

# KİRA SERTİFİKASI KATILIM FONU

Rapor Tarihi: 31 Aralık 2018

**MPK** 

Genel Bilgiler Fon Kurucusu Mükafat Portföy ve Yöneticisi: Yönetimi A.Ş. Mükafat Portföy Kira Fon Unvanı: Sertifikası Katılım Fonu (MPK) Halka Arz 11/05/2017 Tarihi: ISIN Kodu: TRYMKFT00026 Fonun Süresi: Süresiz Bağımsız Denetim **KPMG** Kuruluşu: Bağlı Olduğu Mükafat Portföy Yönetimi Şemsiye Fonun A.Ş. Katılım Şemsiye Fonu Unvanı: Şemsiye Fonun Katılım Türü: Yönetim Ücreti: %1,64 yıllık Alınabilecek 1 Adet Asgari Pay Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Alım Satım **TEFAS** Yerleri: Diğer alternatif kanallar Alım ve satış emirleri 13:30'a İşlem Saatleri: kadar T+1 günü fiyatından T+1 gününde gerçekleşir.

## Risk Değeri

Önerilen Vade:



4 av

Yatırım yapılan varlıklar çerçevesinde fonun volatilite aralıklarının karşılık geldiği risk değeri performans dönemi içinde 2/7'dır.

| Fon Toplam Değeri TL: 2.885.580,24 | Pay Değeri TL: 1,233318 | Yatırımcı Sayısı: 370

## Yatırım Amacı ve Stratejisi

Fon uluslararası kabul görmüş faizsiz finans ilkeleri çerçevesinde, orta ve uzun vadeli kira sertifikalarına yatırım yaparak karşılaştırma ölçütleri olan KYD Kira Sertifikası Endeksleri (Kamu-Özel) ve 1 Aylık KYD Kar Payı Endeksinin üzerinde, kendi risk sınırlamaları içerisinde mümkün olan en yüksek getiri sağlamayı hedeflemektedir.

Yatırımcıların Kira Sertifikaları ve faizsiz orta vadeli sermaye piyasası araçlarının getirilerinden optimal risk sınırları içerisinde yararlanmasını sağlar.

## Varlık Dağılımı

| Minimum %80 Kısa ve Orta Vadeli Kira Sertifikaları (Kamu/Özel) | Maksimum %20 Katılma hesapları ve diğer faizsiz yatırım araçları

## Karşılaştırma Ölçütü / Benchmark

%15 KYD 1 Aylık Kar Payı

| %40 KYD Kira Sertifikası - Özel

| %45 KYD Kira Sertifikası - Kamu

## Rapor Tarihi itibariyle Portföy Dağılımı

Kira Sertifikaları	%99,08
Yatırım Fonları	%o <b>,</b> 65
Katılım Hesabı	%0,27

### İlk Beş Yatırım Aracı

Deş racı r acı	
Aktifbank Sukuk - TRDABVK41917	%14,64
Ziraat Katılım Sukuk - TRDZKVK11918	%13,17
Halk GYO - TRDHVKA41922	%12 <b>,</b> 21
Vakıf Katılım - TRDVVRK11912	%11,44
Halk GYO - TRDHVKA21924	%8 <b>,</b> 68





#### **FON KURUCUSU**

Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş (Mükafat Portföy), tüm varlık yönetim faaliyetlerini faizsiz finans prensipleri çerçevesinde sermaye piyasalarına faizsiz yatırım seçenekleri sunmak üzere, Aktif Yatırım Bankası ve İslam Kalkınma Bankası iştiraki ICD ortaklığıyla kurulan bir portföy yönetim şirketidir. Mükafat Portföy alternatif ürün yelpazesini genişletirken, Türk Sermaye Piyasalarına yenilikçi ürünlerle hizmet vermektedir.

Mükafat Portföy'ün ana hedefi; yüksek verimli faizsiz yatırım alternatifleri ile yerli ve yabancı tüm müşteriler için yeni bir anlayışla hizmet vermek ve yabancı yatırımcıların Türkiye'ye giriş kapılarından biri olmaktır.

### **PORTFÖY YÖNETICILERI**

Kağan Candan Sinan Soyalp

### **İSLAMI FİNANS DANIŞMA KURULU**

Prof. Dr. İshak Emin Aktepe Prof. Dr. Vecdi Akyüz

Mükafat Portföy'ün tüm ürün ve işlemleri için Danışma Kurulu'ndan "Faizsiz Finans İlkeleri" ne uygunluk alınmaktadır.

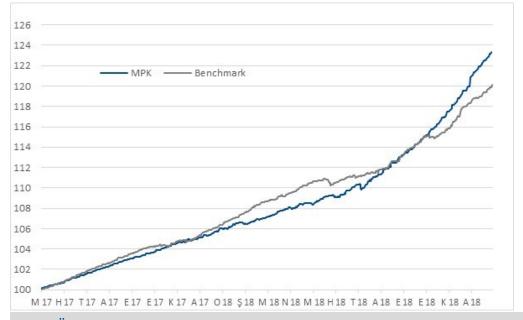
### **ILETİŞİM**

Elif Pehlivanlı elif.pehlivanli@mukafatportfoy.com.tr Tel: +90 212 340 8369



### Fon Performansi

%	Aylık	3 Aylık	12 Aylık	YBB	KGB
МРК	2,80	7,47	16,67	16,67	23,25
Benchmark	1,48	4,66	13,21	13,21	20,10



## Risk Ölçümleri

Benchmark			
Rf	%0,061	Rmin	%0,000
E (Rm)	%0,045	St-Dev	%0 <b>,</b> 702
MPK			
Beta	0,006	Sharpe	-%9,9951
E(R)	%0,051	Alpha	-%0,010
St-Dev(R)	%0,104	Tracking Error	%0,706
CAPM	%0,062	IR	%0,900
Treynor	-%1,717	Sortino	-%19,958

YASAL UYARI: Bu bültende/raporda yer alan her türlü veri, yazı, bilgi ve grafik Mükafat Portföy A.Ş. tarafından objektif, iyi niyetli ve güvenilir olduğuna inanılan ve kamunun erişimine açık bilgi kaynaklarından derlenmiştir. Söz konusu verilerdeki hata, güncellemeler veya eksikliklerden dolayı Mükafat Portföy A.Ş. 'nin ve çalışanlarının hiç bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu bültende/raporda yer alan bilgi, yorum ile tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım Danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak Yatırım Danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Bu bültende/raporda yer alan analiz, değerlendirme ve yorumlar ise sadece genel bilgilendirme amaçlı olup, hiç bir şekilde belirli bir sermaye piyasası aracına yatırım yapılması yönünde kullanıcılara bir yatırım tavsiyesi niteliği taşımamaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu değerlendirme ve yorumlar mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bu içeriğin, müşterilerin ve diğer yatırımcıların alım satım kararlarını destekleyebilecek yeterli bilgileri kapsamayabileceği dikkate alınmalıdır. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm veriler, Mükafat Portföy A.Ş. tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek gecikme ve hatalardan Mükafat Portföy A.Ş. sorumlu değildir. Bu bültenin/raporun tamamen veya kısmen çoğaltılması ya da içeriğinin Mükafat Portföy A.Ş. 'den önceden izin alınmaksızın ifşa edilmesi kesinlikle yasaktır. Bu bültende/ raporda atıfta bulunulan yatırımlar ve işlemlerle ilgili