

Все що виділене курсивом необхідно видалити при заповненні заяви.

Дана позовна заява подається до суду за місцем знаходження нерухомого майна. На сьогодні в місті Суми існують Зарічний та Ковпаківський райони і відповідно два районні суди.

**Зарічний районний суд міста Суми**

40009, м. Суми, вул. Академічна 13

або

**Ковпаківський районний суд міста Суми**

40009, м. Суми, Першотравнева 12

**Позивач: Прізвище, ім'я, по батькові  
ПОЗИВАЧА**

40000, м. Суми, вул. \_\_\_\_\_, буд. № \_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_,  
Реєстраційний номер облікової картки платника  
податків або серія та номер паспорта № 565656  
Тел. \_\_\_\_\_

ел. адреса (за наявності) \_\_\_\_\_

**Відповідач: Прізвище, ім'я, по батькові  
ВІДПОВІДАЧА**

40000, м. Суми, вул. \_\_\_\_\_, буд. № \_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_,  
Реєстраційний номер облікової картки платника  
податків або серія та номер паспорта № 565656  
Тел. \_\_\_\_\_

ел. адреса (за наявності) \_\_\_\_\_

**ПОЗОВНА ЗАЯВА**

**про усунення перешкод у користуванні земельною ділянкою**

Я, \_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали позивача), проживаю у житловому будинку за адресою \_\_\_\_\_, який розташований на земельній ділянці площею \_\_\_\_\_ га, кадастровий номер: \_\_\_\_\_.

По сусідству зі мною, у житловому будинку, що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_, проживає відповідач \_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали позивача), який є власником сусідньої земельної ділянки.

Відповідач облаштував прилеглу до його будинку земельну ділянку загального користування за адресою \_\_\_\_\_, яка належить Сумській міській раді, тротуарною плиткою та встановив на ній квіткові клумби, ящики з піском та інші предмети, які позбавляють мене можливості використовувати в'їзд у власний двір через ворота по вказаній земельній ділянці.

Якщо позивач під час вирішення спору з сусідом звертався до уповноважених органів місцевого самоврядування з архітектури, земельних

*відносин, інспекції з благоустрою або до органів архітектурно-будівельного контролю, необхідно про це вказати:*

У зв'язку з зазначеним, я неодноразово звертався зі скаргами до уповноважених органів \_\_\_\_\_.

Незважаючи на мої вимоги до відповідача, щодо звільнення земельної ділянки загального користування від вказаних елементів благоустрою, а також вимоги уповноважених органів, відповідач так і не здійснив їх демонтаж.

*Необхідно зазначити докази, якими підтверджуються обставини порушення права позивача, наприклад:*

Вказані обстави підтверджуються наступними доказами (наприклад):

- листи, протоколи, приписи, акти обстеження складені відповідними інспекціями з благоустрою, державного архітектурно-будівельного контролю або уповноваженими виконавчими органами місцевого самоврядування з архітектури, земельних відносин
- висновок експертного будівельно-технічного дослідження
- фотофіксація
- інші докази, які підтверджують відповідні обставини.

Отже, відповідне будівництво з боку відповідача створює мені перешкоди для користування земельною ділянкою загального користування за адресою: \_\_\_\_\_, які полягають: в неможливості в'їзду та виїзду особистого автомобілю у двір та гараж, відповідач фактично на свій власний розсуд без відповідних дозвільних документів змінив функціональне призначення земельної загального користування напроти своєї садиби.

Нормами ст. 41, 50 Конституції України, ст. 8 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод, ст. 293 ЦК України передбачено право особи на повагу до житла і до приватного життя, на безпечне для життя і здоров'я довкілля.

Відповідно до ст. ст. 317, 319 ЦК України власникові належать права володіння, користування та розпорядження своїм майном, які, зокрема, означають можливість належним чином використовувати річ для своїх потреб за її призначенням; при здійсненні права власності власник зобов'язаний дотримуватися вимог закону і моральних засад суспільства і не може використовувати право власності на шкоду правам, свободам та гідності громадян, інтересам суспільства, погіршувати екологічну ситуацію та природні якості землі.

Відповідно до п. «г» та п. «е» ч. 1 ст. 91 ЗК України, власники земельних ділянок зобов'язані не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів, а також дотримуватися правил добросусідства.

Згідно ст. ст. 386, 391 ЦК України власник, права якого порушені, має право вимагати усунення будь-яких порушень його права, хоч би вони й не були пов'язані з порушенням права володіння, та право на відшкодування завданої йому майнової і моральної шкоди.

Як передбачено ч.ч. 1, 2 ст. 16 ЦК України кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу, в т.ч. шляхом: припинення дії, яка порушує право; відновлення становища, яке існувало до порушення.

У відповідності до ч. 4 ст. 376 ЦК України якщо власник (користувач) земельної ділянки заперечує проти визнання права власності на нерухоме майно за особою, яка здійснила (здійснює) самочинне будівництво на його земельній ділянці, або якщо це порушує права інших осіб, майно підлягає знесенню особою, яка здійснила (здійснює) самочинне будівництво, або за її рахунок.

Також підтверджую, що мною не подано іншої заяви до цього суду з тим самим предметом та з тих самих підстав. Орієнтовна сума витрат складається зі судового збору. Оригінали документів котрі додані до заяви знаходяться в мене *(якщо такі документи відсутні у вас то необхідно зазначити місце їх знаходження)*.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст.ст. 16, 376, 386, 391 ЦК України

### **ПРОШУ СУД:**

1. Зобов'язати \_\_\_\_\_ *(прізвище, ім'я, по батькові відповідача)* реєстраційний номер облікової картки платника податків *(відповідача, за наявності)* \_\_\_\_\_, який проживає за адресою: \_\_\_\_\_ *(адреса відповідача)*, усунути перешкоди в користуванні земельною ділянкою загального користування за адресою: \_\_\_\_\_, шляхом знесення самочинно збудованих елементів благоустрою.

2. Судові витрати по справі стягнути з відповідача.

Додатки:

1. Оригінал квитанції про сплату судового збору.
2. Копія паспорту громадянина України.
3. Копія ідентифікаційної облікової картки платника податків.
4. Копія витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджують право власності позивача на будинок та земельну ділянку.
5. Докази, якими підтверджуються обставини порушення права позивача копії листів, протоколів, приписів, актів обстеження складені відповідними інспекціями з благоустрою, державного архітектурно-будівельного контролю або уповноваженими виконавчими органами місцевого самоврядування з архітектури, земельних відносин, висновок експертного будівельно-технічного дослідження і т.д.

П.І.Б. Позивача

Підпис

Дата