YATIRIMCILARA DUYURU MÜKAFAT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İÇTÜZÜK VE İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİ

Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu" içtüzüğünün 10.8. numaralı maddesinin ve ihraç belgesinin "Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar", "Fon Birim Pay Fiyat Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar" ve "Portföydeki Varlıkların Değerlemesine İlişkin Esaslar" bölümleri Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 24...06. 2022 tarih ve E-1223593-315.04-234411 izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Değişiklikler tarihinden itibaren uygulanmaya başlayacaktır.

İÇTÜZÜK DEĞİŞİKLİKLİĞİNİN KONUSU:

aritmistir.

1. İç tüzüğün 10.8. maddesi "Fon birim pay değeri ihraç belgesinde belirlenen tarih(lerde) ve en az yılda bir kere olmak üzere hesaplanır." şeklinde değiştirilmiştir.

İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU

- 1. İhraç belgesinin Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar bölümü, alım ve satım dönemlerine ilişkin takvim çıkarılarak, alım talimatlarının her haftanın son işgünü, satım talimatlarının her ayın son işgünü hesaplanan fiyat ile yerine getirilmesi yönünde değiştirilmiştir.
- 2. İhraç belgesinin Fon Birim Pay Fiyat Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar bölümünde "Fon'un alım işlemlerine esas birim pay fiyatı, her haftanın son iş günü, satım işlemlerine esas pay fiyatı ise her ayın son iş günü mesai bitiminde hesaplanır ve takip eden iş günü ilan edilir.

Alım talimatları her iş günü verilebilir. Verilen talimatlar, talimatın verildiği haftanın son işgünü hesaplanan ve takip eden iş günü ilan edilen pay fiyatı üzerinden, fiyatın ilan edildiği haftanın son işgünü mesai bitimine kadar yerine getirilir.

Satım talimatları her ayın en geç 10. iş gününe kadar verilir. Bu talimatlar, talimatın verildiği ayın son işgünü hesaplanan ve takip eden iş günü ilan edilen pay fiyatı üzerinden, fiyatın ilan edildiği ayın son iş gününe kadar yerine getirilir." şeklinde değiştirilmiş, referans fiyat açıklanması hükmü çıkarılmıştır.

3. İhraç belgesinin Portföydeki Varlıkların Değerlemesine İlişkin Esaslar bölümünde Fon'un alım satım işlemlerine esas olacak birim pay değerinin hesaplanmasında bir önceki yıl sonu itibariyle hazırlanmış olan gayrimenkul değerleme raporunda yer alan gayrimenkul değerlerinin dikkate alınacağı hükmü getirilmiş, gayrimenkulün değerinin değişmesine neden olan olağan dışı durumların Kurucu tarafından tespiti hali ve Kurul'ca gerekli görülen haller hariç olmak üzere yıl içerisinde portföydeki tüm gayrimenkullerin değerlemesinin yapılmasına yönelik hüküm