

Perihal : Permohonan Mutasi Subjek / Objek Pajak

Kepada
Yth. Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kabupaten Lombok Barat
Jl. Soekarno - Hatta Giri Menang
di-

GERUNG

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : AKHMAD ZAENI
Alamat : MONJOK CULIK
No.Telp/Hp :

Dengan ini mengajukan permohonan agar Objek Pajak yang terletak di

Jalan/Lingk : TEMAS LESTARI RT : RW :
Desa/Kelurahan : SECAOT Kecamatan : Narmada
Kabupaten/Kota : Lombok Barat
Nomor Objek Pajak : 52.01.050.008.022-0043.0

Dimutasikan ~~sebagian~~/seluruhnya*) ke atas nama :

a. <u>AKHMAD ZAENI</u>	Alamat: <u>MONJOK CULIK</u>	seluas : <u>3.887</u>	M ²
b.	Alamat:	seluas :	M ²
c.	Alamat:	seluas :	M ²
d.	Alamat:	seluas :	M ²
e.	Alamat:	seluas :	M ²
f.	Alamat:	seluas :	M ²
g.	Alamat:	seluas :	M ²

Sedangkan sisanya seluas 0 M² tetap atas nama pemilik lama / habis*).

Untuk dimaklumi bahwa Objek Pajak diatas telah kami bayar/lunasi sampai dengan tahun 2023, maka kami mohon agar pengajuan berkas mutasi ini dijadikan dasar penetapan Pajak Bumi dan Bangunan untuk tahun 2024.

Sebagai bahan pertimbangan atas permohonan kami, bersama ini kami lampirkan : **).

1. Surat Pemberitahuan Obyek Pajak (SPOP).
2. Asli/foto copy SPPT tahun berjalan.
3. Foto copy tanda lunas pajak (SSPD / STTS).
4. Foto copy KTP/Kartu Keluarga atau tanda pengenal lainnya.
5. Foto copy Sertifikat/Akta Jual Beli/Akta Hibah/Akta Warisan atau Keterangan dari Desa/Lurah
6. Foto copy Surat Izin Mendirikan Bangunan (IMB).
7. Foto copy Surat Setoran BPHTB (SSB).
8. Foto copy NPWP.

Apabila terjadi permasalahan akibat dari data dan dokumen yang kami sampaikan dalam permohonan akan menjadi tanggung jawab kami sepenuhnya secara hukum.

Demikian Surat Permohonan ini kami buat, atas perkenan dan dikabulkannya kami ucapkan terima kasih.

Gerung, 07 Desember 2023

Pemohon

(AKHMAD ZAENI)



PEMERINTAH KABUPATEN LOMBOK BARAT
BADAN PENDAPATAN DAERAH
KABUPATEN LOMBOK BARAT

No. Formulir 2023 0003 574

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir),
diisi oleh Wajib Pajak
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN LOMBOK BARAT :

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perekaman Data ☒ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

2. NOP PR KAB KEC KEL/DES BLOK NO URUT KODE
52 01 050 008 022 0043 0

3. NOP BERSAMA

A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

4. NOP ASAL

5. NO SPPT LAMA

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN 7. BLOK / KAV / NOMOR

DSN TEMAS LESTARI

8. KELURAHAN /DESA

9. RW 10. RT

SESAOT

C. DATA SUBJEK PAJAK

11. STATUS ☒ 1. Pemilik ☐ 2. Penyewa ☐ 3. Pengelola ☐ 4. Pemakai ☐ 5. Sengketa

12. PEKERJAAN ☐ 1. PNS *) ☐ 2. ABRI *) ☐ 3. Pensiunan *) ☐ 4. Badan ☒ 5. Lainnya

13. NAMA SUBJEK PAJAK

14. NPWPD

AKHMAD ZAENI

15. NAMA JALAN

16. BLOK/KV/NOMOR

JLN ADE IRMA SURYAWI-MONJOK

17. KELURAHAN/DESA

18. RW 19. RT

MONJOK

20. KABUPATEN - KODE POS

KOTA MATARAM

21. NOMOR KTP

5271051311670001

D. DATA TANAH

22. LUAS TANAH (M²) 3887

23. ZONA NILAI TANAH

24. JENIS TANAH

1. Tanah +
Bangunan

2. Kavling
Siap Bangun

3. Tanah Kosong

4. Fasilitas Umum

Catatan: *) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau uang pensiunan

dilanjutkan dihalaman berikutnya

DATA SALINAN SPPT PBB-P2 TAHUN 2023

Filter							
NOP	:	52	01	050 008 022 0043 0			
Tahun	:	2023					
		GO	Reset Filter				
Nama Wajib Pajak	:	BUSAIRI		Letak Objek Pajak	:	DSN REPOK TEMAS	
Alamat Wajib Pajak	:	LEMBUAK					
RT/RW	:	000 / 00		Persil	:		
	Luas (m2)	Kelas	NJOP per m2	Total NJOP			
Bumi	3.511	081	64.000	224.704.000,00			
Bangunan	0	XXX	0	0,00			
Bumi*	0	0	0	0,00			
Bangunan*	0	0	0	0,00			
Jumlah NJOP Bumi				224.704.000,00			
Jumlah NJOP Bangunan				0,00			
NJOP Sebagai Dasar Pengenaan PBB				224.704.000,00			
BTKP/NJOPTKP				0,00			
PBB Terhutang				224.704,00			
Faktor Pengurang				0,00			
PBB Harus Dibayar				224.704,00			
Denda Telah Dibayar				0,00			
PBB Telah Dibayar				0,00			
Selisih [Kurang Bayar]				224.704,00			
Tanggal Jatuh Tempo/Tempat Pembayaran		30-NOV-23	BKP PBB DESA KERU				

Pembayaran online via :
ATM dan M-Banking Bank NTB, Tokopedia, AlfaMart, Kantor Pos

Gerung, 19 Oktober 2023
An. Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kabupaten Lombok Barat
Kepala Sub Bidang Penetapan,



Iswandi Bayadiman, S.E

No. 198005102002121003



**PEMERINTAH KABUPATEN LOMBOK BARAT
KECAMATAN NARMADA
DESA SESAOT**



Jln. Suranadi II Sesaot – Narmada Kabupaten Lombok Barat ☎087764095591

Email: desasesaot.id@gmail.com Website : <http://sesaot.desa.id> Instagram : @desasesaot Facebook: Desa Sesaot Twitter: @desasesaot

SURAT KETERANGAN

Nomor : 145/38/Kas.Pel/Ds. SST/ XI/ 2023

Yang bertanda tangan dibawah ini Kepala Desa Sesaot Kecamatan Narmada Kabupaten Lombok Barat, menerangkan dengan sebenarnya bahwa :

SPPT No : 52.01.050.008.022-0043.0 dengan Luas : 3.511 M² (Tiga Ribu Lima Ratus Sebelas Meter Persegi) yang terletak di Dusun Temas Lestari Desa Sesaot Kecamatan Narmada, Luas sebenarnya adalah 3.887 M² (Tiga Ribu Delapan Ratus Delapan Puluh Tujuh Meter Persegi). Oleh karena itu kami mohon kepada Bapak yang berwenang agar dapat kiranya merubah di SPPT PBB sesuai dengan Luas Tanah yang sebenarnya.

Demikian surat permohonan ini kami buat dengan sebenarnya agar dapat dipergunakan dimana mestinya.

06 November 2023
PJ. KEPALA DESA SESAOT
KEPALA DESA
SESAOT
(SARBINI A.Md)

PEMBELI

PROVINSI NUSA TENGGARA BARAT
KOTA MATARAM

NIK : 5271051331670801

Nama	AKHMAD ZAENI		
Tempat/Tgl Lahir	SAKRANEGARA MATARAM, 13-11-1987		
Jenis kelamin	LAKI-LAKI	Gol. Darah	AB
Alamat	JL. ADE IRMA SURIYANI GE. PANDA 7 MO. LUK CILIK		
RT/RW	006/217		
Kecamatan	MONJOK		
Kabupaten	SELAPARANG		
Agama	ISLAM		
Status Perkawinan	KAWIN		
Pekerjaan	KARYAWAN SWASTA		
Kewarganegaraan	WNI		
Perilaku Hidup	SEUMUR HIDUP		



KOTA MATARAM
18-03-2017

[Signature]

KWITANSI JUAL BELI TANAH KEBUN

Yang bertanda tangan / cap jempol dibawah ini :

- I. I GEDE NITI SASTRA Cs.** : Umur \pm 43 tahun pekerjaan Wiraswasta tempat tinggal Dusun Babakan Desa Gerung Utara Kecamatan Gerung Kabupaten Lombok Barat, selanjutnya disebut sebagai Pihak Pertama (Penjual).
- II. AKHMAD ZAENI** : Umur \pm 56 tahun pekerjaan Karyawan Swasta tempat tinggal Dusun Jln. Ade Irma Suryani Gg. Panda 7 Monjok Culik Desa Monjok Kecamatan Selaparang Kota Mataram, selanjutnya disebut sebagai Pihak Kedua (Pembeli).

Bahwa saya Pihak Pertama (Penjual) menyatakan dengan sebenarnya dihadapan saksi – saksi tanpa ada tekanan maupun unsur paksaan dari siapapun juga, dengan sukarela telah menjual seluruh tanah kebun hak milik peninggalan almarhum Ayah saya atas nama I GEDE HARSA PRANAMYA dengan SPPT Nomor : 52.01.050.008.022-0043.0 Luas : 3.887M² dan Sertifikat Nomor 164 yang terletak di Dusun Temas Lestari Desa Sesaot Kecamatan Narmada Kabupaten Lombok Barat, dan yang kami jual kepada Pihak Kedua (Pembeli).

Begitu pula Saya Pihak Kedua (Pembeli) memang benar telah membeli seluruh tanah kebun tersebut diatas dengan batas – batas sebagai berikut :

- Sebelah Utara : Tanah Kebun Milik Aripin
- Sebelah Timur : Tanah Kebun Milik Wartu
- Sebelah Selatan : Jalan
- Sebelah Barat : Tanah Kebun Milik Made Wenten

Dan jual beli tersebut dilakukan dengan harga Rp. 124.000.000,- (Seratus Dua Puluh Empat Juta Rupiah), dan semua uang pembayarannya sudah diterima cukup/lunas oleh Pihak Pertama (Penjual).

Dijelaskan pula disini bahwa tanah kebun yang saya jual tersebut diatas memang benar tidak diberatkan dengan suatu hak apapun terhadap orang lain (bersih dari gugatan pihak lain). Sehubungan dengan itu kami mohon kepada Bapak/Ibu yang berwenang dapat kiranya melakukan perubahan baik dalam buku maupun SPPT demi untuk mempermudah pembayaran PBBnya, dan agar dirubah kepada Pihak Kedua (Pembeli) seluas yang dibelinya.

Demikian kwitansi jual beli ini kami buat dengan sebenarnya dan sama - sama membubuhi tanda tangan / cap jempol agar dapat dipergunakan dimana mestinya.

Turut Menjual

1. NI MD WISKARTINI
2. I KD AJANG ASRAMA

Sesaot, 24-10-2023
Tanda Tangan / cap jempol Pihak Pertama
(Penjual),

(I GEDE NITI SASTRA)
Tanda Tangan / cap jempol Pihak Kedua
(Pembeli),

(AKHMAD ZAENI)

SAKSI – SAKSI :

1. Pelaksana Kewilayahan
Dusun Temas Lestari

(SEPARMAN)

2. Ketua RT. 05 Dusun Temas Lestari

(HARDIANA)

MENGETAHUI :

Regno : 145/ 36 / Kas. Pelum/Ds.SST/ 2 /2023

Tanggal : 24 - 10 - 2023

KEPADA DESA SESAOT



(YUNI HARI SENI, S.Pd)

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

No Arsip
MB022000117
Simpan Kori ini Seba
gai Bukti
Pembayaran yang Sah
Bukti ini Merupakan
BUKTI PEMBAYARAN YAN
G SAH

Denda
IDR 9.00
Blaya
IDR 5.000.00
Total Bayar
IDR 229.704.00

Bank NTB
Syariah

Tagihan
IDR 224.704.00

Status Transaksi Ber
hasil

Nama
BUSAIRI
Kelurahan
LEMBUAK
Alamat
LEMBUAK, NARMADA
, Lombok Barat
Kecamatan
NARMADA
Kota/Kabupaten
Provinsi
Lombok Barat

2023
Nomor Objek Pajak
52010500002200430

Tahun Pajak
2023

Pembayaran PBB
No Referensi
PM0417/250002021
Waktu
21-Oct-2023 09:02:04
Date Rekening
022XXXXXX108-
INAN SAOFIAN

Tahun Pajak
2023