

## Distrato Comercial

### Entre as partes:

**Conectkasa – Soluções em Tecnologia**, inscrita no CNPJ nº **50.753.629/0001-80**, com sede na **Av. Manoel José de Arruda, Nº 807, Bairro Porto, Cuiabá-MT**, neste ato representada por seu representante legal, doravante denominada **CONTRATADA**, e o Sr. **Wagner Santana de Araújo**, com endereço no **Residencial Serra Azul, Bairro Nova Conquista, Cuiabá-MT**, doravante denominado **CONTRATANTE**,

Resolvem, de comum acordo e de forma irrevogável e irretratável, celebrar o presente **Distrato Comercial**, conforme os termos e condições abaixo descritos:

---

### Cláusula 1ª – Rescisão Contratual

1.1. O contrato firmado entre as partes em **30 de dezembro de 2024** para a instalação, manutenção e operação do equipamento **CONJ. AUT. DE PORTÕES E PORTAS BV POTENZA PREDIAL PPA ANALOG**. é rescindido a partir da data de assinatura deste distrato.

1.2. A rescisão ocorre em razão de **violação no equipamento fornecido e violação estrutural na instalação do sistema** que comprometem a segurança e integridade do serviço contratado.

---

### Cláusula 2ª – Motivos da Rescisão

2.1. A CONTRATADA constatou as seguintes irregularidades por parte do CONTRATANTE:

a) **Violação do equipamento**: Modificação não autorizada no **CONJ. AUT. DE PORTÕES E PORTAS BV POTENZA PREDIAL PPA ANALOG**, A remoção do conjunto ou Modificação estrutural no portão e estrutural superior (telhado da garagem) (uma terça que foi remanejada para outra posição coincidindo no mesmo local do braço do motor) desalinhando e causando o dano e a retirada da chapa do centro do portão substituindo por acrílico e assim causando o desbalanceado e contrariando as cláusulas de uso do contrato original e prejudicando seu funcionamento. e assim causando o dano a queima no estator do motor que foi encaminhado e constatado a irregularidade pela assistência técnica e o contratante decidiu por conta própria contratar uma nova empresa para realizar a substituição de um outro conjunto a assim retirando o e violando a instalação realizada pela contratada alegando apos 20 dias que queria o dinheiro de volta e defeito na instalação na instalação, omitindo toda as modificações anteriores feito pelo contratante.

b) **Violação estrutural**: Alteração na instalação sem consulta ou aprovação técnica da empresa, gerando incompatibilidades ou riscos à estrutura do imóvel.

2.2. Tais atos caracterizam descumprimento das obrigações contratuais, conforme disposto nos artigos abaixo.

No Código Civil Brasileiro, a questão da perda de garantia por alterações ou modificações não autorizadas pode ser fundamentada nos seguintes artigos, que tratam de obrigações contratuais, responsabilidade pelo uso inadequado de produtos e serviços, e a necessidade de preservação do objeto contratado:

---

### **Artigo 422 – Princípio da Boa-fé**

"Os contratantes são obrigados a guardar, assim na conclusão do contrato, como em sua execução, os princípios de probidade e boa-fé."

Este artigo sustenta que a alteração não autorizada viola a boa-fé contratual, ao desrespeitar os termos previamente acordados.

---

### **Artigo 475 – Resolução por Inadimplemento**

"A parte lesada pelo inadimplemento pode pedir a resolução do contrato, se não preferir exigir-lhe o cumprimento, cabendo, em qualquer dos casos, indenização por perdas e danos."

A modificação sem autorização configura inadimplemento, justificando a rescisão e a exigência de reparação.

---

### **Artigo 476 – Exceção do Contrato não Cumprido**

"Nenhum dos contratantes, antes de cumprida a sua obrigação, pode exigir o implemento da do outro."

Se o cliente alterou a instalação de maneira que comprometa o objeto do contrato, ele impede a CONTRATADA de cumprir suas obrigações, como a garantia.

Como os do Código Civil brasileiro].

---

### **Cláusula 3ª – Penalidades e Restituições**

3.1. Em razão da rescisão por descumprimento contratual, o CONTRATANTE deverá:

a) Restituir à CONTRATADA o valor de R\$: **576,00**, referente aos danos causados no equipamento fornecido.

3.2. A CONTRATADA compromete-se a fornecer relatório técnico detalhado das irregularidades constatadas.

#### **Cláusula 4ª – Devolução de Equipamentos e Finalização de Serviços**

4.1. O CONTRATANTE deverá permitir o acesso da equipe técnica da CONTRATADA para remoção do **CONJ. AUT DE PORTOES E PORTAS BV POTENZA PREDIAL ANALOG.**  
**(Itens Inclusos: 01 (um) Automatizador para portões basculantes Bv Potenza Predial 01 (uma) Central de Comando Ppa 02 (dois) Controles remoto Original Ppa 433MHz 01 (um) Kit fim de curso (01 imãs com suportes + 04 parafusos) 01 (um) Kit de parafusos para fixação do acionamento 01 (um) Braço articulado Kit de Instalação . 2 SUPORTE BV PREMIUM 150MM ROBUST - MRA 1 Dijuntor 10 amp monofasico CAIXA PLASTICA DE PASSAGEM VBOX 1100 E - INTELBRAS 6 Metros de Fio Paralelo 2,5 mm 2 Suportes de Cantoneiras de 200mm chapa 7/8( pois foram substituida apos serem danificadas por alteração na estrutura do portão e da realocação de uma terça na area superior da garagem )**

e seus acessórios em até 7 dias úteis a partir da assinatura deste distrato.

4.2. O CONTRATANTE não poderá retirar ou reter ou utilizar qualquer parte do sistema após a rescisão contratual.

---

#### **Cláusula 5ª – Disposições Gerais**

5.1. Este distrato não prejudica o direito da CONTRATADA de buscar reparação judicial por danos materiais ou morais decorrentes das irregularidades praticadas pelo CONTRATANTE.

5.2. O presente instrumento é firmado em duas vias de igual teor, assinadas pelas partes e por duas testemunhas.

#### **Cláusula 6ª – Acordo de Restituição**

6.1 A Contratada por sua idoneidade entra em acordo com a parte contratante com as seguintes condições, restituir o contratante da mesma forma que o mesmo pagou, no total de R\$:2096,00 divididos em 12x R\$:168,00 dos meses seguintes, de cada dia 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/05, 20/06, 20/ 07, 20/08, 20/09, 20/10, 20/11, 20/12. de cada mês de 2025 e R\$:74,00 que será no pix, totalizando R\$:2.096,00

**Assinaturas:**

**CONTRATADA:**

Conectkasa – Soluções em Tecnologia Condominial  
Nome do representante: Douglas Pinto de Figueiredo  
Assinatura: \_\_\_\_\_

**CONTRATANTE:**

Wagner Santana de Araújo  
Assinatura: \_\_\_\_\_

---

**Testemunhas:**

1. Nome: \_\_\_\_\_  
Assinatura: \_\_\_\_\_
2. Nome: \_\_\_\_\_  
Assinatura: \_\_\_\_\_

Cuiabá, 30 de Dezembro de 2024