附件6

**个人房产贷款调查审查审批表**

2019年3月19日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 借款人姓名 | | | 尹静 | | 性别 | 男 | 年龄 | 28 | | 婚姻状况 | | | | 已婚 |
| 户籍所在地 | | | 四川成都 | | 身份证 | 510124198901291726 | | 供养人口 | | | | | | 8 |
| 现住地址 | | | 郫县绿地国际花都2栋2单元1904号 | | | 电话 | | 15884433245 | | | | 月收入 | | 15000 |
| 单位名称 | | | 成都农商银行 | | | | | 电话 | | | | | | 02812345689 |
| 单位性质 | | | 有限公司 | | | 法人代表 | |  | | | 财务负责人 | | |  |
| 配  偶 | 姓名 | | 张海涛 | 身份证 | | 411024198901245510 | | 电话 | | | | | | 17760028696 |
| 工作单位 | | 西门子 | | | | | 月收入 | | | | | | 18000 |
| 房屋开发及修建单位 | | | 四川大一房地产有限公司 | | | | | | | | | | | |
| 房屋地址 | | | 郫县绿地国际花都2栋2单元1904号 | | | | | | 房屋属性 | | | | 住宅 | |
| 座别 | | | 2栋2单元1904号 | | | | | | 建筑面积 | | | | 56.2 | |
| 购房总价 | | | 1000000元 | | | | | | 单价（元/m2） | | | | 17793.59 | |
| 自筹购房款金额 | | | 300000.0元 | | | | | | 申请借款金额 | | | | 700000元 | |
| 借款期限 | | | 2019年 4 月 10日至 2039年 4月 10日 | | | | | | | | | | | |
| 还款计划 | | | □按月还款，等额本金还款法  □按月还款，等额本息还款法 | | | | | | | | | | | |
| 二  级  支  行  （分理处/部门）  意  见 | | 调查意见：  借款人姓名尹静，现年28岁，工作单位成都农商银行，已婚，其配偶工作单位西门子，家庭月收入合计33000元，收入较稳定。经查询人民银行征信系统，无不良记录无被执行信息；我们认为借款人具有按月足额偿还借款本息的能力。经调查，该笔贷款符合《成都农商银行个人房产按揭贷款管理办法》和《成都农商银行个人房产贷款操作规程》等按揭相关制度要求，同意向借款人尹静发放住房按揭贷款（大写）柒拾万元整,利率执行同期同档基准利率上浮20%，实行按月等额本息还款方式，借款期限240月。月供5000元  （如为二手房按揭，请完善以下内容）  □经 / 评估公司预评估，该宗房产的价值为 / 元；  □该宗房产符合自评估条件，自评估价值为 / 元；  □该宗房产符合免评估条件，房产价值为 / 元。  主办客户经理（签字）：  辅办客户经理（签字）：  年 月 日 | | | | | | | | | | | | |
| 机构负责人意见：  （签字）：  年 月 日 | | | | | | | | | | | | |
| 一  级  支  行  意  见 | | 初审意见：  审查人员一：  年 月 日 | | | | | | | | | | | | |
| 复审意见：    审查人员二：  年 月 日 | | | | | | | | | | | | |
| 审批意见：  审批人：  年 月 日 | | | | | | | | | | | | |