不动产抵押登记申请书

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请人 | 抵押权人 | | 成都农村商业银行股份有限公司郫都红兴支行 | | | | |
| 抵押人 | | {{borrower\_name1}} 、{{borrower\_name2}} | | | | |
| 申请登记内容 | 申请抵押登记类型（在所选类型前打√） | | □抵押权预告登记 ■预购商品房抵押权预告登记 □一般抵押权登记  □最高额抵押权登记 □在建工程抵押权登记 □抵押权变更登记  □抵押权转移登记 □抵押权更正登记 □最高额抵押权确定登记  □抵押权异议登记 | | | | |
| 不动产座落 | | {{house\_location}} | | | | |
| 合同备案号 | |  | 建设工程规划许可证号 | | |  |
| 档案保管号 | |  | 抵押面积（㎡） | | | {{house\_area}} |
| 被担保债权数额（元） | | {{loan\_number\_small}} | | | | |
| 担保范围 | | 详见《个人购房担保借款合同》 | | | | |
| 债务履行期限（债权确定时间） | |  | | | | |
| 债务人 | | {{borrower\_name1}} 、{{borrower\_name2}} | | | | |
| 申请人承诺所提交的申请登记材料、申请信息真实、合法、有效，如有不实，由申请人承担一切法律责任。  特此承诺。  抵押权人（签章）：　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　抵押人（签章）：  代理人：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代理人：  联系电话：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　联系电话： | | | | | | | |
| 询问笔录 | | | | | | | |
| 抵押权人 | | | | | 抵押人 | | |
| 1、申请人意思表示是否真实？□是 □否  2、不动产是否为共有？□是 □否  其他事宜： | | | | | 1、申请人意思表示是否真实？□是 □否  2、不动产是否为共有？□是 □否  其他事宜： | | |
| 询问人 | |  | | | 询问时间 | 年　　月　　日 | |
| 被询问人 | |  | | | | | |

第1页 共2页

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 不动产登记证明  领证人 |  | 领证日期 | 年 月 日 |
| 不动产证领证人 |  | 领证日期 | 年 月 日 |
| 填　表　指　南  （1）抵押权人：即债权人，如某某银行或接受抵押的单位、个人（若为法人或其他组织需加盖行政公章）；  （2）抵押人：即不动产登记簿记载的所有权人（若为法人或其他组织需加盖行政公章）；  （3）抵押权变更登记、抵押权转移登记、抵押权更正登记和抵押权异议登记：即均包含了一般抵押权、在建工程抵押权和最高额抵押权变更、转移、更正和异议登记；  （4）不动产座落：即不动产登记簿上记载的不动产自然状况，包括镇、街（路、巷）、栋、单元、房号；  （5）档案保管号：即不动产所有权证上记载的档案保管号；  （6）合同备案号：预购商品房购房合同备案号；  （7）建设工程规划许可证号：在建工程申请抵押权登记填写内容；  （8）抵押面积：即本次抵押面积；  （9）债务人：即主债权合同中的债务人；  （10）被担保主债权数额：即主债权合同中约定金额；  （11）担保范围：即抵押合同中约定的担保范围，可以是主债权及其利息、违约金、损害赔偿金、保管担保财产和实现担保物权的费用等，抵押合同未约定的填写未约定的事实；  （12）债务履行期限：即主债权合同中约定的债务履行期限，最高额抵押填写债权确定期间，若当事人双方无约定则记载为无约定。 | | | |

第2页共2页