
	<b>DOCUMENTO DE REQUISITOS MÓDULO EDIFICAÇÃO</b>	 g4f.com.br
<b>Projeto/Contrato: 040/2022 - SEAD</b>		
<b>Autor</b>		<b>Endereço Eletrônico</b>
Ricardo Welton de Almeida		Ricardo.walmeida@fornecedores.goias.gov.br

### IMÓVEL – EDIFICAÇÃO

Versão	Data	Alteração no documento	Autor
1.0	19/12/2024	Criando do documento Novo	Ricardo Welton
1.1	26/12/20024	Alterações do Documento	Ricardo Welton
1.2	07/04/2025	Alterações do Documento	Ricardo Welton
1.3	28/04/2025	Alterações do Documento	Ricardo Welton
1.4	16/06/2025	Alterações do Documento	Ricardo Welton
1.5	01/07/2025	Alteração do documento: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Alteração campo Valor da Edificação</li> <li>2. Alteração na RN0012</li> <li>3. Alteração na RN0013</li> <li>4. Alteração na RN0015</li> </ol>	Ricardo Welton

Data	Documento validado por:

### 1. Contextualização e Descrição

Este módulo Edificações do Imóvel faz parte da funcionalidade Cadastro de Imóveis, O caso de uso descreve o processo de cadastro, edição e gerenciamento de edificações, incluindo ações como inclusão de informações, upload de arquivos, visualização, edição, exclusão e o controle de status do cadastro.

### 2. Criticidade da Funcionalidade

Nível de Criticidade	Motivo
Baixa	Cadasta Edificações do imóvel

### 3. Protótipo da Funcionalidade

## 1. Tela Cadastro de Edificação

### Imóvel - Cadastro

Cadastro de Imóvel - Cipe: - Denominacao: - Orgão: - Matricula(s):

Registro de Imóvel

Identificação de Imóvel

Terreno

Edificação

Ocupação

Relatorio Fotografico




Sugestões

Outros Anexos

Ficha do Imóvel

Monitoramento

Listagem de Edificações Vinculadas ao CIPE: XXXXXX

Denominação	Tipo de Levantamento	Tipo de Edificação	Construção Original	Área Ocupada	Ações
Edificação 0001	Estimativa	Vertical	Unidade Administrativa	870.65 M²	  

Limpar

Edificação

Indica a Edificação

☐ Edificação de Terceiro

Proprietário

-

Descrição do Proprietário

Denominação da Edificação \*

Tipo de Levantamento de Edificação \*

☐ Estimativa ☐ Medição

Dados Edificação

Tipo de Edificação \*

Quantidade de Pavimentos \*

Área Cobertura \*

Área Afetada

-

Averbado \*

-

Construção Original \*

Estado de Conservação \*

-

Observações

Massa de Edificação \*

Interesse Cultural

Arquivos - Projetos

Projeto

☐ Há Projeto?

Data

dd/mm/aaaa

Tipo de Projeto




-

Anexo (DWG ou PDF) \*

Escolher arquivo

Nenhum arquivo escolhido

Anexar

Data	Projeto (Descrição)	Arquivo	Ações
			  

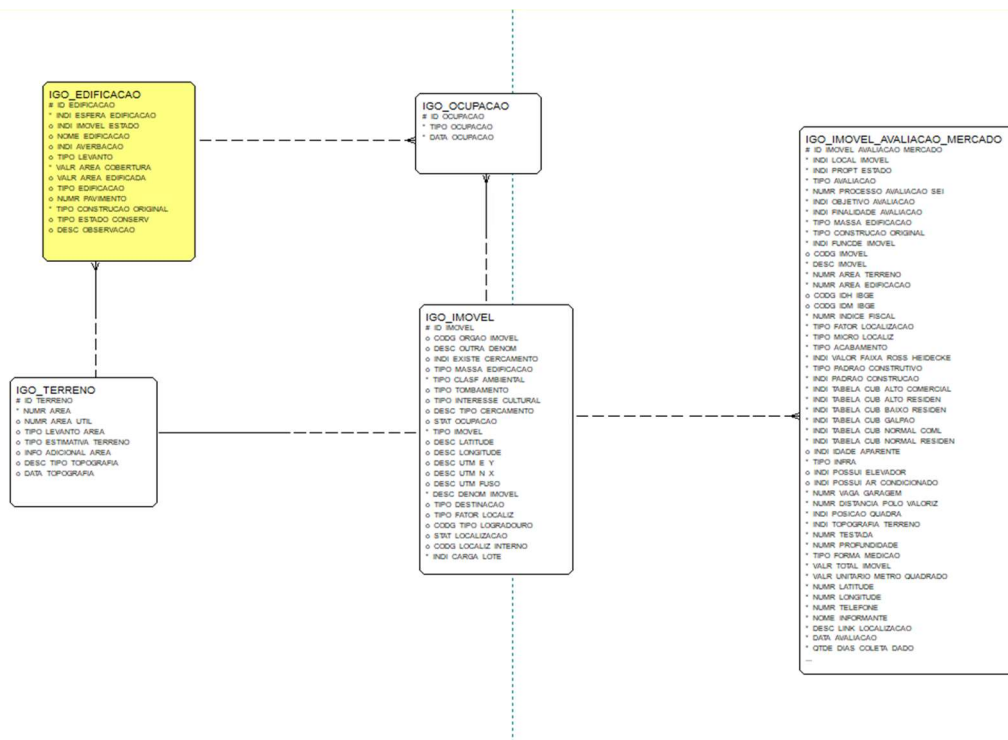
Cancelar

Salva Rascunho

Cadastrar

Próximo >>

- Modelagem de Banco de Dados - MER



#### 4. Caso de Uso: Cadastro de Edificação

##### Identificador:

- Nome:** Cadastro de Edificação
- Ator Principal:** Usuário do sistema (Administrador ou outro perfil com permissão para cadastro).
- Objetivo:** Permitir ao usuário registrar Edificações de imóveis no sistema.

##### Fluxo Básico:

- Acesso à Tela de Cadastro de Edificação:**
  - O usuário acessa a aba "Edificação".
  - O sistema exibe os campos definidos na Tela 1.
- Cadastro de Nova Edificação:**
  - O usuário preenche os campos obrigatórios.
  - O sistema valida os dados:
    - Caso falte preenchimento, exibe a mensagem "MSG-001".
  - O usuário seleciona "Tipo de Edificação":
    - Horizontal: Desabilita o campo Quantidade de Pavimentos.
    - Vertical: Habilita o campo Quantidade de Pavimentos.
  - O usuário seleciona o Chekbox Edificação de Terceiro, que:
    - Marcado: Habilita os campos Proprietário e Descrição do Proprietário.
    - Não Marcado: Desabilita esses campos.
  - O sistema exibe a grade de edificações cadastradas.
- Gerenciamento de Arquivos de Projetos:**
  - O usuário marca o Chekbox Há Projeto?, que habilita:
    - Campos Data (formato DD/MM/YYYY), Tipo de Projeto, e Anexo.
  - O usuário faz o upload de arquivos no formato PDF/DWG.
- Salvar Rascunho:**
  - O usuário clica no botão Salvar Rascunho.
  - O sistema armazena o progresso como pendente e registra:
  - Ao retornar, exibe a mensagem "MSG-004" com opções:
    - Continuar Cadastro: Leva ao ponto onde o cadastro foi pausado.

- Cancelar Cadastro: Exclui o cadastro pendente (com confirmação).

#### 5. Finalizar Cadastro:

- O usuário clica no botão Salvar.
- O sistema salva os dados definitivamente e exibe a mensagem "MSGC-001".
- O sistema registra o log.

#### 6. Fluxo se encerra

#### Fluxo Alternativo:

##### 1. Falta de Preenchimento Obrigatório:

- O sistema exibe a mensagem "MSGA-001".
- O usuário deve corrigir o preenchimento para prosseguir.

##### 2. Erro no Upload de Arquivos:

- Caso o formato do arquivo seja inválido, o sistema exibe a mensagem "MSGA-003".
- O usuário deve corrigir o erro para continuar.

##### 3. Cancelamento de Cadastro:

- Durante o rascunho ou a edição, ao selecionar cancelar, as ações são confirmadas ou descartadas conforme a resposta do usuário.

##### 4. Fluxo se encerra.

#### Pré-Condições:

- O usuário deve estar autenticado e autorizado para o cadastro de edificações.

#### Pós-Condições:

- Edificações são cadastradas corretamente e vinculadas ao Imóvel.
- Logs registram todas as ações executadas (salvar, editar, excluir).

#### 5. Componentes de Tela

TELA 1			
Nome	Descrição	Formato	Restrições
Listagem de Edificações Vinculadas ao CIPE			
Tabela	Tabela de resultado das Edificações vinculadas ao CIPE	- Tabela	Grade: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Denominação</li> <li>• Tipo de Levantamento</li> <li>• Tipo de Edificação</li> <li>• Construção Original</li> <li>• Área Ocupada</li> <li>• Ações</li> </ul>
Botão Limpar	Botão para limpar a tabela de lista de edificações	Botão/Button	Não se aplica
Edificação			
Edificação Terceiro (m²)	Identifica a edificação no imóvel como não pertencente ao Estado	- Entrada de Dados - Chekbox	- Não Obrigatório - Desabilitado
Proprietário	Nome do proprietário da edificação, caso não pertença ao Estado	- Entrada de Dados - Lista (Dropdown)	- Não Obrigatório - Habilitado  Lista: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Federal</li> <li>• Municipal</li> <li>• Outros</li> </ul>

Descrição do Proprietário	Nome do ente ocupante da edificação, conforme sua atividade desenvolvida no local	- Entrada de Dados - Texto	- Não Obrigatório - Habilitado  - Tam. Máx.: 400 caract.
Denominação da Edificação	Nome principal com que a edificação é identificada/conhecida	- Entrada de Dados - Texto	- Obrigatório - Habilitado  - Tam. Máx.: 400 caract.
Tipo de Levantamento de Edificação	Origem da informação do valor da área edificada afetada	- Entrada de Dados - Chekbox	- Obrigatório - Habilitado  Chekbox: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Estimativa</li> <li>• Medição</li> </ul>
<b>Dados Edificação</b>			
Tipo de Edificação	Forma espacial de ocupação de uma edificação em um terreno	- Entrada de Dados - Lista	- Obrigatório - Habilitado  Lista: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Horizontal</li> <li>• Vertical</li> </ul>
Quantidade de Pavimentos	Quantidade de níveis/andares de uma edificação	- Entrada de Dados - Número	- Obrigatório - Habilitado
Área Utilizável	Área da projeção da cobertura sobre o terreno	- Entrada de Dados - Número	- Obrigatório - Habilitado
Área Afetada	Área da edificação destinada, de forma oficial, a um órgão e/ou ente específico	- Entrada de Dados - Número	- Não Obrigatório - Habilitado
Averbado	Se a área edificada se encontra anotada na certidão de registro do imóvel	- Entrada de Dados - Número	- Obrigatório - Habilitado
Construção Original	Primeira destinação de ocupação da edificação	- Entrada de Dados - Lista	- Obrigatório - Habilitado Lista: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escola</li> <li>• Ginásio</li> <li>• Residencial</li> <li>• Terminal Rodoviário</li> <li>• Centro Esportivo</li> <li>• Campo de Futebol</li> <li>• Estádio</li> <li>• Praça</li> <li>• Centro de Eventos</li> <li>• Hospital</li> <li>• Presídio</li> <li>• Unidade Administrativa</li> <li>• Delegacia</li> <li>• Posto de Saúde</li> <li>• Aeroporto/Aeródromo</li> <li>• Parque</li> <li>• Unidade de Conservação</li> <li>• Galpão</li> <li>• Comercial</li> <li>• Igreja</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>Batalhão/Quartel</li> </ul>
Estado de Conservação	Situação das características físicas e funcionais de um bem em um determinado instante no tempo	- Entrada de Dados - Lista	- Obrigatório - Habilitado Lista: <ul style="list-style-type: none"> <li>Novo</li> <li>Bom</li> <li>Reparo simples</li> <li>Reparo importantes</li> <li>Ruim</li> <li>Sem Valor</li> </ul>
Massa de Edificação	Classificação quanto a existência de edificações em um imóvel	- Entrada de Dados - Lista	- Obrigatório - Habilitado Lista: <ul style="list-style-type: none"> <li>Edificado</li> <li>Não Edificado</li> <li>Não Identificado</li> <li>Ruínas</li> </ul>
Interesse Cultural	Existência de tombamento ou possibilidade de tombamento de edificação	- Entrada de Dados - Lista	- Não Obrigatório - Habilitado Lista: <ul style="list-style-type: none"> <li>Tombamento Cultural</li> <li>Passível Tombamento</li> <li>Não</li> </ul>
Observações	Detalhes específicos sobre a edificação	- Entrada de Dados - Texto	- Não Obrigatório - Habilitado  - Tam. Máx.: 1000 caract.
<b>Edificação campos para inventario</b>			
Valor da Edificação	Informar o valor da edificação	- Entrada de Dados - Número	- Obrigatório - Habilitado
Valor da Depreciação	Informar o valor da depreciação	- Entrada de Dados - Número - Automático	- Não Obrigatório - Desabilitado  Obs.: campo ao ser alterado seguirá a regras do documento de requisitos "Depreciação de imóvel"
Motivo da alteração	Informar o motivo	- Entrada de Dados - Lista	- Não Obrigatório - Desabilitado  Idem <b>RN0013</b>
Padrão Construtivo	Informar o padrão construtivo	- Entrada de Dados - Lista	- Obrigatório - Habilitado Lista: <ul style="list-style-type: none"> <li>Padrão residencial</li> <li>Padrão comercial</li> <li>Galpão industrial</li> <li>Hospital</li> <li>Presidio</li> <li>Estádios</li> <li>Quadra esportiva</li> </ul>
<b>Arquivos - Projetos</b>			
Há Projeto?	Se existem projetos da edificação	- Entrada de Dados - Chekbox	- Não Obrigatório - Habilitado
Data	Data de emissão dos	- Entrada de Dados	- Não Obrigatório

	projetos	- Data	- Habilitado
Tipo de Projeto	Caracterização do(s) Projeto(s) existente(s)	- Entrada de Dados - Lista (Chekbox)	- Não Obrigatório - Habilitado  Lista: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Drenagem e Pavimentação</li> <li>• Projeto Arquitetônico</li> <li>• Projeto de Acústica</li> <li>• Projeto de climatização</li> <li>• Projeto de Combate a Incêndio</li> <li>• Projeto de Fundação</li> <li>• Projeto de Instalações Prediais de Gás</li> <li>• Projeto de Movimentação de Terra</li> <li>• Projeto de Paisagismo</li> <li>• Projeto de Parcelamento do Solo</li> <li>• Projeto de Preservação de Edificações de Interesse Histórico-cultural</li> <li>• Projeto de Rede Lógica</li> <li>• Projeto de Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas.</li> <li>• Projeto Elétrico</li> <li>• Projeto Estrutural</li> <li>• Projeto Hidrossanitário</li> <li>• Projeto Luminotécnico</li> </ul>
Anexo	Campo para arquivamento do projeto no sistema	- Entrada de Dados - Upload	- Não Obrigatório - Habilitado
Tabela	Tabela de arquivos	- Tabela	Grade: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Data</li> <li>• Projeto (Descrição)</li> <li>• Arquivo</li> <li>• Ação</li> </ul>
Modal de Exclusão	Campo para descrição da justificativa da exclusão de Edificação	- Entrada de Dados - Texto	- Obrigatório - Habilitado  Obs: segui regra RN0011
Cancelar	Botão para acionar a função parar a atividade e retornar a tela anterior	Botão/Button	Não se aplica
Salvar Rascunho	Botão para acionar o serviço de gravar na dados de forma temporárias	Botão/Button	Não se aplica
Salvar	Botão para acionar o serviço de gravar na base de dados as informações preenchidas.	Botão/Button	Não se aplica
Próximo	Botão para navegação das próximas telas do cadastro.	Botão/Button	Não se aplica

Inativação de Imóvel			
Depreciação	Vide documento de requisitos	-	Imóvel - Módulo depreciação de Imóvel

## 6. Requisitos Não Funcionais

- Uploads e visualizações de arquivos devem ser suportadas para arquivos de até 20 MB.
- Mensagens de alerta e confirmação devem ser claras e objetivas.
- O sistema deve manter um log auditável de todas as alterações realizadas pelo usuário.

## 7. Anexo

Não se aplica

## 8. Regras de Negócio

ORDEM	DESCRIÇÃO
RN0001	<p><b>Aba “Edificação”:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• O sistema deve apresentar a tela de Edificações, exibindo os campos conforme as definições da Tela 1 deste documento.</li> <li>• Caso os campos obrigatórios não sejam preenchidos o sistema emitira um alerta ao usuário. <b>MSG-001</b></li> </ul>
RN0002	<p><b>Listagem de Edificações Vinculadas ao CIPE:</b></p> <p>O sistema deverá exibir uma listagem contendo as edificações vinculadas ao CIPE, apresentando os seguintes dados extraídos do banco de dados:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Denominação: Exibir o valor armazenado na coluna "<b>NOME_EDIFICACAO</b>".</li> <li>• Tipo de Levantamento: Exibir o valor armazenado na coluna "<b>TIPO_LEVANTO</b>".</li> <li>• Tipo de Edificação: Exibir o valor armazenado na coluna "<b>TIPO_EDIFICACAO</b>".</li> <li>• Construção Original: Exibir o valor armazenado na coluna "<b>TIPO_CONSTRUCAO_ORIGINAL</b>".</li> <li>• Área Ocupada: Exibir o valor armazenado na coluna "<b>VALR_AREA_EDIFICADA</b>".</li> </ul> <p><b>Botão Limpar:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• O sistema deve disponibilizar um botão "Limpar" no formulário de edificação, com a funcionalidade de apagar todos os campos preenchidos. Essa funcionalidade é necessária para permitir que o usuário cadastre uma nova edificação após visualizar ou editar uma edificação anterior, evitando a necessidade de apagar os dados manualmente.</li> </ul> <p><b>A listagem deve ser apresentada em formato de tabela/grid, garantindo uma exibição organizada e clara das informações:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• o sistema deverá apresentar uma grade com 1:N Edificações conforme o usuário cadastrar, cada linha deverá ter a informação da Edificação e as ações de (visualizar, editar e exclusão).</li> <li>• <b>Visualização:</b> o sistema apresentara os dados em seus respectivos campos desativados conforme cadastrado para consulta do usuário.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Edição:</b> o sistema apresentara os dados em seus respectivos campos habilitados para edição deles, caso confirme a edição o sistema emitira uma mensagem de confirmação de alteração: <b>MSGC-002</b></li> <li>• <b>Exclusão:</b> o sistema informara ao usuário a mensagem de alerta: <b>MSGA-007</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Caso sim o sistema persistirá e fara <b>RN0011</b></li> <li>○ <b>Caso não o sistema voltara ao estado inicial da requisição.</b></li> </ul> </li> </ul>
<b>RN0003</b>	<p><b>Massa de Edificação:</b> Comportamento Inicial</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ao acessar a tela, somente o campo “Massa de Edificação” estará habilitado.</li> <li>• Todos os demais campos permanecerão desabilitados, até que uma opção seja selecionada em “Massa de Edificação”.</li> </ul> <p>Seleção de Opções</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se o usuário selecionar a opção “Edificado”: O sistema deve habilitar todos os campos da tela para preenchimento.</li> <li>• Se o usuário selecionar qualquer outra opção diferente de “Edificado”: O sistema deve desabilitar todos os campos da tela.</li> </ul> <p>Alteração do Valor da Massa de Edificação (Com Dados Preenchidos) Ao alterar o valor do campo “Massa de Edificação”, caso já existam campos preenchidos, o sistema deve: Exibir um modal de confirmação com a mensagem: MSGA-010</p> <p>Se o usuário confirmar o sistema deve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zerar todos os campos preenchidos;</li> <li>• Atualizar o estado da tela conforme a nova seleção de Massa de Edificação (habilitar ou desabilitar os campos).</li> </ul> <p>Se o usuário cancelar o sistema deve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Manter os dados preenchidos;</li> <li>• Restaurar a seleção anterior no campo “Massa de Edificação”.</li> </ul> <p><b>Edificação de Terceiro:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• O Chekbox “Edificação de Terceiro” deverá vir de padrão desmarcado e os campos Proprietário e Descrição do Proprietário desabilitados.</li> <li>• Se o Chekbox estiver marcado, o sistema deverá habilitar os campos Proprietário e Descrição do Proprietário.</li> <li>• Se o Chekbox não estiver marcado, o sistema deverá desabilitar os campos Proprietário e Descrição do Proprietário.</li> </ul>
<b>RN0004</b>	<p><b>Tipo de Edificação:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se "Horizontal" estiver selecionado, o campo Quantidade de Pavimentos deverá ser desabilitado.</li> <li>• Se "Vertical" estiver selecionado, o campo Quantidade de Pavimentos deverá ser habilitado.</li> </ul>
<b>RN0005</b>	<p><b>Arquivos – Projetos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se o Chekbox "Há Projeto?" estiver marcado, o sistema deverá habilitar os campos Data, Tipo de Projeto e Anexo. Tornando os campos obrigatórios <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Ao Clicar em “anexar” o sistema deve exibir uma mensagem de alerta, informando que ambos os campos precisam ser preenchidos para concluir o registro. MSGA-001 e MSGA-010</li> </ul> </li> <li>• Se o Chekbox "Há Projeto?" não estiver marcado, o sistema deverá desabilitar os campos Data, Tipo de Projeto e Anexo.</li> </ul>
<b>RN0006</b>	<p><b>Tabela - Arquivos – Projetos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Data formato DD/MM/YYYY</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>O sistema deve permitir upload de documentos em (PDF ou DWG), exibir mensagem em caso de erro: <b>MSGA-003</b></li> <li>Ao clicar no botão "Anexar", o sistema deverá apresentar uma grade com 1:N arquivos conforme o usuário anexar, cada linha deverá ter a informação do arquivo anexo e as ações de (visualizar, Download e exclusão do arquivo).</li> <li>Quando o usuário tentar importar um arquivo maior que 20MB, deverá ser informado a ele, através de msg de erro que o tamanho máximo do arquivo é 20MB. <b>MSGA-008</b></li> <li><b>Visualização:</b> o sistema apresentará o documento em uma nova aba para consulta do usuário.</li> <li><b>Download:</b> o sistema fará o download do arquivo dando a opção para o usuário salvá-lo local (diretório) a sua escolha.</li> <li><b>Exclusão:</b> o sistema informará ao usuário a mensagem de confirmação: <b>MSGA-007</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Caso sim o sistema persistirá e fará a exclusão do arquivo do sistema e atualizará a grade automaticamente.</li> <li>Caso não o sistema voltará ao estado inicial da requisição.</li> </ul> </li> </ul>
RN0007	<p><b>Ação de Cancelamento:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ao clicar no botão "Cancelar", o sistema deve exibir ao usuário a mensagem padrão "MSGA-002" para confirmar a ação de cancelamento. Mensagem <b>MSGA-002</b></li> </ul> <p><b>Opções de Confirmação:</b> O sistema deve apresentar duas opções para o usuário:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sim: Cancela o processo e descarta todas as alterações não salvas.</li> <li>Não: Retorna o usuário à tela anterior para continuar o cadastro.</li> </ul>
RN0008	<p><b>Salvamento Automático de Rascunho ao Trocar de Aba:</b></p> <p><b>Comportamento do Sistema</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>No cadastro de imóvel, ao trocar de aba sem que o usuário tenha salvo manualmente o conteúdo da aba atual: <ul style="list-style-type: none"> <li>O sistema deve salvar automaticamente o rascunho das informações preenchidas na aba que está sendo deixada.</li> <li>Após o salvamento automático, o sistema deve exibir uma notificação: <b>MSGC-004</b></li> </ul> </li> </ul> <p><b>Condições</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>O salvamento automático deve ocorrer sempre que houver dados alterados na aba atual.</li> <li>Caso nenhuma alteração tenha sido realizada, o sistema não precisa realizar salvamento nem exibir notificação.</li> <li>O Objetivo garantir que nenhum dado seja perdido durante a navegação entre abas no cadastro de imóvel.</li> </ul> <p>Mensagens: Notificação padrão após salvamento automático: <b>MSGC-004</b></p>
RN0009	<p><b>Botão Salvar Rascunho :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>O botão deverá salvar o rascunho da tela que está em andamento quando for clicado pelo usuário. O objetivo trata-se apenas de salvar parcialmente as informações preenchidas pelo usuário até aquele momento preenchidas.</li> </ul> <p><b>Comportamento Geral de Mensagens de Rascunho</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>O sistema deve permitir salvar rascunhos em qualquer tela do fluxo.</li> <li>A <b>mensagem de rascunho</b> deve ser exibida <b>somente quando o usuário acessar diretamente a aba correspondente</b>, e <b>não</b> ao acessar o imóvel de forma geral.</li> <li>A mensagem deve ser <b>contextualizada</b> de acordo com a tela acessada.</li> </ul> <p><b>Exemplo: Tela de Identificação</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se o rascunho foi salvo na tela de <b>Identificação</b>, a mensagem deve aparecer apenas ao acessar essa mesma tela.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>O mesmo comportamento se aplica à demais telas <b>Comportamento esperado:</b> Ao retornar a uma tela onde há um rascunho salvo, a mensagem deve ser clara, contextual e relacionada àquela tela específica.</li> </ul> <p><b>Ações Disponíveis na mensagem Sim ou Não Rascunho Opções:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Sim:</b> Ao optar por continuar a edição na tela, a mensagem de rascunho na tela <b>deve continuar sendo exibida</b>, indicando que ainda há um rascunho pendente nessa tela.</li> <li><b>Não:</b> Se o usuário escolher descartar o rascunho na, a mensagem de rascunho <b>deve ser removida apenas dessa tela</b>.</li> <li>Mensagens de rascunho devem permanecer ativas nas telas onde não houve ação do usuário (seguir ou descartar). Cada mensagem é independente e específica da tela onde o rascunho foi salvo.</li> </ul> <p><b>Resumo do Comportamento Desejado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>As mensagens de rascunho devem ser <b>contextuais</b>, ou seja, exibidas apenas nas telas onde o rascunho foi salvo.</li> <li>O usuário pode <b>seguir ou descartar</b> o rascunho individualmente por tela.</li> <li><b>Descartar</b> um rascunho em uma tela <b>não impacta</b> a exibição da mensagem em outras telas.</li> <li>A mensagem permanece ativa até que o usuário tome uma ação explícita na tela correspondente.</li> </ul>
RN0010	<p><b>Botão Salvar:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Confirmação de Salvamento:</b> Ao clicar no botão "Salvar", o sistema deve exibir uma mensagem de confirmação ao usuário, informando que a parte de Edificação de imóvel foi salva no banco de dados com sucesso. Mensagem de confirmação: <b>MSGC-001</b></li> </ul> <p><b>Registro e Auditoria:</b> O sistema deve manter um log de cada salvamento parcial e finalização, indicando o usuário, a data e o status (pendente ou concluído).</p>
RN0011	<p><b>Exclusão de Edificação com Justificativa:</b></p> <p><b>Comportamento do Sistema:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ao acionar a opção de exclusão de edificação, o sistema deverá exibir um modal de confirmação contendo:</li> <li>Um campo obrigatório de "Justificativa da Exclusão", com limite de 1.000 caracteres.</li> <li>O sistema não permitirá prosseguir com a exclusão sem que a justificativa esteja preenchida.</li> <li>Caso o usuário tente confirmar sem preencher a justificativa, o sistema deverá exibir a seguinte mensagem: <b>MSGA-011</b></li> </ul> <p><b>Fluxo de Ações: Se o usuário clicar em “OK” (após preencher a justificativa):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>O sistema irá: <ul style="list-style-type: none"> <li>Persistir a justificativa;</li> <li>Efetuar a exclusão da edificação;</li> <li>Atualizar a visualização da tela conforme a nova situação.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Se o usuário clicar em “Cancelar” :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>O sistema cancelará a ação de exclusão;</li> <li>Retornará ao estado inicial da requisição, sem alterações.</li> </ul>
RN0012	<p><b>Valor da Edificação:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>O valor da edificação poderá ser alterado por usuário com permissão conforme o perfil</li> <li>O usuário deverá informar o valor da edificação de forma manualmente.</li> </ul>

<b>RN0013</b>	<p><b>Motivo da Alteração:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Após o Usuário informar o valor da edificação, o campo "Motivo da Alteração" será automaticamente habilitado para preenchimento.</li> <li>• O preenchimento do motivo será obrigatório para prosseguir com o registro do valor da edificação.</li> <li>• O campo "Motivo da Alteração" será uma lista suspensa, contendo os tipos de eventos permitidos, exemplos: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Avaliação</li> <li>○ Avaliação Simplificada (Reavaliação)</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Obs: Este campo permanecerá desabilitado e invisível até aprovação pela área de negócio.</b></p>
<b>RN0015</b>	<p><b>Fluxo de Confirmação da Inclusão do Valor:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Após o preenchimento do motivo e a tentativa de gravação do valor:</li> <li>• O sistema deverá exibir a seguinte mensagem de confirmação: <b>MSGA-012</b></li> <li>• Se o usuário clicar em "Sim": <ul style="list-style-type: none"> <li>○ O sistema deverá registrar o novo valor.</li> <li>○ Exibir a mensagem: <b>MSGC-005</b></li> </ul> </li> <li>• Se o usuário clicar em "Não": <ul style="list-style-type: none"> <li>○ O sistema deverá cancelar a operação de inclusão do valor.</li> </ul> </li> </ul>

## 1. Lista de Mensagens

ORDEM	DESCRIÇÃO (C – confirmação / E – exceção / A – alerta)
<b>MSGA-001</b>	Não foram preenchidos campos obrigatórios, preencha os campos com asterisco para continuar
<b>MSGA-002</b>	Tem certeza de que deseja cancelar? As alterações não salvas serão perdidas.
<b>MSGA-003</b>	Arquivo não está no formato permitido.
<b>MSGA-004</b>	Você possui um cadastro pendente para ser concluído. Deseja continuar o preenchimento?
<b>MSGA-005</b>	Não foi possível excluir o registro, existe outras informações ligada a este cadastro.
<b>MSGA-006</b>	A exclusão do imóvel não pode ser realizada.
<b>MSGA-007</b>	Tem certeza de que deseja excluir?
<b>MSGA-008</b>	O arquivo selecionado excede o tamanho máximo permitido de 20MB. Por favor, escolha um arquivo menor e tente novamente.
<b>MSGA-009</b>	É necessário informar data, tipo de projeto e o arquivo.
<b>MSGA-010</b>	Deseja continuar? Todos os campos serão zerados.
<b>MSGA-011</b>	Informe a justificativa para realizar a exclusão.
<b>MSGA-012</b>	Confirma a inclusão do novo valor de edificação?
<b>MSGC-001</b>	O cadastro de Edificação foi realizado com sucesso!
<b>MSGC-002</b>	Os dados do imóvel foram alterados com sucesso!
<b>MSGC-003</b>	O cadastro do imóvel foi excluído com sucesso!
<b>MSGC-004</b>	Rascunho salvo automaticamente para a aba " <i>nome da Aba</i> ".
<b>MSGC-005</b>	Operação realizada com sucesso.