

Rapport d'Audit Energétique



Bureau d'études	Client
<i>DIAGNOSTIA : OPQIBI Certificat de Qualification Probatoire N°: 22 12 4950</i>	MAIRIAUX XAVIER
<i>3, allée des Rochers Zone D'Activité Europarc 94000 CRETEIL</i>	104 RUE MERMOTZ 59920 QUIEVRECHAIN
<i>Immatriculation au SIRET: 91412122300012</i>	

Date de la visite : 20/06/2023

Date de la réalisation d'audit Energétique : 28/07/2023

Référence de l'audit : AU-ENE-IFH -23062023-130

Logiciel utilisé : BAO EVO SED V.2.0.72 du 27/06/2023



Référent Technique : SEDDAK Farid

SARL DIAGNOSTIA
 3 allée des Rochers
 94045 CRETEIL Cedex
 SIRET : 914 121 223 00012

Synthèse de l'étude

Nom et Prénom : MAIRIAUX XAVIER
Adresse : 104 RUE MERMOZ
Ville : 59920 QUIEVRECHAIN
SHAB : 149.7m²
Logiciel : BAO EVO SED V.2.0.72 du 27/06/2023
Date de l'audit : 28/07/2023
Référence de l'audit : AU-ENE-IFH -23062023-130
Mode de chauffage principal : GAZ
Taux de valorisation CEE : 6,5 €/MWh cumac
Catégorie : Modeste

Le présent document est la synthèse de l'audit énergétique réalisé par DIAGNOSTIA conformément à sa qualification RGE audit énergétique. Elle répond aux exigences de la fiche BAR-TH-164. Conformément à la fiche BAR-TH-164, les valeurs sont calculées suivant la méthode TH-C-E ex, en prenant en compte les 3 usages suivants : chauffage, production d'eau chaude sanitaire et refroidissement le cas échéant. Elles peuvent donc différer des valeurs réelles

Précaire

	Classe	Economie d'énergie	CEP (énergie primaire) kWh/m²S hab/an	Rejet CO2 k geqCO2/m² Shab/an	CEF (énergie finale) kWh/m²Shab/an	Gain (énergie finale) kWh/m²Shab/an	Gain énergétique EP (%)	Coefficient B	CUMAC	Prime CEE (EUR)
Etat initial (avant travaux)	Classe G	—	555,30	126,10	555,340	—				
Scénario 1 (Prioritaire)	Classe C	447,00	108,30	3,10	41,98	513,36	80,50	54	4149899,57	26974,35
Scénario 2	Classe C	461,20	94,10	2,70	36,46	518,88	83,05	54	4194522,14	27264,39
Scénario 3 [BBC]	Classe B	485,40	69,90	2,00	27,07	528,27	87,41	54	4270429,03	27757,79

SEDDAK Farid



SARL DIAGNOSTIA
 3 allée des Rochers
 94045 CRETEIL Cedex
 SIRET : 914 121 223 00012

SYNTHESE DES ACTIONS D'AMELIORATION

I. Scénario 1

1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Surface (m²)
Isolation plafond sous rampants	R [m².K/W] ≥	6.25	70
Isolation des murs extérieurs par l'extérieur (ITE)	R [m².K/W] ≥	3.75	77
Mise en place d'une ballon thermodynamique	Volume ballon [L] COP à 7°C	270 3,16	
Remplacement d'une chaudière par une PAC AIR/EAU	Puissance [kW] COP ETAS ≥	12 4,53 185	-

Type de générateur

Nombre de générateur

Caractéristiques de la pompe à chaleur

Chauffage

Energie

Puissance nominal kW

Type de machine

Auxiliaire coté extérieur

Cop nominal

SARL DIAGNOSTIA
 3 allée des Rochers
 94045 CRETEIL Cedex
 SIRET : 914 121 223 00012



II. Scénario 2

1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Surface (m²)
Isolation des murs extérieurs par l'intérieur (ITI)	R [m².K/W] ≥	3,75	255.65
Mise en place d'un ballon thermodynamique	Volume ballon [L] COP à 7°C	270 3,16	
Remplacement d'une chaudière par une PAC AIR/EAU	Puissance [kW] COP ETAS ≥	12 4,53 111	

Type de générateur POMPE À CHALEUR AIR/EAU
Nombre de générateur 1
Caractéristiques de la pompe à chaleur
 Chauffage
Energie Electrique
Puissance nominale 12,00 kW
Type de machine [Extérieur] Air Extérieur <> [Intérieur] Eau VC
Auxiliaire coté extérieur Aucun
Cop nominal ? 4,53

SARL DIAGNOSTIA
 3 allée des Rochers
 94045 CRETEIL Cedex
 SIRET : 914 121 223 00012



III. Scénario 3

1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Surface (m²)
Isolation des murs extérieurs par l'intérieur (ITI)	R [m².K/W] ≥	3,75	255.65
Isolation plafond sous rampants	R [m².K/W] ≥	6.25	70
Isolation du plancher bas sur sous-sol	R [m².K/W] ≥	3.1	13
Mise en place d'une ballon thermodynamique	Volume ballon [L] COP à 7°C	270 3,16	-
Remplacement d'une chaudière par une PAC AIR/EAU	Puissance [kW] COP ETAS ≥	9 4.7 111	-

Type de générateur

Nombre de générateur

Caractéristiques de la pompe à chaleur

Chauffage

Energie

Puissance nominal kW

Type de machine

Auxiliaire coté extérieur

Cop nominal

SARL DIAGNOSTIA
 3 allée des Rochers
 94045 CRETEIL Cedex
 SIRET : 914 121 223 00012

