

Adatkezelési Tájékoztató

az 1. pontban megjelölt adatkezelőktől ingatlanközvetítői szolgáltatást igénybe vevő
természetes személyek részére

Jelen adatkezelési tájékoztató az 1. pontban megjelölt adatkezelők ingatlanközvetítői szolgáltatását igénybe vevő természetes személyek személyes adatainak kezelésére vonatkozó tájékoztatást szolgálja.

A tájékoztatóban foglaltak a nem természetes személyekre vonatkozó adatok tekintetében nem alkalmazhatók.

1. Az adatkezelő

Az adatkezelő az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely a személyes adatok kezelésének céljait és eszközeit önállóan vagy másokkal együtt meghatározza.

A jelen tájékoztatóban szereplő adatkezelések vonatkozásában

Adatkezelő1: Mezei Viktor, egyéni vállalkozó
Adószáma: 64747622
Levelezési címe: 2100 Gödöllő, Rónay György utca1.
Honlapjának címe: mindenkinekkellegyotthon.hu
E-mail címe: mezevik.platina@gmail.com
Telefonszáma: 06706300706

Adatkezelő2: Kuri Zsuzsanna, egyéni vállalkozó
Adószáma: 8327270354
Levelezési címe: 1162 Budapest, Szilaj utca 5.
Honlapjának címe: mindenkinekkellegyotthon.hu
E-mail címe: kuri.zsuzsa@gmail.com
Telefonszáma: 06704548288

fentiek együttesen: Adatkezelők. Az Adatkezelők kijelentik, hogy a jelen tájékoztatóban megfogalmazott adatkezelési célokból közös adatkezeléseket folytatnak.

A személyes adat az azonosított vagy azonosítható természetes személyre (az Érintett) vonatkozó bármely információ. Azonosítható az a természetes személy, aki közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító (például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy egy, vagy több tényező) alapján azonosítható. Jelen adatkezelések vonatkozásában Érintett a fenti Adatkezelőktől ingatlanközvetítői szolgáltatást igénybe vevő természetes személy.

Az adatfeldolgozó az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel.

A címzett az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, akivel vagy amellyel a személyes adatot közlik, függetlenül attól, hogy harmadik fél-e. Azon közhatalmi szervek, amelyek egy egyedi vizsgálat keretében az uniós vagy a tagállami joggal összhangban férhetnek hozzá személyes adatokhoz, nem minősülnek címzettnek.

2. A jelen adatkezelések alapjául szolgáló jogszabályok

- az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok

szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet, GDPR)

- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számv.tv.)
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.)
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.)
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.)

3. Az adatkezelések leírása

a,

Az adatkezelés célja:	Az Adatkezelőkhöz beérkező megkeresés, érdeklődés kezelése, kapcsolattartás az érdeklődővel vagy tulajdonossal
A kezelt adatok köre:	Név, E-mail cím, Lakcím, Telefonszám, Ingatlan adás-vételi preferenciák
A kezelt adatok forrása:	Közvetlenül az érintett adja meg
Az adatkezelés jogalapja	GDPR 6. cikk (1) a) pontja szerinti hozzájárulás, az Érintett hozzájárul az adatai kezeléséhez
Az adatkezelés időtartama:	A hozzájárulás visszavonásáig, ennek híján legfeljebb 10 év
Az adatok megismerésére jogosultak, címzettek:	-
Az címzettnek az adattovábbítás/ közlés célja:	-

b,

Az adatkezelés célja:	Ingatlan közvetítési megbízási szerződés előkészítése, megkötése, teljesítése
A kezelt adatok köre:	Név, Születési név, Anyja neve, Születési hely, Születési idő, Lakcím (tartózkodási hely), Azonosító okmány típusa és száma, Állampolgárság, Telefonszám, E-mail cím, Annak ténye, hogy az Érintett a saját nevében vagy a tényleges tulajdonos helyett és nevében jár el, utóbbi esetben nyilatkozat is szükséges az Érintett közszereplői voltáról, Értékesítési megbízási esetén az eladó ingatlan adatai, Vételi megbízási esetén a vételi preferenciák
A kezelt adatok forrása:	Közvetlenül az érintett adja meg
Az adatkezelés jogalapja	GDPR 6. cikk (1) b) pontja szerint szerződés teljesítése
Az adatkezelés időtartama:	Megbízási szerződés teljesítését követően 5 évig; a kapcsolódó számviteli dokumentumok esetében a tárgyévet követő 8 évig
Az adatok megismerésére jogosultak, címzettek:	-
Az címzettnek az adattovábbítás/ közlés célja:	-

c,

Az adatkezelés célja:	Számlakezelés a megbízási szerződéshez kapcsolódóan
A kezelt adatok köre:	Név, Lakcím, Adóazonosító jel
A kezelt adatok forrása:	Közvetlenül az érintett adja meg a számlázáshoz
Az adatkezelés jogalapja	GDPR 6. cikk (1) c) pontja szerint jogi kötelezettség, (Art. 9.§, 77.§; Áfa tv. 169.§-175.§; Számv.tv. 165.§-167.§, 169.§)
Az adatkezelés időtartama:	Megbízási szerződés teljesítését követően 5 évig; a kapcsolódó számviteli dokumentumok esetében a tárgyévet követő 8 évig
Az adatok megismerésére jogosultak, címzettek:	-
Az címzettnek az adattovábbítás/ közlés célja:	-

d,

Az adatkezelés célja:	Ingatlan adásvételi szerződés előkészítése
A kezelt adatok köre:	Név, Születési név, Anyja neve, Születési hely, Születési idő, Lakcím (tartózkodási hely), Azonosító okmány típusa és száma, Állampolgárság, Telefonszám, E-mail cím, Annak ténye, hogy az Érintett a saját nevében vagy a tényleges tulajdonos helyett és nevében jár el, utóbbi esetben nyilatkozat is szükséges az Érintett közszereplői voltáról, Az adás-vétel tárgyát képező ingatlan adatai
A kezelt adatok forrása:	Közvetlenül az érintett adja meg a szerződéshez
Az adatkezelés jogalapja	GDPR 6. cikk (1) b) pontja szerint szerződés előkészítése
Az adatkezelés időtartama:	Adás-vételi szerződés előkészítését követő 3 év
Az adatok megismerésére jogosultak, címzettek:	Adás-vételi szerződő fél Az ügyben eljáró ügyvéd
Az címzettnek az adattovábbítás/ közlés célja:	Az adás-vételi szerződés létrejötte érdekében kerülnek részükre továbbításra az adatok.

4. Adatbiztonság

Az Adatkezelők kötelezik magukat arra, hogy gondoskodnak az általuk kezelt személyes adatok biztonságáról. A tudomány és technológia állása és a megvalósítás költségei, továbbá az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és céljai, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett, változó valószínűségű és súlyosságú kockázat figyelembe vételével megteszik azokat a technikai és szervezési intézkedéseket, és kialakítják azokat az eljárási szabályokat, amelyek biztosítják, hogy a felvett, tárolt, illetve kezelt adatok védettek legyenek, illetőleg megakadályozzák azok megsemmisülését, jogosulatlan felhasználását és jogosulatlan megváltoztatását.

Az Adatkezelők kötelezik magukat arra is, hogy minden olyan harmadik felet, akiknek az adatokat bármilyen jogalappal továbbítják vagy átadják, felhívják, hogy eleget tegyenek az adatbiztonság követelményének.

Az Adatkezelők gondoskodnak arról, hogy a kezelt adatokhoz illetéktelen személy ne férhessen hozzá, ne hozhassa nyilvánosságra, ne továbbíthassa, valamint azokat ne módosíthassa, törölhesse. A kezelt adatokat kizárólag az Adatkezelők ismerhetik meg jogosultsági szintek szerint, azokat az Adatkezelők harmadik, az adat megismerésére jogosultsággal nem rendelkező személynek nem adják át.

Az Adatkezelők az informatikai eszközök biztonsága érdekében az informatikai eszközöket tűzfallal védik, valamint a külső- és belső adatvesztések megelőzése érdekében víruskereső és vírusirtó programot használnak.

Az Adatkezelők a személyes adatokat bizalmas adatként minősítik és kezelik.

Az Adatkezelők minden hozzájuk beérkezett, az ügyfelek személyes adatait tartalmazó e-mailt az adatközléstől számított legfeljebb 10 év elteltével töröl.

5. Az adatkezeléssel kapcsolatos érintetti jogérvényesítés

Az Érintettnek joga van rá, hogy az alábbiakat kérelmezze az Adatkezelőknél:

- tájékoztatását személyes adatai kezeléséről (az adatkezelés megkezdését megelőzően, illetve az adatkezelés során)
- hozzáférést személyes adataihoz (személyes adatai Adatkezelők általi rendelkezésére bocsátását),
- személyes adatainak helyesbítését, kiegészítését,
- személyes adatainak – a kötelező adatkezelés kivételével – törlését vagy korlátozását (zárolását),
- joga van az adathordozhatósághoz,
- tiltakozhat személyes adatai kezelése ellen,
- hozzájárulás jogalappal történő adatkezelés esetén bármikor visszavonhatja a hozzájárulását.

Az Érintett Adatkezelők 1. pont szerint elérhetőségein (elsősorban írásban) nyújthatja be érintetti kérelmét az Adatkezelők részére. Az Adatkezelők az Érintett jogszerű kérelmét legfeljebb egy hónapon belül teljesítik, és erről az általa megadott elérhetőségre küldött levélben értesítik.

A tájékoztatáshoz való jog

Az Érintett tájékoztatásra jogosult az Adatkezelőktől arról, hogy

- milyen személyes adatait,
- milyen jogalapon,
- milyen adatkezelési cél miatt,
- milyen forrásból,
- mennyi ideig kezelik,
- alkalmaznak-e adatfeldolgozót, ha igen, az esetleges adatfeldolgozó nevééről, címéről és az adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről,
- az Adatkezelők kinek, mikor, milyen indokok alapján, mely személyes adataihoz biztosítottak hozzáférést vagy kinek továbbították a személyes adatait,
- az esetleges adatvédelmi incidens körülményeiről, hatásairól és az elhárítására megtett intézkedésekről.

A személyes adatokhoz való hozzáférés joga

Az Érintett jogosult arra, hogy az Adatkezelőktől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha igen, akkor jogosult arra, hogy hozzáférést kapjon a következő információkhoz:

- kezelt személyes adatai kategóriái,
- az adatkezelés célja,
- címzettek, akikkel közölték, vagy közölni fogják a személyes adatait,
- az adatok tárolásának tervezett időtartama, vagy az időtartam meghatározásának szempontjai

- az érintett azon jogáról, hogy kérelmezheti az Adatkezelőktől a rá vonatkozó személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen;
- az adatok forrása, ha nem az érintettől lettek gyűjtve az adatok,
- a felügyeleti hatósághoz fordulás (panasz) jogáról,
- ha történik automatizált döntéshozatal, profilalkotás az adatkezelés során, akkor ennek tényéről, logikájáról, illetve az érintettre nézve várható következményeiről;
- a fentieknek megfelelően az érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó adatot – mások személyhez fűződő jogainak sérelme nélkül – megismerje, arról egy alkalommal ingyenes másolatot kapjon.

A személyes adatok helyesbítésének joga

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelők indokolatlan késedelem nélkül helyesbítsék a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat, illetve kérheti, hogy a hiányos személyes adatok – egyebek mellett kiegészítő nyilatkozat útján történő – kiegészítését.

A személyes adatok törlésének joga

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelők indokolatlan késedelem nélkül töröljék a rá vonatkozó személyes adatokat, az Adatkezelők pedig kötelesek arra, hogy az Érintettre vonatkozó személyes adatokat indokolatlan késedelem nélkül töröljék, ha:

- a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték vagy;
- amennyiben az adatkezelés az érintett hozzájárulásán alapul az érintett visszavonja a hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja vagy;
- az érintett tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre, vagy;
- a személyes adatokat jogellenesen kezelték vagy;
- a személyes adatokat az Adatkezelőkre alkalmazandó jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell vagy;
- a személyes adatok gyűjtésére az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások kínálásával kapcsolatosan került sor.

Előfordulhatnak olyan fontos okok, érdekek, amelyek akkor is lehetővé tehetik az érintett adatainak kezelését, ha azok törlését kérte (ilyen lehet pl. a véleménynyilvánítás szabadságához és a tájékozódáshoz való jog gyakorlása, vagy ha az jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez szükséges, illetve, ha jogszabályi előírás miatt kötelező, az adatok kezelése).

Az adatkezelés korlátozáshoz való jog

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelők korlátozzák az adatkezelést, ha:

- az Érintett vitatja a személyes adatok pontosságát (ez esetben a korlátozás addig tart, amíg az Adatkezelők ellenőrzik a személyes adatok pontosságát) vagy;
- az adatkezelés jogellenes, és az Érintett az adatok törlése helyett kéri azok felhasználásának korlátozását, vagy;
- az Adatkezelőknek már nincs szükségük a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- az Érintett tiltakozott az adatkezelés ellen (ez esetben addig tart a korlátozás, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelők jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Érintett jogos indokaival szemben);

[illegible]

GDPR 6. cikk. (1) b) pont / szerződés	igen	igen	igen	igen	NEM	igen	igen	NEM
GDPR 6. cikk. (1) c) pont, / jogi kötelezettség	igen	NEM	igen	igen	NEM	igen	NEM	igen
GDPR 6. cikk. (1) f) pont, / jogos érdek	igen	igen	igen	igen	igen*	igen	NEM	igen

*a tényleges törlés függ az érdekmérleges eredményétől

Jogérvényesítési, jogorvoslati lehetőségek

Az Adatkezelők megkeresése

Az adatkezeléssel kapcsolatos jogai érvényesítése érdekében, vagy amennyiben az Adatkezelők által kezelt adataival kapcsolatban bármilyen kérdése, kételye van, illetve adataival kapcsolatban felvilágosítást kér, panaszt kíván előterjeszteni vagy jelen pont szerinti valamely jogával kíván élni, ezt megteheti ún. érintetti kérelemként elsősorban írásban, hagyományos levélben, illetve e-mailben az 1. pontban meghatározott Adatkezelők elérhetőségein keresztül.

Javasoljuk, hogy amennyiben a felügyeleti hatósághoz, bírósághoz fordulást tervezzi, előzetesen az Adatkezelőknél érdeklődjön, mivel a felmerült kérdései, orvoslást igénylő kérései tekintetében a szükséges információk az Adatkezelőknél állnak rendelkezésre.

Kérelmét 1 hónap alatt kivizsgáljuk, a határidő - az ügy összetettségét figyelembe véve – további 2 hónappal meghosszabbítható.

Bírósági eljárás kezdeményezése

Az Érintett az Adatkezelők, illetve – az adatfeldolgozó tevékenységi körébe tartozó adatkezelési műveletekkel összefüggésben – az adatfeldolgozó ellen bírósághoz fordulhat, ha megítélése szerint az Adatkezelők, illetve az általa megbízott vagy rendelkezése alapján eljáró adatfeldolgozó a személyes adatait a személyes adatok kezelésére vonatkozó, jogszabályban vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott előírások megsértésével kezelik.

A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per – az Érintett választása szerint – az Érintett lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti illetékes törvényszék előtt is megindítható.

Hatósági eljárás kezdeményezése

Az Érintett a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., honlap: <http://naih.hu>; levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9.; telefon: +36-1-391-1400; fax: +36-1-391-1410; e mail: ugyfelszolgalat@naih.hu) jogainak érvényesítése érdekében vizsgálatot, illetve hatósági eljárás lefolytatását kezdeményezhet arra hivatkozással, hogy a személyes adatai kezelésével kapcsolatban jogsérelem következett be, vagy annak közvetlen veszélye fennáll, így különösen,

- ha véleménye szerint az Adatkezelők az érintetti jogainak érvényesítését korlátozzák vagy ezen jogainak érvényesítésére irányuló kérelmét elutasítják (vizsgálat kezdeményezése), valamint
- ha megítélése szerint személyes adatainak kezelése során az Adatkezelők, illetve az általa megbízott vagy rendelkezése alapján eljáró adatfeldolgozó megsértik a személyes adatok kezelésére vonatkozó, jogszabályban vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott előírásokat (hatósági eljárás lefolytatásának kérelmezése).

6. Egyéb

A jelen Adatkezelési Tájékoztatóban részletezett személyes adat kezeléseket során automatizált döntéshozatal, profilalkotás nem történik.

A személyes adatok továbbítása harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére nem történik.

A jelen Adatkezelési Tájékoztató elérhető az Adatkezelők honlapján.

Az Adatkezelők fenntartják a jogot, hogy a jelen tájékoztatót egyoldalúan, a jövőre nézve módosítsák. A módosításokról az Érintetteket az Adatkezelők a honlapjukon keresztül tájékoztatják.

Hatályos: 2024.01. 21-től