# Guide utilisateur de l'application YAM

# You and Me : l'application d'échange de Token de RealT

# Whitelist préalable :

Vous ne pouvez acheter que les RealToken pour lesquels vous êtes whitelisté (ou que vous avez déjà). C'est une contrainte légale, liée au Security Token.

La procédure de whitelist se fait dans l'application RealT (Onglet « My account », puis Portfolio)



# **1 - Connecter votre portefeuille**, choisir la langue, le mode sombre ou clair :



# 2 – Découvrir les offres disponibles :



Les offres sont traitées par type :

- les offres de vente de Realtoken, payées en « monnaie »,
- les offres d'achat de Realtoken, payées en « monnaie »,
- les offres d'**échange** de Realtoken ou de « monnaie ».

Tuno d'Offro	Jeton				
Type d'Offre	en vente	d'achat			
Vente	RealToken	Monnaie			
Achat	Monnaie	RealToken			
Cabanga	RealToken	RealToken			
Echange	Monnaie	Monnaie			

Une option permet de n'afficher que les offres pour lesquelles vous êtes whitelisté.

Les « monnaies » disponibles sont :

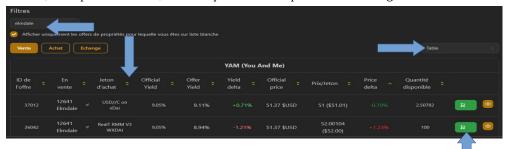
- l'USDC : stablecoin indexé sur le \$,
- WXDAI : stablecoin indexé sur le \$,
- armmWXDAI : preuve de dépôt de XDAI sur le RMM v2 (qui reçoit des intérêts),
- armmv3WXDAI : preuve de dépôt de XDAI sur le RMM v3,
- armmv3WUSDC : preuve de dépôt d'USDC sur le RMM v3,

#### Présentation des offres :

• En bas de la liste, vous pouvez sélectionner le mode d'affichage de la page (les délais de rafraîchissement sont souvent un peu long, soyez patient..)



En haut de la liste, vous pouvez : filtrer, trier chaque colonne et passer en « mode grille »



- Sur la droite, se trouve le caddie (pour acheter l'offre) et le détail de l'offre Nota : le caddie n'apparaît pas sur vos propres offres.
- En cliquant sur un RealToken, vous accéder à la fiche de la propriété sur le site RealT.

# <u>3 – Les offres de vente</u> (affichage, achat, création, modification et suppression) :

# 3.1 Affichage:



- o son prix RealT (réévaluation incluse),
- son rendement actuel.

Sont mentionnés, pour l'Offre de vente:

- o le prix par RealToken : exprimé en jeton d'achat (ici 54 USDC) et converti en \$ (ici 53,99 \$),
- le nouveau rendement, calculé à partir du prix de l'offre (ici 10,12 % = 10,47 % \* 52,17 / 53,99).

Les différences de prix et de rendement sont affichés :

- o en vert quand elles sont en la faveur de l'acheteur (moins chère),
- en rouge, quand elles sont en sa défaveur (plus chère).

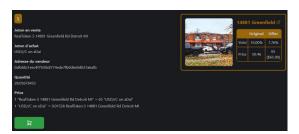
La quantité (max) de RealToken en vente affichée, correspond à la plus petite des trois valeurs suivantes :

- le nombre de token disponible dans le portefeuille du vendeur,
- le nombre de token (max) mentionné à la création de l'offre, réduit de ceux déjà vendus,
- l'autorisation de dépense (allowance) donné au contrat YAM pour ce RealToken sur le wallet du vendeur.



Affichage de l'offre détaillée (l'oeil en bout de ligne) :

Nota: le cadie vert ne s'affichera pas sur vos propres offres (que vous ne pouvez acheter). Par contre, deux boutons apparaîtront pour modifier ou effacer votre offre.



Affichage en mode grille





### 3.2 Achat (d'une offre de vente)

Achat en cliquant sur le caddie, en bout de ligne de l'offre.

Vous devez juste mentionner la quantité de RealToken que vous souhaitez acheter (ou cliquer sur Max).

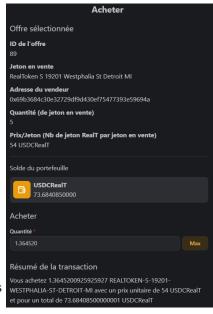
Avant l'achat, l'application vérifie le solde de votre portefeuille sur le jeton d'achat (ici USDC) et l'affiche.

Le maximum achetable est la plus petite quantité entre :

- la quantité de Realtoken en vente (affichée),
- votre solde en portefeuille : cf exemple ci-contre : ne disposant que de 71,68 USDC, je ne peut acheter que 1,34 RealToken (à 54 USDC / RealToken).

En bas, un résumé vous permet de vérifier (en langage clair) l'achat que vous allez faire.

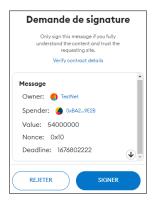
Le bas de la fenêtre d'achat se présente comme suit :



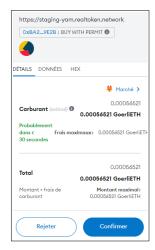


Pour les achats en USDC, vous pouvez opter pour une approbation en mode « Permit » : la première étape de l'approbation sera sous forme d'une signature (sans frais) et la seconde sous forme d'une transaction (avec frais) :

1 - Vous autoriser que le contrat YAM (Spender)
puisse prendre des USDC dans votre portefeuille
dans la limite de 54 USDC
(ici achat d'1 Realtoken)..

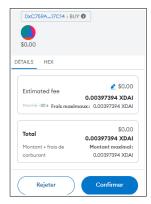


2- puis vous autorisez, l'achat (« Buy with Permit ») avec mention des frais d'enregistrement sur Gnosis



Pour les autres monnaies (WXDAI et RMM) qui ne supportent pas le mode « Permit », la première étape se fera sous forme d'une approbation avec mention du plafond :





Après confirmation, apparaissent en bas à droite de l'écran, les étapes de validation :





La transaction peut ne pas aboutir pour de multiples raisons. Certaines raisons sont présentés dans le message d'erreur, mais il y en a bien d'autre... ;-)



Nota : A la différence de Swapcat, les adresses des Jetons sur YAM sont sélectionnés et validés, ce qui évite une source de fraude aux faux Token.

La mise à jour de votre portfolio dans l'application RealT est immédiate, vous pouvez ainsi vérifier (avec le search) :



Si besoin, vous pouvez vérifier votre transaction en cliquant sur le lien du message Réussi ou sur l'explorateur <a href="https://gnosisscan.io/">https://gnosisscan.io/</a> :

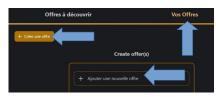
vous retrouvez votre transaction d'achat (la plus récente, « buy with permit »)



- en cliquant sur le numéro de la transaction (« Transaction Hash ») vous pourrez en voir le détail : dans l'exemple :
  - transfert de 54 USDC de votre portefeuille vers le contrat YAM
  - transfert d'1 RealToken du contrat Yam vers votre portefeuille



## 3.3 Création (d'une offre de vente) :





- Sélectionner le RealToken que vous souhaitez vendre,
   Apparaissent, par ordre décroissant, les Realtokens dont le wallet dispose.
   L'outil de recherche, peut aider à la sélection.
- Sélectionner la monnaie d'échange (jeton d'achat, pour l'acheteur),
- Mentionner le montant souhaité,

Cela peut être en \$ (case de gauche) ou en token (case de droite), le taux de conversion étant affiché en dessous à droite.

Si vous décoché le bouton « Use...price rate », alors le taux de conversion effectif sera alors 1:1\$.

(avec un point pour séparer les décimales).

Une première protection est présente avec le « **bouclier de sécurité**» (icône en haut à droite, de la fenêtre de vente). Il limite l'écart de prix entre votre offre et le prix RealT (qui est rappelé sous votre prix de vente).

Dans l'exemple ci-contre : à 40 WXDAI / Realtoken, votre prix de vente est à -21 % du prix RealT, supérieur aux 10 % du bouclier, donc la transaction est bloquée (bouton d'exécution grisé).

Le bouclier est paramétrable, en cliquant dessus.

- Le solde sur le wallet du Realtoken vendu est présenté à titre indicatif,
- Indiquer la quantité maximum du Realtoken que vous souhaitez vendre,
  Cette quantité peut être supérieur au solde du wallet.
  Votre offre peut être à destination d'un wallet particulier (sans que personne
  d'autre puisse l'acheter): vous devez alors cocher le mode « privé » et préciser
  l'adresse de la personne avec qui vous faite cette transaction. Cette offre ne sera
  alors visible et achetable que par lui. Pour l'acheter, il devra aller dans l'onglet
  « Vos Offres », puis sélectionner « Offres privées ».







Un second niveau de protection apparaît en bas, avec un **résumé de l'offre,** vous permettant ainsi de de vérifier qu'il n'y a pas d'erreur dans la transaction.

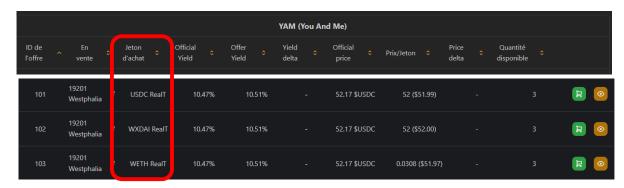
La **création se fait en deux temps**, afin de limiter le nombre d'approbations (de frais), dans le cas de créations en masse (batch) :



Par exemple (ci-contre) : création de 3 offres pour la vente d'un même RealToken mais dans trois monnaies différentes (USDC, WXDai et wETH),

Pour chacune des offres, une première approbation (d'accès au RealToken) doit être approuvée.

Puis en cliquant, en bas, sur « Ajouter x offre(s) », les offres sont toutes créées, avec ce coup-ci une seule approbation (en mode « Permit » avec signature).



Nota: Dans l'exemple ci-avant vous mettez en vente 9 RealToken (3 offres de 3 Realtokens). Mais si en fait vous n'avez que 3 Realtoken à vendre et que vous souhaitez juste maximiser vos chances de vente en les proposant dans différentes monnaies, vous aller devoir réduire l'Allowance sur ce Realtoken et la passer de 9 (3 offres de 3 Realtokens) à 3. Par exemple avec l'application <a href="https://revoke.cash/">https://revoke.cash/</a>



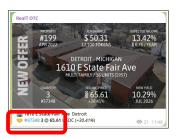
Si revokez l'ensemble l'allowance d'un token (pour le contrat YAM), la quantité en vente passera à 0. Quand tout sera vendu, il est préférable d'effacer les offres (qui n'ont pas été complètement vendues et qui pourraient réapparaître lorsque votre solde de ce RealToken redevient positif)

Si la quantité de votre offre est à 0, elle ne s'affichera plus dans la liste des offres.

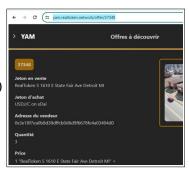
Votre offre peut ne pas apparaître immédiatement dans la liste des offres (délais lié au cache de l'application). Vous pouvez retrouver le numéro de votre offre :

soit dans l'explorateur  $\underline{\text{https://gnosisscan.io/}}$  à partir de votre transaction, soit dans le Telegram des offres OTC  $\underline{\text{https://t.me/RealTokenOTC}}$ 





Il suffit alors d'aller sur le lien suivant : <a href="https://yam.realtoken.network/offer/37348">https://yam.realtoken.network/offer/37348</a> (en modifiant les derniers chiffres, pour qu'ils correspondent à votre numéro d'offre) et vous verrez votre offre (et pourrez la modifier si besoin)



### **3.4 Modification** (d'une offre de vente)

Dans l'onglet « Vos Offres », choisir « Mes Offres », puis « Vente » et « Editer » sur l'offre à modifier :



### Vous devez préciser :

- le nouveau prix en jeton d'achat (« monnaie »),
- o la nouvelle quantité (max) en vente.

Attention le « bouclier » ne fonctionne pas à ce niveau. (cf exemple ci-contre d'un prix par erreur à 5 USDC..)

En bas, un résumé vous permet de vérifier si vous ne faite pas d'erreur.



## **3.5 Suppression** (d'une offre de vente) :

A coté du bouton éditer, figure celui de suppression.

Cette suppression coûte des frais de transaction (modiques sur Gnosis), mais permet d'être sur que l'offre de vente ne réapparaîtra pas automatiquement si le solde, du RealToken correspondant dans votre portefeuille, redevenait positif (suite achat, transfert, ...). La suppression d'une offre ne revoke pas l'allowance correspondante.



RealT peut aussi, de son coté, supprimer des offres :

- en cas d'adresse corrompue,
- d'offre « abusives,
- lorsque le solde en portefeuille et l'allowance sont à 0 pendant x jours, afin de réduire le temps de chargement.

# <u>4 – Les offres d'achat</u> (affichage, achat, création, modification et suppression) :

#### 4.1 Affichage

Les offres d'achat, sont des offres par lesquelles un « vendeur » dit rechercher un RealToken et donne le montant qu'il est prêt à payer ainsi que la quantité maximum.

Il y a donc inversion dans les jetons, par rapport à une offre de vente :

- le jeton en vente est donc celui de la monnaie (USDC, XDAI,..),
- le jeton à l'achat est le RealToken,
- et le prix/jeton (nombre de de jeton d'achat par jeton en vente) est le nombre de Real Token par unité de monnaie
- la quantité disponible (de jeton en vente) est la quantité de monnaie

Type d'Offre	Je	Jeton			
Type d Oili	en vente	d'achat			
Vente	RealToken	Monnaie			
Achat	Monnaie	RealToken			
Echange	RealToken	RealToken			
	Monnaie	Monnaie			

Vente Achat	change							(	Table	
					RealToken YAM	(You And Me)				
ID de l'offre ^	En vente 🌣	Jeton		Official Yield	○ Official price	≎ Prix/Jeton ≎	Price delta	Quantité		
3919	USD//C on xDai	8065 Lost Shaker		5.67%	50.55 <b>\$</b> USD	0.021 (\$1.06)		28.282198	R	<b>o</b>
394	USD//C on xDai	14825 Wilfred	ď	10.67%	52.75 <b>\$</b> USD	0.016667 (\$0.88)	-12.07%	1152.016572	B	<b>o</b>

Nota: La conversion du prix/jeton en \$ et le Price delta, se calculent comme suit:

Au départ, le prix/jeton est un nombre RealToken par USDC (dans l'exemple ci-dessus), Ce nombre de RealToken est valorisé en \$, en le multipliant par le prix (RealT) du RealToken :

Soit pour l'offre 3919 ci-dessus : 0,021 token/usdc \* 50,55 \$/token = 1,06 \$ / USDC Le taux de change du moment, utilisé par l'application, était : 0,99991921 \$ / USDC

L'offre 3919 revient à acheter 1,06 ce qui coûte 0,99 soit un surcoût (en rouge) de 6,16 %.

A l'inverse, pour l'offre 394 : 0,016667 \* 52,75 = 0,88\$ comparé au 0,99 soit une économie (en vert) de 12,07 %.

## 4.2 Achat (d'une offre d'achat)

Cela revient à acheter des USDC (exemple ci-contre) en échange de RealToken : vous allez donc vendre un RealToken !

Le prix est de 0,021 RealToken par USDC ou à l'inverse 1/0,021= 47,61 USDC par RealToken.

Dans le détail de l'offre (l'oeil en bout de ligne), vous voyez ces deux

montant

"USDC RealT" = 0.021 "RealToken S 19201 Westphalia St Detroit MI"

 "RealToken S 19201 Westphalia St Detroit MI" = 47.61905 USDC RealT

Avant l'achat, l'application vérifie combien de RealToken vous disposez en portefeuille (ici 1). Et en tient compte pour le maximum achetable (ici 1 RealToken fait 47,61 USDC, c'est donc le maximum achetable).

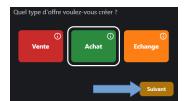
La quantité acheté est la quantité de jeton en vente, soit ici des USDC.

Pour éviter tout erreur, une phrase résume en clair votre transaction.



### **4.3 Création** (d'une offre d'achat)







Vous devez indiquer:

- → le Realtoken que vous recherchez (qui servira de « jeton d'achat »),
- → la monnaie que vous proposez en échange (« jeton en vente »),
- → le montant par Realtoken recherché (en \$ ou « jeton en vente »),

Le « bouclier de sécurité » contrôlant l'écart de prix par RealToken entre votre offre et la référence chez RealT.

→ la quantité de RealToken recherché.

Et pour finir, un résumé de la transaction que vous souhaitez faire pour vous assurer qu'il n'y a pas d'erreur.

Confirmer l'ajout de l'offre



# **4.4 Modification et Suppression** (d'une offre d'achat)

Semblable à l'offre de vente, détaillée dans le chapitre précédent.

# 5 – Les offres d'échange (affichage, achat, création, modification et suppression) :

# 5.1 Affichage

La présentation de ce type d'offre est beaucoup plus simple : Jeton en vente, Jeton d'achat, parité d'échange (Nb de



Le détail de l'offre (l'oeil en bout de ligne), donne les caractéristiques des RealToken échangés. Pas de conversion en \$.

# 5.2 Création (d'une offre d'échange)







Vous devez indiquer:

- → le type d'échange souhaité : RealToken ou autres (« monnaie »)
- → les jetons échangés,
- → le ratio d'échange,

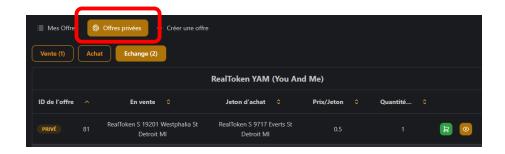
Dans ce type d'offre le bouclier de sécurité n'est pas actif.

→ la quantité de Jeton en vente à échanger

(dans l'exemple ci-contre, l'échange se fera en mode privé en indiquant le wallet de celui avec qui vous souhaitez faire l'échange, l'acheteur de votre offre)

Et pour finir, un résumé de la transaction que vous souhaitez faire pour vous assurer qu'il n'y a pas d'erreur.

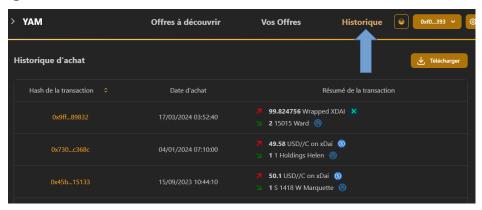
Pour mémoire, pour acheter une offre « privée » votre acheteur devra aller dans l'onglet correspondant



### **5.3 Achat, modification et suppression** (d'une offre d'échange)

Semblable aux autre type d'offres, détaillées dans les chapitres précédents.

# **6 – Historique des transactions**:

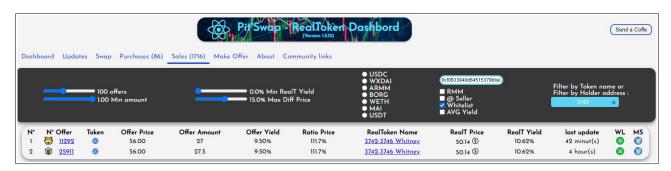


Les flèches vertes indiquant les tokens achetés et les rouges les tokens vendus.

# 7 – Principales applications Communautaires :

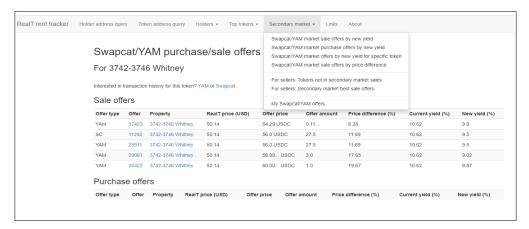
Des alternatives, à la partie affichage des offres, ont été développées par des membres de la communauté. Une fois le choix fait, ces sites renvoient vers Swapcat ou YAM pour l'exécution de la transaction (via le smart contract correspondant).

#### 7.1: Pit'Swap: <a href="https://realt.pitswap.site/vente">https://realt.pitswap.site/vente</a> token



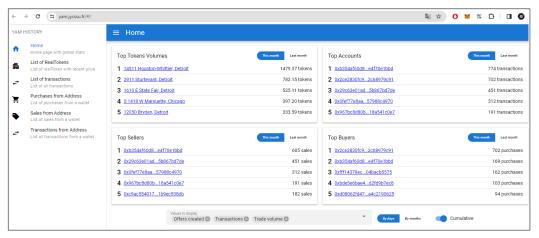
présente l'ensemble des offres d'achat et de vente, sur Swapcat et Yam, avec de nombreux outils de tri et d'analyse.

# 7.2: Rent Tracker: <a href="https://ehpst.duckdns.org/realt\_rent\_tracker/secondary\_market">https://ehpst.duckdns.org/realt\_rent\_tracker/secondary\_market</a>



# 7.3 : Historique des transactions

- Sur Yam : <a href="https://yam.jycssu.fr/#/">https://yam.jycssu.fr/#/</a>
- Sur Swapcat : <a href="https://swapcat.jycssu.fr/#/">https://swapcat.jycssu.fr/#/</a>



Bonnes transactions ;-)