

# **AUDIT ENERGETIQUE**



Bureau d'étude					
ECOTEK: OPQIBI certificat: 21 06 4296					
Adresse: 7 Rue Des Myosotis 95100					
Argenteuil					
<b>Tel</b> : 0177353193					
SIRET 88997613000019					

Client					
Bénéficiaire	HAUTERRE CHLOE				
Adresse du	2 Rue Marc Sangnier, 91150				
logement	Étampes				
Catégorie de	Grand précaire				
revenus	Granu precaire				

Logiciel utilisé	BAO EVO SED Version 2.0.51 du 18/01/2022				
Référence de l'audit	it AU-EN-20220217-163-0				
Date de l'audit	17/02/2022				
Qualification ECOTEK	OPQIBI RGE audit énergétique 1911 N° 21 06 4296				



**Date de la visite :** 15/02/2022

Date de la réalisation d'audit Energétique : 17/02/2022

Signatures Référent Technique : Anna CHAUDHRY





**ECOTEK**, Société par actions simplifiée – RSC B 88997613000019 – 7 RUE DES MYOSOTIS, 95100 ARGENTEUIL, France



## SYNTHESE DES SCENARIOS DE RENOVATION

Le présent document est la synthèse de l'audit énergétique réalisé par Ecotek conformément à sa qualification RGE audit énergétique. Elle répond aux exigences de la fiche BAR-TH-164.

Conformément à la fiche BAR-TH-164, les valeurs sont calculées suivant la méthode TH-C-E ex, en prenant en compte les 3 usages suivants : chauffage, production d'eau chaude sanitaire et refroidissement le cas échéant. Elles peuvent donc différer des valeurs réelles.

■ Nom & Prénom du client : HAUTERRE CHLOE

Adresse: 2 Rue Marc Sangnier,

Ville: 91150 Étampes

■ **Shab**: 120 m<sup>2</sup>

Logiciel utilisé: BAO EVO SED Version 2.0.51 du 18/01/2022

**Date:** 17/02/2022

• **Référence de l'audit :** AU-EN-20220217-163-0

Type de chauffage : GazCatégorie : Grand précaire

■ Taux de valorisation CEE: 6,5 €/MWh cumac

Grand Précaire/Précaire										
	Classe énergétique	Economie d'énergie	CEP énergie primaire kWh/m² Shab/an	Rejet CO2 kgeqCO2/ m²Shab/an	CEF énergie finale kWh/m² Shab/an	Gain énergie finale kWh/m² Shab/an	Gain énergétique EP %	Coeff B	CUMAC	Prime euro CEE
Etat initiale	Classe G	_	690,90	156,80	690,89	_				
Scénario 1	Classe C	586,20	104,70	3,10	40,58	650,31	84,85	54	4 214 008,80	27 391,06
Scénario 2	Classe C	598,70	92,20	2,70	35,73	655,16	86,66	54	4 245 436,80	27 595,34
Scénario 3 BBC	Classe B	610,50	80,40	2,30	31,15	659,74	88,36	54	4 275 115,20	27 788,25

Méthode de calcul V.2022

Signatures Référent Technique : Anna CHAUDHRY





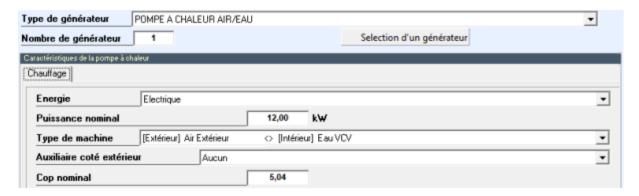


## SYNTHESE DES ACTIONS D'AMELIORATION

#### Scénario 1

# 1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Scénario 1	Surface (m²)
Isolation du plafond sous rampants	R [m².K/W]	6	×	36
Mise en place de d'une pompe à chaleur AIR/AIR	P [kW] COP SCOP	10 4,89 4,47	x	
Mise en place d'un chauffe-eau Thermodynamique	COP Volume [L]	3.18 200	×	



#### Ces travaux permettront de :

-Réduire la consommation énergétique à travers la réduction les déperditions thermiques à travers les parois du logement en ajoutant Une isolation au plafond sous rampants,

les surfaces isolées sur les travaux faites sur l'enveloppe couvrent plus que 75% de la surface des murs extérieur.

- -Réduire et optimiser les consommations énergétiques en remplaçant le système de chauffage existant par une pompe à chaleur A/A performante assurant le chauffage.
- Changement du mode de chauffe d'eau électrique énergivore par l'installation d'un ballon thermodynamique, une solution économique et qui respecte l'environnement.

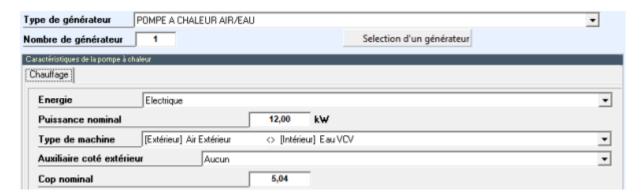




## II. Scénario 2

#### 1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Scénario 2	Surface (m²)
Isolation des murs extérieurs par l'extérieur ITE	R [m².K/W]	3,75	×	155
Mise en place de d'une pompe à chaleur AIR/AIR	P [kW] COP SCOP	10 4,89 4,47	х	
Mise en place d'un chauffe-eau Thermodynamique	COP Volume [L]	3.18 200	x	



- Ces travaux permettront de :
- -Réduire la consommation énergétique à travers la réduction les déperditions thermiques à travers les parois du logement en ajoutant une isolation au murs extérieur par l'extérieur.

les surfaces isolées sur les travaux faites sur l'enveloppe couvrent plus que 75% de la surface des murs et du plafond sous rampant.

- -Réduire et optimiser les consommations énergétiques en remplaçant le système de chauffage Existant par une pompe à chaleur A/A performante assurant le chauffage.
- Changement du mode de chauffe d'eau électrique énergivore par l'installation d'un ballon thermodynamique, une solution économique et qui respecte l'environnement.

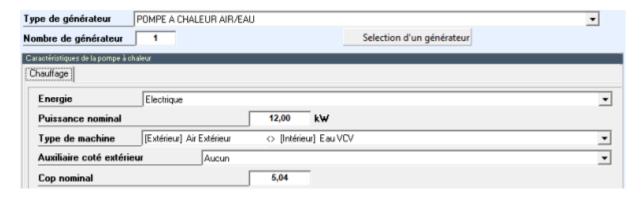




### III. Scénario 3 BBC

#### 1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Scénario 3	Surface (m²)
Isolation des murs extérieurs par l'extérieur ITE	R [m².K/W]	3,75	×	155
Isolation comble sous rampant	R [m².K/W]	6	×	36
Isolation du plancher bas sur local non chauffé	R [m².K/W]	3	×	46
Mise en place de d'une pompe à chaleur AIR/AIR	P [kW] COP SCOP	10 4,89 4,47	х	
Mise en place d'un chauffe-eau Thermodynamique	COP Volume [L]	3.18 200	х	



#### Ces travaux permettront de :

- -Réduire la consommation énergétique à travers la réduction les déperditions thermiques à travers les parois du logement en ajoutant une isolation du plafond sous rampants, murs extérieurs et plancher bas sur local non chauffé.
- . Les surfaces isolées sur les travaux faites sur l'enveloppe couvrent plus que 75% du surface des parois.
- -Réduire et optimiser les consommations énergétiques en remplaçant le système de chauffage Existant par une pompe à chaleur A/A performante assurant le chauffage.
- Changement du mode de chauffe d'eau électrique énergivore par l'installation d'un ballon thermodynamique, une solution économique et qui respecte l'environnement.

