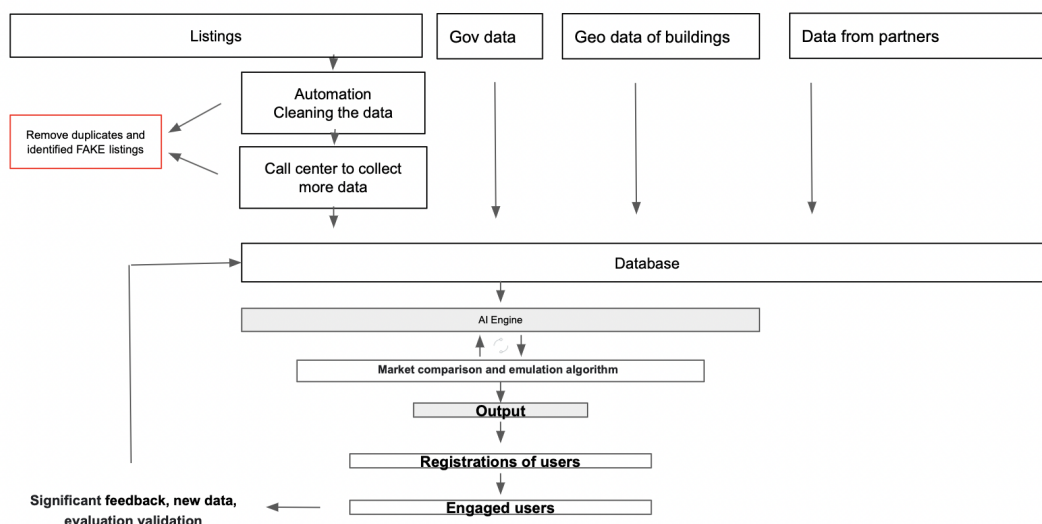




Как в ИИ работает отсев фэйков с досок объявлений?

Вырезка из Патента ИИ Реалист

 **Realiste AI Patent for Dubai**



Доски объявлений недвижимости в разных странах работают по разному. На менее развитых рынках большинство объявлений о продаже недвижимости - не реальные предложения (фэйки). Например в Дубае в некоторых районах количество фэйковых объявлений о аренде и продаже достигает 98% (например район Palm). Чтобы получать достоверные данные необходимы фильтры от фэйков.

В ИИ Реалист работают десятки фильтров объявлений, внедренных в разных городах мира.

Как правило фэйковое объявлении в 90% случаев легко обнаружить по таким особенностям :

- На 30% цена ниже справедливой рыночной
- Фотографии дублируются с другими объявлениями с гораздо выше ценой
- На 1 агента приходятся сотни объявлений о продаже
- Не сменяемость объявлений (долго висят в продаже - гораздо дольше среднее по локации или билдинг)
- Фактические ошибки в тексте объявления
- Несовпадение параметров квартиры в объявлении с базой знаний системы (полученной из достоверных источников : поэтажный план, данные в реестрах и тд)

Большую часть фэйковых объявлений можно отфильтровать автоматически, но также значительная часть объявлений должна быть прозвонена колл-центром для сбора дополнительной информации и проверки на релевантность.

Последний этап проверки и самый дорогой из предыдущих - использование агентов-просмотрщиков (группа людей кто назначает просмотры недвижимости и фактически проверяет наличие предложения на месте)