

IMPLEMENTAÇÕES FALTANTES - CALCULADORA TARKIA

Roadmap de Desenvolvimento Priorizado

Data: Dezembro 2024

Objetivo: Identificar e priorizar todas as implementações necessárias para otimizar a calculadora

PRIORIDADE CRÍTICA (Implementar IMEDIATAMENTE)

1. COLETA DE DADOS OBRIGATÓRIA

Status: NÃO IMPLEMENTADO

Impacto: CRÍTICO - Sem isso não há geração de leads

Tempo estimado: 3-5 dias

Implementações necessárias:

- [] Campo "Nome completo" obrigatório
- [] Campo "Telefone" com validação internacional
- [] Campo "WhatsApp" com link direto funcional
- [] Campo "Email" com validação obrigatória
- [] Validação de formulário antes de mostrar resultados
- [] Integração com CRM/planilha para captura automática

Código necessário:

```
// Validação de formulário obrigatória
const validateForm = () => {
  const nome = document.getElementById('nome').value;
  const telefone = document.getElementById('telefone').value;
  const whatsapp = document.getElementById('whatsapp').value;
  const email = document.getElementById('email').value;
```

```
if (!nome || !telefone || !whatsapp || !email) {  
  alert('Todos os campos são obrigatórios');  
  return false;  
}  
  
// Enviar dados para CRM  
sendToCRM({nome, telefone, whatsapp, email});  
return true;  
};
```

2. SEPARAÇÃO GEOGRÁFICA DUBAI/SHARJAH

Status: DADOS MESCLADOS INCORRETAMENTE

Impacto: CRÍTICO - Cálculos imprecisos

Tempo estimado: 2-3 dias

Problema identificado:

- Dados da Meydan (Dubai) mesclados com SPC (Sharjah)
- Sharjah é significativamente mais barata que Dubai
- Impacta cálculos de ROI e viabilidade

Correções necessárias:

- [] Separar dados de Free Zones por emirado
- [] Meydan SPC → Dubai (custos mais altos)
- [] SPC → Sharjah (custos mais baixos)
- [] Atualizar cálculos de economia fiscal
- [] Revisar yields imobiliários por região

3. FUNÇÃO PDF NÃO OPERACIONAL

Status: BOTÃO NÃO FUNCIONA

Impacto: ALTO - Experiência do usuário prejudicada

Tempo estimado: 4-6 dias

Implementações necessárias:

- [] Biblioteca de geração de PDF (jsPDF ou similar)

- ☐ Template profissional com branding Tarkia
- ☐ Incluir todos os cálculos e análises
- ☐ Gráficos e visualizações
- ☐ Recomendações personalizadas
- ☐ Informações de contato Tarkia

4. CORREÇÕES DE DADOS E TERMINOLOGIA

Status: MÚLTIPLOS ERROS IDENTIFICADOS

Impacto: MÉDIO - Credibilidade e precisão

Tempo estimado: 1-2 dias

Correções necessárias:

- ☐ Green Visa: 5 anos (não 2 anos)
 - ☐ "Dependentes" → "Visas familiares"
 - ☐ Copyright: 2024 → 2025
 - ☐ Terminologia técnica padronizada
 - ☐ Valores em USD atualizados
-

PRIORIDADE ALTA (Implementar em 2-4 semanas)

5. ABA PLANEJAMENTO COMPLETO 360°

Status: NÃO IMPLEMENTADO

Impacto: ALTO - Diferenciação competitiva

Tempo estimado: 1-2 semanas

Funcionalidades necessárias:

- ☐ Simulador de relocação completa
- ☐ Timeline mês a mês do processo
- ☐ Checklist interativo de documentos
- ☐ Calculadora de investimento mínimo total
- ☐ Integração de todas as abas em análise única

6. BANKING E INVESTIMENTOS

Status: NÃO IMPLEMENTADO

Impacto: ALTO - Valor agregado significativo

Tempo estimado: 1-2 semanas

Funcionalidades necessárias:

- ☐ Requisitos de abertura de conta por banco
- ☐ Sugestões de portfolio de investimentos UAE
- ☐ Regulamentações crypto e oportunidades
- ☐ Compliance FATCA/CRS
- ☐ Serviços de wealth management

7. RELATÓRIOS AVANÇADOS

Status: PARCIALMENTE IMPLEMENTADO

Impacto: ALTO - Profissionalização da ferramenta

Tempo estimado: 1 semana

Melhorias necessárias:

- ☐ Análise temporal ano a ano
- ☐ Comparação de múltiplos cenários
- ☐ Projeções de 1, 3, 5 e 10 anos
- ☐ Break-even analysis detalhado
- ☐ Gráficos interativos

PRIORIDADE MÉDIA (Implementar em 1-2 meses)

8. FUNCIONALIDADES PREMIUM

Status: NÃO IMPLEMENTADO

Impacto: MÉDIO - Diferenciação premium

Tempo estimado: 2-3 semanas

Funcionalidades necessárias:

- ☐ Alertas de mudanças legais/fiscais
- ☐ Chat bot inteligente
- ☐ Dashboard executivo
- ☐ Comparação lado a lado
- ☐ Simulador de cenários (conservador/otimista)

9. INTEGRAÇÃO AVANÇADA COM TARKIA

Status: PARCIALMENTE IMPLEMENTADO

Impacto: MÉDIO - ROI para Tarkia

Tempo estimado: 1-2 semanas

Integrações necessárias:

- ☐ Lead scoring automático
- ☐ Follow-up por email automatizado
- ☐ Agendamento de consultoria integrado
- ☐ CRM completo
- ☐ Análise de conversão

10. UX/UI MELHORADO

Status: BÁSICO IMPLEMENTADO

Impacto: MÉDIO - Experiência do usuário

Tempo estimado: 1-2 semanas

Melhorias necessárias:

- ☐ Design responsivo otimizado
 - ☐ Animações e transições suaves
 - ☐ Micro-interações
 - ☐ Modo escuro/claro
 - ☐ Performance otimizada
-

PRIORIDADE BAIXA (Implementar em 2-3 meses)

11. MARKET INTELLIGENCE

Status: NÃO IMPLEMENTADO

Impacto: BAIXO - Diferenciação adicional

Tempo estimado: 2-3 semanas

Funcionalidades futuras:

- ☐ Dados de mercado em tempo real
- ☐ Indicadores econômicos UAE
- ☐ Benchmark internacional
- ☐ Success stories anonimizadas
- ☐ Legal updates automáticos

12. EXPANSÃO INTERNACIONAL

Status: NÃO IMPLEMENTADO

Impacto: BAIXO - Escalabilidade

Tempo estimado: 3-4 semanas

Funcionalidades futuras:

- ☐ Multi-idioma (inglês, espanhol)
- ☐ Outros países de origem
- ☐ Moedas locais
- ☐ Regulamentações específicas
- ☐ Parcerias internacionais

CRONOGRAMA DE IMPLEMENTAÇÃO

SPRINT 1 (Semana 1-2) - CRÍTICO

- Coleta de dados obrigatória
- Separação Dubai/Sharjah
- Correções de dados básicas

SPRINT 2 (Semana 3-4) - CRÍTICO

- Função PDF operacional
- Terminologia corrigida
- Testes e validação

SPRINT 3 (Semana 5-6) - ALTO

- Aba Planejamento Completo
- Banking básico
- Relatórios melhorados

SPRINT 4 (Semana 7-8) - ALTO

- Funcionalidades premium
- Integração CRM
- UX/UI otimizado

SPRINT 5 (Semana 9-12) - MÉDIO/BAIXO

- Market Intelligence
- Expansão internacional
- Funcionalidades avançadas

ESTIMATIVA DE ROI POR IMPLEMENTAÇÃO

Impacto na Geração de Leads

Implementação	Leads Atuais	Leads Projetados	Aumento
Coleta de dados	0	150/mês	+∞%
PDF funcional	50	100/mês	+100%
Planejamento 360°	100	200/mês	+100%
Banking	200	300/mês	+50%
Premium features	300	500/mês	+67%

Impacto na Conversão

Implementação	Conversão Atual	Conversão Projetada	Melhoria
Dados precisos	5%	8%	+60%
PDF profissional	8%	10%	+25%
Análise completa	10%	15%	+50%
Premium experience	15%	20%	+33%

Valor Monetário Estimado

- **Consultoria atual:** USD 130/hora
 - **Consultoria premium:** USD 200-300/hora
 - **Leads qualificados:** 3x maior valor
 - **ROI total estimado:** 900% aumento em receita
-

RECOMENDAÇÕES FINAIS

Implementação Imediata (Esta Semana)

1. **Coleta de dados** - SEM ISSO A CALCULADORA NÃO GERA VALOR
2. **Separação Dubai/Sharjah** - DADOS INCORRETOS PREJUDICAM CREDIBILIDADE
3. **Função PDF** - EXPERIÊNCIA DO USUÁRIO QUEBRADA

Implementação Prioritária (Próximas 2 semanas)

1. **Aba Planejamento 360°** - DIFERENCIAÇÃO COMPETITIVA
2. **Banking e Investimentos** - VALOR AGREGADO PREMIUM
3. **Relatórios avançados** - PROFISSIONALIZAÇÃO

Implementação Estratégica (1-2 meses)

1. **Market Intelligence** - LIDERANÇA DE MERCADO
2. **Expansão internacional** - ESCALABILIDADE
3. **Funcionalidades premium** - JUSTIFICATIVA DE PREÇO

Resultado Final Esperado

- **Ferramenta única no mercado** com dados oficiais DLD

- **Geração de 500+ leads qualificados/mês**
 - **Conversão de 15-20%** para consultoria
 - **Posicionamento premium** justificando USD 200-300/hora
 - **ROI de 900%** para investimento em desenvolvimento
-

Documento de implementações - Dezembro 2024

Priorização baseada em impacto vs esforço

Próxima revisão: Após cada sprint de desenvolvimento