

Rapport d'Audit Energétique



Bureau d'étude	Client
DIAGNOSTIA : OPQIBI Certificat de Qualification Probatoire N°: 22 12 4950	Fernandes Vaz
3, allée des Rochers Zone D'Activité Europarc 94000 CRETEIL	6 Rue Foch
Immatriculation au SIRET : 91 41 21 223 0 00 12	95370 Montigny Les Cormeilles

Date de la visite : 03/07/2023

Date de la réalisation d'audit Energétique : 11/07/2023

Référence de l'audit : AU-ENE-CEDI-11072023-49

Logiciel utilisé : BAO EVO SED V.2.0.66 du 23/01/2023



Référent Technique : SEDDAK Farid







PRESENTATION DU SITE

I. Données générales

DONNEES TECHNIQUES			
Sélection du département			
Département sélectionné	VAL-d'OISE		
Numéro de département	95		
Bordure de mer	Zone intérieure		
Altitude	80 m		
Zone climatique	H1a		
Température extérieure de base	-7 °C		
Station météo	PONTOISE-CORMEILLES		
Degrés-jours base 18°C	2559		
Type de bâtiment	Maison individuelle		
Année de construction	Entre 1948 et 1974		



II. Systèmes techniques du logement

Ventilation	Ventilation mécanique simple Flux		
Climatisation			
Chauffage	Chaudière gaz		
Émetteur de chauffage	Radiateurs hydrauliques		
Système d'appoint			
Production d'ECS	Lié au chauffage		





SYNTHESE DES ACTIONS D'AMELIORATION

I. Scénario 1 (Prioritaire)

1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Surface (m²)
Isolation du plafond comble perdu	$R\; [m^{z}.K/W] \geq$	7	81
Remplacement du générateur de	P [kW]	9,5	-
chauffage existant par	COP [7/55] °C	3,1	
une pompe à chaleur AIR/EAU	ETAS ≥	111	
Mise en place d'un chauffe-eau	Volume ballon [L]	200	-
thermodynamique	COP à 7°C	3,18	

NB : Les surfaces isolées sur les travaux faites sur l'enveloppe couvrent plus que 75% du surface du plafond comble perdu.



SEDDAK Farid





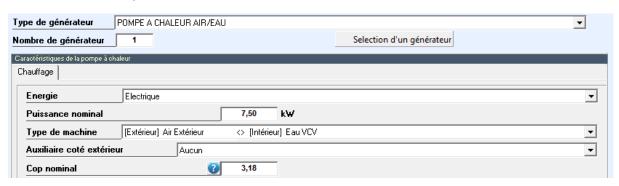


II. Scénario 2

1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Surface (m²)
Isolation des murs extérieurs par l'extérieurs (ITE)	$R\; [m^{a}.K/W] \geq$	3,75	108
Remplacement du générateur de	P [kW]	7,5	-
chauffage existant par	COP [7/55] °C	3,18	
une pompe à chaleur AIR/EAU	ETAS ≥	111	
Mise en place d'un chauffe-eau	Volume ballon [L]	200	-
thermodynamique	COP à 7°C	3,18	

NB : Les surfaces isolées sur les travaux faites sur l'enveloppe couvrent plus que 75% du surface des murs extérieurs par l'extérieurs (ITE).



SEDDAK Farid







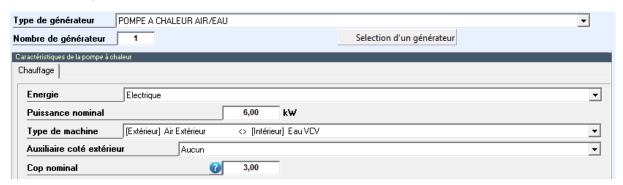
III. Scénario 3 (BBC)



1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Surface (m²)
Isolation du plafond comble perdu	$R\; [m^{a}.K/W] \geq$	7	81
Isolation des murs extérieurs par l'extérieur (ITE)	$R\; [m^{a}.K/W] \geq$	3,75	108
Remplacement du générateur de chauffage existant par une pompe à chaleur AIR/EAU	P [kW] COP [7/55] °C ETAS ≥	6 3 111	-
Mise en place d'un chauffe-eau thermodynamique	Volume ballon [L] COP à 7°C	200 3,18	-

NB : Les surfaces isolées sur les travaux faites sur l'enveloppe couvrent plus que 75% du surface des parois.



SEDDAK Farid



