



TABELA DE PREÇOS

Outubro de 2025

Avenida Moema, 300 - 12º andar - Moema - CEP 04077-020 - São Paulo - SP
Tel: (11) 2344-2299 - vendas@fraiha.com.br / www.fraiha.com.br

EDIFÍCIO EXPAND - PINHEIROS
RUA CARDEAL ARCOVERDE, 2958 - PINHEIROS

INFORMAÇÕES GERAIS

INFORMAÇÕES

1.	Lançamento:.....	Março de 2020
2.	Incorporação:.....	Byblos Desenvolvimento Imobiliário Ltda (Grupo Fraiha)
3.	Construção:.....	Fraiha
4.	Sistema de Vendas:.....	Preço fechado
5.	Projeto de Arquitetura:.....	Itamar Berezin
6.	Projeto de Paisagismo:.....	Cenário Paisagismo
7.	Estilo:.....	Moderno
8.	Nº de Torres:.....	1
9.	Nº de Dormitórios:.....	1 suíte e 2 dorms (1 suíte)
10.	Nº de Pavimentos :.....	2 subsolos + térreo + 24 pavimentos tipo + rooftop
11.	Nº de Unidades por Pavimento:.....	6
12.	Nº de Total de Unidades:.....	144
13.	Nº de Elevadores:.....	3
14.	Nº de Vagas por unidade Tipo:.....	1 ou 2 vagas determinadas
15.	Previsão do Habite-se:.....	Março de 2023
16.	Área do Terreno:.....	3.430m ²



EDIFÍCIO EXPAND - PINHEIROS
RUA CARDEAL ARCOVERDE, 2958 - PINHEIROS

ESPELHO DE VENDAS

TORRE					
241	242	243	244*	245	246*
231*	232*	233*	234*	235*	236*
221*	222	223	224	225	226
211	212	213	214	215	216
201	202	203*	204	205	206
191	192	193	194	195	196
181	182	183	184	185	186
171	172	173	174	175	176
161	162	163	164	165	166
151	152	153	154	155	156
141	142	143	144	145	146
131	132	133	134	135	136
121	122	123	124	125	126
111	112	113	114	115	116
101	102	103	104	105	106
91	92	93	94	95	96
81	82	83	84	85	86
71	72	73*	74	75	76
61	62	63	64	65	66
51	52	53	54	55	56
41	42	43	44	45	46
31	32	33	34	35	36
21	22	23	24	25	26
11	12	13	14	15	16

VAGAS EXTRAS
11-G
12-G
13-G

TIPOLOGIA DAS UNIDADES	
FINAIS 1 E 3	2 DORMS (1 SUÍTE), 2 VAGAS DETERMINADAS
FINAIS 2, 4, 5 E 6	1 SUÍTE, 1 OU 2 VAGAS DETERMINADAS

* APTOS DECORADOS E EQUIPADOS

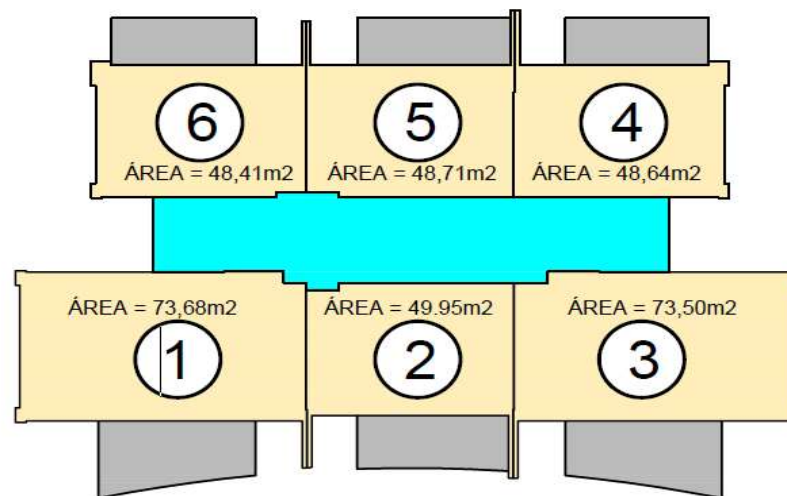
1º ao 22º ANDAR E APTO 232 DE 1 SUÍTE TERÃO 01 VAGA DETERMINADA

APTOS 234, 235, 236, 242, 244, 245 e 246 DE 1 SUÍTE TERÃO 02 VAGAS DETERMINADAS

VENDIDAS	
----------	--



IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO TIPO



RUA CARDEAL ARCOVERDE, 2.958

IMPLANTAÇÃO PAV. TIPO



Unidade autônoma	Vaga(s) n°(s)	Subsolo	Unidade autônoma	Vaga(s) n°(s)	Subsolo	Unidade autônoma	Vaga(s) n°(s)	Subsolo
1º ANDAR								
11	209-P e 210-P	2º	12	156-P	2º	13	207-P e 208-P	2º
14	157-P	2º	15	158-P	2º	16	58-P	1º
2º ANDAR								
21	205-P e 206-P	2º	22		1º	23	203-P e 204-P	2º
24	131-M	2º	25	130-M	2º	26	129-M	2º
3º ANDAR								
31	201-P e 202-P	2º	32	128-M	2º	33	199-P e 200-P	2º
34	127-M	2º	35	126-M	2º	36	125-M	2º
4º ANDAR								
41	197-P e 198-P	2º	42	124-M	2º	43	56-P e 57-P	1º
44	123-M	2º		122-M	2º	46	121-M	2º
5º ANDAR								
51	152-P e 153-P	2º	52	120-M	2º	53	154-P e 155-P	2º
54	119-M	2º	55	118-M	2º	56	117-M	2º
6º ANDAR								
61	150-P e 151-P	2º	62	116-M	2º	63	148-P e 149-P	2º
64	115-M	2º	65	114-M	2º	66	113-M	2º
7º ANDAR								
71	146-P e 147-P	2º	72	112-M	2º	73	144-P e 145-P	2º
74	111-M	2º	75	110-M	2º	76	109-M	2º
8º ANDAR								
81	142-P e 143-P	2º	82	108-M	2º	83	140-P e 141-P	2º
84	107-M	2º	85	106-M	2º	86	188-M	2º
9º ANDAR								
91	167-P e 168-P	2º	92	187-M	2º	93	173-P e 174-P	2º
94	186-M	2º	95	185-M	2º	96	184-M	2º
10º ANDAR								
101	132-P e 133-M	2º	102	183-M	2º	103	134-P e 135-M	2º
104	182-M	2º	105	181-M	2º	106	196-M	2º
11º ANDAR								
111	136-P e 137-M	2º	112	195-M	2º	113	138-P e 139-M	2º
114	194-M	2º	115	193-M	2º	116	192-M	2º
12º ANDAR								
121	159-P e 160-M	2º	122	191-M	2º	123	161-P e 162-M	2º
124	190-M	2º	125	189-M	2º	126	37-M	1º
13º ANDAR								
131	163-P e 164-M	2º	132	36-M	1º	133	38-P e 39-M	1º
134	35-M	1º	135	34-M	1º	136	33-M	1º
14º ANDAR								
141	40-P e 41-M	1º	142	32-M	1º	143	P 42-P e 43-M	1º
144	31-M	1º	145	30-M	1º	146	29-M	1º
15º ANDAR								
151	44-P e 45-M	1º	152	28-M	1º	153	61-P e 62-M	1º
154	27-M	1º	155	26-M	1º	156	25-M	1º
16º ANDAR								
161	63-P e 64-M	1º	162	24-M	1º	163	65-P e 66-M	1º
164	23-M	1º	165	22-M	1º	166	21-M	1º
17º ANDAR								
171	102-P e 103-M	1º	172	20-M	1º	173	100-P e 101-M	1º
174	19-M	1º	175	18-M	1º	176	17-M	1º
18º ANDAR								
181	98-P e 99-M	1º	182	16-M	1º	183	96-P e 97-M	1º
184	10-M	1º	185	09-M	1º	186	88-M	1º
19º ANDAR								
191	179-M e 180-M	2º	192	87-M	1º	193	177-M e 178-M	2º
194	86-M	1º	195	85-M	1º	196	84-M	1º
20º ANDAR								
201	175-M e 176-M	2º	202	83-M	1º	203	171-M e 172-M	2º
204	94-M	1º	205	93-M	1º	206	92-M	1º
21º ANDAR								
211	169-M e 170-M	2º	212	91-M	1º	213	165-M e 166-M	2º
214	90-M	1º	215	89-M	1º	216	95-M	1º
22º ANDAR								
221	81-M e 82-M	1º	222	105-G	2º	223	79-M e 80-M	1º
224	211-G	2º	225	08-G	1º	226	06-G	1º
23º ANDAR								
231	77-M e 78-M	1º	232	07-G	1º	233	73-M e 74-M	1º
234	54-P e 55-P	1º	235	52-P e 53-P	1º	236	50-P e 51-P	1º
24º ANDAR								
241	71-M e 72-M	1º	242	48-P e 49-P	1º	243	67-M e 68-M	1º
244	46-P e 47-P	1º	245	69-P e 70-P	1º	246	75-P e 76-P	1º



EDIFÍCIO EXPAND - PINHEIROS
RUA CARDEAL ARCOVERDE, 2958 - PINHEIROS

INFORMAÇÕES GERAIS

TABELA - APARTAMENTO FINAL 2

						Valores em R\$
APARTAMENTO	Área Privativa (m²)	Vagas	Ato Fixo	PRINCIPAL	1 Parcela a 60 dias da assinatura do contrato Notas B, C	PREÇO TOTAL à Vista
82	49,95	1	342.300,00	798.700,00	829.446,40	R\$ 1.141.000,00
132	49,95	1	351.000,00	819.000,00	850.527,86	R\$ 1.170.000,00
212	49,95	1	376.500,00	878.500,00	912.318,35	R\$ 1.255.000,00

Vaga Extra			36.000,00	84.000,00	87.233,63	R\$ 120.000,00
------------	--	--	-----------	-----------	-----------	----------------

Notas:

A) Os valores desta tabela de vendas, estão expressos em Reais (R\$) e a base de preço é referente a:

O preço total é composto pelo Preço do Imóvel + comissão

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato.

C) As parcelas do preço vencíveis até o mês da expedição do "Habite-se" serão corrigidas pelo INCC. A partir do mês posterior a expedição do "Habite-se" serão acrescidas de 12%a.a e corrigidas pelo IGP-M/FGV.

D) A Presente Tabela de preços poderá ser reajustada ou atualizada sem aviso Prévio

E) Todas unidades serão entregues com infra estrutura frigorígena para futura instalação de ar condicionado multi split por conta do comprador

out/25



EDIFÍCIO EXPAND - PINHEIROS
RUA CARDEAL ARCOVERDE, 2958 - PINHEIROS

INFORMAÇÕES GERAIS

TABELA - APARTAMENTO FINAL 3

						Valores em R\$
APARTAMENTO	Área Privativa (m²)	Vagas	Ato <i>Fixo</i>	PRINCIPAL	1 Parcela a 60 dias da assinatura do contrato <i>Notas B, C</i>	PREÇO TOTAL à Vista
13	76,97	2	504.300,00	1.176.700,00	1.221.997,72	R\$ 1.681.000,00
23	73,50	2	498.600,00	1.163.400,00	1.208.185,73	R\$ 1.662.000,00
73 (apto decorado)	73,50	2	680.700,00	1.588.300,00	1.649.442,49	R\$ 2.269.000,00
Vaga Extra			36.000,00	84.000,00	87.233,63	R\$ 120.000,00

Notas:

A) Os valores desta tabela de vendas, estão expressos em Reais (R\$) e a base de preço é referente a:

O preço total é composto pelo Preço do Imóvel + comissão

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato.

C) As parcelas do preço vencíveis até o mês da expedição do "Habite-se" serão corrigidas pelo INCC. A partir do mês posterior a expedição do "Habite-se" serão acrescidas 12%a.a e corrigidas pelo IGP-M/FGV.

D) A Presente Tabela de preços poderá ser reajustada ou atualizada sem aviso Prévio

E) Todas unidades serão entregues com infra estrutura frigorígena para futura instalação de ar condicionado multi split por conta do comprador

out/25





EDIFÍCIO EXPAND - PINHEIROS
RUA CARDEAL ARCOVERDE, 2958 - PINHEIROS

INFORMAÇÕES GERAIS

TABELA - APARTAMENTO FINAL 5

						Valores em R\$
APARTAMENTO	Área Privativa (m²)	Vagas	Ato Fixo	PRINCIPAL	1 Parcela a 60 dias da assinatura do contrato Notas B, C	PREÇO TOTAL à Vista
115	48,71	1	345.900,00	807.100,00	838.169,76	R\$ 1.153.000,00
155	48,71	1	352.800,00	823.200,00	854.889,54	R\$ 1.176.000,00
Vaga Extra			36.000,00	84.000,00	87.233,63	R\$ 120.000,00

Notas:

A) Os valores desta tabela de vendas, estão expressos em Reais (R\$) e a base de preço é referente a:

O preço total é composto pelo Preço do Imóvel + comissão

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato.

C) As parcelas do preço vencíveis até o mês da expedição do "Habite-se" serão corrigidas pelo INCC. A partir do mês posterior a expedição do "Habite-se" serão acrescidas de 12%a.a e corrigidas pelo IGP-M/FGV.

D) A Presente Tabela de preços poderá ser reajustada ou atualizada sem aviso Prévio

E) Todas unidades serão entregues com infra estrutura frigorígena para futura instalação de ar condicionado multi split por conta do comprador

out/25

