

# TABELÃO DIGITAL

## JUNHO 2025



## Cesar Fernandes



ARQUIVOS

PASTA COM TODOS OS EMPREENDIMENTOS

# ZONA SUL

ELEV ALTO DO IPIRANGA

SIDE SACOMÃ

ELEV PARK SACOMÃ

THE COLLECTION MOEMA

ELEV PARK SACOMÃ II

THE COLLECTION PAULISTA

DF 345 VILA CLEMENTINO

THE COLLECTION

HORIZON STUDIOS

IBIRAPUERA

PARAÍSO

THE COLLECTION VILA

MIRANT IBIRAPUERA

CLEMENTINO

NATTUR NOVA KLABIN

THE ROSE VILA MARIANA

OSCAR ITAIM

VISTA CAMPO BELO

SIDE IPIRANGA

GRAN OSCAR MOEMA

# ZONA OESTE

AIRE ALTO DE PINHEIROS

ISLA STUDIOS VILA MADALENA

PENINSULA VILA MADALENA

PRAÇA OMAGUÁS PINHEIROS

SIDE BARRA FUNDA

THE COLLECTION PUC

THE COLLECTION VILA MADALENA

TUCUNA 250 PERDIZES

VALEN PINHEIROS

# ZONA LESTE

VILA BOULEVARD MOOCA



Breve no Ibirapuera

## **GRAN OSCAR**

Av. Indianópolis X Alameda  
dos Anapurus - Moema

Único na região com  
Quadra de Tenis Oficial  
coberta de saibro.



Residenciais:

370m<sup>2</sup>, 4 suítes, 4 vagas

411m<sup>2</sup>, 4 suítes, 4 vagas



Coberturas Duplex:

634m<sup>2</sup>, 5 vagas

670m<sup>2</sup>, 5 vagas



Terreno: 6.289m<sup>2</sup>

2 torres

Pavimentos: 23

2 aptos. por andar



# BREVE VILA CLEMENTINO

Av. Dr. Altino Arantes X  
Av. José Maria Whitaker

Lazer de resort com  
Quadra de Tenis Oficial.

Residenciais:  
163m<sup>2</sup>, 4 dormis. 2 vagas  
207m<sup>2</sup>, 4 suítes, 3 vagas



Coberturas Duplex:  
312m<sup>2</sup>, 3 vagas  
400m<sup>2</sup>, 4 vagas

Ficha Técnica  
Terreno: 6.007m<sup>2</sup>  
2 torres  
2 aptos. por andar





## Breve Lançamento

Local: Rua dos Trilhos, 134

Stand de vendas: Rua João  
Antônio Oliveira, 151

25m<sup>2</sup>, 1 dorm s/ vaga

a partir de 236.000

MCMV faixa 3

34m<sup>2</sup>, 2 dorms s/ vaga

a partir de 286.000

MCMV faixa 3

37m<sup>2</sup>, 2 dorms (1 suíte). s/  
vaga

a partir de 339.000

R2V sem limitador de renda





Entrega em Agosto 27  
Rua Pereira Leite, 118  
São Paulo - CEP 05442-000

166m<sup>2</sup>, 3 suítes, 2 vagas  
a partir de 2.929.000

122m<sup>2</sup>, 3 dormitórios (1 suíte), 2 vagas  
a partir de 2.147.000





Entrega em Setembro 28

Av. Conselheiro Rodrigues

Alves, 138 - Vila Mariana – São  
Paulo - CEP 0414-000

183m<sup>2</sup>, 4 suítes, 3 vagas

A partir de 3.442.000

145m<sup>2</sup>, 3 suítes, 2 vagas

A partir de 2.638.000

108m<sup>2</sup>, 3 dorms, 2 vagas

A partir de 1.990.000

76m<sup>2</sup>, 2 suítes, 1 vaga

A partir de 1.318.000

Coberturas Duplex

A partir de 2.941.000





Entrega Agosto 26  
R. Diogo de Faria, 345  
04037-001

48m<sup>2</sup>, 1 suíte, 1 vaga  
a partir de 708.000



75m<sup>2</sup>, 2 suítes, 1 vaga  
a partir de 1.126.000



126m<sup>2</sup>, 2 suítes, 2 vagas  
(cobertura Penthouse)  
a partir de 1.967.000



ARQUIVOS



# praça' omaguás

PINHEIROS

Entrega Janeiro 26  
Rua Deputado Lacerda  
Franco, 385  
Pinheiros – São Paulo  
CEP 05419-020

126m<sup>2</sup> , 2 suítes + home  
Office, 2 vagas

a partir de 2.877.000



ARQUIVOS





Entrega em Dezembro 25  
Rua Capote Valente, 65  
CEP 05409-000

187m<sup>2</sup>, 3 suítes, 3 vagas  
a partir de 4.303.000

149m<sup>2</sup>, 3 Suítes, 2 vagas  
a partir de 3.346.000

147m<sup>2</sup>, Garden, 2 suítes,  
2 vagas,  
a partir de 3.636.000





Entrega Novembro 25  
Rua João Moura, 2455  
Vila Madalena – São Paulo  
- CEP 05412-004

153m<sup>2</sup>, 3 suítes, 2 vagas

a partir de R\$ 2.923.000

193m<sup>2</sup>, 3 suítes, 3 vagas

a partir de 3.642.000

300m<sup>2</sup>, 3 suítes, 3 vagas

por R\$ 6.900.000



**MIRANT**

IBIRAPUERA

Entrega Dezembro 25  
Rua Pedro de Toledo, 1.388  
CEP 04039-003

175m<sup>2</sup>, 3 suítes, 3 vagas  
a partir de R\$ 3.256.000



151m<sup>2</sup>, 3 suítes, 2 vagas  
a partir de R\$ 2.734.000



141m<sup>2</sup>, 3 suítes, 2 vagas  
a partir de R\$ 2.402.000



112m<sup>2</sup>. 2 suítes, 2 vagas  
a partir de R\$ 1.887.000





Pronto  
Rua Urimonduba, 144  
Itaim – São Paulo  
CEP 04530-080

Apartamentos de 185m<sup>2</sup>  
3 suítes – 3 vagas  
A partir de 5.500.000

Apartamentos de 142m<sup>2</sup>  
3 suítes – 2 vagas  
A partir de 3.975.000

Garden Duplex 241m<sup>2</sup>  
3 suítes – 3 vagas  
A partir de 5.650.000





Pronto  
Rua Huet Bacelar, 252  
CEP 04275-000

79m<sup>2</sup>, 3 dorms, 1 vaga  
a partir de 865.000

56m<sup>2</sup>, 2 dorms, 1 vaga  
a partir de 721.000



ARQUIVOS



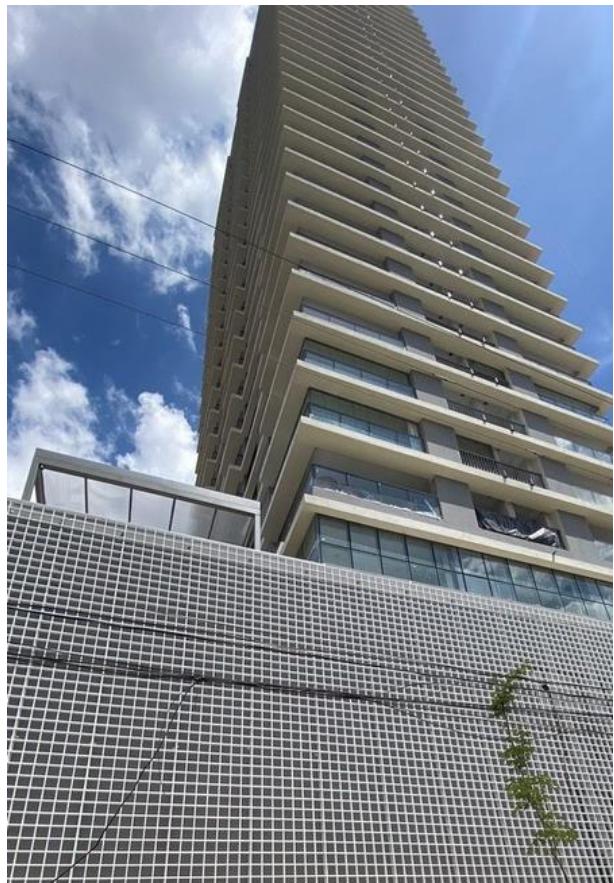


Pronto

Av. Vereador José Dinis,  
2421 - Campo Belo – São  
Paulo - CEP 04603-001

Aptos de 77,m<sup>2</sup>  
2 suítes, 1 vaga

a partir de 1.200.000



ARQUIVOS





Pronto  
Rua Marcos Portugal, 276  
Ipiranga – São Paulo  
CEP 04280-030

Apartamentos 54m<sup>2</sup>  
2 dormitórios, 1 suíte

1 vaga

Preço Promocional Único  
de 630.000





Pronto  
Rua Tucuna, 250  
Perdizes – São Paulo  
CEP 05021-010

160m<sup>2</sup> , 3 suítes, 3 vagas  
a partir de 2.580.000



# THE collection VILA MARIANA

Entrega em Agosto 28

Rua Prof. Sud Mennucci, 165 -  
São Paulo SP  
CPE 04020-060

25m<sup>2</sup>, studio s/vaga

A partir de R\$ 350.000



34m<sup>2</sup>, 1 dormis s/vaga

A partir de R\$ 467.000



40m<sup>2</sup>, 2 dormis s/vaga

A partir de R\$ 563.000



Lazer Completo + Quadra de Poliesportiva + Lazer no Rooftop.

Sem Restrição de Renda

Locação de curta temporada permitida





VILA CLEMENTINO

Entrega em Março 27

R. Marselhesa, 515

Vila Clementino

CEP 04020-060

26m<sup>2</sup>, Studios s/vaga  
a partir de 373.000

36m<sup>2</sup>, 1 dorms s/vaga  
a partir de 566.000



ARQUIVOS



# THE collection

IBIRAPUERA

Entrega em Dezembro 25  
R Pedro de Toledo, 1.388  
Vila Clementino  
CEP 04039-003

25m<sup>2</sup>, studios s/ vaga  
a partir de R\$ 401.000

36m<sup>2</sup>, 1 dormis s/vaga  
a partir de R\$ 497.000

64,90m<sup>2</sup>, Loja  
a partir de R\$ 993.000



ARQUIVOS





Entrega Novembro 25  
Rua Bartira, 492  
Perdizes – São Paulo  
CEP 05015-001

26m<sup>2</sup>, studio  
a partir de 426.000

33m<sup>2</sup>, 1 dormitório  
A partir de 523.000

463m<sup>2</sup>, Loja  
A partir de 8.600.000



ARQUIVOS



# ISLA

VILA MADALENA

Entrega em Outubro 25  
Rua João Moura, 2455 -  
Vila Madalena  
São Paulo  
CEP 05412-004

23m<sup>2</sup>, studios s/vaga  
a partir de R\$ 385.000





Pronto

Rua Valdir Niemeyer, 93  
Vila Madalena – São Paulo  
CEP 01270-080

26m<sup>2</sup>, studios s/vaga

A partir de 419.000

36m<sup>2</sup>, 1 dorms s/vaga

A partir de 537.000



ARQUIVOS



Entrega em Agosto 25

R. Almirante Marques de  
Leão, 730 - Bela Vista  
CEP 01330-010

25m<sup>2</sup>, studio s/vaga

a partir de 455.000

36m<sup>2</sup>, 1 dormi, s/vaga

a partir de 550.000

57m<sup>2</sup>, 2 dorms, 1 vaga

a partir de 836.000



ARQUIVOS

# THE collection MOEMA

Entrega Janeiro 26  
Alameda Jauaperi, 1332  
Moema  
São Paulo - 04523015



26m<sup>2</sup>, studio, s/vaga  
a partir de 440.000



37m<sup>2</sup>, 1 dorm, s/vaga  
a partir de 620.000



# HORIZON STUDIOS

Pronto  
Rua Cubatão, 1061  
Paraíso – São Paulo  
CEP 04013-043

Studios NR 33m<sup>2</sup>

A partir de 509.000



ARQUIVOS





Entrega em Maio 2027  
R. Malvina Ferrara Samarone,  
270 Ipiranga CEP 04287-010

34m<sup>2</sup>, 2 dorms s/ vaga

a partir de 286.000

MCMV faixa 3

37m<sup>2</sup>, 2 dorms (1 suíte). s/  
vaga

a partir de 303.000

R2V sem limitador de renda





Entrega em Agosto 2027  
R. Malvina Ferrara Samarone,  
270 Ipiranga CEP 04287-010

25m<sup>2</sup>, 1 dorm s/ vaga

a partir de 236.000

MCMV faixa 3



34m<sup>2</sup>, 2 dorms s/ vaga

a partir de 286.000

MCMV faixa 3



37m<sup>2</sup>, 2 dorms (1 suíte). s/  
vaga

a partir de 303.000

R2V sem limitador de renda





Entrega Outubro 26  
R. Cel. Domingos Ferreira,  
205  
CEP 04125-200

34m<sup>2</sup>, 2 dorms, s/vaga

A partir de 313.000

MCMV faixa 3



ARQUIVOS





Entrega Janeiro 26  
Rua do Lago, 216  
Ipiranga

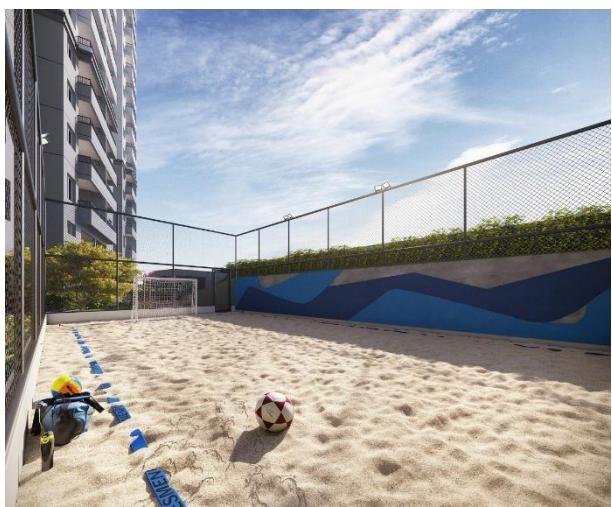
44m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>, 2 dorms,  
s/vaga

a partir de 344.000



44m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>, 2 dorms (1  
suíte), s/vaga

a partir de 377.000



65m<sup>2</sup>, 3 dorms, 1 vaga

a partir de 697.000



ARQUIVOS





Pronto  
Rua do Bosque, 980  
CEP 01136-000

41m<sup>2</sup>, 2 dorms, 1 vaga  
a partir de 410.000



49m<sup>2</sup>, 2 dorms, 1 vaga  
a partir de 515.000



53m<sup>2</sup>, 2 dorms, 1 vaga  
a partir de 540.000

74m<sup>2</sup>, 3 dorms, 1 vaga  
a partir de 990.000

