

Все що виділене курсивом необхідно видалити при заповненні заяви.

Дана позовна заява подається до суду за місцем знаходження спадкового майна. На сьогодні в місті Суми існують Зарічний та Ковпаківський райони і відповідно два районні суду.

**Зарічний районний суд міста Суми**

40009, м. Суми, вул. Академічна 13

**Ковпаківський районний суд міста Суми**

40009, м. Суми, Першотравнева 12

**Позивач: Прізвище, ім'я, по батькові позивача**

40000, м. Суми, вул.\_\_\_\_\_, буд. № \_\_\_, кв. №\_\_\_\_\_,  
Реєстраційний номер облікової картки платника  
податків або серія та номер паспорта № 565656  
Тел. \_\_\_\_\_

ел. адреса (за наявності)\_\_\_\_\_

**Відповідач:** Приклад, якщо не має інших спадкоємців,  
окрім позивача і спадкове майно  
знаходиться на території м. Суми

**Сумська міська рада**

40030 м. Суми, м-н. Незалежності, 2

Код ЄДРПОУ - 23823253

E-mail: [mail@smr.gov.ua](mailto:mail@smr.gov.ua)

тел. (0542) 700-560

Приклад, якщо є інші, окрім позивача  
спадкоємці, які прийняли спадщину

**Петрова Олена  
Володимирівна**

40000, м. Суми, вул.\_\_\_\_\_, буд. № \_\_\_, кв. №\_\_\_\_\_,  
Реєстраційний номер облікової картки платника  
податків або серія та номер паспорта, якщо такі  
відомості відомі.

тел. \_\_\_\_\_

**Третя особа: Повне найменування  
Житлово-будівельного  
кооперативу, членом якого  
був спадкодавець**

40000, м. Суми, вул.\_\_\_\_\_, буд. № \_\_\_\_

Код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

**Ціна позову:** Зазначається ціна спірної квартири,

визначена у висновку ліцензованого

оцінювача

(наприклад – двісті тисяч грн. 00 коп.)

## **ПОЗОВНА ЗАЯВА**

### **про визнання права власності на квартиру в порядку спадкування**

\_\_\_\_\_ року помер \_\_\_\_\_ (ступінь родинного зв'язку та прізвище, ім'я, по батькові спадкодавця, наприклад – мій батько Іванов Іван Іванович), що підтверджується свідоцвом про смерть від \_\_\_\_\_ року, серія \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Після смерті \_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали спадкодавця) відкрилась спадщина на нерухоме майно, а саме на кооперативну квартиру загальною площею \_\_\_\_\_ кв.м., житловою площею \_\_\_\_\_ кв.м. (зазначаються характеристики, вказані в техпаспорті на квартиру), розташовану за адресою: \_\_\_\_\_ (наприклад: на 2-х кімнатну кооперативну квартиру загальною площею 38,44 м2, житловою площею 24 м2, розташовану за адресою: кв. 27, по вул. Харківській, 5 в м. Суми), що належала померлому як члену Житлово-будівельного кооперативу \_\_\_\_\_ (повне найменування кооперативу, наприклад – Житлово-Будівельний кооператив №120 «Харківський - 1»).

\_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали спадкодавця) набув права власності на вказану квартиру шляхом виплати всіх пайових внесків, що підтверджується довідкою, виданою ЖБК \_\_\_\_\_ (найменування кооперативу) від \_\_\_\_\_ року, про те, що \_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали спадкодавця) був членом ЖБК \_\_\_\_\_ (найменування кооперативу) та сплатив повну вартість квартири, проте свідоцтва про право власності на спірну квартиру за життя не одержав.

Я, \_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я, по батькові позивача), є спадкоємцем за законом (або за заповітом) \_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали спадкодавця), що підтверджується копіями:

- ☐ документ що підтверджує ступінь родинного зв'язку зі спадкодавцем;
- ☐ витягу зі спадкового реєстру;
- ☐ заповіту (за наявності).

\_\_\_\_\_ року я звернувся з заявою про прийняття спадщини до Державної нотаріальної контори (повна назва нотаріальної контори або прізвище, ім'я, по батькові приватного нотаріуса, до якого звертались), однак постановою від \_\_\_\_\_ року нотаріус відмовив мені у видачі свідоцтва про право на спадщину з причини відсутності правовстановлюючих документів та державної реєстрації права власності на спадкове майно.

Частиною 3 ст. 384 ЦК України визначено, що у разі викупу квартири член житлово-будівельного (житлового) кооперативу стає її власником.

Відповідно до ч. 1 ст. 1218 ЦК України до складу спадщини входять усі права та обов'язки, що належали спадкодавцеві на момент відкриття спадщини і не припинилися внаслідок його смерті.

З огляду на зазначене, я маю право успадкувати та оформити нерухоме майно, що належало за життя \_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали спадкодавця), однак через відмову нотаріуса позбавлений можливості здійснити це в позасудовому порядку.

Згідно ч. 1 ст. 321 ЦК України право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

Як передбачено ч. 1 ст. 16 ЦК України кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу, в т.ч. шляхом визнання права.

Відповідно до ч. 1 ст. 392 ЦК України власник майна може пред'явити позов про визнання його права власності, якщо це право оспорується або не визнається іншою особою, а також у разі втрати ним документа, який засвідчує його право власності.

Як роз'яснено в підпункті 3.3 листа Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 16.05.2013 року №24-753/0/4-13 «Про судову практику розгляду цивільних справ про спадкування» за відсутності інших спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття, відповідачами є територіальні громади в особі відповідних органів місцевого самоврядування за місцем відкриття спадщини.

У відповідності до ч. 1 ст. 1277 ЦК України у разі відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття орган місцевого самоврядування за місцем відкриття спадщини, а якщо до складу спадщини входить нерухоме майно - за його місцезнаходженням, зобов'язаний подати до суду заяву про визнання спадщини відумерлою.

З огляду на те, що інших спадкоємців, які б прийняли спадщину після смерті \_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали спадкодавця) не має, а спірна квартира знаходиться на території м. Суми, належним відповідачем по даній справі є Сумська міська рада. *(Якщо є інші спадкоємці, які прийняли спадщину, дані обґрунтування в позові не зазначаються, так само, Сумська міська рада не зазначається як відповідач)*

Також підтверджую, що мною не подано іншої заяви до цього суду з тим самим предметом та з тих самих підстав. Орієнтовна сума витрат складається зі судового збору. Оригінали документів котрі додані до заяви знаходяться в

мене (якщо такі документи відсутні у вас то необхідно зазначити місце їх знаходження).

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст.ст. 16, 384, 392 ЦК України

### **ПРОШУ СУД:**

1. Визнати за мною, \_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я, по батькові позивача), \_\_\_\_\_ року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків \_\_\_\_\_, право власності на квартиру загальною площею \_\_\_\_\_ кв.м., житловою площею \_\_\_\_\_ кв.м. (зазначаються характеристики, вказані в техпаспорті на квартиру), розташовану за адресою: \_\_\_\_\_ (наприклад: на 2-х кімнатну кооперативну квартиру загальною площею 38,44 м<sup>2</sup>, житловою площею 24 м<sup>2</sup>, розташовану за адресою: кв. 27, по вул. Харківській, 5 в м. Суми) в порядку спадкування за законом (або за заповітом) після смерті \_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали спадкодавця).

Додатки:

1. Оригінал квитанції про сплату судового збору.
2. Копія паспорту громадянина України.
3. Копія ідентифікаційної облікової картки платника податків.
4. Копія свідоцтва про смерть спадкодавця. – *за наявності*
5. Копія заповіту. – *за наявності*
6. Копія витягу зі спадкового реєстру за наявності. – *за наявності*
7. Копія постанови про відмови нотаріуса у видачі свідоцтва про право на спадщину.
8. Копія довідки ЖБК. (про те, що спадкодавець був членом ЖБК та сплатив всі внески)
9. Копія технічного паспорту на квартиру.
10. Копія висновку про вартість квартири.
11. Копії позовної заяви разом з копіями доданих до неї документів для відповідача. (та третьої особи – у випадку наявності такої)
12. Копія довіреності чи інший документ, що підтверджує повноваження представника позивача – *за наявності представника.*

П.І.Б. Позивача

Підпис

Дата

