

Offerte voor Waterwoning





Naam: Naam klant
Adres: Adres klant
Postcode en plaats: Postcode+Plaatsnaam

Betreft: Offerte waterwoning
Datum: 2024-10-23
Offerte nummer: 12345


Technische specificaties






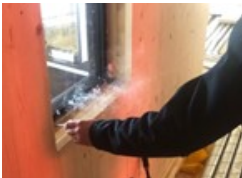
De constructie bestaat uit CLT. De gevelbekleding bestaat uit hout. Aluminium kozijnen, bitumen dakbedekking en EPS-isolatie zijn onderdeel van het project.

Bouwwerf voorzieningen


Element Naam	Beschrijving	Afbeelding
Helling	<ul style="list-style-type: none">• Zitdagen• Hellingen• Ligdagen	
Bouwplaats	<ul style="list-style-type: none">• Afvoeren van het bouw- en sloopafval door de aannemer• Betonbak hellingen op de scheepswerf bij Domera bij gereed• Plaatsen van stalen steiger rondom de gehele woning• Gebruik van bouwstroom en water voor rekening aannemer• Gebruik van bouwstroom en water op locatie voor rekening opdrachtgever	
Afval scheiding	<ul style="list-style-type: none">• Plastic• Kunststof• Hout• Steen• Isolatie• Aluminium• Staal• Restafval	
Stroom	<ul style="list-style-type: none">• Benodigde energie dat nodig is bij het bouwen van de woning wordt mbv Hollandse groene stroom opgewekt	



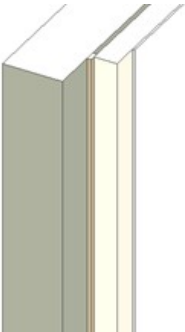



Algemeen




Element Naam	Beschrijving	Afbeelding
Rc waarden (minimaal)	<ul style="list-style-type: none">• Voor vloeren: 3,7 m2K/W• Voor gevels: 4,7 m2K/W• Voor daken: 6,3 m2K/W	

Virtual Reality	<ul style="list-style-type: none"> • In overleg met u wordt de woning volledig in 3D uitgewerkt • Speckle: Een 3D cloudplatform waarin opmerkingen geplaatst kunnen worden • Gehele woning kan bekeken worden doormiddel te lopen door de woning 	
Klantbegeleiding	<ul style="list-style-type: none"> • Bouwvergaderingen • 8 vergaderingen • Inclusief verslaglegging • Extra bouwvergaderingen worden op regiebasis verrekend 	
Werktekeningen, 3D BIM-model en vergunning aanvraag	<ul style="list-style-type: none"> • Werktekeningen en 3D BIM-model tbv productie • Vergunning aanvragen bij de gemeente 	
Constructieberekening	<ul style="list-style-type: none"> • Constructieberekening drijflichaam en woning 	
BENG berekening	<ul style="list-style-type: none"> • Energielabel A+++ 	
Qv10 meting	<ul style="list-style-type: none"> • Onafhankelijke partij • Blowerdoortest 	
Trimmen	<ul style="list-style-type: none"> • Na oplevering ark eenmalig recht leggen • Trimmen na inrichting woning • Inclusief materiaal 	

Ruwbouw

Element Naam	Beschrijving	Afbeelding
Bouwmethode	<ul style="list-style-type: none"> • De wanden, vloeren en het dak zullen geprefabriceerd worden, zodat alles snel wind- en waterdicht gemaakt kan worden 	

Gewapend beton betoncasco	<p>Betonbak</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ontwerplevensduur 100 jaar • De wand en de vloer worden in één geheel gestort • Aanbrengen van wapening in de wanden en de vloer met voldoende dekking volgens berekening constructeur • Beton C35/45 • Naturel Grijs • Paschal bekisting • Ruwe afwerking 	
HSB 38x89 mm	<p>Voorzetwand betonbak</p> <ul style="list-style-type: none"> • Houtskeletbouw 89 mm 	
HSB 38x121 mm	<p>Voorzetwand betonbak Buiten->Binnen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Regelwerk tbv ventilatie tussen HSB wand en betonwand • Dampopen waterkerende folie • Houtskeletbouw 121 mm met PIR isolatie D 120 mm • Watervast OSB III D 9 mm • Dampdichte folie • Gipsvezelplaat D 12,5 mm 	
HSB 38x184 mm	<p>Vloer Binnen->Buiten</p> <ul style="list-style-type: none"> • Underlayment D 18 mm • Houtskeletbouw 184 mm met Naturoll 032 dikte 180 mm • Dampopen waterkerende folie • Enkel regelwerk 	
HSB 38x184 mm	<p>Buitenwand Buiten->Binnen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dubbele regelwerk geïmpregneerd • Dampopen waterkerende folie • Houtskeletbouw 184 mm met Naturoll 032 dikte 180 mm • Watervast OSB III D 9 mm • Dampdichte folie • Gipsvezelplaat D 12,5 mm 	
HSB 44x70 mm	<p>Binnenwand</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gipsvezelplaat D 12,5 mm • Watervast OSB III D 9 mm • Houtskeletbouw 70 mm met daartussen glaswol D 70 mm • Watervast OSB III D 9 mm • Gipsvezelplaat D 12,5 mm 	



HSB 44x70 mm dragend	Binnenwand <ul style="list-style-type: none"> • Gipsvezelplaat D 12,5 mm • Watervast OSB III D 9 mm • Houtskeletbouw 70 mm met daartussen glaswol D 70 mm • Watervast OSB III D 9 mm • Gipsvezelplaat D 12,5 mm 	
HSB 38x184 mm met PIR D 140 mm	Dak Buiten->Binnen <ul style="list-style-type: none"> • APP bitumineuze dakbedekking aanbrengen op isolatie • Dakrandafwerking zinken kraal of afdekkap • HWA uitvoering zink, 3 stuks • PIR isolatie met 2-zijdig aluminium D 140 mm • Underlayment D 18 mm • Houtskeletbouw 184 mm • Rachels 18x45 mm • Gipsvezelplaat D 12,5 mm 	
Frake gevelafwerking	<ul style="list-style-type: none"> • Thermisch gemodificeerd Fraké, channelsiding, 18x140 mm, onbehandeld 	








Afbouw

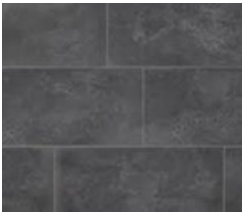




Element Naam	Beschrijving	Afbeelding
--------------	--------------	------------

Afbouwtimmerwerk	<ul style="list-style-type: none"> • Uittimmeren van standleidingen • Aanbrengen hang- en sluitwerk buitendeuren • Toepassen van gelijklopende cilinders bij alle loopdeuren buiten • Leveren en afhangen van nieuwe binnendeuren • Gehele kelder en begane grond plaatsen van MDF plinten van 12x120 mm • Sparingen maken voor diverse partijen 	
Vloerafwerking	<ul style="list-style-type: none"> • Fermacell vloerelement, type 2E32 dikte 30 mm • Natural wit 	

Installaties

Element Naam	Beschrijving	Afbeelding
Algemeen NUTS voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> • Alle leidingen lopen tot de buitengevel van het gebouw • Exclusief leidingen onder loopbrug 	
Smart Home	<ul style="list-style-type: none"> • In dit pakket zit onder andere: • Lekdetectie • Wateralarm • Apple home • Inregelen apparatuur 	
iPad	<ul style="list-style-type: none"> • Ingebouwd in de muur • iPad wit • Inclusief muurbeugel 	

Grohe waterdetector	<ul style="list-style-type: none"> • Grohe Sense Guard • 3 detectoren • Schakelt watertoevoer af bij langdurige aanvoer van water 	
Meterkast	<ul style="list-style-type: none"> • Leveren en monteren van een meterkast bestaand uit ongeveer 10 eindgroepen • 2 aardlekschakelaars • Aansluiting tbv warmtepomp • Aansluiting tbv de elektrische kookplaat • 1 hoofdschakelaar 	
Elektra	<ul style="list-style-type: none"> • Voor aantallen en types zie bijlage A Elektra 	
Zonnepanelen	<ul style="list-style-type: none"> • Elektriciteit opwekken overdag • Lage energierekening • Binnen 8 jaar terugverdiend • 20 stuks 	
Rookmelder	<ul style="list-style-type: none"> • Rookmelders gekoppeld aan elkaar • Laat alle rookmelders afgaan bij brand 	
Installatie concept	<ul style="list-style-type: none"> • Daikin met Mitsubish • Verwarmen, koelen en ventileren • Kanaalunit 5 kW met zone-regeling • WTW-unit • Inclusief twee CO2 sensoren • Inclusief buitenunit en ruimte thermostaat 	
Elektrische boiler	<ul style="list-style-type: none"> • Dient voor warm water • Keuken • Badkamer • 200 L 	

Badkamer	<ul style="list-style-type: none"> • Wanneer van toepassing, aanbrengen van inbouwdeel inbouwkransen • Aanleggen van extra waterleidingen wanneer op- of inbouwkraan in een wand komt wat niet tot de bouwkundige wand hoort • Tegelen van de wanden en aanbrengen hoekprofielen • Tegelen van de vloer onder afschot in de doucheruimte • Voegen van tegelwerk en afkitten van de naden • Natuursteen dorpel ter afwerking bij deur • Afmonteren van meubels en sanitair 	
Toilet	<ul style="list-style-type: none"> • Wanneer van toepassing, aanbrengen van inbouwdeel inbouwkransen • Aanleggen van extra waterleidingen wanneer op- of inbouwkraan in een wand komt wat niet tot de bouwkundige wand hoort • Aanbrengen van inbouwreservoir • Betimmeren van inbouwreservoir • Tegelen van wanden en ombouw toilet • Tegelen van vloer • Voegen van wanden en vloer • Afkitten van de inwendige hoeken en van sanitair 	
Koud water	<ul style="list-style-type: none"> • Vanaf de watermeter een koud waterleiding van voldoende diameter naar de volgende aansluitpunten: • Keuken • Voeding boiler met vulkraan in technische ruimte • Benodigde waterleidingen badkamers en toiletten worden vanuit de watermeter op de juiste positie aangelegd in de bouwkundige wand volgens aangeleverde tekening 	
Warm water	<ul style="list-style-type: none"> • Vanaf de boiler in de technische ruimte een warm waterleiding van voldoende diameter naar de volgende punten: • Keuken • Benodigde waterleidingen badkamers en toiletten worden vanuit de boiler op de juiste positie aangelegd in de bouwkundige wand 	
Riolering	<ul style="list-style-type: none"> • Een pers hoofdleiding 63 mm door de betonbak met aansluitpunten op de volgende plaatsen: • Keuken • Condens afvoer in technische ruimte • Benodigde afvoeren badkamers en toiletten worden vanaf de riolpomp tot bovenkant afgewerkte vloer aangelegd volgens aangeleverde tekening 	




Rioolpomp	<ul style="list-style-type: none"> • Niet versnijdend • Inclusief keerklep • KSB mini-Compacta U1 • 060 E • 15m³/h 	
-----------	---	--



Overzicht opgenomen stelposten incl. arbeid

- Stelpost deurbeslag binnendeuren
 - 5 stuks
- Stelpost binnendeuren
 - 5 stuks
- Stelpost badkamer
 - 1 stuk
- Stelpost toilet
 - 1 stuk


Totale bouwkosten



Meerwerk (niet opgenomen in offerte). Prijzen zijn inclusief arbeid, opslagen en BTW.

Element Naam	Beschrijving	Afbeelding
Anti verkleuring CLT	<ul style="list-style-type: none"> • Böhme SunCare JetMatt • White wash • Hoeveelheid ntb • € 31,94/m2 	
WKB	<ul style="list-style-type: none"> • Wet kwaliteitsborging • Verplicht per 1 januari 2024 • € 9147,60 	
Afmeerbeugels	<ul style="list-style-type: none"> • Beugels voor om de meerpalen en de beugels zitten vast aan de woning • Prijs ntb 	
Extra zonnepanelen + inverter	<ul style="list-style-type: none"> • Aantallen en prijs ntb 	
Schilderwerk binnen en buiten	<ul style="list-style-type: none"> • Aflakken houtwerk, sauswerk wanden • Prijs ntb 	

Transport	<ul style="list-style-type: none"> • Transport woning vanuit Gouda naar eindbestemming • Domera voert op regiebasis assistentie uit voor het afmeren • Prijs ntb • Lengte, breedte, hoogte en diepte kunnen afwijken indien blijkt dat er een beperking is vanuit het oogpunt van transport • Dit zal door Domera na opdracht ingemeten worden 	
Buitenkraan	<ul style="list-style-type: none"> • Locatie van kraan in overleg met opdrachtgever • € 351,- / stuk 	
Afwerken epoxy betonbak ter hoogte van waterlijn	<ul style="list-style-type: none"> • KLEUR naar keuze • Prijs € 25,09/m1 	
Verzekeringspakket	<ul style="list-style-type: none"> • Dit zijn vereisten vanuit de verzekering • 2x brandblusser • Dompelpomp • € 340,- 	
Aansluiten drijvende woning	<ul style="list-style-type: none"> • Regiebasis • De richtprijs ligt ongeveer tussen de € 3000 en € 4000 • Elektra, water, riolering en data • Vorstbestendig maken van de waterleiding met een verwarmingslint, isolatie en beschermmantel • Vorstbestendig maken van de buiten persleiding met een verwarmingslint, isolatie en beschermmantel 	

Te regelen door opdrachtgever

Element Naam	Beschrijving	Afbeelding
Meerpalen	<ul style="list-style-type: none"> • 2 palen om de woning eraan vast te kunnen leggen 	
Toegang naar woning	<ul style="list-style-type: none"> • Toegangsbrug of traanplaat naar de woning 	

Nutsvoorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> Aansluitingen die nodig en verplicht zijn zoals water, elektriciteit en riool Elektra: We adviseren minimaal een 3x25A aansluiting ivm de elektrische installaties 	
Bouwvergunning	<ul style="list-style-type: none"> Leges kosten bouwvergunning 	

Betalingstermijnen

- 10% bij opdracht
- 10% bij inkopen van buitenkozijnen
- 15% bij start productie HSB/CLT
- 25% bij gereed drijflichaam
- 15% bij start installatiewerk
- 10% bij wind- en waterdicht prefab opbouw
- 12% bij oplevering
- 3% na onderhoudstermijn van 3 maanden

Garanties

- Betonwerk (aangebracht door aannemer) 20 jaar
- Werking kozijnen en ramen 3 jaar
- Hang- en sluitwerk ramen en deuren 1 jaar
- Dakbedekking 6 jaar
- Beglazing 1 jaar
- Binnenriolering 6 jaar
- Hoofddraagconstructie 10 jaar
- W- en E-Installaties 2 jaar
- Lekkages wanden en dak 6 jaar
- Mechanische ventilatie 2 jaar
- Sanitair 1 jaar
- Schilderwerk 1 jaar
-
- Dit zijn de gebruikelijke termijnen volgens Woningborg.
- Niet onder garantie vallen de gebreken die optreden ter gevolgen van onderhoud, overstroming, stuifsnieuw, of windsnelheden boven windkracht 7.
- Droog en krimpscheuren vallen eveneens niet onder garantie.

Verzekering

We hebben een doorlopende CAR-verzekering op alle onder handen zijnde werken afgesloten voor de werkzaamheden die onder ons beheer worden uitgevoerd.

Overige zaken

- Op deze offerte zijn de algemene voorwaarden van toepassing welke via [deze link](#) in te zien is en daarmee deel uitmaakt van deze aanbieding.
- Op deze offerte is AVA 2013, herzien december 2014 van toepassing welke via [deze link](#) in te zien is en daarmee deel uitmaakt van deze aanbieding.
- Meerwerk zal worden verrekend tegen een uurtarief van € 88,43 inclusief btw.
- Niet opgenomen zijn niet omschreven werkzaamheden en/of leveringen.
- Een stelpost is een post die bestaat uit materiaal en arbeid. Deze wordt na afloop van het onderdeel doorberekend.
- 5%-regeling (artikel 7:768 BW) is niet van toepassing op dit document.

We zijn benieuwd naar jullie reactie!

Als er onduidelijkheden zijn, wilt u dan contact met mij opnemen?

Deze offerte is 30 dagen geldig vanaf datum gemaakte offerte. Start van de werkzaamheden in overleg.

Indien materiaalkosten en onderaannemingskosten meer dan 5% stijgen rekenen wij dit door, ook al is het aangenomen werk. Dit i.v.m. de onzekerheden in de markt met materiaalkosten en energiekosten.

Als u met de aanbieding akkoord gaat, verzoek ik u een exemplaar getekend te retourneren.

Voor akkoord:

Opdrachtgever: Naam klant

Maarten Vroegindewij

Bouwkundig Ingenieur

maarten@domera.nl

06-43860542

Marius Vroegindewij

Aannemer

marius@domera.nl

06-51192577