

# CHECKLIST COMPLETO - CALCULADORA TARKIA

## Documento de Verificação e Controle de Qualidade

Versão: 1.0

Data: Dezembro 2024

Objetivo: Organizar todas as características e funcionalidades da calculadora para verificação na última versão

---

## ÍNDICE DE CATEGORIAS

1. [Coleta de Dados e Formulários](#)
  2. [Layout e Design Visual](#)
  3. [Estrutura de Abas e Navegação](#)
  4. [Funcionalidades de Investimento](#)
  5. [Sistema de Visas](#)
  6. [Cálculos e ROI](#)
  7. [Funcionalidades Técnicas](#)
  8. [Correções e Ajustes](#)
  9. [Versões e Links de Referência](#)
  10. [Separação Geográfica de Dados](#)
- 

## 1. COLETA DE DADOS E FORMULÁRIOS

### 1.1 Dados Obrigatórios do Cliente

- ☐ **Campo Telefone** - Implementado e funcional
- ☐ **Campo Nome** - Implementado e funcional
- ☐ **Campo WhatsApp** - Implementado e funcional
- ☐ **Validação de campos** - Todos os campos obrigatórios validados
- ☐ **Formatação de telefone** - Máscara adequada aplicada

- ☐ **Integração WhatsApp** - Link direto funcional

## 1.2 Formulário de Entrada

- ☐ **Design responsivo** - Funciona em desktop e mobile
- ☐ **UX otimizada** - Fluxo intuitivo para o usuário
- ☐ **Campos organizados** - Layout limpo e profissional
- ☐ **Mensagens de erro** - Feedback claro para o usuário
- ☐ **Salvamento de dados** - Dados preservados durante navegação

**Status:** EM VERIFICAÇÃO

**Prioridade:** ALTA

**Observações:** Essencial para captura de leads qualificados

---

## 2. LAYOUT E DESIGN VISUAL

### 2.1 Identidade Visual Tarkia

- ☐ **Cores oficiais Tarkia** - Paleta de cores aplicada corretamente
- ☐ **Logo Tarkia** - Logo oficial implementado (sem "Wealth")
- ☐ **Tipografia consistente** - Fontes padronizadas em todo o sistema
- ☐ **Elementos visuais** - Ícones e elementos gráficos alinhados à marca

### 2.2 Layout Responsivo

- ☐ **Design mobile-first** - Otimizado para dispositivos móveis
- ☐ **Breakpoints adequados** - Transições suaves entre tamanhos de tela
- ☐ **Navegação mobile** - Menu e navegação funcionais em mobile
- ☐ **Performance visual** - Carregamento rápido de elementos visuais

### 2.3 Referências de Layout

- ☐ **Modelo de referência 1** - Layout baseado em: <https://ildwhehi.manus.space/?locale=en>
- ☐ **Modelo de referência 2** - Layout otimizado de: <https://oxpjymwa.manus.space/?locale=en>
- ☐ **Distribuição de abas** - Organização adequada mantida
- ☐ **Hierarquia visual** - Elementos organizados por importância

**Status:** EM VERIFICAÇÃO

**Prioridade:** MÉDIA

**Observações:** Manter consistência com a identidade visual Tarkia

---

## 3. ESTRUTURA DE ABAS E NAVEGAÇÃO

### 3.1 Abas Principais

- ☐ **Aba Empresa (Licenças)** - Funcional e completa
- ☐ **Aba Investimento Imobiliário** - Implementada com cálculos corretos
- ☐ **Aba Offshore QFZ** - Zonas francas qualificadas (0% imposto)

### 3.2 Zonas Francas Qualificadas (QFZ)

- ☐ **JAFZA** - Dados e cálculos implementados
- ☐ **RAK ICC** - Informações e custos atualizados
- ☐ **ADGM** - Funcionalidades específicas implementadas
- ☐ **Outras QFZ** - Zonas francas adicionais conforme necessário

### 3.3 Navegação e UX

- ☐ **Transição entre abas** - Suave e intuitiva
- ☐ **Indicadores visuais** - Aba ativa claramente identificada
- ☐ **Breadcrumb** - Navegação clara para o usuário
- ☐ **Botões de ação** - Posicionamento e funcionalidade adequados

### 3.4 Organização de Conteúdo

- ☐ **Hierarquia de informações** - Dados organizados logicamente
- ☐ **Agrupamento funcional** - Elementos relacionados agrupados
- ☐ **Fluxo de navegação** - Sequência lógica de uso

**Status:** EM VERIFICAÇÃO

**Prioridade:** ALTA

**Observações:** Estrutura fundamental para organização das funcionalidades

---

## 4. FUNCIONALIDADES DE INVESTIMENTO

### 4.1 Investimentos por Emirado

- ☐ **Dubai** - Opções de investimento implementadas
- ☐ **Abu Dhabi** - Oportunidades específicas incluídas
- ☐ **Sharjah** - Dados atualizados e separados
- ☐ **Ajman** - Opções disponíveis
- ☐ **Ras Al Khaimah** - Investimentos específicos
- ☐ **Fujairah** - Oportunidades locais
- ☐ **Umm Al Quwain** - Dados completos

### 4.2 Faixas de Faturamento

- ☐ **Faixa mínima: USD 50,000** - Cálculos implementados
- ☐ **Faixa máxima: USD 50,000,000** - Cenários de alto valor
- ☐ **Escalas intermediárias** - Múltiplas faixas de investimento
- ☐ **Conversão de moedas** - Cálculos em USD, AED, BRL

### 4.3 Tipos de Investimento

- ☐ **Investimento imobiliário** - Cálculos específicos do setor
- ☐ **Investimento empresarial** - Licenças e operações
- ☐ **Investimento em zonas francas** - Benefícios fiscais
- ☐ **Investimento misto** - Combinações estratégicas

### 4.4 Cálculos de Retorno

- ☐ **ROI realista** - Baseado em dados de mercado
- ☐ **Projeções temporais** - 1, 3, 5 e 10 anos
- ☐ **Cenários conservador/otimista** - Múltiplas projeções
- ☐ **Custos operacionais** - Incluídos nos cálculos

**Status:** EM VERIFICAÇÃO

**Prioridade:** ALTA

**Observações:** ROI deve refletir realidade do mercado dos Emirados

---

## 5. SISTEMA DE VISAS

### 5.1 Tipos de Visa Implementados

- ☐ **Visa Golden** - Cálculos e requisitos incluídos
- ☐ **Visa de Emprego (2 anos)** - Custos e benefícios
- ☐ **Visa de Aposentado (5 anos)** - Requisitos específicos
- ☐ **Visas para Dependentes** - Substituição do termo "dependentes"
- ☐ **Outras categorias de visa** - Conforme regulamentação UAE

### 5.2 Cálculos de Visa

- ☐ **Custos por tipo de visa** - Valores atualizados
- ☐ **Taxas governamentais** - Incluídas nos cálculos
- ☐ **Custos de renovação** - Projeções temporais
- ☐ **Benefícios por visa** - Comparativo de vantagens

### 5.3 Integração com Investimentos

- ☐ **Visa por investimento** - Requisitos mínimos
- ☐ **Elegibilidade automática** - Baseada em valor investido
- ☐ **Combinações estratégicas** - Visa + investimento otimizado
- ☐ **Cenários familiares** - Cálculos para família completa

### 5.4 Terminologia Atualizada

- ☐ **"Dependentes" → "Visas"** - Terminologia corrigida
- ☐ **Nomenclatura oficial** - Conforme regulamentação UAE
- ☐ **Descrições claras** - Linguagem acessível ao cliente
- ☐ **Atualizações regulamentares** - Conformidade com mudanças

**Status:** EM VERIFICAÇÃO

**Prioridade:** ALTA

**Observações:** Terminologia deve estar atualizada e precisa

---

## 6. CÁLCULOS E ROI

### 6.1 Precisão dos Cálculos

- ☐ **Fórmulas validadas** - Cálculos matematicamente corretos
- ☐ **Dados de mercado atuais** - Baseados em informações reais

- ☐ **Variáveis econômicas** - Inflação, câmbio, juros considerados
- ☐ **Cenários realistas** - Projeções baseadas em histórico

## 6.2 ROI Imobiliário

- ☐ **Rendimento de aluguel** - Percentuais realistas por região
- ☐ **Valorização imobiliária** - Projeções baseadas em mercado
- ☐ **Custos de manutenção** - Incluídos nos cálculos
- ☐ **Taxas e impostos** - Todos os custos considerados
- ☐ **Liquidez do investimento** - Tempo médio de venda

## 6.3 ROI Empresarial

- ☐ **Retorno por setor** - Diferentes indústrias
- ☐ **Custos operacionais** - Licenças, staff, overhead
- ☐ **Benefícios fiscais** - Economia tributária calculada
- ☐ **Projeções de crescimento** - Escalabilidade do negócio

## 6.4 Comparativos

- ☐ **ROI vs outras jurisdições** - Comparação internacional
- ☐ **Diferentes tipos de investimento** - Análise comparativa
- ☐ **Cenários de risco** - Análise de sensibilidade
- ☐ **Break-even point** - Tempo de retorno do investimento

**Status:** EM VERIFICAÇÃO

**Prioridade:** ALTA

**Observações:** Cálculos devem refletir realidade do mercado dos Emirados

---

# 7. FUNCIONALIDADES TÉCNICAS

## 7.1 Geração de PDF

- ☐ **Função "Baixar PDF"** - Funcionalidade operacional
- ☐ **Formatação adequada** - Layout profissional no PDF
- ☐ **Conteúdo completo** - Todos os dados incluídos
- ☐ **Compatibilidade** - Funciona em diferentes browsers
- ☐ **Performance** - Geração rápida do documento

## 7.2 Upload de Logo

- ☐ **Remoção da funcionalidade** - Opção de upload removida
- ☐ **Logo padrão Tarkia** - Logo oficial fixo implementado
- ☐ **Qualidade da imagem** - Resolução adequada
- ☐ **Posicionamento** - Logo bem posicionado no layout

## 7.3 Responsividade

- ☐ **Design mobile** - Funcional em smartphones
- ☐ **Design tablet** - Otimizado para tablets
- ☐ **Design desktop** - Experiência completa em desktop
- ☐ **Touch interface** - Interações touch funcionais

## 7.4 Performance e Otimização

- ☐ **Velocidade de carregamento** - Página carrega rapidamente
- ☐ **Otimização de imagens** - Imagens comprimidas adequadamente
- ☐ **Cache de dados** - Dados salvos localmente quando apropriado
- ☐ **Compatibilidade de browsers** - Funciona nos principais navegadores

**Status:** EM VERIFICAÇÃO

**Prioridade:** MÉDIA

**Observações:** Funcionalidade de PDF é crítica para experiência do usuário

---

# 8. CORREÇÕES E AJUSTES

## 8.1 Correções de Texto

- ☐ **Direitos autorais** - Data atualizada de 2024 para 2025
- ☐ **Textos em português** - Revisão ortográfica completa
- ☐ **Terminologia técnica** - Termos específicos dos Emirados
- ☐ **Consistência textual** - Padronização de linguagem

## 8.2 Correções Funcionais

- ☐ **Função PDF corrigida** - Download funcionando perfeitamente
- ☐ **Cálculos validados** - Todas as fórmulas verificadas
- ☐ **Links funcionais** - Todos os links testados e operacionais
- ☐ **Formulários validados** - Validação de campos implementada

## 8.3 Ajustes de UX/UI

- [ ] **Navegação intuitiva** - Fluxo de uso otimizado
- [ ] **Feedback visual** - Indicadores de status claros
- [ ] **Mensagens de erro** - Textos explicativos e úteis
- [ ] **Confirmações de ação** - Feedback para ações do usuário

## 8.4 Otimizações

- [ ] **Performance melhorada** - Tempos de resposta otimizados
- [ ] **Código limpo** - Refatoração de código desnecessário
- [ ] **Compatibilidade** - Testes em diferentes dispositivos
- [ ] **Acessibilidade** - Padrões de acessibilidade implementados

**Status:** EM VERIFICAÇÃO

**Prioridade:** ALTA

**Observações:** Correções essenciais para funcionamento adequado

---

# 9. VERSÕES E LINKS DE REFERÊNCIA

## 9.1 Versões de Desenvolvimento

- [ ] **Versão com mais dados** - <https://gvdxjltq.manus.space/>
- Status: Análise necessária
- Funcionalidades: Dados expandidos
- [ ] **Versão com logo Tarkia** - <https://rkyhocqu.manus.space/?locale=en>
- Status: Verificar implementação
- Funcionalidades: Identidade visual atualizada

## 9.2 Modelos de Referência

- [ ] **Modelo empresa e imóveis** - <https://ildwhehi.manus.space/?locale=en>
- Status: Referência aprovada
- Uso: Estrutura base para desenvolvimento
- [ ] **Modelo layout otimizado** - <https://oxpjymwa.manus.space/?locale=en>
- Status: Layout aprovado
- Uso: Distribuição de abas e design



## 9.3 Versão PRO

- ☐ **Sistema de pagamento** - Fee implementado para acesso
- ☐ **Funcionalidades premium** - Recursos avançados disponíveis
- ☐ **Controle de acesso** - Sistema de autenticação funcional
- ☐ **Valor agregado** - Justificativa clara para cobrança

## 9.4 Controle de Versões

- ☐ **Versionamento claro** - Numeração de versões consistente
- ☐ **Changelog** - Registro de alterações entre versões
- ☐ **Backup de versões** - Versões anteriores preservadas
- ☐ **Rollback capability** - Possibilidade de reverter mudanças

**Status:** EM VERIFICAÇÃO

**Prioridade:** MÉDIA

**Observações:** Links devem ser testados regularmente para garantir funcionamento

---

# 10. SEPARAÇÃO GEOGRÁFICA DE DADOS

## 10.1 Problema Identificado

- ☐ **Dados mesclados** - Maydan (Dubai) + SPC (Sharjah) incorretamente unidos
- ☐ **Separação necessária** - Dados devem ser separados por emirado
- ☐ **Impacto nos cálculos** - Correção afeta precisão dos resultados
- ☐ **Prioridade de correção** - Ajuste crítico para funcionalidade

## 10.2 Correções por Emirado

- ☐ **Dubai (Maydan)** - Dados específicos separados e corretos
- ☐ **Sharjah (SPC)** - Dados da zona franca mais barata separados
- ☐ **Outras zonas francas** - Cada zona com dados específicos
- ☐ **Comparativo de custos** - Diferenças claras entre regiões

## 10.3 Impacto nos Cálculos

- ☐ **Custos por região** - Valores específicos por emirado
- ☐ **Benefícios regionais** - Vantagens específicas de cada zona
- ☐ **Recomendações automáticas** - Sistema sugere melhor opção
- ☐ **Transparência de dados** - Fonte dos dados claramente identificada

## 10.4 Validação de Dados

- [ ] **Fontes oficiais** - Dados baseados em informações governamentais
- [ ] **Atualização regular** - Processo de atualização definido
- [ ] **Verificação cruzada** - Dados validados com múltiplas fontes
- [ ] **Histórico de mudanças** - Registro de alterações nos dados

**Status:** CRÍTICO

**Prioridade:** ALTA

**Observações:** Correção urgente necessária - Sharjah é mais barata que Dubai

---

## RESUMO EXECUTIVO

### Status Geral por Prioridade

#### PRIORIDADE ALTA (Crítica)

- Coleta de dados dos clientes
- Estrutura de abas e navegação
- Funcionalidades de investimento
- Sistema de visas
- Cálculos e ROI
- Correções e ajustes
- Separação geográfica de dados

#### PRIORIDADE MÉDIA (Importante)

- Layout e design visual
- Funcionalidades técnicas
- Versões e links de referência

### Itens Críticos que Requerem Atenção Imediata

1. **Separação de dados Dubai/Sharjah** - Impacta cálculos de custos
  2. **Função de download PDF** - Essencial para experiência do usuário
  3. **Terminologia de visas** - "Dependentes" deve ser "Visas"
  4. **Data de direitos autorais** - Atualizar 2024 para 2025
  5. **ROI realista** - Cálculos devem refletir mercado atual
-

# INSTRUÇÕES DE USO DESTE CHECKLIST

## Como Usar Este Documento

1. **Verificação sistemática** - Percorra cada seção sequencialmente
2. **Marque itens concluídos** - Use ☒ para itens implementados
3. **Identifique pendências** - Use ☐ para itens não implementados
4. **Documente observações** - Adicione notas específicas quando necessário
5. **Priorize correções** - Foque primeiro nos itens de prioridade alta

## Legenda de Status

- **IMPLEMENTADO** - Funcionalidade completa e testada
- **EM VERIFICAÇÃO** - Necessita validação
- **NÃO IMPLEMENTADO** - Funcionalidade ausente
- **CRÍTICO** - Requer atenção imediata
- **IMPORTANTE** - Deve ser implementado em breve
- **OPCIONAL** - Pode ser implementado posteriormente

## Processo de Validação

1. **Teste funcional** - Verificar se cada item funciona corretamente
  2. **Teste de usabilidade** - Validar experiência do usuário
  3. **Teste de dados** - Confirmar precisão dos cálculos
  4. **Teste de compatibilidade** - Verificar funcionamento em diferentes dispositivos
  5. **Teste de performance** - Validar velocidade e responsividade
- 

# CHECKLIST DE ENTREGA FINAL

## Antes de Considerar a Versão Completa

- ☐ Todos os itens de prioridade alta implementados
- ☐ Função PDF funcionando perfeitamente
- ☐ Dados geográficos separados corretamente
- ☐ Cálculos validados e precisos
- ☐ Design responsivo testado
- ☐ Formulários de coleta funcionais
- ☐ Terminologia atualizada
- ☐ Links e referências testados
- ☐ Performance otimizada

- ☐ Testes de usuário realizados

## Documentação Complementar

- ☐ Manual do usuário criado
  - ☐ Documentação técnica atualizada
  - ☐ Processo de manutenção definido
  - ☐ Plano de atualizações estabelecido
- 

## INFORMAÇÕES DE CONTATO E SUPORTE

**Documento criado em:** Dezembro 2024

**Versão:** 1.0

**Próxima revisão:** Conforme necessário

### Observações Finais:

Este checklist deve ser usado como ferramenta de controle de qualidade para garantir que todas as funcionalidades da calculadora Tarkia estejam implementadas corretamente. Recomenda-se revisão regular deste documento conforme novas funcionalidades são adicionadas ou modificadas.

---

Fim do documento - Checklist Completo Calculadora Tarkia