

# TABELA DE PREÇOS Outubro de 2025

Avenida Moema, 300 - 12º andar - Moema - CEP 04077-020 - São Paulo - SP Tel: (11) 2344-2299 - vendas@fraiha.com.br / www.fraiha.com.br



## **EDIFÍCIO EXPAND - PINHEIROS**

RUA CARDEAL ARCOVERDE, 2958 - PINHEIROS

## **INFORMAÇÕES GERAIS**

## INFORMAÇÕES

1.	Lançamento:	Marco de 2020
2.	Incorporação:	
3.	Construção:	
4.	Sistema de Vendas:	Preço fechado
5.	Projeto de Arquitetura:	Itamar Berezin
6.	Projeto de Paisagismo:	Cenário Paisagismo
7.	Estilo:	Moderno
8.	Nº de Torres:	1
9.	Nº de Dormitórios:	
10.	Nº de Pavimentos :	2 subsolos + térreo + 24 pavimentos tipo + rooftop
11.	Nº de Unidades por Pavimento:	6
12.	Nº de Total de Unidades:	144
13.	Nº de Elevadores:	3
14.	Nº de Vagas por unidade Tipo:	1 ou 2 vagas determinadas
15.	Previsão do Habite-se:	Março de 2023
16.	Área do Terreno:	3.430m²





## **EDIFÍCIO EXPAND - PINHEIROS**

RUA CARDEAL ARCOVERDE, 2958 - PINHEIROS

## **ESPELHO DE VENDAS**

	TORRE											
241	242	243	244*	245	246*							
231*	232*	233*	234*	235*	236*							
221*	222	223	224	225	226							
211	212	213	214	215	216							
201	202	203*	204	205	206							
191	192	193	194	195	196							
181	182	183	184	185	186							
171	172	173	174	175	176							
161	162	163	164	165	166							
151	152	153	154	155	156							
141	142	143	144	145	146							
131	132	133	134	135	136							
121	122	123	124	125	126							
111	112	113	114	115	116							
101	102	103	104	105	106							
91	92	93	94	95	96							
81	82	83	84	85	86							
71	72	73*	74	75	76							
61	62	63	64	65	66							
51	52	53	54	55	56							
41	42	43	44	45	46							
31	32	33	34	35	36							
21	22	23	24	25	26							
11	12	13	14	15	16							

VAGAS EXTRAS
11-G
12-G
13-G

	TIPOLOGIA DAS UNIDADES	
FINAIS 1 E 3	2 DORMS (1 SUÍTE), 2 VAGAS DETERMINADAS	
FINAIS 2, 4, 5 E 6	1 SUÍTE, 1 OU 2 VAGAS DETERMINADAS	

<sup>\*</sup> APTOS DECORADOS E EQUIPADOS

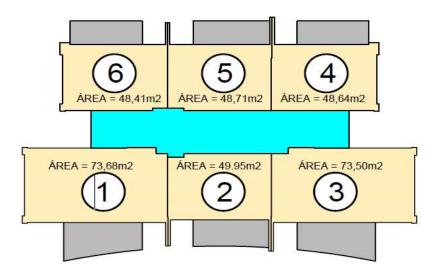
1º ao 22º ANDAR E APTO 232 DE 1 SUÍTE TERÃO 01 VAGA DETERMINADA
APTOS 234, 235, 236, 242, 244, 245 e 246 DE 1 SUÍTE TERÃO 02 VAGAS DETERMINADAS

VENDIDAS





## **IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO TIPO**





RUA CARDEAL ARCOVERDE, 2.958

IMPLANTAÇÃO PAV. TIPO



Part						1 1	_		_	
11   209-Pe 210-P   2º   12   136-Pe 20   16   58-P   19     14   209-Pe 210-P   2º   15   158-P   2º   16   58-P   19     157-P   2º   15   158-P   2º   16   58-P   19     157-P   2º   2º   22   22   130-MR   2º   26   129-MR   2º     24   131-MR   2º   25   130-MR   2º   26   129-MR   2º     24   131-MR   2º   25   35   130-MR   2º   26   129-MR   2º     34   127-MR   2º   35   128-MR   2º   33   199-Pe 200-P   2º     44   127-MR   2º   42   124-MR   2º   46   121-MR   2º     44   122-MR   2º   42   124-MR   2º   46   121-MR   2º     44   122-MR   2º   52   120-MR   2º   53   154-Pe 155-P   2º     54   119-MR   2º   55   118-MR   2º   56   117-MR   2º     54   119-MR   2º   55   118-MR   2º   56   117-MR   2º     64   115-MR   2º   65   114-MR   2º   66   113-MR   2º     70   1140-Pe 147-P   2º   72   112-MR   2º   73   144-Pe 147-P   2º     71   146-Pe 147-P   2º   72   112-MR   2º   76   119-MR   2º     64   111-MR   2º   75   110-MR   2º   76   119-MR   2º     75   110-MR   2º   85   106-MR   2º   83   140-Pe 141-P   2º     84   107-MR   2º   82   108-MR   2º   83   140-Pe 141-P   2º     94   186-MR   2º   95   185-MR   2º   96   184-MR   2º     95   185-MR   2º   95   185-MR   2º   96   184-MR   2º     101   132-Pe 133-MR   2º   102   183-MR   2º   106   196-MR   2º     104   182-MR   2º   102   183-MR   2º   103   134-Pe 135-MR   2º     104   182-MR   2º   102   183-MR   2º   106   196-MR   2º     104   182-MR   2º   105   181-MR   2º   106   196-MR   2º     104   182-MR   2º   105   181-MR   2º   106   196-MR   2º     105   196-MR   2º   122   195-MR   2º   113   138-Pe 135-MR   2º     101   132-Pe 133-MR   2º   102   183-MR   2º   106   196-MR   2º     104   182-MR   2º   105   181-MR   2º   106   196-MR   2º     104   182-MR   2º   105   181-MR   2º   106   196-MR   2º     105   183-MR   2º   102   193-MR   2º   106   196-MR   2º     104   183-MR   2º   102   133-MR   2º   106   133-MR   2º     105   184-MR   2º   102   133-MR   2º   106   133-MR   2º     104   183-MR   2º   102   133-MR   2º   106	a de	น <sup>(</sup> ร) <sub>ง</sub> น	으	ma ma	n°(s	으		de ma	น(ร)ูน	9
11   209-Pe 210-P   2º   12   136-Pe 20   16   58-P   19     14   209-Pe 210-P   2º   15   158-P   2º   16   58-P   19     157-P   2º   15   158-P   2º   16   58-P   19     157-P   2º   2º   22   22   130-MR   2º   26   129-MR   2º     24   131-MR   2º   25   130-MR   2º   26   129-MR   2º     24   131-MR   2º   25   35   130-MR   2º   26   129-MR   2º     34   127-MR   2º   35   128-MR   2º   33   199-Pe 200-P   2º     44   127-MR   2º   42   124-MR   2º   46   121-MR   2º     44   122-MR   2º   42   124-MR   2º   46   121-MR   2º     44   122-MR   2º   52   120-MR   2º   53   154-Pe 155-P   2º     54   119-MR   2º   55   118-MR   2º   56   117-MR   2º     54   119-MR   2º   55   118-MR   2º   56   117-MR   2º     64   115-MR   2º   65   114-MR   2º   66   113-MR   2º     70   1140-Pe 147-P   2º   72   112-MR   2º   73   144-Pe 147-P   2º     71   146-Pe 147-P   2º   72   112-MR   2º   76   119-MR   2º     64   111-MR   2º   75   110-MR   2º   76   119-MR   2º     75   110-MR   2º   85   106-MR   2º   83   140-Pe 141-P   2º     84   107-MR   2º   82   108-MR   2º   83   140-Pe 141-P   2º     94   186-MR   2º   95   185-MR   2º   96   184-MR   2º     95   185-MR   2º   95   185-MR   2º   96   184-MR   2º     101   132-Pe 133-MR   2º   102   183-MR   2º   106   196-MR   2º     104   182-MR   2º   102   183-MR   2º   103   134-Pe 135-MR   2º     104   182-MR   2º   102   183-MR   2º   106   196-MR   2º     104   182-MR   2º   105   181-MR   2º   106   196-MR   2º     104   182-MR   2º   105   181-MR   2º   106   196-MR   2º     105   196-MR   2º   122   195-MR   2º   113   138-Pe 135-MR   2º     101   132-Pe 133-MR   2º   102   183-MR   2º   106   196-MR   2º     104   182-MR   2º   105   181-MR   2º   106   196-MR   2º     104   182-MR   2º   105   181-MR   2º   106   196-MR   2º     105   183-MR   2º   102   193-MR   2º   106   196-MR   2º     104   183-MR   2º   102   133-MR   2º   106   133-MR   2º     105   184-MR   2º   102   133-MR   2º   106   133-MR   2º     104   183-MR   2º   102   133-MR   2º   106	nida	a(s)	osqn	nida	a(s)	osqn		nida tôno	a(s)	osqn
11   209-Pe 210-P   2º   12   136-Pe 20   16   58-P   19     14   209-Pe 210-P   2º   15   158-P   2º   16   58-P   19     157-P   2º   15   158-P   2º   16   58-P   19     157-P   2º   2º   22   22   130-MR   2º   26   129-MR   2º     24   131-MR   2º   25   130-MR   2º   26   129-MR   2º     24   131-MR   2º   25   35   130-MR   2º   26   129-MR   2º     34   127-MR   2º   35   128-MR   2º   33   199-Pe 200-P   2º     44   127-MR   2º   42   124-MR   2º   46   121-MR   2º     44   122-MR   2º   42   124-MR   2º   46   121-MR   2º     44   122-MR   2º   52   120-MR   2º   53   154-Pe 155-P   2º     54   119-MR   2º   55   118-MR   2º   56   117-MR   2º     54   119-MR   2º   55   118-MR   2º   56   117-MR   2º     64   115-MR   2º   65   114-MR   2º   66   113-MR   2º     70   1140-Pe 147-P   2º   72   112-MR   2º   73   144-Pe 147-P   2º     71   146-Pe 147-P   2º   72   112-MR   2º   76   119-MR   2º     64   111-MR   2º   75   110-MR   2º   76   119-MR   2º     75   110-MR   2º   85   106-MR   2º   83   140-Pe 141-P   2º     84   107-MR   2º   82   108-MR   2º   83   140-Pe 141-P   2º     94   186-MR   2º   95   185-MR   2º   96   184-MR   2º     95   185-MR   2º   95   185-MR   2º   96   184-MR   2º     101   132-Pe 133-MR   2º   102   183-MR   2º   106   196-MR   2º     104   182-MR   2º   102   183-MR   2º   103   134-Pe 135-MR   2º     104   182-MR   2º   102   183-MR   2º   106   196-MR   2º     104   182-MR   2º   105   181-MR   2º   106   196-MR   2º     104   182-MR   2º   105   181-MR   2º   106   196-MR   2º     105   196-MR   2º   122   195-MR   2º   113   138-Pe 135-MR   2º     101   132-Pe 133-MR   2º   102   183-MR   2º   106   196-MR   2º     104   182-MR   2º   105   181-MR   2º   106   196-MR   2º     104   182-MR   2º   105   181-MR   2º   106   196-MR   2º     105   183-MR   2º   102   193-MR   2º   106   196-MR   2º     104   183-MR   2º   102   133-MR   2º   106   133-MR   2º     105   184-MR   2º   102   133-MR   2º   106   133-MR   2º     104   183-MR   2º   102   133-MR   2º   106	a c	Vaga	Š	a u	Vaga	Š		a c	Vagi	Š
14		-							-	
21   205-Pe 206-P   2°   22   22   310-M   2°   26   129-M   2°   26   129-M   2°   26   131-M   2°   2°   35   130-M   2°   26   129-M   2°   2°   20-M   2°   26   129-M   2°   2°   20-M   2°   26   129-M   2°   2°   20-M   2°   2°   20-M   2°   2°   20-M   2°   2°   2°   20-M   2°   2°   2°   20-M   2°   2°   2°   2°   20-M   2°   2°   2°   2°   2°   2°   2°   2										
21	14	157-P	2°	15		2°		16	58-P	1º
24	21	205-P e 206-P	2º	22	Z'ANDAK	10		23	203-P e 204-P	2°
31   201-P e 202-P   2					130-M					
125-M   2°   36										
1   197-P   198-P   2°   42   124-M   2°   43   56-P   67-P   1°   194-M   2°   122-M   2°   46   121-M   2°   122-M   2°   122-M   2°   46   121-M   2°   122-M   2°   123-M   2°										
41	34	IZ1-IVI	Z°	35		Z°	I	30	IZ5-IVI	Z°
SFANDAR   SFANDAR   STANDAR   STAN	41	197-P e 198-P	2°	42		2°		43	56-P e 57-P	1º
152-Pe 153-P   2º   52	44	123-M	2°			2°		46	121-M	2°
119-M   2°   55		450 5 450 5				T 00 1	ı		1515 1555	
6° ANDAR 61 150-Pe 151-P 2° 62 116-M 2° 63 148-Pe 149-P 2° 64 115-M 2° 65 114-M 2° 66 113-M 2° 7' ANDAR 71 146-Pe 147-P 2° 75 110-M 2° 76 109-M 2° 74 111-M 2° 75 110-M 2° 76 109-M 2° 80' ANDAR 81 142-Pe 143-P 2° 82 108-M 2° 83 140-Pe 141-P 2° 84 107-M 2° 85 106-M 2° 86 188-M 2° 91 167-Pe 168-P 2° 92 187-M 2° 96 184-M 2° 94 186-M 2° 95 185-M 2° 96 184-M 2° 104 182-M 2° 102 183-M 2° 103 134-Pe 135-M 2° 104 182-M 2° 105 181-M 2° 106 193-M 2° 114 194-M 2° 115 193-M 2° 116 192-M 2° 114 194-M 2° 115 193-M 2° 116 192-M 2° 124 190-M 2° 125 189-M 2° 126 133-M 1° 131 163-Pe 164-M 2° 125 189-M 2° 126 37-M 1° 134 33-M 1° 135 34-M 1° 145 30-M 1° 156 22-M 1° 144 4 31-M 1° 145 30-M 1° 156 22-M 1° 154 ANDAR 141 4 0-Pe 41-M 1° 142 32-M 1° 153 61-Pe 162-M 1° 154 ANDAR 151 44-Pe 45-M 1° 162 24-M 1° 153 65-Pe 66-M 1° 164 23-M 1° 155 22-M 1° 156 22-M 1° 165 184-M 1° 166 22-M 1° 174 ANDAR 174 190-M 2° 122 123 161-Pe 162-M 2° 175 ANDAR 184 37-M 1° 165 22-M 1° 156 22-M 1° 185 ANDAR 194 195 ANDAR 195 195 ANDAR 195 195 ANDAR 196 195 ANDAR 197 196 22-M 196 ANDAR 197 196 23-M 1° 166 22-M 1° 186 ANDAR 197 197 198 198 199 19 198 198 199 199 199 299 190 190 190 190 190 190 190 190 190 1	_									
61	54	1 19-101	Ζ-	33		<u> </u>	!	30	1 1 / -IVI	Ζ,
115-M   2°   65	61	150-P e 151-P	2°	62		2°		63	148-P e 149-P	2°
Till   146-Pe   147-P   2º   72					114-M					
The color of the		440.5 447.5	00					70	444.5. 445.5	00
81   142-P e 143-P   2°   82   108-M   2°   86   188-M   2°   85   106-M   2°   86   188-M   2°   86   188-M   2°   91   167-P e 168-P   2°   92   185-M   2°   96   184-M   2°   97   186-M   2°   96   184-M   2°   96   184-M   2°   100   132-P e 133-M   2°   102   183-M   2°   103   134-P e 135-M   2°   104   182-M   2°   105   181-M   2°   106   196-M   2°   117   102-P e 137-M   2°   115   193-M   2°   116   192-M   2°   114   194-M   2°   115   193-M   2°   116   192-M   2°   114   194-M   2°   115   193-M   2°   116   192-M   2°   121   159-P e M 160-M   2°   122   191-M   2°   126   37-M   1°   133   38-P e 39-M   1°   134   35-M   1°   135   34-M   1°   136   33-M   1°   144   31-M   1°   142   32-M   1°   143   74-P e 43-M   1°   144   31-M   1°   145   30-M   1°   146   29-M   1°   156   25-M   1°   156   25-M   1°   156   25-M   1°   166   21-M   1°   166   21-M   1°   177-M   1°   167   27-M   1°   17-M							ŀ			
81	' <del>'</del>				8° ANDAR		ı	70	103-141	Δ'
84			2°		108-M	2°				2°
91	84	107-M	2°	85		2°		86	188-M	2°
94	01	167 D o 160 D	70 I	02		] 20 I	-1	03	173 D o 174 D	20
101   132-Pe 133-M   2°   102   183-M   2°   103   134-Pe 135-M   2°   104   182-M   2°   105   181-M   2°   106   196-M   2°   117° ANDAR   111   136-Pe 137-M   2°   112   195-M   2°   113   138-Pe 139-M   2°   114   194-M   2°   115   193-M   2°   116   192-M   2°   124   190-M   2°   125   189-M   2°   126   37-M   1°   124   190-M   2°   125   189-M   2°   126   37-M   1°   134   35-M   1°   135   34-M   1°   136   33-M   1°   136   33-M   1°   144   31-M   1°   145   30-M   1°   146   29-M   1°   165   22-M   1°   166   21-M   1°   161   63-Pe 64-M   1°   162   24-M   1°   166   21-M   1°   177   102-Pe 103-M   1°   182   164-M   1°   183   164-Pe 64-M   1°   184   194-MAR   1°   184   194-MAR   1°   185   26-M   1°   166   21-M   1°   177   194-M   1°   182   164-M   1°   194   1										
104	_ · ·	100 111		1 00			!	- 00	101111	
110   136-Pe 137-M   2°   112   195-M   2°   116   192-M   2°   117   194-M   2°   115   193-M   2°   116   192-M   2°   12°   13°   161-Pe 162-M   2°   12°   13°   161-Pe 162-M   2°   13°   13°   161-Pe 162-M   1°   13°   13°   13°   163-Pe 164-M   2°   13°										
111	104	182-M	2°	105		2°		106	196-M	2°
114	111	136-P a 137-M	20	112		20		113	138-D a 130-M	20
12° ANDAR   2°   123   161-Pe 162-M   2°   124   190-M   2°   125   191-M   2°   126   37-M   1°   127   ANDAR   1°   133   38-Pe 39-M   1°   134   35-M   1°   135   34-M   1°   136   33-M   1°   137   ANDAR   1°   138   33-M   1°   14° ANDAR   1°   138   33-M   1°   14° ANDAR   1°   15° ANDAR   1°   16° ANDAR   1°   17° ANDAR   1°   17° ANDAR   1°   18° ANDA										
124					12° ANDAR		'	-		
13° ANDAR   10°   130°   132   36° M   10°   133   38° Pe 39° M   10°   134   35° M   10°   135   34° M   10°   136   33° M   10°   144   31° M   10°   142   32° M   10°   146   29° M   10°   144   31° M   10°   145   30° M   10°   146   29° M   10°   15° ANDAR   15°										2°
131	124	190-M	20	125		2º		126	37-M	1º
134	131	163-P e 164-M	2°	132		10		133	38-P e 39-M	1º
141   40-P e 41-M   1°   142   32-M   1°   143   P 42-P e 43-M   1°   144   31-M   1°   145   30-M   1°   146   29-M   1°   15° ANDAR   1°   16° ANDAR   1°   17° ANDAR   1°   18° ANDAR   1°			-							1º
144				·					·	
15° ANDAR   15° ANDAR   15°   15° ANDAR   15° ANDAR			-							
151	144	3 I-IVI	1- 1	145				140	Z9-IVI	1-
154	151	44-P e 45-M	1º	152		1º		153	61-P e 62-M	1º
161	154	27-M	1°			1º				1º
164	404	C2 D - C4 34	40	1 400		1 40 1	-	400	CE D - 00 14	40
17° ANDAR   102-P e 103-M   1°   172   20-M   1°   173   100-P e 101-M   1°   174   19-M   1°   175   18-M   1°   176   17-M   1°   18° ANDAR   18°										
171	104		'	1 100		_ '		100		
18° ANDAR   18° ANDAR   18°   18° ANDAR   18° ANDAR		102-P e 103-M			20-M				100-P e 101-M	
181	174	19-M	1º	175		1º		176	17-M	1º
184	101	08 D 6 00 M	10	192		10 1		192	06 D c 07 M	10
190   179-M e 180-M   2°   192   87-M   1°   193   177-M e 178-M   2°   194   86-M   1°   195   85-M   1°   196   84-M   1°   20° ANDAR   201   175-M e 176-M   2°   202   83-M   1°   203   171-M e 172-M   2°   204   94-M   1°   205   93-M   1°   206   92-M   1°   207										
194										
20° ANDAR   20°   21° ANDAR   20°   21° ANDAR   20°   21° ANDAR   20°   21° ANDAR   21°   21° ANDAR   22° ANDAR   22° ANDAR   22° ANDAR   22° ANDAR   22°   22° ANDAR   23° ANDAR   23°   23° ANDAR   24° ANDAR										
201	194	86-M	1º	195		1º		196	84-M	1º
204         94-M         1°         205         93-M         1°         206         92-M         1°           21° ANDAR           211         169-Me 170-M         2°         212         91-M         1°         213         165-Me 166-M         2°           214         90-M         1°         215         89-M         1°         216         95-M         1°           22° ANDAR           221         81-Me 82-M         1°         222         105-G         2°         223         79-Me M 80-M         1°           224         211-G         2°         225         08-G         1°         226         06-G         1°           23° ANDAR           231         77-Me 78-M         1°         232         07-G         1°         233         73-Me 74-M         1°           234         54-Pe 55-P         1°         235         52-Pe 53-P         1°         236         50-Pe P 51-P         1°           24° ANDAR           241         71-Me 72-M         1°         242         48-Pe 49-P         1°         243         67-Me 68-M         1°	201	175-M e 176-M	2º	202		1º I	1	203	171-M e 172-M	2º
21° ANDAR           211         169-Me 170-M         2°         212         91-M         1°         213         165-Me 166-M         2°           214         90-M         1°         215         89-M         1°         216         95-M         1°           22° ANDAR           221         81-Me 82-M         1°         222         105-G         2°         223         79-Me M 80-M         1°           224         211-G         2°         225         08-G         1°         226         06-G         1°           23° ANDAR           231         77-Me 78-M         1°         232         07-G         1°         233         73-Me 74-M         1°           234         54-Pe 55-P         1°         235         52-Pe 53-P         1°         236         50-Pe P 51-P         1°           24° ANDAR           241         71-Me 72-M         1°         242         48-Pe 49-P         1°         243         67-Me 68-M         1°							_			
214         90-M         1°         215         89-M         1°         216         95-M         1°           22° ANDAR           221         81-Me82-M         1°         222         105-G         2°         223         79-MeM80-M         1°           224         211-G         2°         225         08-G         1°         226         06-G         1°           23° ANDAR           231         77-Me78-M         1°         232         07-G         1°         233         73-Me74-M         1°           234         54-Pe55-P         1°         235         52-Pe53-P         1°         236         50-PeF51-P         1°           24° ANDAR           241         71-Me72-M         1°         242         48-Pe49-P         1°         243         67-Me68-M         1°										
22° ANDAR           221         81-M e 82-M         1°         222         105-G         2°         223         79-M e M 80-M         1°           224         211-G         2°         225         08-G         1°         226         06-G         1°           23° ANDAR           231         77-M e 78-M         1°         232         07-G         1°         233         73-M e 74-M         1°           234         54-P e 55-P         1°         235         52-P e 53-P         1°         236         50-P e P 51-P         1°           24° ANDAR           241         71-M e 72-M         1°         242         48-P e 49-P         1°         243         67-M e 68-M         1°						_				
221         81-M e 82-M         1°         222         105-G         2°         223         79-M e M 80-M         1°           224         211-G         2°         225         08-G         1°         226         06-G         1°           23° ANDAR           231         77-M e 78-M         1°         232         07-G         1°         233         73-M e 74-M         1°           234         54-P e 55-P         1°         235         52-P e 53-P         1°         236         50-P e P 51-P         1°           24° ANDAR           241         71-M e 72-M         1°         242         48-P e 49-P         1°         243         67-M e 68-M         1°	214	J 90-M	1°	215		٦°		216	95-M	٦٠
224         211-G         2°         225         08-G         1°         226         06-G         1°           23° ANDAR           231         77-M e 78-M         1°         232         07-G         1°         233         73-M e 74-M         1°           234         54-P e 55-P         1°         235         52-P e 53-P         1°         236         50-P e P 51-P         1°           24° ANDAR           241         71-M e 72-M         1°         242         48-P e 49-P         1°         243         67-M e 68-M         1°	221	81-M e 82-M	1º	222		2º I		223	79-M e M 80-M	1º
231     77-Me 78-M     1°     232     07-G     1°     233     73-Me 74-M     1°       234     54-Pe 55-P     1°     235     52-Pe 53-P     1°     236     50-Pe P 51-P     1°       24° ANDAR       241     71-Me 72-M     1°     242     48-Pe 49-P     1°     243     67-Me 68-M     1°					08-G					
234     54-P e 55-P     1°     235     52-P e 53-P     1°     236     50-P e P 51-P     1°       24° ANDAR       241     71-M e 72-M     1°     242     48-P e 49-P     1°     243     67-M e 68-M     1°			46			1 42 '		200	70.11	
24° ANDAR           241         71-Me 72-M         1°         242         48-Pe 49-P         1°         243         67-Me 68-M         1°										
241 71-M e 72-M 1° 242 48-P e 49-P 1° 243 67-M e 68-M 1°	234	J-4-F & 30-F	I.			1 1		230	JU-F 6 F 31-F	11
				242	48-P e 49-P					
244   46-Pe 47-P   1°   245   69-Pe 70-P   1°   246   75-Pe 76-P   1°	244	46-P e 47-P	1º	245	69-P e 70-P	1º		246	75-P e 76-P	1º





# EDIFÍCIO EXPAND - PINHEIROS RUA CARDEAL ARCOVERDE, 2958 - PINHEIROS INFORMAÇÕES GERAIS

## •

## **TABELA - APARTAMENTO FINAL 2**

							Valores em R\$
					1		
			Ato		Parcela		PREÇO
APARTAMENTO	Área	Vagas		PRINCIPAL	a 60 dias da		TOTAL
	Privativa				assinatura do contrato		à Vista
	(m²)		Fixo		Notas B, C		
82	49,95	1	342.300,00	798.700,00	829.446,40	R\$	1.141.000,00
132	49,95	1	351.000,00	819.000,00	850.527,86	R\$	1.170.000,00
212	49,95	1	376.500,00	878.500,00	912.318,35	R\$	1.255.000,00

	Vaga Extra		36.000,00	84.000,00	87.233,63	R\$	120.000,00
--	------------	--	-----------	-----------	-----------	-----	------------

#### Notas:

A) Os valores desta tabela de vendas, estão expressos em Reais (R\$) e a base de preço é referente a:

O preço total é composto pelo Preço do Imóvel + comissão

- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato.
- C) As parcelas do preço vencíveis até o mês da expedição do "Habite-se" serão corrigidas pelo INCC. A partir do mês posterior a expedição do "Habite-se" serão acrescidas de 12%a.a e corrigidas pelo IGP-M/FGV.
- D) A Presente Tabela de preços poderá ser reajustada ou atualizada sem aviso Prévio
- E) Todas unidades serão entregues com infra estrutura frigorígena para futura instalação de ar condicionado multi split por conta do comprador







## **EDIFÍCIO EXPAND - PINHEIROS**RUA CARDEAL ARCOVERDE, 2958 - PINHEIROS

## **INFORMAÇÕES GERAIS**

## **TABELA - APARTAMENTO FINAL 3**

							Valores em R\$
APARTAMENTO	Área Privativa (m²)	Vagas	Ato <i>Fixo</i>	PRINCIPAL	1 Parcela a 60 dias da assinatura do contrato Notas B, C		PREÇO TOTAL à Vista
13	76,97	2	504.300,00	1.176.700,00	1.221.997,72	R\$	1.681.000,00
23	73,50	2	498.600,00	1.163.400,00	1.208.185,73	R\$	1.662.000,00
73 (apto decorado)	73,50	2	680.700,00	1.588.300,00	1.649.442,49	R\$	2.269.000,00

Vaga Extra		36.000,00	84.000,00	87.233,63	R\$	120.000,00

#### Notas:

A) Os valores desta tabela de vendas, estão expressos em Reais (R\$) e a base de preço é referente a:

O preço total é composto pelo Preço do Imóvel + comissão

- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato.
- C) As parcelas do preço vencíveis até o mês da expedição do "Habite-se" serão corrigidas pelo INCC. A partir do mês posterior a expedição do "Habite-se" serão acrescid 12%a.a e corrigidas pelo IGP-M/FGV.
- D) A Presente Tabela de preços poderá ser reajustada ou atualizada sem aviso Prévio
- E) Todas unidades serão entregues com infra estrutura frigorígena para futura instalação de ar condicionado multi split por conta do comprador

out/25





## **EDIFÍCIO EXPAND - PINHEIROS**

RUA CARDEAL ARCOVERDE, 2958 - PINHEIROS

## **INFORMAÇÕES GERAIS**

## **TABELA - APARTAMENTO FINAL 5**

							Valores em R\$
APARTAMENTO	Área	Vagas	Ato	PRINCIPAL	1 Parcela a 60 dias da		PREÇO TOTAL
	Privativa (m²)		Fixo		assinatura do contrato Notas B, C		à Vista
115	48,71	1	345.900,00	807.100,00	838.169,76	R\$	1.153.000,00
155	48,71	1	352.800,00	823.200,00	854.889,54	R\$	1.176.000,00

Vaga Extra		36.000,00	84.000,00	87.233,63	R\$	120.000,00

#### Notas:

A) Os valores desta tabela de vendas, estão expressos em Reais (R\$) e a base de preço é referente a:

out/25

- O preço total é composto pelo Preço do Imóvel + comissão
- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato.
- C) As parcelas do preço vencíveis até o mês da expedição do "Habite-se" serão corrigidas pelo INCC. A partir do mês posterior a expedição do "Habite-se" serão acrescidas d 12%a.a e corrigidas pelo IGP-M/FGV.
- D) A Presente Tabela de preços poderá ser reajustada ou atualizada sem aviso Prévio
- E) Todas unidades serão entregues com infra estrutura frigorígena para futura instalação de ar condicionado multi split por conta do comprador

