

PLATINUM TOWER

IBIRAPUERA

LOCALIZAÇÃO



Av. Ibirapuera, 2.315 x Av. Dos Jamaris - Moema

Linha Lilás - Metrô

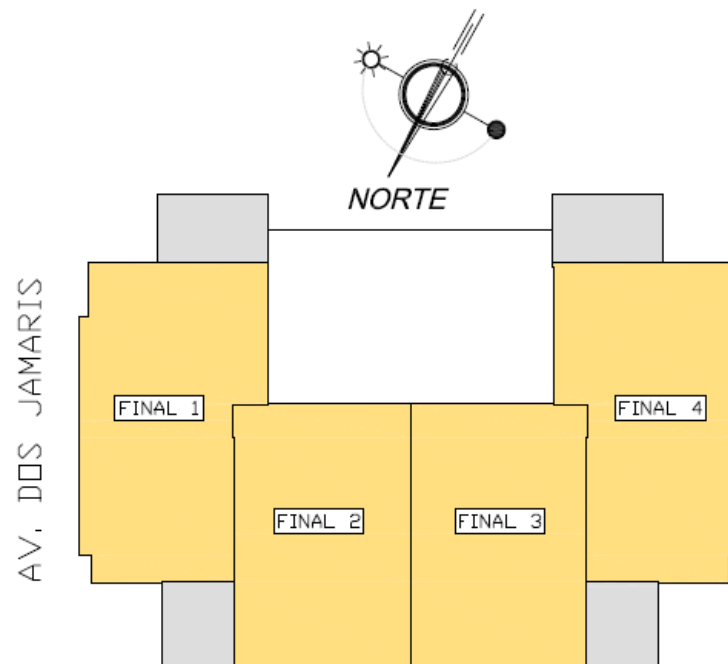


▣ Estação Moema em frente
ao Ed. Platinum Tower Ibirapuera

Fachada



Croqui Pavimento Tipo



AV. IBIRAPUERA, 2.315

EDIFÍCIO PLATINUM TOWER

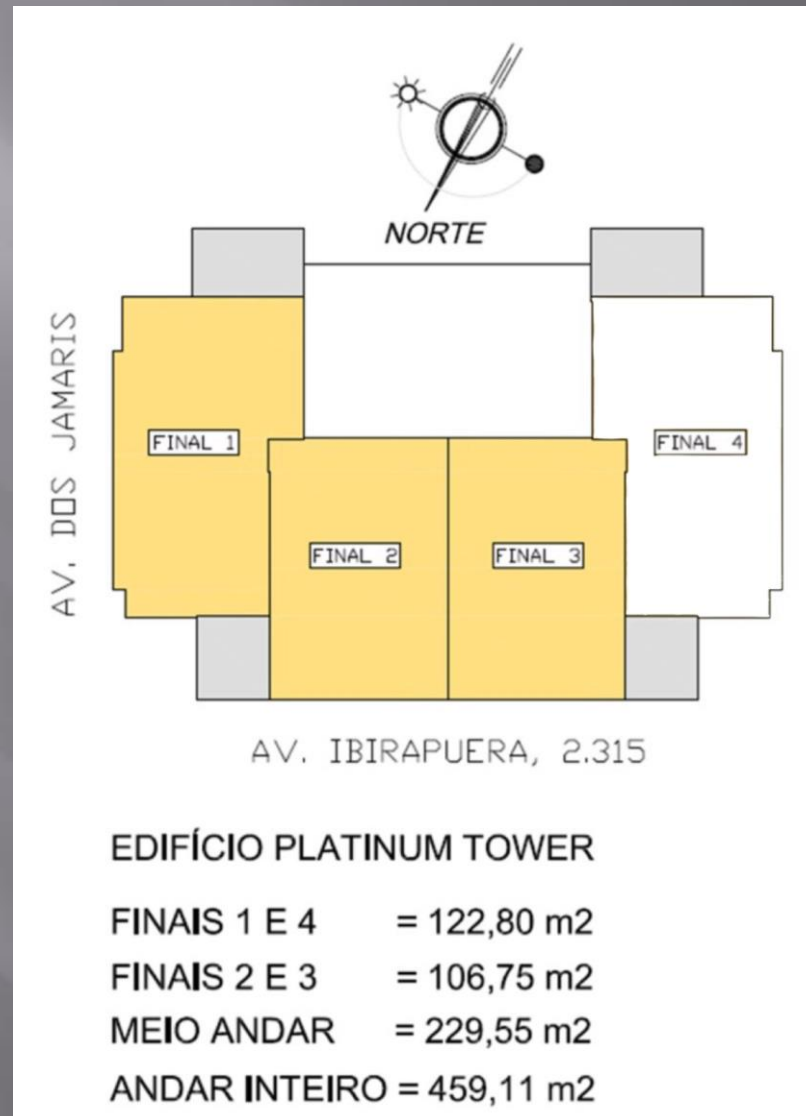
FINAIS 1 E 4 = 122,80 m²

FINAIS 2 E 3 = 106,75 m²

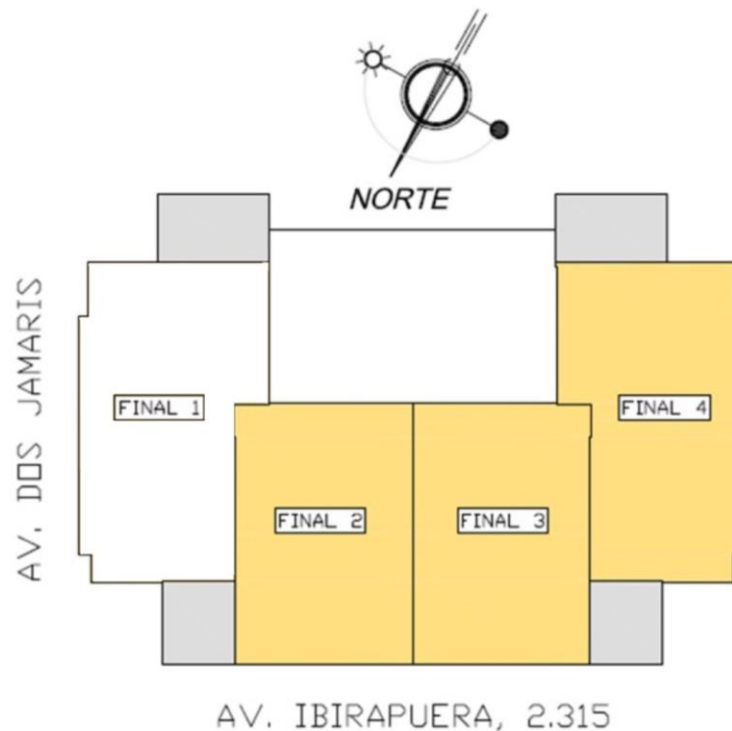
MEIO ANDAR = 229,55 m²

ANDAR INTEIRO = 459,11 m²

Croqui Pavimento Junções



Croqui Pavimento Junções



EDIFÍCIO PLATINUM TOWER

FINAIS 1 E 4 = 122,80 m²

FINAIS 2 E 3 = 106,75 m²

MEIO ANDAR = 229,55 m²

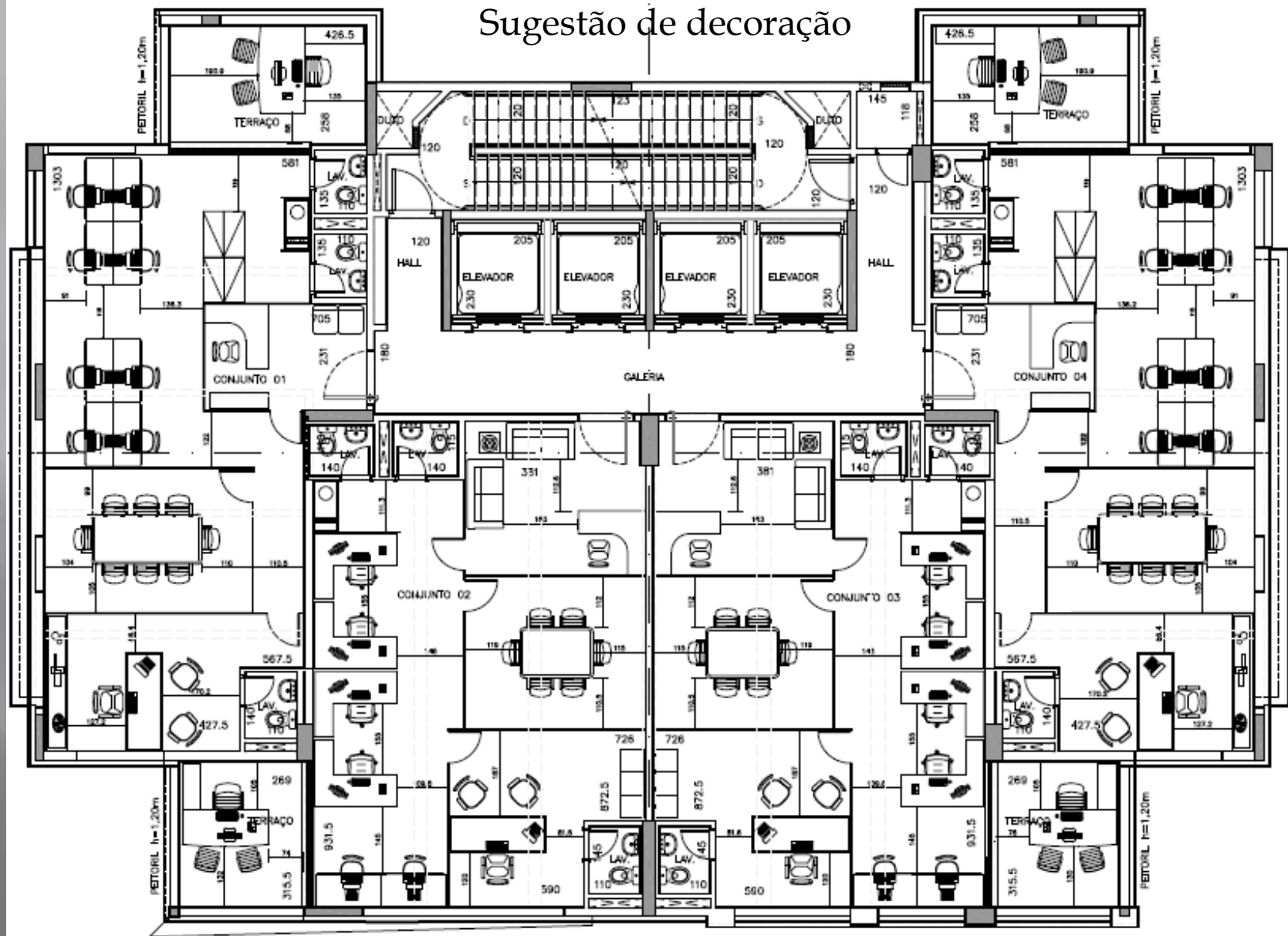
ANDAR INTEIRO = 459,11 m²

The floor plan illustrates the layout of the 1st floor, featuring a central corridor (GALERIA) that serves as the main access point for four distinct residential units (CONJUNTO 01, 02, 03, and 04). Each unit is equipped with a hall (HALL), a staircase (ELEVADOR), and a kitchen (COZINHA). The plan also includes terraces (TERRAÇO) and various service areas such as laundry (LAV.) and storage (ARMAZEN). Dimensions are provided for various rooms and overall sections.

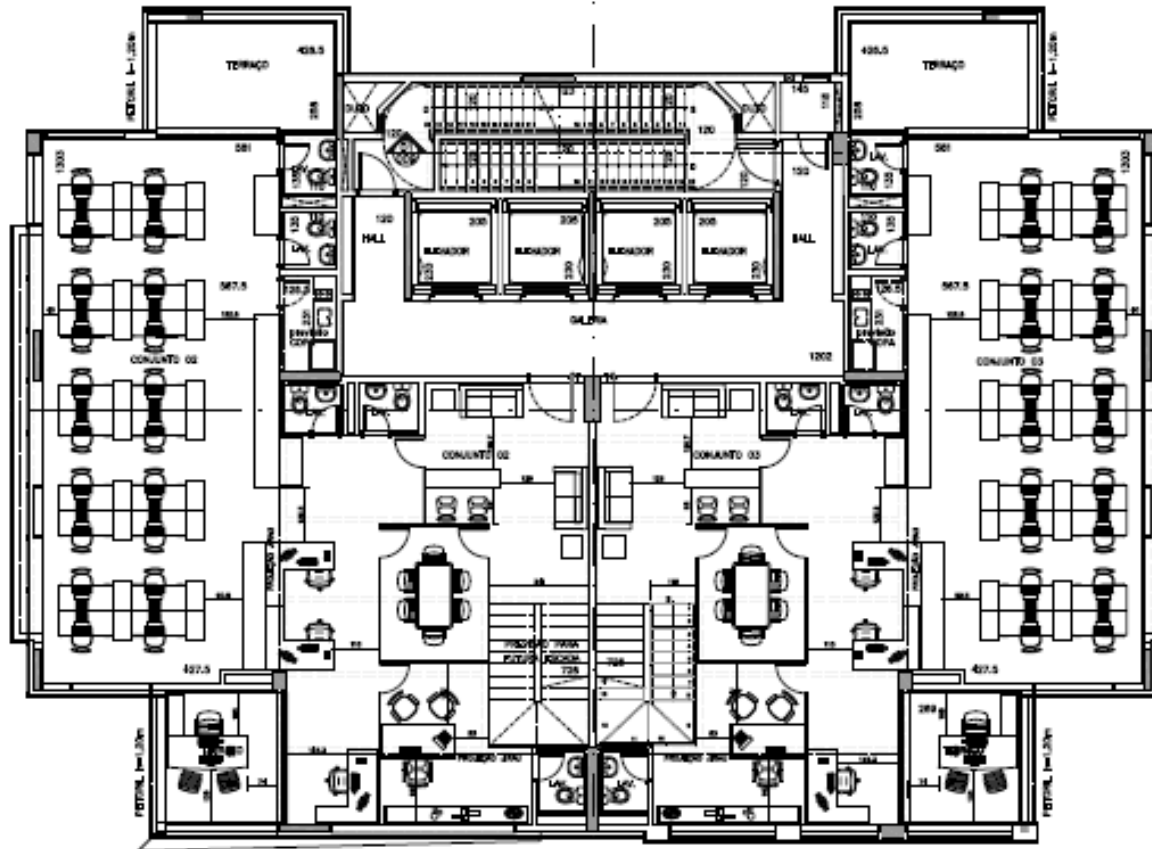
Sugestão de decoração

Layout 4 conjuntos por andar

Sugestão de decoração



Layout cobertura



PLANTA 16º PAVIMENTO
E90 - 1:50

16ª PAVIMENTO

ÁREA TOTAL C/ TERRAÇOS E LAVABOS e ABAS
390,86 m2

ÁREA CONJ. 2 E 3 C/ TERRAÇOS E LAVABOS
195,43 m² E ABAS

88	2016/11	अनुसूचित जाति को वोट	100%
89	2016/11	अनुसूचित जाति को वोट	100%
90	2016/11	अनुसूचित जाति को वोट	100%
91	2016/11	अनुसूचित जाति को वोट	100%
92	2016/11	अनुसूचित जाति को वोट	100%
93	2016/11	अनुसूचित जाति को वोट	100%
94	2016/11	अनुसूचित जाति को वोट	100%
95	2016/11	अनुसूचित जाति को वोट	100%
96	2016/11	अनुसूचित जाति को वोट	100%
97	2016/11	अनुसूचित जाति को वोट	100%
98	2016/11	अनुसूचित जाति को वोट	100%
99	2016/11	अनुसूचित जाति को वोट	100%
100	2016/11	अनुसूचित जाति को वोट	100%

REQUISITOS
-COMPROBAREMOS SU OBRAS
-FOTOCOPIAS AUTÉNTICAS DE TODOS LOS MATERIALES PARA APROBACIÓN
-AS FOTOCOPIAS DEBEN SER APROBADAS ESCRIBIENDO AUTENTICO EN LOCAL

PRELIMINAR	Thereza Fraiha	
JURADO	Decoração de Interiores	
FL-004	ALUNO: JESSICA THAYANE FRAIHA	PROFESSOR: SCOTT A
DATA:	PRÉVIO: AV. BRASILEIRA X AV. JAMARIS	
1 : 00	ANEXO: SALA 305-6-14-15-16-17-18-19-20-21	
TÍTULO	Projeto	
LOCAL	AV. BRASILEIRA, 2.315	
OBJETO	PLANTA DE DECORAÇÃO LAYOUT - 1º PRVTO.	

Architectural floor plan of the first floor of the 'Edificio de la Universidad' in Bogotá. The plan shows a symmetrical layout with a central corridor and two main wings. The left wing contains a large hall (SALA DE REUNIONES) and a meeting room (SALA DE REUNIONES). The right wing contains a large hall (SALA DE REUNIONES) and a meeting room (SALA DE REUNIONES). The central area includes a reception area (RECEPCION) and a staircase. The plan is labeled with dimensions and room names in Spanish.

-CONDOMÍNIO -CORPORES ACIDENTE NA OBRA -FUNÇÕES ACIDENTES DE FUMOS E GASES PARA AMPLIAÇÃO -SE FORTUNA ACIDENTE SETE ANOS DE ANTERIOR ACIDENTE ANTERIOR NA OBRA	
TIPO DE FELIMINAR NOME FL-005 DATA 1 / 50	<div> <div>  </div> <div> Thereza Fraiha Decorações de Interiores </div> </div> <div> <div> ENDEREÇO NOME: TEREZA FRAIHA DE SOUZA </div> <div> ENDEREÇO FONE: AV. ISRAEL PUZZA, 2.315 CIDADE: AV. ISRAEL PUZZA, 2.315 - JAMARIS CEP: 04062-000 - SÃO PAULO - SP </div> </div>
TIPO INTERIO LOCAL AV. ISRAEL PUZZA, 2.315 SERVIÇO PLANTA DECORAÇÃO LAY-OUT - 1º PAVTO.	

Diferenciais

▣ Localização:

- Em frente à estação metrô Moema
- Próximo ao Parque do Ibirapuera, Shopping Ibirapuera e Aeroporto de Congonhas
- Região de alto poder executivo
- Completa infraestrutura de serviços como bancos, restaurantes, entre outros

▣ Projeto:

- Empreendimento com possibilidades de junção de conjuntos;
- Salas de 122,80m² de área locável
- Junções de 229,55m², 336,30m² e 459,11m² de área locável
- Cobertura Duplex com 626,46m² de área locável
- 2 vagas por conjunto; 8 vagas por andar.
- Cobertura com 12 vagas

Diferenciais

- Infraestrutura:
 - Gerador para todas tomadas 110V das áreas privativas
 - Entregue com Ar-Condicionado VRV III - Daikin
 - Preparado para Piso Elevado e forro modular
 - Cabeamento Estruturado
 - Estacionamento Rotativo
 - Portaria e Segurança 24 horas
 - 4 Elevadores
 - Sistema de alarme e incêndio
 - Acessibilidade
 - Auditório – uso condicionado a aluguel
 - Transfer diário no almoço direto para shopping Ibirapuera

- Único Proprietário



Fachada



Lobby



Lobby



Auditório



Auditório



Frailha

5 0 A N O S