



## Masanserstrasse 157, 7000 Chur

|          |      |      |                            |             |
|----------|------|------|----------------------------|-------------|
| Gemeinde | 3901 | Chur | Eidg. Gebäudeidentifikator | 001 740 581 |
|----------|------|------|----------------------------|-------------|

### Parzellennummer

|          |         |                        |
|----------|---------|------------------------|
| GB-Kreis | ParzNr. | Amtliche Gebäudenummer |
| 0        | 3609    | 4-247a                 |

|                    |        |         |        |         |
|--------------------|--------|---------|--------|---------|
| Gebäudekoordinaten | X-Wert | 2759796 | Y-Wert | 1192403 |
|--------------------|--------|---------|--------|---------|

|               |           |                  |                                     |         |           |                         |      |                                      |   |
|---------------|-----------|------------------|-------------------------------------|---------|-----------|-------------------------|------|--------------------------------------|---|
| Gebäudestatus | bestehend | Gebäudekategorie | Mehrfamilienhaus, ohne Nebennutzung |         |           |                         |      |                                      |   |
| Baujahr       | 1932      | Renovation       | 1985                                | Abbruch | 1981-1985 | Gebäudeklasse           | 1122 | Gebäude mit drei oder mehr Wohnungen |   |
|               | 1919-1945 |                  |                                     |         |           | Gebäudefläche (in m²)   | 131  | Anz. Geschosse                       | 4 |
|               |           |                  |                                     |         |           | Anz. separate Wohnräume | 4    |                                      |   |



| EDID | Strasse         | Eingangsnummer | PLZ  | Ort  |
|------|-----------------|----------------|------|------|
| 0    | Masanserstrasse | 157            | 7000 | Chur |

| EGID/EWID |     | AdminNr | PhysNr | Stockwerk               | Lage | Wohnungs status |
|-----------|-----|---------|--------|-------------------------|------|-----------------|
| 1740581   | 002 | 9901    |        | 1. Untergeschoss        |      | bestehend       |
| 1740581   | 001 | 1       |        | Parterre                |      | bestehend       |
| 1740581   | 003 | 101     |        | 1. Stock, mehrgeschoss. |      | bestehend       |