Fecha:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Al Propietario: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sobre la Unidad de Renta: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Dirección) (Apt / Número de unidad)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ciudad) (Código Postal)

***RE: Reducción de la renta en conformidad con la Ley de Protección al Inquilino de 2019 (AB 1482)***

Estimado(a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [nombre del propietario / persona / compañía a quien le paga la renta]:

    Por favor encuentre adjunto el pago renta de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [mes], del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [año]. Escribo esta carta para explicar que el 11 de septiembre de 2019, la legislatura de California aprobó la Ley de Protección de Inquilinos de 2019 (AB 1482), y el 8 de octubre de 2019 fue promulgada por el Gobernador Newsom. AB 1482 crea nuevas protecciones para muchos inquilinos al imponer un límite de renta en todo el estado y exigir que los propietarios proporcionen una "causa justa" para desalojar a los inquilinos. Las nuevas protecciones de límite de renta entraron en vigencia el 1 de enero de 2020. Creo que AB 1482 se aplica a mi renta; Si no está de acuerdo, hágamelo saber para que podamos discutirlo.

Bajo AB 1482, los inquilinos protegidos por la nueva ley que recibieron un aumento en la renta de más del 5% + CPI desde el 15 de marzo de 2019 tienen derecho a una "reversión" de su renta a partir del 1 de enero de 2020. Con base en esto y ya que yo vivo en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [ciudad o region], el aumento máximo permitido por AB 1482 es del **\_\_\_**%. De acuerdo con AB 1482, la nueva renta legal de vivienda a partir del 1 de enero del 2020 debe ser el monto cobrado el 15 de marzo de 2019 más el \_\_% permitido por AB 1482. Ya que he vivido en mi unidad desde antes del 15 de marzo de 2019, momento en el cual mi renta era de $**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** por mes, y desde entonces, usted ha incrementado mi renta a $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ por mes, lo cual es mas del **\_\_\_**% permitido por AB 1482.

    Por esa razón, a partir de enero de 2020, y hasta que legalmente me proporcione otro aumento de renta (que este limitado por AB 1482), mi renta legal es de: $**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** [su renta el 15 de Marzo del 2019 + 5% + CPI].

Si tiene alguna pregunta sobre el monto de la renta que estoy pagando por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [mes], del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [año], por favor comuníquese conmigo. Muchas gracias.

Sinceramente,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
[Firma del Inquilino(a), Nombre del inquilino(a)]