

PREFEITURA DO  
NATAL  
**IPTU 2024**



Inscrição: 4.018.0025.03.0268.0002.0

Sequencial: 91527554

MARIA FRANCISCA DE SOUZA

R TOME DE SOUZA, 60 - Nordeste - Natal/RN - CEP 59042-160

Proprietário:

Contribuinte: MARIA FRANCISCA DE SOUZA

Endereço: R TOME DE SOUZA, 60 - Nordeste - Natal/RN - CEP 59042-160

CPF/CNPJ:

CPF/CNPJ: 138.839.924-53

Estamos notificando Vossa(s) Senhoria(s) do Lançamento do IPTU, Taxa de Lixo e COSIP do exercício de 2024 do imóvel R TOME DE SOUZA, 60 - Nordeste - Natal/RN - CEP 59042-160, nos termos da legislação vigente.

Assegura-se, em caso de discordância, o direito à apresentação de reclamação contra lançamento, por meio de processo eletrônico, até o vencimento da cota única ou da primeira parcela, que são o marco temporal inicial para a incidência dos acréscimos moratórios, juntando todos os elementos de prova que considere necessários, tudo, nos termos da legislação de regência, especialmente do Código Tributário Municipal.

As orientações para abrir o processo eletrônico pela internet estão disponíveis no endereço <https://natal.rn.gov.br/semut>, selecionando a opção: Orientações e Modelo de Requerimentos - Cartilhas/Manuais - Manual do Processo Eletrônico - Contribuinte.

**Valor m² do Terreno** = Valor V0 do Terreno (Nível 3) x Fator de Pedologia (NORMAL) x Fator de Topografia (PLANO) x Fator de Posicao do Terreno (MEIO DE QUADRA)

$47,3144 \times 1,0000 \times 1,0000 \times 1,0000 = 47,3144$

**Fração Ideal do Terreno** = Área Construída da Unidade / Área Construída Total do Imóvel

$105,50 / 211,00 = 0,5$

**Área de Terreno Privativa** = Área de Terreno Total do Imóvel x Fração Ideal do Terreno

$105,50 \times 0,5 = 52,75$

**Valor Venal do Terreno** = Valor m² do Terreno x Área de Terreno Privativa

$47,3144 \times 52 = 2.460,3488$

**Valor m² Construção** = Valor m² Tipo Edificação (CASA) x Fator IPTU Utilização (RESIDENCIAL) x Fator Qualidade (MEDIO) x Fator Estrutura (CONCRETO)

$789,9815 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,10 = 868,9797$

**Valor Venal da Construção** = Valor m² Construção x Área Construída da Unidade

$868,9797 \times 105 = 91.242,8633$

**Base Cálculo IPTU Normal** = Valor Venal do Terreno + Valor Venal da Construção

$2.460,3488 + 91.242,8633 = 93.703,2121$

**Valor IPTU** = Base Cálculo IPTU Normal x Alíquota IPTU %

$93.703,2121 \times 0,60 / 100 = 562,22$

**Valor Taxa de Lixo** = Fator de Utilização do Imóvel (RESIDENCIAL) x 103,12 x Área Construída da Unidade

$0,0350 \times 103,12 \times 105 = 378,81$

**VALORES TOTAIS**

**Valor Total** = Valor IPTU + Valor Taxa de Lixo

$562,22 + 378,81 = 941,03$

**Valor Total Parcelado** = (Nº parcelas \* Valor da Parcela) + Valor Total Juros

$(10 * 94,10) + 42,35 = 983,38$



Prefeitura Municipal do Natal

IPTU/TAXA DE LIXO 2024

Parcela

Vencimento

3/10

20/05/2024

Valor do Documento

98,33

Número Controle

00000000681939222

Imóvel

91527554

R TOME DE SOUZA, 60 -  
Nordeste - Natal/RN - CEP  
59042-160

Pagador

MARIA FRANCISCA DE SOUZA

Recibo do Pagador

Prefeitura Municipal do Natal - Secretaria Municipal de Tributação

DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Parcela

3/10

Vencimento

20/05/2024

Contribuinte/Proprietário

MARIA FRANCISCA DE SOUZA

CPF/CNPJ

138.839.924-53

Número Controle

00000000681939222

Valor Documento

98,33

Imóvel:

91527554 R TOME DE SOUZA, 60 - Nordeste - Natal/RN - CEP 59042-160


Local de Pagamento

Pagável exclusivamente nos canais de auto atendimento, lotéricas e correspondentes bancários do Banco do Brasil e Caixa Econômica Federal ou através do PIX em qualquer Instituição Financeira.

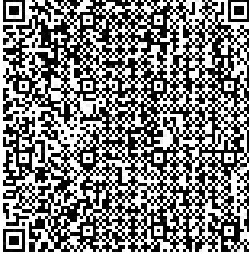
Informações de Responsabilidade do Beneficiário

1) Não conceder qualquer desconto ou abatimento.  
2) Não receber após o vencimento.

81870000000-7 98332833202-0 40520000000-0 00681939222-6



Pague com PIX



Prefeitura Municipal do Natal

IPTU/TAXA DE LIXO 2024

Parcela

Vencimento

4/10

20/06/2024

Valor do Documento

98,33

Número Controle

00000000677560011

Imóvel

91527554

R TOME DE SOUZA, 60 -  
Nordeste - Natal/RN - CEP  
59042-160

Pagador

MARIA FRANCISCA DE SOUZA

Recibo do Pagador

Prefeitura Municipal do Natal - Secretaria Municipal de Tributação

DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Parcela

4/10

Vencimento

20/06/2024

Contribuinte/Proprietário

MARIA FRANCISCA DE SOUZA

CPF/CNPJ

138.839.924-53

Número Controle

00000000677560011

Valor Documento

98,33

Imóvel:

91527554 R TOME DE SOUZA, 60 - Nordeste - Natal/RN - CEP 59042-160

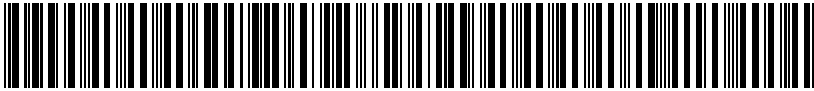
Local de Pagamento

Pagável exclusivamente nos canais de auto atendimento, lotéricas e correspondentes bancários do Banco do Brasil e Caixa Econômica Federal ou através do PIX em qualquer Instituição Financeira.


Informações de Responsabilidade do Beneficiário

1) Não conceder qualquer desconto ou abatimento.  
2) Não receber após o vencimento.

81890000000-0 98332833202-0 40620000000-9 00677560011-2



Pague com PIX



Prefeitura Municipal do Natal

IPTU/TAXA DE LIXO 2024

Parcela

Vencimento

5/10

22/07/2024

Valor do Documento

98,33

Número Controle

00000000674718321

Imóvel

91527554

R TOME DE SOUZA, 60 -  
Nordeste - Natal/RN - CEP  
59042-160

Pagador

MARIA FRANCISCA DE SOUZA

Recibo do Pagador

Prefeitura Municipal do Natal - Secretaria Municipal de Tributação

DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Parcela

5/10

Vencimento

22/07/2024

Contribuinte/Proprietário

MARIA FRANCISCA DE SOUZA

CPF/CNPJ

138.839.924-53

Número Controle

00000000674718321

Valor Documento

98,33

Imóvel:

91527554 R TOME DE SOUZA, 60 - Nordeste - Natal/RN - CEP 59042-160

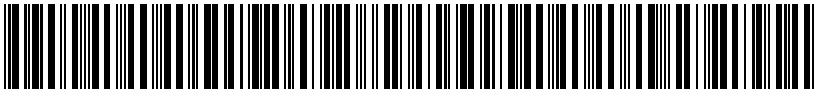
Local de Pagamento

Pagável exclusivamente nos canais de auto atendimento, lotéricas e correspondentes bancários do Banco do Brasil e Caixa Econômica Federal ou através do PIX em qualquer Instituição Financeira.

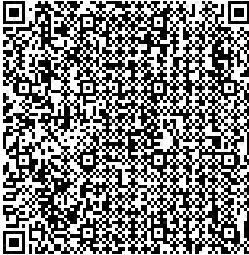
Informações de Responsabilidade do Beneficiário

1) Não conceder qualquer desconto ou abatimento.  
2) Não receber após o vencimento.

81850000000-3 98332833202-0 40722000000-2 00674718321-9



Pague com PIX



Prefeitura Municipal do Natal

IPTU/TAXA DE LIXO 2024

Parcela

Vencimento

6/10

20/08/2024

Valor do Documento

98,33

Número Controle

00000000664094767

Imóvel

91527554

R TOME DE SOUZA, 60 -  
Nordeste - Natal/RN - CEP  
59042-160

Pagador

MARIA FRANCISCA DE SOUZA

Recibo do Pagador

Prefeitura Municipal do Natal - Secretaria Municipal de Tributação

DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Parcela

6/10

Vencimento

20/08/2024

Contribuinte/Proprietário

MARIA FRANCISCA DE SOUZA

CPF/CNPJ

138.839.924-53

Número Controle

00000000664094767

Valor Documento

98,33

Imóvel:

91527554 R TOME DE SOUZA, 60 - Nordeste - Natal/RN - CEP 59042-160

Local de Pagamento

Pagável exclusivamente nos canais de auto atendimento, lotéricas e correspondentes bancários do Banco do Brasil e Caixa Econômica Federal ou através do PIX em qualquer Instituição Financeira.

Informações de Responsabilidade do Beneficiário

1) Não conceder qualquer desconto ou abatimento.  
2) Não receber após o vencimento.

81870000000-7 98332833202-0 40820000000-5 00664094767-0

Pague com PIX

Prefeitura Municipal do Natal

IPTU/TAXA DE LIXO 2024

Parcela

Vencimento

7/10

20/09/2024

Valor do Documento

98,33

Número Controle

00000000680429158

Imóvel

91527554

R TOME DE SOUZA, 60 -  
Nordeste - Natal/RN - CEP  
59042-160

Pagador

MARIA FRANCISCA DE SOUZA

Recibo do Pagador

Prefeitura Municipal do Natal - Secretaria Municipal de Tributação

DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Parcela

7/10

Vencimento

20/09/2024

Contribuinte/Proprietário

MARIA FRANCISCA DE SOUZA

CPF/CNPJ

138.839.924-53

Número Controle

00000000680429158

Valor Documento

98,33

Imóvel:

91527554 R TOME DE SOUZA, 60 - Nordeste - Natal/RN - CEP 59042-160

Local de Pagamento

Pagável exclusivamente nos canais de auto atendimento, lotéricas e correspondentes bancários do Banco do Brasil e Caixa Econômica Federal ou através do PIX em qualquer Instituição Financeira.

Informações de Responsabilidade do Beneficiário

1) Não conceder qualquer desconto ou abatimento.  
2) Não receber após o vencimento.

81880000000-9 98332833202-0 40920000000-3 00680429158-5

Pague com PIX

Prefeitura Municipal do Natal

IPTU/TAXA DE LIXO 2024

Parcela

Vencimento

8/10

21/10/2024

Valor do Documento

98,33

Número Controle

00000000664125361

Imóvel

91527554

R TOME DE SOUZA, 60 -  
Nordeste - Natal/RN - CEP  
59042-160

Pagador

MARIA FRANCISCA DE SOUZA

Recibo do Pagador

Prefeitura Municipal do Natal - Secretaria Municipal de Tributação

DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Parcela

8/10

Vencimento

21/10/2024

Contribuinte/Proprietário

MARIA FRANCISCA DE SOUZA

CPF/CNPJ

138.839.924-53

Número Controle

00000000664125361

Valor Documento

98,33

Imóvel:

91527554 R TOME DE SOUZA, 60 - Nordeste - Natal/RN - CEP 59042-160

Local de Pagamento

Pagável exclusivamente nos canais de auto atendimento, lotéricas e correspondentes bancários do Banco do Brasil e Caixa Econômica Federal ou através do PIX em qualquer Instituição Financeira.

Informações de Responsabilidade do Beneficiário

1) Não conceder qualquer desconto ou abatimento.  
2) Não receber após o vencimento.

81880000000-9 98332833202-0 41021000000-0 00664125361-2

Pague com PIX

Prefeitura Municipal do Natal

IPTU/TAXA DE LIXO 2024

Parcela

Vencimento

9/10

22/11/2024

Valor do Documento

98,33

Número Controle

00000000669553182

Imóvel

91527554

R TOME DE SOUZA, 60 -  
Nordeste - Natal/RN - CEP  
59042-160

Pagador

MARIA FRANCISCA DE SOUZA

Recibo do Pagador

Prefeitura Municipal do Natal - Secretaria Municipal de Tributação

DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Parcela

9/10

Vencimento

22/11/2024

Contribuinte/Proprietário

MARIA FRANCISCA DE SOUZA

CPF/CNPJ

138.839.924-53

Número Controle

00000000669553182

Valor Documento

98,33

Imóvel:

91527554 R TOME DE SOUZA, 60 - Nordeste - Natal/RN - CEP 59042-160

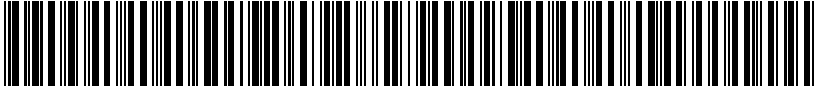
Local de Pagamento

Pagável exclusivamente nos canais de auto atendimento, lotéricas e correspondentes bancários do Banco do Brasil e Caixa Econômica Federal ou através do PIX em qualquer Instituição Financeira.

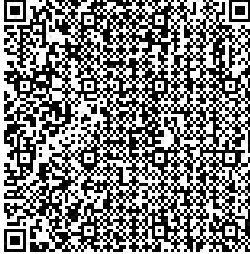
Informações de Responsabilidade do Beneficiário

1) Não conceder qualquer desconto ou abatimento.  
2) Não receber após o vencimento.

81810000000-6 98332833202-0 41122000000-0 00669553182-3



Pague com PIX



Prefeitura Municipal do Natal

IPTU/TAXA DE LIXO 2024

Parcela

Vencimento

10/10

20/12/2024

Valor do Documento

98,33

Número Controle

00000000676088384

Imóvel

91527554

R TOME DE SOUZA, 60 -  
Nordeste - Natal/RN - CEP  
59042-160

Pagador

MARIA FRANCISCA DE SOUZA

Recibo do Pagador

Prefeitura Municipal do Natal - Secretaria Municipal de Tributação

DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Parcela

10/10

Vencimento

20/12/2024

Contribuinte/Proprietário

MARIA FRANCISCA DE SOUZA

CPF/CNPJ

138.839.924-53

Número Controle

00000000676088384

Valor Documento

98,33

Imóvel:

91527554 R TOME DE SOUZA, 60 - Nordeste - Natal/RN - CEP 59042-160

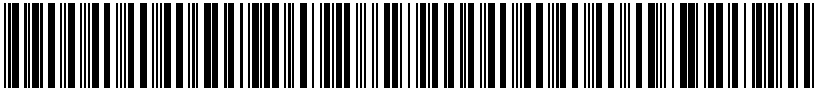
Local de Pagamento

Pagável exclusivamente nos canais de auto atendimento, lotéricas e correspondentes bancários do Banco do Brasil e Caixa Econômica Federal ou através do PIX em qualquer Instituição Financeira.

Informações de Responsabilidade do Beneficiário

1) Não conceder qualquer desconto ou abatimento.  
2) Não receber após o vencimento.

81880000000-9 98332833202-0 41220000000-3 00676088384-9



Pague com PIX

