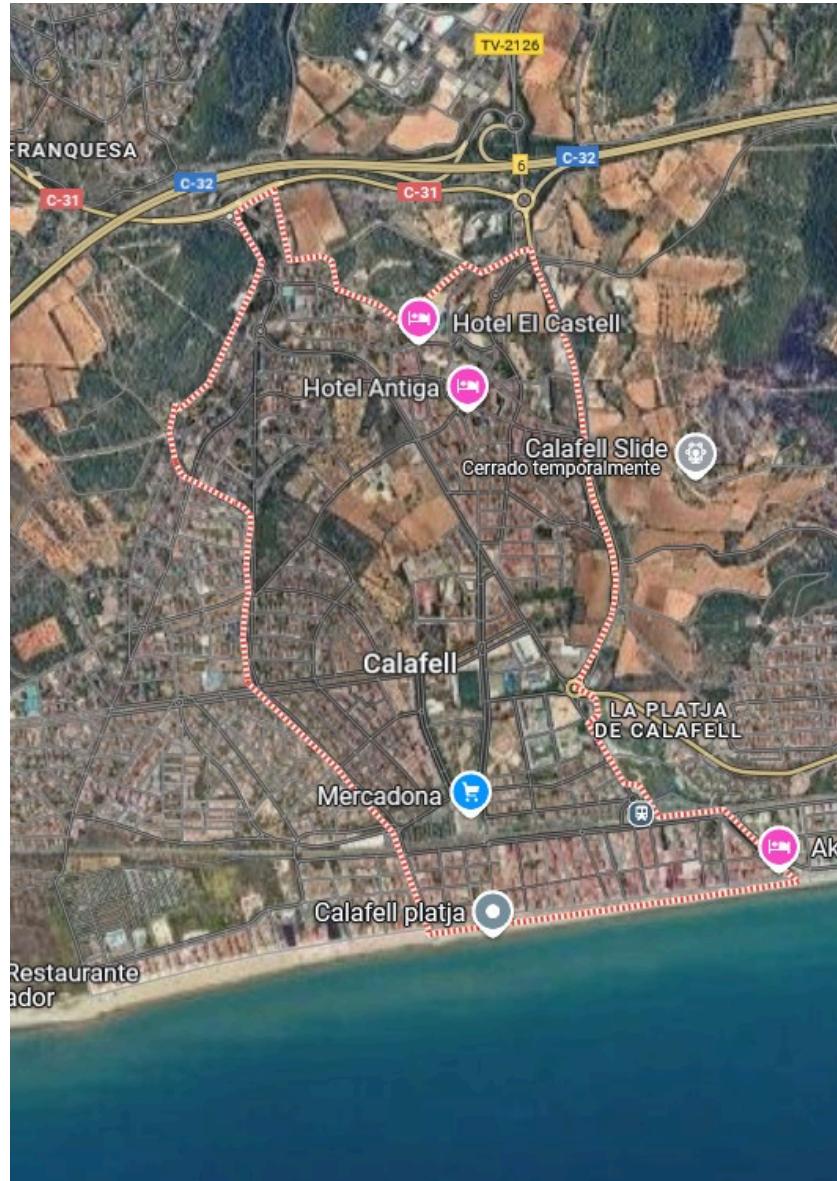
*The initial investment depends on the acquisition cost of the property (which can be negotiated), expenses and taxes (vary by autonomous region), which may vary depending on the tax base.

The sales price is approximate and has been extrapolated taking into account the sales prices in the area and the prices indicated by leading companies such as: Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. The sale price includes the refurbishment project. Current ROI is calculated for the preliminary stage, with a more detailed ROI to follow in the next sketch stage.

La inversión inicial depende del coste de adquisición de la propiedad (que puede ser negociado), los gastos y los impuestos (varían según la comunidad autónoma), los cuales pueden cambiar dependiendo de la base imponible.

El precio de venta es aproximado y ha sido extrapolado teniendo en cuenta los precios de venta en la zona y los precios indicados por empresas líderes como Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. El precio de venta incluye el proyecto de reforma. El ROI actual se ha calculado para la etapa preliminar, y se realizará un cálculo más detallado del ROI en la siguiente fase de diseño.

Where / Donde



Located in beautiful seafront medieval town of Calafell in Tarragona province, Catalonia, halfway from Barcelona to Tarragona

Situado en el precioso pueblo costero medieval de Calafell, en la provincia de Tarragona, Cataluña, a medio camino entre Barcelona y Tarragona.

CLOSE TO WINERIES, NEXT TO THE BEACH

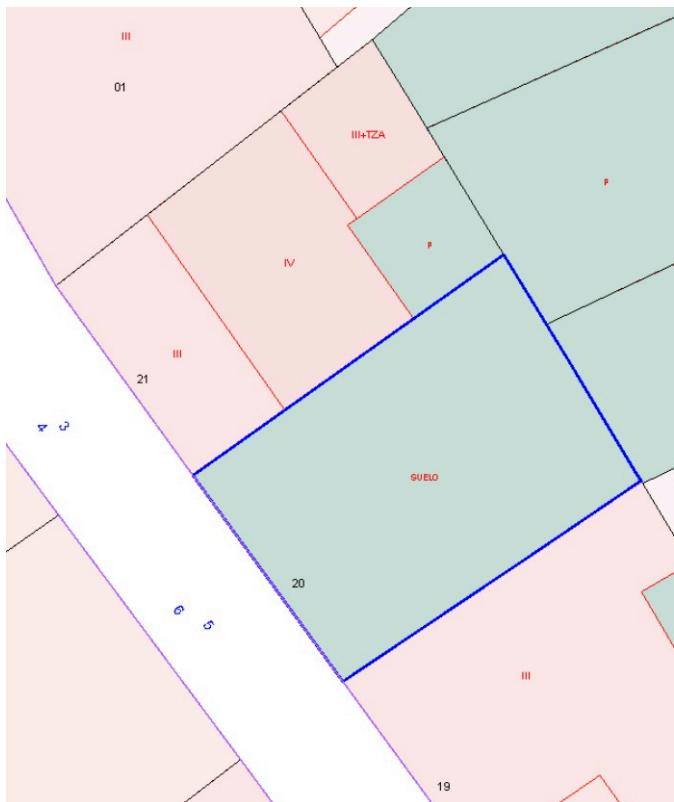
TRANSPORT / TRANSPORTE

- CAR: highway C-246a
- LIGHTRAIL: R2
- AIRPORT BARCELONA: 36 min

Calafell to:

- Tarragona center: train Reg Express
- Airport Tarragona/Reus: train Reg Express
- Barcelona Plaza Catalunya: R2

Project Details / Detalles del Proyecto



PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

66 m²

PROJECT GFA / AREA BRUTA

222 m²

FLOORS NO/ PLANTAS

4

FLATS / VIVIENDAS

167 m² / 3 flats

COMMON AREA / AREA COMUN

55 m²

PATIO / INNER COURTYARD

12 m²

ENERGY EFFICIENCY LABEL / ETIQUETA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

H >> A

Project Facilities / Instalaciones Previstas

Complete renovation including a new facade and roof, legalization of unfinished construction, conversion into a multi-unit residence with efficient utilities, and upgraded energy efficiency to meet passive house standards.

Reforma integral, nueva fachada y techo, legalización de la construcción sin terminar, conversión en una residencia de múltiples pisos, instalaciones eficientes, mejora de la eficiencia energética para cumplir con los estándares de casa pasiva.

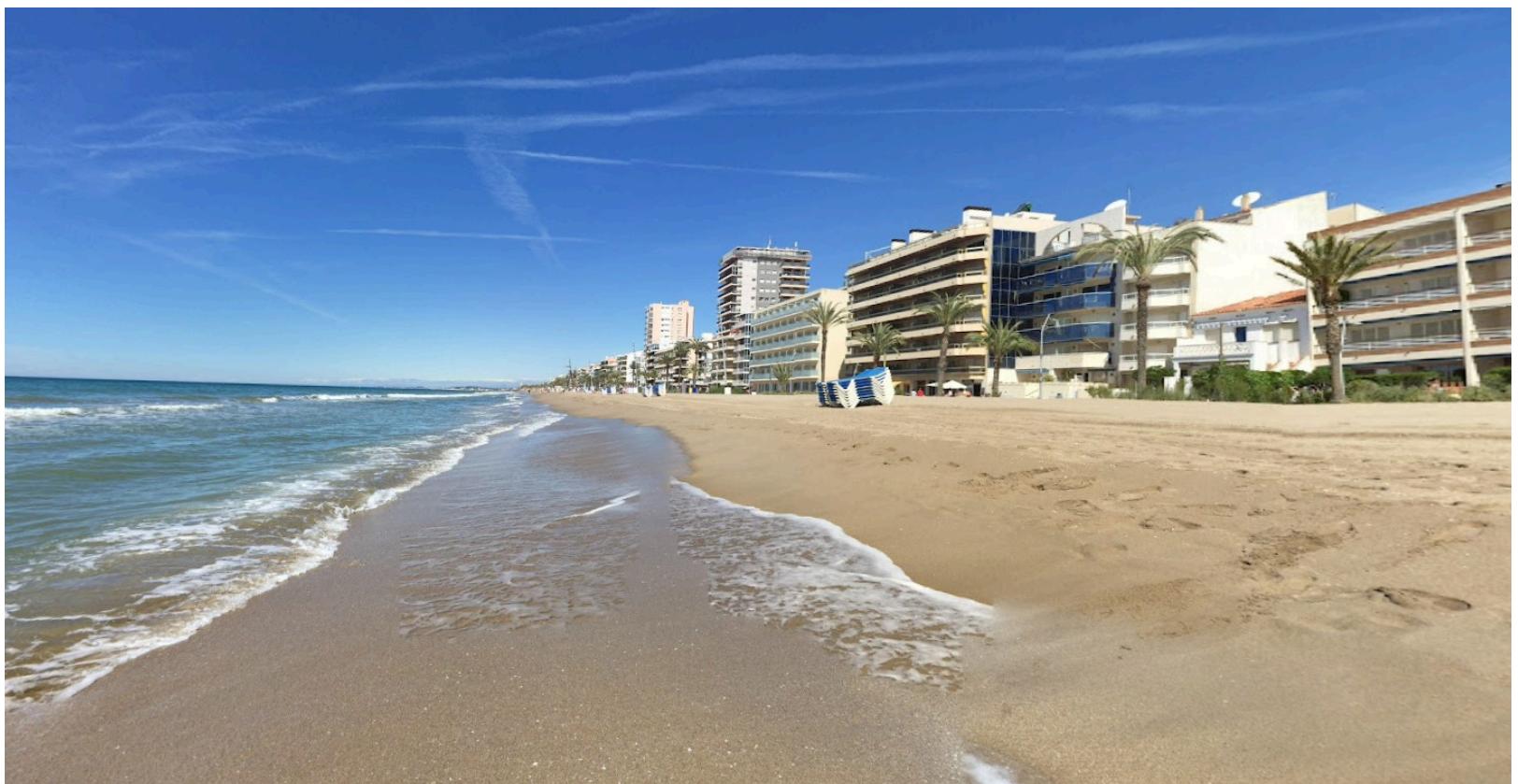
Other features / Otras características

Remote security system, Energy consume remote control, Building Management System, Climate control, Terrace with city view, Attic with spa bath

Sistema de seguridad remoto, control de consumo energético a distancia, sistema de gestión del edificio, control de clima, terraza con vista a la ciudad, ático con bañera de hidromasaje

STREET VIEW /

VISTA DESDE CALLE



RETURN OF THE INVESTMENT / RETORNO DE LA INVERSIÓN

REAL ESTATE PRICE MAP / MAPA DE PRECIOS INMOBILIARIOS



MEDIAN MIN PRICE OF M2 IN THE AREA / PRECIO MÍNIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA

1.860 €

MEDIAN MAX PRICE OF M2 IN THE AREA / PRECIO MÁXIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA

2.500 €

AVERAGE SELL PRICE AFTER RENOVATION / PRECIO MEDIO DE VENTA DESPUES DE LA REFORMA

408.450 €

LAST YEAR M2 PRICE CHANGE / CAMBIO DEL PRECIO POR M2 DEL ÚLTIMO AÑO

3,35%

added value additionally to ROI, the last year change is not included in the initial calculation /
valor añadido además del ROI, el cambio del ultimo año no está incluido en el cálculo inicial

ANALOGUE PROPERTIES / PROPIEDADES ANALÓGICAS

idealista

Pon tu anuncio gratis Tus favorit

« Viviendas en Calafell Pueblo



7 fotos Mapa

Piso en venta en calle Baix Penedès
Calafell Pueblo, Calafell Ver mapa

125.000 €
[Calcular hipoteca](#) [Comparar hipotecas](#)
 52 m² | 2 hab. | Planta 2^a exterior con ascensor

idealista

Pon tu anuncio gratis Tus favorit

« Viviendas en Calafell Pueblo



9 fotos 2 planos Mapa

Piso en venta en calle pou, 35
Calafell Pueblo, Calafell Ver mapa

140.000 €
[Calcular hipoteca](#) [Comparar hipotecas](#)
 Obra nueva 50 m² | 1 hab. | Bajo exterior con ascensor | Garaje incluido

CONTACT / CONTACTO

WWW.REALDATATAKS.COM

Located in Barcelona.
Work in Spain and Mediterranean countries



+34 636172822
+34 627051735

lawyer@saulgonzalezclaros.com

ask@realdatataks.com

NUESTRO EQUIPO / OUR TEAM



Saúl González Claros

Lawyer & Real Estate Expert



Roman Pomazan

Architect & Data Analyst