

Nombre y firma del contribuyente
o representante legal






GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

FECHA DE CORTE

11/Diciembre/2020

m ² de suelo (terreno)	m ² de construcción	Uso-Tipo-Clase	Impuesto (valor comercial)		
43.01	163.55	H-10-4	\$9,413.82		
Valor unitario por m ²	Valor unitario por m ²	Valor catastral	Subsidio otorgado		
\$4,488.44	\$8,128.09	\$1,617,259.28	\$8,268.82		
Valor del suelo	Valor de la construcción	Valor comercial*	Impuesto subsidiado		
\$193,047.80	\$1,424,211.47	\$5,700,000.00	\$1,145.00		
PAGO ANUAL ANTICIPADO (DEL 1 AL 31 DE ENERO)		PAGO ANUAL ANTICIPADO (DEL 1 DE FEB. AL 1 DE MARZO)			
Vence	Línea de captura	Importe	Vence	Línea de captura	Importe
31/ENE/2021	8001022109075Y38VVNVW	\$6,183.00	01/MAR/2021	80010221090750U971FE	\$6,458.00
					
Vence	Línea de captura	Importe			
01/MAR/2021	80010221090750U39YFU	\$1,145.00			
					

Propuesta de Declaración de Valor Catastral y pago del Impuesto Predial que se emite con fundamento en los artículos 15, 126, 127, 129, 130 y 131 del Código Fiscal de la Ciudad de México.

Propuesta de Declaración de Valor Catastral y pago del Impuesto Predial que se emite con fundamento en los artículos 15, 126, 127, 129, 130 y 131 del Código Fiscal de la Ciudad de México.

ESTADO DE CUENTA

Periodo	Importe	Fecha de pago	Lugar de pago	Situación
---------	---------	---------------	---------------	-----------

Índice promedio de cumplimiento de pago (acumulado anual)

61.83%

Índice de pago en tu colonia (acumulado anual)

73.15%

De conformidad con lo previsto en los artículos 15, párrafo primero, y 127, párrafo séptimo, del Código Fiscal de la Ciudad de México, el presente documento únicamente constituye una propuesta de determinación del valor catastral y pago del impuesto predial, cuya finalidad es facilitar a los contribuyentes el cumplimiento de sus obligaciones, por lo que no tiene el carácter de una resolución fiscal o determinante de crédito. Es importante señalar que es obligación de los contribuyentes calcular el impuesto predial a su cargo, en términos de lo dispuesto en el artículo 126, párrafo quinto, del citado Código Tributario Local.

* Con fundamento en el sexto párrafo del artículo 126 y el cuarto párrafo del artículo 127 del Código Fiscal de la Ciudad de México vigente.

Importante: Los pagos recibidos después de la fecha de corte aparecerán en sus próximos estados de cuenta. El presente estado de cuenta es informativo, si requiere detalles de adeudos por favor acuda a las oficinas de la TESORERÍA o comuníquese al 55 5588 3388.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ESF04H*---9M1653362

NÚMERO DE CUENTA: 01022109075-5

CONTRIBUYENTE: JUAN PABLO MICOZZI

UBICACIÓN DEL PREDIO:

CALLE Y NÚMERO: CL. BAJIO, 307 EDIF. TORRE HANOVER, DPTO. 604

COLONIA: ROMA SUR

C. P.: 06760

DOMICILIO PARA NOTIFICAR:

CALLE Y NÚMERO: CL. BAJIO, 307 EDIF. TORRE HANOVER, DPTO. 604

COLONIA: ROMA SUR

C. P.: 06760

ENTIDAD FEDATIVA.: 09 FOLIO: 0050765



Consulta tus adeudos en <http://www.finanzas.cdmx.gob.mx>

Realiza tu pago
anual y obtén
un descuento :
Del 1 al 31 de
Enero
del **10%**

Del 1 de Febrero
al 1 de Marzo
del **6%**

2021

1 PRIMER
BIMESTRE