*Все що виділене курсивом необхідно видалити при заповненні заяви.*

*Дана позовна заява подається до суду за місцем знаходження спадкового майна. На сьогодні в місті Суми існують Зарічний та Ковпаківський райони і відповідно два районні суду.*

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Зарічний районний суд міста Суми**  40009, м. Суми, вул. Академічна 13  **Ковпаківський районний суд міста Суми**  40009, м. Суми, Першотравнева 12 |
| **Позивач:** | ***Прізвище, ім’я, по батькові позивача***  40000, м. Суми, вул.\_\_\_\_\_, буд. № \_\_\_, кв. №\_\_\_\_,  *Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта № 565656*  *Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *ел. адреса (за наявності)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| **Відповідач:** | *Приклад, якщо не має інших спадкоємців, окрім позивача і спадкове майно знаходиться на території м. Суми*  ***Сумськаї міська рада***  *40030 м. Суми, м-н. Незалежності, 2*  *Код ЄДРПОУ - 23823253*  *Е-mail:* [*mail@smr.gov.ua*](mailto:mail@smr.gov.ua)  *тел. (0542) 700-560* |
| **Третя особа:** | *Приклад, якщо є інші, окрім позивача спадкоємці, які прийняли спадщину*  ***Петрова Олена Володимирівна***  40000, м. Суми, вул.\_\_\_\_\_, буд. № \_\_\_, кв. №\_\_\_\_,  *Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта, якщо такі відомості відомі.*  *тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  ***Повне найменування Житлово-будівельного кооперативу, членом якого був спадкодавець***  40000, м. Суми, вул.\_\_\_\_\_, буд. № \_\_\_  *Код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Е-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |

**Ціна позову:** *Зазначається ціна спірної квартири,*

*визначена у висновку ліцензованого*

*оцінювача*

*(наприклад – двісті тисяч грн. 00 коп.)*

**ПОЗОВНА ЗАЯВА**

**про визнання права власності на квартиру в порядку спадкування**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року помер \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ступінь родинного зв’язку та прізвище, ім’я, по батькові спадкодавця, наприклад – мій батько Іванов Іван Іванович)*, що підтверджується свідоцвом про смерть від \_\_\_\_\_\_\_\_ року , серія \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Після смерті \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(прізвище, ініціали спадкодавця)* відкрилась спадщина на нерухоме майно, а саме на кооперативну квартиру загальною площею \_\_\_\_\_ кв.м., житловою площею \_\_\_\_\_ кв.м. *(зазначаються характеристики, вказані в техпаспорті на квартиру),* розташовану за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наприклад: на* *2-х кімнатну кооперативну квартиру загальною площею 38,44 м2, житловою площею 24 м2, розташовану за адресою: кв. 27, по вул. Харківській, 5 в м. Суми)*,що належала померлому як члену Житлово-будівельного кооперативу \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(повне найменування кооперативу, наприклад – Житлово-Будівельний кооператив №120* «*Харківський - 1»).*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(прізвище, ініціали спадкодавця)* набув права власності на вказану квартиру шляхом виплати всіх пайових внесків, що підтверджується довідкою, виданою ЖБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(найменування кооперативу)* від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ року, про те, що \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(прізвище, ініціали спадкодавця)* був членом ЖБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(найменування кооперативу)* та сплатив повну вартість квартири, проте свідоцтва про право власності на спірну квартиру за життя не одержав.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(прізвище, ім’я, по батькові позивача),* є спадкоємцем за законом *(або за заповітом)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(прізвище, ініціали спадкодавця)*, що підтверджується копіями:

* *документ що підтверджує ступінь родинного зв’язку зі спадкодавцем;*
* *витягу зі спадкового реєстру;*
* *заповіту (за наявності).*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року я звернувся з заявою про прийняття спадщини до Державної нотаріальної контори *(повна назва нотаріальної контори або прізвище, ім’я, по батькові приватного нотаріуса, до якого звертались)*, однак постановою від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року нотаріус відмовив мені у видачі свідоцтва про право на спадщину з причини відсутності правовстановлюючих документів та державної реєстрації права власності на спадкове майно.

Частиною 3 ст. 384 ЦК України визначено, що у разі викупу квартири член житлово-будівельного (житлового) кооперативу стає її власником.

Відповідно до ч. 1 ст. 1218 ЦК України до складу спадщини входять усі права та обов'язки, що належали спадкодавцеві на момент відкриття спадщини і не припинилися внаслідок його смерті.

З огляду на зазначене, я маю право успадкувати та оформити нерухоме майно, що належало за життя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(прізвище, ініціали спадкодавця)*, однак через відмову нотаріуса позбавлений можливості здійснити це в позасудовому порядку.

Згідно ч. 1 ст. 321 ЦК України право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

Як передбачено ч. 1 ст. 16 ЦК Ураїни кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу, в т.ч. шляхом визнання права.

Відповідно до ч. 1 ст. 392 ЦК України власник майна може пред'явити позов про визнання його права власності, якщо це право оспорюється або не визнається іншою особою, а також у разі втрати ним документа, який засвідчує його право власності.

Як роз’яснено в підпункті 3.3 листа Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільний і кримінальних справ від 16.05.2013 року №24-753/0/4-13 «Про судову практику розгляду цивільних справ про спадкування» за відсутності інших спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття, відповідачами є територіальні громади в особі відповідних органів місцевого самоврядування за місцем відкриття спадщини.

У відовідності до ч. 1 ст. 1277 ЦК України у разі відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття орган місцевого самоврядування за місцем відкриття спадщини, а якщо до складу спадщини входить нерухоме майно - за його місцезнаходженням, зобов'язаний подати до суду заяву про визнання спадщини відумерлою.

З огляду на те, що інших спадкоємців, які б прийняли спадщину після смерті \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(прізвище, ініціали спадкодавця)* не має, аспірна квартира знаходиться на території м. Суми, належним відповідачем по даній справі є Сумська міська рада. *(Якщо є інші спадкоємці, які прийняли спадщину, дані обгрунтування в позові не зазначаються, так само, Сумська міська рада не зазначається як відповідач)*

Також підтверджую, що мною не подано іншої заяви до цього суду з тим самим предметом та з тих самих підстав. Орієнтовна сума витрат складається зі судового збору. Оригінали документів котрі додані до заяви знаходяться в мене *(якщо такі документі відсутні у вас то необхідно зазначити місце їх знаходження).*

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст.ст. 16, 384, 392 ЦК України

**ПРОШУ СУД:**

1. Визнати за мною, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(прізвище, ім’я, по батькові позивача),* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* право власності на квартиру загальною площею \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., житловою площею \_\_\_\_\_\_ кв.м. *(зазначаються характеристики, вказані в техпаспорті на квартиру),* розташовану за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наприклад: на* *2-х кімнатну кооперативну квартиру загальною площею 38,44 м2, житловою площею 24 м2, розташовану за адресою: кв. 27, по вул. Харківській, 5 в м. Суми)* в порядку спадкування за законом *(або за заповітом)* після смерті \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(прізвище, ініціали спадкодавця).*

Додатки:

1. Оригінал квитанції про сплату судового збору.
2. Копія паспорту громадянина України.
3. Копія ідентфікаційної облікової картки платника податків.
4. Копія свідоцтва про смерть спадкодавця. – *за наявності*
5. Копія заповіту. – *за наявності*
6. Копія витягу зі спадкового реєстру за наявності. – *за наявності*
7. Копія постанови про відмови нотаріуса у видачі свідоцтва про право на спадщину.
8. Копія довідки ЖБК. *(про те, що спадкодавець був членом ЖБК та сплатив всі внески)*
9. Копія технічного паспорту на квартиру.
10. Копія висновку про вартість квартири.
11. Копії позовної заяви разом з копіями доданих до неї документів для

відповідача. *(та третьої особи – у випадку наявності такої)*

12. *Копія довіреності чи інший документ, що підтверджує повноваження представника позивача – за наявності представника.*

П.І.Б. Позивача Підпис Дата