



# LICENCIA URBANÍSTICA NO SUJETA A DR

José María Ceacero, Ayuntamiento de Mengíbar

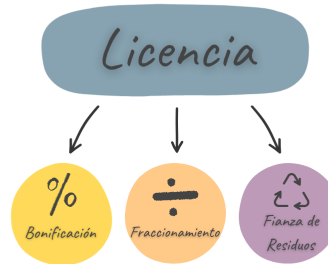
## Introducción

Es un clásico en cualquier Ayuntamiento, pero la elección de este procedimiento no ha sido al azar, en nuestra Casa coinciden varios factores:

- Negociado de Urbanismo activo.
- Concejalía de Urbanismo solicitando informes.
- Trámite en Sede poco intuitivo.
- Volumen de expedientes elevado.

Por lo que sí, **REPRESENTA UN PROBLEMA REAL.**

## Unificando el procedimiento



Antes, la licencia urbanística, la **bonificación**, el **fraccionamiento** del ICIO y la devolución de la **fianza** se tramitaban como expedientes separados, con información duplicada y procesos poco conectados.

Con el nuevo procedimiento, todo se gestiona desde **una sola tramitación**, reduciendo pasos, reutilizando datos y **mejorando la experiencia** del interesado y tramitador.

## De la problemática a la solución

Durante el modelado **detecté dos problemáticas clave** a la hora de poder realizar el fraccionamiento de **ICIO**:

- 1 Mostrar información en el funcional de **Tributaria** de los plazos que se les cobrarán al interesado.
- 2 Incorporar la tabla de fraccionamiento a la resolución final cuando proviene **de un software externo a Gestiona**.

Imagen Original

Tabla Extraída

Plazo	Fecha	Importe	Importe	Importe
0001	05/03/2025	1,08 €	550,00 €	551,08 €
0002	05/04/2025	3,38 €	550,00 €	553,38 €
0003	05/05/2025	5,58 €	550,00 €	555,58 €
0004	05/06/2025	7,98 €	550,00 €	557,98 €
0005	05/07/2025	10,38 €	550,00 €	560,38 €
0006	05/08/2025	12,78 €	550,00 €	562,78 €
0007	05/09/2025	14,82 €	550,00 €	564,82 €
0008	05/10/2025	16,92 €	550,00 €	566,92 €
0009	05/11/2025	19,02 €	550,00 €	569,02 €
0010	05/12/2025	21,18 €	550,00 €	571,18 €
0011	06/01/2026	23,38 €	550,00 €	573,38 €
0012	06/02/2026	25,58 €	550,00 €	575,58 €
TOTAL		161,98 €	6600,00 €	6761,98 €



### Magic Tables Gestiona

Herramienta que es capaz de interpretar una tabla de datos de un **software externo** para trasladarlos a **Gestiona** en un **formato correcto**.

Presupuesto 001

Total a liquidar

ICIO	Total	Fianza Residual
(17% ICI)	(17% ICI)	(17% ICI)
888,84 €	150,01 €	150,01 €
TOTAL RECIBO		888,84 €

SIMULACIÓN DE FRACCIONAMIENTO DEL ICIO

Importe a fraccionar	Total a liquidar	Número de meses
(ICIO)	(Total - Fianza)	
888,84 €	150,01 €	6 meses

Coste distribución fraccionamiento: 0

Plazo	Principal (€)	Interés (€)	Total (€)
1	150,01 €	0,00 €	150,01 €
2	150,01 €	0,24 €	150,25 €
3	150,01 €	0,48 €	150,49 €
4	150,01 €	0,72 €	150,73 €
5	150,01 €	1,00 €	151,01 €
6	88,88 €	1,40 €	191,30 €
TOTAL	888,84 €	4,84 €	893,68 €



### Cálculo de fraccionamiento simulado con Markdown

A través de **Gestiona Code** he sido capaz de simular una **tabla de fraccionamiento** para dar información **clara y concisa** al interesado de cara al pago de sus impuestos.

## El proyecto en cifras

Tesoros 50

Tareas 26

CRs 6

Áreas 7



## Informática Mengíbar

- Negociado pequeño pero **innovador**.
- Desde 2019 implementando soluciones con **Gestiona** (*Gestión del Gasto Municipal y Gestión de Vacaciones y Asuntos Propios*).
- En los ayuntamientos también se puede innovar con creatividad, sentido común... y algo de café. ☕