

**MÜKAFAT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU MÜKAFAT
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. İKİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM (TL) FONU KATILMA
PAYLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİ TADİL METNİ**

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 16/12/2022 tarih ve E-12233903-305.04-30316 sayılı izin doğrultusunda 07.10.2022 tarihinde tescil edilen ana sözleşme ve unvan değişikliği nedeniyle Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım (TL) Fonu ihraç belgesinin unvanı ve tablo aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL

**MÜKAFAT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU MÜKAFAT PORTFÖY
YÖNETİMİ A.Ş. İKİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM (TL) FONU KATILMA PAYLARINA
İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

YENİ ŞEKİL

**AKTİF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU AKTİF PORTFÖY
YÖNETİMİ A.Ş. İKİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM (TL) FONU KATILMA PAYLARINA
İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

ESKİ METİN	YENİ METİN
Fon kurucusu ile yöneticisinin ticaret unvanı ve adresi	Fon kurucusu ile yöneticisinin ticaret unvanı ve adresi
Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Kore Şehitleri Cad. No: 8/1 Şişli/İstanbul	Aktif Portföy Yönetimi A.Ş. Kore Şehitleri Cad. No: 8/1 Şişli/İstanbul
Fon Unvanı	Fon Unvanı
Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım (TL) Fonu¹	Aktif Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım (TL) Fonu¹

¹ "Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Yonca Gayrimenkul Yatırım Fonu" olarak kurulan Fon'un unvanı Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 31/12/2018 tarih ve 12233903-315.04-E.15358 sayılı izin doğrultusunda "Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Ataşehir Metropol Gayrimenkul Yatırım Fonu" olarak değiştirilmiştir. "Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Ataşehir Metropol Gayrimenkul Yatırım Fonu" olarak unvanı değiştirilen Fon'un yeni unvanı Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 06/12/2021 tarih ve E-12233903-305.04-13950 sayılı izin doğrultusunda "Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu" olarak değiştirilmiştir. 17/06/2022 tarih ve E-12233903-315.04-22956 sayılı izin doğrultusunda Fon unvanına (TL) ibaresi eklenmiş ve "Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım (TL) Fonu" olmuştur.

¹ "Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Yonca Gayrimenkul Yatırım Fonu" olarak kurulan Fon'un unvanı Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 31/12/2018 tarih ve 12233903-315.04-E.15358 sayılı izin doğrultusunda "Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Ataşehir Metropol Gayrimenkul Yatırım Fonu" olarak değiştirilmiştir. "Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Ataşehir Metropol Gayrimenkul Yatırım Fonu" olarak unvanı değiştirilen Fon'un yeni unvanı Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 06/12/2021 tarih ve E-12233903-305.04-13950 sayılı izin doğrultusunda "Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu" olarak değiştirilmiştir. 17/06/2022 tarih ve E-12233903-315.04-22956 sayılı izin doğrultusunda Fon unvanına (TL) ibaresi eklenmiş ve "Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım (TL) Fonu" olmuştur. Daha sonra, Şirket unvanının Aktif Portföy Yönetimi A.Ş. olarak değişmesi sebebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'nun tarih ve E-12233903-..... sayılı izni ile Fon unvanı Aktif Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım (TL) Fonu olarak değiştirilmiştir.



AKTİF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Kore Şehitleri Caddesi No: 8/1
Esenyurt-Şişli/İstanbul
Ticaret Sicil No: 270478
Mersis No: 0627047844100014

<p>Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi</p> <p>-Yönetim Kurulu Başkanı Suat BAKKAL</p> <p>- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı</p> <p>Özel Sektörün Geliştirilmesi İslami Kurumu (ICD) (Gerçek kişi temsilcisi Jahangir Sohrab ZADEH)</p> <p>- Yönetim Kurulu Üyesi E-Kent Geçiş Sistemleri ve Biletleme Teknolojileri A.Ş. (Gerçek kişi temsilcisi Vedat SARIYAR)</p> <p>- Yönetim Kurulu Üyesi N Kolay Ödeme ve Elektronik Para Kuruluşu A.Ş. (Gerçek kişi temsilcisi Mahir Hüsnü ARICAN)</p> <p>- Yönetim Kurulu Üyesi E-Post Elektronik Perakende Otomasyon Satış Tic. A.Ş. (Gerçek kişi temsilcisi Ercan TAŞKESEN)</p>	<p>Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi</p> <p>-Yönetim Kurulu Başkanı Suat BAKKAL</p> <p>- Yönetim Kurulu Başkan Vekili E-Kent Geçiş Sistemleri ve Biletleme Teknolojileri A.Ş. (Gerçek kişi temsilcisi Vedat SARIYAR)</p> <p>- Yönetim Kurulu Üyesi N Kolay Ödeme ve Elektronik Para Kuruluşu A.Ş. (Gerçek kişi temsilcisi Fatih BAYSAL)</p> <p>- Yönetim Kurulu Üyesi E-Post Elektronik Perakende Otomasyon Satış Tic. A.Ş. (Gerçek kişi temsilcisi Ercan TAŞKESEN)</p> <p>-Yönetim Kurulu Üyesi UPT Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para A.Ş. (Gerçek kişi temsilcisi Bahadır TONGUÇ)</p>
<p>Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar</p> <p>Katılma payı satışı, fon birim pay değerinin tam olarak nakden veya gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların tapu siciline fon adına tescil ettirilmesi suretiyle veya Tebliğ'in 18. maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümlerin tapu siciline fon adına tescil ettirilmesi ya da bu bölümlerin satın alınmasına ilişkin sözleşmelerin fona devredilmesi suretiyle aynı olarak ödenmesi; katılma payının fona iadesi, yatırımcıların paylarının ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre fona iade edilmek suretiyle nakde çevrilmesi veya paylarına karşılık gelen gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı</p>	<p>Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar</p> <p>Katılma payı satışı, fon birim pay değerinin tam olarak nakden veya gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların tapu siciline fon adına tescil ettirilmesi suretiyle veya Tebliğ'in 18. maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümlerin tapu siciline fon adına tescil ettirilmesi ya da bu bölümlerin satın alınmasına ilişkin sözleşmelerin fona devredilmesi suretiyle aynı olarak ödenmesi; katılma payının fona iadesi, yatırımcıların paylarının ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre fona iade edilmek suretiyle nakde çevrilmesi veya paylarına karşılık gelen gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı</p>



AKTİF PORTFÖY YÖNETİMİ
Kırmızı Şehitleri Caddesi No: 3
Esenyurt - Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270000
V.D. 6270478441
Mersis No: 0627047844100014

hakların yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir. Kurucu Yönetim Kurulu Kararına istinaden, "Fon Birim Pay Fiyat Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar" bölümündeki takvimden bağımsız olarak yıl içerisinde herhangi bir işgünü nakit veya aynı ödeme karşılığı katılma payı satışı veya Fon'a iadesi yapılabilir.

Katılma Payı İhracının veya Fon'a İadesinin Nakit Karşılığı Gerçekleştirilmesi:

Alım Talimatları

Asgari alım talimatı limiti; kurumsal yatırımcılar için 10.000 adet pay ve karşılığı tutar, bireysel yatırımcılar için 1.000.000 adet pay ve karşılığı tutardır. Alım talimatları 10.000 pay katları olarak verilebilir.

Yatırımcıların verdikleri katılma payı alım talimatları talimatın verilmesini takip eden ilk hesaplamada (talimatın verildiği ayın son işgünü yapılan hesaplamada) bulunacak pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.

Alım Bedellerinin Tahsil Esasları

Alım talimatının verilmesi sırasında, talep edilen katılma payı bedelinin tahsil edilmesi esastır. Talimat tutarının işlem gününde yatırılmış olması zorunludur. Alım talimatları sadece tutar olarak verilebilir.

Alım talimatında belirtilen tutar tahsil edilerek, bu tutara denk gelen pay sayısı takip eden ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı açıklandıktan sonra hesaplanır. "Fon Birim Pay Fiyat Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar" bölümünde belirlenen gerçekleşme tarihinde işlem yerine getirilir.

Alım talimatının karşılığında tahsil edilen tutar işlem gerçekleştirilinceye kadar yatırımcı hesabında yatırımcı adına **Mükafat Portföy Kısa Vadeli Kira Sertifikası Fonu** ile

hakların yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir. Kurucu Yönetim Kurulu Kararına istinaden, "Fon Birim Pay Fiyat Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar" bölümündeki takvimden bağımsız olarak yıl içerisinde herhangi bir işgünü nakit veya aynı ödeme karşılığı katılma payı satışı veya Fon'a iadesi yapılabilir.

Katılma Payı İhracının veya Fon'a İadesinin Nakit Karşılığı Gerçekleştirilmesi:

Alım Talimatları

Asgari alım talimatı limiti; kurumsal yatırımcılar için 10.000 adet pay ve karşılığı tutar, bireysel yatırımcılar için 1.000.000 adet pay ve karşılığı tutardır. Alım talimatları 10.000 pay katları olarak verilebilir.

Yatırımcıların verdikleri katılma payı alım talimatları talimatın verilmesini takip eden ilk hesaplamada (talimatın verildiği ayın son işgünü yapılan hesaplamada) bulunacak pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.

Alım Bedellerinin Tahsil Esasları

Alım talimatının verilmesi sırasında, talep edilen katılma payı bedelinin tahsil edilmesi esastır. Talimat tutarının işlem gününde yatırılmış olması zorunludur. Alım talimatları sadece tutar olarak verilebilir.

Alım talimatında belirtilen tutar tahsil edilerek, bu tutara denk gelen pay sayısı takip eden ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı açıklandıktan sonra hesaplanır. "Fon Birim Pay Fiyat Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar" bölümünde belirlenen gerçekleşme tarihinde işlem yerine getirilir.

Alım talimatının karşılığında tahsil edilen tutar işlem gerçekleştirilinceye kadar yatırımcı hesabında yatırımcı adına **Aktif Portföy Kısa Vadeli Kira Sertifikası (TL)**



AKTİF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Kore Şehitleri Caddesi No:2
Esenyol-Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: V.D. 62704784
Mersis No: 0627047844100014

değerlendirmek suretiyle katılma payı alımında kullanılır. İşgünlerinde saat 13:30'a kadar girilen alım taleplerinin değerlendirilmesi aynı gün, saat 13:30'dan sonra girilen talepler için değerlendirilmesi ise takip eden iş günü başlar.

Katılma payı alımına **Mükafat** Portföy Kısa Vadeli Kira Sertifikası Fonu'nda elde edilebilecek kazanç dahil edilmez. Bu tutar, talep toplama dönemini takip eden ilk iş günü yatırımcının saklama kuruluşundaki hesabına nakit olarak geçecektir.

Katılma paylarının yatırımcılar tarafından alımında giriş komisyonu uygulanmamaktadır.

Satım Talimatları;

Yatırımcıların verdikleri katılma payı satım talimatları talimatın verilmesini takip eden 31 Mart, 30 Haziran, 30 Eylül ve 31 Aralık tarihlerinde hesaplanan ve ilan edilen pay fiyatı üzerinden ilanı takip eden ikinci ayın ilk iş günü mesai bitimine kadar yerine getirilir.

Satım Bedellerinin Ödenme Esasları

Katılma payı bedelleri; iade talimatının, verilmesini takip eden Nisan, Temmuz, Ekim ve Ocak aylarının 1'inci işlem gününde işleme konu olacak pay fiyatı üzerinden yatırımcılara ödenir. Katılma payı satım talimatlarının gerçekleştirilme esaslarına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Talimatın verildiği dönem	İşleme esas pay fiyatı hesaplanma tarihi	Talimat gerçekleştirilme ve iade ödemesi tarihi
1 Aralık – 28(29) Şubat	31 Mart	Nisan ayının 1'inci iş günü

Fonu ile değerlendirmek suretiyle katılma payı alımında kullanılır. İşgünlerinde saat 13:30'a kadar girilen alım taleplerinin değerlendirilmesi aynı gün, saat 13:30'dan sonra girilen talepler için değerlendirilmesi ise takip eden iş günü başlar.

Katılma payı alımına **Aktif** Portföy Kısa Vadeli Kira Sertifikası (TL) Fonu'nda elde edilebilecek kazanç dahil edilmez. Bu tutar, talep toplama dönemini takip eden ilk iş günü yatırımcının saklama kuruluşundaki hesabına nakit olarak geçecektir.

Katılma paylarının yatırımcılar tarafından alımında giriş komisyonu uygulanmamaktadır.

Satım Talimatları;

Yatırımcıların verdikleri katılma payı satım talimatları talimatın verilmesini takip eden 31 Mart, 30 Haziran, 30 Eylül ve 31 Aralık tarihlerinde hesaplanan ve ilan edilen pay fiyatı üzerinden ilanı takip eden ikinci ayın ilk iş günü mesai bitimine kadar yerine getirilir.

Satım Bedellerinin Ödenme Esasları

Katılma payı bedelleri; iade talimatının, verilmesini takip eden Nisan, Temmuz, Ekim ve Ocak aylarının 1'inci işlem gününde işleme konu olacak pay fiyatı üzerinden yatırımcılara ödenir. Katılma payı satım talimatlarının gerçekleştirilme esaslarına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Talimatın verildiği dönem	İşleme esas pay fiyatı hesaplanma tarihi	Talimat gerçekleştirilme ve iade ödemesi tarihi
1 Aralık – 28(29) Şubat	31 Mart	Nisan ayının 1'inci iş günü



AKTİF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Kara Şehitliği Caddesi No: 1
Esenyurt - Şişli / İstanbul
Ticaret Sicil No: 270478
Mersis No: 0627047844100014

1 Mart – 31 Mayıs	30 Haziran	Temmuz ayının 1'inci iş günü	1 Mart – 31 Mayıs	30 Haziran	Temmuz ayının 1'inci iş günü
1 Haziran – 31 Ağustos	30 Eylül	Ekim ayının 1'inci iş günü	1 Haziran – 31 Ağustos	30 Eylül	Ekim ayının 1'inci iş günü
1 Eylül – 30 Kasım	31 Aralık	Ocak ayının 1'inci iş günü	1 Eylül – 30 Kasım	31 Aralık	Ocak ayının 1'inci iş günü

Katılma paylarının yatırımcılar tarafından Fon'a iadesinde çıkış komisyonu uygulanmamaktadır.

Katılma Payı İhracının veya Fon'a İadesinin Aynı Olarak Gerçekleştirilmesi:

Katılma payı ihracının veya fona iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmesi durumunda, Tebliğ'in beşinci bölümünde belirtilen esaslar çerçevesinde katılma payı karşılığında yatırımcılardan fona veya fondan yatırımcılara devredilecek gayrimenkuller, Tebliğ'in 18. maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler ve gayrimenkule dayalı hakların değer tespitine yönelik olarak, Tebliğ'in 29. maddesinin ikinci fıkrası kapsamında değerlendirme hizmeti alınacak kuruluş olarak belirlenen gayrimenkul değerlendirme kuruluşuna bir rapor hazırlatılır. Yatırımcılardan fona devredilecekler için hazırlanacak değerlendirme raporuna ilişkin masraflar fon portföyünden karşılanamaz. Katılma payı satışında, ihraç edilecek katılma payı adedinin hesaplanmasında esas alınacak değer, hazırlanan değerlendirme raporunda ulaşılan değerden fazla, katılma payı iadesinde geri alınacak katılma payı adedinin hesaplanmasında esas alınacak değer ise hazırlanan değerlendirme raporunda ulaşılan değerden az olamaz. Üzerinde ipotek bulunan veya gayrimenkulün değerini etkileyecek ve/veya devrini kısıtlayacak nitelikte herhangi bir takyidat bulunan gayrimenkuller ve

Katılma paylarının yatırımcılar tarafından Fon'a iadesinde çıkış komisyonu uygulanmamaktadır.

Katılma Payı İhracının veya Fon'a İadesinin Aynı Olarak Gerçekleştirilmesi:

Katılma payı ihracının veya fona iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmesi durumunda, Tebliğ'in beşinci bölümünde belirtilen esaslar çerçevesinde katılma payı karşılığında yatırımcılardan fona veya fondan yatırımcılara devredilecek gayrimenkuller, Tebliğ'in 18. maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler ve gayrimenkule dayalı hakların değer tespitine yönelik olarak, Tebliğ'in 29. maddesinin ikinci fıkrası kapsamında değerlendirme hizmeti alınacak kuruluş olarak belirlenen gayrimenkul değerlendirme kuruluşuna bir rapor hazırlatılır. Yatırımcılardan fona devredilecekler için hazırlanacak değerlendirme raporuna ilişkin masraflar fon portföyünden karşılanamaz. Katılma payı satışında, ihraç edilecek katılma payı adedinin hesaplanmasında esas alınacak değer, hazırlanan değerlendirme raporunda ulaşılan değerden fazla, katılma payı iadesinde geri alınacak katılma payı adedinin hesaplanmasında esas alınacak değer ise hazırlanan değerlendirme raporunda ulaşılan değerden az olamaz. Üzerinde ipotek bulunan veya gayrimenkulün değerini etkileyecek ve/veya devrini kısıtlayacak nitelikte herhangi bir takyidat bulunan gayrimenkuller ve



gayrimenkule dayalı haklar katılma payı satışı karşılığında fona devredilemez.

Katılma payı ihracının veya fona iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmesi durumunda, talep iletme ve değerlendirme raporlarının hazırlanmasına ilişkin olarak yukarıda yer verilen takvime uyulur. Katılma payı satışı karşılığında Fon portföyüne dahil edilen gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı hakların tapu kütüğüne Fon adına tescili/bunların satın alınmasına ilişkin sözleşmelerin Fon'a devri ile katılma paylarının Fon'a iadesi karşılığında Fon portföyünden çıkarılan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı hakların Fon mülkiyetinden çıkarılması/ bunların satışına ilişkin sözleşmelerin devri işlemleri de yukarıdaki takvimde müşteri taleplerinin gerçekleştirilmesi öngörülen tarihe kadar tamamlanır.

Fon katılma paylarının ihracının veya katılma paylarının fona iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmek istenmesi durumunda, her işlem öncesinde varsa fonun mevcut tüm katılma payı sahiplerinin mutabakatlarının alınması, bu hususun portföy saklayıcısı tarafından da teyit edilmesi ve söz konusu belgelerin fon süresi ve takip eden 5 yıl boyunca Kurucu nezdinde muhafaza edilmesi zorunludur.

Alım Satıma İlişkin Diğer Esaslar:

Katılma payı satın alınması veya fona iadesinde, iş bu ihraç belgesinde ilan edilen katılma payı alım satımının yapılacağı yerlere başvurularak alım satım talimatı verilir.

Kurucu'nun kendi adına yapacağı işlemler de dâhil alınan tüm katılma payı alım ve satım talimatları için ayrı ayrı olmak üzere müteselsil sıra numarası verilir ve işlemler bu öncelik sırasına göre gerçekleştirilir.

gayrimenkule dayalı haklar katılma payı satışı karşılığında fona devredilemez.

Katılma payı ihracının veya fona iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmesi durumunda, talep iletme ve değerlendirme raporlarının hazırlanmasına ilişkin olarak yukarıda yer verilen takvime uyulur. Katılma payı satışı karşılığında Fon portföyüne dahil edilen gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı hakların tapu kütüğüne Fon adına tescili/bunların satın alınmasına ilişkin sözleşmelerin Fon'a devri ile katılma paylarının Fon'a iadesi karşılığında Fon portföyünden çıkarılan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı hakların Fon mülkiyetinden çıkarılması/ bunların satışına ilişkin sözleşmelerin devri işlemleri de yukarıdaki takvimde müşteri taleplerinin gerçekleştirilmesi öngörülen tarihe kadar tamamlanır.

Fon katılma paylarının ihracının veya katılma paylarının fona iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmek istenmesi durumunda, her işlem öncesinde varsa fonun mevcut tüm katılma payı sahiplerinin mutabakatlarının alınması, bu hususun portföy saklayıcısı tarafından da teyit edilmesi ve söz konusu belgelerin fon süresi ve takip eden 5 yıl boyunca Kurucu nezdinde muhafaza edilmesi zorunludur.

Alım Satıma İlişkin Diğer Esaslar:

Katılma payı satın alınması veya fona iadesinde, iş bu ihraç belgesinde ilan edilen katılma payı alım satımının yapılacağı yerlere başvurularak alım satım talimatı verilir.

Kurucu'nun kendi adına yapacağı işlemler de dâhil alınan tüm katılma payı alım ve satım talimatları için ayrı ayrı olmak üzere müteselsil sıra numarası verilir ve işlemler bu öncelik sırasına göre gerçekleştirilir.



Katılma payları Tebliğ'in ihraca ilişkin hükümleri çerçevesinde sadece nitelikli yatırımcılara satılır.

Katılma paylarının itibari değeri yoktur ve fon tutarını temsil eden katılma payları kaydi olarak MKK nezdinde yatırımcı bazında izlenir. Fon katılma payları bastırılamaz ve fiziken teslim edilemez. Katılma payı işlemleri gerçekleştiği günlerde MKK'ya bildirilir.

Savaş, doğal afetler, ekonomik kriz, iletişim sistemlerinin çökmesi, portföydeki varlıkların ilgili olduğu pazarın, piyasanın, platformun kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar, fon toplam değerini etkileyebilecek önemli bir bilginin ortaya çıkması gibi olağanüstü durumların meydana gelmesi halinde, Kurul'ca uygun görülmesi halinde, fon birim pay değeri hesaplanmayabilir ve katılma paylarının alım satımı durdurulabilir.

Kurucu tarafından katılma paylarının fon adına alım satımı esastır. Kurucu, fonun katılma paylarını kendi portföyüne dahil edebilir. Kurucunun, kendi portföyüne dahil edeceği katılma payları, fonun katılma payı sayısının %50'sini aşamaz. Bu şekilde kurucu portföyüne alınan katılma payları alım tarihinden itibaren en geç iki yıl içinde fona iade edilir. Ancak kurucu tarafından fona avans tahsis edilmiş ise bu tutar karşılığında kurucu portföyüne alınan katılma payları fonun kuruluşundan itibaren bir yıl süre ile bu oranın hesaplanmasında dikkate alınmaz.

Kurucu, fon katılma paylarının fona iade edilmesinde gerekli likiditenin sağlanmasından sorumludur. Katılma paylarının fona iade edilebilmesi için gerekli likiditenin sağlanamadığını ve portföydeki varlıkların satışının yatırımcının zararına olacağını Kurucu tarafından tespiti halinde, Kurucu, katılma paylarının geri alımını

Katılma payları Tebliğ'in ihraca ilişkin hükümleri çerçevesinde sadece nitelikli yatırımcılara satılır.

Katılma paylarının itibari değeri yoktur ve fon tutarını temsil eden katılma payları kaydi olarak MKK nezdinde yatırımcı bazında izlenir. Fon katılma payları bastırılamaz ve fiziken teslim edilemez. Katılma payı işlemleri gerçekleştiği günlerde MKK'ya bildirilir.

Savaş, doğal afetler, ekonomik kriz, iletişim sistemlerinin çökmesi, portföydeki varlıkların ilgili olduğu pazarın, piyasanın, platformun kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar, fon toplam değerini etkileyebilecek önemli bir bilginin ortaya çıkması gibi olağanüstü durumların meydana gelmesi halinde, Kurul'ca uygun görülmesi halinde, fon birim pay değeri hesaplanmayabilir ve katılma paylarının alım satımı durdurulabilir.

Kurucu tarafından katılma paylarının fon adına alım satımı esastır. Kurucu, fonun katılma paylarını kendi portföyüne dahil edebilir. Kurucunun, kendi portföyüne dahil edeceği katılma payları, fonun katılma payı sayısının %50'sini aşamaz. Bu şekilde kurucu portföyüne alınan katılmapayları alım tarihinden itibaren en geç iki yıl içinde fona iade edilir. Ancak kurucu tarafından fona avans tahsis edilmiş ise bu tutar karşılığında kurucu portföyüne alınan katılma payları fonun kuruluşundan itibaren bir yıl süre ile bu oranın hesaplanmasında dikkate alınmaz.

Kurucu, fon katılma paylarının fona iade edilmesinde gerekli likiditenin sağlanmasından sorumludur. Katılma paylarının fona iade edilebilmesi için gerekli likiditenin sağlanamadığını ve portföydeki varlıkların satışının yatırımcının zararına olacağını Kurucu tarafından tespiti halinde, Kurucu, katılma paylarının geri alımını



AKTİF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Kore Şehitleri Caddesi No:8/2
Esenkale-Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270947
Mersis No: 062704784400014

erteleyebilir. Bu durumda derhal Kurul'a bilgi verilir. Erteleme süresi bir yılı aşamaz.

Katılma paylarının nitelikli yatırımcılar arasında devri mümkündür. Nitelikli yatırımcılar arasında katılma payı devrinin gerçekleştirilebilmesi için devralan kişi ve/veya kuruluşların nitelikli yatırımcı vasıflarını haiz olduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin devir işlemlerini yürüten kuruluşa iletilmesi zorunludur. Devir işlemlerini yürüten kuruluş söz konusu bilgi ve belgeleri temin etmek ve bunları fon süresince ve asgari olarak beş yıl boyunca muhafaza etmek zorundadır. Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirleri, katılma paylarının hak sahibi yatırımcılar arasında aktarılması ile tamamlanır. Katılma payı devirlerine ilişkin bilgilerin MKK'ya iletilmesinden devir işlemlerini yürüten kuruluş sorumludur. Bu madde kapsamında, kurucu ve yönetici sahip olduğu katılma paylarını diğer nitelikli yatırımcılara devredebilir.

Nitelikli yatırımcılar arasında katılma payı devrinin gerçekleştirilebilmesi için kurucunun onayının alınması zorunludur. BİAŞ'ın "Nitelikli Yatırımcı İşlem Pazarı" nda gerçekleştirilen pay alım satımlarında bu kural uygulanmaz.

Borsa Nezdinde Yapılan İşlem Esasları:

Katılma paylarının satışı Kurucu tarafından gerçekleştirilir. Bunun dışında, Kurucu Yönetim Kurulu, fon katılma paylarının borsada da işlem görmesi için Borsa İstanbul A.Ş.'ye başvuru yapılmasına karar verebilir. Fona iade dışında, fon katılma payları nitelikli yatırımcılar arasında BİAŞ'ın "Nitelikli Yatırımcı İşlem Pazarı" nda el değiştirebilir. Katılma paylarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar BİAŞ tarafından belirlenir. Katılma paylarının borsada işlem görmesi durumunda Kurul'un ve BİAŞ'ın kamunun aydınlatılmasına ilişkin ilgili düzenlemelerine uyulur. İşbu ihraç belgesinin borsa işlemleri için varsa BİAŞ işlem esasları veya kamuyu aydınlatma düzenlemeleri ile çelişen hükümleri uygulanmaz.

erteleyebilir. Bu durumda derhal Kurul'a bilgi verilir. Erteleme süresi bir yılı aşamaz.

Katılma paylarının nitelikli yatırımcılar arasında devri mümkündür. Nitelikli yatırımcılar arasında katılma payı devrinin gerçekleştirilebilmesi için devralan kişi ve/veya kuruluşların nitelikli yatırımcı vasıflarını haiz olduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin devir işlemlerini yürüten kuruluşa iletilmesi zorunludur. Devir işlemlerini yürüten kuruluş söz konusu bilgi ve belgeleri temin etmek ve bunları fon süresince ve asgari olarak beş yıl boyunca muhafaza etmek zorundadır. Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirleri, katılma paylarının hak sahibi yatırımcılar arasında aktarılması ile tamamlanır. Katılma payı devirlerine ilişkin bilgilerin MKK'ya iletilmesinden devir işlemlerini yürüten kuruluş sorumludur. Bu madde kapsamında, kurucu ve yönetici sahip olduğu katılma paylarını diğer nitelikli yatırımcılara devredebilir.

Nitelikli yatırımcılar arasında katılma payı devrinin gerçekleştirilebilmesi için kurucunun onayının alınması zorunludur. BİAŞ'ın "Nitelikli Yatırımcı İşlem Pazarı" nda gerçekleştirilen pay alım satımlarında bu kural uygulanmaz.

Borsa Nezdinde Yapılan İşlem Esasları:

Katılma paylarının satışı Kurucu tarafından gerçekleştirilir. Bunun dışında, Kurucu Yönetim Kurulu, fon katılma paylarının borsada da işlem görmesi için Borsa İstanbul A.Ş.'ye başvuru yapılmasına karar verebilir. Fona iade dışında, fon katılma payları nitelikli yatırımcılar arasında BİAŞ'ın "Nitelikli Yatırımcı İşlem Pazarı" nda el değiştirebilir. Katılma paylarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar BİAŞ tarafından belirlenir. Katılma paylarının borsada işlem görmesi durumunda Kurul'un ve BİAŞ'ın kamunun aydınlatılmasına ilişkin ilgili düzenlemelerine uyulur. İşbu ihraç belgesinin borsa işlemleri için varsa BİAŞ işlem esasları veya kamuyu aydınlatma düzenlemeleri ile çelişen hükümleri uygulanmaz.



<p>Fon İ�t�z��� ile Finansal Raporların Temin Edilebilece�i Yerler</p> <p>Fon i�t�z��� ve finansal raporları Kurucu'dan ve Fon'un KAP sayfasından temin edilebilir.</p> <p>Fona ilişkin yıllık finansal raporlar hesap döneminin bitimini takip eden 60 gün; altı aylık ara dönem finansal raporlar ise ara dönemin bitimini takip eden 30 gün içinde Kurula gönderilir. Söz konusu raporlar ayrıca, KAP'ta ilan edilerek, Kurula yapılacak bildirim müteakip 10 i� günü içerisinde katılma payı sahiplerine en uygun haberleşme vasıtasıyla iletilir.</p> <p>Söz konusu raporlar Kurucunun resmi internet sitesi olan www.mukafatportfoy.com.tr adresinde de duyurulacaktır.</p> <p>Ayrıca, Fon'un ve yatırımlarının katılım (faizsiz finans) esaslarına uygunluğuna ilişkin icazet belgesi KAP'ta ve Kurucu'nun resmi internet sitesinde yayımlanacaktır.</p>	<p>Fon İ�t�z��� ile Finansal Raporların Temin Edilebilece�i Yerler</p> <p>Fon i�t�z��� ve finansal raporları Kurucu'dan ve Fon'un KAP sayfasından temin edilebilir.</p> <p>Fona ilişkin yıllık finansal raporlar hesap döneminin bitimini takip eden 60 gün; altı aylık ara dönem finansal raporlar ise ara dönemin bitimini takip eden 30 gün içinde Kurula gönderilir. Söz konusu raporlar ayrıca, KAP'ta ilan edilerek, Kurula yapılacak bildirim müteakip 10 i� günü içerisinde katılma payı sahiplerine en uygun haberleşme vasıtasıyla iletilir.</p> <p>Söz konusu raporlar Kurucunun resmi internet sitesi olan www.aktifportfoy.com.tr adresinde de duyurulacaktır.</p> <p>Ayrıca, Fon'un ve yatırımlarının katılım (faizsiz finans) esaslarına uygunluğuna ilişkin icazet belgesi KAP'ta ve Kurucu'nun resmi internet sitesinde yayımlanacaktır.</p>
<p>Fon Katılma Paylarının Değerlerinin Yatırımcılara Bildirim Esas ve Usulleri</p> <p>Kurucunun resmi internet sitesi olan www.mukafatportfoy.com.tr adresinde ve KAP'ta duyurulacaktır.</p>	<p>Fon Katılma Paylarının Değerlerinin Yatırımcılara Bildirim Esas ve Usulleri</p> <p>Kurucunun resmi internet sitesi olan www.aktifportfoy.com.tr adresinde ve KAP'ta duyurulacaktır.</p>

