附件2

**成都农村商业银行股份有限公司**

**个人房产借款申请书**

成都农村商业银行股份有限公司郫都红兴支行分（支）行

|  |
| --- |
| 借款人情况： |
| 姓名： 尹静  性别：■男 　女 出生日期： 1979年4月9日  国籍/地区： 民族：汉族  证件名称： 身份证： 护照：  证件号码： 510124198901291726  职业：  文化程度：　研究生 　大学 　大专 　其他  职 称：　高级 　中级 　初级 　无职称  婚姻状况：　未婚 　已婚 　丧偶 　离婚 配偶姓名：张海涛  配偶国籍/地区：  配偶证件名称：身份证  配偶证件号码： 510124198901291726  主要经济来源： 其他经济来源：  本人月收入：15000 家庭月收入： 33000 供养人数： 8 人  单位电话： 510124198901291726  通讯地址1： 郫县绿地国际花都2栋2单元1904号 邮政编码1：610000  通讯地址2： 郫县绿地国际花都2栋2单元1904号 邮政编码2：610000 |
| 拟购房屋情况： |
| 售房单位：  房屋类别：　 住宅 别墅 　商铺 　车位 　其他 房屋形式：　现房 　期房  房屋所在地址： 郫县绿地国际花都2栋2单元1904号  房屋建筑面积： 56.2 ㎡ 单位售价： 17793.59 元/㎡  房价总金额：1000000 已付购房款：300000.0  房屋竣工日期：  售房合同编号： |
| 申请借款情况： |
| 申请借款金额：（大写）  柒拾万元整 （小写） 700000  借款期限：240 |
| 提供担保方式：请选择后填写 |
| 抵押 　抵押加阶段性保证  保证人名称： |
| 共同借款人情况 |
| 姓名：张海涛 工作单位：西门子 电话：02845612387  证件名称：　身份证 　护照 　军官证 　 其他：  证件号码：411024198901245510  姓名： 工作单位： 电话：  证件名称：　身份证 　护照 　军官证 　 其他：  证件号码： |
| 申请人申明： |
| 1、以上申请书及其所附资料、所填内容完全属实。本人承担因填写不实所引起的一切法律责任。  2、本人承认以此申请书作为向贵行借款的依据。报送的相关资料可以留存贵行备查。  3、经贵行审查不符合规定借款条件而未予受理时，本人无异议。  4、本人保证在取得贷款后，按时足额偿还贷款本息。  5、本人同意贵行将本人信用信息提供给中国人民银行个人信用信息基础数据库及信贷征信主管部门批准建立的其他个人信用数据库。并不可撤销的授权贵行向上述个人信用数据库或有关单位、部门及个人查询本人信用状况，查询获得的信用报告限用于中国人民银行颁布的《个人信用信息基础数据库管理暂行办法》规定用途范围内。  申请人（签字和手印）： 申请人配偶（签字和手印）：  共同借款人（签字和手印）  年 月 日 |

附件3

**个人房产贷款法律文本预签声明**

**（个人一手、二手房产按揭贷款适用）**

成都农村商业银行股份有限公司 分（支）行：

本人（姓名：尹静，身份证号： 510124198901291726 ）拟向贵行申请个人房产按揭贷款,本人由于个人原因，现申请在贷款获得贵行正式批准前先行签署下述法律文本（以下简称“预签文本”）（请根据实际签署文本勾选）：

□ 《个人购房担保借款合同》（编号： ）

□ 《借款凭证》（编号： ）

□ 其他：

本人已经与贵行就上述预签文本进行了充分的、平等的协商。本人签署上述预签文本前贵行已充分提请本人特别注意有关双方权利义务的全部条款**（包括但不限于争议解决条款）**及有关免除或限制贷款人责任、贷款人单方享有某些权利、借款人单方承担某些义务、增加借款人责任或限制借款人权利的条款，本人已对上述条款、特别是黑体字条款作全面、准确、不持任何异议的理解，并已理解上述条款的含义以及法律后果。

预签文本中涉及的贷款币种为人民币，**贷款本金金额和贷款期限、利率及利息、偿还本息方式、担保人及担保方式等合同要素以贵行正式贷款审批通知的内容为准，本人对此不持任何异议。除前述要素外，其他要素（包括但不限于争议解决条款等）**本人已与贷款人充分协商，并于签署预签文本时填写相关内容。

**本人在此知晓并同意，签署预签文本时系本人单方签署，预签文本将由贵行签署后生效。在本人收到贵行正式贷款审批通知前，贵行有权做出要求本人变更担保、变更贷款要素、不予放贷等与个人房屋按揭贷款事项有关的审批决定，若届时本人与贵行协商无法达成一致的，则预签文本作废，请贵行予以销毁。**

此声明自本人签字并摁手印之日起生效。

声明人（签字并摁手印）：

年 月 日

附件4

个人贷款面谈记录

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 面谈时间 | 年 月 日 | 面谈地点 |  |
| 借款申请人 | 尹静 | 共同申请人 | 张海涛 |
| 担保人 |  | 贷款调查人 |  |
| 借款申请人 | | | |
| 1．请问身份证号码？ | | | |
| □能正确回答 □记不清楚 | | | |
| 2．请问目前家庭联系电话？ | | | |
| □回答与申请表相符 □记不清楚 | | | |
| 3．请问目前单位联系电话？ | | | |
| □回答与申请表相符 □不能顺利回答 | | | |
| 4．请问目前所在的单位是经营什么业务？具体所从事的工作？ | | | |
| □回答与申请表相符 □不能顺利回答 | | | |
| 5．请问还款的主要收入来源？ | | | |
| □工资及奖金 □经营收入 □投资分红 □租金收入 □其他收入 | | | |
| 6．请问在您已经知晓本行关于受托支付的相关管理规定的情况下，您是否愿意采用受托支付方式？ | | | |
| □是 □否。原因如下： | | | |
| 7．其他问题及说明？ | | | |
|  | | | |
| 共同申请人 | | | |
| 1．请问身份证号码？ | | | |
| □能正确回答 □记不清楚 | | | |
| 2．请问目前所在的单位是经营什么业务？具体所从事的工作？ | | | |
| □回答与申请表相符 □不能顺利回答 | | | |
| 3．请问还款的主要收入来源？ | | | |
| □工资及奖金 □经营收入 □投资分红 □租金收入 □其他收入，如： | | | |
| 4．其他问题及说明？ | | | |
|  | | | |
| 担保人 | | | |
| 1．请问身份证号码？ | | | |
| □能正确回答 □记不清楚 | | | |
| 2．请问目前所在的单位是经营什么业务？具体所从事的工作？ | | | |
| □回答与基本资料相符 □不能顺利回答 | | | |
| 3．请问是否自愿为借款人提供担保？ | | | |
| □是 □否 | | | |
| 4．请问是否充分知晓须承担的担保责任与履行方式？ | | | |
| □是 □不清楚 □否 | | | |
| 5．其他问题及说明？ | | | |
|  | | | |
| 以上根据面谈过程记录，记载情况属实。  借款申请人（签字和手印）： 配偶（签字和手印）：  年 月 日  共同申请人（签字和手印）：  年 月 日  担保人（签字和手印）：  　　　　　 年 　　月　　 日  贷款调查人：  年 月 日 | | | |

附件5

单 身 声 明 书

成都农村商业银行股份有限公司 :

本人姓名 （身份证件类型 ，证件号码 ）因向贵行申请 贷款(申请贷款金额 ,贷款期限 )，现根据《中华人民共和国民法通则》及司法解释、《中华人民共和国担保法》及司法解释、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国婚姻法》和《中华人民共和国婚姻登记条例》及相关规定，郑重声明：

本人单身，（声明人从下列情况中选择填写：　1.本人从未结婚。　2.本人于 年 月 日离婚后至今未再婚。　3.本人于 年 月 日丧偶后至今未再婚。）

本人承诺并保证上述声明完全真实合法，并授权贵行有权通过民政部门和当地婚姻机关对本人的婚姻状况进行查验。本人上述声明如有虚假，愿意承担由此造成的一切经济损失和法律责任，并视为同意贵行有权随时采取包括但不限于处置贷款、终止贷款或宣布贷款提前到期等措施。

声明人（签字和手印）： 年 月 日

附件6

**个人房产贷款调查审查审批表**

年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 借款人姓名 | | |  | | 性别 |  | 年龄 |  | | 婚姻状况 | | | |  |
| 户籍所在地 | | |  | | 身份证 |  | | 供养人口 | | | | | |  |
| 现住地址 | | |  | | | 电话 | |  | | | | 月收入 | |  |
| 单位名称 | | |  | | | | | 电话 | | | | | |  |
| 单位性质 | | |  | | | 法人代表 | |  | | | 财务负责人 | | |  |
| 配  偶 | 姓名 | |  | 身份证 | |  | | 电话 | | | | | |  |
| 工作单位 | |  | | | | | 月收入 | | | | | |  |
| 房屋开发及修建单位 | | |  | | | | | | | | | | | |
| 房屋地址 | | |  | | | | | | 房屋属性 | | | |  | |
| 座别 | | |  | | | | | | 建筑面积 | | | |  | |
| 购房总价 | | |  | | | | | | 单价（元/m2） | | | |  | |
| 自筹购房款金额 | | |  | | | | | | 申请借款金额 | | | |  | |
| 借款期限 | | | 年 月 日至 年 月 日 | | | | | | | | | | | |
| 还款计划 | | | □按月还款，等额本金还款法  □按月还款，等额本息还款法 | | | | | | | | | | | |
| 二  级  支  行  （分理处/部门）  意  见 | | 调查意见：  借款人姓名 ，现年 岁，工作单位 ，其配偶/共同借款人姓名 ，工作单位 ，家庭月收入合计 元，收入较稳定。经查询人民银行征信系统，借款人（此处描述有无按揭贷款信息和不良信息或其他有必要提及的信息），我们认为借款人具有按月足额偿还借款本息的能力。经调查，该笔贷款符合《成都农商银行个人房产按揭贷款管理办法》和《成都农商银行个人房产贷款操作规程》等按揭相关制度要求，同意向借款人 发放住房/商业用房按揭贷款（大写） 元,利率执行同期同档基准利率上浮 %，月供金额约 ¥ 元，实行按月等额本息/等额本金还款方式，借款期限 年。  （如为二手房按揭，请完善以下内容）  □经 评估公司预评估，该宗房产的价值为 元；  □该宗房产符合自评估条件，自评估价值为 元；  □该宗房产符合免评估条件，房产价值为 元。  主办客户经理（签字）：  辅办客户经理（签字）：  年 月 日 | | | | | | | | | | | | |
| 机构负责人意见：    （签字）：  年 月 日 | | | | | | | | | | | | |
| 一  级  支  行  意  见 | | 初审意见：  审查人员一：  年 月 日 | | | | | | | | | | | | |
| 复审意见：    审查人员二：  年 月 日 | | | | | | | | | | | | |
| 审批意见：  审批人：  年 月 日 | | | | | | | | | | | | |

附件7-1

编号：

1. 授 权 委 托 书

委托人： 　 性别 　 ， 　　　　　　 出生 ，无配偶，

住址

证件类型：　　　　　　，证件号码：

受托人：

我个人因故授权　作为我的代理人办理下列事项：

1. 在　　　 房屋管理部门办理并领取位于 房屋（以下称房屋）的《房屋所有权证》。

二、在领取上述《房屋所有权证》后，负责在　　　房屋管理部门办理上述房屋的抵押登记手续等事项。

受托人在办理上述委托事项范围内所签署的文件及发生的费用，委托人均予以承认。

委托期限：自本委托书签署之日起到上述房屋的《房屋所有权证》、《国有土地使用权证》及《房屋他项权证》全部办理完毕为止。

委托人（签字和手印）：

年 月 日

注：本授权委托书适用于无配偶的委托人。附件7-2

编号：

1. 授 权 委 托 书

委托人： 　　　 性别 　 ， 　　　　　　　　 出生 ，

住址

证件类型：　　　　　　，证件号码：

委托人： 　 　　　 性别 　 ， 　　　　　　　　出生 ，

住址

证件名称：　　　　　　，证件号码：

受托人：

我们委托人系夫妻关系，现我们夫妻双方授权　　　　作为我们夫妻双方的代理人办理下列事项：

1. 房屋管理部门办理并领取位于　　　房屋（以下称房屋）的《房屋所有权证》。

二、在领取上述《房屋所有权证》后，负责在　　　房屋管理部门办理上述房屋的抵押登记手续等事项。

受托人在办理上述委托事项范围内所签署的文件及发生的费用，委托人均予以承认。

委托期限：自本委托书签署之日起到上述房屋的《房屋所有权证》、《国有土地使用权证》及《房屋他项权证》全部办理完毕为止。

　 委托人（签字和手印）：

年 月 日

注：本授权委托书适用于委托人系夫妻双方。

附件8

个人借款受托支付授权委托书

委托人：姓名

身份证号码

家庭住址

受托人：成都农村商业银行股份有限公司 （分支机构名称，下同）

委托人本次信贷资金的使用在符合国家相关法律法规的规定前提下，根据委托人与成都农村商业银行股份有限公司 签订的 号《个人购房担保借款合同中关于适用受托支付的约定，委托成都农村商业银行股份有限公司 代委托人向申请支用贷款时约定的交易对象支付合同约定的应以受托支付方式支付的本次贷款资金 万元。

委托人承诺因提供的交易对象的账号、户名等信息有误而发生的一切后果概由委托人承担，受托人不承担任何责任，若该笔资金受托支付未成功，允许你行对该笔资金在重新支付前予以锁定。委托期限为自本委托书交付之日起至该笔信贷资金支付完毕时止。

本次支付详细信息：

付款人户名（委托人）：

付款人账号（卡号）（委托人）：

收款人户名：

收款人账号（卡号）：

收款人开户行：

用途（与借款合同约定相一致）：

金额（大写）：

金额（小写）：

委托人签字（并捺手印）：

签发日期： 年 月 日

备注：本授权书一式两联，一联信贷部门留存，一联会计部门留存

附件9

个人房产按揭贷款放款审查审批表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 借款人 | | 陈春联 | 证件号码 | 511121196504108089 |
| 还款账号 | | 6230880020022799944 | 授信/借款合同编号 | 成农商郫郫个房借20160001 |
| 额度有效期限 | | 2016年 月 日至 年 月 日 | | |
| 授信金额 | | 伍拾伍万元整 | 可用信额度 | 伍拾伍万元整 |
| 申请用信金额（大写） | | 伍拾伍万元整 | 具体用途 | 购房 |
| 受托支付金额（大写） | | 伍拾伍万元整 | 自主支付金额（大写） | 0 |
| 审查  审批要点 | | ■报送资料真实、完整、合规、有效  ■确认合同填写规范、完善  ■授信审批决议中的担保条件已全部落实，授信业务合同已签订，申请放款 | | |
| 主办客户经理签（章）字： 年 月 日  辅办客户经理签（章）字： 年 月 日 | | | | |
| 经办部门（机构意见） | 部门（机构）负责人签字： 年 月 日 | | | |
| 放款初审岗初审意见 | 放款初审岗签（章）字： 年 月 日 | | | |
| 放款复审岗复审意见 | 放款复审岗签（章）字 ： 年 月 日 | | | |
| 放款审批岗审批意见 | 放款审批岗签（章）字 ： 年 月 日 | | | |

附件10

个人一手房产按揭贷款批量

担保方式变更申请表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 借款人姓名 | 借款人编号 | 合同号 | 借据号 | | 原担保方式 | 拟变更担保方式 |
|  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
| 上述一手房产按揭贷款借款人因已办妥房产证及他项权证，现批量申请将阶段性保证担保变更为本房抵押担保。  经办人： 日期： | | | | | | |
| 部门负责人意见：  签字：  年 月 日 | | | | 审批人意见：  签字：  年 月 日 | | |

个人贷款特殊业务申请、审批表

|  |  |
| --- | --- |
| 借款人： | 证件类型： |
| 证件号码： | 合同金额： |
| 合同编号： | 贷款账号： |
| 借款期限（月）： | 贷款到期日： 年 月 日 |
| 贷款种类： | 还款方式： |
| 申 请 事 项 | |
| □ 提前全部还款 ：（大写） 　　 元  □ 提前归还部分贷款  提前归还部分贷款金额：（大写） 　　 元  □ 利率调整 调整原因： 原执行利率 % 调整后执行利率 %  □ 期限调整 期限调整原因：  □延长期限：延长期限 个月；  原止贷日 年 月 日 ，新止贷日 年 月 日  □缩短期限：缩短期限 个 月；  原止贷日 年 月 日， 新止贷日 年 月 日  □ 变更还款方式 变更还款方式原因：  变更后还款方式为：□ 等额本息还款法 □ 等额本金还款法 □ 其它还款方式  □ 变更借款人及指定委托扣款账户 变更借款人及指定委托扣款账户原因：  原指定委托扣款账户：户名： 账号： 银行卡类型： 卡号：  新指定委托扣款账户：户名： 账号： 银行卡类型： 卡号： | |
| 借款人签字： 年 月 日 | |
| 保证人签字： 年 月 日  抵押人签字: 年 月 日 | |
| 主办客户经理意见：  签字： 年 月 日 | |
| 辅办客户经理意见：  签字： 年 月 日 | |
| 部门（机构）负责人意见：  签字： 年 月 日 | |
| 审批人1意见：  签字： 年 月 日 | |
| 审批人2意见：  签字： 年 月 日 | |
| 签批人意见：  签字（章） 年 月 日 | |

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　 编号：

个人贷款提前还款通知书（会计联）

会计部门：

根据借款人与本行签订的《借款合同》及提前还款的申请，现将提前还款的有关事项通知如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 借款人姓名： | 借款人编号： |
| 贷款账号： | 贷款种类： |
| 借款合同编号： | 借款期限： 月 |
| 借款到期日： | 贷款余额： 元 |
| 账户状态： | 提前还款类型： |
| 提前还本金额: 元 | |
| 提前还款后还款约定： | |
| 违约金比例: % | |
| 请在借款人全部清偿应还贷款本息的情况下，按此通知书为其办理相应的会计账务处理手续。如提前还款后还款约定需调整分期还款额,请相应予以调整。  经办人：  部门负责人： 信贷部门（盖章）  年 月 日 | 会计部门意见：  会计主管： 年 月 日 |

注：1.本通知一式两份，一份送会计部门，一份信贷部门留底；

2.本通知书只作为会计部门受理提前还款的依据，不做他用。

附件13

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　编号：

邮政编码： 地　　址： 收 件 人：

个人贷款提前还款通知书（借款人联）

尊敬的借款人：

根据您提交的业务申请，本行查阅了您的历史还款记录，考虑您的实际情况，已批准您的申请。现将批准事项通知如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 借款人姓名: | 借款人编号: |
| 贷款账号: | 贷款种类: |
| 借款合同编号: | 借款到期日： |
| 贷款余额： | 提前还款类型: |
| 提前还款金额： 元 | |
| 提前还款后还款约定: | |
| 违约金比例: ％ | |

请您于本通知签发之日起10日内，带上本通知及身份证明到本行办理相关手续，并足额清偿应还贷款本息（含交易当期）。本通知同时作为调整分期还款额通知，具体款项金额以会计实际交易信息为准。

特此通知！

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年 月 日

本行地址：　　　　　　　　电话号码：

附件14

个人贷款结清证明

尊敬的客户：

您在本行的个人借款，贷款总额 ，借款人按《\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_合同》 借款合同约定还款计划,已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日还款结清。

|  |  |
| --- | --- |
| 借款人： | 客户编号: |
| 合同编号： | 贷款账号： |
| 贷款币种： | 贷款种类： |
| 贷款用途: | 借款期限： |

借款人贷款本息还清后，《借款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》及相关约定相应解除，借款合同终止。

本证明仅作贷款还款结清证明,不作他用。

特此书据。

主办客户经理：

会计部门 （盖章）

年 月 日

附件15 编号：

个人贷款提前还款、期限调整、分期还款额调整、拖欠本金调整通知书（回单）

年 月 日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 贷款账号 |  | 借款人编号 | |  |
| 借款人姓名 |  | 贷款余额 | |  |
|  | | | | |
| 1.提前还款 | | | | |
| 提前还款金额 |  | 提前还款后分期还款额 | |  |
|  | | | | |
| 2.期限调整 | | | | |
| 期限调整类型 |  | 调整后月利率（‰） |  | |
| 调整前到期日期 |  | 调整后到期日期 |  | |
| 调整前分期还款额 |  | 调整后分期还款额 |  | |
|  | | | | |
| 3.分期还款额调整 | | | | |
| 调整前分期还款额 |  | 调整后分期还款额 | | |
|  | | | | |
| 4.拖欠本金调整 | | | | |
| 调整前拖欠额 |  | 调整后拖欠额 | |  |
| 调整前分期还款额 |  | 调整后分期还款额 | |  |

附件16

　　　　　　　　　　　　　　　 　　编号：

个人贷款期限调整补充协议

立协议人：

借款人（以下称甲方）：

贷款人（以下称乙方）：

担保人（以下称丙方）：

因甲方申请对贷款期限进行调整，协议各方根据有关法律、法规和规章制度，本着平等、自愿、诚信、互利的原则，就有关事宜协商一致，对协议各方签订的 号借款合同及其担保合同（以下简称借款合同）订立本补充协议如下：

**第一条** 甲方应在签订本协议后 个工作日内到贷款经办机构会计柜台归还借款合同项下的全部拖欠本息及相关费用、本期应还的本息,并办理借款期限调整手续。

1. 调整借款合同项下的借款期限，即(缩短/延长)期限 个月。

**第三条** 借款期限延长后，乙方按照调整后的累计借款期限对应的利率档次和借款合同约定的利率浮动比例计收利息，已计收的利息不作调整。

**第四条** 借款期限延长须变更抵（质）押登记（备案）的，甲方与丙方共同委托乙方代办有关手续，同时就此项代理签署《授权委托书》并办理公证。

**第五条** 甲方办妥期限调整手续后，自下一个还款期开始按新的借款期限、利率和贷款余额计算的分期还款额还本付息。

**第六条** 丙方对本协议无异议。丙方同意按借款合同和本协议的约定承担义务，其中涉及变更的内容按本协议的约定履行，未变更的内容按借款合同履行。

**第七条** 本协议是借款合同的有效组成部分，与借款合同具备同等法律效力，在满足以下条件后生效：

(一)甲方签字；

(二)乙方法定代表人（负责人）或授权代理人签字，并加盖公章；

(三)根据借款合同约定须经丙方同意的，如丙方为自然人的，经本人签字；丙方为法人或其他组织的，经其法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

本协议与借款合同同时终止。

**第八条** 若甲方未按本协议约定到贷款经办机构会计柜台办妥期限调整手续，甲方仍须按借款合同约定还本付息。

**第九条** 本协议一式 份，甲方 份，乙方 份，丙方 份。

甲方（签字和手印）： 乙方（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代理人（签字和手印）：

年 月 日 年 月 日

丙方（签字或公章）：

法定代表人（负责人）或授权代理人（签字和手印）：

年 月 日

附件17

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　编号：

个人贷款期限调整通知书（会计联）

会计部门：

根据借款人与本行签订的《借款合同》及期限调整的申请，现将期限调整的有关事项通知如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 借款人姓名： | 借款人编号: |
| 贷款账号： | 贷款种类: |
| 借款合同编号: | 借款期限： 　　　　　 月 |
| 借款到期日： | 贷款余额: 　　　　　 元 |
| 账户状态： | 期限调整类型： |
| 调整期限约定: | 调整/暂停还款月数: 　　　 月 |
| 调整后借款期限： 月 | 调整后借款到期日： |
| 缩短期限后是否维持原贷款利率: | 暂停还款计息约定: |
| 调整前贷款利率: 　　 ‰ | 调整后贷款利率: 　　 ‰ |
| 调整前逾期利率： ‰ | 调整后逾期利率： ‰ |
| 请在借款人全部清偿应还贷款本息的情况下，按此通知书为其办理相应的会计账务处理手续。  经办人：  部门负责人：  　　　信贷部门（盖章）  　　 年 月 日 | 会计部门意见：  会计主管：  年 月 日 |

注：1.本通知一式两份，一份送会计部门，一份信贷部门留底；

2.本通知书只作为会计部门受理期限调整的依据，不作他用。

附件18

个人贷款期限调整通知书（借款人联）

尊敬的借款人：

根据您提交的业务申请，本行查阅了您的历史还款记录，考虑您的实际情况，现已批准您的申请。现将批准事项通知如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 借款人姓名： | 借款人编号： |
| 贷款账号： | 贷款种类： |
| 借款合同编号： | 贷款余额： 元 |
| 调整前借款期限： 月 | 调整前借款到期日： |
| 期限调整类型：□缩短 □延长 | 调整暂停还款月数： 月 |
| 调整后借款期限： 月 | 调整后借款到期日： |
| 调整前贷款利率： ‰ | 调整后贷款利率： ‰ |
| 调整前逾期利率： ‰ | 调整后逾期利率： ‰ |

请您于本通知签发之日起10日内，带上本通知及身份证明到本行办理相关手续，并足额清偿应还贷款本息（含交易当期）。具体款项金额以会计实际交易信息为准。

特此通知！

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年 月 日

本行地址：　　　　　　 　　电话号码：

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　编号：

邮政编码： 地　　址： 收 件 人：

附件19

编号：

个人贷款变更还款方式补充协议

立协议人：

借款人（以下称甲方）：

贷款人（以下称乙方）：

担保人（以下称丙方）：

因甲方申请变更借款还款方式，协议各方根据有关法律、法规和规章制度，本着平等、自愿、诚信、互利的原则，就有关事宜协商一致，对协议各方签订的 号借款合同及其担保合同(以下简称借款合同)订立本补充协议如下：

**第一条** 甲方应在签订本协议后 个工作日内到贷款经办机构会计柜台归还借款合同项下的全部拖欠本息及相关费用、本期应还的本息,并办理变更还款方式手续。

**第二条** 自甲方办妥变更还款方式手续后下一个还款期开始，甲方采用（等额本息还款法/等额本金还款法）还本付息，分期还款额相应调整。

**第三条** 甲方承诺，在借款期内不再变更还款方式。

**第四条** 丙方对本协议无异议。丙方同意按借款合同和本协议的约定承担义务，其中涉及变更的内容按本协议的约定履行，未变更的内容按借款合同履行。

**第五条** 本协议是借款合同的有效组成部分，与借款合同具备同等法律效力，在满足以下条件后生效：

(一)甲方签字并捺手印；

(二)乙方法定代表人（负责人）或授权代理人签字，并加盖公章；

(三)根据借款合同约定须经丙方同意的，如丙方为自然人的，经本人签字并捺手印；丙方为法人或其他组织的，经其法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

本协议与借款合同同时终止。

**第六条** 若甲方未按本协议约定到贷款经办机构会计柜台办妥变更还款方式手续，甲方仍须按借款合同约定还本付息。

**第七条** 本协议一式 份，甲方 份，乙方 份，丙方 份。

甲方（签字和手印）： 乙方（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代理人（签字和手印）：

年 月 日 年 月 日

丙方（签字或公章）：

法定代表人（负责人）或授权代理人（签字和手印）： 年 月 日

附件20

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　编号：

个人贷款还款方式变更通知书（会计联）

会计部门：

根据借款人与本行签订的《借款合同》及还款方式变更的申请，现将还款方式变更的有关事项通知如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 借款人姓名： | 借款人编号: |
| 贷款账号： | 贷款种类: |
| 借款合同编号: | 借款期限： 月 |
| 借款到期日： | 贷款余额： |
| 拖欠本金： | 拖欠利息： |
| 调整前还款方式： | 调整后还款方式： |
| 调整前还本间隔： | 调整后还本间隔： |
| 调整前还息间隔： | 调整后还息间隔： |
| 请在借款人全部清偿应还贷款本息的情况下，按此通知书为其办理相应的会计账务处理手续。  经办人： 部门负责人： 信贷部门（盖章）  年 月 日 | 会计部门意见：  会计主管：年月 日 |

注：1.本通知一式两份，一份送会计部门，一份信贷部门留底；

2.本通知书只作为会计部门受理还款方式变更的依据，不做他用。

附件21

　　　　　　　　　　　　 　　　 　编号：

邮政编码： 地　　址： 收 件 人：

个人贷款还款方式变更通知书（借款人联）

尊敬的借款人：

根据您提交的变更还款方式的业务申请，本行查阅了您的历史还款记录，考虑您的实际情况，现已批准您的申请。现将批准事项通知如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 借款人姓名： | 借款人编号： |
| 贷款账号： | 贷款种类： |
| 借款合同编号： | 贷款余额： 元 |
| 调整前还款方式： | 调整后还款方式： |
| 调整前还本间隔： | 调整后还本间隔 |
| 调整前还息间隔： | 调整后还息间隔： |

请您于本通知签发之日起10日内，带上本通知及相关身份证明到本行办理相关手续，并足额清偿应还贷款本息（含交易当期）。具体款项金额以会计实际交易信息为准。

特此通知！

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 年 月 日

附件22

编号：

个人贷款担保变更调查审批表

|  |  |
| --- | --- |
| 借款人/申请人： | 贷款金额： |
| 贷款账号： | 贷款种类： |
| 借款期限： | 借款合同编号： |
| 贷款余额： | 还款方式： |
| 贷款形态： | 原担保物编号： |
| 调整前担保方式：  □保证  □抵押  □质押  □抵（质）押加保证  □抵（质）押加阶段性保证 | 调整后担保方式：  □保证  □抵押  □质押  □抵（质）押加保证  □抵（质）押加阶段性保证 |
| 原担保人： | 现拟用担保人： |
| 原使用的抵押物（或质押权利）： | 现拟用的抵押物（或质押权利）： |
| 原抵押物（或质押权利）价值： 元 | 现抵押物（或质押权利）价值： 元 |
| 客户因 原因,向本行申请变更担保，经审查认为：  客户当前还款记录正常，在本行没有拖欠本息及其他费用，新的担保人及抵押物、质押权利能够满足该笔贷款的担保要求。拟同意借款人申请。  妥否，请审批。  主办客户经理签字：　　　 辅办客户经理签字：  年 月 日 年 月 日 | |
| 经办部门（机构）负责人意见：  签字： 年 月 日 | | |
| 审批人1意见：  签字： 年 月 日 | | |
| 审批人2意见：  签字 年 月 日 | | |
| 签批人意见：  签（章）： 年 月 日 | | |

附件23

　　　　　　　　　　　　　　　 　　　　　　　 编号：

个人贷款变更担保补充协议

立协议人：

借款人（以下称甲方）：

贷款人（抵押权人、质权人，以下称乙方）：

担保人：（借款合同担保人，以下称丙方）

担保人：（新担保人，以下称丁方）

本协议各方本着平等、自愿、诚信、互利的原则，对签订的 号借款合同及其担保合同（以下简称借款合同），订立本补充协议如下：

**第一条** 将借款合同项下的担保作以下第 项变更：

(一)担保方式变更为 ，新抵（质）押物清单见本协议第二条。

(二)担保物变更为 ，变更后的抵（质）押清单见本协议第二条。

(三)变更担保人：担保人由丙方变更为丁方。

(四)除借款合同约定的担保以外，增加担保方式： ，增加的的抵（质）物清单见本协议第二条。

**第二条** 抵押物及质物清单：

(一)抵押物

1.抵押物清单：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 抵押人 | 姓名 |  | | |
| 证件名称及号码 |  | | |
| 通讯地址 |  | | |
| 抵押物共有人 | |  | | |
| 抵押物 | 抵押物名称 |  | | |
| 权属证书及编号 |  | | |
| 抵押物处所 |  | | |
| 抵押物的评估价值 | （万元） | 已经为其他债权设定抵押的金额 | （万元） |
| 备注 |  | | | |

(二)质押权利清单：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 出质人： | 质押权利  名 称 | 质押权利  状况 | 权利凭证  编 号 | 质押权利  价值（万元） | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**第三条** 对于变更担保需要办理登记或履行其他法律手续的，本合同当事人应依法及时办理，有关费用由借款人或担保人承担。

**第四条** 变更担保后的担保人无论是否签署借款合同都同意按借款合同和本协议的约定承担义务。对其权利义务本协议已约定的，按本协议执行；本协议未约定的，按照借款合同中相关条款的约定执行。

**第五条** 本协议是借款合同的有效组成部分，与借款合同具备同等法律效力，在满足以下条件后生效：

(一)甲方签字并捺手印；

(二)乙方法定代表人（负责人）或授权代理人签字，并加盖公章；

(三)丙方、丁方为自然人的，经本人签字并捺手印；丙方、丁方为法人或其他组织的，经其法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

本协议同借款合同同时终止。

**第六条** 本协议一式 份，甲方 份，乙方 份，丙方 份，丁方 份。

甲方（签字和手印）： 乙方（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代理人（签字和手印）：

年 月 日 年 月 日

丙方（签字和手印或公章）： 丁方（签字和手印或公章）：

法定代表人（负责人）或授权代理人 法定代表人（负责人）或授权代理人

（签字和手印）： （签字和手印）：

年 月 日 年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| 附件24  **个人一手房产按揭贷款项目资料搜集清单** | |
| 序号 | **资料名称** |
| 一 | 开发商基础资料 |
| 1 | 加载统一社会信用代码的企业法人营业执照（未持有统一社会信用代码证的客户应收集企业法人营业执照、组织机构代码证和企业税务登记证） |
| 2 | 开户许可证及年审证明（年检合格复印件） |
| 3 | 公司成立的批复文件及最新公司章程（须近期经工商局提档并盖提档鲜章） |
| 4 | 验资报告，包括成立时的验资报告和变更股本后的验资报告、章程修正案 |
| 5 | 企业征信查询授权书原件 |
| 6 | 法定代表人及高管人员身份证复印件、个人简历 |
| 7 | 法定代表人证明材料、法定代表人授权委托证明文件（原件）、被授权人身份证明及签字样本 |
| 8 | 法定代表人、自然人股东及实际控制人个人征信报告查询授权书原件（由本行提供标准格式） |
| 9 | 企业简介：内容应包括但不限于（1）企业产权演变历史和近年来人事、经营战略等方面的重大调整情况，成立以来的历史开发情况、企业人力资源结构等内容）；（2）申请人过往开发实绩或经验（申请人为项目公司的、介绍其实际控制开发实绩及经验）；（3）申请人现有其他在建楼盘介绍 |
| 10 | 房地产开发资质证书（年检合格、正副本复印件） |
| 11 | 在各家银行开立的所有帐户清单及至少最近6个月所有开户银行对账单 |
| 12 | 上一年及本年至申贷时的税票或相关纳税凭证 |
| 二 | **项目资料** |
| 1 | 项目立项文件及批复 |
| 2 | 项目建议书、可行性报告及其他批准文件、项目设计方案 |
| 3 | 房地产开发“五证”:  （1）国有土地使用权证：以“招、拍、挂”形式取得土地的，须提供土地出让合同及其出让金、相关税费的缴款凭证；以其他方式（如股权收购）取得土地的，须提供可佐证原始取得成本的相关凭证；  （2）建设用地规划许可证；  （3）建设工程规划许可证；  （4）建设工程施工许可证；  （5）商品房销（预）售许可证（若暂未取得可后补） |
| 4 | 项目资金到位情况及其相关证明资料（包括但不限于付款转账凭证、银行对账单等） |
| 5 | 自筹资金筹措方案：资金来源（如股东投入、销售转投入等）及其额度、计划到位的进度及相关入账证明 |
| 6 | 贷款发放前，借款人须在本行经办行开立专户 |
| 7 | 项目销售（预定）情况（若暂未销售，可提供目前客户有意向购买的情况简介）； |
| 8 | 项目工程施工、设计、监理合同及相关公司简介； |
| 9 | 项目目前的修建情况、工程相关已支付款项的佐证凭证：如已支付的土地款凭证、已支付的工程款凭证、已支付的报建费凭证等； |
| 10 | 总平图、环评报告、消防批复、项目交通位置图； |

附件25

|  |  |
| --- | --- |
| **个人一手房产按揭贷款客户资料搜集清单** | |
| 序号 | 资料名称 |
| 一 | 贷款申请书 |
| 1 | 成都农村商业银行股份有限公司个人房产借款申请书 |
| 2 | 个人贷款面谈记录 |
| 二 | 借款主体基本资料 |
| 3 | 借款人身份证明文件及户口簿（户口簿查看并收集全部户口簿页面复印件），港澳台及外籍人士相关身份证明材料 |
| 4 | 借款人婚姻状况证明（已婚提供结婚证，未婚提供申请人签署的单身声明书，离异提供离婚证+离婚协议+单身声明书，或提供法院判决书+单身声明书） |
| 5 | 借款人及配偶个人征信查询授权 |
| 三 | 收入证明 |
| 6 | 借款人及配偶的工作及收入证明 |
| 7 | 借款人及配偶的收入流水（至少最近6个月银行存折、对账单等） |
| 8 | 借款人及配偶的经营资料（营业执照及税务登记证副本）、资产和其他收入来源资料（仅限以家庭/资产负债认定收入时提供），包括其他房产证明、税单、房产租赁合同、行驶证、证券、理财产品、参股企业等（自雇人士提供） |
| 四 | 房产交易资料 |
| 9 | 购房首期款及定金缴付凭证（包括银行转账凭证或缴款POS单或收据等） |
| 10 | 房屋认购书或购房合同（已经备案的还须打印备案信息） |

附件26

|  |  |
| --- | --- |
| **个人二手房产按揭贷款客户资料搜集清单** | |
| **序号** | **资料名称** |
| 一 | **贷款申请书** |
| 1 | 成都农村商业银行股份有限公司个人房产借款申请书 |
| 2 | 个人贷款面谈记录 |
| 二 | **借款主体基本资料** |
| 3 | 借款人身份证明文件及户口簿（户口簿查看并收集全部户口簿页面复印件），港澳台及外籍人士相关身份证明材料 |
| 4 | 借款人婚姻状况证明（已婚提供结婚证，未婚提供申请人签署的单身声明书，离异提供离婚证+离婚协议+单身声明书，或提供法院判决书+单身声明书） |
| 5 | 借款人及配偶个人征信查询授权 |
| 三 | **收入证明** |
| 6 | 借款人及配偶距离业务申请时间一个月以内的工作及收入证明（受薪人士提供） |
| 7 | 借款人及配偶的收入流水（近6-12个月银行存折、对账单等） |
| 8 | 借款人及配偶的经营资料（营业执照及税务登记证正副本）、资产和其他收入来源资料（仅限以家庭/资产负债认定收入时提供），包括其他房产证明、税单、房产租赁合同、行驶证、证券、理财产品、参股企业等（自雇人士提供） |
| 9 | 支付首付款的财力证明材料 |
| 四 | **交易房产资料** |
| 10 | 本次抵押房产证复印件 |
| 11 | 房产评估/预估报告（采取自评和免评估的除外） |
| 12 | 房产交易合同/协议 |
| 13 | 物业共有人同意出售的书面声明（如有） |
| 14 | 售房人的身份证复印件 |