



# V.B.G.

Virtual Business Gate

## Caso d'uso per il calcolo degli oneri

V 2.10

Ed 1.0 01/12/2011

VBG_UC_CALCON_2.10_ed 10_20111201	VBG Caso d'uso per il calcolo degli oneri	Pag 1 di 6
--------------------------------------	--	------------



VBG è un sistema software per la gestione delle segnalazioni certificate di inizio attività e dei procedimenti di autorizzazione e concessione on-line.

Il sistema è stato realizzato da INIT srl su incarico del Consorzio SIR Umbria nell'ambito del progetto Ri\_Umbria, il progetto di riutilizzo della Regione Umbria.

Il sistema VBG è a disposizione in riutilizzo a tutte le Pubbliche Amministrazioni che ne fanno richiesta al Consorzio SIR Umbria.

Maggiori informazioni sono reperibili all'indirizzo [www.sir.umbria.it/riumbria](http://www.sir.umbria.it/riumbria)

VBG_UC_CALCON_2.10_ed 10_20111201	VBG Caso d'uso per il calcolo degli oneri	Pag 2 di 6
--------------------------------------	--	------------



## SOMMARIO

1	Descrizione .....	4
---	-------------------	---



## 1 Descrizione

In questo documento sono descritti gli step per testare l'autenticazione con il sistema fedERa.

### Caso d'uso: calcolo degli oneri

La funzionalità del calcolo degli oneri si trova all'interno di un'istanza.

Attraverso il menù: Istanze→pratiche edilizie→istanze ricercare una pratica esistente o crearne una nuova.

Una volta creata la pratica compaiono la lista delle funzionalità accessorie.

#### Archivio Istanze

Ricerca | Risultato | **Scheda**

ISTANZA	ENDOPROCEDIMENTI	SCHEDE	SOGGETTI COLLEGATI	DOCUMENTI	GESTIONE ONERI
ISTANZE COLLEGATE	ALTRE FUNZIONI				

Cliccare su GESTIONE ONERI e a seguire sul bottone **CALCOLO ONERI**

Cliccare su nuovo ed inserire le informazioni richieste nella form che viene presentata.

Dettaglio Istanza: **2/2011**  
Richiedente: **BOCCI MICHELANGELO**

Descrizione	<input type="text"/>
Data	<input type="text" value="28/11/2011"/>
Listino coefficienti	<input type="text"/>
<b>INSERISCI</b> <b>CHIUDI</b>	

Una volta inserite le informazioni richieste cliccare su **DETTAGLIO CALCOLO**

Verranno presentate le tabelle per la compilazione del calcolo



## Determinazione del costo di costruzione

[Help per questa pagina](#)

Tabella 1 - Incremento per superficie utile abitabile

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
<=95	1	91.11	0.15	0	0.00
> 95 <=110	0	0.00	0.00	5	0.00
>110 <=130	3	349.46	0.59	15	8.79
>130 <=160	1	155.66	0.26	30	7.83
>160	0	0.00	0.00	50	0.00
<b>Su:</b>		<b>596.23</b>		<b>I1</b>	<b>16.62</b>

Tabella 2 - Superfici per servizi o accessori relativi alla parte residenziale

Destinazioni	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
Androni d'ingresso e porticati liberi	42.48
Autorimesse collettive	202.02
Autorimesse singole	0.00
Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	27.87
Logge e balconi	38.19
<b>Snr:</b>	<b>310.56</b>

Tabella 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale (Snr/Su) x 100	Rapporto percentuale (Snr/Su) x 100	% Incremento
(9)	(10)	(11)
<=50		0
> 50 <= 75	52.09	10
> 75 <= 100		20
> 100		30
<b>I2:</b>		<b>10</b>

Superfici residenziali e relativi servizi ed accessori (Articoli 2 e 3)

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	596.23
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	310.56
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	186.34
4=1+3 Sc (art. 2)	<b>Superficie complessiva</b>	<b>782.57</b>

Tabella 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Descrizione caratteristica	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
Alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari	<input checked="" type="checkbox"/>	10
Altezza libera netta di piano superiore a 3,00 m o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale.	<input type="checkbox"/>	10
Piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari	<input checked="" type="checkbox"/>	10
Più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani sopraelevati	<input type="checkbox"/>	10
Scala di servizio non prescritta da leggi e regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni e incendi	<input checked="" type="checkbox"/>	10
<b>I3:</b>		<b>30</b>

Superfici per attività turistiche, commerciali e direzioni e relativi accessori (Art. 9)

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	163.29
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	33.99
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	20.39
4=1+3 St (art. 9)	<b>Superficie totale non residenziale</b>	<b>183.68</b>

<b>TOTALE INCREMENTI (I = I1+I2+I3)</b>	<b>I:</b> <b>56.62</b>
Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
Classe XI	<b>50.00</b>

Riepilogo

A - Costo di costruzione dell'edificio agevolata	157.11 €/mq
B - Costi a mq di costruzione, maggiorato A x (1 + M / 100) = 157.11 x (1 + 50 / 100)	235.67 €/mq
C - costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x B = (782.57 + 183.68) x 235.67	227.710.36 €

SALVA E CALCOLA ALIQUOTA

CHIUDI

Una volta compilate le informazioni ed i coefficienti cliccare su "salva e calcola aliquota" per salvare le informazioni del calcolo.

A questo punto occorre compilare la seguente form per ottenere il contributo dovuto all'Ente.

VBG_UC_CALCON_2.10_ed 10_20111201	VBG Caso d'uso per il calcolo degli oneri	Pag 5 di 6
--------------------------------------	--	------------



## Calcolo del coefficiente per stabilire la quota di contributo relativa al costo di costruzione

\*Destinazione

### Coefficiente calcolato in base a: tipo intervento

\*Tipo intervento

Coefficiente

### Coefficiente in funzione della tipologia

Bifam./schiera	0.8	<input type="radio"/>
Plurifamiliare	0.6	<input type="radio"/>
Unifamiliare	1	<input checked="" type="radio"/>

### Coefficiente in funzione delle caratteristiche

Altri edifici	0.5	<input type="radio"/>
Edifici di pregio	1	<input checked="" type="radio"/>

### Coeff.in funzione ubicazione rispetto al perimetro

Esterno	1	<input checked="" type="radio"/>
Interno	0.85	<input type="radio"/>

### Totale contributo relativo al costo di costruzione

Coefficiente Tot.	<input type="text" value="0,20"/>	
Costo di costruzione	<input type="text" value="65.609,14"/>	€
Contributo	<input type="text" value="13.121,83"/>	€

**SALVA**

**CHIUDI**

Il calcolo finale della quota di contributo da versare ("totale contributo relativo al costo di costruzione") risulta in base al costo dell'edificio (derivato dalle operazioni effettuate nella maschera precedente) più i coefficienti individuati in base alle configurazioni di "Causali incrementi/riduzioni", "Listino" → "Coefficienti per tipo intervento".