


Портфолио

Репина Елизавета Андреевна



Проект №1

Комплексное исследование города
Звенигорода и формирование технического
задания на разработку мастер-плана
развития территории



О проекте

Проект посвящен комплексному анализу территории города Звенигород. Результаты, полученные в ходе проекта легли в основу технического задания на разработку мастер-плана для города.

Процесс работы

Проект состоял из анализа 5 контекстов:

- природно-ландшафтный;
- пространственная связность;
- архитектурно-пространственный;
- социально-экономический и управленческий;
- культурный.

Этапы проекта:

1. Современный портрет территории;
2. История развития;
3. Проблемы и перспективы;
4. SWOT-анализ;
5. Территория завтра | Мастер-план.

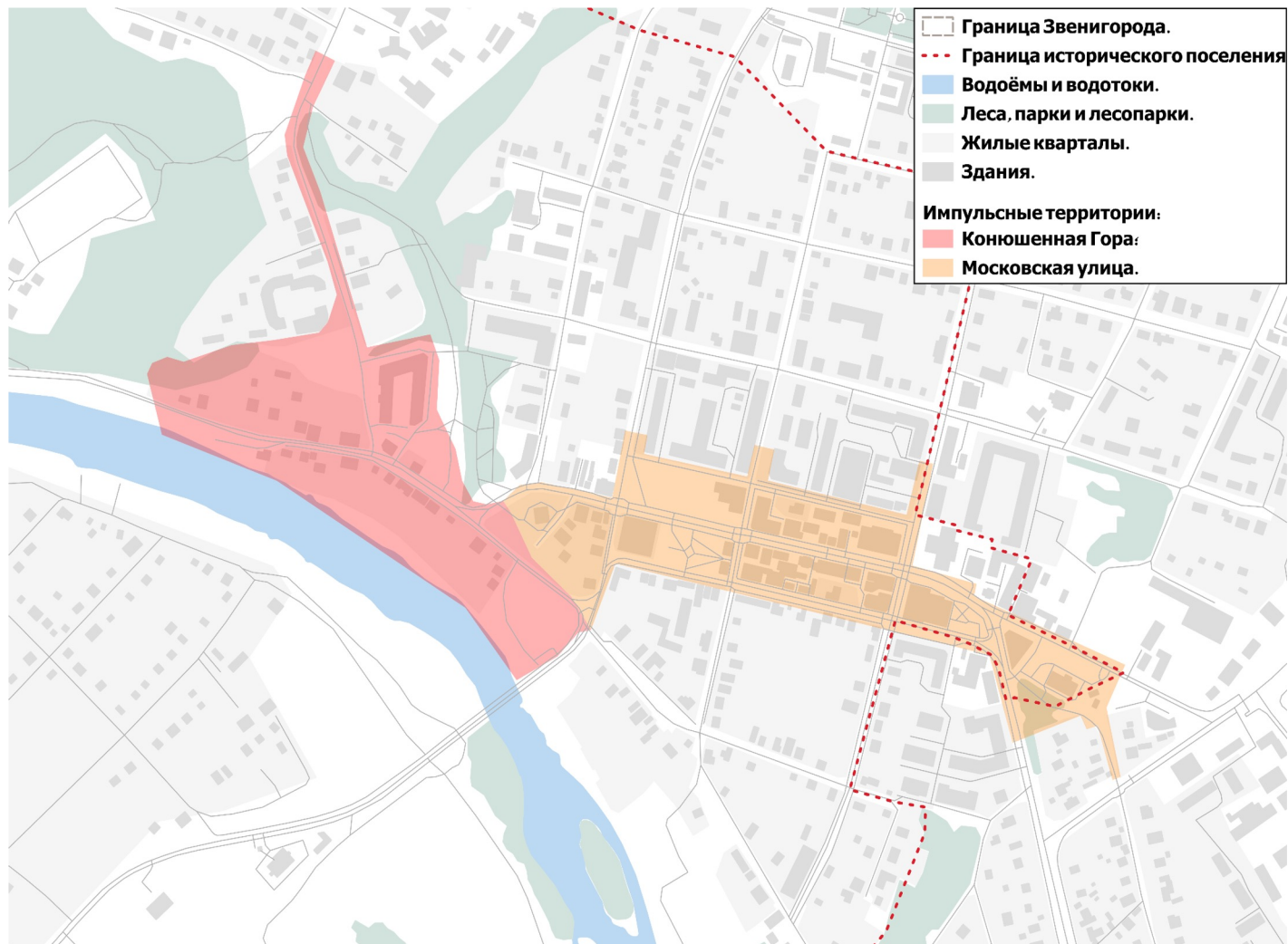
Предполагаемые эффекты развития территорий

Конюшенная гора:

- Сохранение объектов культурного наследия;
- Улучшение связности территории с центром города;
- Появление новой точки притяжения в виде пристани.

Московская улица:


- Сохранение объектов культурного наследия;
- Преображение исторического центра города и повышение общей привлекательности;
- Повышение деловой активности и увеличение рабочих мест;
- Повышение инвестиционной привлекательности города.





Проект №2

Обоснование направлений развития жилой среды
в составе работ по актуализации генерального плана города
на примере Бутырского района



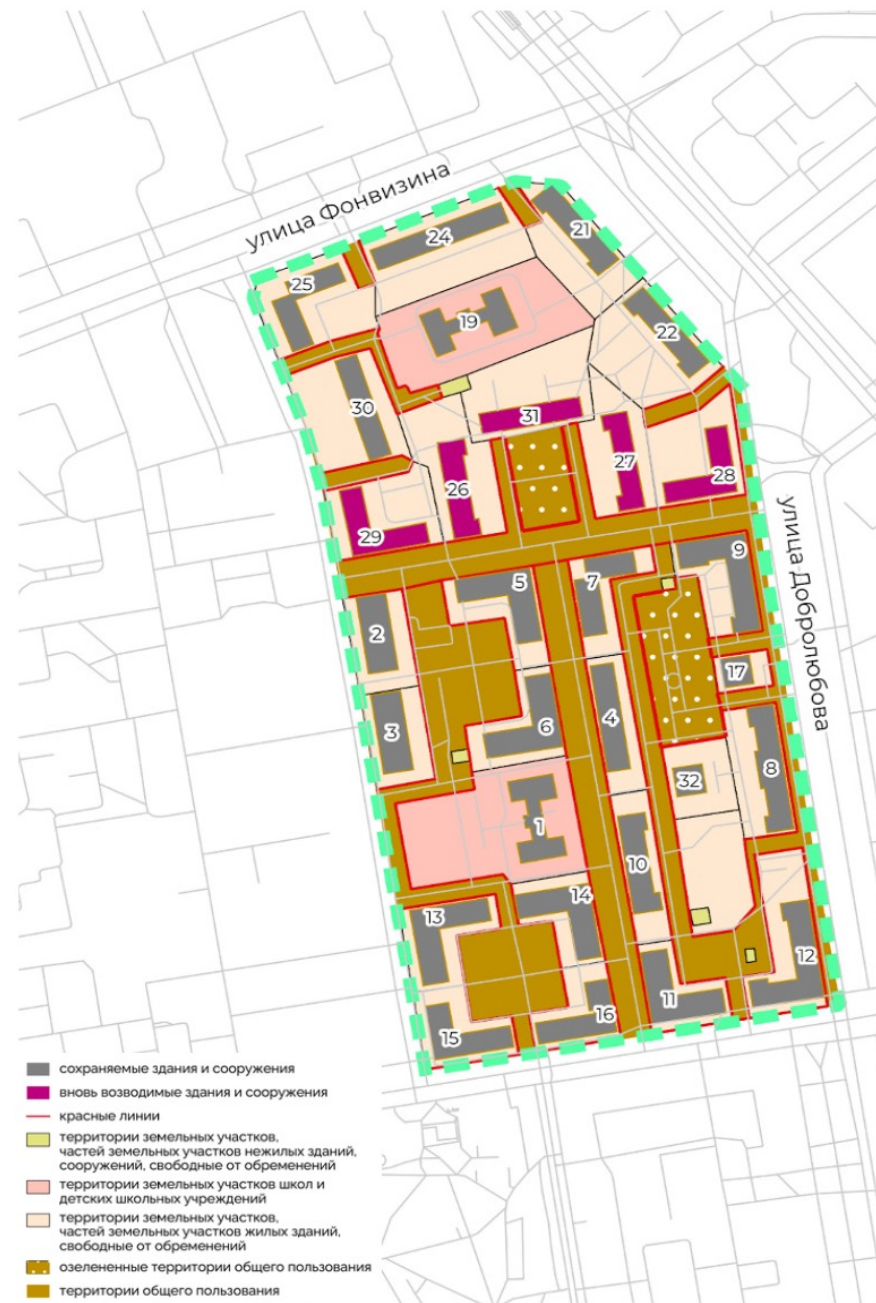
О проекте

Проект является составляющей крупной проектной работы, по анализу и разработке предложений по реорганизации Бутырского района Москвы.

Процесс работы

В рамках проекта проведен комплексный анализ состояния разных инфраструктур Бутырского района, в ходе которого были выявлены проблемы и перспективы дальнейшего развития территории. После чего был выбран проектный участок внутри района, для которого была разработана концепция, проект планировки и межевания.


Показатель	Существующее положение	Проектное положение
Жилые площади	79,8 тыс. кв. м ▲	82,2 тыс. кв. м
Население	3992 ▲	4109
Плотность застройки	6672,3 кв. м/га ▲	7013,1 кв. м/га
Застроенность территории	17% ▲	18%
Социальная инфраструктура	1 детский сад (220 мест) ▲	2 детских сада (440 мест)
Парковочные места	458 ▲	845
Озелененные территории общего пользования	4389 кв. м (3% территории) ▲	12697 кв. м (8% территории)
Количество рабочих мест	218 ▲	337





Проект №3

Проектные предложения по созданию
природного каркаса на востоке Москвы



О проекте

Проект нацелен на разработку предложений по созданию зеленого каркаса на востоке Москвы.

Процесс работы

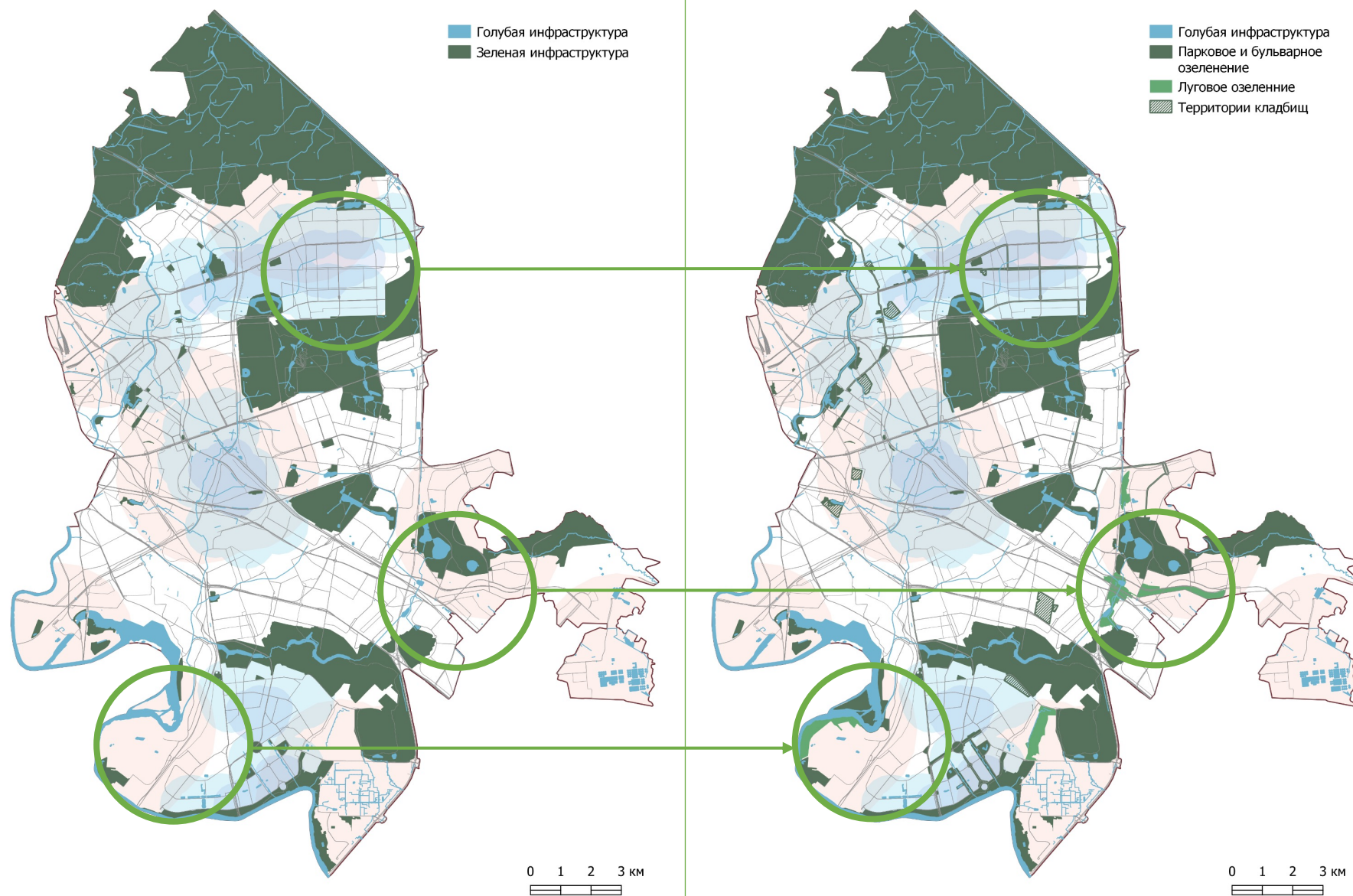
В рамках проекта:

- проанализированы существующие ООПТ, парки, скверы, объекты водной инфраструктуры;
- обозначены объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду;
- выявлены проблемы территории.

Выводы

1. Есть крупные зеленые ядра, но не хватает соединяющего озеленения, чтобы был сформирован каркас.
2. Есть потенциал развития через взаимодействие с голубой инфраструктурой и селитебными зонами.
3. Нет острой необходимости в развитии коммерческой инфраструктуры при проектируемых зеленых зонах, так как уже присутствуют насыщенные ядра.

Итог: были разработаны проектные предложения и продумана велоинфраструктура.




Сейчас

Проектные предложения



Проект №4

Анализ нагрузки на сеть московского
метрополитена



Цели

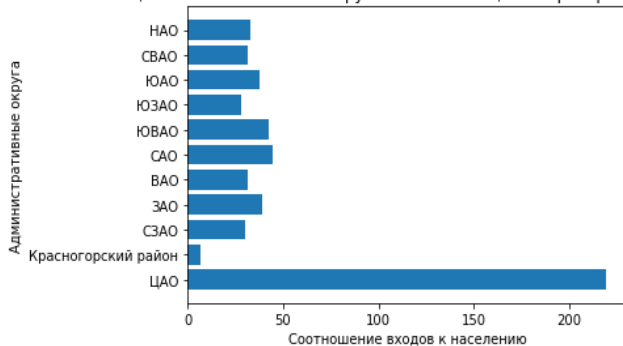
- Изучить пассажиропоток за 2 квартала 2022 года и гипотетическую неравномерность его распределения между разными частями столичного метро для составления плана дальнейшего развития инфраструктуры с учетом текущих особенностей сети;
- Сравнить получившиеся выводы с актуальным планом развития московской подземки.

Гипотезы

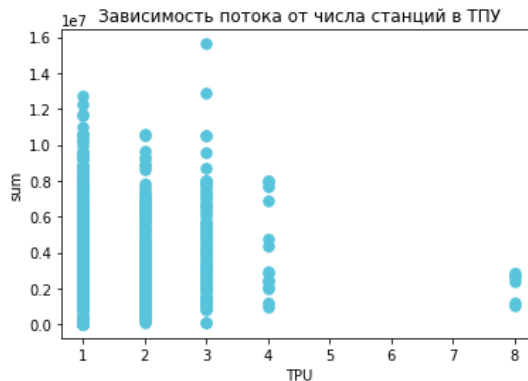
- Пассажиропоток на станции зависит от численности населения округа, в котором она находится, от расположения в пределах или за границами ЦАО, от количества пересадок на другие ветки;
- Нагрузка на ветку метро в целом растет с ростом ее протяженности;
- Количество пересадок больше влияет на входы в пределах ЦАО.

Процесс работы

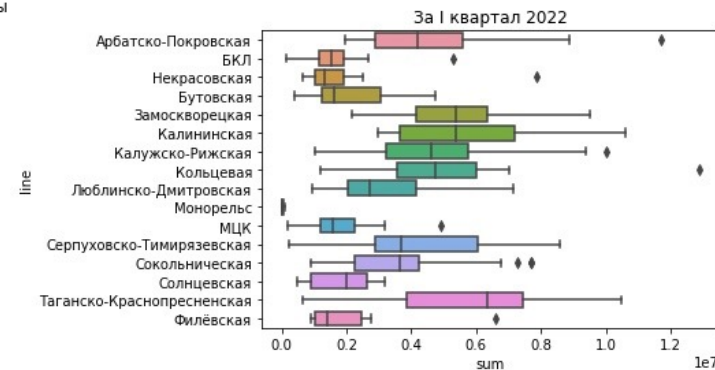
Косвенная оценка относительной загруженности станций метро в разных округах Москвы



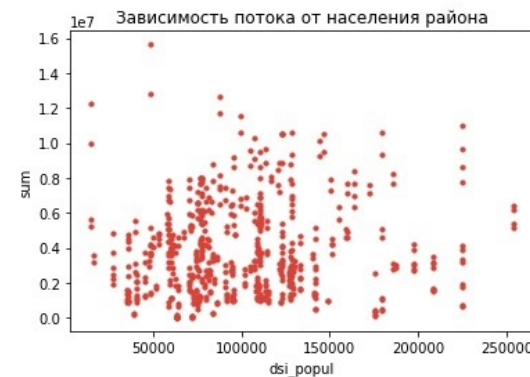
Относительная загруженность станций метро по округам



Зависимость пассажиропотока от числа пересадочных станций



Загруженность линий за I квартал 2022



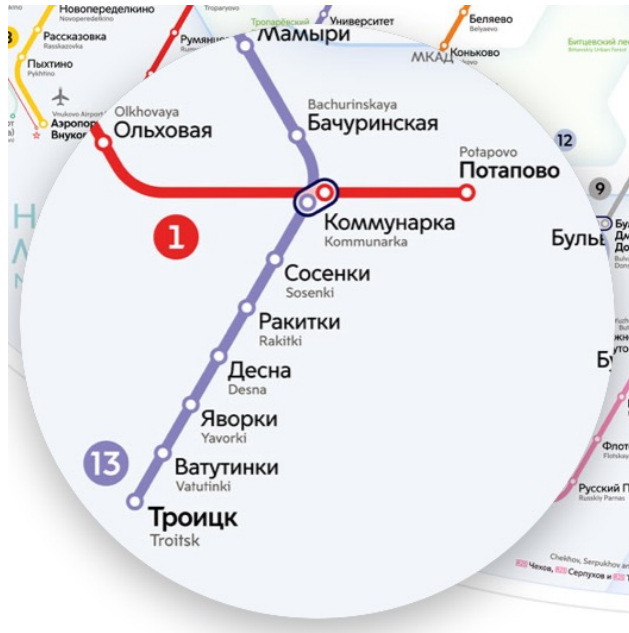
Зависимость пассажиропотока от населения района

Все расчеты проводились в PyCharm с использованием Python. В рамках работы были построены различные модели и выявлены зависимости между набором количественных и качественных переменных. Были использованы модели Скотта, Фридмана Диакониса, правило Стерджеса, рассчитана корреляция Пирсона, Спирмена, проведены проверки на мультиколлинеарность и прогностические способности модели.

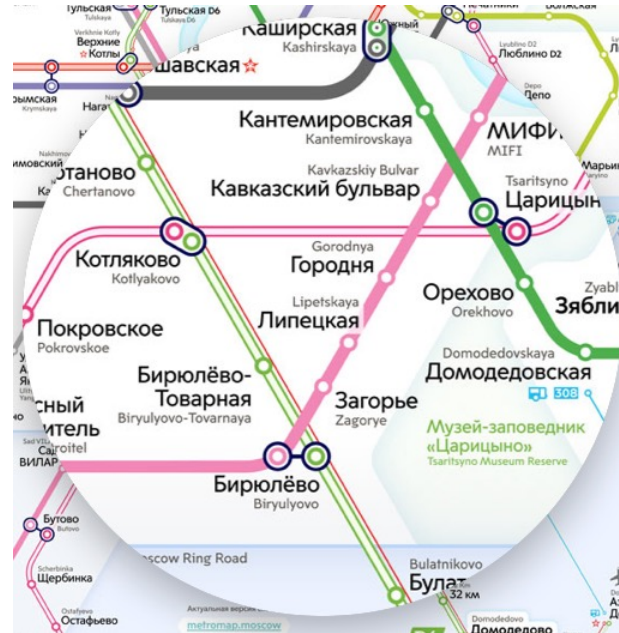
Развитие метро 2030 год (подтверждение расчетов)

Новая схема развития метрополитена до 2030 года имеет подтверждение проектных расчетов.

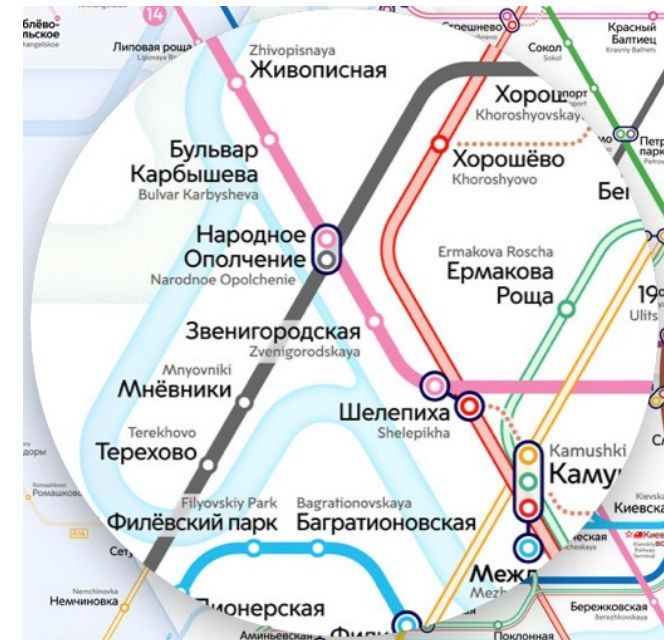
Из 3 гипотез подтвердились 2, одна подтверждения не получила. Наличие пересадок и численность населения округа не влияют на загруженность метрополитена, в то время как нахождение в ЦАО, протяженность ветки и население района дислокации становятся значимыми факторами для увеличения нагрузки на станцию.



Продление 13 ветки до Троицка и включение Новой Москвы в систему метро



Обеспечение отдаленных районов ЮАО станциями метро




Строительство станций в СЗАО и ЗАО, создание ТПУ Камушки (14 ветка из Раздолье в Рублево)



Проект №5

Оценка экономической эффективности
парка Зарядье



О проекте

Проект нацелен на оценку экономической эффективности парка Зарядье. На строительство парка был выделен большой бюджет, окупились ли вложения?

Процесс работы

В рамках проекта:

- изучена история территории парка;
- разобран процесс разработки и строительства парка;
- проанализирована финансовая отчетность;
- оценена социально-экономическая значимость парка внутри Тверского района Москвы;
- проведен институциональный анализ;
- построена финансовая модель.

Выводы

Проект убыточный. Окупаемость инвестиционных вложений не являлась первоначальной целью.

Проект направлен на повышение туристической узнаваемости и имиджа города, путем создания и внедрения инновационных технологий международного уровня.


Первоначальные инвестиции, расход 0	20 000 000 000
Ставка дисконтирования	0,32704
Ставка в процентах	32,70%
Альтернативная выручка	0,16
Риск	0,04
Инфляция	0,1
Доход 1 год	1018285635
Расход 1 год	-2042285990
Доход 2 год	1062071917
Расход 2 год	-2130104288
Доход 3 год	1093934075
Расход 3 год	-2194007416
Доход 4 год	1147646238
Расход 4 год	-2301733180
Доход 5 год	1243933757
Расход 5 год	-2494848594
Доход 6 год	1336233642
Расход 6 год	-2679966360
NPV за 6 лет	-р.20 921 887 977,33
NPV за 20 лет	-23 610 367 820,22

Расчеты произведены на основе финансовой отчетности парка Зарядья, представленной на официальном сайте парка.



Проект №6

Разработка бренда аэропорта
Владивостока



О проекте

Проект направлен на разработку бренда аэропорта Владивостока, на основе ассоциаций, связанных с городом.

Процесс работы

В рамках проекта:

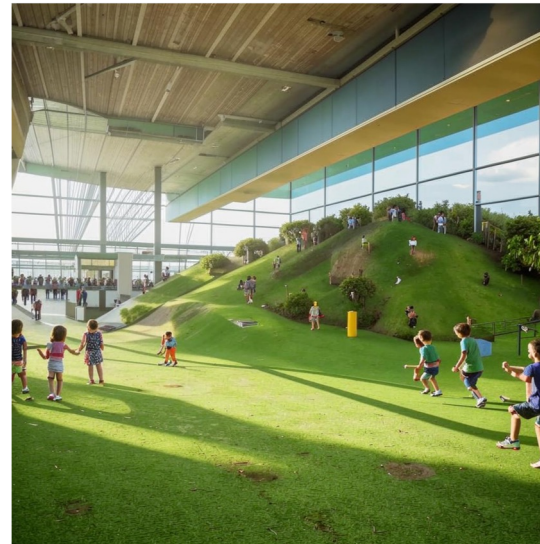
- собрана и систематизирована информация о Владивостоке;
- разработана ключевая идея бренда аэропорта на основе проведенной аналитики;
- сгенерированы с помощью нейросети Fusion Brain возможные визуализации будущего аэропорта;
- составлено техническое задание для дизайнеров.

1. Природа и ландшафт <ul style="list-style-type: none">• Сложный рельеф: от береговой зоны до сопок;• Бухты;• Много зелени и богатое биоразнообразие;• Климат умеренно муссонный;• Самый азиатский мегаполис России.	2. Исторические особенности <ul style="list-style-type: none">• Опорный пункт и главная военно-морская база Дальнего Востока;• Был закрытым для иностранцев в советский период;• Является частью Транссиба.	3. Характер жителей <ul style="list-style-type: none">• Стойкие;• Открытые;• Предприимчивые.	4. Известные люди <ul style="list-style-type: none">• Анна Щетинина - первая в мире женщина капитан дальнего плавания;• Илья Лагутенко - основатель группы «Мумий Троль»;• Дмитрий Алексеев - основатель DNS;• Геннадий Невельской - исследователь Дальнего Востока;• Александр Грин - русский писатель.
5. Сообщества и этносы <ul style="list-style-type: none">• Очень много выходцев из Китая, Кореи и Японии;• Сообщества любителей водных активностей.	6. Местные традиции <ul style="list-style-type: none">• Рыбалка;• Культурные мероприятия.	7. Формулировки про город <ul style="list-style-type: none">• Ворота в Азию;• Русский Сан-Франциско;• Город автомобилей и пробок.	8. Фольклор, мемы <ul style="list-style-type: none">• Топонимы на основе географических объектов;• Мемы про автомобили, страны-соседи, про проживание на дне океана.
9. Фактура и материал города <ul style="list-style-type: none">• Панели, стекло и асфальт;• Камень из-за рельефа.	10. Места силы <ul style="list-style-type: none">• Маяк Токаревского;• Капище перуна.	11. Видовые точки <ul style="list-style-type: none">• Сопка Орлиное Гнездо;• Сопка Бурачка;• Сопка Крестовая;• Вид с набережной;• Нагорный парк.	12. Гастрономия <ul style="list-style-type: none">• Морепродукты;• Азиатские блюда.
13. Цвет <ul style="list-style-type: none">• Синий (как вода);• Зеленый (как зелень);• Серый (как сопки, туманы и слякоть);• Розовый (как рододендрон остролистный - природный символ Владивостока)	14. Архитектурная доминанта <ul style="list-style-type: none">• Золотой мост	15. Звук <ul style="list-style-type: none">• Гудок кораблей;• Крики чаек;• Гудок машин	16. Интуиция <ul style="list-style-type: none">• Самый автомобилизированный мегаполис России;• Место встречи контрастов

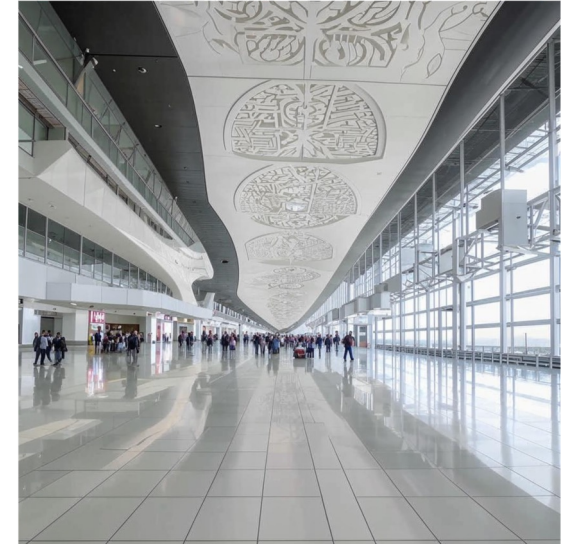
**Владивосток – ворота
в Азию**



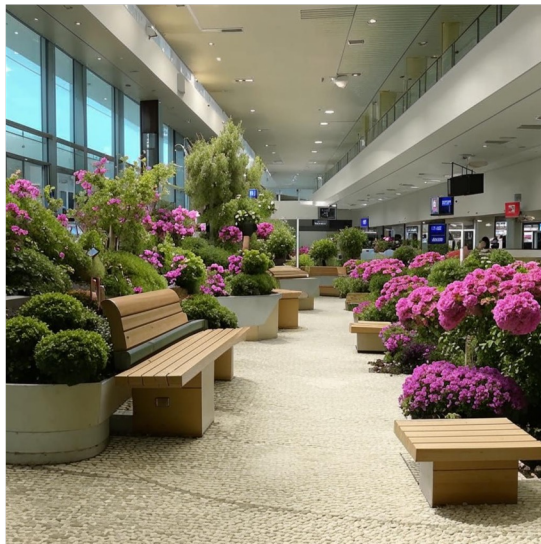
Магазины расположены
в морских контейнерах



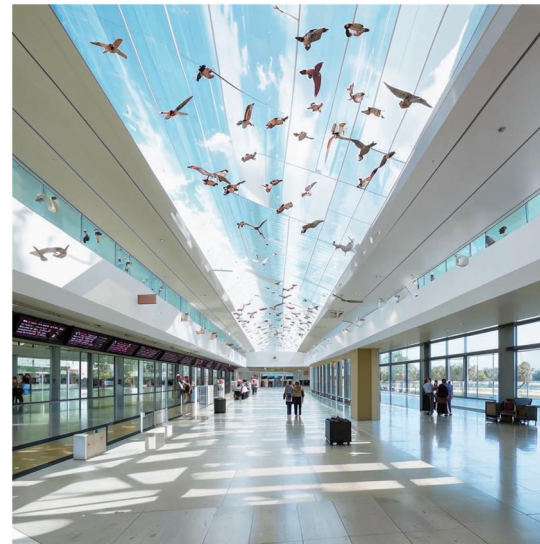
Зеленый холм - зона
для игры детей



Белый и серый цвета,
азиатские орнаменты



Лаундж зона с рододендронами



Стеклянный потолок
с голограммами птиц



Фудкорт с азиатской и русской
национальной кухней