

Rapport d'Audit Energétique

Logement Collectif



Bureau d'études
CONSEILS ETUDES ET REALISATIONS NORMANDIE
CER NORMANDIE
Adresse: 3 RUE DES VIGNES
27920 ST PIERRE DE BAILLEUL
Tel: 06 30 41 16 04
Email: contact@ingenierie-cer.fr
SIRET: 897751830 00018

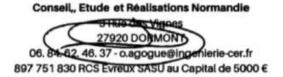
Client					
Bénéficiaire	WEISSENBERGER Claude				
	23 rue du maire emile				
Adresse du logement	stock 57400				
	SARREBOURG				

Logiciel utilisé	BAO EVO SED V.2.0.71 du 14/06/2023				
Référence de l'audit	AU-ENE-LC-SH-29062023-07				
Qualification RGE	OPQIBI RGE audit énergétique 1905 N° 21 12 4456				



Date de la visite : 17/06/2023

Date de la réalisation d'audit Energétique : 29/06/2023





CONSEILS ETUDES ET REALISATIONS NORMANDIE, Société par actions simplifiée SIRET: 897751830 00018 – 3 RUE DES VIGNES 27920 ST PIERRE DE BAILLEUL



SYNTHESE DES SCENARIOS DE RENOVATION

Le présent document est la synthèse de l'audit énergétique réalisé par CER conformément à sa qualification RGE audit énergétique. Elle répond aux exigences de la fiche BAR-TH-145.

Conformément à la fiche BAR-TH-145, les valeurs sont calculées suivant la méthode TH-C-E ex, en prenant en compte les 5 usages suivants : chauffage, production d'eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires et refroidissement le cas échéant. Elles peuvent donc différer des valeurs réelles

Bénéficiaire : WEISSENBERGER ClaudeAdresse : 23 rue du maire emile stock

Ville: 57400 SARREBOURG
Surface habitable: 408 m²

• Système de chauffage : Chaudière à fioul

■ Date de l'audit : 29/06/2023

Référence de l'audit : AU-ENE-LC-SH-29062023-07
Logiciel utilisé : BAO EVO SED V. 2.0.71 du 14/06/2023

Synthese des indicateurs sur la base des 5 usages suivants : chaufrage, refroidissement si present, eau chaude sanitaire										
	Classe	Economie d'énergie	CEP énergie primaire kWh/m²Sh ab/an	Rejet CO2 k geqCO2/ m²Shab/ an	CEF énergie finale kWh/m²Sha b/an	Gain énergétiqu e EP %	Gain énergie finale kWh/m²Sh ab/an	Coeff B	CUMAC	Prime euro CEE
Etat initial avant travaux	G	_	599,51	119,12	444,00	_				
Scénario 1	С	474,64	124,87	3,64	48,40	79,17	395,60	46	7 424 620,80	48 260 ,04
Scénario 2	С	495,26	104,25	3	4,13	82,61	439,87	46	7 575 890,88	49 243,29
Scénario 3 [BBC]	В	522,39	77,12	2,17	29,89	87,14	414,11	46	7 772 016,48	50 518,11

Scenario	Taux de valorisation CEE	Taux d'ENR&R %
1		22,32
2	6,5 €/MWh cumac	16,11
3		24,02

Conseil,, Etude et Réalisations Normandie

06. 84-62. 46. 37 - o.agogue@ingenierie-cer.fr 897 751 830 RCS Evreux SASU au Capital de 5000 €



CONSEILS ETUDES ET REALISATIONS NORMANDIE, Société par actions simplifiée SIRET: 897751830 00018 – 3 RUE DES VIGNES 27920 ST PIERRE DE BAILLEUL



SYNTHESE DES ACTIONS D'AMELIORATION

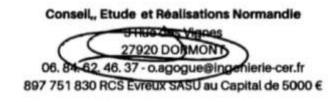
I. Scénario 1 – Prioritaire

1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Scénario 1	Surface m²
Isolation du plafond des combles perdus	$R[m^2.K/W] \ge$	7,0	Х	81
Isolation du plancher bas sur local non chauffé	R [m².K/W] ≥	3,0	X	117
Remplacement du système de chauffage existant par une pompes à chaleur air/eau	P [kW] COP ETAS [%] ≥ Quantité	18,1 2,73 111 01	х	-
Mise en place d'un système collectif de ballons thermodynamiques en série	Volume [L] COP Quantité	180 3,8 03	X	-
Mise en place d'un système collectif de ballons Electriques en série	Volume [L] Cst de refroidissement Quantité	200 0,21 02	x	-
DÉTARTRAGE du réseau hydraulique	-	-	X	-
DÉSAMBOUAGE du réseau hydraulique	-	-	х	-

« Le niveau de confort thermique de la situation finale est meilleur que celui de la situation initiale, y compris en période de rigueur hivernale. »

NB : Le client Souhaite à conserver les convecteurs électriques comme un système de chauffage d'appoint.





CONSEILS ETUDES ET REALISATIONS NORMANDIE, Société par actions simplifiée SIRET: 897751830 00018 – 3 RUE DES VIGNES 27920 ST PIERRE DE BAILLEUL



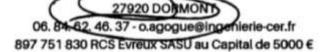
II. Scénario 2

1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Scénario 2	Surface m²
Isolation des murs extérieurs par l'extérieur ITE	R [m^2 .K/W] ≥	3,75	х	406,04
Remplacement du système de chauffage existant par une pompes à chaleur air/eau	P [kW] COP ETAS [%] ≥ Quantité	26,06 2,43 111 01	Х	-
Mise en place d'un système collectif de ballons thermodynamiques en série	Volume [L] COP Quantité	180 3,8 06	Х	-
DÉTARTRAGE du réseau hydraulique	-	-	Х	-
DÉSAMBOUAGE du réseau hydraulique	-	-	Х	-

« Le niveau de confort thermique de la situation finale est meilleur que celui de la situation initiale, y compris en période de rigueur hivernale. »

Conseil,, Etude et Réalisations Normandie







III. Scénario 3

1. Travaux préconisés



Braze Consversation					
Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Scénario 3	Surface m²	
Isolation des murs extérieurs par l'extérieur ITE	R [m².K/W] ≥	3,75	Х	406,04	
Isolation du plafond des combles perdus	R [m ² .K/W] ≥	7,0	Х	81	
Isolation du plancher bas sur local non chauffé	R [m².K/W] ≥	3,0	Х	117	
Remplacement du système de chauffage existant par une pompe à chaleur air/eau	P [kW] COP ETAS [%] ≥ Quantité	22,1 2,65 111 01	Х	-	
Mise en place d'un système collectif de ballons thermodynamiques en série	Volume [L] COP Quantité	180 3,8 06	Х	-	
DÉTARTRAGE du réseau hydraulique	-	-	Х	-	
DÉSAMBOUAGE du réseau hydraulique	-	-	Х	-	

« Le niveau de confort thermique de la situation finale est meilleur que celui de la situation initiale, y compris en période de rigueur hivernale. »

Conseil,, Etude et Réalisations Normandie

06. 84. 62. 46. 37 - o.agogue@ingenierie-cer.fr 897 751 830 RCS Evreux SASU au Capital de 5000 €

