



2024

ROI: 33%

Luxury Condo El Salobre en Las Palmas

Luxury Condo Construction

Construcción de urbanización de lujo

ABSTRACT / RESUMEN

PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

3594 m²

BUILT GROSS FLOOR AREA / AREA BRUTA CONSTUIDA

191 m²

PROPERTY COST / COSTO DE LA PROPIEDAD

530,000 €

ASSESSMENT, DESIGN + RENOVATION, DEVELOPMENT FEE /
GASTOS DE TASACION, PROYECTO + REFORMA, PROMOCION

1,005,887 €

SELL PRICE RANGE / RANGO DE PRECIO DE VENTA

1,455,000 - 2,910,000 €

ROI MEDIO: 33%

Approximated ROI, included purchase assessment, taxes, development fees, design and renovation /
Rentabilidad aproximada, incluidos gastos de tasación e impuestos de compra, gastos de promocion, diseno y reforma

**The initial investment depends on the acquisition cost of the property (which can be negotiated), expenses and taxes (vary by autonomous region), which may vary depending on the tax base.*

The sales price is approximate and has been extrapolated taking into account the sales prices in the area and the prices indicated by leading companies such as: Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. The sale price includes the refurbishment project. Current ROI is calculated for the preliminary stage, with a more detailed ROI to follow in the next sketch stage.

La inversión inicial depende del coste de adquisición de la propiedad (que puede ser negociado), los gastos y los impuestos (varían según la comunidad autónoma), los cuales pueden cambiar dependiendo de la base imponible.

El precio de venta es aproximado y ha sido extrapolado teniendo en cuenta los precios de venta en la zona y los precios indicados por empresas líderes como Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. El precio de venta incluye el proyecto de reforma. El ROI actual se ha calculado para la etapa preliminar, y se realizará un cálculo más detallado del ROI en la siguiente fase de diseño.



Where / Donde

Located in El Salobre, next to Salobre Golf Resort and Playa de Las Meloneras in South part of Gran Canaria island

Situado en El Salobre, junto a Salobre Golf Resort y Playa de Las Meloneras en la parte sur de la isla de Gran Canaria.

MINI-CONDO IN EL SALOBRE OF LAS PALMAS

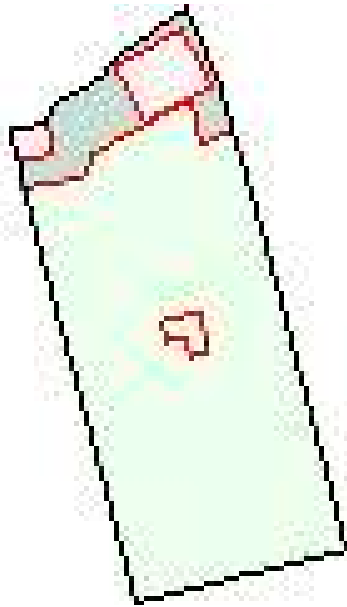
TRANSPORT / TRANSPORTE

- CAR: road GC-1
- BUS: L1
- MARINA PASITO BLANCO: 16 min
- AIRPORT GRAN CANARIA: 29 min

El Salobre to:

- PLAYA MELANERAS: bus L1+L45
- LAS PALMAS DE GRAN CANARIA: bus L45 + 50 + 17
- PICO DE LAS NIEVES: bus L73 + 18

Project Details / Detalles del Proyecto



PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

3594 m²

PROJECT GFA / AREA BRUTA

500 m²

FLOORS NO / PLANTAS

2

FLATS / VIVIENDAS

470 m²/ 4 flats

COMMON AREA / AREA COMUN

30 m²

PATIO / INNER COURTYARD

120 m²

ENERGY EFFICIENCY LABEL / ETIQUETA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

G >>> A

Project Facilities / Instalaciones Previstas

10 bedrooms with bathrooms, hall + kitchen, guest toilet, storage, car + bicycle + quadrobicycle parking, high energy efficiency label and option of full off-grid

10 habitaciones con baños, recibidor + cocina, aseo de invitados, trastero, aparcamiento para coche + bicicleta + quadro bici, etiqueta de alta eficiencia energética y opción de off-grid completo

Other features / Otras características

Remote security system, Energy consume remote control, Building Management System, Climate control, Terrace view to ocean, Spa bath, Swimming pool, Parking, Off-grid energy system

Sistema de seguridad a distancia, Control remoto del consumo de energía, Sistema de gestión de edificios, Control de climatización, Vista desde la terraza al mar, Bañera de hidromasaje, Piscina, Estacionamiento, Sistema de energía fuera d...

STREET VIEW / VISTA DESDE CALLE



RETURN OF THE INVESTMENT / RETORNO DE LA INVERSION

REAL ESTATE PRICE MAP / MAPA DE PRECIOS INMOBILIARIOS



MEDIAN MIN PRICE OF M2 IN THE AREA /
PRECIO MÍNIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA
3,000 €

MEDIAN MAX PRICE OF M2 IN THE AREA /
PRECIO MÁXIMO MEDIO POR M2 EN LA ZONA
6,000 €

AVERAGE SELL PRICE AFTER RENOVATION /
PRECIO MEDIO DE VENTA DESPUES DE LA REFORMA
2,037,000 €

LAST YEAR M2 PRICE CHANGE /
CAMBIO DEL PRECIO POR M2 DEL ÚLTIMO AÑO
21.53%

added value additionally to ROI, the last year change is not included in the initial calculation /
valor añadido además del ROI, el cambio del ultimo año no está incluido en el cálculo inicial

ANALOGUE PROPERTIES / PROPIEDADES ANALÓGICAS



Chalet pareado en venta en calle Swing, 7

Salobre Golf, San Bartolomé de Tirajana [Ver mapa](#)

530.000 €

[Calcular hipoteca](#) [Comparar hipotecas](#)

100 m² | 2 hab. | Garaje incluido



Casa o chalet independiente en venta en calle Swing, 41

Salobre Golf, San Bartolomé de Tirajana [Ver mapa](#)

661.500 €

[Calcular hipoteca](#) [Comparar hipotecas](#)

Obra nueva 98 m² | 2 hab. | Garaje incluido

CONTACT / CONTACTO

WWW.REALDATATALKS.COM

Located in Barcelona.
Work in Spain and Mediterranean countries



+34 636172822

+34 627051735

lawyer@saulgonzalezclaros.com

ask@realdatataks.com

NUESTRO EQUIPO / OUR TEAM



Saúl González Claros

Lawyer & Real Estate Expert



Roman Pomazan

Architect & Data Analyst