附件2

**成都农村商业银行股份有限公司**

**个人房产借款申请书**

成都农村商业银行股份有限公司郫都红兴支行分（支）行

|  |
| --- |
| 借款人情况： |
| 姓名： {{borrower\_name1}}  性别：■男 　女 出生日期： {{birthday}}  国籍/地区： 中国四川成都 民族：汉族  证件名称： 身份证： 护照：  证件号码： {{borrower\_id1}}  职业：  文化程度：　研究生 　大学 　大专 　其他  职 称：　高级 　中级 　初级 　无职称  婚姻状况：　未婚 　已婚 　丧偶 　离婚 配偶姓名：{{borrower\_name2}}  配偶国籍/地区：  配偶证件名称：身份证  配偶证件号码： {{borrower\_id2}}  主要经济来源： 其他经济来源：  本人月收入：{{ month\_income1}} 家庭月收入： {{home\_income}} 供养人数： {{sup\_people}} 人  单位电话： {{company\_phone1}}  通讯地址1： {{ borrower\_adress1}} 邮政编码1：610000  通讯地址2： {{borrower\_adress1}} 邮政编码2：610000 |
| 拟购房屋情况： |
| 售房单位：  房屋类别：　 住宅 别墅 　商铺 　车位 　其他 房屋形式：　现房 　期房  房屋所在地址： {{house\_location}}  房屋建筑面积： {{house\_area}} ㎡ 单位售价： {{house\_uint\_price}} 元/㎡  房价总金额：{{house\_price}} 已付购房款：{{paid\_house\_money}}  房屋竣工日期：  售房合同编号： |
| 申请借款情况： |
| 申请借款金额：（大写）  {{loan\_number\_big}} （小写） {{loan\_number\_small}}  借款期限：{{loan\_duration\_month}} |
| 提供担保方式：请选择后填写 |
| 抵押 　抵押加阶段性保证  保证人名称：四川大一房地产有限公司 |
| 共同借款人情况 |
| 姓名：{{borrower\_name2}} 工作单位：{{company2}} 电话：{{company\_phone2}}  证件名称：　身份证 　护照 　军官证 　 其他：  证件号码：{{borrower\_id2}}  姓名： 工作单位： 电话：  证件名称：　身份证 　护照 　军官证 　 其他：  证件号码： |
| 申请人申明： |
| 1、以上申请书及其所附资料、所填内容完全属实。本人承担因填写不实所引起的一切法律责任。  2、本人承认以此申请书作为向贵行借款的依据。报送的相关资料可以留存贵行备查。  3、经贵行审查不符合规定借款条件而未予受理时，本人无异议。  4、本人保证在取得贷款后，按时足额偿还贷款本息。  5、本人同意贵行将本人信用信息提供给中国人民银行个人信用信息基础数据库及信贷征信主管部门批准建立的其他个人信用数据库。并不可撤销的授权贵行向上述个人信用数据库或有关单位、部门及个人查询本人信用状况，查询获得的信用报告限用于中国人民银行颁布的《个人信用信息基础数据库管理暂行办法》规定用途范围内。  申请人（签字和手印）： 申请人配偶（签字和手印）：  共同借款人（签字和手印）  年 月 日 |

附件3

**个人房产贷款法律文本预签声明**

**（个人一手、二手房产按揭贷款适用）**

成都农村商业银行股份有限公司郫都红兴分（支）行：

本人（姓名：{{borrower\_name1}}，身份证号： {{borrower\_id1}} ）拟向贵行申请个人房产按揭贷款,本人由于个人原因，现申请在贷款获得贵行正式批准前先行签署下述法律文本（以下简称“预签文本”）（请根据实际签署文本勾选）：

□ 《个人购房担保借款合同》（编号： ）

□ 《借款凭证》（编号： ）

□ 其他：

本人已经与贵行就上述预签文本进行了充分的、平等的协商。本人签署上述预签文本前贵行已充分提请本人特别注意有关双方权利义务的全部条款**（包括但不限于争议解决条款）**及有关免除或限制贷款人责任、贷款人单方享有某些权利、借款人单方承担某些义务、增加借款人责任或限制借款人权利的条款，本人已对上述条款、特别是黑体字条款作全面、准确、不持任何异议的理解，并已理解上述条款的含义以及法律后果。

预签文本中涉及的贷款币种为人民币，**贷款本金金额和贷款期限、利率及利息、偿还本息方式、担保人及担保方式等合同要素以贵行正式贷款审批通知的内容为准，本人对此不持任何异议。除前述要素外，其他要素（包括但不限于争议解决条款等）**本人已与贷款人充分协商，并于签署预签文本时填写相关内容。

**本人在此知晓并同意，签署预签文本时系本人单方签署，预签文本将由贵行签署后生效。在本人收到贵行正式贷款审批通知前，贵行有权做出要求本人变更担保、变更贷款要素、不予放贷等与个人房屋按揭贷款事项有关的审批决定，若届时本人与贵行协商无法达成一致的，则预签文本作废，请贵行予以销毁。**

此声明自本人签字并摁手印之日起生效。

声明人（签字并摁手印）：

年 月 日

附件4

个人贷款面谈记录

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 面谈时间 | 年 月 日 | 面谈地点 | 成都市郫都红兴支行 |
| 借款申请人 | {{borrower\_name1}} | 共同申请人 | {{borrower\_name2}} |
| 担保人 | 四川大一房地产有限公司 | 贷款调查人 | 孙健 |
| 借款申请人 | | | |
| 1．请问身份证号码？ | | | |
| □能正确回答 □记不清楚 | | | |
| 2．请问目前家庭联系电话？ | | | |
| □回答与申请表相符 □记不清楚 | | | |
| 3．请问目前单位联系电话？ | | | |
| □回答与申请表相符 □不能顺利回答 | | | |
| 4．请问目前所在的单位是经营什么业务？具体所从事的工作？ | | | |
| □回答与申请表相符 □不能顺利回答 | | | |
| 5．请问还款的主要收入来源？ | | | |
| □工资及奖金 □经营收入 □投资分红 □租金收入 □其他收入 | | | |
| 6．请问在您已经知晓本行关于受托支付的相关管理规定的情况下，您是否愿意采用受托支付方式？ | | | |
| □是 □否。原因如下： | | | |
| 7．其他问题及说明？ | | | |
|  | | | |
| 共同申请人 | | | |
| 1．请问身份证号码？ | | | |
| □能正确回答 □记不清楚 | | | |
| 2．请问目前所在的单位是经营什么业务？具体所从事的工作？ | | | |
| □回答与申请表相符 □不能顺利回答 | | | |
| 3．请问还款的主要收入来源？ | | | |
| □工资及奖金 □经营收入 □投资分红 □租金收入 □其他收入，如： | | | |
| 4．其他问题及说明？ | | | |
|  | | | |
| 担保人 | | | |
| 1．请问身份证号码？ | | | |
| □能正确回答 □记不清楚 | | | |
| 2．请问目前所在的单位是经营什么业务？具体所从事的工作？ | | | |
| □回答与基本资料相符 □不能顺利回答 | | | |
| 3．请问是否自愿为借款人提供担保？ | | | |
| □是 □否 | | | |
| 4．请问是否充分知晓须承担的担保责任与履行方式？ | | | |
| □是 □不清楚 □否 | | | |
| 5．其他问题及说明？ | | | |
|  | | | |
| 以上根据面谈过程记录，记载情况属实。  借款申请人（签字和手印）： 配偶（签字和手印）：  年 月 日  共同申请人（签字和手印）：  年 月 日  担保人（签字和手印）：  　　　　　 年 　　月　　 日  贷款调查人：  年 月 日 | | | |

附件5

单 身 声 明 书

成都农村商业银行股份有限公司 :

本人姓名 （身份证件类型 ，证件号码 ）因向贵行申请 贷款(申请贷款金额 ,贷款期限 )，现根据《中华人民共和国民法通则》及司法解释、《中华人民共和国担保法》及司法解释、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国婚姻法》和《中华人民共和国婚姻登记条例》及相关规定，郑重声明：

本人单身，（声明人从下列情况中选择填写：　1.本人从未结婚。　2.本人于 年 月 日离婚后至今未再婚。　3.本人于 年 月 日丧偶后至今未再婚。）

本人承诺并保证上述声明完全真实合法，并授权贵行有权通过民政部门和当地婚姻机关对本人的婚姻状况进行查验。本人上述声明如有虚假，愿意承担由此造成的一切经济损失和法律责任，并视为同意贵行有权随时采取包括但不限于处置贷款、终止贷款或宣布贷款提前到期等措施。

声明人（签字和手印）： 年 月 日

附件7-1

编号：

1. 授 权 委 托 书

委托人： 　 性别 　 ， 　　　　　　 出生 ，无配偶，

住址

证件类型：　　　　　　，证件号码：

受托人：

我个人因故授权　作为我的代理人办理下列事项：

1. 在　　　 房屋管理部门办理并领取位于 房屋（以下称房屋）的《房屋所有权证》。

二、在领取上述《房屋所有权证》后，负责在　　　房屋管理部门办理上述房屋的抵押登记手续等事项。

受托人在办理上述委托事项范围内所签署的文件及发生的费用，委托人均予以承认。

委托期限：自本委托书签署之日起到上述房屋的《房屋所有权证》、《国有土地使用权证》及《房屋他项权证》全部办理完毕为止。

委托人（签字和手印）：

年 月 日

注：本授权委托书适用于无配偶的委托人。附件7-2

编号：

1. 授 权 委 托 书

委托人： 　　　 性别 　 ， 　　　　　　　　 出生 ，

住址

证件类型：　　　　　　，证件号码：

委托人： 　 　　　 性别 　 ， 　　　　　　　　出生 ，

住址

证件名称：　　　　　　，证件号码：

受托人：

我们委托人系夫妻关系，现我们夫妻双方授权　　　　作为我们夫妻双方的代理人办理下列事项：

1. 房屋管理部门办理并领取位于　　　房屋（以下称房屋）的《房屋所有权证》。

二、在领取上述《房屋所有权证》后，负责在　　　房屋管理部门办理上述房屋的抵押登记手续等事项。

受托人在办理上述委托事项范围内所签署的文件及发生的费用，委托人均予以承认。

委托期限：自本委托书签署之日起到上述房屋的《房屋所有权证》、《国有土地使用权证》及《房屋他项权证》全部办理完毕为止。

　 委托人（签字和手印）：

年 月 日

注：本授权委托书适用于委托人系夫妻双方。

个人借款受托支付授权委托书

委托人：姓名 {{nm1}}

身份证号码 {{borrower\_id1}}

家庭住址 {{borrower\_adress1}}

受托人：成都农村商业银行股份有限公司 郫都红兴支行 （分支机构名称，下同）

委托人本次信贷资金的使用在符合国家相关法律法规的规定前提下，根据委托人与成都农村商业银行股份有限公司 郫都红兴支行 签订的 成农商郫红个房借 号《个人购房担保借款合同中关于适用受托支付的约定，委托成都农村商业银行股份有限公司 郫都红兴支行 代委托人向申请支用贷款时约定的交易对象支付合同约定的应以受托支付方式支付的本次贷款资金人民币{{loan\_number\_big}} 万元。

委托人承诺因提供的交易对象的账号、户名等信息有误而发生的一切后果概由委托人承担，受托人不承担任何责任，若该笔资金受托支付未成功，允许你行对该笔资金在重新支付前予以锁定。委托期限为自本委托书交付之日起至该笔信贷资金支付完毕时止。

本次支付详细信息：

付款人户名（委托人）： {{nm1}}

付款人账号（卡号）（委托人）： {{account\_num}}

收款人户名： 四川大一房地产有限公司

收款人账号（卡号）： 022302000120010011062

收款人开户行： 成都农商银行郫都红兴支行

用途（与借款合同约定相一致）： 购房

金额（大写）： 人民币{{loan\_number\_big}}

金额（小写）： ￥ {{loan\_number\_small}}

委托人签字（并捺手印）：

签发日期： 年 月

个人房产按揭贷款放款审查审批表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 借款人 | | {{nm1}} | 证件号码 | {{borrower\_id1}} |
| 还款账号 | | {{account\_num}} | 授信/借款合同编号 | 成农商郫郫个房借 |
| 额度有效期限 | | 年 月 日至 年 月 日 | | |
| 授信金额 | | {{loan\_number\_big}} | 可用信额度 | {{loan\_number\_big}} |
| 申请用信金额（大写） | | {{loan\_number\_big}} | 具体用途 | 购房 |
| 受托支付金额（大写） | | {{loan\_number\_big}} | 自主支付金额（大写） | 0 |
| 审查  审批要点 | | ■报送资料真实、完整、合规、有效  ■确认合同填写规范、完善  ■授信审批决议中的担保条件已全部落实，授信业务合同已签订，申请放款 | | |
| 主办客户经理签（章）字： 年 月 日  辅办客户经理签（章）字： 年 月 日 | | | | |
| 经办部门（机构意见） | 部门（机构）负责人签字： 年 月 日 | | | |
| 放款初审岗初审意见 | 放款初审岗签（章）字： 年 月 日 | | | |
| 放款复审岗复审意见 | 放款复审岗签（章）字 ： 年 月 日 | | | |
| 放款审批岗审批意见 | 放款审批岗签（章）字 ： 年 月 日 | | | |