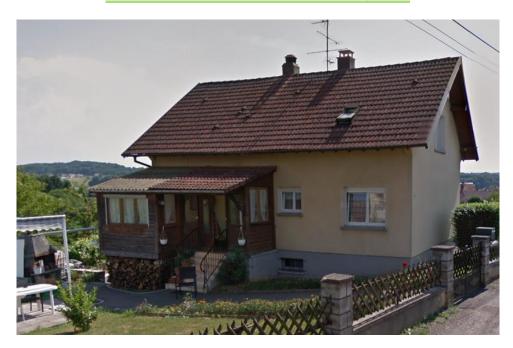


AUDIT ENERGETIQUE



Bureau d'étude
ECOTEK: OPQIBI certificat: 21 06 4296
Adresse: 7 Rue Des Myosotis 95100 Argenteuil
Tel : 0177353193

SIRET 88997613000019

Client					
Bénéficiaire Ana Lepera					
Adresse du logement	19 Rue du Prahis 90600 Grandvillars				
Catégorie de revenus	Grand Précaire				

Logiciel utilisé	BAO EVOLUTION SED version 2.0.51 du 18/01/2022
Référence de l'audit	AU-ENE-20220215-259-0
Date de l'audit	15/02/2022
Qualification ECOTEK	OPQIBI RGE audit énergétique 1911 N° 21 06 4296



Date de la visite : 10/02/2022

Date de la réalisation d'audit Energétique : 15/02/2022

Signatures Référent Technique : Anna CHAUDHRY

ECOTEK 7, rue des Myosotis 95100 Argenteuil RCS Pontoise 889 976 130





ECOTEK, Société par actions simplifiée – RSC B 88997613000019 – 7 RUE DES MYOSOTIS, 95100 ARGENTEUIL, France



SYNTHESE DES SCENARIOS DE RENOVATION

Le présent document est la synthèse de l'audit énergétique réalisé par Ecotek conformément à sa qualification RGE audit énergétique. Elle répond aux exigences de la fiche BAR-TH-164.

Conformément à la fiche BAR-TH-164, les valeurs sont calculées suivant la méthode TH-C-E ex, en prenant en compte les 3 usages suivants : chauffage, production d'eau chaude sanitaire et refroidissement le cas échéant. Elles peuvent donc différer des valeurs réelles.

Nom & Prénom : Ana LeperaAdresse : 19 Rue du Prahis

■ Ville: 90600 Grandvillars, France

Shab: 120 m²

Logiciel utilisé: BAO EVO SED V.2.0.51 du 18/01/2022

Date: 15/02/2022

• Référence de l'audit : AU-ENE-20220215-259-0

Mode de chauffage : fioulCatégorie : Grand précaire

■ Taux de valorisation CEE: 6,5 €/MWh cumac

Grand précaire / Précaire										
	Classe	Economie d'énergie	CEP (énergie primaire) kWh/m²Shab /an	Rejet CO2 kgeqCO2/ m²Shab /an	CEF (énergie finale) kWh/m²Shab /an	Gain (énergie finale) kWh/m²Shab /an	Gain énergétique EP (%)	Coeff B	CUMAC	Prime CEE (EUR)
Etat initial (avant travaux)	Classe G	-	602,90	176,10	649,84					
Scénario 1	Classe C	498,20	104,70	3,10	40,57	609,27	82,63	54	3 948 069,60	25 662,45
Scénario 2	Classe C	503,60	99,30	2,90	38,48	611,36	83,53	54	3 961 612,80	25 750,48
Scénario 3 [BBC]	Classe B	537,10	65,80	1,90	25,52	624,32	89,09	54	4 045 593,60	26 296,36

Signatures Référent Technique : Anna CHAUDHRY

7, rue des Myosotis 95100 Argenteuil RCS Pontoise 889 976 130 Anna CHAUDHRY



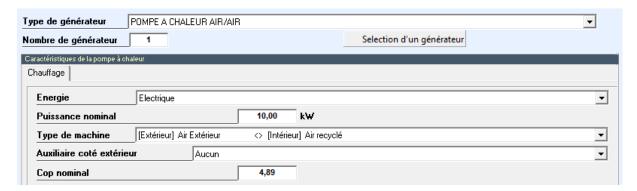


SYNTHESE DES ACTIONS D'AMELIORATION

I. Scénario 1 (Prioritaire)

1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Scénario 1	Surface (m²)
Isolation du comble perdu	R [m².K/W] ≥	7	x	5
Isolation du plancher bas sur local non chauffé	R [m².K/W] ≥	3	x	72
Remplacement du générateur de chauffage existant par une pompe à chaleur AIR/AIR	P [kW] COP SCOP Nombre de Split	10 4,89 4,47 5	x	-
Mise en place d'un chauffe-eau thermodynamique	Volume ballon [L] COP	200 3,18	x	_



- Ces travaux permettront de :
- Réduire la consommation énergétique à travers la réduction les déperditions thermiques à travers les parois du logement en ajoutant Isolation du comble perdu et du plancher bas sur local non chauffé.

Les surfaces isolées sur les travaux faites sur l'enveloppe couvrent plus que 75% de la surface du comble perdu et du plancher bas sur local non chauffé.

- Réduire et optimiser les consommations énergétiques en remplaçant le système de chauffage classique par une pompe à chaleur A/A performante assurant le chauffage.
- Changement du mode de chauffe d'eau existant par l'installation d'un chauffe-eau thermodynamique, une solution économique et qui respecte l'environnement.





II. Scénario 2

1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Scénario 1	Surface (m²)
Isolation des murs extérieur par l'extérieur ITE	R [m².K/W] ≥	3,75	x	140
Remplacement du générateur de chauffage existant par une pompe à chaleur AIR/AIR	P [kW] COP SCOP Nombre de Split	10 4,89 4,47 5	x	-
Mise en place d'un chauffe-eau thermodynamique	Volume ballon [L] COP	200 3,18	x	-



- Ces travaux permettront de :
- Réduire la consommation énergétique à travers la réduction les déperditions thermiques à travers les parois du logement en ajoutant Isolation des murs extérieurs par l'extérieur (ITE).

Les surfaces isolées sur les travaux faites sur l'enveloppe couvrent plus que 75% de la surface des murs extérieurs par l'extérieur (ITE).

- Réduire et optimiser les consommations énergétiques en remplaçant le système de chauffage classique par une pompe à chaleur A/A performante assurant le chauffage.
- Changement du mode de chauffe d'eau existant par l'installation d'un chauffe-eau thermodynamique, une solution économique et qui respecte l'environnement.





III. Scénario 3 (BBC)

1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Scénario 1	Surface (m²)
Isolation du plafond sous rampants	R [m².K/W] ≥	6	x	60
Isolation des murs extérieur par l'extérieur ITE	R [m².K/W] ≥	3,75	x	140
Isolation du planchers bas sur local non chauffé	R [m².K/W] ≥	3	x	72
Isolation du comble perdu	R [m².K/W] ≥	7	x	5
Remplacement du générateur de chauffage existant par une pompe à chaleur AIR/AIR	P [kW] COP SCOP Nombre de Split	10 4,89 4,47 5	x	_
Mise en place d'un chauffe-eau thermodynamique	Volume ballon [L] COP	200 3,18	x	_



- Ces travaux permettront de :
- Réduire la consommation énergétique à travers la réduction les déperditions thermiques à travers les parois du logement en ajoutant une isolation à toutes les parois.

Les surfaces isolées sur les travaux faites sur l'enveloppe couvrent plus que 75% du surface des parois.

- Réduire et optimiser les consommations énergétiques en remplaçant le système de chauffage classique par une pompe à chaleur A/A performante assurant le chauffage.
- Changement du mode de chauffe d'eau existant par l'installation d'un chauffe-eau thermodynamique, une solution économique et qui respecte l'environnement.

