

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel/Faks: +998 71 244-43-56, E-mail: vilekspertiza@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Qambarov Giyosbek Sayfidinovich

Sana: 17-10-2024 yil



## YIG'MA EKSPERT XULOSASI

219903 - SONLI

<b>Obyekt nomi:</b> "Toshkent viloyati, Chirchiq shahar, Amir Temur ko'chasi, 125 uyda ko'p qavatli savdo-maishiy maydonlari bo'lgan turar-joy binosini qurish"	
<b>Buyurtmachi:</b>	ISM SIRKET MCHJ
<b>Bosh loyihachi:</b>	"ACK PROJEKT PLUS" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
<b>Moliyalashtirish manbai:</b>	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
<b>Bosh pudratchi:</b>	Buyurtmachi tomonidan aniqlanadi.
<b>Qurilish turi:</b>	Yangi qurilish
<b>Murojaat raqami:</b>	031523

### 1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Loyiha topshirig'i, 2024-yilda buyurtmachi "ISM SIRKET" MChJ tomonidan tasdiqlangan va loyiha tashkiloti "ACK PROJEKT PLUS" MChJ tomonidan kelishilgan.

1.2. Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi tomonidan 2024-yil 24-aprelda ishlab chiqilgan 1727-1727419-185906 - sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig'i.

1.3. "GEOBUILD" MChJ tomonidan 2023-yilda bajarilgan hududning muhandislik-geologik sharoitlari haqidagi xulosa.

1.4. "HET" AJ Toshkent hududiy filiali tomonidan 2024-yil 2-aprelda bajarilgan 43-26/928-sonli elektr tarmoqlariga ulanish uchun texnik shartlar.

1.5. "Toshkent viloyati suv ta'minoti" AJ tomonidan bajarilgan 2024-yil 2-apreldagi 1-24/68-sonli ichimlik va oqova suv tarmoqlarini loyihalash uchun texnik shart.

1.6. "Hududgaz Toshkent" GTF tomonidan bajarilgan 2024-yil 23-avgustdagi 085146-sonli tabiiy gaz bilan gazlashtirishga texnik shart.

### 2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiga ko'ra "Toshkent viloyati Chirchiq shahar, Amir Temur ko'chasi, 125-uyda ko'p qavatli savdo-maishiy maydonlari bo'lgan turar-joy binosi qurish" obyektining elektron shaklda taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari va loyiha oldi hujjatlari.

### **3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.**

#### **3.1. Qurilish maydonining shartlari.**

- Me`yoriy shamol tezligi bosimi – 0,38 kPa (38 kgk/m<sup>2</sup>);
- Me`yoriy qor yuki – 0,50 kPa (50 kgk/m<sup>2</sup>);
- Tuproqning seysmik xussusiyatlariga ko`ra toifasi – II toifa.
- Qurilish maydonchasining hisobiy seysmikligi – 8 ball;
- Tuproqning cho`kuvchanligiga ko`ra toifasi – I toifa;
- Tuproq muzlash qatlamining normativchuqurligi – 0,70 m;

#### **3.2. Asosiy loyiha yechimlari.**

Loyiha asosida Toshkent viloyati, Chirchiq shahar, Amir Temur ko`chasi, 125-uyda 2 ta ko`p qavatli savdo-maishiy maydonlari bo`lgan “C-D” bloklardan iborat turar-joy binolarini qurish nazarda tutilgan.

##### Hudud balansi:

- Umumiy maydon – 6200,0 m<sup>2</sup>;
- Qurilish maydoni – 1057,2 m<sup>2</sup>;
- Qoplamalar maydoni – 2555,0 m<sup>2</sup>;
- Ko`kalamzorlashtirish maydoni – 2587,81 m<sup>2</sup>.

#### **3.3. Arxitektura-rejalashtirish yechimlari.**

##### 12 qavatli turar-joy binosi (C Blok).

Loyihalashtirilgan turar-joy binosi 12 qavatli, yer to`la qavatli hamda 1-qavat maishiy xizmat ko`rsatish, yuqori qavatlarida turar-joy xonadonlari loyihalangan, o`qlardagi umumiy o`lchamlari 29,6x19,7 m, binoning umumiy balandligi h=46,7 metr.

##### Binoning texnik-iqtisodiy ko`rsatkichlari:

- Binoning qurilish maydoni - 528,6 m<sup>2</sup>;
- Binoning umumiy maydoni (1-12 qavat) - 5527,98 m<sup>2</sup>;
- Binoning umumiy maydoni (yerto`la) - 356,56 m<sup>2</sup>;
- Binoning qurilish hajmi (1-12 qavat) - 22254,06 m<sup>3</sup>.
- Binoning qurilish hajmi (yerto`la) - 1850,1 m<sup>3</sup>.

##### 12 qavatli turar-joy binosi (D Blok).

Loyihalashtirilgan turar-joy binosi 12 qavatli, yer to`la qavatli hamda 1-qavat maishiy xizmat ko`rsatish, yuqori qavatlarida turar-joy xonadonlari loyihalangan, o`qlardagi umumiy o`lchamlari 29,6x19,7 m, binoning umumiy balandligi yer sathidan 46,7 metr.

##### Binoning texnik-iqtisodiy ko`rsatkichlari: (D-blok)

- Binoning qurilish maydoni - 528,6 m<sup>2</sup>;
- Binoning umumiy maydoni (1-12 qavat) - 5615,64 m<sup>2</sup>;
- Binoning umumiy maydoni (yerto`la) - 444,35 m<sup>2</sup>;
- Binoning qurilish hajmi (1-12 qavat) - 22254,06 m<sup>3</sup>.
- Binoning qurilish hajmi (yerto`la) - 1850,1 m<sup>3</sup>.

Ichki va tashqi pardoqlash ishlarida zamonaviy qurilish materiallaridan ko`zda tutilgan.

#### **3.4. Konstruktiv yechimlari.**

Binolarning konstruktiv sxemasi- rama bog`lamli monolit temirbeton karkas.

Poydevorlar osti asosi – qum-shag`al aralashmali asos, qalinligi 2400 mm va beton to`shama, beton sinfi B7,5 qalinligi 100 mm.

Poydevor – monolit temirbeton yaxlit plita, qalinligi 1100 mm, beton sinfi V20.

Poydevor devorlari – yig`ma beton bloklar va monolit qismlar.

Devor – II toifali gazablok va monolit temirbeton devorlar.

Ustun – monolit temirbeton 400x400 mm, 600x400 mm va 700x400 mm, beton sinfi V22,5;  
To'sin – monolit temirbeton 400x400(h) mm, beton sinfi V22,5;  
Orayopma va tomyopma – yig'ma temirbeton g'ovakli plitalar va monolit temirbeton qismlar.  
Tom qoplamasi – yog'och konstruksiya asosida profnastil.

### 3.5. *Yong'in xavfsizligi.*

Binoni aniqlash xususiyatlari:

Yong'inga bardoshliligi -II toifa.

Funksional yong'in xavf turi -F1.3.

Konstruktiv yong'in xavf toifasi -C0.

Loyihalashtirilgan turar-joy binosining perimetri bo'ylab o't o'chirish mashinalarining o'tishini ta'minlash uchun qattiq qoplamali yo'llar va C blok ostida turar-joy majmuasi hovlisiga chiqish uchun yo'lak ko'zda tutilgan.

Yerto'la va birinchi qavatdagi do'konlar to'g'ridan-to'g'ri tashqariga chiqishga ega. Bundan tashqari, bino podvalining har bir bo'linmasida transomli derazalar taqdim etiladi.

Qabul qilingan eshiklar va zinapoyalarning o'lchamlari odamlarni to'siqlarsiz qiynalmasdan evakuatsiya qilinishini ta'minlaydi.

Evakuatsiya yo'laklar va zina maydonchalari bo'ylab. Evakuatsiya yo'llarida eshiklarni ochishliligi binodan chiqish yo'nalishi bo'yicha. Evakuatsiya yo'llarida ichki va tashqi pardoqlash yonmaydigan materiallardan. Tom izolyatsiya materiallari yonmaydigan materiallardan. Tom yog'och konstruksiyalari yong'inga qarshi suyuqlik bilan ishlov berilgan. Binoda yong'inga qarshi suv ta'minoti amalga oshirilgan.

### 3.6. *Energiya samaradorlik yechimlari.*

Tashqi devorlar basalt asosidagi mineral paxtali materiallar bilan qoplangan zichligi  $\gamma=120-125 \text{ kg/m}^3$ , qalinligi 50 mm (termoizolyatsiyaning ikkinchi darajasi). Tom yopma basalt asosidagi mineral paxtali materiallar bilan qoplangan zichligi  $\gamma=160-175 \text{ kg/m}^3$ , qalinligi 170 mm (termoizolyatsiyaning ikkinchi darajasi). Deraza romlari issiqlik izolyatsiyasi yuqori bo'lgan  $R_0 \geq 0,53(\text{m}^2 \times ^\circ\text{C})/\text{Vt}$  kamerali alyumin profillardan amalga oshirilgan.

Binoning elektr yoritilishi xonalarning maqsadi va muhitning xususiyatlariga muvofiq energiya tejamkor LED lampalar bilan amalga oshirilgan.

FIK yuqori samarador radiatorlar va isitish uskunalaridan foydalanilgan.

Binolarning tom qismida elektr energiya bilan qisman ta'minlash uchun 80 ta quyosh paneli ( $80 \times 0,540 \text{ kVt} = 43,2 \text{ kVt}$ ) hamda tarmoq invertori va issiq suv manbai sifatida quyosh kollektorlari o'rnatilgan.

## 4. **Loyihalangan obyektning muhandislik ta'minoti.**

Loyihalangan barcha binolar muhandislik tarmoqlari bilan ta'minlangan: suv va oqava suv ta'minoti tarmoqlari, isitish va shamollatish tizimlari, elektr ta'minoti tarmoqlari, gaz ta'minoti tizimi va boshqa tarmoqlar ko'zda tutilgan.

*Hududning ichki va tashqi muhandislik tarmoqlari loyihalari loyiha topshirig'iga assosan alohida ishchi loyiha asosida amalga oshiriladi va ushbu ishchi loyiha doirasida ekspertiza jarayonida ko'rib chiqilmadi.*

## 5. **Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

- Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi Arxitektura va shaharsozlik kengashining 2024-yil 20-avgustdagi 139228054-sonli xulosasi;

- Davlat ekologik ekspertizasi markazi Toshkent viloyati filialining 2024-yil 10-maydagi 01-02/11-1022 – sonli xulosasi.

## 6. **Ekspertiza natijalari.**

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **48 841 632 229** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

**2 103 586 161** so'mga kamaytirilib, **46 738 046 068** so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **40 222 085 484** so'm

Asbob-uskunalar: **1 524 384 220** so'm

QQS: **4 991 576 364** so'm

Qiymat iqtisod qilinishiga, elementlar resurs me'yorlari standartlarini, mashina va mexanizmlarni ishlatish xarajatlarini, asosiy qurilish materiallari narxilarni, qurilish ishchilarining mehnat xarajatlarini va boshqalarni aniqlashtirish orqali erishildi.

6.1 Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, texnologik, ichki muhandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari bo'yicha e'tirozlarisiz taqdim etilgan.

6.2. *Yer ishlarini bajarishdan oldin, kutilmagan holatlarning oldini olish uchun, mavjud bo'lgan yer osti muhandislik tarmoqlari va kommunikatsiyalarining haqiqiy joylashuvini, mahalliy ekspluatatsiya xizmatlari vakillari bilan aniqlash zarurligi ta'kidlanadi.*

6.3. Ekspertiza jarayonida soxalar ekspertlari xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihaga tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.4. O'zbekiston respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579 – sonli qaroriga binoan, ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

Loyihachi tashkilot Buyurtmachiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan taklif va e'tirozlar yuzasidan qabul qilingan ko'rsatmalar asosida loyiha-smeta hujjatlariga tegishli o'zgartirishlarni kiritib tasdiqlangan xolda taqdim etishi kerak. Loyihachi tashkilot o'z tomonidan berilgan javoblar uchun mas'ul va javobgardirlar.

6.5. Buyurtmachi hududning tashqi muhandislik tarmoqlari loyihalari alohida ishchi loyiha asosida amalga oshirilishini va ijobiy ekspertiza xulosasi olinishi ta'minlashi lozim.

6.6. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.7. Buyurtmachi, loyiha muallifi va pudrat tashkilotlari Mehnat va texnika xavfsizlik qoidalariga hamda yong'in xavfsizligiga rioya qilinsin.

6.8. Buyurtmachi va loyiha tashkiloti O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 31-martdagi 255-son qarori talablariqa rioya etilsin.

## **7. Xulosalar.**

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda **“Toshkent viloyati Chirchiq shahar, Amir Temur ko'chasi, 125 uyda ko'p qavatli savdo-maishiy maydonlari bo'lgan turar-joy binosini qurish”** obyektining ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqish va kelishishga tavsiya etiladi.

**Bosh ekspert:** Kasimov Sherzod Turgunbayevich.

**Ishtirokchi ekspertlar:** Kasimov Sherzod Turgunbayevich, Maxamatkarimov Abzal Akmalovich, Karabayeva Dilduza Xudaybergenovna, Abdumutaliyev Elyorjon Anvarjon O'g'li, Bekbayev Sanjar Qodirjon O'g'li, Tulteyev Kenes Tovasovich, Vaxobov Ma'ruf Mislimbekovich, Amanova Miyassar Aliyevna