

AUDIT ENERGETIQUE



Bureau d'étude
ECOTEK : OPQIBI certificat : 21 06 4296
Adresse : 7 Rue Des Myosotis 95100 Argenteuil
Tel : 0177353193
SIRET 88997613000019

Client	
Bénéficiaire	Baudoin Henri
Adresse du logement	4 La briantais 35430 saint jouan des guerets
Catégorie de revenus	classique

Logiciel utilisé	BAO EVOLUTION SED version 2.0.51 du 18/01/2022
Référence de l'audit	AU-ENE-WE-20220307-18
Date de l'audit	07/03/2022
Qualification ECOTEK	OPQIBI RGE audit énergétique 1911 N° 21 06 4296



Date de la visite : 01/03/2022

Date de la réalisation d'audit Energétique : 07/03/2022

Signatures Référent Technique : Anna CHAUDHRY

ECOTEK
7, rue des Myosotis
95100 Argenteuil
RCS Pontoise 889 976 130



SYNTHESE DES SCENARIOS DE RENOVATION

Le présent document est la synthèse de l'audit énergétique réalisé par Ecotek conformément à sa qualification RGE audit énergétique. Elle répond aux exigences de la fiche BAR-TH-164.

Conformément à la fiche BAR-TH-164, les valeurs sont calculées suivant la méthode TH-C-E ex, en prenant en compte les 3 usages suivants : chauffage, production d'eau chaude sanitaire et refroidissement le cas échéant. Elles peuvent donc différer des valeurs réelles.

- **Nom & Prénom :** Baudoin Henri
- **Adresse :** 4 La briantais
- **Ville :** 35430 saint jovan des guerets
- **Shab :** 184 m²
- **Logiciel utilisé :** BAO EVO SED V.2.0.51 du 18/01/2022
- **Date :** 07/03/2022
- **Référence de l'audit :** AU-ENE-WE-20220307-18
- **Mode de chauffage :** fioul
- **Catégorie :** classique
- **Taux de valorisation CEE :** 6,5 €/MWh cumac

classique

	Classe énergétique estimée du logement	Economie d'énergie (calculé en énergie primaire)	CEP (énergie primaire) kWh/m ² Shab/an	Rejet CO2 k geqCO2/m ² Shab/an	CEF (énergie finale) kWh/m ² Shab/an	Gain (énergie finale) kWh/m ² Shab/an	Gain énergétique que EP (%)	Coeff B	Cumac	Prime euro CEE
Situation initiale (avant travaux)	Classe G	—	695,40	193,80	699,81	—				
Scénario 1 (prioritaire)	Classe C	589,50	105,90	3,12	41,07	658,74	84,77	46,00	5575575,36	36241,24
Scénario 2 (BBC)	Classe B	625,60	69,80	2,00	27,04	672,77	89,96	46,00	5694325,28	37013,11

Signatures Référent Technique : Anna CHAUDHRY

ECOTEK
7, rue des Myosotis
95100 Argenteuil
RCS Pontoise 889 976 130

Anna CHAUDHRY



SYNTHESE DES ACTIONS D'AMELIORATION

I. Scénario 1 (Prioritaire)

1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Scénario 1	Surface (m²)
Isolation plafond comble perdu en DEROULÉ	R [m².KW] ≥	7	X	130
Mise en place d'une ballon thermodynamique	Volume ballon [L] COP à 7°C	200 2,78	X	—
Remplacement d'une chaudière par une PAC AIR/EAU	Puissance [kW] COP ETAS ≥	16 4,80 111	X	—

➤ Ces travaux permettront de :

- Réduire la consommation énergétique à travers la réduction des déperditions thermiques à travers les parois du logement en ajoutant une isolation à toutes les parois provoquant une déperdition thermique au plafond comble perdu.
- Réduire et optimiser les consommations énergétiques en remplaçant le système de chauffage classique par une pompe à chaleur A/E performante assurant le chauffage.
- Changement du mode de chauffe d'eau existant par l'installation d'un ballon thermodynamique, une solution économique et qui respecte l'environnement.

II. Scénario 2 (BBC)

1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Scénario 2	Surface (m²)
Isolation des murs extérieurs par l'extérieur (ITE)	R [m².K/W] ≥	3,75	X	396.56
Isolation plafond comble perdu en DEROLÉ	R [m².K/W] ≥	7	X	130
Mise en place d'une ballon thermodynamique	Volume ballon [L] COP à 7°C	200 2,78	X	—
Remplacement d'une chaudière par une PAC AIR/EAU	Puissance [kW] COP ETAS ≥	9 4,60 111	X	—
Remplacement des fenêtres (ALU)	Uw[W /m².K]	1,7	X	

➤ Ces travaux permettront de :

- Réduire la consommation énergétique à travers la réduction des déperditions thermiques à travers les parois du logement en ajoutant une isolation à toutes les parois provoquant une déperdition thermique aux murs extérieurs par l'extérieur (ITE) et au plafond comble perdu.
- Réduire et optimiser les consommations énergétiques en remplaçant le système de chauffage classique par une pompe à chaleur A/E performante assurant le chauffage.
- Changement du mode de chauffe d'eau existant par l'installation d'un ballon thermodynamique, une solution économique et qui respecte l'environnement.