

Perihal : Pemohonan Mutasi Subyek/Obyek Pajak

Yth : Kepada Badan Pendapatan daerah Kabupaten Lombok Barat

Jl. Sekarno Hatta Giri Menang - Gerung

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : BAIR INDRAPRATIWI S.P.

Alamat : Jln DRS. Said Montong Sari Gerung

No. Tlpn :

Bertindak atas nama pribadi/pemberi kuasa)*, dengan ini saya mengajukan permohonan agar Obiek yang terletak di :

Jln/Lingkungan : H. Krakatau CITRA NUSANTARA RESIDENCE 3-08 RT. RW.

Desa/Kelurahan : Midang Kecamatan Sunungsan

Kabupaten/Kota : Lombok Barat

NOP : 52.01.060.002.007-0625 0

Nama sesuai NOP : PT. NUSANTARA LOMBOK PROPERTI

Dengan luas : 100 M²

Dimutasi sebagian/seluruhnya atas nama :

1	BAIR INDRAPRATIWI S.P.	Alamat	H. DRS. Said	Luas	100	M ²
2	.....	Alamat	Montong Sari	Luas	.....	M ²
3	.....	Alamat	Gerung	Luas	.....	M ²
4	.....	Alamat	.....	Luas	.....	M ²
5	.....	Alamat	.....	Luas	.....	M ²
6	.....	Alamat	.....	Luas	.....	M ²
7	.....	Alamat	.....	Luas	.....	M ²
8	.....	Alamat	.....	Luas	.....	M ²

Dan sisanya seluas - M² tetap atas nama pemilik/habis)*

Untuk di maklumi bahwa pajak atas obyek pajak di atas telah kami lunasi sampai dengan tahun 2023, dan berkas permohonan yang saya ajukan agar dapat di jadikan sebagai dasar penetapan pajak untuk tahun 2024

Sebagai bahan pertimbangan atas permohonan saya, bersama ini saya lampirkan :

1. Surat pemberitahuan Objek Pajak (SPOP)
2. Asli/Foto copy SPPT tahun berjalan
3. Foto copy tanda lunas pajak (SPPD/STTS)
4. Foto copy kartu identitas lainnya
5. Foto copy sertifikat /akta jual beli,hibah,akta waris atau keterangan sejenisnya dari Kepala Desa
6. Foto copy Surat izin mendirikan bangunan (IMB)
7. Foto copy SPPD BPHTB
8. Foto copy NPWP

Apabila terjadi permasalahan yang dapat merugikan pihak lain akibat dari data dan dokumen yang saya sampaikan dalam Permohonan ini, akan menjadi tanggung jawab saya sepenuhnya secara hukum dan tidak akan melibatkan Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Lombok Barat.

Demikian surat permohonan ini saya buat, atas perkenan dan dikabulkannya permohonan ini saya ucapkan terimakasih.

Gerung, 27 Maret 2024

Saya,
B. Indra Pratiwi, S.P.

Mutasi Habis/Balik Nama



PEMERINTAH KABUPATEN LOMBOK BARAT
BADAN PENDAPATAN DAERAH
KABUPATEN LOMBOK BARAT

SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. Formulir 2023 0003 628

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),
diisi oleh Wajib Pajak
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN LOMBOK BARAT :

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perekaman Data ☒ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

2. NOP PR KAB KEC KEL/DES BLOK NO.URUT KODE
52 01 060 002 007 0625 0

3. NOP BERSAMA

A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

4. NOP ASAL

5. NO SPPT LAMA

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN

7. BLOK / KAV / NOMOR

JL. KRAKATAU CITRA NUSANTARA

RESIDENCE B-08

8. KELURAHAN / DESA

9. RW 10. RT

MIDANG - GUNUNG SARI

C. DATA SUBJEK PAJAK

11. STATUS ☒ 1. Pemilik ☐ 2. Penyewa ☐ 3. Pengelola ☐ 4. Pemakai ☐ 5. Sengketa

12. PEKERJAAN ☐ 1. PNS *) ☐ 2. ABRI *) ☐ 3. Pensiunan *) ☐ 4. Badan ☒ 5. Lainnya

13. NAMA SUBJEK PAJAK

14. NPWP

BAID INDRA PRATINI, S.IP

15. NAMA JALAN

16. BLOK/KV/NOMOR

JL. DES SAID NO. 8 MONTONG SARI

17. KELURAHAN/DESA

18. RW 19. RT

GERUNG UTARA - GERUNG

20. KABUPATEN - KODE POS

LOMBOK BARAT

21. NOMOR KTP

5201015408860001

D. DATA TANAH

22. LUAS TANAH (M²) 109

23. ZONA NILAI TANAH

24. JENIS TANAH ☒ 1. Tanah + Bangunan ☐ 2. Kavling Siap Bangun ☐ 3. Tanah Kosong ☐ 4. Fasilitas Umum

Catatan : *) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau uang pensiunan

dilanjutkan dihalaman berikutnya

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perekaman Data ☒ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

4. Penilaian individual

2. NOP PR KAB KEC KEL/DES BLOK NO.URUT KODE

52 01 060 002 007 0625 0

3. JUMLAH BNG

4. BANGUNAN KE

A. RINCIAN DATA BANGUNAN

5. JNS PENGGUNAAN BANGUNAN ☒ 1. Perumahan ☐ 2. Perkantoran Swasta ☐ 3. Pabrik
☐ 4. Toko/Apotik/Pasar/Ruko ☐ 5. Rumah Sakit/Klinik ☐ 6. Olah Raga/Rekreasi
☐ 7. Hotel/Wisma ☐ 8. Bengkel/Gudang/Pertanian ☐ 9. Gedung Pemerintah
☐ 10. Lain-lain ☐ 11. Bng Tidak Kena Pajak ☐ 12. Bangunan Parkir
☐ 13. Apartemen ☐ 14. Pompa Bensin ☐ 15. Tangki Minyak
☐ 16. Gedung Sekolah

6. LUAS BANGUNAN (M²) 40

7. JUMLAH LANTAI 1

8. THN DIBANGUN 2020

9. THN DIRENOVASI

10. DAYA LISTRIK TERPASANG (WATT) 900

11. KONDISI PADA UMUMNYA ☐ 1. Sangat Baik ☒ 2. Baik ☐ 3. Sedang ☐ 4. Jelek

12. KONSTRUKSI ☐ 1. Baja ☐ 2. Beton ☒ 3. Batu Bata ☐ 4. Kayu

13. ATAP ☐ 1. Decraban/Beton/Gtg Glazur ☐ 2. Gtg Beton/Aluminium ☒ 3. Gtg Biasa/Sirap ☐ 4. Asbes ☐ 5. Seng

14. DINDING ☐ 1. Kaca/Aluminium ☐ 2. Beton ☒ 3. Batu Bata/Conblok ☐ 4. Kayu ☐ 5. Seng

15. LANTAI ☐ 6. Tidak Ada ☒ 1. Marmer ☒ 2. Keramik ☐ 3. Teraso ☐ 4. Ubin PC/Papan ☐ 5. Semen

16. LANGIT-LANGIT ☐ 1. Akustik/Jati ☒ 2. Triplek/Asbes/Bambu ☐ 3. Tidak Ada

B. FASILITAS

17. JUMLAH AC ☐ Split ☐ Window 18. AC Sentral ☐ 1. Ada ☐ 2. Tdk Ada

19. LUAS KOLAM RENANG (M²) ☐ 1. Diplester ☐ 2. Dengan Pelapis

20. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M²) ☐ Ringan ☐ Berat ☐ Dengan Penutup Lantai

21. JUMLAH LAPANGAN TENIS DGN LAMPU ☐ Beton ☐ TNP LAMPU ☐ 22. JUMLAH LIFT ☐ Penumpang ☐ 23. JUMLAH TANGGA BERJALAN ☐ Lbr < 0,80 M ☐ Lbr > 0,80 M

24. PANJANG PAGAR (M) ☐ 1. Baja/Besi ☐ 2. Bata/Batako

25. PEMADAM KEBAKARAN ☐ 1. Hydrant ☐ 1. Ada ☐ 2. Tidak ada ☐ 2. Sprinkler ☐ 1. Ada ☐ 2. Tidak ada ☐ 3. Fire Al. ☐ 1. Ada ☐ 2. Tidak ada

26. JML.SALURAN PES.PABX ☐ 27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M) ☐

PROVINSI NUSA TENGGARA BARAT
KABUPATEN LOMBOK BARAT

NIK : 5201015408860001

Nama : BAIQ INDRA PRATIWI S.IP
Tempat/Tgl Lahir : GERUNG, 14-08-1986
Jenis Kelamin : PEREMPUAN Gol. Darah : O
Alamat : JL. DRS. SAID NO. 8
LINGKUNGAN MONTONG SARI
RT/RW : 004 / 002
Kel/Desa : GERUNG UTARA
Kecamatan : GERUNG
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN BUMN
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : 14-08-2018



LOMBOK BARAT
11-03-2013

[Handwritten signature]

SURAT SETORAN PAJAK DAERAH (SSPD)

Tempat Pembayaran : BKP KEC. GUNUNGSARI
Telah menerima pembayaran PBB Th. 2023 dari : --
Nama Wajib Pajak : PT. NUSANTARA LOMBOK PROPERTI
Letak Objek Pajak : Kecamatan GUNUNGSARI
Desa / Kel. MIDANG
Nomor SPPT (NOP) : 52.01.060.002.007-0625.0
Sejumlah : Rp. 62.300

Tanggal Jatuh Tempo : 30 SEP 2023
Jumlah yang harus dibayar (termasuk denda) jika pembayaran dilakukan pada bulan ke (setelah tanggal jatuh tempo) :

I	63.546	XIII	78.498
II	64.792	XIV	79.744
III	66.038	XV	80.990
IV	67.284	XVI	
V	68.530	XVII	
VI	69.776	XVIII	
VII	71.022	XIX	
VIII	72.268	XX	
IX	73.514	XXI	
X	74.760	XXII	
XI	76.006	XXIII	
XII	77.252	XXIV	

Tanggal Pembayaran : LT: 100
Jumlah yang dibayar : LB: 40
Rp.

Tanda Terima
dan
Cap Bank/Pos

DATA SALINAN SPPT PBB-P2 TAHUN 2023

Filter

NOP : 52 01 060 002 007 0625 0

Tahun : 2023

GO! Reset Filter

Nama Wajib Pajak : PT. NUSANTARA LOMBOK PROPERTY

Letak Objek Pajak : CITRA NUSANTARA RESIDENCE B-08

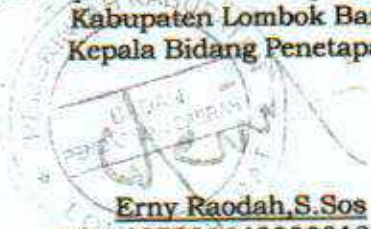
Alamat Wajib Pajak : JL. KRAKATAU

RT/RW : 001 / 000

Persil :

	Luas (m2)	Kelas	NJOP per m2	Total NJOP
Bumi	100	075	243.000	24.300.000,00
Bangunan	40	021	1.200.000	48.000.000,00
Bumi*	0	0	0	0,00
Bangunan*	0	0	0	0,00
Jumlah NJOP Bumi				24.300.000,00
Jumlah NJOP Bangunan				48.000.000,00
NJOP Sebagai Dasar Pengenaan PBB				72.300.000,00
BTKP/NJOPTKP				10.000.000,00
PBB Terhutang				62.300,00
Faktor Pengurang				0,00
PBB Harus Dibayar				62.300,00
Denda Telah Dibayar				0,00
PBB Telah Dibayar				62.300,00
Selisih				0,00
Tanggal Jatuh Tempo/Tempat Pembayaran		30-NOV-23	BKP KEC. GUNUNGSARI	

#Pembayaran online via :
ATM dan M-Banking Bank NTB, Tokopedia, Alfamart, Kantor Pos

Gerung, 26 Maret 2024
An. Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kabupaten Lombok Barat
Kepala Bidang Penetapan,

Erny Raodah, S.Sos
Nip. 197801142008012010

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



**SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)**

**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA**

LOMBOK BARAT

2	3	•	0	1	•	0	9	•	0	4	•	1	•	0	2	9	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---




PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

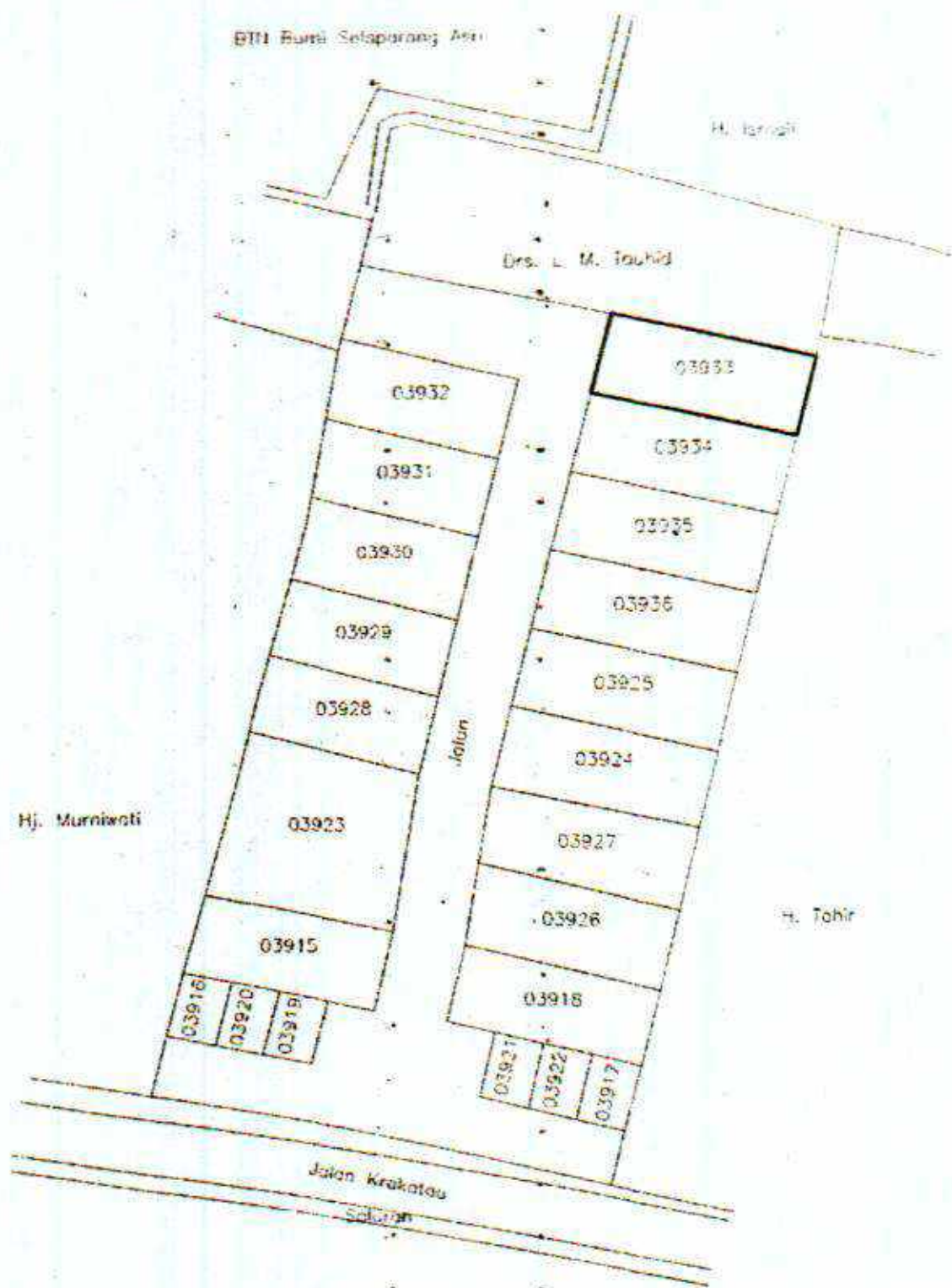
<p>a) HAK: MILIK No. : 02994 / Desa / Kecamatan: Midang Tgl. berakhirnya hak :</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK ANDI JUFRI ✓ Tanggal lahir / akta pendirian 15 Agustus 1983 ✓</p>
<p>b) NIB 23010904.03933 Letak Tanah</p>	<p>g) PEMBUKUAN Gerung, 02 JUN 2020, Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Lombok Barat td</p>
<p>c) ASAL HAK 1. Konversi 2. Pemberian Hak 3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</p>	<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT Gerung, 02 JUN 2020 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Lombok Barat</p>
<p>d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. No. 2. Surat Keputusan Tgl. No. 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. 12/05/2020 No. 7053/2020</p>	<p>i) PENUNJUK - Berasal dari Pemecahan Sertifikat Hak Milik No. 467 Desa Midang Sertifikat tanggal 10 Februari 2020</p>
<p>e) SURAT UKUR Tgl. 20/05/2020 No. 03282/Midang/2020 Luas : 109 m²</p>	<p>IMADE ARYA SANJAYA, S.H., M.H. NIP 19690510 199303 1 002</p>

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
HAK TANGGUNGAN No. 00437/2020 PERINGKAT PERTAMA APHT.PPAT SRI NURLAILI,SH,MKn NO. 62/2020 TGL. 27/02/2020	PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) BERKEDUDUKAN DI JAKARTA	An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Lombok Barat Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan ttd SUBANDRIO,SH NIP. 196303191983031003
TGL 26 MARET 2020 DI.208 : 5118/2020 DI.307 : 8290/2020		
ROYA PARSIAL Berdasarkan Surat Roya Nomor 266 Tanggal 27/01/2021 dari PT BANK TABUNGAN NEGARA (Persero) TBK Cabang Mataram Hak Tanggungan Nomor 00437/2020 di roya parsial.	DI 208 No. 1886/2021 Tgl. 27/01/2021 DI 307 No. 2687/2021 Tgl. 27/01/2021	
JUAL BELI BERDASARKAN AKTA JUAL BELI NO. 105 / 2021 TGL. 28 / 01 / 2021 YANG DIBUAT OLEH PPAT H. MUKHTAR, SH	BAIQ INDRA PRATIWI, S.IP. 14 / 08 / 1986	 KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN LOMBOK BARAT WIDE ARYA SANJAYA, S.H., MH. NIP. 19690510 199303 1 002
TGL : 29 JUN 2021 DI. 208 : 15820 DI. 307 : 24731		
HAK TANGGUNGAN Nomor 01993/2021 Peringkat 1 APHT PPAT Abdullah Nomor 293/2021 Tanggal 01/09/2021.	DI 208 No. 26995/2021 Tgl. 25/10/2021 DI 307 No. 45086/2021 Tgl. 25/10/2021	
	PT. BANK MANDIRI (PERSERO) TBK. di Jakarta Selatan	

SKALA 1 : 500



PENJELASAN :

batas tanah ini

Dipindai dengan CamScanner

Hal lain - lain: Surat ukur ini merupakan pemecahan dari SU.697/Midang/2007

tgl. 20/07/2007 yang dinyatakan tidak berlaku lagi.

Daftar Isian 302 tgl. 12 Mei 2020 No. 8261

Daftar Isian 307 tgl. 20 Mei 2020 No. 18440

Tanggal Penomoran Surat Ukur

Gerung, 20 Mei 2020

UNTUK SERTIPIKAT

Gerung, 02 JUN 2020

Kepala Seksi Infrastruktur Pertanahan

Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kota
Lombok Barat



MADE ARFA SANJAYA, S.H., M.H.
NIP 19690510 199303 1 002

RURY IRAWAN, S.SiT., M.H.
NIP 19760118 199503 1 001

Lihat Surat Ukur Pemisahan
Penggabungan
Pengganti

Nomor : Nomor Hak :

Dikeluarkan Surat Ukur		Luas	Nomor Hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor : Nomor Hak :