



Valide aqui  
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57257-AN5D7-FFDXT-YXNFP>

## **CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.**

### **REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.**

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RAFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº 001

### **REGISTRO GERAL**

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

**CERTIDÃO** - Certifico e dou fé que o(s) imóvel(eis) adiante descrito(s) e caracterizado(s) foi(ram) matriculado(s) neste Cartório em 02/07/1992, no Livro 21AC, fls. 130 sob a Matrícula 16865, e que tendo sido adotado por este Cartório a escrituração do Registro Geral em fichas, como faculta o art.173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações àquela matrícula, passarão a serem escriturados nesta ficha, sob o nº 16865. NITERÓI, 16 de Agosto de 2001. Eu, Gustavo Sebastião Lessa Rafare, escrevente digitei e assino, e o Oficial, Gustavo Sebastião Lessa Rafare, subscrevo.

**IMÓVEL** - Constituído pela **CASA nº 02**, situado na **RUA DOM BOSCO nº 55**, e seu respectivo terreno que mede: 7,00m de largura na frente e nos fundos, por 7,50m por ambos os lados confrontando-se pela direita com a casa III, à esquerda com a casa 1, da mesma Vila e pelos fundos com quem de direito e pela frente com a citada Travessa. **INSCRIÇÃO PMN Nº: [REDACTED]-4. PROPRIETÁRIO(A,S):** [REDACTED], brasileiro, analista de sistema, solteiro, portador da carteira de identidade nº [REDACTED], expedida pelo IFP, em 11/01/1988, e inscrito no CPF/MF sob nº [REDACTED], residente e domiciliado à Rua [REDACTED], Nesta Cidade e [REDACTED], brasileira, analista de sistema, solteira, portadora da carteira de identidade nº [REDACTED], expedida pelo IFP, em 10/08/1990, e inscrita no CPF/MF sob nº [REDACTED], residente e domiciliada à Rua [REDACTED], nesta cidade. **FORMA DE**

**AQUISIÇÃO:** por Compra feita à [REDACTED] Silva, conforme Escritura do Cartório do 9º Ofício de Niterói, Livro 654, fls. 128, de 19/05/1995, pelo valor de R\$21.000,00, devidamente registrado no R.2-16.865, Livro 2-1AC, fls. 130, em 19 de Junho de 1995. Niterói, 16 de Agosto de 2001. Eu, Gustavo Sebastião Lessa Rafare, escrevente, digitei e assino; e Eu o Oficial, Gustavo Sebastião Lessa Rafare, assino.

**AV.1. RETIFICAÇÃO DE NOME.** (PROT. 62.535) Certifico que em conformidade com o artigo 213, parágrafo 1º, da Lei 6.015/73, e por Requerimento de 15 de agosto de 2001, acompanhado de fotocópia autenticada de Carteira de Identidade, que ficam arquivados, fazer retificado o nome do proprietário acima, sendo o correto: [REDACTED] e não como havia constado anteriormente. NITERÓI, 16 de Agosto de 2001. Eu, Gustavo Sebastião Lessa Rafare, escrevente digitei e assino, e o Oficial, Gustavo Sebastião Lessa Rafare, subscrevo. (SELO RAP.37.046)

**AV.2. CASAMENTO.** (PROT.62.327) Certifico que por Certidão de Casamento do Cartório de Registro Civil da 3ª Zona Judiciária da Comarca de Niterói, instruída de requerimento de 15 de Agosto de

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

11110 REGISTRAL  
RAP37046

Continua no verso



Valide aqui  
a certidão.

# CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RAFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 16865

FICHA Nº 1 Vº

### REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

2001, que ficam arquivados, consta no Livro B.aux.35, fls. 130, sob o nº 10.149, em 15 de Junho de 1996, o CASAMENTO pelo regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, de [REDACTED] e [REDACTED], passando ela a assinar após o casamento [REDACTED] NITERÓI, 16 de Agosto de 2001. Eu, [REDACTED], escrevente digitei e assino, e o Oficial, [REDACTED], subscrevo. (SELO RAP.37.047)

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RAFARE

R.3. COMPRA E VENDA. (PROT.62.328) Transmittente(s) - [REDACTED] e sua mulher, [REDACTED], acima qualificados, residentes e domiciliados na Rua Dom Bosco nº 55, Casa 02, Santa Rosa, nesta cidade. Adquirente(s) - [REDACTED], brasileira, recepcionista, divorciada, portadora da carteira de identidade nº [REDACTED], expedida pelo SSP/MS, em 09/02/1982, e inscrita no CPF/MF sob nº [REDACTED], residente e domiciliada à [REDACTED], nesta cidade. Escritura do Cartório do 4º Ofício de Niterói, Livro 744, fls. 060/062 de 17 de julho de 2001. O(a,s) Transmittente(s) vendeu(ram) para o(a,s) Adquirente(s), o imóvel(eis) acima descrito(s) pela quantia de R\$72.000,00. O(s) imposto(s) de transmissão foi(ram) pago(s) em 17 de Julho de 2001, no valor de R\$1.441,30. Demais condições no título apresentado. NITERÓI, 16 de Agosto de 2001. Eu, [REDACTED], escrevente digitei e assino, e o Oficial, [REDACTED], subscrevo. (SELO RAP.37.048)

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RAFARE

R.4. COMPRA E VENDA. PROT. n.º 92624. Transmittente(s) - [REDACTED] brasileira, recepcionista, divorciada, portadora da carteira de identidade n.º [REDACTED], expedida pela SSP/MS, em 09/02/1982, inscrita no CPF/MF sob n.º [REDACTED], residente e domiciliada à Rua Dom Bosco, 55, casa 2, Santa Rosa, nesta cidade. Adquirente(s) - [REDACTED], aposentado, portador da carteira de identidade n.º [REDACTED], expedida pelo IFP, em 13/07/1979, inscrito no CPF/MF sob n.º [REDACTED], casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com [REDACTED], aposentada, portadora da carteira de identidade n.º 81.262.708-1, expedida pelo IFP, em 13/07/1979, inscrita no CPF/MF sob n.º [REDACTED], ambos brasileiros, residentes e domiciliados à [REDACTED], Piratininga, nesta cidade. Escritura do Cartório do 15º Ofício de Niterói, Livro 529, folhas 002/003, ato 001, de 10/06/2009. O(a,s) Transmittente(s) vendeu(ram) para o(a,s) Adquirente(s), o(s) imóvel(eis) antes descrito(s) pela quantia de R\$140.000,00. O imposto de transmissão foi pago em 09/06/2009,

Continua na próxima ficha

Valide a certidão clicando no link a seguir

web.onr.org.br

11101 REGISTRAL  
RAP37047

11101 REGISTRAL  
RAP37048

(R).1 ato  
RNP41277 YED

onr

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/d>

Pedido Certidão Nº3122 - 16:10h

**CERTIFICO E DOU FÉ** QUE A PRESENTE CÓPIA É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA E FIEL DA FICHA - MATRÍCULA A QUE SE REFERE, **EXTRAÍDA NOS TERMOS DO ARTIGO 19, §1º DA LEI 6.015, DE 31/12/1973**, DELA CONSTANDO TODOS OS EVENTUAIS ÔNUS LEGAIS, CONVENCIONAIS, **CITAÇÃO DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** QUE RECAEM SOBRE O IMÓVEL. Certifico mais que, conforme **PORTARIA CGJ nº 1842/2022**, publicada no **Diário Oficial de 15/12/2022**, **LUIZ CLAUDIO MOREIRA DA SILVA**, cadastro nº 94/2953; designado como **Responsável pelo Expediente** do Serviço do 8º Ofício de Justiça da Comarca de Niterói. O REFERIDO É VERDADE. **Niterói, 11 de julho de 2023.**

PROTOCOLO N.ºS23070182238D

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização  
**EENB 59375 CUL**



Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>

Emol.:	93,59
Ressag:	1,87
FETJ:	18,71
Fundperj:	4,67
Funperj:	4,67
Funarpen:	3,74
Mútua:	0,00
Acoterj:	0,00
Total:	131,64

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado