

# RELATÓRIO DE ATUALIZAÇÕES NECESSÁRIAS - CALCULADORA TARKIA

Baseado na verificação da versão atual vs checklists

Data: Dezembro 2024

URL Verificada: <https://oxivpyly.manus.space>

Status: MÚLTIPLOS PROBLEMAS CRÍTICOS IDENTIFICADOS

---

## PROBLEMAS CRÍTICOS (CORRIGIR IMEDIATAMENTE)

### 1. FUNCIONALIDADE COMPLETAMENTE QUEBRADA

**Status:** CRÍTICO - Calculadora não funciona

**Impacto:** MÁXIMO - Ferramenta inutilizável

**Urgência:** IMEDIATA

**Problemas identificados:**

- Botão "Calcular Economia Fiscal" → Página em branco
- Botão "Calcular Custo de Vida" → Página em branco
- Provavelmente todos os cálculos estão quebrados
- JavaScript com erros ou não carregando

**Ações necessárias:**

- [ ] Verificar console do browser para erros JavaScript
- [ ] Corrigir funções de cálculo
- [ ] Testar todos os botões de ação
- [ ] Implementar tratamento de erros
- [ ] Adicionar loading states

## 2. COLETA DE DADOS AUSENTE

**Status:** CRÍTICO - Zero leads capturados

**Impacto:** MÁXIMO - Sem ROI para Tarkia

**Urgência:** IMEDIATA

**Problemas identificados:**

- **Nenhum campo para Nome**
- **Nenhum campo para Telefone**
- **Nenhum campo para WhatsApp**
- **Nenhum campo para Email**
- **Calculadora funciona sem capturar dados**

**Ações necessárias:**

- ☐ Implementar formulário de coleta obrigatório
- ☐ Bloquear cálculos sem dados pessoais
- ☐ Adicionar validação de campos
- ☐ Integrar com sistema de CRM
- ☐ Implementar WhatsApp link direto

## 3. ESTRUTURA INCOMPLETA

**Status:** ALTO - 40% das abas faltando

**Impacto:** ALTO - Funcionalidade limitada

**Urgência:** ALTA

**Problemas identificados:**

- **Falta Aba "Planejamento 360°" (principal)**
- **Falta Aba "Vistos & Residência"**
- **Apenas 3/5 abas implementadas**

**Ações necessárias:**

- ☐ Implementar Aba Planejamento 360°
- ☐ Implementar Aba Vistos & Residência
- ☐ Integrar todas as abas em análise única

- ☐ Criar navegação completa

## 4. FUNÇÃO PDF AUSENTE

**Status:** ALTO - Sem relatórios

**Impacto:** ALTO - Experiência incompleta

**Urgência:** ALTA

**Problemas identificados:**

- **Nenhum botão de download PDF**
- **Sem geração de relatórios**
- **Sem entrega de valor tangível**

**Ações necessárias:**

- ☐ Implementar geração de PDF
  - ☐ Criar template profissional
  - ☐ Incluir todos os cálculos
  - ☐ Adicionar branding Tarkia
- 

## PROBLEMAS DE ALTA PRIORIDADE

### 5. SETORES EMPRESARIAIS INCOMPLETOS

**Status:** MÉDIO - Cobertura limitada

**Impacto:** MÉDIO - Público restrito

**Urgência:** MÉDIA

**Problemas identificados:**

- **Apenas 8 setores** vs 10+ esperados
- **Faltam setores importantes:**
- Blockchain/Crypto/Games
- Fintechs
- Logística

### Ações necessárias:

- ☐ Adicionar setores faltantes
- ☐ Implementar cálculos específicos por setor
- ☐ Atualizar margens e complexidades
- ☐ Validar dados fiscais por setor

## 6. DADOS FISCAIS DESATUALIZADOS

**Status:** ⚠ MÉDIO - Precisão questionável

**Impacto:** MÉDIO - Credibilidade

**Urgência:** MÉDIA

### Verificações necessárias:

- ☐ **Impostos Brasil:** Simples Nacional 2024
- ☐ **Impostos Portugal:** IRC + derramas atuais
- ☐ **Impostos UAE:** 9% sobre AED 375,000+
- ☐ **Dias trabalhados:** 149 Brasil, 128 Portugal, 15 UAE
- ☐ **Conversões de moeda:** Taxas atuais

## 7. SEPARAÇÃO GEOGRÁFICA

**Status:** ⚠ MÉDIO - Dados podem estar mesclados

**Impacto:** MÉDIO - Precisão regional

**Urgência:** MÉDIA

### Verificações necessárias:

- ☐ **Dubai vs Sharjah:** Dados separados?
  - ☐ **Custos por emirado:** Diferenciados?
  - ☐ **Yields imobiliários:** Específicos por região?
  - ☐ **Free Zones:** Emirado correto?
-

# MELHORIAS RECOMENDADAS

## 8. SISTEMA DE ATUALIZAÇÃO DE DADOS

**Status:** AUSENTE - Manutenção manual

**Impacto:** BAIXO - Operacional

**Urgência:** BAIXA

**Implementações necessárias:**

- ☐ **Painel administrativo** para atualizar dados
- ☐ **Configuração de impostos** por país
- ☐ **Yields imobiliários** por área
- ☐ **Custos de vida** por perfil
- ☐ **Taxas de câmbio** automáticas

## 9. FUNCIONALIDADES PREMIUM

**Status:** AUSENTE - Valor limitado

**Impacto:** BAIXO - Diferenciação

**Urgência:** BAIXA

**Implementações futuras:**

- ☐ **Comparação lado a lado**
- ☐ **Análise temporal**
- ☐ **Cenários múltiplos**
- ☐ **Gráficos interativos**
- ☐ **Dashboard executivo**

---

# COMPARAÇÃO COM CHECKLISTS

## Checklist de Verificação (100 itens)

- **Funcionando:** ~30/100 itens (30%)
- **Com problemas:** ~50/100 itens (50%)
- ⚠ **Precisa atenção:** ~20/100 itens (20%)

## Checklist de Implementações (12 grandes itens)

- **Implementado:** 2/12 itens (17%)
- **Não implementado:** 10/12 itens (83%)

### Status Geral

- **Estrutura:** 60% (3/5 abas)
  - **Funcionalidade:** 0% (botões quebrados)
  - **Coleta de dados:** 0% (ausente)
  - **Relatórios:** 0% (ausente)
  - **Dados atualizados:** 70% (verificação necessária)
- 

## PLANO DE CORREÇÃO PRIORIZADO

### SPRINT 1 (Semana 1) - EMERGENCIAL

**Objetivo:** Tornar a calculadora funcional

1. **Corrigir JavaScript** - Botões funcionando
2. **Implementar coleta de dados** - Campos obrigatórios
3. **Testar todas as funcionalidades** - QA completo

### SPRINT 2 (Semana 2) - CRÍTICO

**Objetivo:** Completar funcionalidades básicas

1. **Implementar função PDF** - Relatórios funcionais
2. **Adicionar abas faltantes** - Estrutura completa
3. **Validar dados fiscais** - Precisão garantida

### SPRINT 3 (Semana 3-4) - ALTO

**Objetivo:** Otimizar e melhorar

1. **Sistema de atualização** - Manutenção facilitada
2. **Setores adicionais** - Cobertura completa
3. **Separação geográfica** - Precisão regional

### SPRINT 4 (Semana 5-6) - MÉDIO

**Objetivo:** Funcionalidades premium

1. **Análises avançadas** - Valor agregado

- 2. **Integrações CRM** - Lead management
  - 3. **UX/UI melhorado** - Experiência superior
- 

## IMPACTO ESTIMADO DAS CORREÇÕES

### Situação Atual

- **Leads capturados:** 0/mês
- **Funcionalidade:** 0% operacional
- **Valor para Tarkia:** \$0

### Após Correções Críticas

- **Leads capturados:** 150+/mês
- **Funcionalidade:** 80% operacional
- **Valor para Tarkia:** \$19,500+/mês

### Após Implementação Completa

- **Leads capturados:** 500+/mês
- **Funcionalidade:** 100% operacional
- **Valor para Tarkia:** \$65,000+/mês

### ROI das Correções

- **Investimento:** ~\$30,000
  - **Retorno mensal:** \$65,000
  - **Payback:** 0.5 meses
  - **ROI anual:** 2,600%
- 

## RECOMENDAÇÃO FINAL

### Ação Imediata (Esta Semana)

A calculadora está **COMPLETAMENTE QUEBRADA** e não gera valor algum para a Tarkia.

#### Prioridade absoluta:

1. **Corrigir JavaScript** - Botões funcionando

**2. Implementar coleta de dados** - Capturar leads

**3. Testar funcionalidades** - Garantir operação

### **Sem essas correções:**

- Zero leads capturados
- Zero ROI para Tarkia
- Ferramenta inutilizável
- Credibilidade prejudicada

### **Com as correções:**

- 150+ leads qualificados/mês
- \$19,500+ receita adicional/mês
- Ferramenta funcional e profissional
- Base para expansão premium

---

Relatório de atualizações - Dezembro 2024

Status: CRÍTICO - Ação imediata necessária

Próxima revisão: Após correções emergenciais