

EMPLAZAMIENTO DE EDIFICIOS PROCEDIMIENTO DE CONTROL

1. OBJETIVO:

Establecer la metodología para verificar el correcto emplazamiento de las obras. Esta actividad es obligatoria para dar inicio a las obras y asegurar una correcta partida.

2. ALCANCE:

Este procedimiento es aplicable a todas las obras.

3. RESPONSABILIDADES:

3.1 Administrador de Obra: Es el responsable de exigir el cumplimiento de este procedimiento, recepcionar los trabajos y entregarlos al arquitecto de la obra.

3.2 Profesional de terreno: Es responsable del cumplimiento de este procedimiento en terreno y verificar su ejecución.

3.3 Jefe de Obra: Es responsable de supervisar directamente la ejecución de los trabajos con su equipo de terreno.

3.4 Trazador: Debe participar activamente en esta etapa y conocer todos los aspectos de esta actividad.

4. DOCUMENTOS APLICABLES

Informe de mecánica de suelos, planos de arquitectura y cálculo, levantamiento topográfico, especificaciones técnicas de arquitectura, planos de socializado.

5. TERMINOLOGÍA Y DEFINICIONES

Herramientas y equipos necesarios para la verificación y materialización de todos los puntos relevantes en el emplazamiento (Estación Total, nivel, mira, lienza, huincha metálica, etc.)

6. ACTIVIDADES DEL PROCEDIMIENTO

6.1 Revisión de la documentación:

- Antes de iniciar los trabajos se deben buscar todos los antecedentes relacionados, como: Planos de Arquitectura (planta de trazado), levantamiento topográfico, especificaciones técnicas de Arquitectura, planos de socializado, planos de cálculo, etc.
- Se debe trabajar con planos de contrato firmados.
- La documentación debe ser conocida por los participantes en la ejecución del emplazamiento. Se debe verificar que no existan descoordinaciones entre los planos y la realidad (terreno, deslindes, dimensiones), además de que exista concordancia entre ejes de arquitectura y cálculo.

6.2 Elección del contratista:

Se deben contratar en forma obligatoria los servicios de una empresa de topografía de reconocida experiencia en el mercado.

6.3 Consideraciones previas:

Se debe hacer un reconocimiento del terreno y verificar que esté despejado de manera que permita verificar todos los puntos relevantes para realizar el levantamiento del terreno.

6.4 Desarrollo:

El topógrafo debe realizar un levantamiento del terreno en las condiciones reales en forma independiente de lo que indiquen los planos.

Debe verificar que este levantamiento sea coincidente con los planos del arquitecto. En caso de existir discrepancias, se deben informar de inmediato para que el arquitecto defina que camino se sigue, puede ser desde no hacer nada hasta tener que modificar el proyecto.

Una vez resuelto lo anterior se procede a materializar todos los ejes del proyecto y las notas de referencia en puntos físicos como niveladas. También es importante identificarlos con un letrero de buena calidad (Formatos Anexo 2).

Primero se trazará en cota cero, y posterior a la excavación y construcción (de fundaciones y/o losas), al llegar nuevamente a la cota cero se deberá realizar un nuevo trazado.

En esta etapa es fundamental materializar eje auxiliar, además realizar los elementos auxiliares como niveletas, escuadras, etc. de buena calidad y a nivel para facilitar el trabajo y evitar futuras fallas por problemas de deformaciones, etc.

6.5 Recepción de trabajos:

Una vez realizado el emplazamiento de todos los ejes, estos deben ser recibidos por el Administrador de la obra para luego entregarlos al Arquitecto.

Una vez que el Arquitecto recibe el emplazamiento se debe dejar escrito en el libro de obra, así como también se debe dejar constancia de los problemas detectados o que generaron atrasos o modificaciones al Proyecto.

6.6 Recomendaciones:

Es importante dedicarle mucha atención a esta actividad ya que los problemas que puede generar un mal emplazamiento son gravísimas del punto de vista costos, plazos e imagen.

Verificar que los instrumentos utilizados estén en buenas condiciones y con sus calibraciones al día.

Verificar la capacidad del trazador antes de iniciar los trabajos, esto es posible hacerlo en una revisión de planos previa de manera de detectar el nivel de conocimientos del trazador.

7. REGISTROS

Nombre	Responsable	Tiempo retención	Medio/Recuperación	Lugar Almacenamiento	Disposición final
Check List	Profesional de Terreno	Hasta recepción definitiva de la obra	Papel/Fecha	Archivador Obra	Eliminar

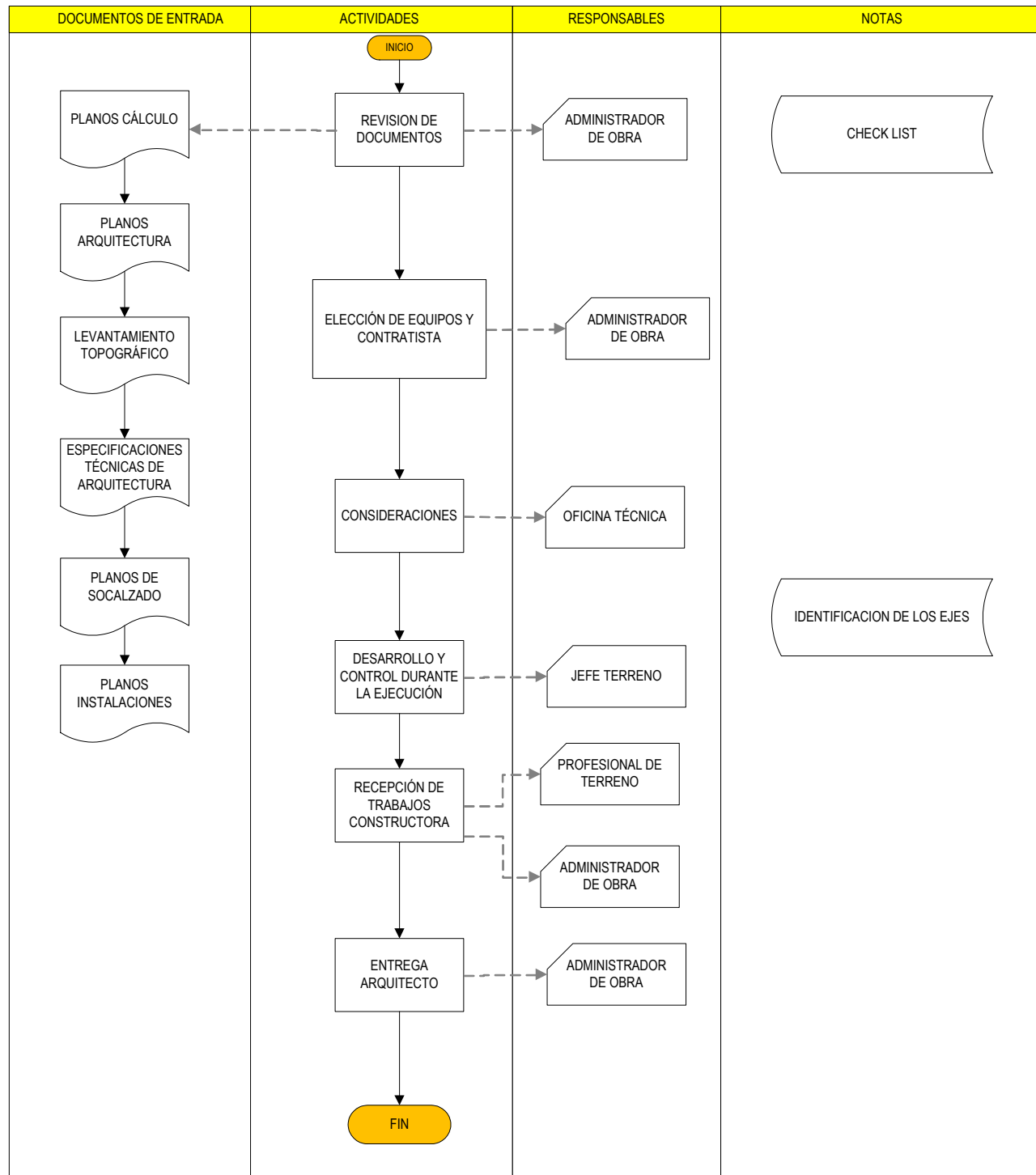
8. CONTROL DE CAMBIO

Versión	Fecha	Tipo revisión	Detalle de la modificación realizada
Rev01	03.10.12	Creación	-

9. ANEXOS

Anexo 1: Flujo

Anexo 2: Check List





DE VICENTE CONSTRUCTORA

Ejecución de Obra
Código: PR-OB-08_ Anexo 2 Check List Emplazamiento de Edificios
Revisado por: Michel Chahuán
Aprobado por: Tarek Chahuán
Versión: Rev01
Fecha: 03.10.12

CHECK LIST

EMPLAZAMIENTO DE EDIFICIOS

Obra: _____
Ubicación: _____ Numero: _____
Planos relacionados : _____ Fecha: _____
Lamina N°: _____
Sector: _____
Equipo Estación Total: marca/modelo/calibración: _____

		CUMPLE		OBSERVACIONES	FECHA	NOMBRE RESPONSABLE	FIRMA
1.0	Revisión de la Documentación	SI	NO				
1.1	Revisión de planta de Trazado						
1.2	Existe coordinación entre planos						
1.3	Se realiza el levantamiento independiente a planos						
1.4	Verificar calibraciones de instrumentos al día						
1.5	Detectar nivel de conocimientos del trazador						
1.6	Levantamiento topografico						

		CUMPLE		OBSERVACIONES	FECHA	NOMBRE RESPONSABLE	FIRMA
2.0	Desarrollo	SI	NO				
2.1	Levantamiento topografico coincide a planos						
2.2	Materializacion de los ejes (previo excavación)						
2.3	Materializacion de los ejes (sello de fundación)						
2.4	Materializacion de los ejes (cota cero)						
2.5	Niveletas						
2.6	Escuadras						
2.7	Distanciamiento Deslindes						

		CUMPLE		OBSERVACIONES	FECHA	NOMBRE RESPONSABLE	FIRMA
3.0	Recepción	SI	NO				
3.1	Administrador entrega emplazamiento a Arquitecto						
3.2	Constancia en libro de obra por entrega de ejes.						
3.3	Recepción arquitecto proyecto.						

Observaciones Generales:

Jefe de Obra
Nombre y firma
Fecha

Profesional de Terreno
Nombre y firma
Fecha

Administrador de Obra
Nombre y firma
Fecha

Arquitecto Proyecto
Nombre y firma
Fecha

Inspección Técnica de Obra
Nombre y firma
Fecha