



TERRASIMÃO
CONSTRUTORA DE VALOR

MEMORIAL DESCRITIVO



TERRASIMÃO
CONSTRUTORA DE VALOR

<i>INCORPORAÇÃO</i>	<i>RAÍZES TERRA SIMÃO INCORPORAÇÕES SPE LTDA</i>
<i>CONSTRUÇÃO</i>	<i>CONSTRUTORA TERRA SIMÃO LTDA</i>
<i>LOCALIZAÇÃO</i>	<i>RUA PADRE RODOLFO, 275 SÃO JOSÉ DOS CAMPOS- SP</i>

A) MEMORIAL BÁSICO DE ACABAMENTO

APARTAMENTO TIPO

1) Sala

Piso – Contrapiso regularizado

Paredes – Pintura PVA látex sobre gesso

Teto – Pintura PVA látex sobre gesso ou forro de gesso

Portas / Batentes / Guarnições – Madeira pintada ou envernizada com fechadura digital na porta de entrada

Ferragens – Fama, La Fonte, Papaiz, Brasil, Pado, Aliança, Imab ou Similar

Eletricidade – Conforme projeto aprovado, tomadas e interruptores Bticino, Pial, Prime, Lorenzetti, Alumbra, Fame, Iriel, Schneider ou Similar

Caixilhos – Alumínio com pintura eletrostática ou anodizado, de acordo com o projeto arquitetônico

Vidros – Lisos e transparentes

Ar condicionado – Um ponto de infraestrutura para ar condicionado com tubulações de cobre de 1/4" (6,35mm) e 1/2" (12,7mm)

2) Dormitórios/suítes

Piso – Contrapiso regularizado

Paredes – Pintura PVA látex sobre gesso

Teto – Pintura PVA látex sobre gesso ou forro de gesso

Portas / Batentes / Guarnições – Madeira pintada ou envernizada

Ferragens – Fama, La Fonte, Papaiz, Brasil, Pado, Aliança, Imab ou Similar

Eletricidade – Conforme projeto aprovado, tomadas e interruptores Pial, Bticino, Prime, Lorenzetti, Alumbra, Fame, Iriel, Schneider ou Similar

Caixilho – Alumínio com pintura eletrostática ou anodizado, veneziana ou persiana automática e vidro.

Vidros – Lisos e transparentes

Ar condicionado – Um ponto de infraestrutura para ar condicionado com tubulações de cobre de 1/4“ (6,35mm) e 3/8” (9,52mm) em cada dormitório.

3) Lavabo

Piso – Cerâmica Eliane, Porto Belo, Cecrisa, Porto Ferreira, Incepa ou Similar

Paredes – Pintura PVA látex sobre gesso

Portas / Batentes / Guarnições – Madeira pintada ou envernizada

Ferragens – Fama, La Fonte, Papaiz, Brasil, Pado, Aliança, Imab ou Similar

Teto – Pintura PVA látex sobre forro gesso

Eletricidade – Conforme projeto aprovado, tomadas e interruptores Pial, Bticino, Prime, Lorenzetti, Alumbra, Fame, Iriel, Schneider ou Similar

Louças – Bacia / cuba Celite, Deca, Herry ou Icasa, lavatório com tampo granito ou mármore.

Metais – Deca, Esteves, Docol, Fabrimar ou Similar

4) Banho

Piso – Cerâmica Eliane, Porto Belo, Cecrisa, Porto Ferreira, Incepa ou Similar

Paredes – Azulejo Cecrisa, Eliane, Porto Belo, Porto Ferreira, Incepa ou Similar

Portas / Batentes / Guarnições – Madeira pintada ou envernizada

Ferragens – Fama, La Fonte, Papaiz, Brasil, Pado, Aliança, Imab ou Similar

Teto – Pintura PVA látex sobre forro gesso

Eletricidade – Conforme projeto aprovado, tomadas e interruptores Pial, Bticino, Prime, Lorenzetti, Alumbra, Fame, Iriel, Schneider ou Similar

Louças – Bacia / cuba Celite, Deca, Herry ou Icasa, lavatório com tampo granito ou mármore.

Metais – Deca, Esteves, Docol, Fabrimar ou Similar

Caixilhos – Maxim ar em alumínio com pintura eletrostática ou anodizado

Vidros – Translúcidos

Tubulação – de água quente para chuveiro e lavatório.

5) Cozinha

Piso – Cerâmica Eliane, Porto Belo, Cecrisa, Porto Ferreira, Incepa ou Similar

Parede – Azulejo Eliane, Cecrisa, Porto Belo, Porto Ferreira, Incepa ou Similar e pintura PVA látex sobre gesso

Portas / Batentes / Guarnições – Madeira pintada ou envernizada

Ferragens – Fama, La Fonte, Papaiz, Brasil, Pado, Aliança, Imab ou Similar

Teto – Pintura PVA látex sobre gesso ou forro de gesso

Eletricidade – Conforme projeto aprovado, tomadas e interruptores Pial, Bticino, Prime, Lorenzetti, Alumbra., Fame, Iriel, Schneider ou Similar

Metais – Deca, Esteves, Docol, Fabrimar ou Similar

Pia – Tampo de granito com cuba inox

Interfone – Comunicação com a portaria e apartamentos

6) Área de serviço

Piso – Cerâmica Eliane, Porto Belo, Cecrisa, Porto Ferreira, Incepa ou Similar

Parede – Azulejo Eliane, Cecrisa, Porto Belo, Porto Ferreira, Incepa ou Similar e pintura PVA látex sobre gesso

Portas / Batentes / Guarnições – Madeira pintada ou envernizada

Ferragens – Fama, La Fonte, Papaiz, Brasil, Pado, Aliança, Imab ou Similar

Teto – Pintura PVA látex sobre gesso ou forro de gesso

Eletricidade – Conforme projeto aprovado, tomadas e interruptores Pial, Bticino, Prime, Lorenzetti, Alumbra. Fame, Iriel, Schneider ou Similar

Metais – Deca, Esteves, Docol, Fabrimar ou Similar

Louça – Tanque Celite, Deca, Ideal Standard, Hervy, Icasa ou Similar

Caixilhos – Alumínio com pintura eletrostática ou anodizado com ventilação e saída para duto do aquecedor

Vidros – Translúcidos

7) Varanda / Área técnica

Piso – Cerâmica Eliane, Porto Belo, Cecrisa, Porto Ferreira, Incepa ou Similar

Parede – Textura sobre emboço ou pintura PVA látex sobre gesso

Teto – Pintura PVA látex sobre gesso ou forro de gesso

Eletricidade – Conforme projeto aprovado, tomadas e interruptores Pial, Bticino, Prime, Lorenzetti, Alumbra., Fame, Iriel, Schneider ou Similar

Metais – Deca, Esteves, Docol, Fabrimar ou Similar (Varanda)

Pia – Tampo de granito com cuba inox (Varanda)

Gradil – Metálico ou vidro

Ar condicionado – Um ponto de infraestrutura para ar condicionado com tubulações de cobre de 1/4" (6,35mm) e 1/2" (12,7mm) (Varanda)

ÁREAS COMUNS

8) Piscinas

Concreto armado ou alvenaria estrutural e revestimento cerâmico

9) Escadaria

Piso – Cimentado pintado

Parede – Pintura PVA látex sobre gesso ou textura sobre bloco aparente

Teto – Pintura PVA látex sobre gesso ou textura sobre concreto

Portas – Porta corta-fogo de acordo com especificações do fabricante e exigências do corpo de bombeiros

10) Vestiários / Banheiros

Piso – Cerâmica Eliane, Porto Belo, Cecrisa, Porto Ferreira, Incepa ou Similar

Parede – Azulejo Eliane, Cecrisa, Porto Belo, Porto Ferreira, Incepa ou Similar ou pintura PVA látex sobre gesso

Portas / Batentes / Guarnições – Madeira pintada, envernizada ou alumínio com pintura eletrostática ou anodizado

Ferragens – Fama, La Fonte, Papaiz, Brasil, Pado, Aliança, Imab ou Similar

Teto – Pintura PVA látex sobre gesso ou forro gesso

Eletricidade – Conforme projeto aprovado, tomadas e interruptores Pial, Bticino, Prime, Lorenzetti, Alumbra, Fame, Iriel, Schneider ou Similar

Metais – Deca, Esteves, Docol, Fabrimar ou Similar

Caixilhos – Em alumínio com pintura eletrostática ou anodizado

Vidros – Translúcidos

Louças – Bacia, lavatório com coluna ou tampo granito com cuba de louça

11) D. M. L / Cubículo de medição / Casa de máquinas / Barrilete / Casa de bombas / Áreas Técnicas

Piso – Cimentado desempenado e queimado

Parede – Pintura PVA látex sobre emboço, gesso ou concreto

Teto – Pintura PVA látex sobre laje ou gesso

Caixilhos – Alumínio com pintura eletrostática ou anodizado, ferro ou elemento vazado de cimento, conforme projeto específico.

12) Fachada

Revestimento com emboço e textura ou monocapa

13) Elevadores

Atlas Schindler, Otis, Thyssenkrupp, Hyundai, Sectron ou Similar com velocidade calculada para atender a demanda do edifício.

14) Guarita

Piso – Cerâmica

Parede – Pintura PVA látex sobre gesso

Teto – Pintura PVA látex sobre gesso ou forro de gesso

Caixilhos – Alumínio com pintura eletrostática ou anodizado, conforme projeto específico

15) Banheiro Guarita

Piso – Cerâmica

Parede – Azulejo ou Látex PVA sobre gesso

Teto – Pintura PVA látex sobre gesso ou forro gesso

Caixilhos – Alumínio com pintura eletrostática ou anodizado, conforme projeto específico

16) Garagem

Piso – Concreto desempenado ou pavimento intertravado

Parede – Pintura PVA látex sobre concreto ou emboço

Teto – Pintura PVA látex sobre concreto

17) Gerais

Água fria – Tubulação de PVC rígido resistente a alta pressão com ramais do mesmo material, abastecimento através da SABESP.

Água quente – Tubulação de cobre com isolamento térmico, ou CPVC, para previsão de água quente

Antena coletiva – Previsão de pontos secos nos quartos e sala de estar, tubulação para cabeamento de TV por assinatura e Internet via satélite.

Interfone – Haverá 01 (hum) ponto na cozinha.

Gás encanado – O prédio será abastecido de gás GLP ou natural, através de uma central de distribuição que será localizada no térreo, com medidores de consumo para cada apartamento individualmente, com vazão suficiente para alimentar um fogão um aquecedor de passagem e uma churrasqueira.

B) MEMORIAL DESCRITIVO DA DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS

1) Lobby / Hall

Piso – Porcelanato ou vinílico

Paredes – Pintura látex sobre gesso

Teto – Pintura látex sobre gesso ou forro de gesso

Rodapé – Porcelanato, MDF, EPS ou Poliestireno

Mobiliário

01 Sofá 3 lugares

01 Mesa de centro

02 Poltronas

2) Salão de Festas Gourmet

Piso – Porcelanato ou vinílico

Paredes – Pintura látex sobre gesso

Teto – Pintura látex sobre gesso ou forro de gesso

Rodapé – Porcelanato, MDF, EPS ou Poliestireno

Mobiliário

08 Mesas redondas

32 Cadeiras

01 Cooktop

01 Coifa

01 Pia granito com cuba de inox

04 Banquetas

01 Geladeira

01 Churrasqueira à gás

01 Mesa retangular

01 Banco em madeira ou PVC

01 Mesa de madeira ou PVC

3) Coworking

Piso – Porcelanato ou vinílico

Paredes – Pintura látex sobre gesso

Teto – Pintura látex sobre gesso ou forro de gesso

Rodapé – Porcelanato, MDF, EPS ou Poliestireno

Mobiliário

01 Mesa Retangular

07 Cadeiras

01 Estação de trabalho em marcenaria

02 Poltronas

01 Mesa de centro

4) *Fitness*

Piso – Porcelanato, vinílico ou emborrachado

Paredes – Pintura látex sobre gesso

Teto – Pintura látex sobre gesso ou forro de gesso

Rodapé – Porcelanato, MDF, EPS ou Poliestireno

Mobiliário

01 Bicicleta

02 Esteiras

01 Elípticos

01 Espalдар

02 Colchonetes

01 Estação Multiuso

01 Prancha abdominal

01 Supino

01 Espelho

01 Adesivo de parede

01 Mini Jump

01 Kit de halteres

4) *Brinquedoteca*

Piso – Porcelanato, vinílico ou emborrachado

Paredes – Pintura látex sobre gesso ou textura sobre emboço

Teto – Pintura látex sobre gesso ou forro de gesso

Rodapé – Porcelanato, MDF, EPS ou Poliestireno

Mobiliário

02 Puffs cores diversas

01 Tapete de EVA

01 Casinha em marcenaria

01 Lousa

01 Mesa

04 Cadeiras

01 Estante em marcenaria

01 Amarelinha infantil

01 Escorregador

02 Cavalinhos

5) Espaço Pet

Piso – Porcelanato, vinílico ou grama sintética

Paredes – Pintura látex sobre gesso ou textura sobre emboço

Teto – Pintura látex sobre gesso ou forro de gesso

Rodapé – Porcelanato, MDF, EPS ou Poliestireno

Mobiliário

01 Estação de banho em granito

01 Cercado para animais

01 Rampa de recreação tipo “A”

6) Sauna

Piso – Porcelanato, vinílico ou grama sintética

Paredes – Pintura látex sobre gesso, revestimento cerâmico ou textura sobre emboço

Teto – Pintura látex sobre gesso ou forro de gesso

Rodapé – Porcelanato, MDF, EPS ou Poliestireno

Mobiliário

01 Sauna à vapor

01 Ducha Fria

7) Espaço Zen

Piso – Porcelanato ou vinílico

Paredes – Pintura látex sobre gesso

Teto – Pintura látex sobre gesso ou forro de gesso

Rodapé – Porcelanato, MDF, EPS ou Poliestireno

Mobiliário

01 Maca para massagem

8) Lounge / Lareira

Piso – Porcelanato ou vinílico

Paredes – Pintura látex sobre gesso ou textura sobre emboço

Teto – Pintura látex sobre gesso ou forro de gesso

Rodapé – Porcelanato, MDF, EPS ou Poliestireno

Mobiliário

01 Sofá 3 lugares

04 Poltronas

01 Mesa de centro

01 Lareira ecológica

9) Sports Bar

Piso – Porcelanato ou vinílico

Paredes – Pintura látex sobre gesso ou textura sobre emboço

Teto – Pintura látex sobre gesso ou forro de gesso

Rodapé – Porcelanato, MDF, EPS ou Poliestireno

01 Mesa de Snooker
01 Mesa de carteador
04 Cadeiras
01 TV
04 Banquetas
01 Mesa alta
02 Cadeiras alta
01 Pia de granito com cuba em inox
01 Cervejeira

11) Piscina

03 Espreguiçadeiras
02 Mesas pequena

Portão eletrônico – Comando na guarita para acesso ao prédio.

Partes não especificadas – As partes não especificadas neste memorial terão sempre seus acabamentos compatíveis com o acabamento geral do prédio. O edifício será entregue totalmente acabado e ajardinado com todos seus equipamentos em perfeito funcionamento e em perfeitas condições de habitabilidade, restando aos condôminos apenas as complementações de ligação de energia elétrica para seus respectivos apartamentos.

Observações – Decorações em gesso, box nos banheiros, toalheiros, lustres internos, aquecedores, assento sanitário, chuveiros, armários embutidos, banheira, cozinha planejada etc.; são acessórios fornecidos pelos proprietários que também deverão contratar a devida colocação após o recebimento das chaves da unidade, assim como proceder a limpeza fina.

As imagens contidas nos informes publicitários, folhetos, anúncios etc., bem como o mobiliário utilizado nos apartamentos-modelo/maquete são meramente ilustrativos.

PROPRIETÁRIO

RAÍZES TERRA SIMÃO INCORPORAÇÕES SPE LTDA

ADQUIRENTE:

UNIDADE: