

145 / VIANNA



PLANTAS



Ilustração meramente artísticas da planta tipo de 207m² com sugestão de decoração.

Os móveis, equipamentos, piso em geral, pia e bancada do terraço são de dimensões comerciais e não fazem parte da unidade a ser entregue nem do Memorial descritivo.
*para unidades residenciais.

PLANTA TIPO

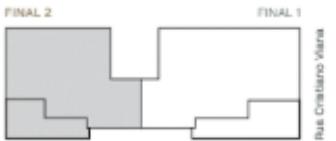
207m²

3 SUÍTES

3 VAGAS DETERMINADAS*
+ DEPÓSITO PRIVATIVO

145/VIANNA

RESIDÊNCIAS tailo made



DIFERENCIAIS

- 2 elevadores sociais privativos, com controle de acesso
- Altura piso a piso 3,15m
- Integração sala e terraço sem viga aparente
- Infraestrutura completa para instalação de ar-condicionado
- Infraestrutura para churrasqueira e ponto hidráulico
- Circulação íntima
- Tomadas USB e USBC para suítes e sala
- Persianas motorizadas
- Banheiros das suítes e cozinha com ventilação e iluminação natural
- Aquecimento de piso no banho da suite master
- Desembacaçador de espelho no banho da suite master
- Infraestrutura no banho da suite master para toalheiro aquecido



Ilustração meramente artísticas da planta tipo de 207m² com sugestão de decoração.
 Os móveis, equipamentos, piso em geral, pia e bancada do terraço são de dimensões comerciais e não fazem parte da unidade a ser entregue nem do Memorial descritivo.
 *para unidades residenciais.

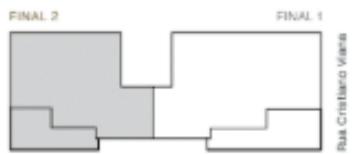
PLANTA OPÇÃO

207m²

2 SUÍTES + SALA ÍNTIMA
 3 VAGAS DETERMINADAS*
 + DEPÓSITO PRIVATIVO



145/VIANNA

RESIDENCIAL *Taylor made*

DIFERENCIAIS

- 2 elevadores sociais privativos, com controle de acesso
- Altura piso a piso 3,15m
- Integração sala e terraço sem viga aparente
- Infraestrutura completa para instalação de ar-condicionado
- Infraestrutura para churrasqueira e ponto hidráulico
- Circulação íntima
- Tomadas USB e USBC para suítes e sala
- Persianas motorizadas
- Banheiros das suítes e cozinha com ventilação e iluminação natural
- Aquecimento de piso no banho da suite master
- Desembagaçador de espelho no banho da suite master
- Infraestrutura no banho da suite master para toalheiro aquecido

PLANTA TIPO

263m²

- 4 SUÍTES
 - 3 VAGAS DETERMINADAS*
 - + DEPÓSITO PRIVATIVO
- |||||

145/VIANNA
RESIDÊNCIAS *tailor made*

DIFERENCIAIS

- 2 elevadores sociais privativos, com controle de acesso
- Altura piso a piso 3,15m
- Integração sala e terraço sem viga aparente
- Infraestrutura completa para instalação de ar-condicionado
- Infraestrutura para churrasqueira e ponto hidráulico
- Circulação íntima
- Tomadas USB e USBC para suítes e sala
- Persianas motorizadas
- Banheiros das suítes e cozinha com ventilação e iluminação natural
- Aquecimento de piso no banho da suite master
- Desembalador de espelho no banho da suite master
- Infraestrutura no banho da suite master para toalheiro aquecido

*para unidades residenciais

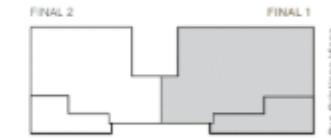
Os móveis, equipamentos, piso em geral, pia e bancada do terraço são de dimensões comerciais e não fazem parte da unidade a ser entregue nem do Memorial descritivo.

*para unidades residenciais.

PLANTA OPÇÃO

263m²

3 SUÍTES + SALA ÍNTIMA E SUÍTE
 MASTER COM BANHOS INDIVIDUAIS
 3 VAGAS DETERMINADAS*
 + DEPÓSITO PRIVATIVO



145/VIANNA
 RESIDÊNCIAS *feitas medida*

DIFERENCIAIS

- 2 elevadores sociais privativos, com controle de acesso
- Altura piso a piso 3,15m
- Integração sala e terraço sem viga aparente
- Infraestrutura completa para instalação de ar-condicionado
- Infraestrutura para churrasqueira e ponto hidráulico
- Circulação íntima
- Tomadas USB e USBC para suítes e sala
- Persianas motorizadas
- Banheiros das suítes e cozinha com ventilação e iluminação natural
- Aquecimento de piso no banho da suite master
- Desembaçador de espelho no banho da suite master
- Infraestrutura no banho da suite master para toalheiro aquecido

*para unidades residenciais.145/VIANNA | LIMITED EDITION

Ilustração meramente artísticas da planta tipo de 263m² com sugestão de decoração.

Os móveis, equipamentos, piso em geral, pia e bancada do terraço são de dimensões comerciais e não fazem parte da unidade a ser entregue nem do Memorial descritivo.

**para unidades residenciais.*



Incorporadora responsável: VMF DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP SEI sob o nº 1020.2023/0011972-1. O empreendimento possuirá tipologia mista, composta por unidades residenciais, unidades não residências e loja e só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, nos termos da Lei nº 4.591/64. Central de Atendimento - Fraiha Vendas Negócios Imobiliários LTDA - Av. Moema, 300 - 1º andar - Conj. 11 - Moema - SP - CEP 04077-020 - Tel.: (11) 3080-8530 – CNPJ 39.529.659/0001-75 – CRECI/SP 036188-J. As informações estão sujeitas a mudanças e que todos os detalhes devem ser confirmados com a incorporadora.