

Портфолио

Репина Елизавета Андреевна

Проект №1

Разработка графического оформления
и предложений по планированию
городской территории
«Сквер гвардии полковника Ерастова»

ЛАНДШАФТ:

Из деревьев на территории преобладает клен остролистый. Слой почвы под сквером - урбанизм.

С более подробной информацией о проекте можно ознакомиться, перейдя по QR - коду:

ПРОЦЕСС РАБОТЫ:

По любым вопросам можете связаться со мной по почте: earepina@edu.hse.ru

АВТОР:
РЕПИНА ЕЛИЗАВЕТА АНДРЕЕВНА
БГП203

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ:
КОРЖАВИНА ЕКАТЕРИНА РАФАИЛОВНА

АССИСТЕНТ:
АНДРЕЕВА АРИНА АНАТОЛЬЕВНА

РАЗРАБОТКА ГРАФИЧЕСКОГО ОФОРМЛЕНИЯ ПЛАНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ТЕРРИТОРИИ:

СКВЕР ГВАРДИИ ПОЛКОВНИКА ЕРАСТОВА

**Факультет городского и регионального развития
ОП «городское планирование»**

ИСТОРИЯ:

1971 - заложен сквер, высажено 600 саженцев

2014 - установлен закладной камень со словами благодарности гвардейцам. Сквер получил современное название

2020 - в рамках программы «Мой район» сквер ждёт капитальный ремонт

КАК ДОБРАТЬСЯ?

- На машине;
- На автобусах N93, N113, N121, N684;
- Пешком 800 метров от метро Новые Черемушки

БОЛОТИКОВСКАЯ УЛИЦА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:
ЮЗАО, район Черемушки

НОЧЬ:

В сквере установлено всего 6 фонарей. Из-за этого в нем невозможно находиться в темное время суток

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ:

- Увеличить количество фонарей;
- Заменить покрытие на спортивной площадке;
- Проложить асфальтированные дорожки в протоптанных местах

Проект №2

Дифференциация городского
пространства Уфы

Рельефно - географическая ДГП

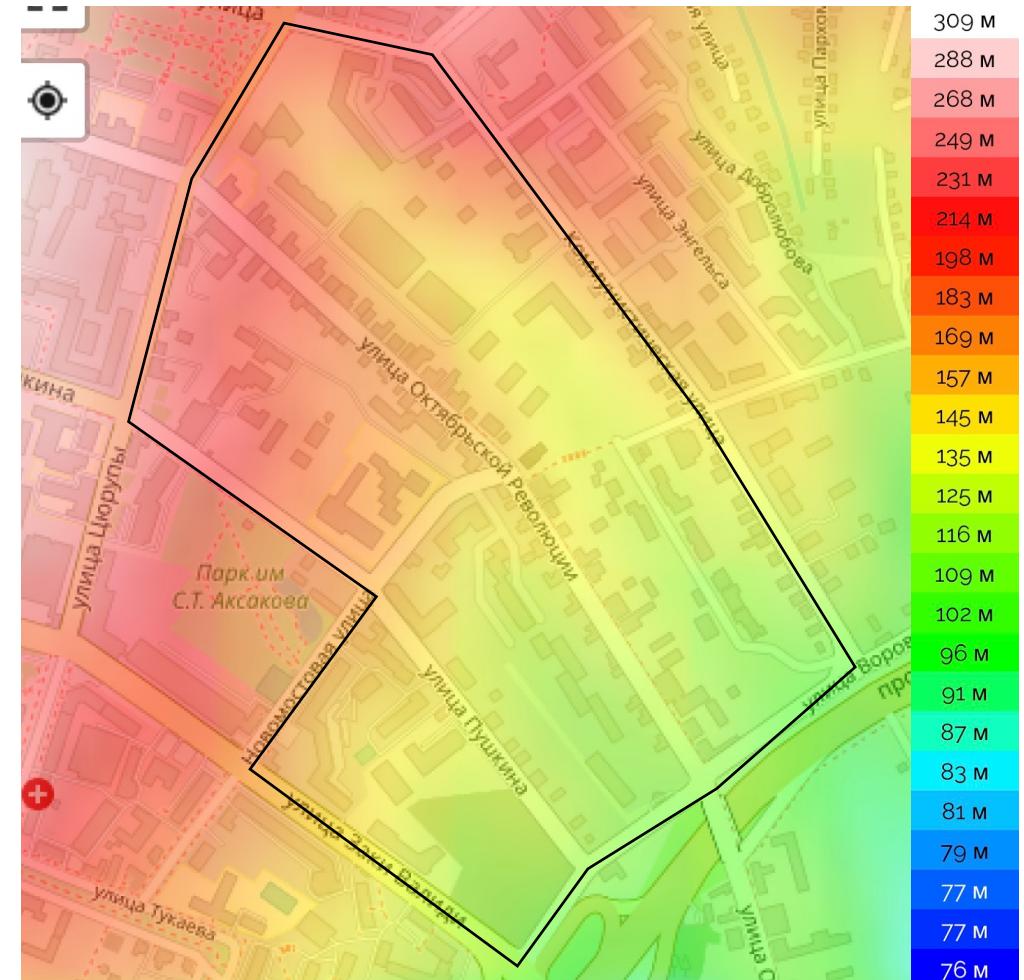
Территория между улицами

Цюрупы, Коммунистической, Заки Валиди и Воровского. Территория находится недалеко от набережной, поэтому она имеет наклон в сторону набережной

Наивысшая точка территории

находится на высоте 162 м.

Самая низкая - на высоте 128 м



<https://ru-ru.topographic-map.com/>

Функциональная ДГП

Территория состоит
**преимущественно из жилой
застройки (76,9%)**

Наименьшую долю занимают
рекреационная (0,5%)
и культовая (0,5%) зоны



Архитектурно-планировочная ДГП

Для **большей части** территории характерно, что фронт улицы в основном составляют **низкоэтажные здания**, срединную часть кварталов заполняют среднеэтажные и многоэтажные здания



Архитектурно-планировочная ДГП

Уличная **низкоэтажная** застройка относиться к **дореволюционному и раннесоветскому периодам** строительства. Более **высотная** застройка середины кварталов - **к позднесоветскому и российскому периодам**



Архитектурно-планировочная ДГП

Для **территории 1** характерны самые высокие коэффициенты плотности и застройки, а также самый маленький коэффициент открытого пространства.

Для **2 территории** присущ самый высокий коэффициент открытого пространства и самый маленький коэффициент плотности.

Для **3 территории** характерен самый маленький коэффициент застройки.

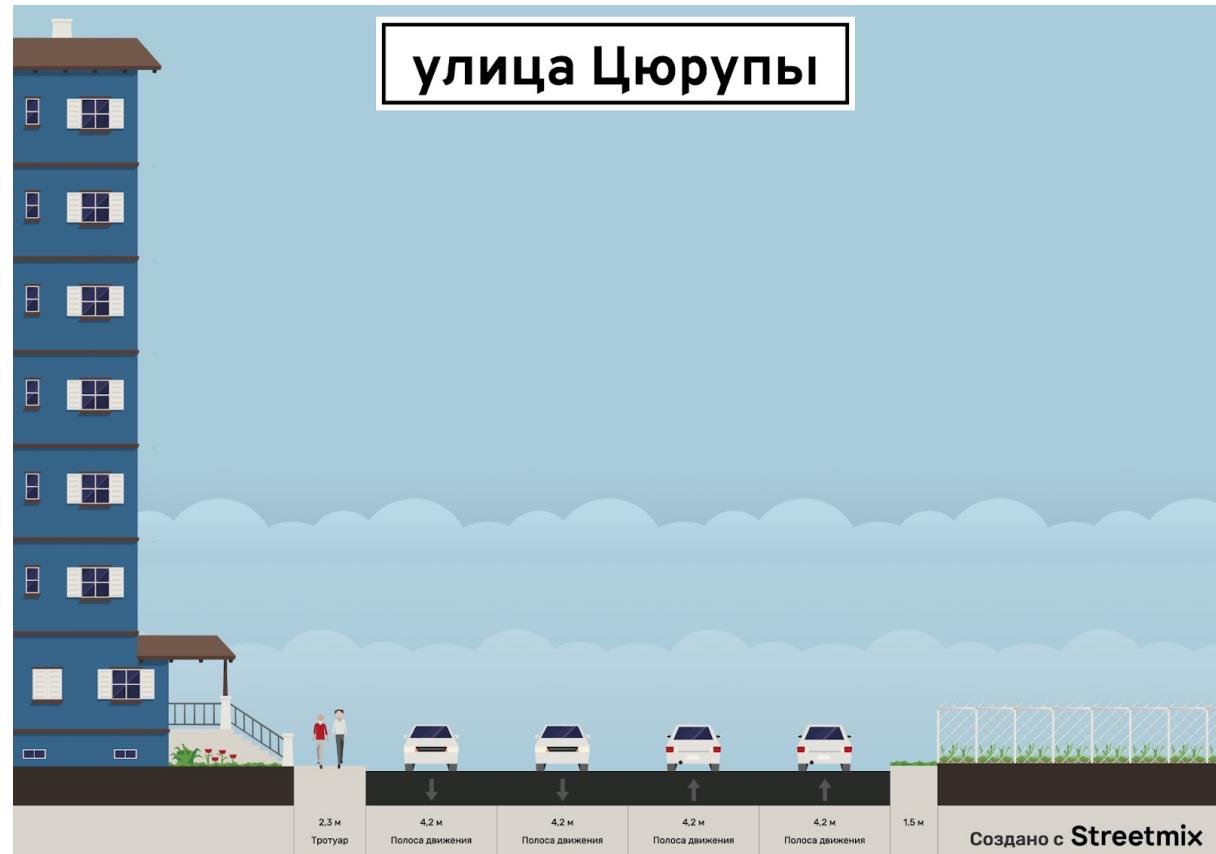


Профили улиц

Среднестатистическая улица
улица Октябрьской революции



Наиболее нагруженная улица
улица Цюрупы

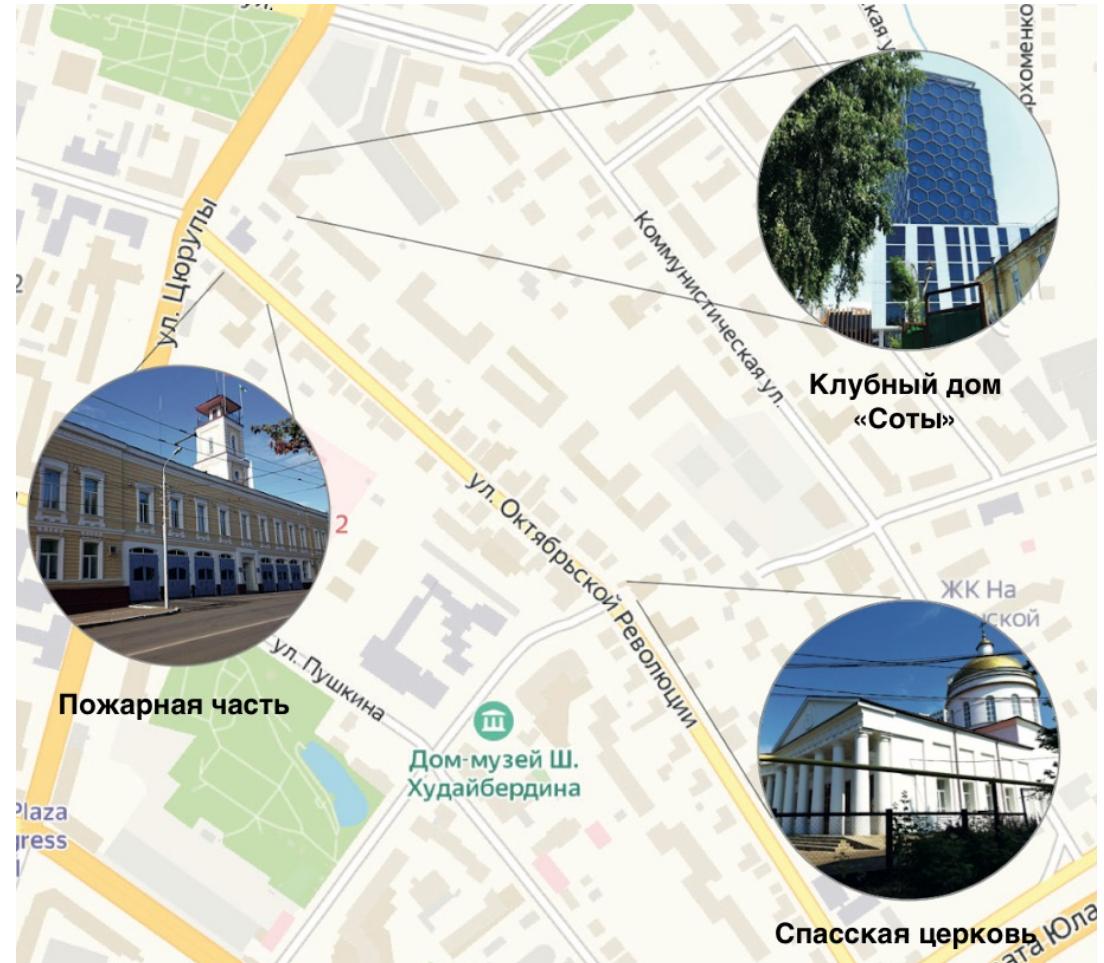


Архитектурные доминанты

Пожарная часть выделяется по высоте

Спасский храм является единственным культовым сооружением на территории

Клубный дом выделяется как необычным оформлением фасада, так и по высоте



Социально-экономическая ДГП

Чем новее застройка, тем выше
качество и разнообразие объектов
благоустройства

Чем ниже по склону находится
выделенный фрагмент, тем
меньшее количество и хуже
состояние объектов
благоустройства (не строгая
закономерность)



Социальная инфраструктура

2 точки притяжения: больница N2 и училище искусств

Специфика социальной жизни

Материальная среда делится на **2 части.**

1) территория с ухоженными новостройками. Здесь живут люди преимущественно с высоким достатком. В этой области есть все, что нужно современному человеку - продуктовые, бакалейные, бытовые магазины, салоны красоты и студии фитнеса.

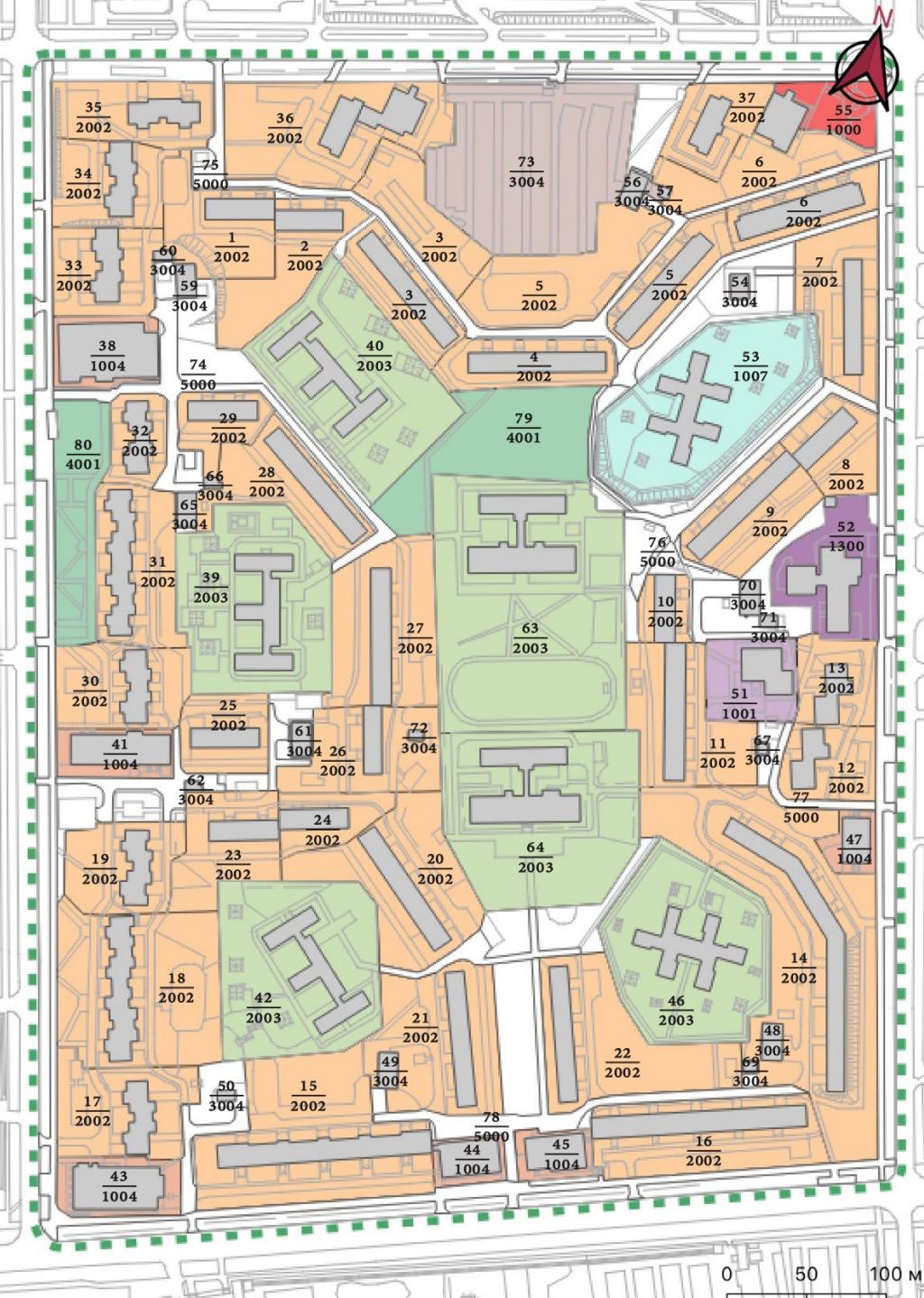
2) блок с домами начала XX века и раньше. Полное отсутствие инфраструктуры, разбитые пешеходные дороги, мусор на дорогах - в этой области квартала проживают люди преимущественно с низким достатком.

Проект №3

Применение единой системы
типологических характеристик
и параметров использования территории
в градостроительной деятельности.
Район: Орехово-Борисово Южное
(Восточная часть)

Задачи

- 1.** Выявить функциональное, строительное и ландшафтное использования территорий
- 2.** Обнаружить закономерности через получившиеся карты
- 3.** Проверить Генеральный план на соответствие фактическим типам

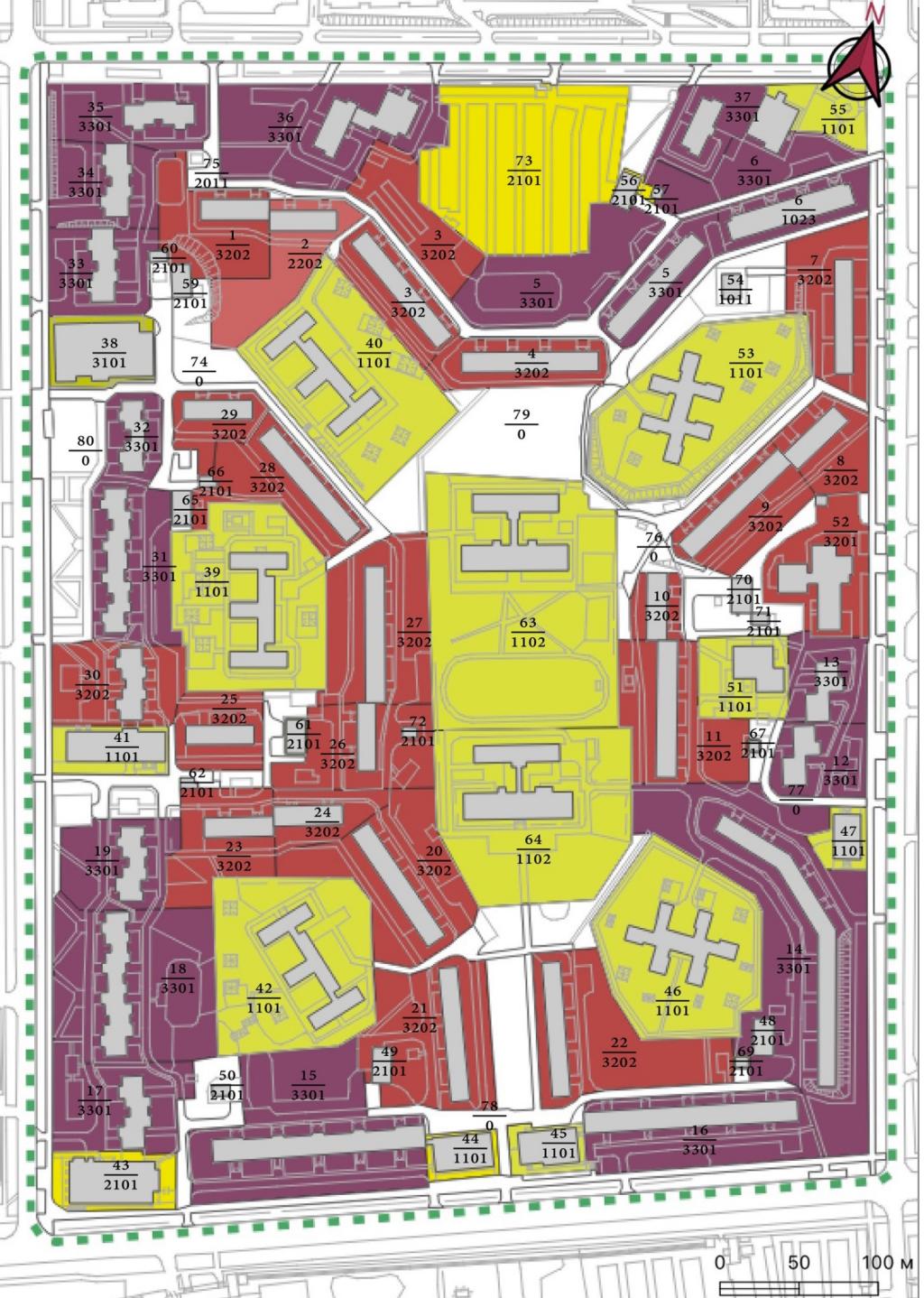


Функциональное использование территории

Функциональное назначение участков

- 1000 участки смешанного общественно-делового вида
 - 1001 участки административно-делового вида
 - 1004 участки торгово-бытового вида
 - 1007 участки социально-реабилитационного вида
 - 1300 участки смешанного общественно-производственного вида
 - 2002 участки многоквартирных жилых домов
 - 4001 участки природно-рекреационного вида
 - 3004 участки размещения жилищно-коммунального вида
 - 5000 участки улиц и дорог
 - 2003 участки учебно-воспитательного вида

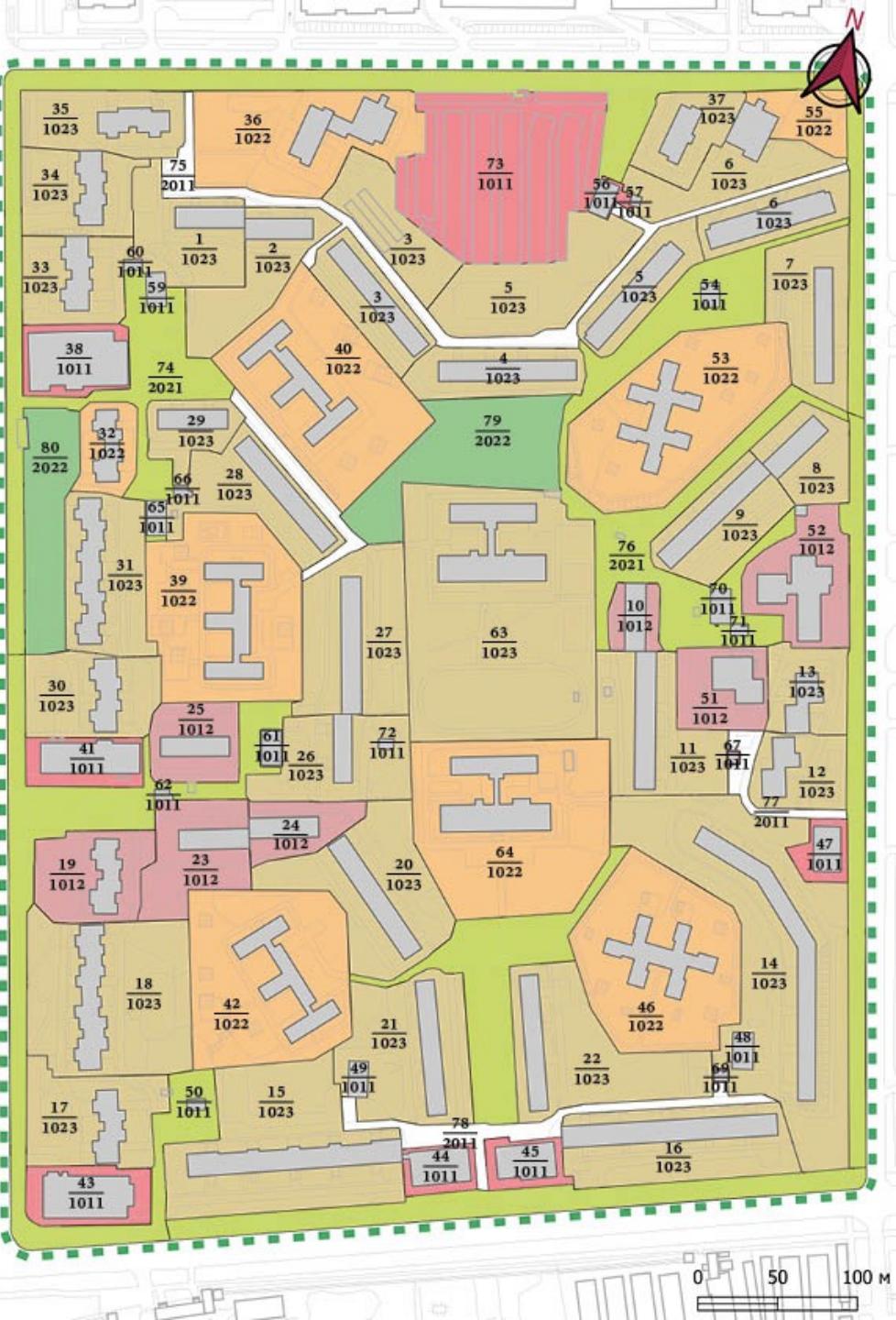
■ ■ граница обследуемой территории



Строительное использование территории

Строительное назначение участков

- 0** незастроенные участки
- 1101** низкоплотная застройка
преимущественно 1-2 этажная или высотой не более 10 м
- 1102** низкоплотная застройка
преимущественно 3-4 этажная или высотой не более 15 м
- 2101** среднеплотная застройка
преимущественно 1-2 этажная или высотой не более 10 м
- 2202** среднеплотная застройка
преимущественно 8-10 этажная или высотой не более 35 м
- 3101** высокоплотная застройка
преимущественно 1-2 этажная или высотой не более 10 м
- 3201** высокоплотная застройка
преимущественно 5-7 этажная или высотой не более 25 м
- 3202** высокоплотная застройка
преимущественно 8-10 этажная или высотой не более 35 м
- 3301** высокоплотная застройка
преимущественно 11-17 этажная или высотой не более 50 м
- граница обследуемой территории



Ландшафтное использование территории

Ландшафтное использование участка

- 1011 интенсивно застроенный
- 1023 благоустроенный слабозастроенный
- 1012 замощенный застроенный
- 1022 благоустроенный застроенный
- 2011 интенсивно замощенный
- 2021 незастроенный благоустроенный
- 2022 незастроенный неблагоустроенный
- ■ граница исследуемой территории

Закономерности

Годы постройки: 1977-1990 года

Соотнесение ландшафтной карты с функциональной:

- Большинство участков многоквартирных домов преимущественно благоустроенные слабо застроенные
- Участки учебно-воспитательного вида (+ участок социально-реабилитационный) преимущественно благоустроенные застроенные
- Остальные участки под нежилую застройку преимущественно интенсивно застроенные

Соотнесение строительной карты с функциональной:

- Нежилая застройка преимущественно низкоплотная, преимущественно 3-4 этажная, и часть коммунальных построек - среднеплотная, преимущественно 1-2 этажа
- Жилая застройка разделилась на два типа в сопоставимых долях. Высокоплотная, преимущественно 11-17 этажей и высокоплотная преимущественно 8-10 этажей. При этом участки первого вида, в основном, расположены по периметру территории, а участки второго располагаются в срединной зоне

Соответствие Генеральному плану



Район Орехово-Борисово Южное				
1	коммунальные зоны	300	6,2	
2	многофункциональные общественные зоны	100	98,0	
4	коммунальные зоны	300	100,2	
5	зоны жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки	200	1063,7	
6	зоны линейных объектов в нешнеге транспорта и магистралей общегородского значения	500,600	*	
7	зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки	200	1657,9	
9	многофункциональные общественные зоны	100	300,0	
10	зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки	200	934,0	
11	зоны особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий	400	*	
13	зоны особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий	400	*	
14	специализированные спортивно-рекреационные общественные зоны в составе ООПТ	100	*	
15	зоны особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий	400	*	