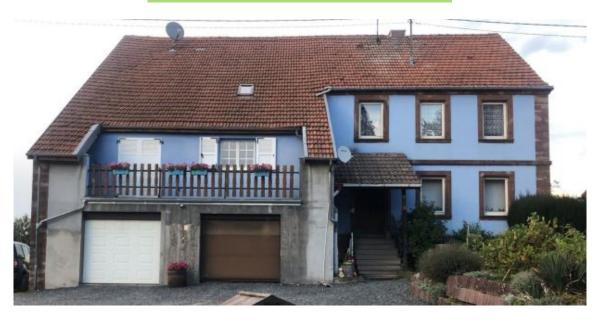


# **AUDIT ENERGETIQUE**



Bureau d'étude					
ECOTEK: OPQIBI certificat: 21 06 4296					
Adresse: 7 Rue Des Myosotis 95100					
Argenteuil					
<b>Tel</b> : 0177353193					
SIRET 88997613000019					

Client					
<b>Bénéficiaire</b> MEYER CORINNE					
Adresse du logement	51 A RUE PRINCIPALE 67290				
	PETERSBACH				
Catégorie de revenus	Classique				
Numéro client	782499942				

Logiciel utilisé	BAO EVO SED Version 2.0.51 du 18/01/2022
Référence de l'audit	AU-ENE-IFH -14032022-115
Qualification ECOTEK	OPQIBI RGE audit énergétique 1911 N° 21 06 4296



**Date de la visite :** 07 /03/2022

 $\textbf{\textit{Date de la réalisation d'audit Energétique: 14}/03/2022}$ 

Signatures Référent Technique : Anna CHAUDHRY







### SYNTHESE DES SCENARIOS DE RENOVATION

Le présent document est la synthèse de l'audit énergétique réalisé par ECOTEK conformément à sa qualification RGE audit énergétique. Elle répond aux exigences de la fiche BAR-TH-164.

Conformément à la fiche BAR-TH-164, les valeurs sont calculées suivant la méthode TH-C-E ex, en prenant en compte les 3 usages suivants : chauffage, production d'eau chaude sanitaire et refroidissement le cas échéant. Elles peuvent donc différer des valeurs réelles.

Client : MEYER CORINNE

Adresse: 51 A RUE PRINCIPALEVille: 67290 PETERSBACH

■ **SHAB**: 273 m<sup>2</sup>

■ Logiciel utilisé: BAO EVO SED Version 2.0.51 du 18/01/2022

■ **Date**: 14/03/2022

■ Référence de l'audit : AU-ENE-IFH -14032022-115

Mode de chauffage principal : FIOUL

■ Taux de valorisation CEE : 6,5 €/MWh cumac

Catégorie : Classique

Classique										
	Classe énergétique	Economie d'énergie	CEP (énergie primaire) kWh/m² SHAB/an	Rejet CO2 k geqCO2/m²S hab/an	CEF (énergie finale) kWh/m² SHAB/an	Gain (énergie finale) kWh/m² SHAB/an	Gain énergétique EP (%)	COEF B	CUMAC	Prime euro CEE
Etat initial (avant travaux)	Classe G	1	622,10	182,50	668,49	-	_	_	-	1
Scénario 1	Classe C	521,10	101,00	3,00	39,13	629,36	83,76	46	7 903 502,88	51 372,77
Scénario 2	Classe C	539,90	82,20	2,40	31,86	636,63	86,79	46	7 994 799,54	51 966,20
Scénario 3 (BBC)	Classe B	554,70	67,40	2,20	26,14	642,35	89,17	46	8 066 631,30	52 433,10





### SYNTHESE DES ACTIONS D'AMELIORATION

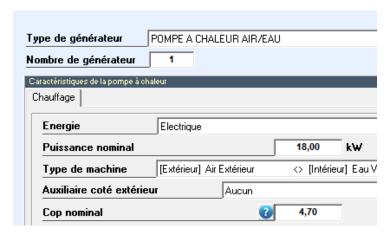
#### Scénario 1

## 1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Scénario 1	Surface (m²)
Isolation des murs extérieur par l'extérieur ITE	R [m².K/W]	3,75	x	144
Isolation du plafond sous-rampants	R [m².K/W]	6,25	X	74
Remplacement du chauffage existant par une pompe à chaleur AIR/EAU	P [kW] COP ETAS≥	18 4,7 111	х	-
Mise en place d'un chauffe-eau thermodynamique	COP Volume [L]	3,2 270	х	_

#### Ces travaux permettront de :

- -Réduire la consommation énergétique à travers la réduction les déperditions thermiques à travers les parois du logement en ajoutant une isolation aux murs extérieur par l'extérieur ITE et au plafond sous-rampants.
- -Réduire et optimiser les consommations énergétiques en remplaçant le système de chauffage existant par une pompe à chaleur A/E performante assurant le chauffage.
- -Changement du mode de chauffe d'eau existant par l'installation d'un ballon thermodynamique, une solution économique et qui respecte l'environnement.







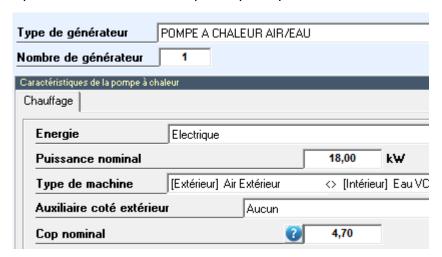
#### II. Scénario 2

#### 1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques Valeurs		Scénario 2	Surface (m²)
Isolation des murs extérieur par l'extérieur ITE	R [m².K/W]	3,75	x	144
Isolation du plancher sur local non chauffé	R [m².K/W]	3,1	х	138
Remplacement du chauffage existant par une pompe à chaleur AIR/EAU	P [kW] COP ETAS≥	18 4,7 111	X	-
Mise en place d'un chauffe-eau thermodynamique	COP Volume [L]	3,2 270	x	-

#### Ces travaux permettront de :

- -Réduire la consommation énergétique à travers la réduction les déperditions thermiques à travers les parois du logement en ajoutant une isolation aux murs extérieur par l'extérieur ITE et au plafond sous rampant.
- -Réduire et optimiser les consommations énergétiques en remplaçant le système de chauffage existant par une pompe à chaleur A/E performante assurant le chauffage.
- -Changement du mode de chauffe d'eau existant par l'installation d'un ballon thermodynamique, une solution économique et qui respecte l'environnement.







# III. Scénario 3 (BBC)

#### 1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Scénario 3	Surface (m²)
Isolation des murs extérieurs par l'extérieur ITE	R [m².K/W]	3,75	x	184
Isolation du plafond sous rampant	R [m².K/W]	6,25	x	74
Isolation plancher bas sur local non chauffé	R [m².K/W]	3,1	х	138
Remplacement du chauffage existant par une pompe à chaleur AIR/EAU	P [kW] COP ETAS≥	14,5 4,6 111	х	-
Mise en place d'un chauffe-eau thermodynamique	COP Volume [L]	3,2 270	X	-

#### Ces travaux permettront de :

- -Réduire la consommation énergétique à travers la réduction les déperditions thermiques à travers les parois du logement en ajoutant une isolation aux murs extérieurs par l'extérieur ITE, le facteur majeur des déperditions thermiques de ce logement, une isolation au plafond sous rampant et isolation plancher bas sur local non chauffé. Grâce à ce bouquet de travaux, le logement est devenu bien étanche aux déperditions.
- -Réduire et optimiser les consommations énergétiques en remplaçant le système de chauffage existant par une pompe à chaleur A/E performante assurant le chauffage.
- -Changement du mode de chauffe d'eau existant par l'installation d'un ballon thermodynamique, une solution économique et qui respecte l'environnement.

