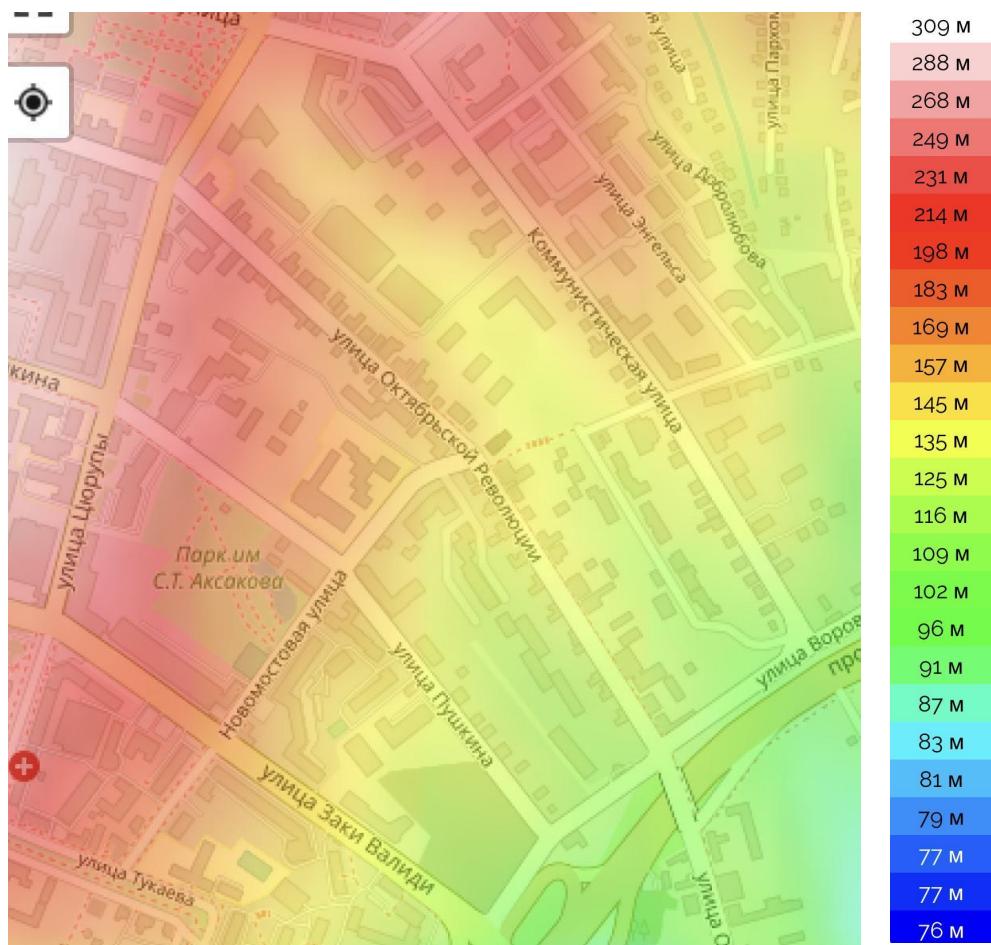


Рельефно - географическая ДГП



Карта взята с сайта:

<https://ru-ru.topographic-map.com/maps/ad3k/%D0%A3%D1%84%D0%B8%D0%BC%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9-%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD/>

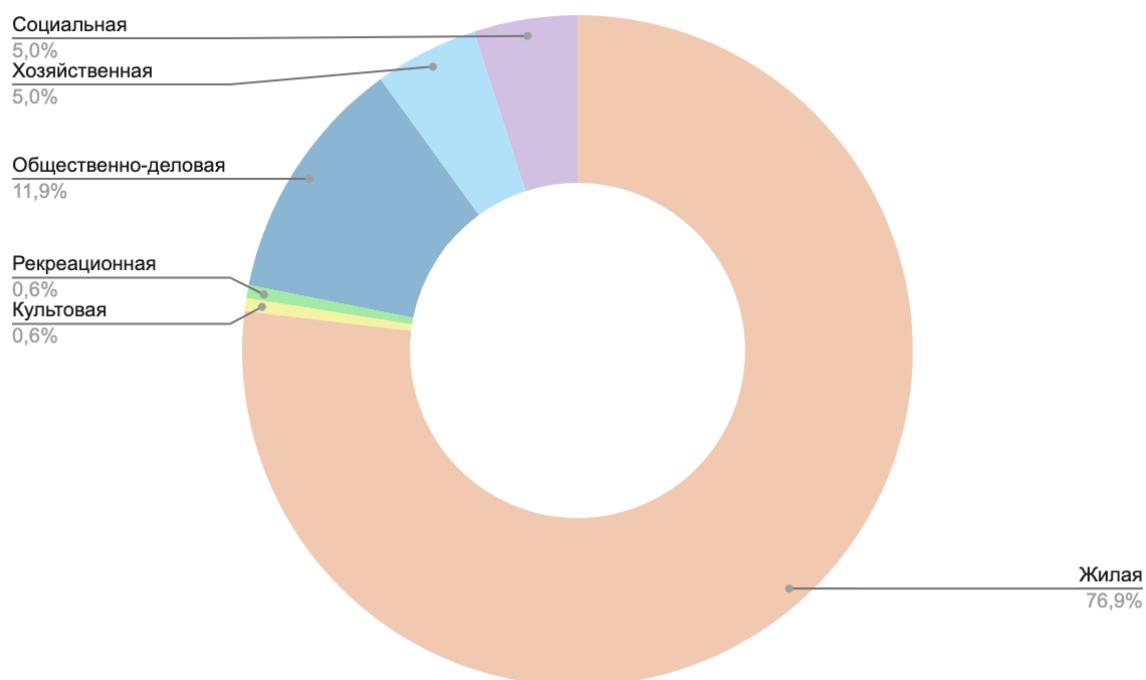
Изучаемая территория заключена между улицами Цюрупы, Коммунистической, Заки Валиди и Воровского. Территория находится недалеко от набережной, поэтому она имеет наклон в сторону набережной. Наивысшая точка территории находится на высоте 162 метров, а самая низкая - на высоте 128 метров над уровнем моря.

Функциональная ДГП

В рамках задания нам надо было рассмотреть функциональные особенности каждого здания, поэтому представленные данные не для целых кварталов, а для каждого дома.

В процессе изучения территории и дальнейшего анализа данных мы выяснили, что рассматриваемая территория состоит преимущественно из жилой застройки (76,9% территории). Также на ней есть общественно-деловая (11,9%), социальная (5%) и хозяйственная (5%) зоны. Наименьшую долю территории занимают рекреационная (0,6%) и культовая (0,6%) зоны.

Соотношение функциональных зон



На территории есть 2 объекта эпизодического ранга востребованности: музей пожарной охраны и дом-музей Ш.А. Худайбердина. Есть много отдельных торговых точек, однако торгового центра нет, поэтому не представляется возможным выделить коммерческий центр рассматриваемой территории.

Картосхема “Функциональные зоны”



Архитектурно-планировочная ДГП

Территория была разделена на 3 квартала.

Застройку на территории трудно описать в предложенных категориях инструкцией к ДГП. В первую очередь, это связано с тем, что планировочная структура сильно меняется в зависимости от времени постройки зданий. И, если внутренние части выделенных кварталов можно определить, как современную разреженную застройку, то с застройкой, выходящей на улицы, сложилась более уникальная ситуация. Улицы изучаемой территории преимущественно застроены в конце XIX - начале XX вв, это частные одноэтажные здания либо двухэтажные постройки, которые раньше были поделены на 2-4 квартиры, а теперь также перешли в руки частного владельца или вовсе заброшены. При этом здания стоят довольно плотно друг к другу, и их фасады занимают высокий процент (более половины) от фронта улицы, что не позволяет однозначно определить такую планировочную структуру, как разреженную.

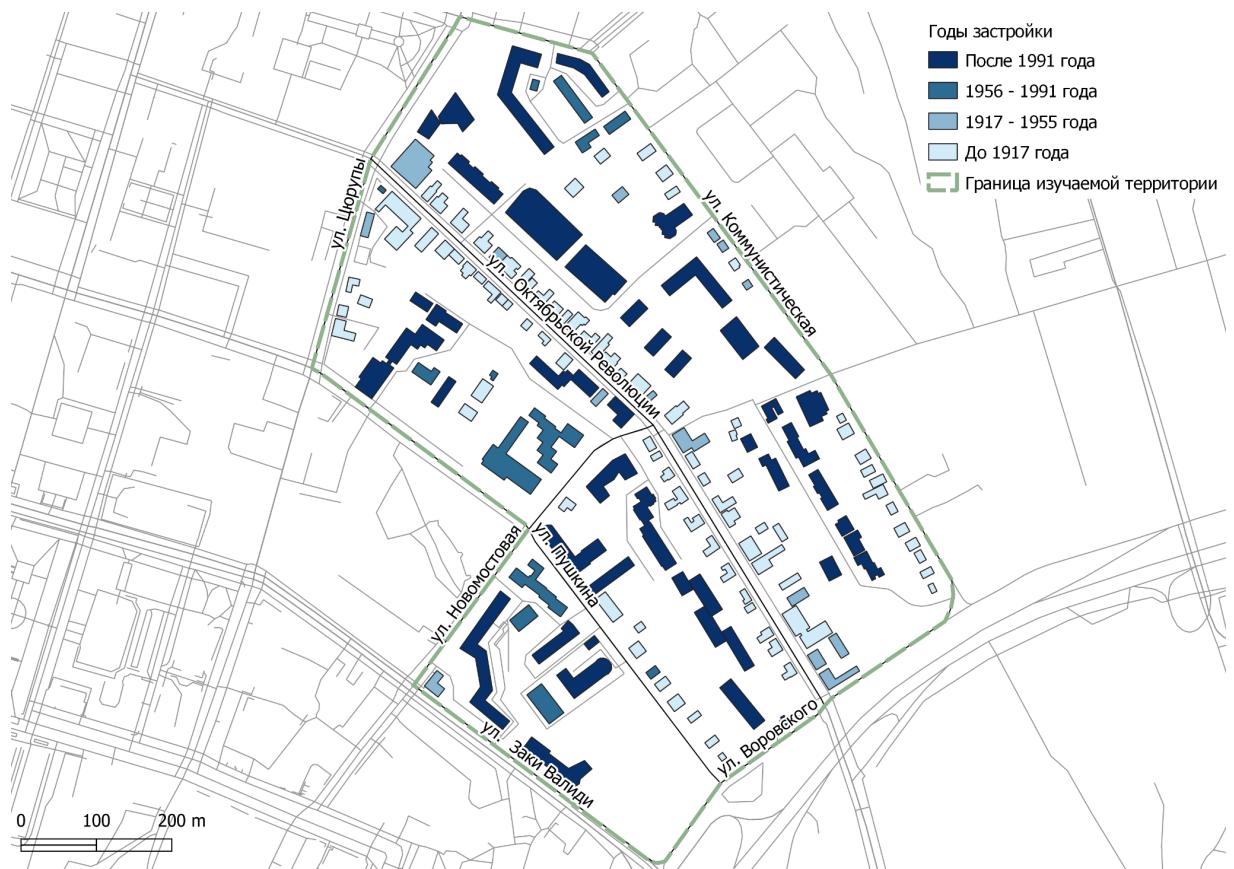
Низкая этажность и высокая плотность не позволяют отнести этот фрагмент территории к точечной застройке, а малые размеры подошв зданий - к строчной. Поэтому нами было принято решение описать морфотип застройки на изучаемой территории в тезисной форме, как уникальный случай.

Картосхема “Этажность застройки”



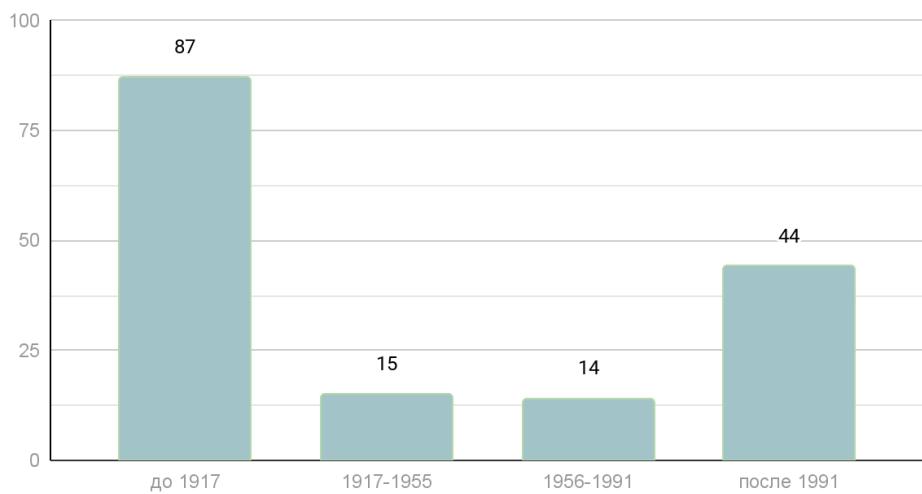
Для большей части территории характерно, что фронт улицы в основном составляют низкоэтажные здания (1-3 этажа), а срединную часть кварталов заполняют среднеэтажные и многоэтажные здания. Исключения составляет отрезок ул. Пушкина от ул. Цюрупы до ул. Новомостовая, где застройка вообще слабо привязана к фронту проезжей части и квартал между улицами Пушкина и Заки Валиди, застроенный многоэтажными жилыми домами. Также важно отметить два здания повышенной этажности (по 25 этажей), заметно выделяющиеся на фоне остальной застройки квартала. Они расположены на востоко-северо-востоке территории.

Картосхема “Годы застройки”



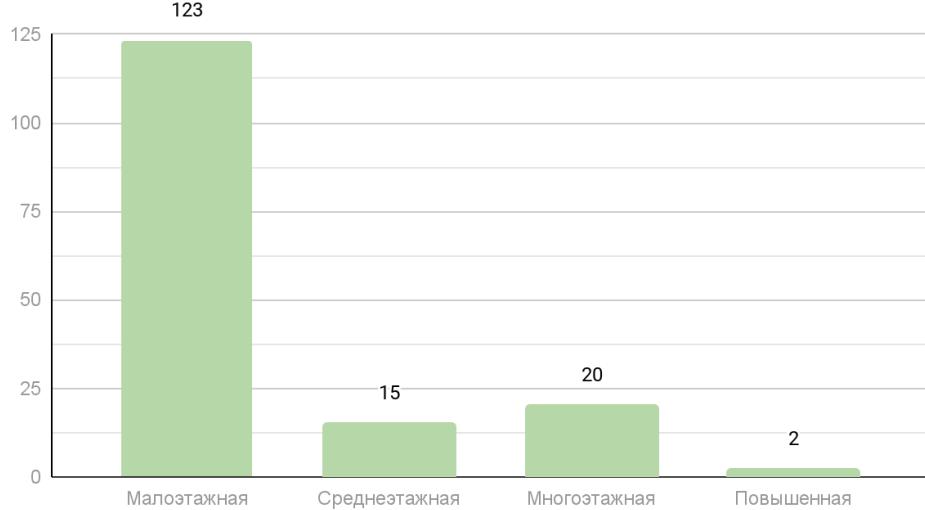
Крайне схожим образом распределены по территории и здания разных периодов застройки: уличная низкоэтажная застройка относится к дореволюционному и раннесоветскому периодам строительства, тогда как более высотная застройка середины кварталов - к позднесоветскому и российскому. Из особенностей здесь можно выделить низкоэтажные таунхаусы в южной части квартала, обрамленного ул. Коммунистической и ул. Октябрьской Революции, а также нежилые низкоэтажные строения, выходящие на улицу Пушкина.

Годы застройки



Большая часть зданий была построена до 1917 года (87 зданий из 160). Около четверти застройки датируется после 1991 года (44 здания).

Этажность зданий



$\frac{3}{4}$ квартала составляет малоэтажная застройка (123 здания из 160).

В ходе анализа собранных данных мы рассчитали коэффициенты плотности, застройки и открытого пространства для 3 кварталов. Их распределение представлено ниже на картосхемах.

Картосхема “Коэффициент плотности”



Картосхема “Коэффициент застройки”



Картосхема “Коэффициент открытого пространства”



Для территории 1 характерны самые высокие коэффициенты плотности и застройки, а также самый маленький коэффициент открытого пространства. Для 2 территории присущ самый высокий коэффициент открытого пространства и самый маленький коэффициент плотности. Для 3 территории характерен самый маленький коэффициент застройки.

Профили улиц

В рамках изучения территории нами также были собраны данные для создания профилей дорог: наиболее нагруженной и среднестатистической для территории улиц. Для проведения измерений мы пользовались приложением “Рулетка”.

В качестве среднестатистической улицы мы выбрали улицу Октябрьской революции (ее профиль представлен ниже).

улица Октябрьской революции



Создано с Streetmix

В качестве наиболее нагруженной улицы мы выбрали улицу Цюрупы (ее профиль представлен ниже).

улица Цюрупы



Создано с Streetmix

В целом дорожная активность в районе не высока.

Архитектурные доминанты

В ходе исследования территории мы пришли к выводу, что архитектурными доминантами являются пожарная часть, Спасский храм и клубный дом “Соты”. Они довольно сильно контрастируют с остальной застройкой, так как на территории по большей части находятся старые раннесоветские здания и дома XIX века либо новостройки последних десятилетий. Пожарная часть выделяется в первую часть по высоте, ее каланча видна на довольно большом расстоянии из-за невысокой ближайшей застройки. Спасский храм является единственным культовым сооружением на территории, в остальном городе их также не много, из-за чего он привлекает внимание. Клубный дом выделяется как необычным оформлением фасада, так и по высоте - он значительно выше остальных построек в квартале.

Архитектурные доминанты



Социально-экономическая ДГП

Благоустройство



Мы разделили изучаемую территорию на 4 фрагмента с примерно однородным характером благоустроенности. Первое важное замечание - характер благоустроенностии коррелирует с возрастом застройки на территории: чем новее застройка, тем выше качество и разнообразие объектов благоустройства. Есть некоторая зависимость благоустроенностии от высотности: в целом, чем ниже по склону находится выделенный фрагмент, тем меньшее количество и хуже состояние объектов благоустройства. Однако это закономерность не всегда соблюдается, так что говорить о строгой корреляции или тем более каузальности не приходиться.

Социальная инфраструктура

В ходе полевых работ нами было выявлено 2 объекта социальной инфраструктуры, которые являются важными точками притяжения для жителей района. Среди них больница N2 и училище искусств. В остальном территория состоит из

жилой застройки, на ней мало коммерческих точек, которые могли бы служить дополнительными точками притяжения.

Специфика социальной жизни

Материальную среду можно в целом разделить на 2 части. Одна из них - территория с ухоженными новостройками. В этой части живут люди преимущественно с высоким достатком. В этой области квартала есть все, что нужно современному человеку - продуктовые, бакалейные, бытовые магазины, салоны красоты и студии фитнеса.

Вторая часть территории - блок с домами начала XX века и раньше. Полное отсутствие инфраструктуры, разбитые пешеходные дороги, мусор на дорогах, говорит о том, что в этой области квартала проживают люди преимущественно с низким достатком.

Одна из информанток (заканчивает архитектурный ВУЗ) в ходе глубинного интервью рассказала о том, что эти дома собираются сносить. Людям, которые в них проживают, регулярно приходят уведомления о том, что их жилища собираются снести и надо собирать вещи. Она предположила, что именно этот фактор становится причиной того, что люди меньше следят за своим жильем, потому что знают, что в ближайшем будущем переедут в новостройку.

Встретившиеся нам на пути немногочисленные люди были одеты преимущественно опрятно. Некоторые из них явно использовали изучаемую территорию как транзитную, другие же направлялись к себе домой.

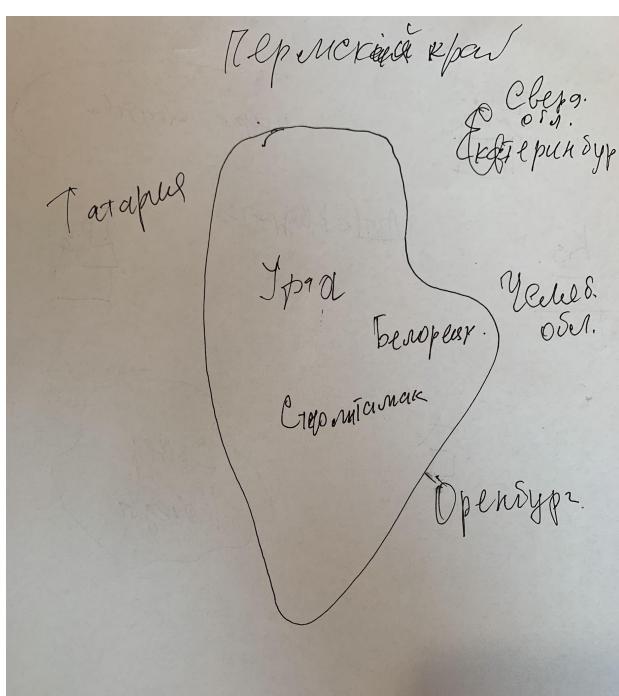
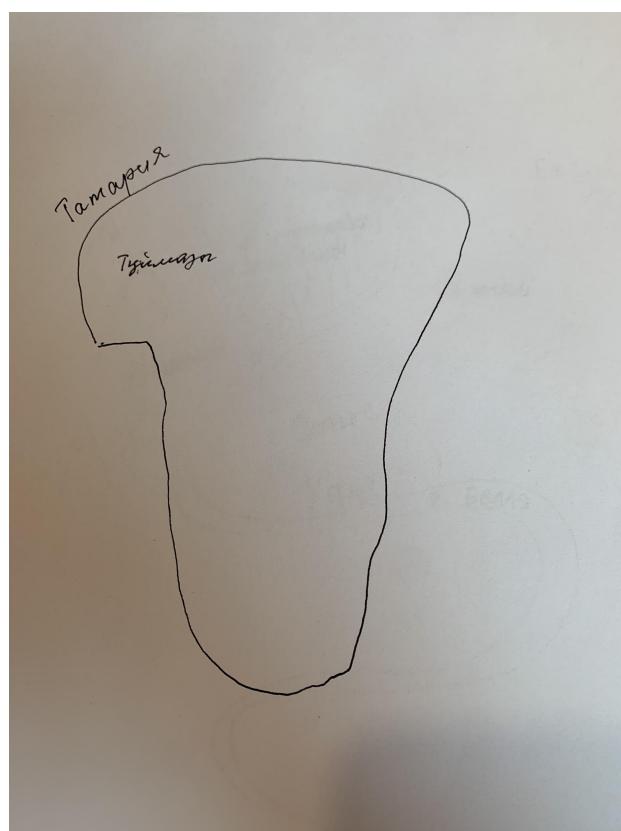
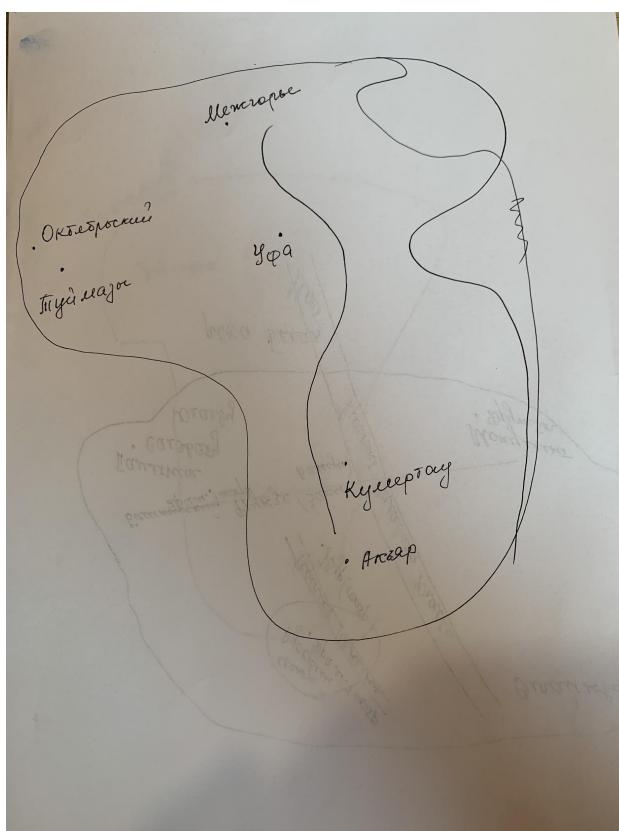
Касательно концентрации и распределения людей на территории, стоит отметить, что рядом с новостройками было больше молодых людей и семей, в то время как рядом со старыми домами - людей в возрасте. Также рядом со старыми постройками мы встретили сразу нескольких людей в нетрезвом состоянии и выглядящими неопрятно.

Говоря о видах занятий людей, можно сказать, что они просто идут по территории, катаются на велосипедах, электросамокатах, просто отдыхают в тени от жары или заходят в продуктовые магазины. Мы заметили, что люди взаимодействуют преимущественно со своими родными и знакомыми. Взаимодействия между незнакомцами нами не наблюдалось.

Полевые работы проходили в три дня: воскресенье (10 июля с 12:00 до 19:00), понедельник (11 июля с 11:00 до 12:30), вторник (12 июля с 16:00 до 17:30). Температура воздуха составляла более 30 градусов Цельсия. Считаем, что это однозначно повлияло на количество людей на улицах и их виды деятельности.

Ментальная ДГП

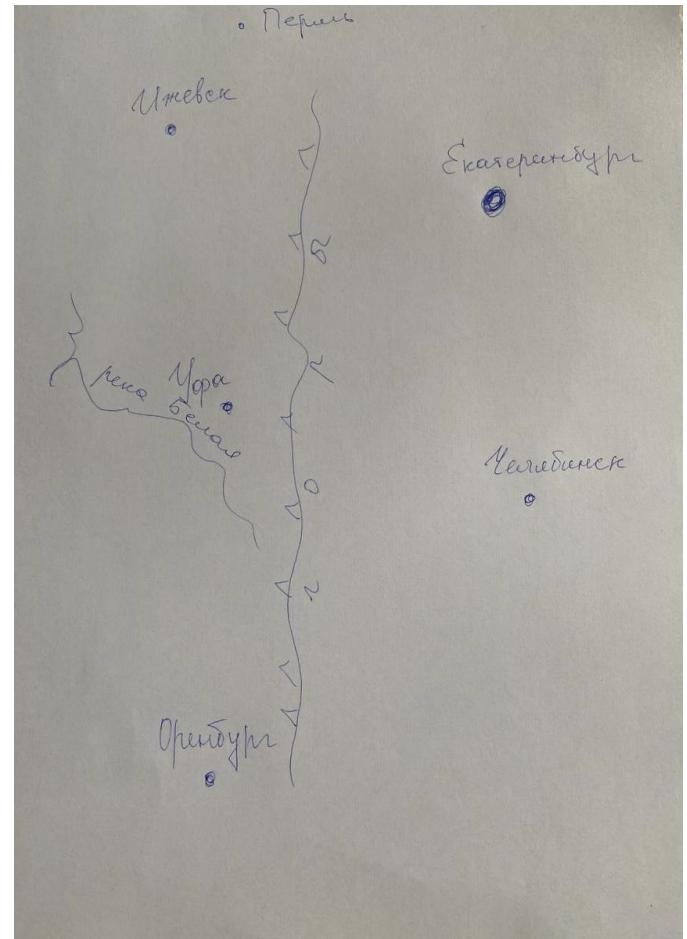
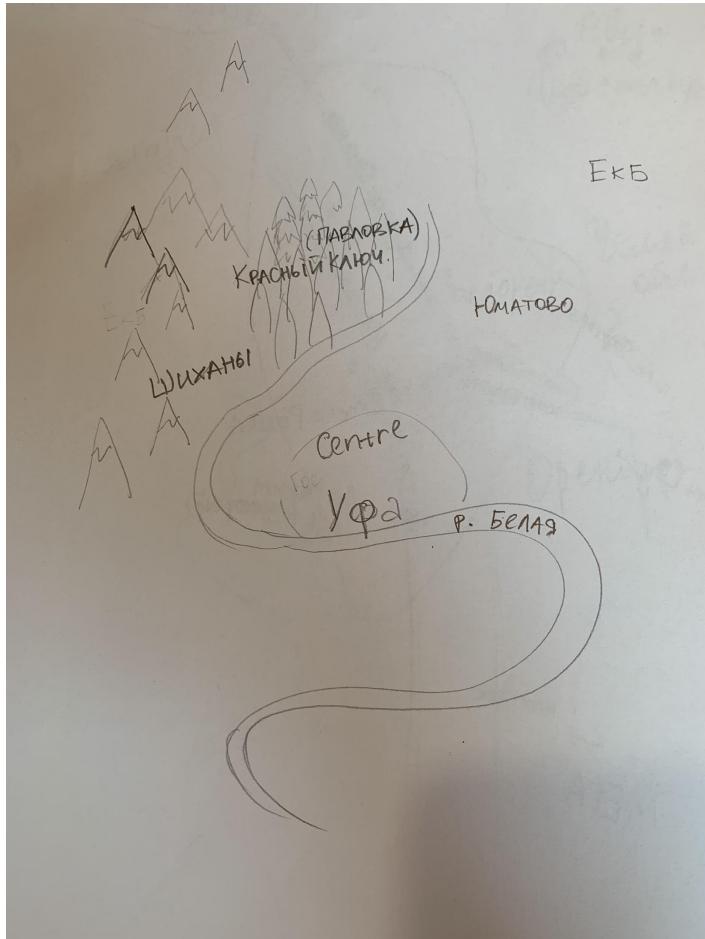
В рамках полевых работ нами были собраны ментальные карты, посвящённые Южному Уралу и Уфе.



На 3 вышепредставленных, посвященных Южному Уралу, люди в первую очередь рисовали границы Башкирии. Потом отмечали Уфу и другие города. Выбор городов обосновывался тем, что они самые значимые, крупные и главные.

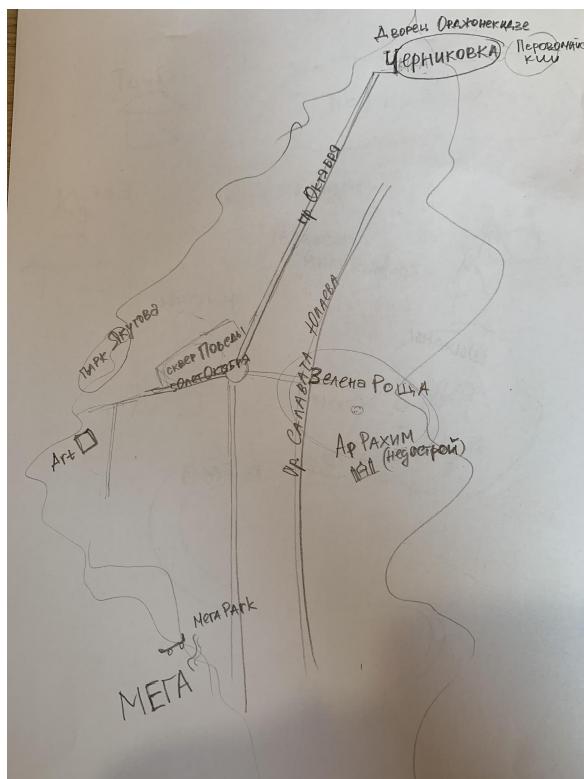
Рассматривая карты, можно заметить, что были отмечены только города без каких-либо географических объектов. Только один респондент подробно расписал соседние регионы и отметил их расположение.

На ниже представленных фотографиях первым делом были нарисованы горы, леса и река, а только потом даны подписи. Авторы карт обосновали это тем, что сперва нарисовали свои ассоциации, а потом постарались их привязать к географии.

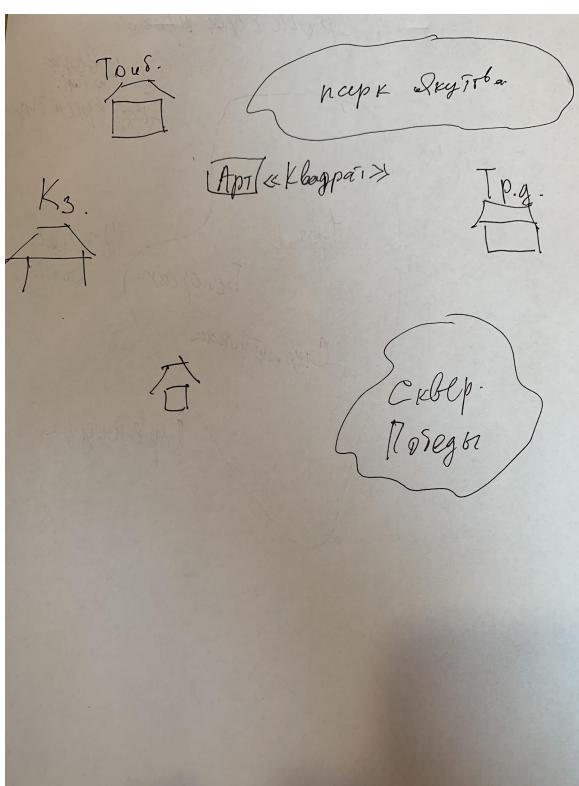


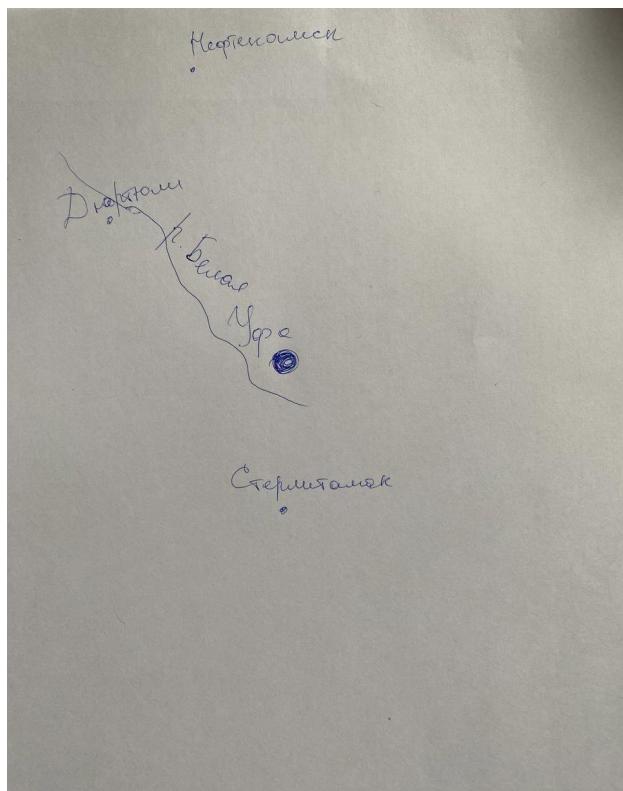
После того как респонденты рисовали ментальную карту Южного Урала, мы просили их нарисовать ментальную карту Уфы. Ниже представлены работы.

Автор отметил точки, которые важны именно для него или имеют особое значение для города, а также постарались показать их расположение в городе и связывающие их дороги.



Автор этой работы передвигается только пешком и живет в центре, поэтому отмеченные места имеют небольшой радиус. Также автор отметил, что это все является для него также центром всей Уфы.

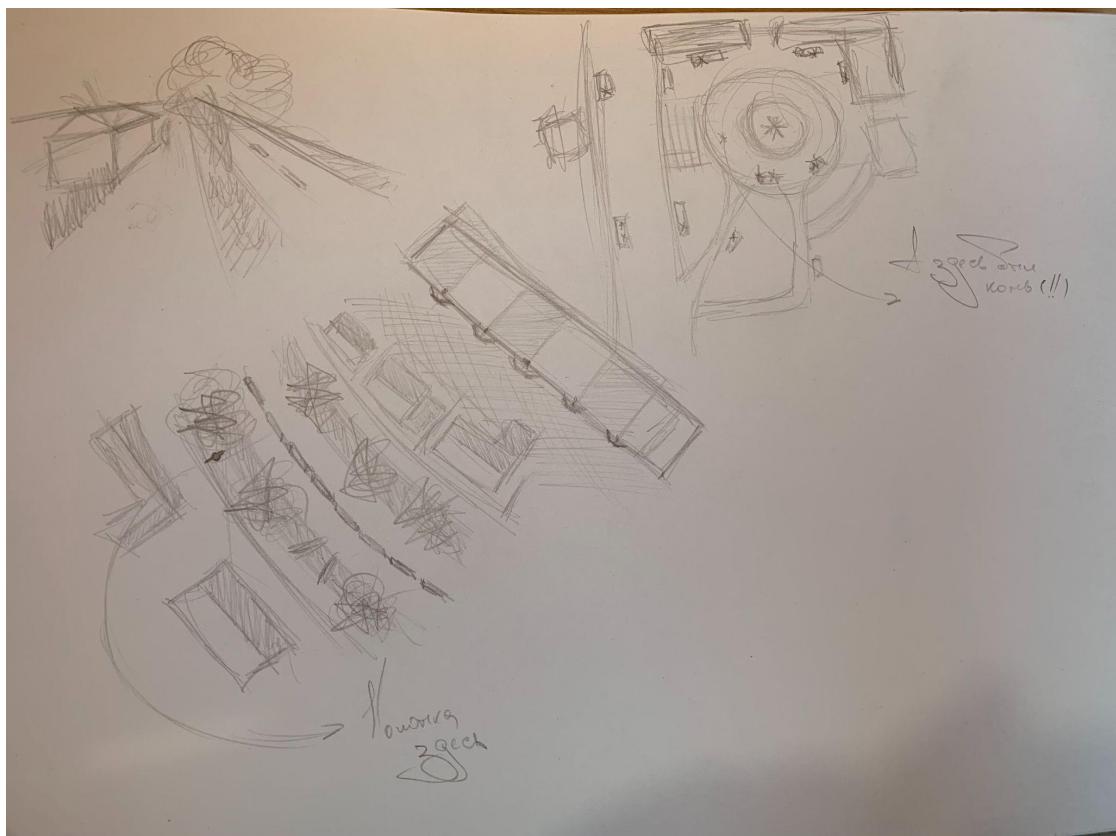




У автора картой родным городом являются Дюртюли, поэтому сама Уфа свернулась до точки на карте.

Зарисовка улиц





Фотографии



