



2024

ROI: 27%

Mixed-use block in Alfagar

*Termination of Multi-family Block Project
Acabar el Proyecto de Bloque de Viviendas*

ABSTRACT / RESUMEN

PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

2541 m²

BUILT GROSS FLOOR AREA / AREA BRUTA CONSTUIDA

12501

PROPERTY COST / COSTO DE LA PROPIEDAD

5,000,000 €

ASSESSMENT, DESIGN + RENOVATION, DEVELOPMENT FEE /
GASTOS DE TASACION, PROYECTO + REFORMA, PROMOCION

8,339,748 €

SELL PRICE RANGE / RANGO DE PRECIO DE VENTA

15,451,500 - 22,662,200 €

ROI MEDIO: 27%

Approximated ROI, included purchase assessment, taxes, development fees, design and renovation /
Rentabilidad aproximada, incluidos gastos de tasación e impuestos de compra, gastos de promocion, diseno y reforma

**The initial investment depends on the acquisition cost of the property (which can be negotiated), expenses and taxes (vary by autonomous region), which may vary depending on the tax base.*

The sales price is approximate and has been extrapolated taking into account the sales prices in the area and the prices indicated by leading companies such as: Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. The sale price includes the refurbishment project. Current ROI is calculated for the preliminary stage, with a more detailed ROI to follow in the next sketch stage.

La inversión inicial depende del coste de adquisición de la propiedad (que puede ser negociado), los gastos y los impuestos (varían según la comunidad autónoma), los cuales pueden cambiar dependiendo de la base imponible.

El precio de venta es aproximado y ha sido extrapolado teniendo en cuenta los precios de venta en la zona y los precios indicados por empresas líderes como Idealista, Fotocasa, BBVA, etc. El precio de venta incluye el proyecto de reforma. El ROI actual se ha calculado para la etapa preliminar, y se realizará un cálculo más detallado del ROI en la siguiente fase de diseño.



Where / Donde

Located in perspective neighborhood of Alfafar, suburb of Valencia

Situado en el barrio de perspectiva de Alfafar, barrio periférico de Valencia.

CONTEMPORARY RESIDENCES IN ALFAFAR

TRANSPORT / TRANSPORTE

- CAR: C-407
- BUS: L27 / L179 / L180 / L181A
- AEROPUERTO VALENCIA: 30 min

Alfafar to:

- Valencia Centro: bus 27
- Airport Valencia: bus 27 + L150
- Pinedo Beach: bus 9 + 23

Project Details / Detalles del Proyecto

PLOT AREA / AREA DE LA TERRENO

2541 m²

PROJECT GFA / AREA BRUTA

12501

FLOORS NO / PLANTAS

6

FLATS / VIVIENDAS

8101 m²/134 flats

COMMON AREA / AREA COMUN

4400 m²

PATIO / INNER COURTYARD

836 m²

ENERGY EFFICIENCY LABEL / ETIQUETA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

K >>> B

Project Facilities / Instalaciones Previstas

Finish construction to complete multi-unit building block with 134 apartments, parking and commercial levels

Terminar la construcción para completar el bloque de edificios de varias unidades con 134 apartamentos, estacionamiento y niveles comerciales.

Other features / Otras características

Remote security system, Energy consume remote control, Building Management System, Climate control, Patio with pool and playground, Terrace view to patio and city, Spa bath, Parking, Commercial spaces

Sistema de seguridad a distancia, Control remoto de consumo de energía, Sistema de gestión de edificios, Control de clima, Patio con piscina y área de juegos, Terraza con vista al patio y a la ciudad, Bañera de hidromasaje, Estacionamiento...

STREET VIEW / VISTA DESDE CALLE



ANALOGUE PROPERTIES / PROPIEDADES ANALÓGICAS



 17 fotos  Vídeo  Mapa

Obra nueva Molí Mistral, metrovacesa

Quart de Poblet [Ver mapa](#)

Desde **211.000 €**

Pisos de 2 y 3 habitaciones



 13 fotos  Mapa

Obra nueva Artal de Foces 121, Promllachan SI

Alcacer [Ver mapa](#)

Desde **135.000 €**

Pisos, áticos y dúplex de 2, 3 y 4 habitaciones

CONTACT / CONTACTO

WWW.REALDATATALKS.COM

Located in Barcelona.
Work in Spain and Mediterranean countries



+34 636172822

+34 627051735

lawyer@saulgonzalezclaros.com

ask@realdatataks.com

NUESTRO EQUIPO / OUR TEAM



Saúl González Claros

Lawyer & Real Estate Expert



Roman Pomazan

Architect & Data Analyst