

## Beschreibung des Wirkungsfeldes „Grundsteuer“

### Beschreibung des Wirkungsfeldes

Die Berechnung der Grundsteuer erfolgt auf Basis der bei der Projektdefinition angelegten Angaben zur Art und Struktur der durch das Projekt entstehenden Wohngebäude. Die Abschätzung der entstehenden Auswirkungen auf die Grundsteuer erfolgt in zwei Phasen:

#### Phase I:

Bestimmung der pro Wohneinheit in der Gemeinde durch die Eigentümer zu zahlenden Grundsteuer

#### Phase II:

Multiplikation mit der Gebäudestruktur des Neubaus (Anzahl der Wohneinheiten nach Gebäude- und Eigentumstyp) im neuen Projekt über einen Zeitverlauf = zusätzliche Grundsteuereinnahme der Projektgemeinde

Die Modellierung der Grundsteuereffekte greift dabei auf die im Tool eingegebenen Eingangsdaten wie Monatsrohmieten und Gemeindegrößenklassen zurück und berechnet anhand dieser Daten zunächst die Jahresrohmiete, den Einheitswert und letztlich die Grundsteuerschuld für die einzelnen Gebäudetypen.

### Erläuterung der Teilergebnisse

Die Ergebnisse sind auf den folgenden Tabellenblättern dargestellt. In der Rohdatentabelle werden die berechneten Werte der Grundsteuermodellierung nach den Aspekten

- Jahr
- Grundsteuereinnahmen

aufgeteilt.

Mittels dieser Rohdaten können unterschiedliche Auswertungen, auch von Teilergebnissen oder Ergebniskombinationen, durchgeführt werden. Im Tabellenblatt „Auswertungen“ sind diese Daten in Tabellenform vorbereitet und im Blatt „Grafiken“ visualisiert.