

CHECKLIST DE VERIFICAÇÃO - CALCULADORA TARKIA

O que conferir para ver se está funcionando

Data: Dezembro 2024

URL: <https://oxivpyly.manus.space>

Objetivo: Verificar ponto por ponto o funcionamento atual da calculadora



ACESSO E CARREGAMENTO

Básico

- ☐ **Site carrega corretamente** (sem erros 404/500)
- ☐ **Design responsivo** funciona em mobile e desktop
- ☐ **Logo Tarkia** aparece corretamente no header
- ☐ **Bandeira UAE** está visível
- ☐ **Badge "DADOS OFICIAIS"** está presente
- ☐ **Título principal** "Calculadora Tarkia" está correto
- ☐ **Subtítulo** menciona dados oficiais e análise completa

Performance






- ☐ **Tempo de carregamento** < 3 segundos

- [] **Imagens** carregam sem erro
 - [] **Fontes** renderizam corretamente
 - [] **CSS** aplicado sem quebras visuais
 - [] **JavaScript** executa sem erros no console
-



ESTRUTURA DE ABAS

Navegação

- [] **5 abas principais** estão visíveis:
- []  Planejamento 360° (ou similar)
- []  Empresarial
- []  Imóveis
- []  Custo de Vida
- []  Vistos & Residência
- [] **Clique nas abas** funciona corretamente
- [] **Aba ativa** tem destaque visual
- [] **Conteúdo muda** ao trocar de aba
- [] **URLs** atualizam com navegação (se implementado)

Conteúdo das Abas

- [] **Cada aba** tem conteúdo específico
 - [] **Formulários** estão presentes onde necessário
 - [] **Campos obrigatórios** estão marcados
 - [] **Botões de ação** estão visíveis
-



ABA EMPRESARIAL - VERIFICAÇÃO DETALHADA

Campos de Entrada

- ☐ **Faturamento anual** (campo numérico em USD)
- ☐ **Setor de atuação** (dropdown com opções):
 - ☐ E-commerce
 - ☐ Tecnologia
 - ☐ Commodities
 - ☐ Serviços Digitais
 - ☐ Consultoria
 - ☐ Trading/Investimentos
 - ☐ Manufatura
 - ☐ Blockchain/Crypto/Games
 - ☐ Fintechs
 - ☐ Logística
- ☐ **País de origem** (Brasil/Portugal)
- ☐ **Tipo de estrutura** (Mainland/Free Zone/Offshore)

Cálculos e Resultados

- ☐ Botão "Calcular" funciona
- ☐ **Economia fiscal** é calculada corretamente
- ☐ **Valor do tempo economizado** aparece
- ☐ **Dias trabalhados para impostos** são mostrados:
 - ☐ Brasil: 149 dias (40.8%)
 - ☐ Portugal: 128 dias (35.1%)
 - ☐ UAE: 15 dias (4.1%)
- ☐ **Break-even analysis** é exibido
- ☐ **Economia total anual** é calculada

- ☐ **Percentual de economia** é mostrado

Dados Fiscais (Conferir se estão corretos)

- ☐ **Brasil - Simples Nacional:** 6% a 33%
 - ☐ **Brasil - Lucro Presumido:** 11.33% a 32%
 - ☐ **Portugal - IRC:** 21% + derramas
 - ☐ **UAE - Corporate Tax:** 9% apenas sobre lucros > AED 375,000
 - ☐ **Free Zones:** 0% imposto corporativo
-



ABA IMÓVEIS - VERIFICAÇÃO DETALHADA

Campos de Entrada

- ☐ **Valor do investimento** (campo numérico em USD)
- ☐ **Emirado** (dropdown com 7 opções):
 - ☐ Dubai
 - ☐ Abu Dhabi
 - ☐ Sharjah
 - ☐ Ajman
 - ☐ Ras Al Khaimah
 - ☐ Fujairah
 - ☐ Umm Al Quwain
- ☐ **Área específica** (dropdown baseado no emirado)
- ☐ **Tipo de propriedade** (Apartamento/Villa/Townhouse)
- ☐ **Período de análise** (1, 3, 5, 10 anos)

Cálculos de ROI

- ☐ **Yield anual** é calculado corretamente
- ☐ **Valorização** é aplicada (6-8% ao ano)

- ☐ **Renda total** é calculada
- ☐ **Ganho de capital** é mostrado
- ☐ **ROI anualizado** usa fórmula correta
- ☐ **Custos operacionais** são deduzidos

Dados por Emirado (Conferir se estão separados)

- ☐ **Dubai:** Yields 6-8%, áreas premium
- ☐ **Sharjah:** Yields 8-9%, mais econômico
- ☐ **Ajman:** Yields 8.5-9.5%, alta rentabilidade
- ☐ **Ras Al Khaimah:** Yields até 9.5%
- ☐ **Abu Dhabi:** Yields 5.5-6.5%
- ☐ **Fujairah:** Yields 8.5-9%
- ☐ **Umm Al Quwain:** Yields 9-10%



ABA CUSTO DE VIDA - VERIFICAÇÃO DETALHADA

Perfis Familiares

- ☐ **10 perfis** estão disponíveis:
- ☐ Profissional Solteiro (Econômico/Premium)
- ☐ Casal Sem Filhos (Econômico/Moderado/Premium)
- ☐ Família 1 filho (Moderado)
- ☐ Família 2 filhos (Econômico/Moderado/Premium)
- ☐ Família 3 filhos (Premium)

Categorias de Custo

- ☐ **7 categorias** são calculadas:
- ☐ Moradia
- ☐ Utilidades

- ☐ Transporte
- ☐ Alimentação
- ☐ Educação (quando aplicável)
- ☐ Saúde
- ☐ Estilo de Vida

Resultados

- ☐ **Custo total mensal** é calculado
 - ☐ **Análise de viabilidade** é mostrada
 - ☐ **Comparação com economia fiscal** funciona
 - ☐ **Recomendações** são exibidas por perfil
-



ABA VISTOS & RESIDÊNCIA - VERIFICAÇÃO DETALHADA

Tipos de Visto

- ☐ **Golden Visa (10 anos)** - USD 544,600 mínimo
- ☐ **Retirement Visa (5 anos)** - USD 272,300 mínimo
- ☐ **Property Investor (2 anos)** - USD 204,225 mínimo
- ☐ **Green Visa (5 anos)** - Baseado em qualificação
- ☐ **Employee Visa (2 anos)** - Baseado em emprego

Cálculos de Custos

- ☐ **Taxas governamentais** são calculadas
- ☐ **Taxas Tarkia** são incluídas
- ☐ **Custos por dependente** são calculados
- ☐ **Renovações** são consideradas
- ☐ **Timeline** é mostrada

Correções Implementadas

- ☐ **Green Visa:** 5 anos (NÃO 2 anos)
 - ☐ **Terminologia:** "Visas familiares" (NÃO "dependentes")
 - ☐ **Valores em USD** estão corretos
 - ☐ **Requisitos** estão atualizados
-



FUNCIONALIDADES TÉCNICAS

Coleta de Dados

- ☐ **Campos obrigatórios** estão implementados:
- ☐ Nome completo
- ☐ Telefone (com validação)
- ☐ WhatsApp (com link direto)
- ☐ Email (com validação)
- ☐ **Validação** impede envio sem dados
- ☐ **Dados são capturados** antes de mostrar resultados
- ☐ **Integração CRM** funciona (se implementada)

Função PDF

- ☐ **Botão "Download PDF"** está visível
- ☐ **Clique no botão** funciona
- ☐ **PDF é gerado** corretamente
- ☐ **Conteúdo completo** está incluído
- ☐ **Branding Tarkia** está presente
- ☐ **Layout profissional** está aplicado

Integrações

- ☐ **WhatsApp link** funciona corretamente
 - ☐ **Agendamento** está integrado (se implementado)
 - ☐ **Follow-up automático** funciona (se implementado)
 - ☐ **Analytics** estão capturando dados
-



RESPONSIVIDADE E UX

Mobile

- ☐ **Layout adapta** para telas pequenas
- ☐ **Botões são clicáveis** no touch
- ☐ **Formulários** são usáveis no mobile
- ☐ **Texto é legível** sem zoom
- ☐ **Navegação** funciona por toque

Desktop

- ☐ **Layout aproveita** espaço da tela
- ☐ **Hover effects** funcionam
- ☐ **Keyboard navigation** funciona
- ☐ **Formulários** são eficientes
- ☐ **Visualizações** são claras

Performance

- ☐ **Carregamento rápido** em 3G/4G
- ☐ **Imagens otimizadas** para web
- ☐ **JavaScript minificado**
- ☐ **CSS otimizado**

- ☐ **Cache** configurado
-



DESIGN E BRANDING

Identidade Visual

- ☐ **Logo Tarkia** (sem "Wealth")
- ☐ **Cores azul petróleo** aplicadas
- ☐ **Tipografia** consistente
- ☐ **Espaçamentos** harmoniosos
- ☐ **Ícones** apropriados

Conteúdo

- ☐ **Textos** estão corretos
 - ☐ **Copyright 2025** (NÃO 2024)
 - ☐ **Informações** estão atualizadas
 - ☐ **Links** funcionam corretamente
 - ☐ **Contatos** estão corretos
-



DADOS OFICIAIS E FONTES

Validação de Fontes

- ☐ **DLD (Dubai Land Department)** mencionado
- ☐ **Property Finder** citado
- ☐ **Federal Tax Authority UAE** referenciado
- ☐ **Receita Federal Brasil** incluída
- ☐ **Autoridade Tributária Portugal** mencionada

Atualização de Dados

- ☐ Última atualização está visível
 - ☐ Data atual (2024/2025)
 - ☐ Conversões de moeda estão corretas
 - ☐ Legislação está atualizada
 - ☐ Yields imobiliários são recentes
-



PROBLEMAS CRÍTICOS A VERIFICAR

Separação Geográfica

- ☐ Dubai e Sharjah têm dados separados
- ☐ Custos diferentes por emirado
- ☐ Yields específicos por região
- ☐ Free Zones estão no emirado correto

Terminologia

- ☐ "Visas familiares" (não "dependentes")
- ☐ "Green Visa 5 anos" (não 2 anos)
- ☐ "Tarkia" (sem "Wealth")
- ☐ Copyright 2025 (não 2024)

Funcionalidades Críticas

- ☐ Coleta de dados está funcionando
 - ☐ PDF download está operacional
 - ☐ Cálculos estão precisos
 - ☐ Navegação está fluida
-



RESULTADO DA VERIFICAÇÃO

Status Geral

- ☒ **Funcionando:** ____/100 itens
- ☒ **Com problemas:** ____/100 itens
- ☒ **Precisa atenção:** ____/100 itens

Prioridade de Correção

1. **CRÍTICO:** Itens que impedem o funcionamento
2. **ALTO:** Itens que prejudicam a experiência
3. **MÉDIO:** Itens que podem ser melhorados
4. **BAIXO:** Itens de polimento

Próximos Passos

- ☐ Corrigir problemas críticos identificados
- ☐ Implementar funcionalidades faltantes
- ☐ Testar novamente após correções
- ☐ Validar com usuários reais

Checklist de verificação - Dezembro 2024

Use este documento para conferir sistematicamente cada funcionalidade

Marque ☒ para funcionando, ☒ para com problema, ☒ para atenção