



# LICENCIA URBANÍSTICA NO SUJETA A DR

## José María Ceacero, Ayuntamiento de Mengíbar

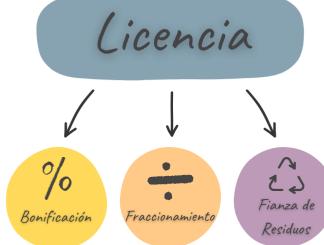
### Introducción

Es un clásico en cualquier Ayuntamiento, pero la elección de este procedimiento no ha sido al azar, en nuestra Casa coinciden varios factores:

- Negociado de Urbanismo activo.
- Concejalía de Urbanismo solicitando informes.
- Trámite en Sede poco intuitivo.
- Volumen de expedientes elevado.

Por lo que sí, **REPRESENTA UN PROBLEMA REAL**.

### Unificando el procedimiento



Antes, la licencia urbanística, la **bonificación**, el **fraccionamiento** del ICIO y la devolución de la **fianza** se tramitaban como expedientes separados, con información duplicada y procesos poco conectados.

Con el nuevo procedimiento, todo se gestiona desde **una sola tramitación**, reduciendo pasos, reutilizando datos y **mejorando la experiencia** del interesado y tramitador.

### De la problemática a la solución

Durante el modelado **detecté dos problemáticas clave** a la hora de poder realizar el fraccionamiento de **ICIO**:

- ① Mostrar información en el funcional de **Tributaria** de los plazos que se les cobrarán al interesado.
- ② Incorporar la tabla de fraccionamiento a la resolución final cuando proviene **de un software externo a Gestiona**.

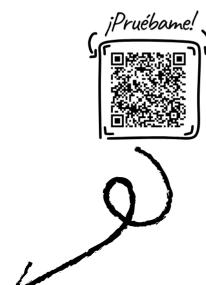
| Imagen Original                |                  |                  |                   |                  |
|--------------------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Tabla Extraída FRACCIONAMIENTO |                  |                  |                   |                  |
| Ident. Plazo                   | Fec. Vencimiento | Inter. devengado | Importe Principal | Importe Residuo  |
| 0001                           | 05/03/2025       | 18 €             | 550,05 €          | 551,23 €         |
| 0002                           | 05/04/2025       | 33,8 €           | 550,05 €          | 553,43 €         |
| 0003                           | 05/05/2025       | 58,6 €           | 550,05 €          | 555,63 €         |
| 0004                           | 05/06/2025       | 83,4 €           | 550,05 €          | 557,83 €         |
| 0005                           | 05/07/2025       | 108,2 €          | 550,05 €          | 560,01 €         |
| 0006                           | 05/08/2025       | 123,0 €          | 550,05 €          | 562,19 €         |
| 0007                           | 05/09/2025       | 147,8 €          | 550,05 €          | 564,37 €         |
| 0008                           | 05/10/2025       | 172,6 €          | 550,05 €          | 566,57 €         |
| 0009                           | 05/11/2025       | 197,4 €          | 550,05 €          | 569,22 €         |
| 0010                           | 05/12/2025       | 222,2 €          | 550,05 €          | 571,43 €         |
| 0011                           | 05/01/2026       | 247,0 €          | 550,05 €          | 573,71 €         |
| 0012                           | 05/02/2026       | 261,8 €          | 550,03 €          | 575,96 €         |
| <b>TOTAL</b>                   |                  | <b>16198 €</b>   | <b>6600,58 €</b>  | <b>6762,56 €</b> |



#### Magic Tables Gestiona

Herramienta que es capaz de interpretar una tabla de datos de un **software externo** para trasladarlos a **Gestiona** en un **formato correcto**.

| Presupuesto (€)                        |                   |                  |                 |
|--|-------------------|------------------|-----------------|
| Total a liquidar                       |                   |                  |                 |
| ICIO                                   | Taxes             | Fianza Residuo   |                 |
| 650,04 €                               | 150,01 €          | 150,01 €         |                 |
| TOTAL RECIBO                           |                   |                  |                 |
| 650,04 €                               | 300,02 €          | 300,02 €         |                 |
| SIMULACIÓN DE FRACCIONAMIENTO DEL ICIO |                   |                  |                 |
| Importe a fraccionar:                  | Total a liquidar: | Número de meses: |                 |
| 650,04 €                               | (Taxes+Residuo)   | 6 meses          |                 |
| Cuenta domiciliada fraccionamiento:    |                   |                  |                 |
| Plazo                                  |                   |                  |                 |
| 1                                      | 100,01 €          | 0,06 €           | 100,07 €        |
| 2                                      | 100,01 €          | 0,23 €           | 100,24 €        |
| 3                                      | 100,01 €          | 0,40 €           | 100,41 €        |
| 4                                      | 100,01 €          | 0,56 €           | 100,57 €        |
| 5                                      | 100,01 €          | 1,13 €           | 101,14 €        |
| 6                                      | 100,01 €          | 1,40 €           | 101,30 €        |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>650,04 €</b>   | <b>4,38 €</b>    | <b>654,42 €</b> |



#### Cálculo de fraccionamiento simulado con Markdown

A través de **Gestiona Code** he sido capaz de simular una **tabla de fraccionamiento** para dar información **clara y concisa** al interesado de cara al pago de sus impuestos.

### El proyecto en cifras

|  |          |    |
|--|----------|----|
|  | Tesauros | 50 |
|  | Tareas   | 26 |
|  | CRs      | 6  |
|  | Áreas    | 7  |



### Informática Mengíbar

- Negociado pequeño pero **innovador**.
- Desde 2019 implementando soluciones con **Gestiona** (*Gestión del Gasto Municipal y Gestión de Vacaciones y Asuntos Propios*).
- **En los ayuntamientos también se puede innovar** con creatividad, sentido común... y algo de café. ☕