

# Обо мне

**Абдулин Ильдар Накиulloвич**

**LinkedIn:** <https://www.linkedin.com/in/abdulin/>

**E-mail:** nakiullovich@mail.ru

## **Коротко обо мне:**

- Имею опыт реализации 3 проектов прогнозной аналитики для компании Газпром Нефть Технологические партнерства;
- Исследовательский бэкграунд в математическом моделировании для прогнозных задач нефтяной промышленности (3.5 года опыта работы в научной лаборатории);
- Магистр прикладной математики и информатики;
- Программирую на Python, VBA, Maple. Знаком с SQL, R, C/C++, Matlab.

## **Интересы:**

- задачи прогнозной аналитики, поиск инсайтов в данных;
- научные исследования по мат. моделированию.

**CV:** <https://drive.google.com/file/d/1swo9qCnJY-Pdjld3xZWLQKKX9BxOXKRX/view>

# Описание проекта

**Входные данные:** данные некоторых районов в Москве (начать с ТТК) за 2020-2023 годы.

**Цель:** Разработать MVP инструмент для поиска перспективной для покупки недвижимости.

## Проблемы:

- Требование интерпретируемости алгоритмов;
- Наличие фейковых объявлений.

## Задачи:

- Реализация парсера данных;
- Реализация детектора фейков;
- Реализация модели для оценки рыночной стоимости на текущий момент;
- Реализация модели для прогноза стоимости через год.

## Методы:

- прогнозные модели (методы временных рядов и т.д.),
- модели оценки стоимости по параметрам (эвристические алгоритмы, методы машинного обучения и т.д.).

# Образ результата

Python 3 скрипт на Jupyter Notebook, который:

- Позволяет проводить фильтрацию входных данных (примеры: район Москвы, жилая/нежилая недвижимость) с одной или нескольких площадок продажи недвижимости;
- Выводит сводную аналитику перспективной для недвижимости по нескольким параметрам (недооценена, высокая стоимость через год и т.д.);
- Использует открытые и бесплатные библиотеки, исходный код по стандарту PEP 8, проводит расчет за адекватное время (16гб RAM, Intel Core i7-4710MQ 3.5GHz).

	Продавец	Стоимость факт	Оценка стоимости	Оценка стоимости через год	Степень достоверности
0	Иванов	10 млн. руб.	11.354 млн. руб.	12.204 млн. руб.	Средняя (на основе X1 схожих объявлений)
1	Сидоров	10 млн. руб.	11.354 млн. руб.	12.204 млн. руб.	Высокая (на основе X2 схожих объявлений)
2	Петрова	28 млн. руб.	30.323 млн. руб.	29.104 млн. руб.	Низкая (на основе X3 схожих объявлений)

## Первые шаги:

- Провести анализ площадок для парсинга (парсинг не запрещен лицензионным соглашением, имеется готовый код и т.д. Начать с [данных хакатона по оценке недвижимости](#));
- Реализовать парсер для наиболее удобной площадки для парсинга (возможность выгрузки данных по факторам из документации к [вычислительному движку сайта realiste.io](#));
- Реализовать фильтр фейков (по некоторым факторам [фильтра от сайта realiste.io](#)).

# RoadMap

0	Обсуждение детального ТЗ	14.04.2023	
1	Подготовка данных	14.04.2023	12.05.2023
	Выбор площадки для парсинга		
	Разработка парсера данных		
	Анализ качества исходных данных		
	Разработка разных фильтров (в том числе фейков)		
	Формальная постановка задачи анализа данных		
	Результат: Парсер данных с возможностью конфигурации данных для фильтрации от фейков		
2	Анализ данных	12.05.2023	02.06.2023
	Проведение детального факторного анализа данных		
	Реализация модели		
	Выбор инструментов и подготовка визуализации результатов прогноза		
	Результат: MVP инструмент для оценки стоимости недвижимости и оценка его точности		
3	Доработка результатов и подготовка документации проекта	02.06.2023	15.06.2023
	Доработка скрипта в соответствии с замечаниями Заказчика		
	Подготовка документации проекта		
	Постановка дальнейших задач		
5	Защита проекта	16.06.2023	

# Стоимость

**Сроки:** 8 недель + 2 недели амортизации. Нагрузка 250 часов. Отчетность 1 раз в неделю.

**Ставка:** 2000 руб./1 час

**Сумма:** 500 000 руб. (примерный объем работ 250 часов)

**Порядок оплаты:** проект разбивается на 2-3 этапа.