



KEPUTUSAN DIREKSI PT GEO DIPA ENERGI (PERSERO)

Nomor : 034.....SK/PST.00-GDE/IX/2020

TENTANG

**PENETAPAN STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR
PENGADAAN TANAH DAN PENGOSONGAN TANAH
DI LINGKUNGAN PT GEO DIPA ENERGI (PERSERO)**

DIREKSI PT GEO DIPA ENERGI (PERSERO)

- Menimbang : a. Bahwa PT Geo Dipa Energi (Persero) sedang dalam tahap pengembangan proyek pembangunan PLTP Dieng 2 dan PLTP Patuha 2;
b. Bahwa pembangunan PLTP Dieng 2 dan PLTP Patuha 2 harus dilaksanakan sesuai dengan Standar Operasional Prosedur, salah satunya terkait dengan Pengadaan dan Pengosongan Tanah;
c. Bahwa untuk implementasi Standar Operasional Prosedur sebagaimana dimaksud pada huruf b, perlu ditetapkan dengan Keputusan Direksi PT Geo Dipa Energi (Persero);
- Mengingat : 1. Undang-Undang No. 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria;
2. Undang-Undang Republik Indonesia No. 19 Tahun 2003 tentang Badan Usaha Milik Negara;
3. Undang-Undang Republik Indonesia No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas;
4. Undang-Undang Republik Indonesia No. 21 Tahun 2014 tentang Panas Bumi;
5. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 62 Tahun 2011 tentang Penetapan PT Geo Dipa Energi sebagai Perusahaan Perseroan (Persero) PT Geo Dipa Energi;
6. Peraturan Presiden No.71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum;
7. Peraturan Presiden No. 40 Tahun 2014, tentang Perubahan Peraturan Presiden No.71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum;
8. Peraturan Presiden No. 99 Tahun 2014, tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Presiden No. 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum;
9. Peraturan Presiden No. 30 Tahun 2015 tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Presiden No.71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum;
10. Peraturan Presiden No. 148 Tahun 2015 tentang Perubahan Keempat Atas Peraturan Presiden No.71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum;
11. Peraturan Presiden No. 62 Tahun 2018 tentang Penanganan Dampak Sosial Kemasyarakatan Dalam Rangka Penyediaan Tanah Untuk Pembangunan Nasional;
12. Peraturan Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral No. 15 Tahun 2010 tentang Daftar Proyek-Proyek Percepatan Pembangunan Pembangkit Tenaga Listrik Yang Menggunakan Energi Terbarukan, Batubara dan Gas Serta Transmisi Terkait, yang terakhir diubah dengan Peraturan Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral No. 40 Tahun 2014;

h
5 *df*

13. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 88/PMK.06/2015 tentang Penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik pada Perusahaan Perseroan (Persero) di Bawah Pembinaan dan Pengawasan Menteri Keuangan;
14. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2020 tentang Penilai Pertanahan;
15. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2020 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Presiden Nomor 62 Tahun 2018 tentang Penanganan Dampak Sosial Kemasyarakatan Dalam Rangka Penyediaan Tanah Untuk Pembangunan Nasional;
16. Anggaran Dasar PT Geo Dipa Energi (persero) dan Perubahannya;

Memperhatikan : Keputusan Direksi No. 037.SK/PST.00-GDE/XII/2019;

M E M U T U S K A N

Menetapkan : **KEPUTUSAN DIREKSI PT GEO DIPA ENERGI (PERSERO) TENTANG PENETAPAN STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENGADAAN TANAH DAN PENGOSONGAN TANAH DI LINGKUNGAN PT GEO DIPA ENERGI (PERSERO).**

Pasal 1

Memberlakukan Prosedur sebagaimana lampiran keputusan ini.

Pasal 2

Prosedur sebagaimana dimaksud Pasal 1 Keputusan ini, terdiri dari:

- a. Prosedur Pengadaan Tanah milik PT Geo Dipa Energi (Persero);
- b. Prosedur Pengosongan Tanah pada proyek PLTP Dieng Unit 2.

Pasal 3

Prosedur Pengadaan Tanah ini mencakup, sebagai berikut:

1. Perencanaan;
2. Persiapan;
3. Pelaksanaan; dan
4. Penyerahan Hasil.

Prosedur Pengosongan Tanah ini mencakup, sebagai berikut:

1. Penyusunan Dokumen Rencana Penanganan Dampak Sosial Kemasyarakatan;
2. Pembentukan Tim Terpadu, Tugas, dan Penetapan Gubernur;
3. Pemberian Uang Santunan, Pengosongan dan Pengamanan Fisik Tanah.

Pasal 4

Divisi *General Affair* Kantor Pusat, *General Manager Project* dan Tim Pengosongan dan Pengadaan Tanah (TPPT) bertanggung jawab untuk melakukan sosialisasi Keputusan Direksi ini kepada seluruh komponen Perusahaan.

Pasal 5

1. Divisi *General Affair* Kantor Pusat, *General Manager Project* bersama dengan Tim Pengosongan dan Pengadaan Tanah bertanggung jawab untuk melakukan reviu prosedur-prosedur ini secara berkala minimal setiap 6 (enam) bulan sekali.



2. Keputusan Direksi ini akan diubah sesuai dengan hasil revidi berkala sebagaimana dimaksud pada Ayat 1.

Pasal 6

Keputusan ini berlaku terhitung sejak tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di : Jakarta
Pada tanggal : 10 / 09 / 2020

Direktur Utama

Riki Firmandha Ibrahim



Pengosongan Tanah Milik PT Geo Dipa Energi (Persero) **Dari Penggarapan Penduduk Yang Akan Digunakan** **Untuk Proyek PLTP Dieng Unit 2**

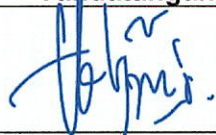
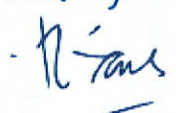








Tipe Dokumen	: <i>Standard Operation Procedure (SOP)</i>
Nomor Dokumen	: <i>GDE/PMU/HSS/SOP/004</i>
Nomor Revisi	: <i>00</i>
Departemen	: <i>Tim Pengosongan dan Pengadaan Tanah untuk Proyek PLTP Dieng Unit 2</i>
Tanggal Berlaku	: <i> / /2020</i>
Tingkat Keamanan	: <i>Restricted</i>
Retensi	: <i> tahun</i>
Tipe Penyimpanan	: <i>Elektronik & Hard File</i>

Dokumen ini milik PT Geo Dipa Energi (Persero) dan tidak boleh disalin atau digunakan untuk keperluan lain baik sebagian maupun seluruhnya tanpa persetujuan terlebih dahulu. Versi elektronik yang ada pada DMS merupakan versi yang terbaru. Dokumen yang dicetak berstatus tidak dikendalikan.

SOP
PENGOSONGAN TANAH MILIK
PT GEO DIPA ENERGI (PERSERO)

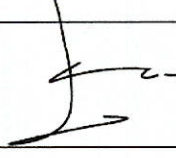

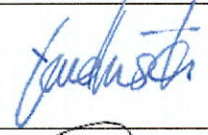
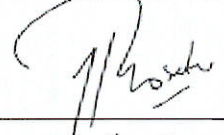
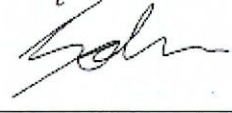
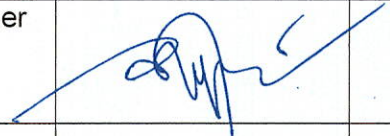


Departemen : Tim Pengosongan dan
Pengadaan Tanah untuk
Proyek PLTP Dieng Unit 2
No. Dokumen : GDE/PMU/HSS/SOP/004
No. Revisi : 00
Berlaku m.t. : / /2020

LEMBAR PENGESAHAN

	Nama	Jabatan	Tandatangan	Tanggal
Disusun oleh	Timbul Khaerul Ansori	Manager General Affairs		
	Ahmad Riyan Suryansyah	Ketua Tim Pengosongan dan Pengadaan Tanah		
	Dadang Syarif	Sekretaris Tim Pengosongan dan Pengadaan Tanah		
	Agung Wisnu	Anggota Tim		
	Andhika Yudiaji	Anggota Tim		
	Reza Iqbal	Anggota Tim		
	Mokhamad Budi Hendrawan	Anggota Tim		
	Kodar Hardjwinata	Anggota Tim		
	Agdya Pratami Putri Yogandari	Anggota Tim		
	Zulfa Syarif	Anggota Tim		
	Septhian Wibysono	Anggota Tim		
	Reyno Rivelino Duta Muhammad	Anggota Tim		

SOP
PENGOSONGAN TANAH MILIK
PT GEO DIPA ENERGI (PERSERO)

Departemen : Tim Pengosongan dan
Pengadaan Tanah untuk
Proyek PLTP Dieng Unit 2
No. Dokumen : GDE/PMU/HSS/SOP/004
No. Revisi : 00
Berlaku m.t. : / /2020

	Agus Supriyanto	Anggota Tim		
	Muhammad Aunurrofiq	Anggota Tim		
	Indra Yudhistira	Anggota Tim		
	Ita Rosita Arman	Anggota Tim		
	Solimin	Anggota Tim		
Diperiksa oleh	Supriadinata Marza	General Manager Project		
	Endang Iswandini	Corporate Secretary		
Disetujui oleh	Aulijati Wachjudiningsih	Direktur Umum dan SDM		
	Riki Firmandha Ibrahim	Direktur Utama		



Pengadaan Tanah PT Geo Dipa Energi (Persero)

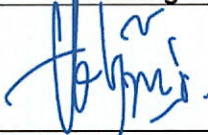
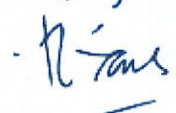


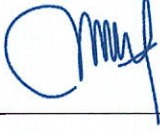
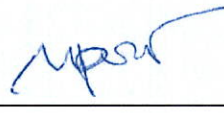
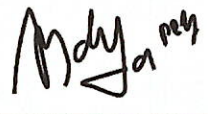



Tipe Dokumen	: <i>Standard Operation Procedure (SOP)</i>
Nomor Dokumen	: GDE/PMU/HSS/SOP/005
Nomor Revisi	: 00
Departemen	: Tim Pengosongan dan Pengadaan Tanah untuk Proyek PLTP Dieng Unit 2
Tanggal Berlaku	: / /2020
Tingkat Keamanan	: <i>Restricted</i>
Retensi	: 3 (tiga) tahun
Tipe Penyimpanan	: <i>Elektronik & Hard File</i>

Dokumen ini milik PT Geo Dipa Energi (Persero) dan tidak boleh disalin atau digunakan untuk keperluan lain baik sebagian maupun seluruhnya tanpa persetujuan terlebih dahulu. Versi elektronik yang ada pada DMS merupakan versi yang terbaru. Dokumen yang dicetak berstatus tidak dikendalikan.

**SOP
PENGADAAN TANAH
PT GEO DIPA ENERGI (PERSERO)**


Fungsi : Tim Pengosongan dan
Pengadaan Tanah untuk
Proyek PLTP Dieng Unit 2
No. Dokumen : GDE/PMU/HSS/SOP/005
No. Revisi : 00
Berlaku t.m.t. : / /2020

LEMBAR PENGESAHAN

	Nama	Jabatan	Tandatangan	Tanggal
Disusun oleh	Timbul Khaerul Ansori	Manager General Affairs		
	Ahmad Riyan Suryansyah	Ketua Tim Pengosongan dan Pengadaan Tanah		
	Dadang Syarif	Sekretaris Tim Pengosongan dan Pengadaan Tanah		
	Agung Wisnu	Anggota Tim		
	Andhika Yudiaji	Anggota Tim		
	Reza Iqbal	Anggota Tim		
	Mokhamad Budi Hendrawan	Anggota Tim		
	Kodar Hardjawanata	Anggota Tim		
	Agdya Pratami Putri Yogandari	Anggota Tim		
	Zulfa Syarif	Anggota Tim		
	Septhian Wibysono	Anggota Tim		
	Reyno Rivelino Duta Muhammad	Anggota Tim		

SOP
PENGADAAN TANAH
PT GEO DIPA ENERGI (PERSERO)

Fungsi : Tim Pengosongan dan
Pengadaan Tanah untuk
Proyek PLTP Dieng Unit 2
No. Dokumen : GDE/PMU/HSS/SOP/005
No. Revisi : 00
Berlaku t.m.t. : / /2020

	Agus Supriyanto	Anggota Tim		
	Muhammad Aunurrofiq	Anggota Tim		
	Indra Yudhistira	Anggota Tim		
	Ita Rosita Arman	Anggota Tim		
	Solimin	Anggota Tim		
Diperiksa oleh	Supriadinata Marza	General Manager Project		
	Endang Iswandini	Corporate Secretary		
Disetujui oleh	Aulijati Wachjudiningsih	Direktur Umum dan SDM		
	Riki Firmandha Ibrahim	Direktur Utama		