

AUDIT ENERGETIQUE



Bureau d'étude
ECOTEK : OPQIBI certificat : 21 06 4296
Adresse : 7 Rue Des Myosotis 95100 Argenteuil
Tel : 0177353193
SIRET 88997613000019

Client	
Bénéficiaire	MEYER CORINNE
Adresse du logement	51 A RUE PRINCIPALE 67290 PETERSBACH
Catégorie de revenus	Classique
Numéro client	782499942

Logiciel utilisé	BAO EVO SED Version 2.0.51 du 18/01/2022
Référence de l'audit	AU-ENE-IFH -14032022-115
Qualification ECOTEK	OPQIBI RGE audit énergétique 1911 N° 21 06 4296



Date de la visite : 07 /03/2022

Date de la réalisation d'audit Energétique : 14/03/2022

Signatures Référent Technique : Anna CHAUDHRY



SYNTHESE DES SCENARIOS DE RENOVATION

Le présent document est la synthèse de l'audit énergétique réalisé par ECOTEK conformément à sa qualification RGE audit énergétique. Elle répond aux exigences de la fiche BAR-TH-164.

Conformément à la fiche BAR-TH-164, les valeurs sont calculées suivant la méthode TH-C-E ex, en prenant en compte les 3 usages suivants : chauffage, production d'eau chaude sanitaire et refroidissement le cas échéant. Elles peuvent donc différer des valeurs réelles.

- **Client :** MEYER CORINNE
- **Adresse :** 51 A RUE PRINCIPALE
- **Ville :** 67290 PETERSBACH
- **SHAB :** 273 m²
- **Logiciel utilisé :** BAO EVO SED Version 2.0.51 du 18/01/2022
- **Date :** 14/03/2022
- **Référence de l'audit :** AU-ENE-IFH -14032022-115
- **Mode de chauffage principal :** FIOUL
- **Taux de valorisation CEE :** 6,5 €/MWh cumac
- **Catégorie :** Classique

Classique

	Classe énergétique	Economie d'énergie	CEP (énergie primaire) kWh/m ² SHAB/an	Rejet CO2 k geqCO2/m ² S hab/an	CEF (énergie finale) kWh/m ² SHAB/an	Gain (énergie finale) kWh/m ² SHAB/an	Gain énergétique EP (%)	COEF B	CUMAC	Prime euro CEE
Etat initial (avant travaux)	Classe G	—	622,10	182,50	668,49	—	—	—	—	—
Scénario 1	Classe C	521,10	101,00	3,00	39,13	629,36	83,76	46	7 903 502,88	51 372,77
Scénario 2	Classe C	539,90	82,20	2,40	31,86	636,63	86,79	46	7 994 799,54	51 966,20
Scénario 3 (BBC)	Classe B	554,70	67,40	2,20	26,14	642,35	89,17	46	8 066 631,30	52 433,10

SYNTHESE DES ACTIONS D'AMELIORATION

I. Scénario 1

1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Scénario 1	Surface (m²)
Isolation des murs extérieur par l'extérieur ITE	R [m².K/W]	3,75	X	144
Isolation du plafond sous-rampants	R [m².K/W]	6,25	X	74
Remplacement du chauffage existant par une pompe à chaleur AIR/EAU	P [kW] COP ETAS _≥	18 4,7 111	X	-
Mise en place d'un chauffe-eau thermodynamique	COP Volume [L]	3,2 270	X	-

➤ Ces travaux permettront de :

- Réduire la consommation énergétique à travers la réduction des déperditions thermiques à travers les parois du logement en ajoutant une isolation aux murs extérieur par l'extérieur ITE et au plafond sous-rampants.
- Réduire et optimiser les consommations énergétiques en remplaçant le système de chauffage existant par une pompe à chaleur A/E performante assurant le chauffage.
- Changement du mode de chauffe d'eau existant par l'installation d'un ballon thermodynamique, une solution économique et qui respecte l'environnement.

Type de générateur

Nombre de générateur

Caractéristiques de la pompe à chaleur

Chauffage

Energie

Puissance nominal kW

Type de machine

Auxiliaire coté extérieur

Cop nominal

II. Scénario 2

1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Scénario 2	Surface (m²)
Isolation des murs extérieur par l'extérieur ITE	R [m².K/W]	3,75	X	144
Isolation du plancher sur local non chauffé	R [m².K/W]	3,1	X	138
Remplacement du chauffage existant par une pompe à chaleur AIR/EAU	P [kW] COP ETAS _≥	18 4,7 111	X	-
Mise en place d'un chauffe-eau thermodynamique	COP Volume [L]	3,2 270	X	-

➤ Ces travaux permettront de :

- Réduire la consommation énergétique à travers la réduction des déperditions thermiques à travers les parois du logement en ajoutant une isolation aux murs extérieur par l'extérieur ITE et au plafond sous rampant.
- Réduire et optimiser les consommations énergétiques en remplaçant le système de chauffage existant par une pompe à chaleur A/E performante assurant le chauffage.
- Changement du mode de chauffe d'eau existant par l'installation d'un ballon thermodynamique, une solution économique et qui respecte l'environnement.

Type de générateur	POMPE A CHALEUR AIR/EAU		
Nombre de générateur	1		
Caractéristiques de la pompe à chaleur			
Chauffage			
Energie	Electrique		
Puissance nominale	18,00	kW	
Type de machine	[Extérieur] Air Extérieur	<> [Intérieur] Eau VC	
Auxiliaire coté extérieur	Aucun		
Cop nominal	?	4,70	

III. Scénario 3 (BBC)

1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Scénario 3	Surface (m²)
Isolation des murs extérieurs par l'extérieur ITE	R [m².K/W]	3,75	X	184
Isolation du plafond sous rampant	R [m².K/W]	6,25	X	74
Isolation plancher bas sur local non chauffé	R [m².K/W]	3,1	X	138
Remplacement du chauffage existant par une pompe à chaleur AIR/EAU	P [kW] COP ETAS _≥	14,5 4,6 111	X	-
Mise en place d'un chauffe-eau thermodynamique	COP Volume [L]	3,2 270	X	-

➤ Ces travaux permettront de :

- Réduire la consommation énergétique à travers la réduction des déperditions thermiques à travers les parois du logement en ajoutant une isolation aux murs extérieurs par l'extérieur ITE, le facteur majeur des déperditions thermiques de ce logement, une isolation au plafond sous rampant et isolation plancher bas sur local non chauffé. Grâce à ce bouquet de travaux, le logement est devenu bien étanche aux déperditions.
- Réduire et optimiser les consommations énergétiques en remplaçant le système de chauffage existant par une pompe à chaleur A/E performante assurant le chauffage.
- Changement du mode de chauffe d'eau existant par l'installation d'un ballon thermodynamique, une solution économique et qui respecte l'environnement.

Type de générateur
POMPE A CHALEUR AIR/EAU

Nombre de générateur
1

Caractéristiques de la pompe à chaleur

Chauffage

Energie
Electrique

Puissance nominale
14,50 kW

Type de machine
[Extérieur] Air Extérieur <> [Intérieur] Eau VC

Auxiliaire coté extérieur
Aucun

COP nominal
4,60