CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

VENDEDOR(A): **{{VENDEDOR}}**, portador(a) da carteira de identidade R.G. nº {{RG\_VENDEDOR}} e CPF nº {{CPF\_VENDEDOR}}, residente e domiciliado(a) na cidade de {{C\_VENDEDOR}}.

COMPRADOR(A): **{{COMPRADOR}}**, portador(a) da carteira de identidade R.G. nº {{RG\_COMPRADOR}} e CPF nº {{CPF\_COMPRADOR}}, residente e domiciliado(a) na cidade de {{C\_COMPRADOR}}.

Têm entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente Contrato de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel, ficando desde já aceito pelas cláusulas abaixo descritas:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O VENDEDOR(A) é legítimo possuidor(a) de {{IMOVEL}}, medindo {{METROS}}m², no {{ENDERECO}}.

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor da presente transação é fixado em R${{VALOR\_MOEDA}} ({{VALOR\_EXTENSO}}), a ser pago à vista. O valor será pago via transferência bancária no ato da assinatura deste contrato, mediante recibo.

CLÁUSULA TERCEIRA: O VENDEDOR(A) se compromete a entregar o terreno livre e desembaraçado de quaisquer débitos ou encargos, inclusive tributos, contas de consumo e demais ônus incidentes até a presente data.

CLÁUSULA QUARTA: Após a assinatura do presente contrato, o COMPRADOR(A) entrará imediatamente na posse do imóvel, podendo usá-lo da forma que melhor lhe convier, inclusive transferir a terceiros.

CLÁUSULA QUINTA: Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, obrigando às partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título a manter boa e valiosa a presente compra e venda, ficando sujeitos às penalidades da lei.

CLÁUSULA SEXTA: O presente contrato passa a valer a partir do momento de sua assinatura pelas partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: Em caso de falecimento do VENDEDOR(A), seus herdeiros legais ficam obrigados a respeitar e cumprir integralmente as obrigações assumidas neste contrato.

CLÁUSULA OITAVA: O foro deste contrato é a Comarca de {{CIDADE}}, renunciando as partes a qualquer outro foro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim juntos e contratados, assinam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

{{CIDADE}}, {{DD}} de {{MM}} de {{AAAA}}.

VENDEDOR(A):

Nome: **{{VENDEDOR}}**

RG: {{RG\_VENDEDOR}}

CPF: {{CPF\_VENDEDOR}}

Assinatura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

COMPRADOR:

Nome: **{{COMPRADOR}}**

RG: {{RG\_COMPRADOR}}

CPF: {{CPF\_COMPRADOR}}

Assinatura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_