

Kavling Wisata **HARMONI HORIZON VALLEY** Thematic dan Aesthetic



**Solusi Investasi Tanah Yang Bernilai Tinggi,
Aman, Nyaman Dan Exclusive.**

**Sekaligus Bisa Menjadi Tempat Wisata
Untuk Berlibur Bersama Keluarga Anda.**

**SUKARESMI, SUKAMAKMUR,
KABUPATEN BOGOR, JAWA BARAT 16830**

APA ITU HARMONI HORIZON VALLEY ?

Harmoni Horizon Valley adalah Kavling Estetis yang dirancang sebagai Tempat Singgah dan Investasi Aman serta Nyaman, Proyek ini memadukan Konsep Alami dengan sentuhan Modern melalui Fasilitas dan Pemandangan Eklusif seperti City Light, Perbukitan, serta Lingkungan Hijau.



KEUNGGULAN



SAFETY

Kepastian keamanan
Lokasi dan dokumen.



BEAUTY

Menggambarkan daya Tarik
visual Kawasan perbukitan.



LEGACY

Investasi tanah yang bisa
diwariskan sebagai bentuk asset jangka panjang.

LOKASI STRATEGIS

Hanya 90 menit dari Jakarta
dan Terletak di jalur Puncak 2
juga dikelilingi Destinasi Wisata
di Bogor Timur



LEGALITAS CLEAN & CLEAR



Harmoni Horizon Valley merupakan
Project ke 12 dari
HARMONI GRUP INDONESIA

FASILITAS UNIK & MENARIK

Rainbow Slide,
Driving Range dan
Playground Anak



PEMANDANGAN ALAM LUAR BIASA



Panorama Pegunungan,
Sawah Hijau dan Kerlip
Lampu Kota Malam Hari

FASILITAS & INFRASTRUKTUR



GERBANG OTOMATIS



JALAN COR



RAINBOW SLIDE



DRIVING RANGE



MUSHOLA & TOILET



DRAINASE HEBEL



TIANG PJU



PLAYGROUND

DESTINASI WISATA DEKAT KAVLING HARMONI HORIZON VALLEY



Wisata
Curug Citiis



Wisata
Curug Niagara
Jonggol



Wisata
Kidemang Caffe



Wisata
Sungai Cipamingkis



Wisata
Villa Naga
Jonggol

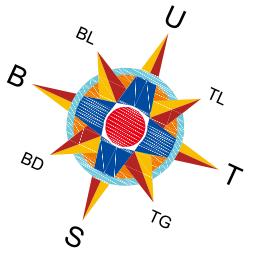


Wisata
Villa Gunung Batu

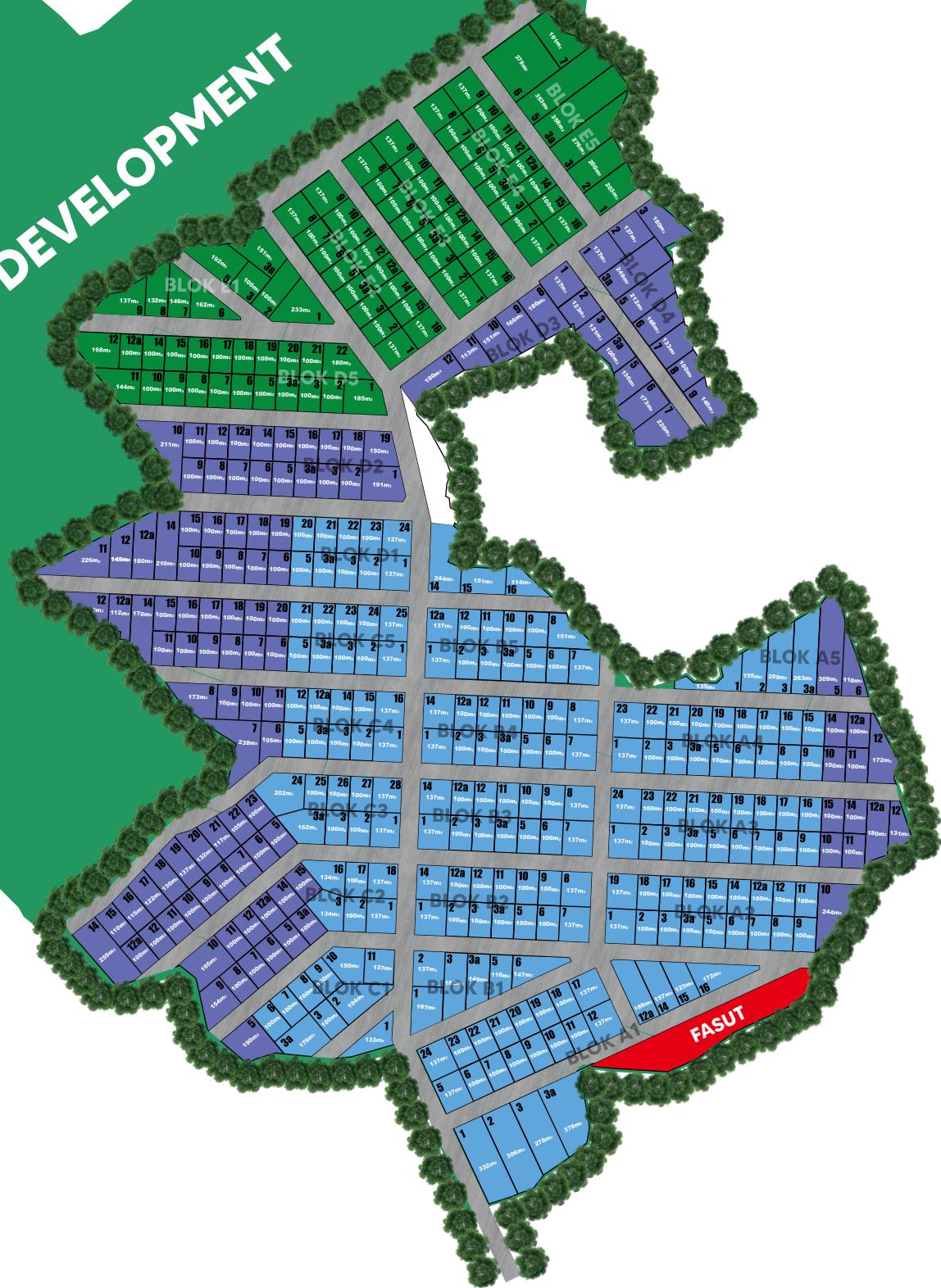


Wisata
Villa Khayangan

HARMONI HORIZON VALLEY



NEXT DEVELOPMENT



Aurora

Serenity

Alpine



PRICE LIST HARMONI HORIZON VALLEY

CASH KERAS

TIPE	LUAS	HARGA NORMAL	HARGA PROMO
AURORA	100M	RP, 86.000.000	
SERENITY	100M	RP, 82.000.000	
ALPINE	100M	RP, 78.000.000	

CASH BERTAHAP 3 BULAN

TIPE	LUAS	HARGA PROMO	DP	CICILAN 3 BULAN
AURORA	100M	RP, 76.000.000	RP, 25.000.000	RP, 17.000.000
SERENITY	100M	RP, 72.000.000	RP, 24.000.000	RP, 16.000.000
ALPINE	100M	RP, 68.000.000	RP, 23.000.000	RP, 15.000.000

CASH BERTAHAP 6 BULAN

TIPE	LUAS	HARGA PROMO	DP	CICILAN 6 BULAN
AURORA	100M	RP, 81.000.000	RP, 27.000.000	RP, 9.000.000
SERENITY	100M	RP, 77.000.000	RP, 23.000.000	RP, 9.000.000
ALPINE	100M	RP, 73.000.000	RP, 19.000.000	RP, 9.000.000

KETERANGAN :

1. Masa Booking berlaku selama 7 (tujuh) hari, booking mengurangi harga jual.
2. Pembayaran DP / Pelunasan maksimal 7 (tujuh) hari setelah booking, jika dalam 7 (tujuh) hari tidak melakukan pembayaran DP (tidak ada konfirmasi), maka dianggap mengundurkan diri (batal) dan *KAVLING / UNIT TERSEBUT AKAN KAMI OPEN / JUAL KEMBALI
3. Booking Fee refundable.
 - A. Booking fee type Aurora, sebesar Rp. 5.000.000,-. Serenity dan Alpine sebesar Rp. 2.000.000,-
 - B. Apabila terjadi pembatalan sepihak maka akan kami kembalikan setelah dipotong Rp. 500.000,- (biaya layanan)
4. Pengembalian Booking fee akan diproses kurang lebih 14 hari setelah pengunduran diri (batal)
5. Harga sudah termasuk biaya BPHTB, AJB, Notaris dan PPH.
6. Kavling Hook Penambahan sebesar Rp. 3.000.000,-.
7. Syarat Booking KTP, NPWP, BPJS/KIS dan nomor telepon.
8. Berdasarkan syarat dan ketentuan yang berlaku, bagi Pihak Konsumen/Pembeli yang membatalkan secara sepihak sebelum dilakukan akad jual beli, maka dikenakan biaya penalty sebesar 10% (sepuluh persen) dari pembayaran yang telah dilakukan untuk kepentingan biaya marketing, biaya jasa pelayanan dan biaya administrasi. Baik yang sudah DP maupun sudah Lunas, *PENGEMBALIAN UANG SETELAH KAVLING/UNIT TERSEBUT TERJUAL KEMBALI...
9. Syarat dan Ketentuan Berlaku.

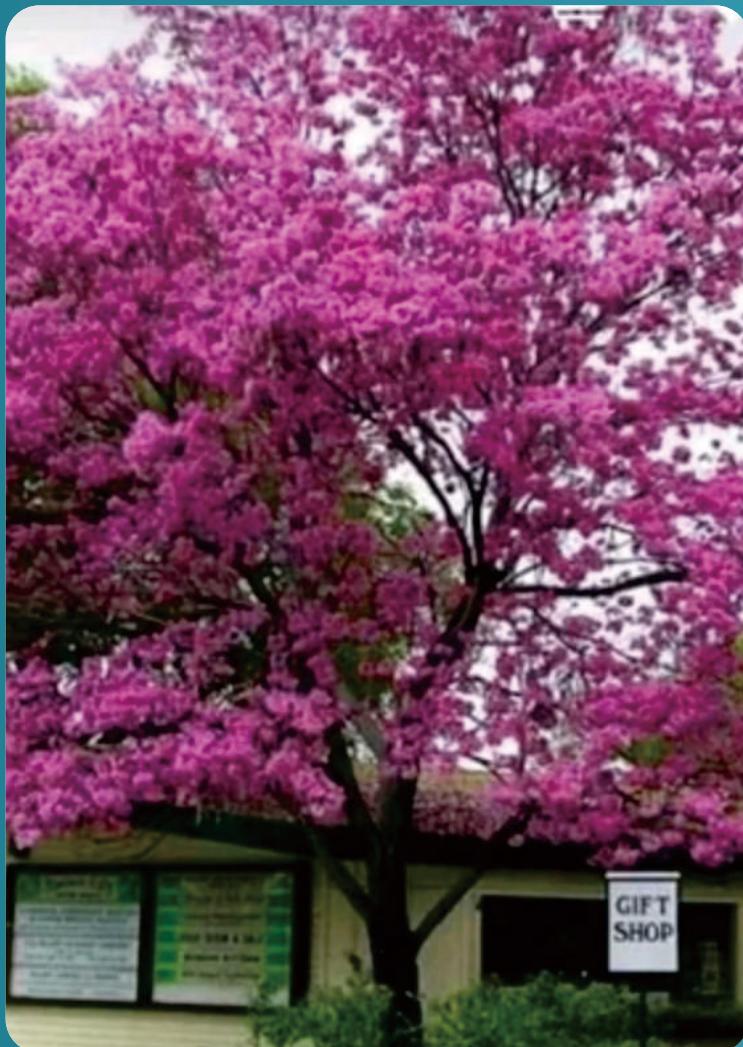
SUDAH INCLUDE APA SAJA YANG DIDAPATKAN DENGAN MEMBELI KAVLING HARMONI HORIZON VALLEY ?

SURAT - SURAT

- AJB
- PPH
- BPHTB
- SPPT
- PPAT (Pejabat Pembuat Akta Tanah).

BONUS

1 Pohon Tabebuia



1 Bibit Pohon Mangga



BAGAIMANA CARA MEMBELI KAVLING HARMONI HORIZON VALLEY

Survei Lokasi

Melakukan Booking Fee

**Menentukan Skema Pembayaran
(cash Keras Atau Cash Bertahap)**

**Penandatanganan
Berkas Pra Jual Beli**

**Penandatanganan
Berkas Akta Jual Beli**

**Penandatanganan
Berkas Serah Terima Unit**

FAQ

1. Apa itu HARMONI HORIZON VALLEY?

Harmoni Horizon Valley adalah kawasan kavling estetis yang dirancang sebagai tempat singgah dan investasi aman dan nyaman.

Proyek ini memadukan konsep alami dengan sentuhan modern melalui fasilitas dan pemandangan eksklusif seperti city light, perbukitan, serta lingkungan hijau.

2. Bagaimana Lokasi HARMONI HORIZON VALLEY?

Proyek ini berada di kawasan perbukitan dengan pemandangan city light, pegunungan, dan sawah yang menawan. Lokasinya strategis untuk melepas penat dari hiruk-pikuk perkotaan, namun tetap mudah dijangkau.

3. Apa keunggulan HARMONI HORIZON VALLEY?

SAFETY : Kepastian keamanan Lokasi dan dokumen.

BEAUTY : Menggambarkan daya Tarik visual Kawasan perbukitan.

LEGACY : Investasi tanah yang bisa diwariskan sebagai bentuk asset jangka panjang.

4. Bagaimana Track Record Harmoni Grup Indonesia ?

Sejak tahun 2019 Harmoni Grup Indonesia sudah terbukti Sukses, Amanah dan terdelivery dengan baik ke seluruh konsumennya.

5. Bagaimana dengan Legalitas Tanahnya?

Legalitas Tanah Clean & Clear tidak dalam status sengketa, Harmoni sudah melakukan seleksi ketat secara mendalam saat proses verifikasi lahan demi menjaga keamanan & kenyamanan semua pihak.

6. Bagaimana dengan proses dan biaya surat-suratnya?

Harga sudah termasuk biaya pengurusan surat-surat AJB, PPH, BPHTB, SPPT dan PPAT (Pejabat Pembuat Akta Tanah).

7. Fasilitas apa saja yang disediakan di HARMONI HORIZON VALLEY?

- Mushola
- Toilet Umum
- Playground Anak
- Taman (Ruang Terbuka Hijau)
- Pintu Gerbang Otomatis, Pos, & Pagar Keliling

- Fasilitas ekstra Rainbow slide
- Mini Golf

8. Bagaimana dengan infrastrukturnya ?

- Row Jalan Utama Cor beton 6,5 Meter termasuk drainase
- Row Jalan Antar Kavling 5,5 Meter termasuk drainase
- Tiang Listrik besi dan PJU di setiap persimpangan
- Drainase hebel dengan kedalaman ekstra Di setiap jalan
- Perawatan infrastruktur selama 1 tahun pertama

9. Ada berapa type Kavling yang dijual di Kavling HARMONI HORIZON VALLEY ?

Type Aurora 100m² (memiliki view city light terbaik)

Type Serenity 100m² (memberikan nuansa tenang dan eksklusif)

Type Alvine 100m² (Fokus pada area hijau yang subur dengan pohon yang estetik)

10. Sudah include apa saja yang didapatkan dengan membeli Kavling HARMONI HORIZON VALLEY ?

• 1 Pohon Tabebuia (tidak termasuk perawatan)

• 1 bibit pohon mangga (tidak termasuk perawatan)

11. Bagaimana cara membeli Kavling HARMONI HORIZON VALLEY?

Survey Lokasi

Melakukan Booking Fee

Menentukan skema pembayaran (Cash Keras atau Cash bertahap)