

A scenic view of Es Pouet beach in Ibiza. The foreground shows the turquoise water of the Mediterranean Sea. The beach is wide and sandy, filled with numerous green and white lounge chairs where people are sunbathing or relaxing. In the background, there are several small buildings, likely beach bars or restaurants, and a dense line of green pine trees. The sky is a clear, vibrant blue with a few wispy white clouds.

2024

ROI: 49%

Luxury villa near Es Pouet beach, Ibiza.

Luxury Renovation Project

Reforma de Lujo

ABSTRACT / RESUMEN

PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

2886 m²

BUILT GROSS FLOOR AREA / AREA BRUTA CONSTUIDA

731 m²

PROPERTY COST / COSTO DE LA PROPIEDAD

1.200.000 €

ASSESSMENT, DESIGN + RENOVATION, DEVELOPMENT FEE /
GASTOS DE TASACION, PROYECTO + REFORMA, PROMOCION

1.125.377 €

SELL PRICE RANGE / RANGO DE PRECIO DE VENTA

2,523,500 - 4,037,600 €

ROI MEDIO: 49%

Approximated ROI, included purchase assessment, taxes, development fees, design and renovation /

Rentabilidad aproximada, incluidos gastos de tasación e impuestos de compra, gastos de promoción, diseño y reforma

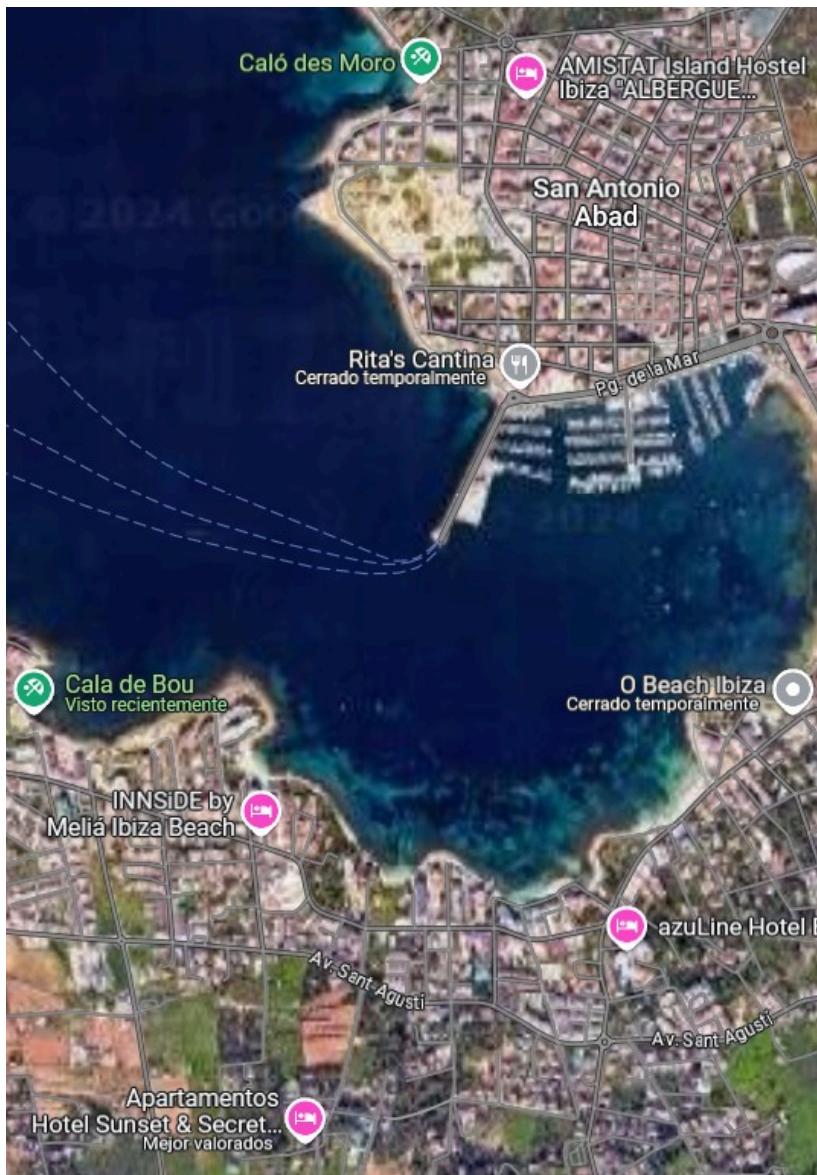
*The initial investment depends on the acquisition cost of the property (which can be negotiated), expenses and taxes (vary by autonomous region), which may vary depending on the tax base.

The sales price is approximate and has been extrapolated taking into account the sales prices in the area and the prices indicated by leading companies such as: Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. The sale price includes the refurbishment project.

Current ROI is calculated for the preliminary stage, with a more detailed ROI to follow in the next sketch stage.

La inversión inicial depende del coste de adquisición de la propiedad (que puede ser negociado), los gastos y los impuestos (varían según la comunidad autónoma), los cuales pueden cambiar dependiendo de la base imponible.

El precio de venta es aproximado y ha sido extrapolado teniendo en cuenta los precios de venta en la zona y los precios indicados por empresas líderes como Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. El precio de venta incluye el proyecto de reforma. El ROI actual se ha calculado para la etapa preliminar, y se realizará un cálculo más detallado del ROI en la siguiente fase de diseño.



Where / Donde

Located near Es Pouet beach, belonging to the municipality of Sant Josep de Sa Talaia and next to Sant Antoni de Portmany.

Localizada cerca de la playa de Es Pouet, perteneciendo al municipio de Sant Josep de Sa Talaia y al lado de Sant Antoni de Portmany.

EXCLUSIVE VILLA TO ENJOY THE NIGHT AND THE NATURE OF IBIZA

TRANSPORT / TRANSPORTE

- CAR: Transit road EI-700
- BUS: L8
- AIRPORT IBIZA: 20 min

San Antoni de Portmany:

- EIVISSA CENTER: bus L8
- SANT ANTONI: bus L8
- AMNESIA CLUB: bus L8 + L3

Project Details / Detalles del Proyecto



PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

2886 m²

PROJECT GFA / AREA BRUTA

831 m²

FLOORS NO/ PLANTAS

4

FLATS / VIVIENDAS

611 m²/ 1 flats

COMMON AREA / AREA COMUN

220 m²

PATIO / INNER COURTYARD

250 m²

ENERGY EFFICIENCY LABEL / ETIQUETA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

>>> B

Project Facilities / Instalaciones Previstas

addition of 100 m² to existing house amplifies it to 12 rooms, each room with bathroom, common storage, parking of electric vehicles and 5 cars, swimming pool..

Adición de 100 m² a la casa existente que la amplía a 12 habitaciones, cada habitación con baño, trastero común, estacionamiento de vehículos eléctricos y 5 autos, piscina

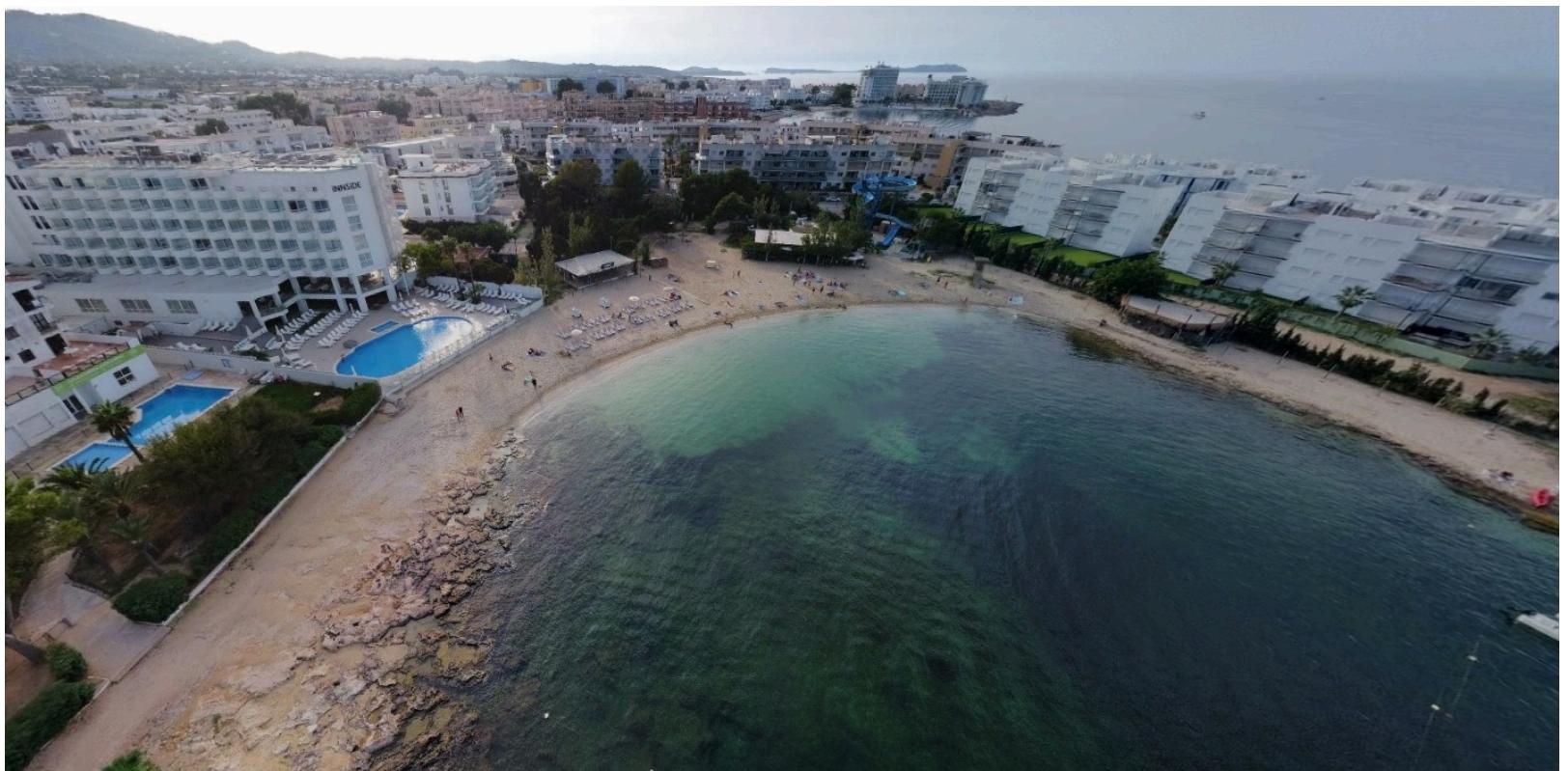
Other features / Otras características

Remote security system, Energy consume remote control, Building Management System, Climate control, Terrace views to sea, Spa bath, Swimming pool, Garden, Spa bath, Sun heat water collector, Electric bicycles, Quadrocycles,...

Sistema de seguridad remoto, Control remoto de consumo de energía, Sistema de gestión de edificios, Control de climatización, Terraza con vistas al mar, Bañera de hidromasaje, Piscina, Jardín, Bañera de hidromasaje, Colector de agu...

STREET VIEW /

VISTA DESDE CALLE



RETURN OF THE INVESTMENT / RETORNO DE LA INVERSIÓN

REAL ESTATE PRICE MAP / MAPA DE PRECIOS IMMOBILIARIOS



MEDIAN MIN PRICE OF M2 IN THE AREA /
PRECIO MÍNIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA

3.500 €

MEDIAN MAX PRICE OF M2 IN THE AREA /
PRECIO MÁXIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA

5.600 €

AVERAGE SELL PRICE AFTER RENOVATION /
PRECIO MEDIO DE VENTA DESPUES DE LA REFORMA

3.460.800 €

LAST YEAR M2 PRICE CHANGE /
CAMBIO DEL PRECIO POR M2 DEL ÚLTIMO AÑO

-0,40%

added value additionally to ROI, the last year change is not included in the initial calculation /
valor añadido además del ROI, el cambio del ultimo año no está incluido en el cálculo inicial

ANALOGUE PROPERTIES / PROPIEDADES ANALÓGICAS

idealista

Pon tu anuncio gratis | Tus favs

« Viviendas en la zona visible

23 fotos | Plano | Mapa

Casa o chalet independiente en venta en calle de Bartomeu Vicent Ramon
Sant Antoni de Portmany [Ver mapa](#)

5.750.000 €
[Calcular hipoteca](#) [Comparar hipotecas](#)

820 m² | 6 hab. | Garaje incluido

idealista

Pon tu anuncio gratis | Tus favs

« Viviendas en la zona visible

14 fotos | Mapa

Casa o chalet independiente en venta en San Agustín - Cala de Bou
Sant Josep de Sa Talaia [Ver mapa](#)

2.750.000 €
[Calcular hipoteca](#) [Comparar hipotecas](#)

500 m² | 4 hab. | Garaje incluido

idealista

Pon tu anuncio gratis | Tus favs

« Viviendas en la zona visible

35 fotos | Mapa

Casa o chalet en venta en San Agustín - Cala de Bou
Sant Josep de Sa Talaia [Ver mapa](#)

3.550.000 €
[Calcular hipoteca](#) [Comparar hipotecas](#)

695 m² | 4 hab.

Lujoso

idealista

Pon tu anuncio gratis | Tus favs

« Viviendas en la zona visible

24 fotos | 4 planos | Vídeo | Mapa

Casa o chalet independiente en venta en Ibiza - San José s/n
Sant Antoni de Portmany [Ver mapa](#)

2.750.000 €
[Calcular hipoteca](#) [Comparar hipotecas](#)

535 m² | 4 hab. | Garaje incluido

Vistas al mar | Lujoso | Villa

CONTACT / CONTACTO

WWW.REALDATATAKS.COM

Located in Barcelona.
Work in Spain and Mediterranean countries



+34 636172822

+34 627051735

lawyer@saulgonzalezclaros.com

ask@realdatataks.com

NUESTRO EQUIPO / OUR TEAM



Saúl González Claros

Lawyer & Real Estate Expert



Roman Pomazan

Architect & Data Analyst