

Все що виділене курсивом необхідно видалити при заповненні заяви.

Позов до фізичної особи пред'являється в суд за зареєстрованим у встановленому законом порядку місцем її проживання або перебування, якщо інше не передбачено законом. Наданий час в місті Суми існують Зарічний та Ковпаківський райони і відповідно два районні суду.

**Зарічний районний суд
міста Суми**

40000, м. Суми, вул. Академічна 13

**Ковпаківський районний
суд міста Суми**

40000, м. Суми, Першотравнева 12

Позивач: (Прізвище ім'я по батькові)

40000, м. Суми, вул._____, буд. № ____, кв. №_____,

Реєстраційний номер облікової картки платника податків(РНОКПП) або серія та номер паспорта № 565656

E-mail: (Електронна пошта) за наявності

Тел.

**Відповідач: (Прізвище ім'я по батькові
члена сім'ї котрий не
проживає)**

40000, м. Суми, вул._____, буд. № ____, кв. №_____,

Реєстраційний номер облікової картки платника податків(РНОКПП) або серія та номер паспорта № 565656, якщо такі відомості відомі.

E-mail: (Електронна пошта) якщо такі відомості відомі.

Телефон, якщо такі відомості відомі.

Приклад:

Петров Петро Петрович

40000, м. Суми, вул. Харківська, буд. № 777, кв. №777,

Реєстраційний номер облікової картки платника податків № 123456789.

E-mail: відсутній

Тел. 099-999-99-99

ПОЗОВНА ЗАЯВА

про визнання особи такою, що втратила право користування житловим приміщенням

Мені, _____ (прізвище ім'я та по батькові позивача) на підставі (зазначити підставу виникнення права власності: договору дарування, купівлі-продажу тощо) на праві приватної власності належить квартира № _____ в будинку № _____ по вул. _____ в місті Суми.

Згідно довідки про склад сім'ї виданої Управлінням «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради від _____ № _____ в квартирі № _____ в будинку № _____ по вулиці _____ в місті Суми зареєстровані громадяни:

1. (зазначити прізвище ім'я та по батькові члена сім'ї, ними будуть: син, донька, мати, батько, колишній(я) чоловік чи дружина, також зазначити рік народження та з якого часу зареєстрований.)
2. (зазначити прізвище ім'я та по батькові члена сім'ї, ними будуть: син, донька, мати, батько, колишній(я) чоловік чи дружина, також зазначити рік народження та з якого часу зареєстрований.)
3. ПРИКЛАД: Син - Іванов Іван Іванович 01.01.1980 року народження, зареєстрований з 07.07.2000 року.

Однак, _____ (зазначити прізвище ім'я та по батькові члена сім'ї) не проживає в житловому приміщенні понад один рік без поважних причин про що складено Акти про проживаючих осіб в житловому приміщенні № _____ від _____, № _____ від _____ представниками обслуговуючою організацією (приклад: ОСББ чи ЖЕКу «Лотос»).

Відповідач не проживає в даній квартирі, не сплачує комунальні платежі в утриманні житла участі не бере, особистих речей в квартирі не має і взагалі квартирою він не цікавиться.

Перешкод в користуванні жилим приміщенням ні я, ні інші члени сім'ї відповідачу не чинили.

(позивачу необхідно зазначити фактичні обставини справи щодо не проживання члена сім'ї в житловому приміщенні, наприклад, такі як виїзд за кордон чи вибуття члена сім'ї на постійне місце проживання до іншого населеного пункту тощо).

Факт відсутності за місцем реєстрації (прізвище ім'я та по батькові відповідача) _____ понад один рік можуть підтвердити свідки:

1. _____ (Степанов Степан Степанович), який зареєстрована за адресою: м. Суми, вул. Харківська, буд. № 333, кв. № 333).
2. _____ (Козак Богдан Богданович), який зареєстрована за адресою: м. Суми, вул. Харківська, буд. № 555, кв. № 555).

Відповідно до статті 41 Конституції України, кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю. Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Згідно із частини 1 статті 316 Цивільного кодексу України, правом власності є право особи на річ (майно), яке вона здійснює відповідно до закону за своєю волею, незалежно від волі інших осіб.

Положеннями частини 1 статті 317 Цивільного кодексу України визначено, що власникові належать права володіння, користування та розпоряджання своїм майном.

Відповідно статті 319 Цивільного кодексу України, власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд. Власник має право вчиняти щодо свого майна будь-які дії, які не суперечать закону.

Частиною 1 статті 321 ЦК України передбачено, що право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

Приписами статті 379 Цивільного кодексу України передбачено, що житлом фізичної особи є житловий будинок, квартира, інше приміщення, призначені та придатні для постійного проживання у них.

Статтею 64 Житлового кодексу УРСР визначено, що до членів сім'ї наймача належать дружина наймача, їх діти і батьки. Членами сім'ї наймача може бути визнано й інших осіб, якщо вони постійно проживають разом з наймачем і ведуть з ним спільне господарство.

Згідно положень статті 405 Цивільного кодексу України, члени сім'ї власника житла, які проживають разом з ним, мають право на користування цим житлом відповідно до закону. Житлове приміщення, яке вони мають право займати, визначається його власником.

Член сім'ї власника житла втрачає право на користування цим житлом у разі відсутності члена сім'ї без поважних причин понад один рік, якщо інше не встановлено домовленістю між ним і власником житла або законом.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні», зняття з реєстрації місця проживання особи здійснюється на підставі заяви особи або її представника, що подається до органу реєстрації; судового рішення, яке набрало законної сили, про позбавлення права власності на житлове приміщення або права користування житловим приміщенням, про виселення, про визнання особи безвісно відсутньою або оголошення її померлою.

Статтею 263 Цивільного процесуального кодексу України визначено, що при виборі і застосуванні норми права до спірних правовідносин суд враховує висновки щодо застосування відповідних норм права, викладені в постановах Верховного Суду.

Виходячи із порівняльного аналізу статей 383, 391, 405 ЦК України та статей 64, 150, 156 ЖК УРСР, слід дійти висновку, що положення статей 383, 391 ЦК України передбачають право вимоги власника про захист порушеного права власності на жиле приміщення, будинок, квартиру від будь-яких осіб, у тому числі і тих, які не є і не були членами його сім'ї, а положення статей 405 ЦК України, статей 64, 150, 156 ЖК УРСР регулюють взаємовідносини власника жилого приміщення та членів його сім'ї (правова позиція, викладена

у постанові Верховного Суду України від 16 листопада 2016 року у справі № 6-709цс16).

За змістом частини 1 статті 16 Цивільного кодексу України, кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу.

Тому, усунення перешкод у здійсненні права користування та розпорядження своїм майном шляхом визнання особи такою, що втратила право користуватися житловим приміщенням є належним способом захисту мої порушених прав.

Враховуючи вищенаведене, вважаю, що (прізвище ім'я та по батькові відповідача) втратив(ла) право користування житловим приміщенням квартирою №__ в будинку №__ по вулиці __ в місті Суми у зв'язку з тривалою, понад один рік без поважної причини відсутністю за місцем реєстрації, крім того не сплачує за комунальні послуги, не несе інших витрат по його утриманню житлового приміщення, а тому я (прізвище ім'я та по батькові позивача), як власник житла вимушена(ий) звернутися до суду з даною позовною заявою, оскільки відповідач створює мені перешкоди у здійсненні права користування і розпорядження своїм майном.

Також підтверджую, що мною не подано іншого позову до цього суду з тим самим предметом та з тих самих підстав. Орієнтовна сума витрат складається зі судового збору. Оригінали документів котрі додані до заяви знаходяться в мене *(якщо такі документи відсутні у вас то необхідно зазначити місце їх знаходження)*.

На підставі вищевикладеного, керуючись статтями 316, 317, 319, 321, 405 Цивільного кодексу України, статтями 4, 5, 175, 263, 265, 268, Цивільно-процесуального кодексу України, статтею 7 Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні» -

ПРОШУ:

1. Визнати (прізвище ім'я та по батькові відповідача реєстраційний номер облікової картки платника податків 01.01.1980 року народження) таким(ою), що втратила(в) право користування житловим приміщенням, квартирою №__ в будинку №__ по вулиці __ у місті Суми.
2. Судові витрати по справі стягнути з відповідача.
3. В порядку підготовки справи до розгляду прошу викликати в якості свідків:
 - ☐ прізвище ім'я та по батькові, яка(ий) зареєстрована(ий) за адресою: м. Суми, вул. __, буд. № __, кв. № __;
 - ☐ прізвище ім'я та по батькові, яка(ий) зареєстрована(ий) за адресою: м. Суми, вул. __, буд. № __, кв. № __;

Додатки:

1. Оригінал квитанції про сплату судового збору.
2. Копія правовстановлюючого документу на квартиру (договір дарування купівлі-продажу від ____ тощо).
3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від ____.
4. Копія довідки про склад сім'ї № ____ від ____.
5. Копія по квартирній картки квартири № ____ в будинку № ____ по вулиці ____ в місті Суми.
6. Копія Акту перевірки № ____ від ____.
7. Копія Акту перевірки № ____ від ____.
8. Копія позовної заяви з додатками для відповідача.

**Дата
та по батькові**

підпис

Прізвище ім'я

