



EXPAND  
PINHEIROS

**AMPLIE O SEU CONCEITO  
DE VIVER BEM.**

**CARTILHA DO CORRETOR**



**MULTIPLICAMOS  
SEU BEM-ESTAR E  
TROUXEMOS PARA  
PERTO AS MELHORES  
COISAS DA CIDADE.**

A Fraiha ampliou o significado de bem-estar e agora você vai viver com mais liberdade. Um lugar majestoso inserido em um local estratégico. No Expand Pinheiros, sua qualidade de vida será amplificada em todas as dimensões.

## ÍNDICE

Localização .....	04
Fachada .....	06
Perguntas e respostas .....	08
Plantas do 1º pavimento .....	20
Plantas tipo .....	26
Implantação do 1º pavimento .....	32
Plantas XL1 - 48 m <sup>2</sup> / XL2 - 73 m <sup>2</sup> .....	34
Planta geral .....	36
Diferenciais .....	38





**UM ENDEREÇO  
QUE APROXIMA A  
CIDADE DE VOCÊ.**

**RUA CARDEAL ARCOVERDE, 2958.**

O que era bom está ficando melhor. Considerado um dos bairros mais cosmopolitas de São Paulo, Pinheiros passa por um grande processo de transformação, recebendo grandes investimentos públicos e privados. Um polo em constante valorização, que é referência de gastronomia, lazer, moda, negócios e mobilidade.





Perspectiva artística da fachada

## ARQUITETURA MODERNA E SOFISTICADA.

APTOS EXTRA LARGE, COM MUITO MAIS ESPAÇO E CONFORTO.

XL

1 suíte

48 M<sup>2</sup>

1 ou 2 vagas  
determinadas

XL

2 dorms  
(1 suíte)

73 M<sup>2</sup>

2 vagas  
determinadas

**1) QUAL SERÁ O ESTILO ARQUITETÔNICO?**

**R:** Moderno.

**2) QUAL SERÁ O ACABAMENTO DA FACHADA?**

**R:** Pintura e massa texturizada na cor cinza e terraço social com gradil de ferro.

**3) QUAL SERÁ O MÉTODO CONSTRUTIVO?**

**R:** Estrutura convencional com concreto armado.

**4) QUAL SERÁ A DATA DO INÍCIO DAS OBRAS E DA ENTREGA DO EXPAND?**

**R:** Início das obras em 01/09/2020; habite-se até 31/03/2023 e a entrega das chaves até 30/06/2023.

**5) QUAL A ÁREA DO TERRENO?**

**R:** 3.430,04 m<sup>2</sup>.

**Olhando da rua para o terreno, ele tem:**

frente = 65,73 m;

lateral esquerda = 54,93 m;

fundos = 74,89 m;

lateral direita = 49,87 m.

**6) QUANTAS UNIDADES?**

**R:** 144, sendo:

96 de 1 suíte;

48 de 2 dorms (1 suíte).

**7) QUANTAS UNIDADES POR ANDAR?**

**R:** 4 apartamentos de 1 suíte;

2 apartamentos de 2 dorms (1 suíte).

**QUAIS AS TIPOLOGIAS DAS UNIDADES?**

**1º pavimento (garden):**

**final 1:** unidade garden de 77,11 m<sup>2</sup> - 2 dorms (1 suíte), 2 vagas determinadas, terraço social;

**final 2:** unidade garden de 53,45 m<sup>2</sup> - 1 suíte, 1 vaga determinada, terraço social;

**final 3:** unidade garden de 76,97 m<sup>2</sup> - 2 dorms (1 suíte), 2 vagas determinadas, terraço social;

**final 4:** unidade garden de 89,86 m<sup>2</sup> - 1 suíte, 1 vaga determinada, terraço social com ponto para spa;

**final 5:** unidade garden de 79,02 m<sup>2</sup> - 1 suíte, 1 vaga determinada, terraço social com ponto para spa;

**final 6:** unidade garden de 80,70 m<sup>2</sup> - 1 suíte, 1 vaga determinada, terraço social com ponto para spa.

**TIPO (2º ao 22º pavimento tipo):**

**final 1:** unidade tipo de 73,68 m<sup>2</sup> - 2 dorms (1 suíte), 2 vagas determinadas, terraço social;

**final 2:** unidade tipo de 49,95 m<sup>2</sup> - 1 suíte, 1 vaga determinada, terraço social;

**final 3:** unidade tipo de 73,50 m<sup>2</sup> - 2 dorms (1 suíte), 2 vagas determinadas, terraço social;

**final 4:** unidade tipo de 48,64 m<sup>2</sup> - 1 suíte, 1 vaga determinada, terraço social;

**final 5:** unidade tipo de 48,71 m<sup>2</sup> - 1 suíte, 1 vaga determinada, terraço social;

**final 6:** unidade garden de 48,41 m<sup>2</sup> - 1 suíte, 1 vaga determinada, terraço social.

**TIPO (23º pavimento tipo):**

**final 1:** unidade tipo de 73,68 m<sup>2</sup> - 2 dorms (1 suíte), 2 vagas determinadas, terraço social;

**final 2:** unidade tipo de 49,95 m<sup>2</sup> - 1 suíte, 1 vaga determinada, terraço social;

**final 3:** unidade tipo de 73,50 m<sup>2</sup> - 2 dorms (1 suíte), 2 vagas determinadas, terraço social;

**final 4:** unidade tipo de 48,64 m<sup>2</sup> - 1 suíte, 2 vagas determinadas, terraço social;

**final 5:** unidade tipo de 48,71 m<sup>2</sup> - 1 suíte, 2 vagas determinadas, terraço social;

**final 6:** unidade garden de 48,41 m<sup>2</sup> - 1 suíte, 2 vagas determinadas, terraço social.

**TIPO (24º pavimento tipo):**

**final 1:** unidade tipo de 73,68 m<sup>2</sup> - 2 dorms (1 suíte), 2 vagas determinadas, terraço social;

**final 2:** unidade tipo de 49,95 m<sup>2</sup> - 1 suíte, 2 vagas determinadas, terraço social;

**final 3:** unidade tipo de 73,50 m<sup>2</sup> - 2 dorms (1 suíte), 2 vagas determinadas, terraço social;

**final 4:** unidade tipo de 48,64 m<sup>2</sup> - 1 suíte, 2 vagas determinadas, terraço social;  
**final 5:** unidade tipo de 48,71 m<sup>2</sup> - 1 suíte, 2 vagas determinadas, terraço social;  
**final 6:** unidade garden de 48,41 m<sup>2</sup> - 1 suíte, 2 vagas determinadas, terraço social.

**8) TODAS AS VAGAS SERÃO DETERMINADAS?**

**R:** Sim.

Todas as unidades de 1 suíte com 1 vaga (do 1º ao 22º andar e o apartamento 232 terão as vagas livres).

As unidades de 1 suíte 234, 235, 236 e as do 24º andar terão vagas duplas.

Todas as unidades de 2 dorms terão vagas duplas.

**9) QUAL O TAMANHO DAS VAGAS DETERMINADAS?**

**R:** Vagas P = 2,30 m de largura x 4,20 m de comprimento;  
 vagas M = 2,30 m de largura x 4,70 m de comprimento;  
 vagas G = 2,50 m de largura x 5,50 m de comprimento.

**10) HAVERÁ VAGAS EXTRAS À VENDA?**

**R:** Sim, 4 vagas extras grandes e 1 vaga extra média.

**11) QUANTOS ELEVADORES HAVERÁ POR TORRE?**

**R:** 3 elevadores, sendo:

1 elevador social para atender aos finais 1 e 6;

1 elevador social para atender aos finais 2 e 5;

1 elevador social para atender aos finais 3 e 4.

**12) HAVERÁ APARTAMENTO E VAGA PARA ZELADOR?**

**R:** Sim, apartamento no subsolo e 1 vaga no alinhamento da calçada.

**13) TEREMOS VAGAS DE VISITANTES?**

**R:** Sim, 4 vagas descobertas.

**14) A SALA, OS DORMITÓRIOS E A COZINHA SERÃO ENTREGUES COM PISO?**

**R:** Não, serão entregues no contrapiso.

**15) COMO SERÃO ENTREGUES OS BANHEIROS, OS TERRAÇOS SOCIAIS E DE SERVIÇO?**

**R:** Com cerâmica ou porcelanato nos pisos, bancadas, louças e metais, conforme o Memorial Descritivo.

**16) A FRAIHA IRÁ OFERECER KITS OPCIONAIS?**

**R:** Não.

**17) A FRAIHA IRÁ OFERECER OPÇÕES DE PLANTA E ACABAMENTO?**

**R:** Não.

**18) QUAL A QUANTIDADE DE PONTOS DE AR CONDICIONADO PREVISTA POR TIPO DE APTO (2 DORMS E 1 SUÍTE)?**

**R:** Todos os apartamentos terão 1 evaporadora na sala e 1 em cada dormitório ou suíte, ou seja, aptos de 2 dorms terão 3 pontos e aptos de 1 suíte terão 2 pontos.

**19) VAI TER PREVISÃO PARA INFRAESTRUTURA DE AR CONDICIONADO MULTI SPLIT?**

**R:** Sim. Haverá previsão para infraestrutura de ar condicionado multi split, composta por carga elétrica e dreno. A infraestrutura frigorígena, evaporadoras e condensadoras serão adquiridas pelo cliente.

**20) QUAL O PÉ-DIREITO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS?**

**R:** Pé-direito acabado na sala e nos dormitórios dos pavimentos tipo = 2,68 m. Distância piso a piso no pavimento tipo = 2,88 m.

**21) QUAL A ESPESSURA DAS PAREDES E DAS LAJES?**

**R:** A espessura das paredes internas tem uma pequena variação entre 14 cm e 15 cm. A espessura externa e a divisão das unidades têm 22 cm.

Espessura da laje = 12 cm de concreto.

Espessura acabada = 12 cm + 6 cm de contrapiso + piso acabado + 1 cm de gesso + fundo de laje = 19 cm total acabado.

**22) QUAL SERÁ A ALTURA TOTAL DO PRÉDIO?**

**R:** 88 metros.

**23) QUAL SERÁ O TIPO DE PISO DAS ÁREAS DESCOBERTAS DOS APARTAMENTOS GARDEN?**

**R:** Os terraços descobertos serão entregues com cerâmica ou porcelanato igual ao do terraço social.

**24) PODERÁ SER INSTALADA JACUZZI/SPA NAS UNIDADES GARDEN?**

**R:** Sim, será entregue com previsão estrutural, ponto de hidráulica e elétrica nos terraços descobertos.



**25) QUAL SERÁ O TIPO DE AQUECIMENTO DAS UNIDADES?**

**R:** Aquecedor de passagem a gás, que atenderá à água quente nos banhos e na cozinha.

**26) QUAIS AS ÁREAS DOS DORMITÓRIOS/SUÍTES?**

**R: Finais 1 e 3:**

suíte 1 (master) com banho = 14,48 m<sup>2</sup>;  
dormitório 2 = 7,50 m<sup>2</sup>;  
banho = 2,77 m<sup>2</sup>.

**Finais 2, 4, 5 e 6:**

suíte 1 (master) com banho = 11,74 m<sup>2</sup>.

**27) QUANTOS M<sup>2</sup> DE TERRAÇO SOCIAL E DE SERVIÇO HAVERÁ POR APARTAMENTO?**

**R: Finais 1 e 3:**

terraço social = 11,52 m<sup>2</sup>;  
terraço de serviço = 2,77 m<sup>2</sup>.

**Final 2:**

terraço social = 9,65 m<sup>2</sup>;  
terraço de serviço = 2,48 m<sup>2</sup>.

**Finais 4 e 6:**

terraço social = 7,50 m<sup>2</sup>.  
terraço de serviço = 2,46 m<sup>2</sup>.

**Final 5:**

terraço social = 8,43 m<sup>2</sup>;  
terraço de serviço = 2,46 m<sup>2</sup>.

**28) QUAIS OS TAMANHOS DOS CAIXILHOS DOS DORMITÓRIOS?**

**R:** Os caixilhos das suítes master terão 1,40 m x 1,20 m - nos dormitórios e nas suítes secundárias terão 1,30 m x 1,20 m.

**29) COMO SERÃO AS PERSIANAS?**

**R:** Persianas de alumínio de enrolar motorizadas em todos os dormitórios, acionamento por controle remoto.

**30) QUAL A ALTURA DO 1º ANDAR DOS APARTAMENTOS DA FRENTE EM RELAÇÃO À RUA?**

**R:** Final 1 = 10 m;  
finais 2 e 3 = 8,50 m.

**31) HAVERÁ SISTEMA DE CFTV?**

**R:** Sim, composto por 20 câmeras ligadas com a central, localizada na portaria. Haverá previsão de mais pontos para futura instalação de mais câmeras por conta do condomínio.

**32) HAVERÁ PROTEÇÃO PERIMETRAL?**

**R:** Sim, entregaremos cerca elétrica instalada e previsão para instalação de sensoramento perimetral.

**33) HAVERÁ TOMADA PARA BICICLETA ELÉTRICA?**

**R:** Sim, haverá 2 tomadas no bicicletário. E também um calibrador de pneus.

**34) HAVERÁ TOMADA PARA CARRO ELÉTRICO?**

**R:** Sim, haverá 2 pontos para carro elétrico na garagem de uso comunitário. A instalação do tipo de carregador/tomada ficará por conta do condomínio.

**35) TEREMOS TOMADAS USB?**

**R:** Ambientes da unidade que terão tomada USB = 1 tomada em cada ambiente (sala, dormitório/suíte e terraço).

**36) HAVERÁ GERADOR DE ENERGIA ELÉTRICA?**

**R:** Sim, atenderá a pontos nas áreas comuns e em todos os elevadores.

**37) TEREMOS PREVISÃO DE INFRA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE AUTOMAÇÃO DE ILUMINAÇÃO?**

**R:** Sim, haverá previsão para futura instalação de automação de iluminação e cortinas, de acordo com projeto.

**38) HAVERÁ FECHADURA COM BIOMETRIA?**

**R:** Sim, na entrada social dos apartamentos.

**39) O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA E GÁS?**

**R:** Será entregue previsão para futura instalação de medidores individualizados.

**40) O TERRAÇO SERÁ ENTREGUE NIVELADO?**

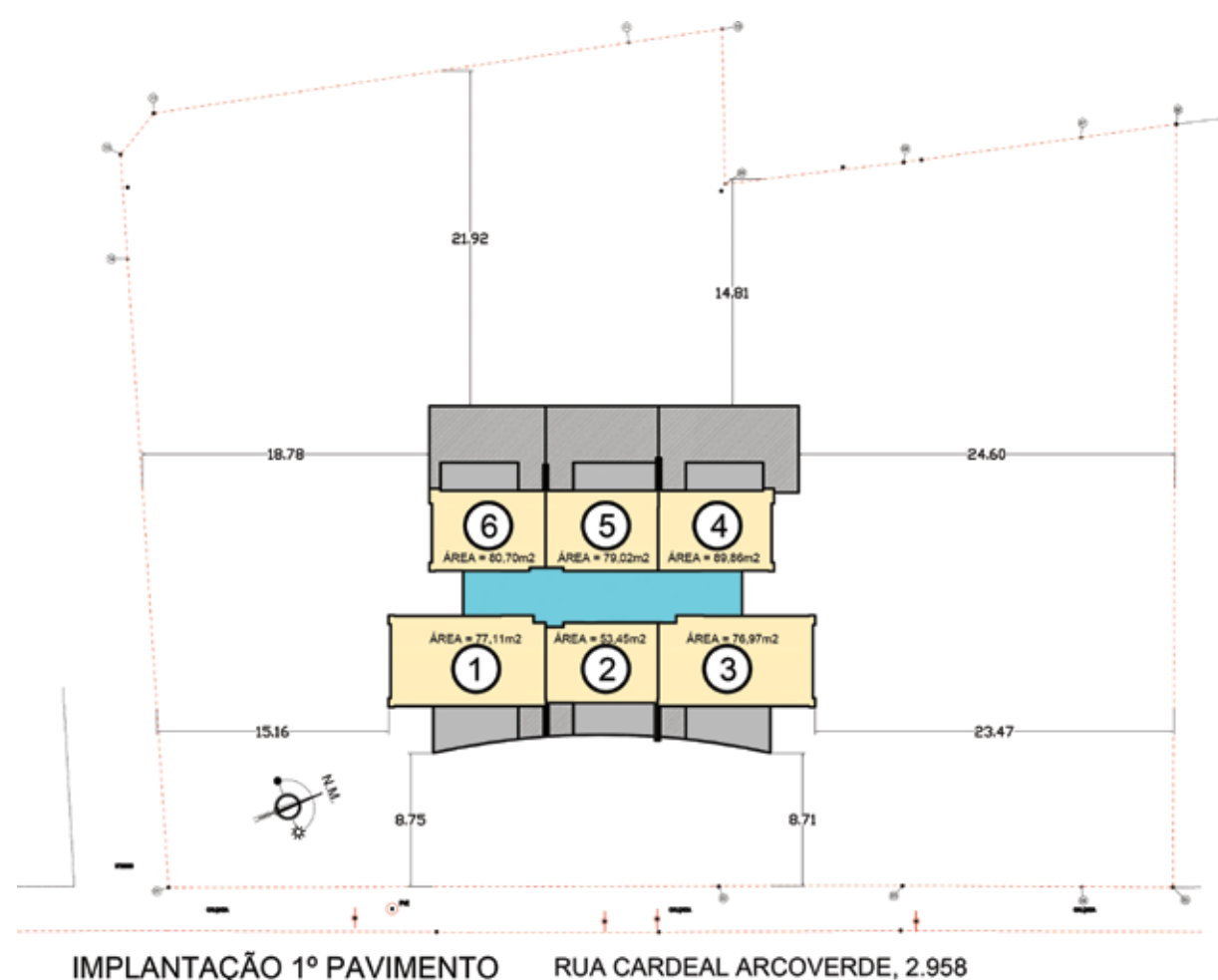
**R:** Não.

**41) HAVERÁ REÚSO DAS ÁGUAS PLUVIAIS?**

**R:** Sim, nos jardins do térreo.

**42) QUAIS OS RECUOS DAS UNIDADES EM RELAÇÃO ÀS EXTREMIDADES DO TERRENO?**

**R:**



**43) HAVERÁ POSSIBILIDADE DE JUNÇÃO DAS UNIDADES?**

**R:** O cliente, adquirindo duas ou mais unidades e mediante projeto, ART e aprovação do síndico, poderá retirar as paredes de alvenaria que dividem as unidades, por sua conta e risco.

**44) AS GUARITAS SERÃO DE SEGURANÇA E OS PORTÕES COM CLAUSURA?**

**R:** Sim, a guarita terá vidros resistentes a balas e haverá clausura de segurança. Haverá duas guaritas, uma para pedestres e outra na clausura de veículos.

**45) HAVERÁ ACESSIBILIDADE PARA DEFICIENTES?**

**R:** Sim, nas áreas comuns.

**46) AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS?**

**R:** Sim.

**47) QUAL SERÁ A ALTURA DOS MUROS?**

**R:** Muros externos = 3 m.

**48) QUAIS OS PRINCIPAIS ITENS DE LAZER E INFRAESTRUTURA DO EXPAND?**

**No térreo:** quadra de tênis e futebol não oficial, piscina coberta com aquecimento solar e raia de 25 m, amplo fitness com sala de tatame, piscinas descobertas adulto e infantil, salão de festas com terraço coberto com churrasqueira, sala para coworking, lavanderia compartilhada, brinquedoteca, sala de massagem, saunas úmida e seca, sala de descanso, ducha e praça com playground integrado.

**No 1º SS:** bicicletário, pet care e pet place.

**No rooftop:** sala de TV, espaço gourmet, salão de jogos, espaço com churrasqueira e forno de pizza e sala de estar.

**49) COMO FUNCIONARÁ O ROOFTOP?**

**R:** O rooftop poderá ser utilizado e reservado por ambiente ou todos em conjunto.

**50) O CONDOMÍNIO CONTARÁ COM SERVIÇOS PAY-PER-USE?**

**R:** A Fraiha indicará para o condomínio uma administradora que oferecerá serviços pay-per-use, ficando a cargo do condomínio definir eles serão implantados ou não.



**51) QUAIS SERÃO AS MEDIDAS DAS PISCINAS COBERTA E DESCOBERTA, ADULTO E INFANTIL?**

**R:** A piscina coberta adulto terá 25,00 m x 3,00 m, com profundidade de 1,20 m de água.  
A piscina descoberta adulto terá 11,90 m x 4,00 m, com profundidade de 1,20 m de água.  
A piscina descoberta infantil terá 4,15 m x 4,00 m, com profundidade de 35 cm de água.

**52) QUAIS SERÃO AS MEDIDAS DA QUADRA DE TÊNIS E FUTEBOL?**

**R:** Largura = 16 m; comprimento = 32 m; as linhas da quadra de tênis são oficiais, mas os recuos dos fundos são de 4 m ao invés de 6 m, que é a medida oficial. Nas laterais diminuimos 1 m de cada lado em relação às quadras oficiais.

**53) QUAL É A HISTÓRIA DA FRAIHA, SEUS PRINCIPAIS DIFERENCIAIS E REGIÕES DE ATUAÇÃO?**

**R:** A Fraiha foi fundada em 1972 e hoje tem 47 anos. As principais regiões de atuação são Moema, Vila Mariana, Vila Olímpia, e agora estamos entrando forte em Pinheiros com 2 lançamentos - Cardeal Arcoverde e Natingui x Vupabussu -, fortalecendo sua marca nessa região.

A Fraiha é uma empresa boutique, familiar, que constrói com recursos próprios, não dependendo de investidores nem de bancos para financiar seus empreendimentos. Isso facilita muito a execução e o cronograma das obras. Atuamos no mercado desenvolvendo projetos em localizações rigorosamente escolhidas, oferecendo exclusividade, conforto e qualidade. Somos uma empresa muito séria, que cumpre com todas as nossas obrigações. Nunca atrasamos uma obra e nossa nota média de avaliação dos clientes é 9,5.

Não temos nenhuma reclamação de clientes no ReclameAqui. Temos alguns vizinhos de nossas obras que reclamaram do barulho de entrega noturna de materiais, mas se trata de lei de circulação de caminhões, que conflita com a Lei do Psu.

(<https://www.reclameaqui.com.br/empresa/fraiha-incorporadora/>)  
Os projetos da Fraiha são sempre muito bem planejados, as áreas são sempre otimizadas, sempre cuidamos para os apartamentos terem bastantes armários, vagas mais largas do que o obrigatório, um lazer que as pessoas realmente usem, com espaços generosos e decoração sofisticada.

Muito importante observar o book institucional da Fraiha, que

mostra um comparativo do prédio pronto x perspectivas, dando ao cliente confiança, principalmente no lançamento, para ver que tudo o que prometemos nós entregamos.

A Fraiha incorpora e constrói nossos próprios empreendimentos. Para mais informações, acesse o site: [www.fraiha.com.br](http://www.fraiha.com.br).

**54) QUAIS OS DIFERENCIAIS DA LOCALIZAÇÃO DO EXPAND?**

**R:** Estar localizado a 300 m da estação Faria Lima do metrô e a 300 m do Shopping Eldorado, próximo da Av. Faria Lima e de vários edifícios corporativos de São Paulo. Além disso, nessa região de Pinheiros está se formando um novo e importante centro gastronômico de São Paulo, com diversos restaurantes que são considerados entre os melhores da cidade, localizados próximo às Ruas Ferreira de Araújo, Padre Carvalho, entre outras. Possui ótimas opções de mobilidade urbana, sendo próximo à ciclovia da Faria Lima, Marginal Pinheiros e Av. Eusébio Matoso.

**55) QUAIS OS PRINCIPAIS DIFERENCIAIS DO EXPAND EM RELAÇÃO AOS CONCORRENTES?**

**R:** O Expand, além de estar localizado a 300 m do metrô Faria Lima e a 300 m do Shopping Eldorado, próximo da Av. Faria Lima, da Marginal Pinheiros e de diversos prédios corporativos, possui vários diferenciais referentes ao produto.  
Terreno de 3.430 m², com lazer completo: quadra de tênis e futebol, piscina coberta e aquecida com raia de 25 m. Muito difícil encontrar isso em um empreendimento de 1 e 2 dorms.  
Um outro diferencial que deverá ser muito trabalhado é o tamanho dos apartamentos: 1 suíte com 48 m² - na campanha chamamos de XL (extra large) -, pois é bem maior do que a média do mercado. A Fraiha sempre pensa em fazer produtos diferentes do que a concorrência faz. Não acreditamos em apartamentos de 20 m², é um produto para um público muito específico, é do tamanho de apartamentos de hotéis como Ibis, Fórmula 1, entre outros. Já o apartamento do Expand é do tamanho dos quartos de hotéis 5 ou 6 estrelas; portanto, estamos fazendo um residencial 6 estrelas! Este produto é sempre muito demandado, independentemente do cenário econômico, pois as pessoas podem viver lá; diferente dos studios, onde as pessoas ficam por curtas temporadas.

**56) EXISTEM MELHORIAS PREVISTAS PARA A REGIÃO DA CARDEAL ARCOVERDE?**

**R:** O terreno da Cardeal está situado dentro da Operação Urbana Faria Lima. Segundo a lei da Operação Urbana Faria Lima, todos os recursos arrecadados com a venda das CEPACs devem ser utilizados para melhorias nessa região, como aterramento da fiação elétrica, alargamento de vias, melhoramento das calçadas, entre outras.

Além disso, a Fraiha entrou com solicitação, por meio da Secretaria de Transportes e do DSV, pedindo que dupliquem a Rua Cardeal Arcoverde para desafogar o fluxo que vai sentido à Eusébio Matoso. O empreendimento da Incorporadora Paulo Malzone, que será construído na esquina Eusébio Matoso x Cardeal Arcoverde, está planejando ações de melhoria na região, juntamente com outros incorporadores, como a própria Fraiha, que demonstraram interesse em investir nesse projeto. A ideia é criar um novo conceito para a região e transformá-la no novo polo de empreendedorismo de São Paulo.

**57) ESSA REGIÃO TEM POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO?**

**R:** A Fraiha acredita que sim, pois todos os novos empreendimentos situados num raio de 300 m da Av. Faria Lima atualmente estão sendo ofertados por valores superiores a R\$ 20.000,00/m². A região da Cardeal, com a chegada do Expand, do projeto do Malzone e do edifício comercial da HSI, terá uma maior demanda por imóveis residenciais e de serviços, tais como padarias, restaurantes, escolas e supermercados. Acreditamos que o processo de transformação e melhoria da região é uma questão de pouco tempo.

**58) QUAL SERÁ O PROJETO QUE A HSI ESTÁ CONSTRUINDO?**

**R:** A HSI está construindo um edifício Triple A a poucos metros do Expand. Esse empreendimento possui uma fachada emblemática e está sendo procurado para ser ocupado pelas principais multinacionais mundiais.

**Veja algumas matérias que falam dessas transformações:**

<https://braziljournal.com/exclusivo-abram-szajman-e-hsi-vaomudar-o-largo-da-batata>  
<https://vejasp.abril.com.br/cidades/largo-da-batata-predio/>

<https://www.istoedinheiro.com.br/largo-da-batata-recebera-predio-de-alto-padrao-que-quer-revitalizar-regiao/>

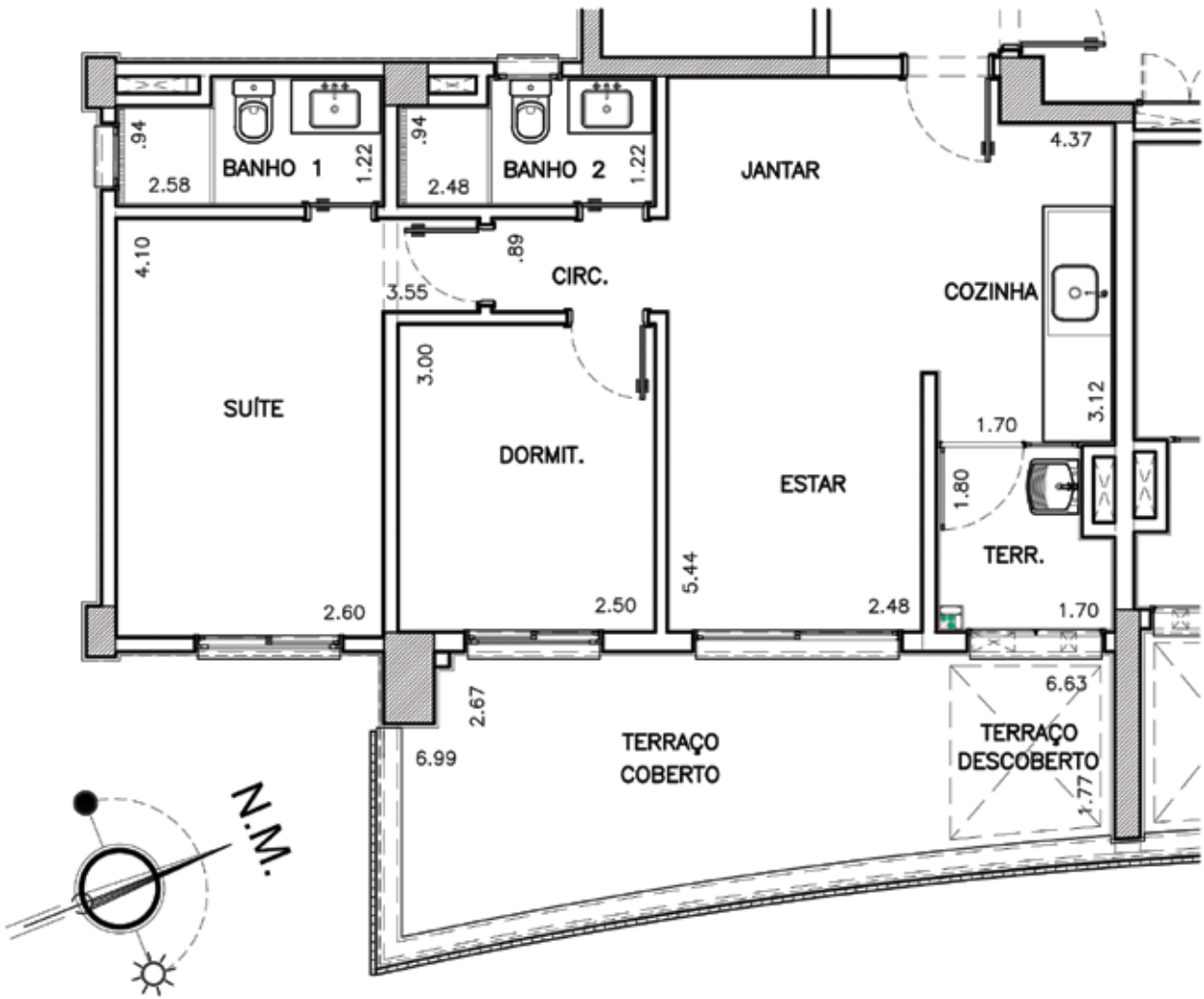
**59) QUAL É O PROJETO QUE SERÁ INCORPORADO NO TERRENO DO PAULO MALZONE?**

**R:** Segundo informações do próprio escritório do Paulo Malzone, o terreno possui mais de 18.000 m², e nele será construída uma torre com hotel 6 estrelas de uma renomada rede (não foi aberto o nome), com apartamentos de 42 m², e não serão colocados à venda. Além disso, o empreendimento contará com apartamentos de 300 m² a 1.000 m² e a expectativa deles é de vender por R\$ 30.000,00/m².

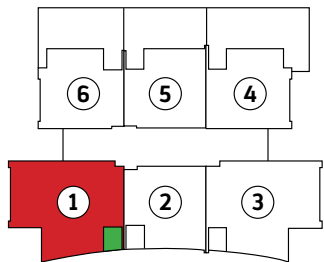
**60) OUTRAS MATÉRIAS SOBRE A REGIÃO DE PINHEIROS:**

**R:** <https://blog.agulhanocoleiro.com.br/5-vantagens-para-morar-em-pinheiros-em-sp-e-amar-o-bairro/>  
<https://www.estadao.com.br/noticias/geral,o-fim-do-velho-largo-da-batata,473667>

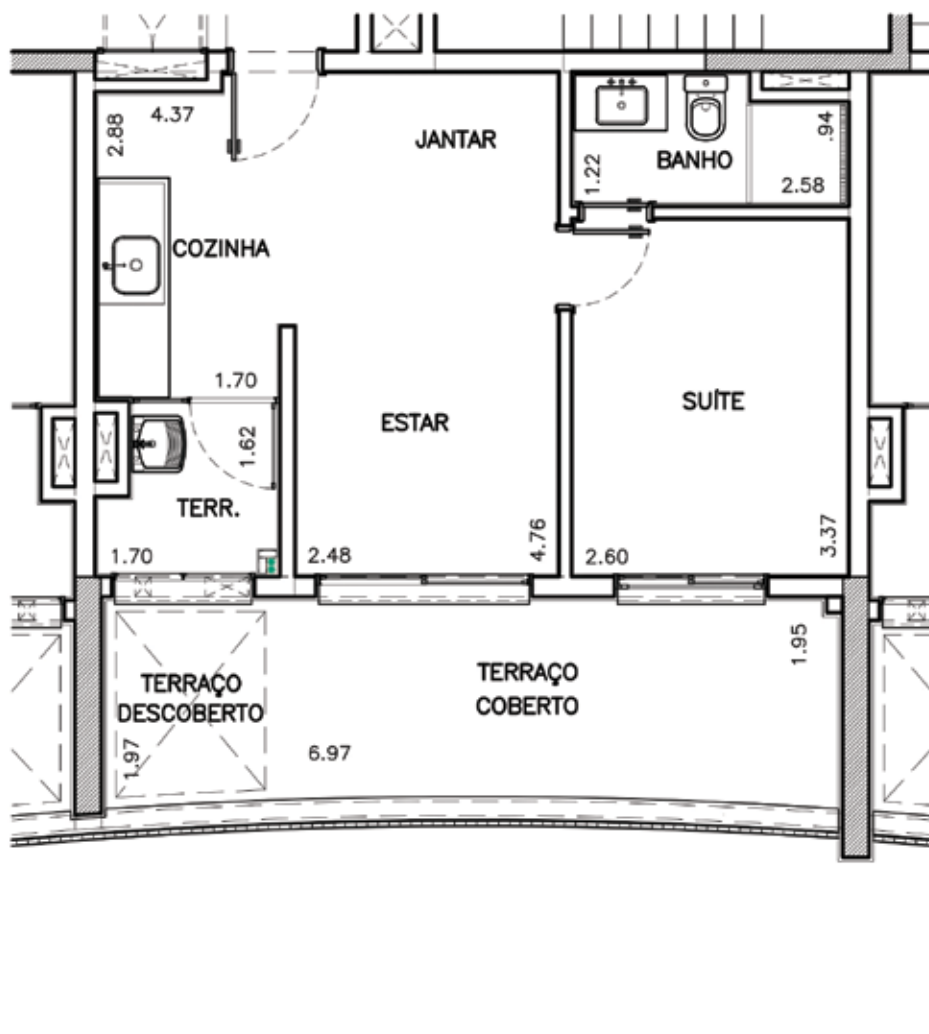
2 dorms (1 suíte) - final 1



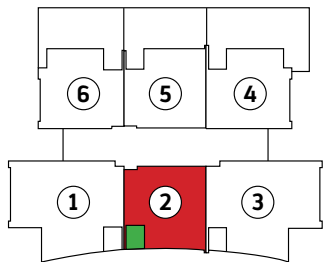
RUA CARDEAL ARCOVERDE, 2.958



1 suíte - final 1

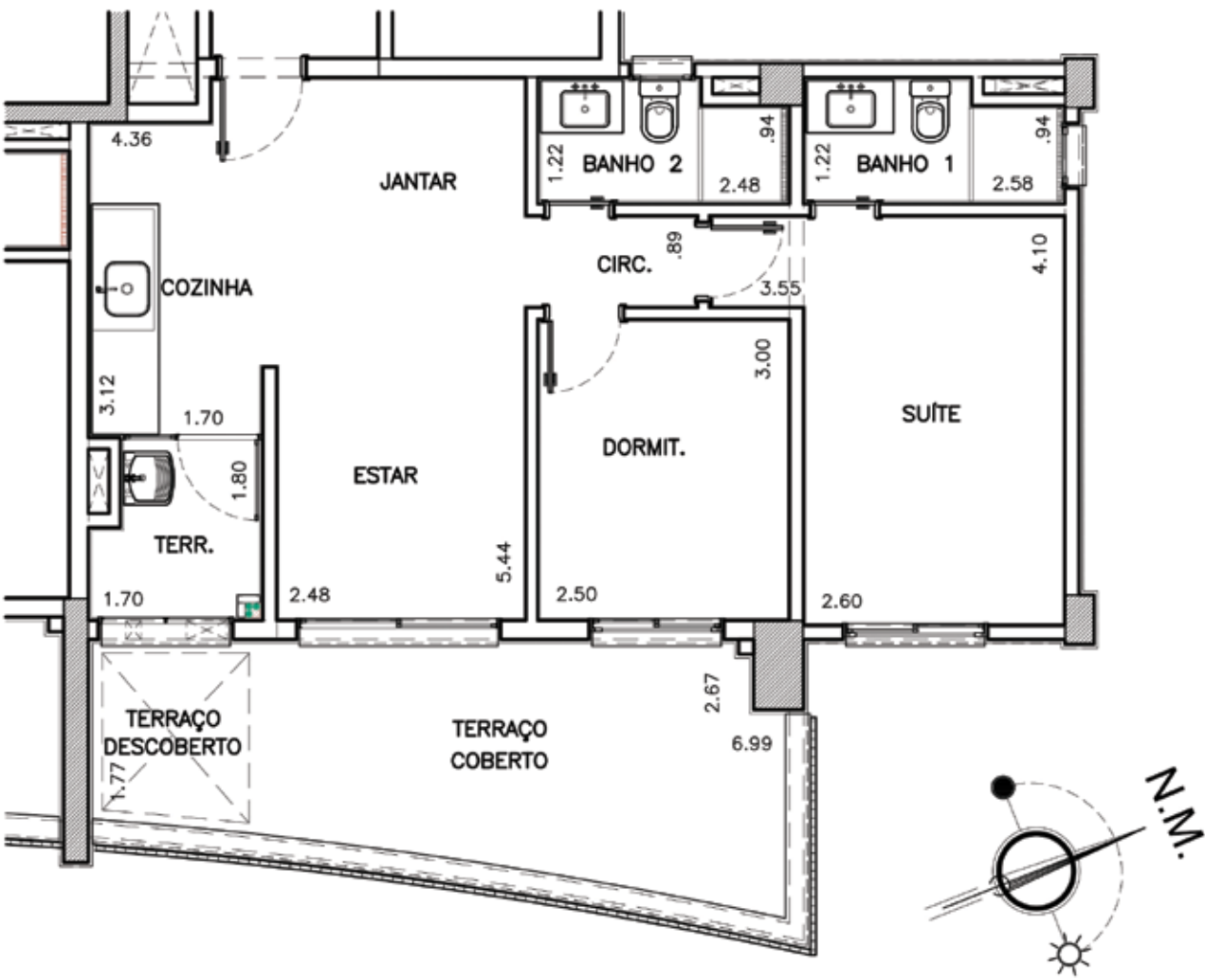


RUA CARDEAL ARCOVERDE, 2.958

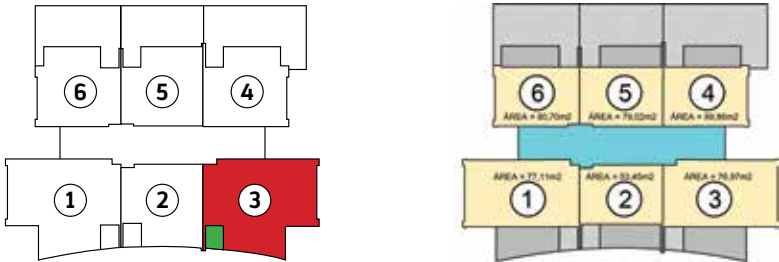




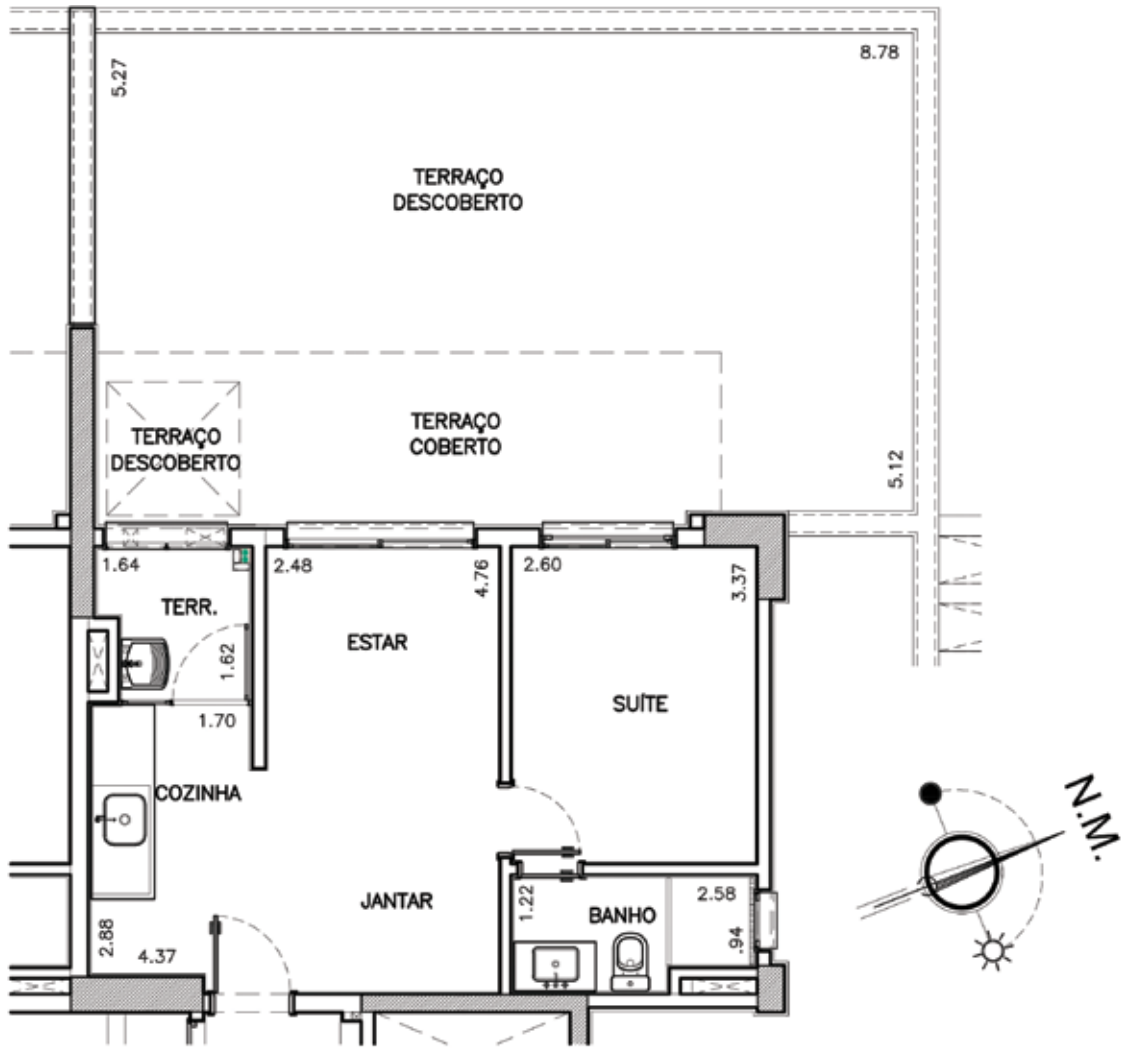
2 dorms (1 suíte) - final 3



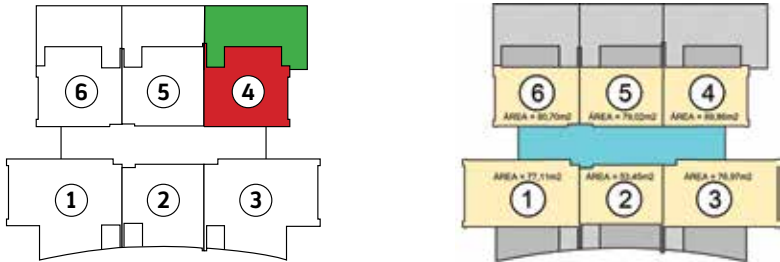
RUA CARDEAL ARCOVERDE, 2.958



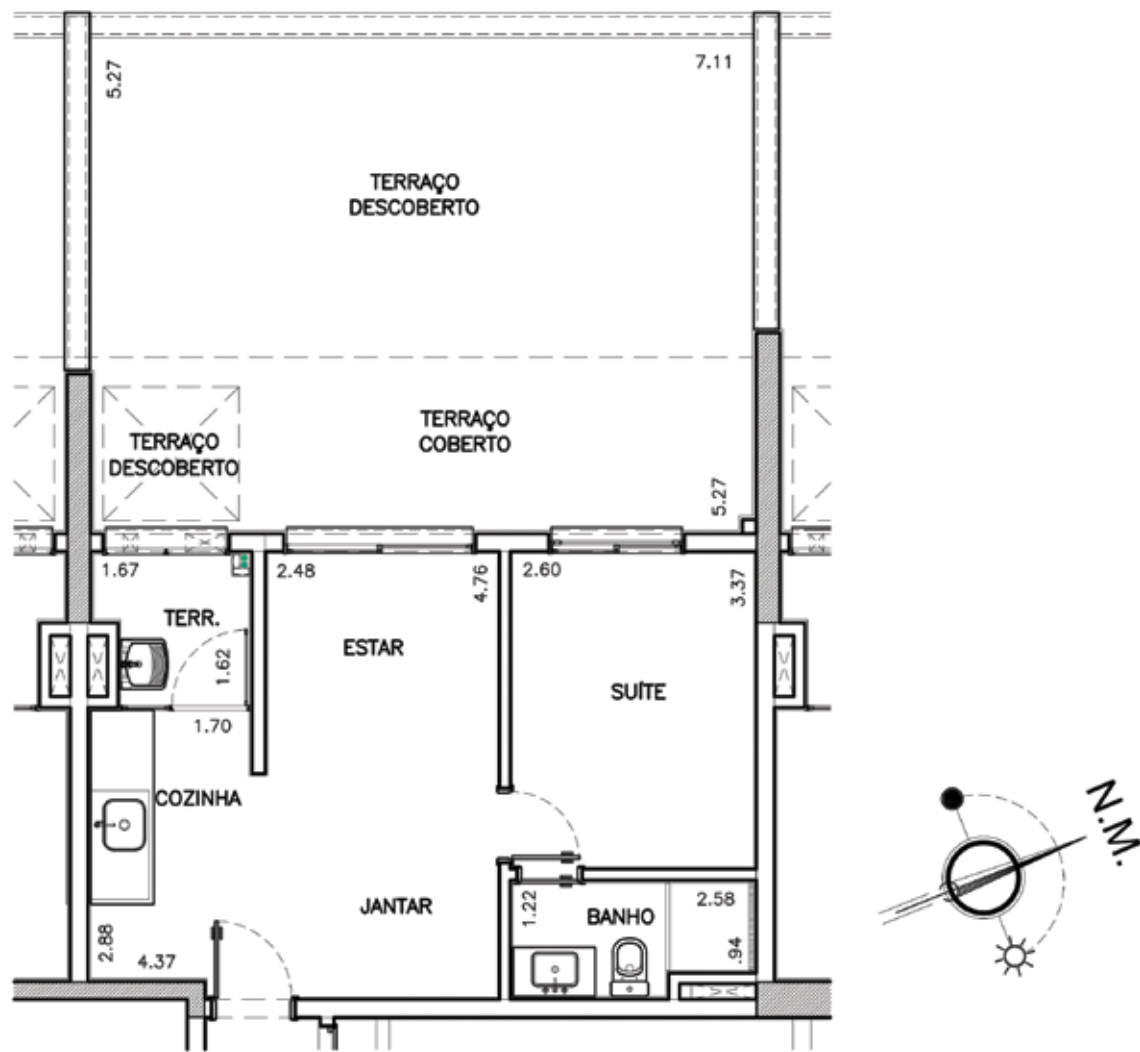
1 suíte - final 4



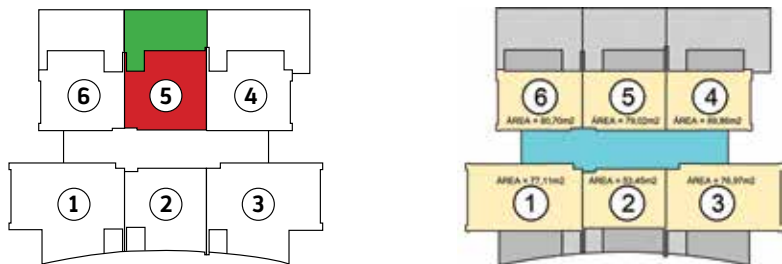
RUA CARDEAL ARCOVERDE, 2.958



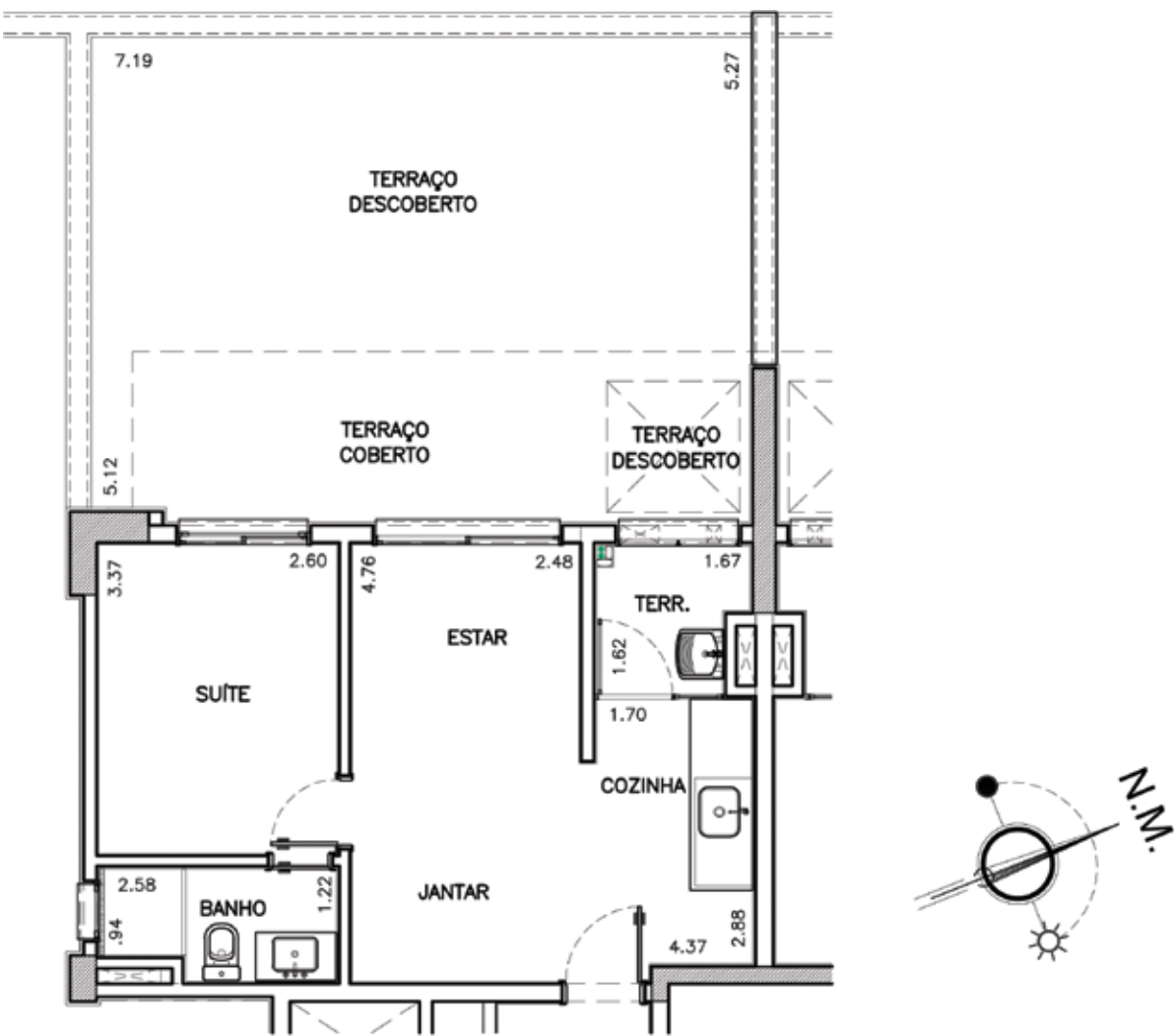
1 suíte - final 5



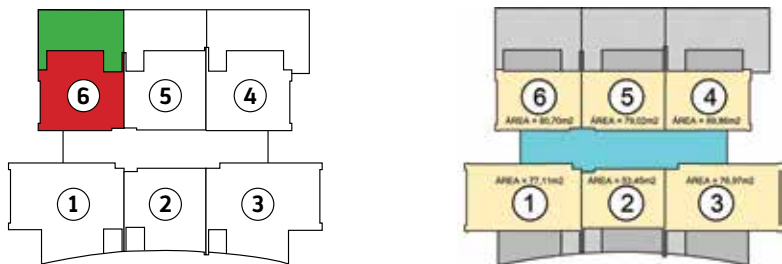
RUA CARDEAL ARCOVERDE, 2.958



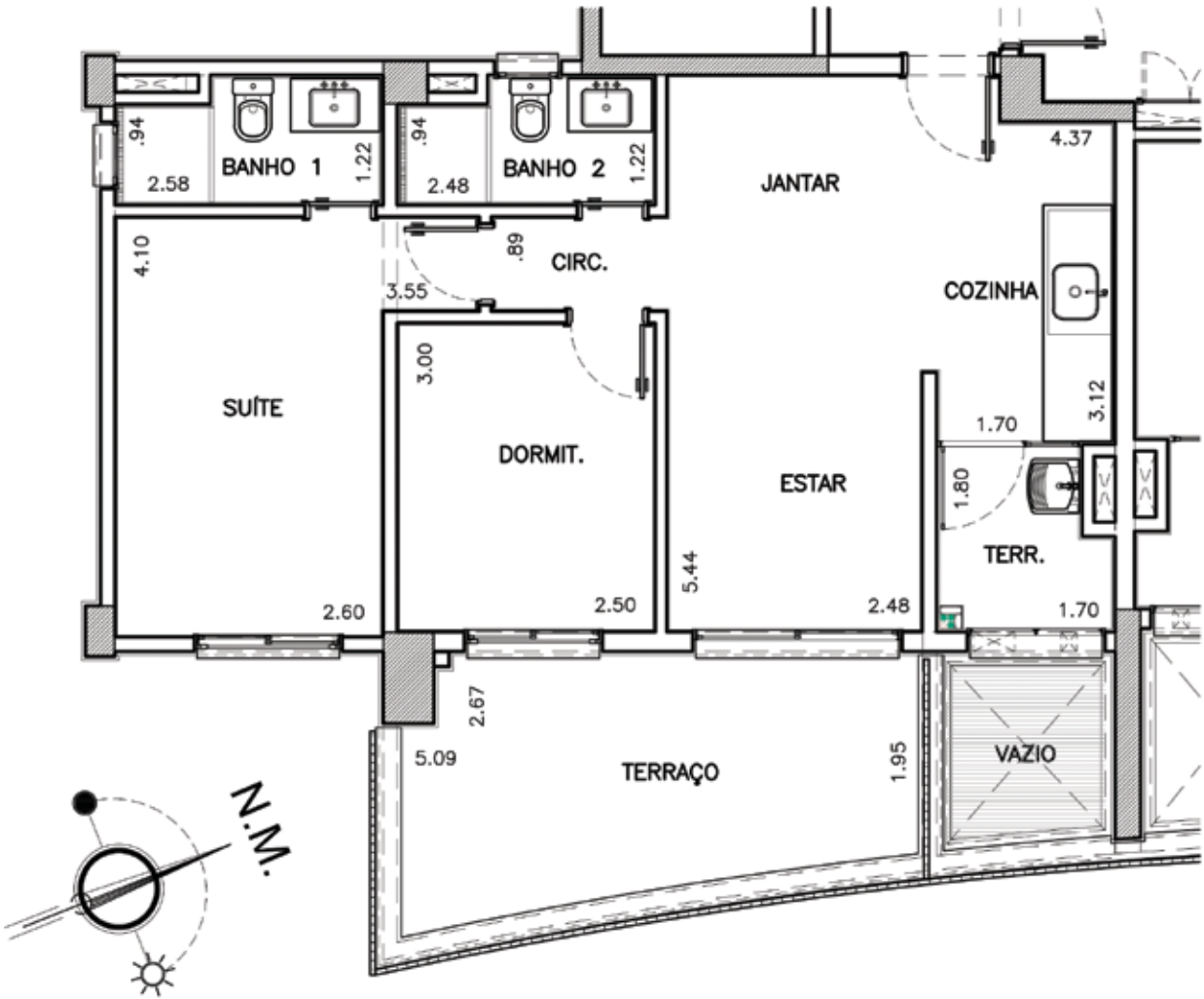
1 suíte - final 6



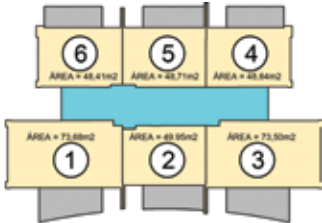
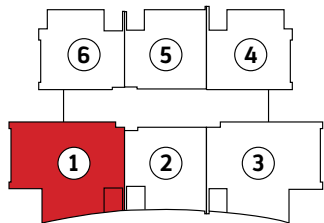
RUA CARDEAL ARCOVERDE, 2.958



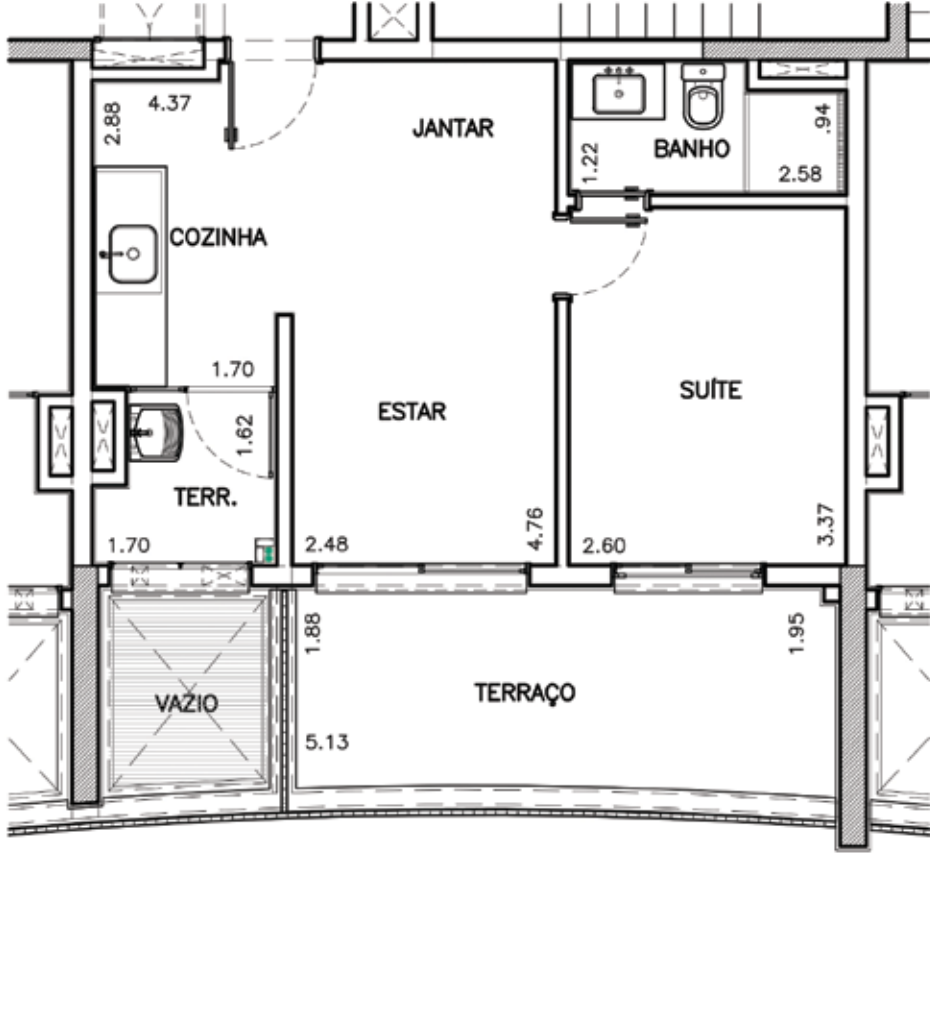
2 dorms (1 suíte) - final 1



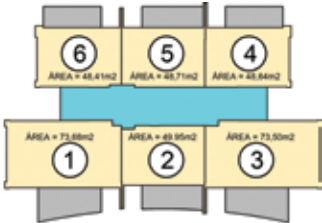
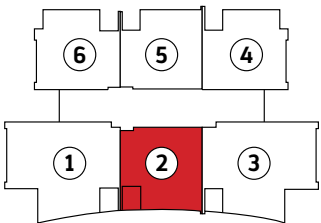
RUA CARDEAL ARCOVERDE, 2.958



1 suíte - final 2

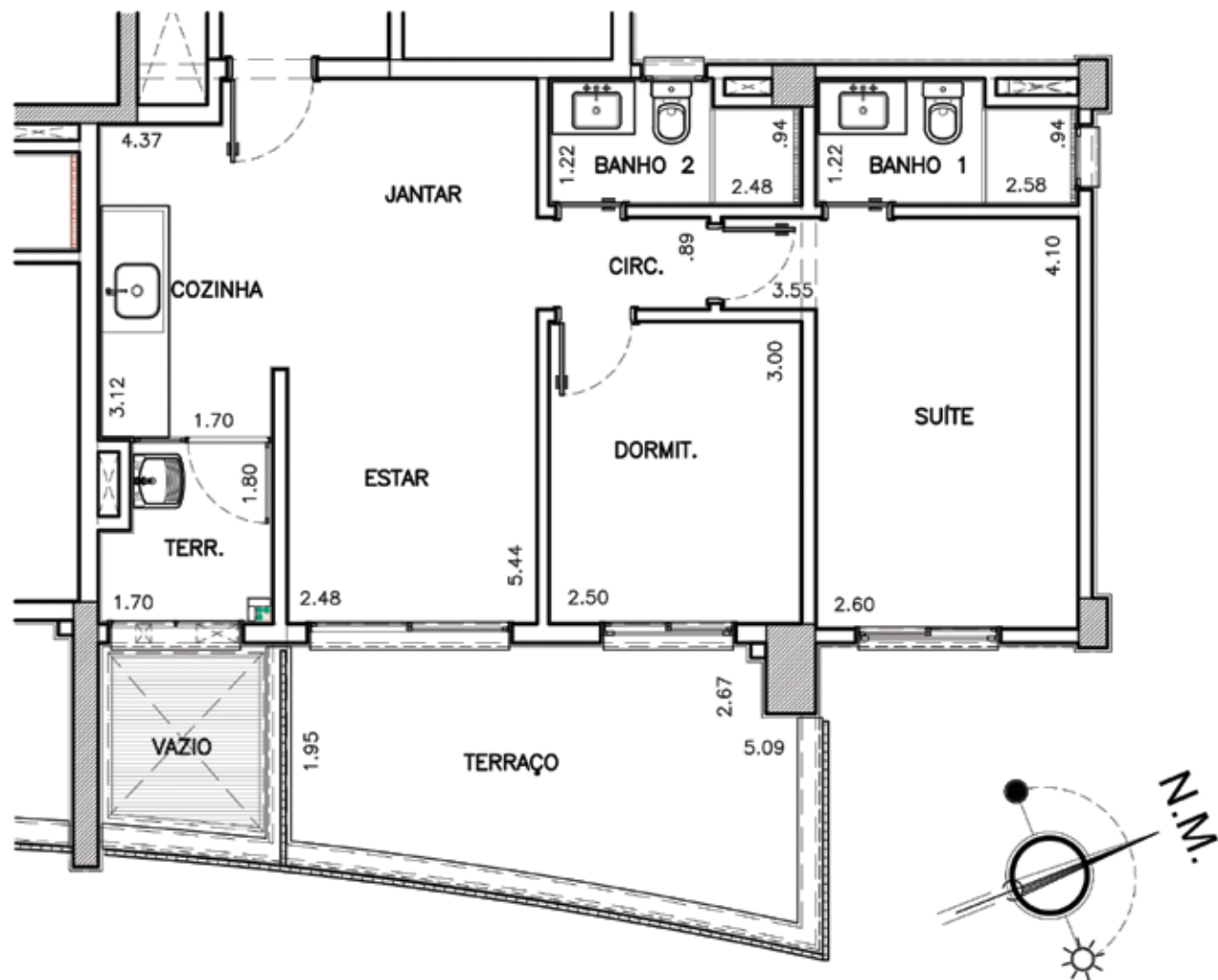


RUA CARDEAL ARCOVERDE, 2.958

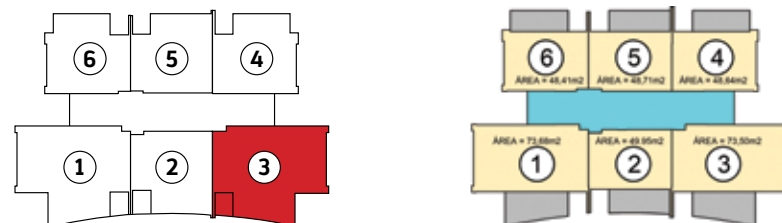




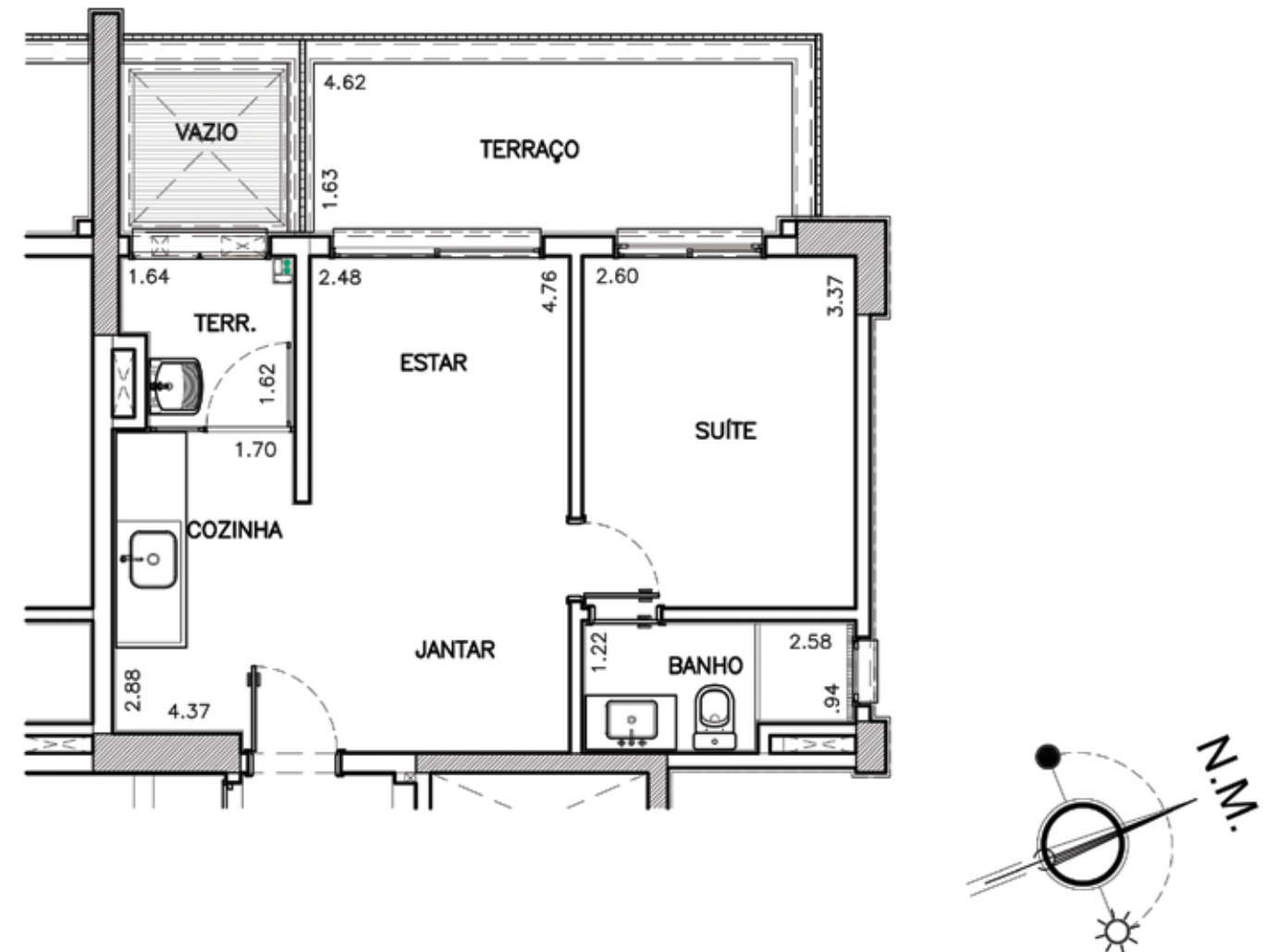
## 2 dorms (1 suite) - final 3



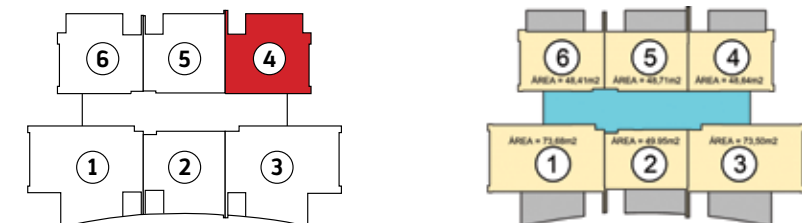
**RUA CARDEAL ARCOVERDE, 2.958**



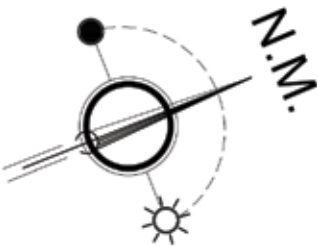
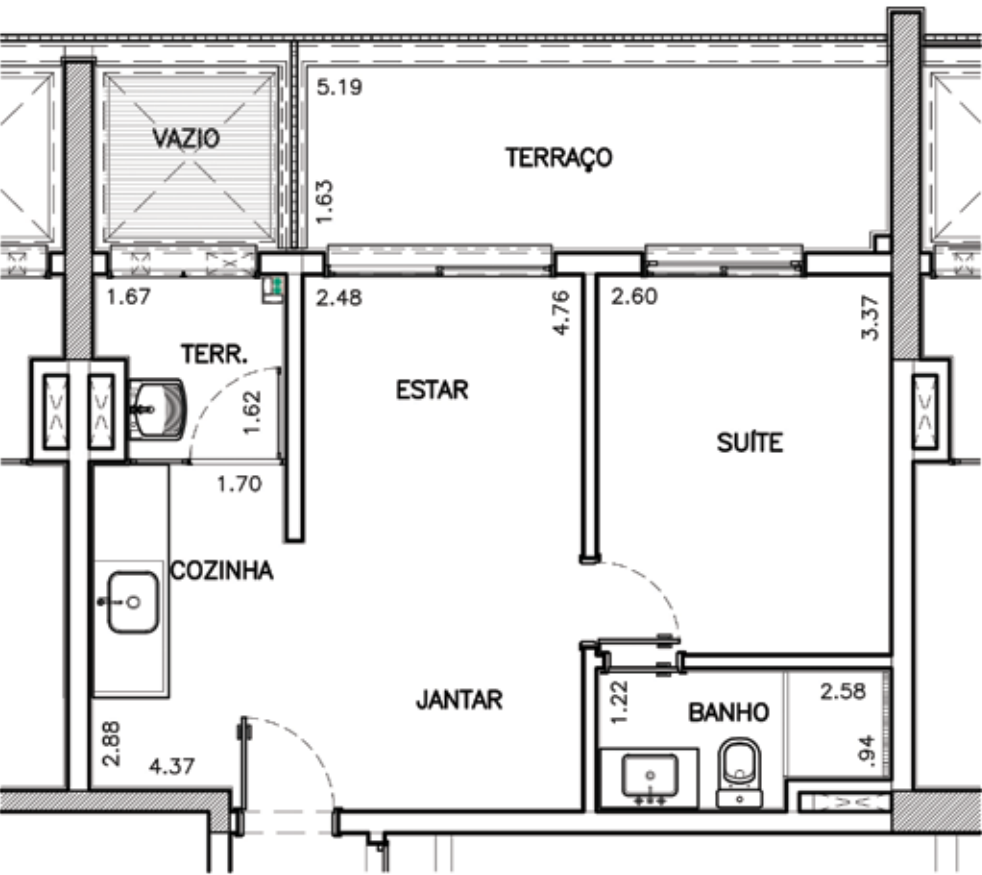
## 1 suite - final 4



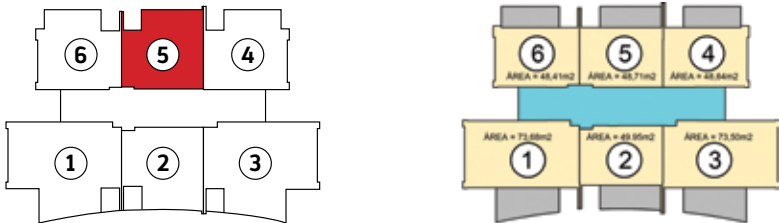
RUA CARDEAL ARCOVERDE, 2.958



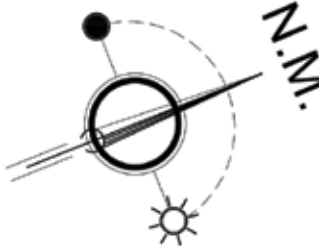
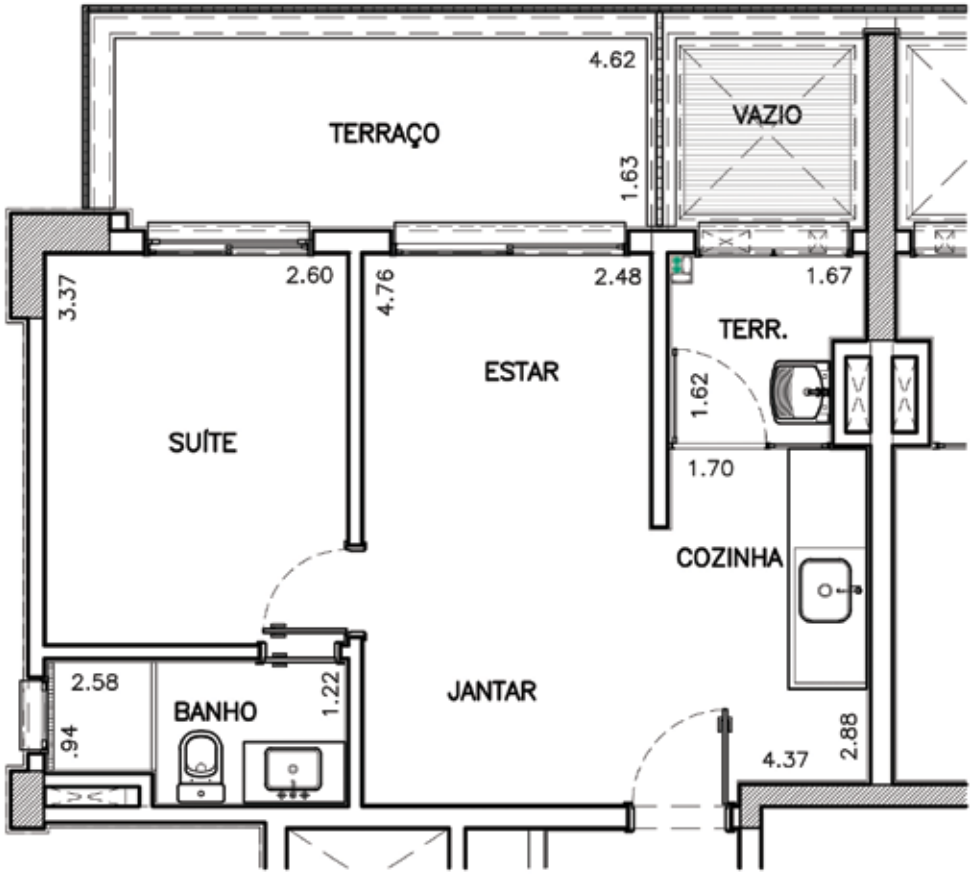
1 suíte - final 5



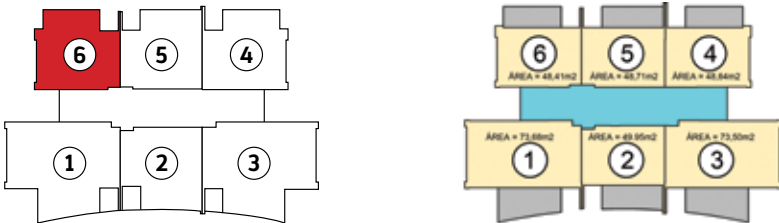
RUA CARDEAL ARCOVERDE, 2.958

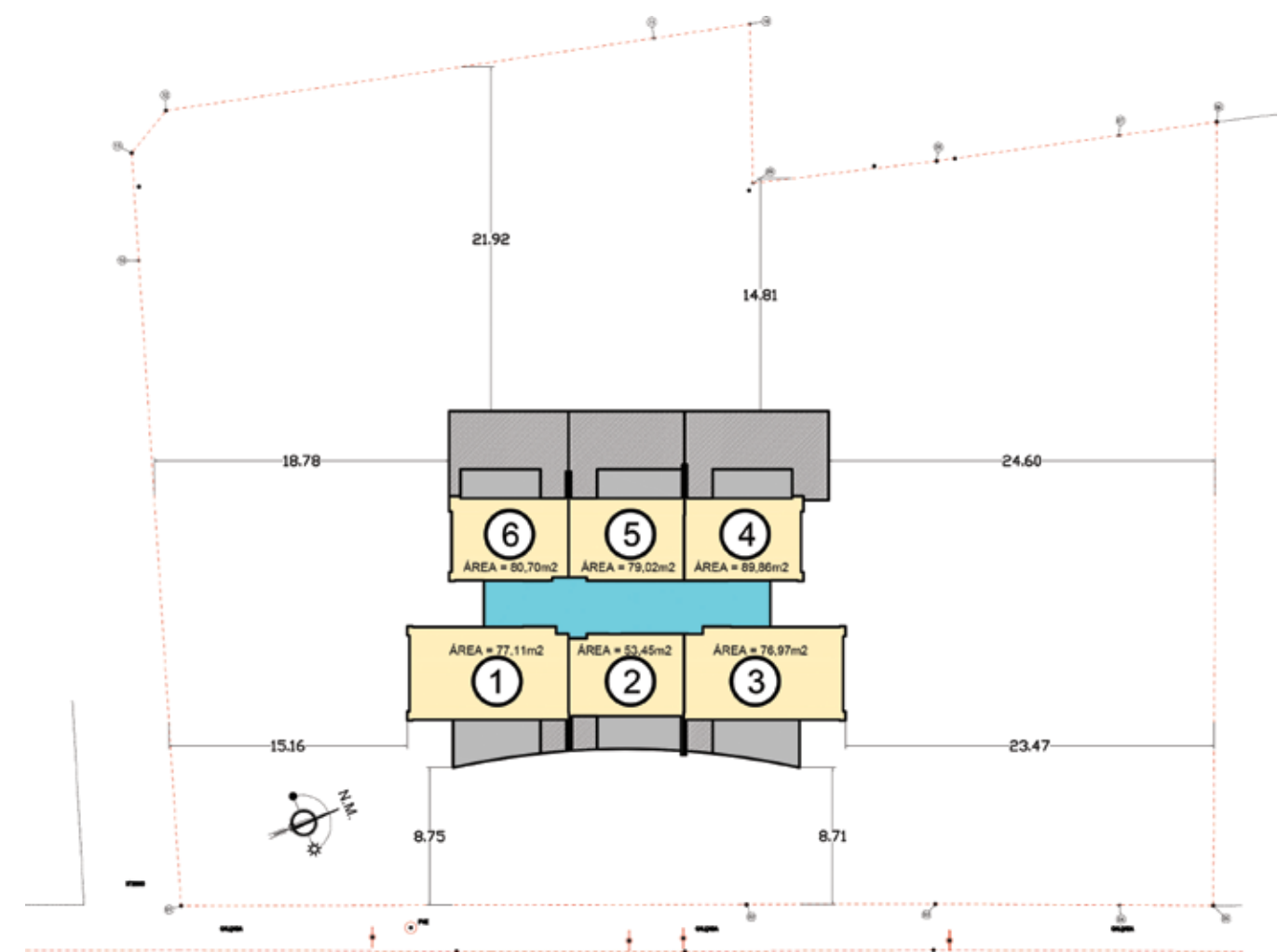


1 suíte - final 6

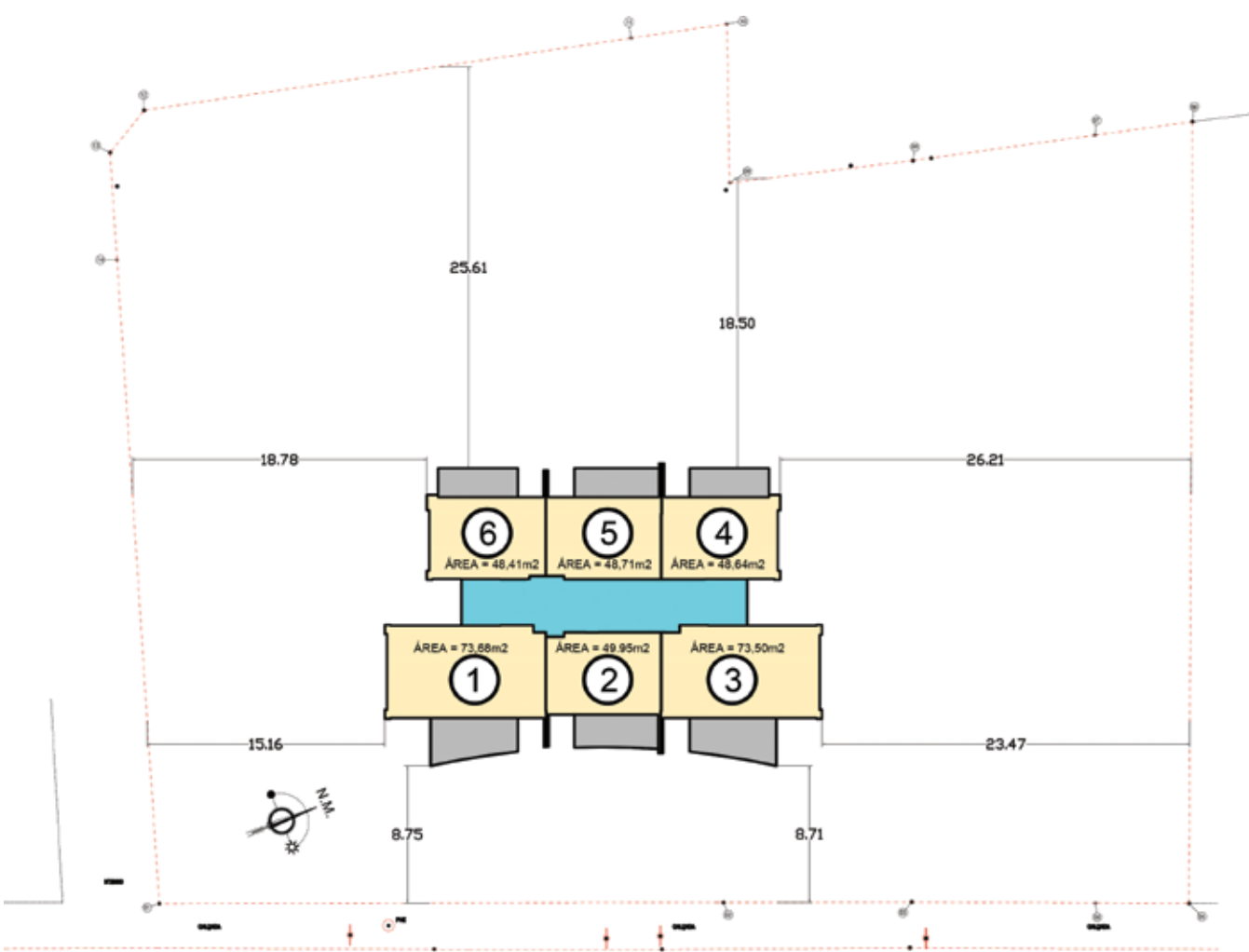


RUA CARDEAL ARCOVERDE, 2.958





RUA CARDEAL ARCOVERDE, 2.958



RUA CARDEAL ARCOVERDE, 2.958





Planta ilustrada - finais 4 e 6

**XL**  
**1 suíte**

**48M<sup>2</sup>**  
1 ou 2 vagas determinadas

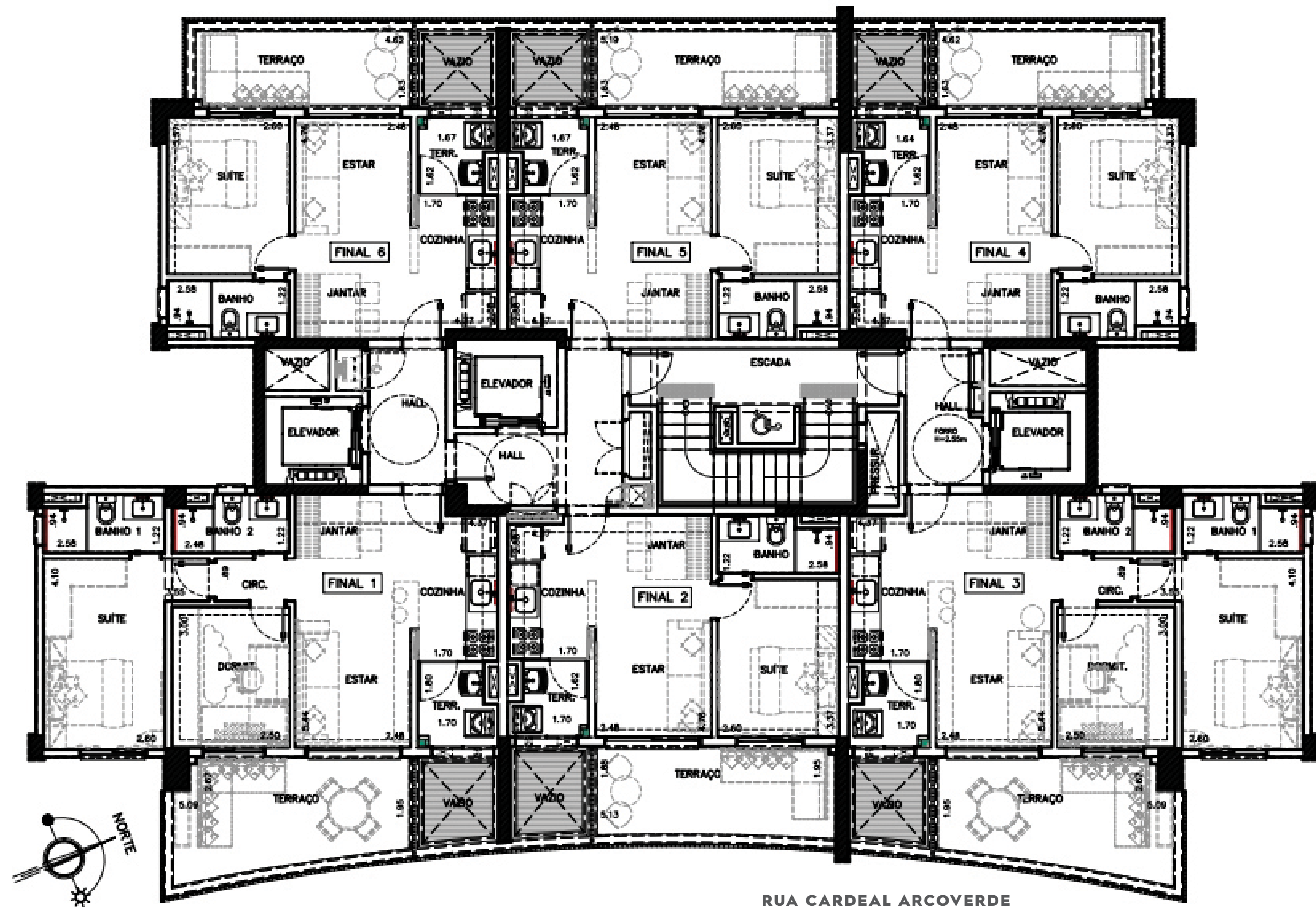


Plantas ilustradas, com sugestão de decoração.  
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.  
As medidas são de face a face das paredes.

**XL**  
**2 dorms (1 suíte)**

**73M<sup>2</sup>**  
2 vagas determinadas

Planta ilustrada - finais 1 e 3



RUA CARDEAL ARCOVERDE

DIFERENCIAIS QUE AUMENTAM  
A SUA QUALIDADE DE VIDA.



FECHADURA  
BIOMÉTRICA NA  
ENTRADA SOCIAL  
DOS APARTAMENTOS



PREVISÃO PARA  
INFRAESTRUTURA  
DE AR CONDICIONADO  
MULTI SPLIT



GERADOR PARA AS  
ÁREAS COMUNS E TODOS  
OS ELEVADORES



PERSIANAS  
AUTOMATIZADAS NOS  
DORMITÓRIOS



LAZER  
NO ROOFTOP



TOMADAS  
USB



TOMADA PARA  
CARREGAR BICICLETA  
E CARRO ELÉTRICOS



PISCINA COBERTA  
E AQUECIDA COM  
RAIA DE 25 METROS



PADRÃO DE QUALIDADE  
FRAIHA



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS



VAGAS  
DETERMINADAS



TERRENO COM MAIS  
DE 3.400 M<sup>2</sup>



VAGAS PARA  
VISITANTES

SERVIÇOS  
PAY-PER-USE\*



PET CARE



LIMPEZA



LAVANDERIA



MASSAGISTA



MANUTENÇÃO

\*Serviços a serem implantados pelo condomínio.





INFORMAÇÕES: 11 3213 6305

[fraiha.com.br/expandpinheiros](http://fraiha.com.br/expandpinheiros)

@fraihaincorporadora

RUA CARDEAL ARCOVERDE, 2.958,  
A 300 METROS DA ESTAÇÃO FARIA LIMA.



Futura intermediação:



Idealização: