



Разработка концепции развлекательного водного комплекса “Парис”

о. Русский, Владивосток

Градостроительная-консалтинговая компания:
Ким Владислав
Коннов Вадим
Ледовских Валерия
Репина Елизавета

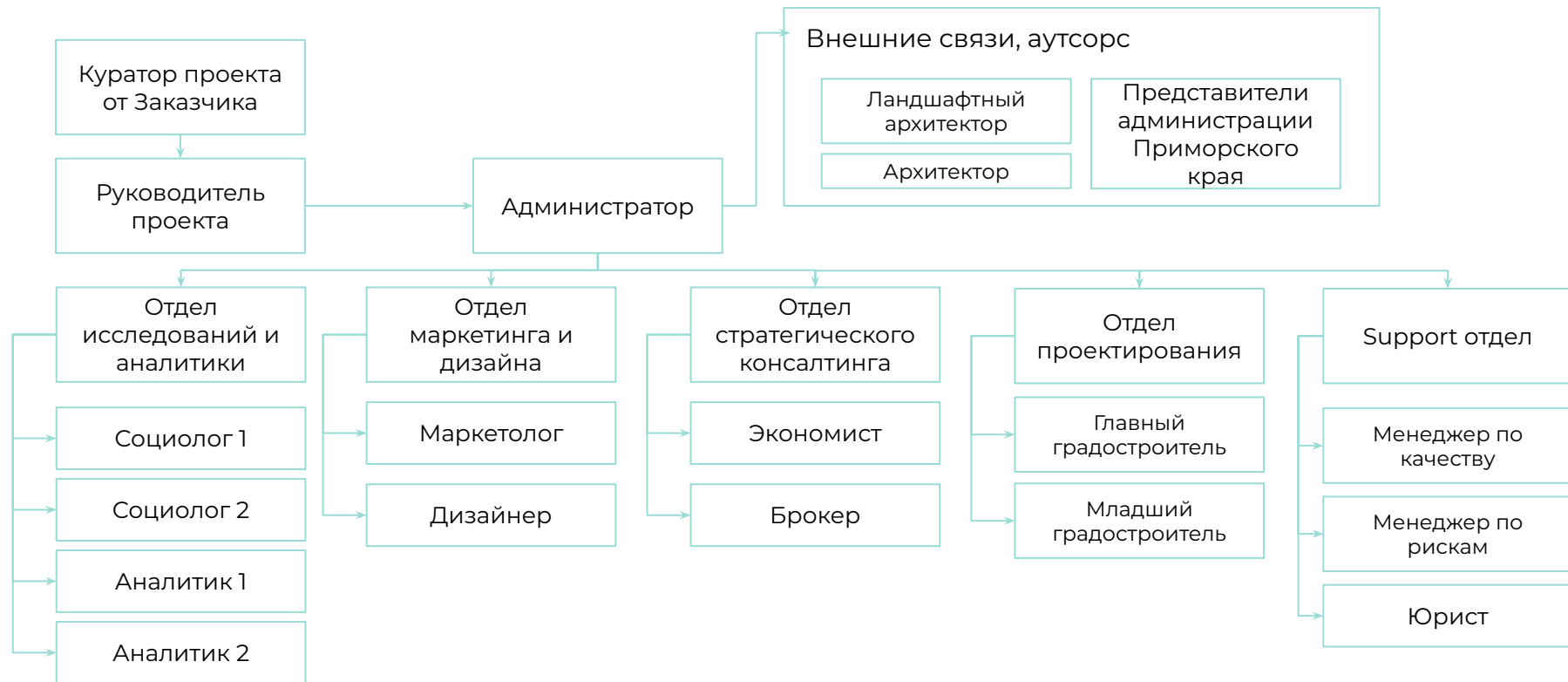
Цель проекта

В рамках политики развития Дальнего Востока РФ создать концепцию для строительства развлекательного водного комплекса “Парис” на острове Русский со средней ежедневной посещаемостью в 8000 человек к началу 4 квартала 2024 года для развития культурной сферы Дальневосточного региона.

Новый водный комплекс станет основой для формирования туристического кластера в Дальневосточном округе и укрепит туристический имидж региона.

Глубокий градостроительный, экономический анализ и принципы мастер-планирования позволяют в короткие сроки (1 год) разработать концепцию такого масштабного регионального проекта.

OBS



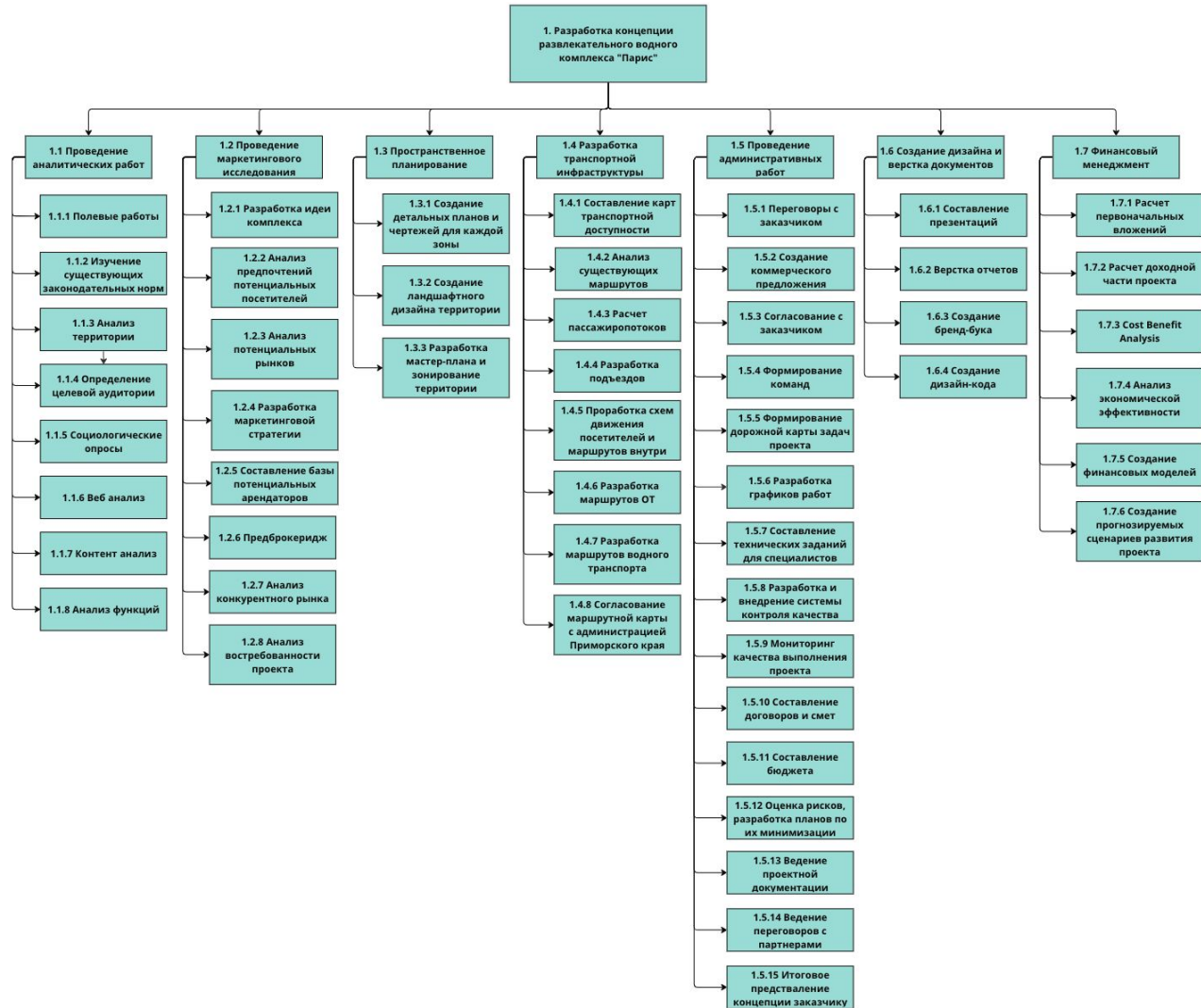
WBS

Все задачи распределены на 3 уровня:

7 задач второго уровня

52 задачи третьего уровня:
все задачи распределены в соответствии со смысловым контекстом работ.

Критический путь:
52 недели



Матрица стейкхолдеров



17 стейкхолдеров

Все заинтересованные лица связаны с градостроительной деятельностью: строительные компании, ландшафтное и архитектурное бюро, производители водного транспорта и аттракционов.

Производители указаны в качестве стейкхолдеров, так как они являются партнерами нашего бюро, и мы предлагаем их заказчику как подрядчиков

Распределение бюджета

Итого: 4 058 263

Разработка транспортной инфраструктуры - 147 998

Финансовый менеджмент - 180 000

Проведение маркетингового исследования - 187 500

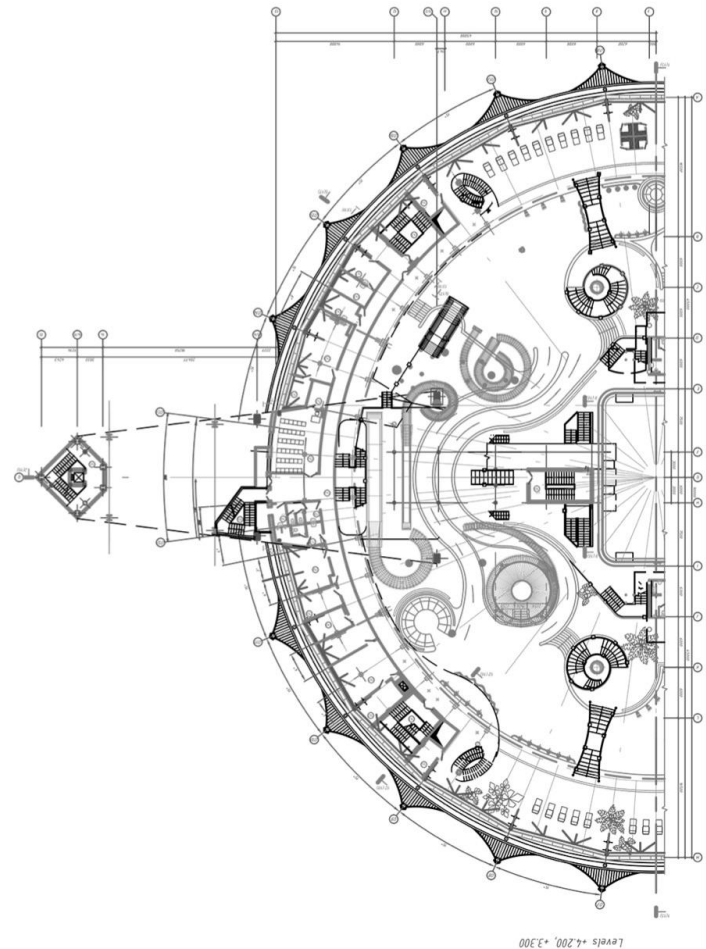
Пространственное планирование - 194 000

Проведение аналитических работ - 406 500

Создание дизайна и верстка документов - 461 666

Проведение административных работ - 2 111 666

+ Непредвиденный риск: 368 933



Levels: +0.200, +0.300

SWOT анализ

Сильные стороны

1. Уникальное месторасположение на о. Русский, предлагающем прекрасный вид на океан.
2. Возможность предлагать разнообразные развлекательные активности, такие как бассейны, горки, спа-центр, рестораны и т.д.
3. Повышение притока туристов во Владивосток, что может привести к экономическому развитию региона.

Слабые стороны

1. Высокие географические и климатические риски
2. Необходимость привлекать специалистов из других регионов или стран.
3. Возможные проблемы с транспортной инфраструктурой, связанные с доступом на остров

1. Создание притягательного туристического маршрута, включающего водный комплекс и другие достопримечательности Владивостока.
2. Разработка инновационных технологий для улучшения услуг и привлечения внимания к водному комплексу.
3. Развитие партнерских отношений с отелями и туроператорами для увеличения числа посетителей.

Возможности

1. Конкуренция с другими архитектурными и градостроительными бюро.
2. Неопределенность экономической и политической ситуации, влияющие на поставщиков
3. Отказ в инвестициях и финансировании

Угрозы

GPM P5

Воздействие продукта: наша команда использует технологичные и экологичные процессы в создании продукта, оптимизирует затраты, придерживается принципов устойчивого развития при проектировании

Воздействие процессов: команда проводит бенчмаркинг для оценки эффективности проекта в сравнении с конкурентами и аналогами, обеспечивает прозрачность в сделках и договорах

Влияние на людей: все члены команды трудоустроены в соответствии с трудовым законодательством РФ, с внешними агентами все договоренности также соответствуют гражданскому законодательству РФ. В команде поддерживается дружественная и открытая атмосфера

Воздействие на планету: офис компании является технологичным и экологически сертифицированным, при проектировании водного комплекса также учитываются последние экологические стандарты оценки проектов (BREEAM, LEED, Клевер)

Воздействие на процветание: при оценке экономической эффективности проекта учитываются все финансовые риски, производится оптимизация и пересмотр бюджета на каждом этапе жизненного цикла

Ожидаемые результаты

1. Создание концепции самого большого развлекательного водного комплекса на Дальнем Востоке
2. Заключение более 10 брокерских контрактов с потенциальными арендаторами

