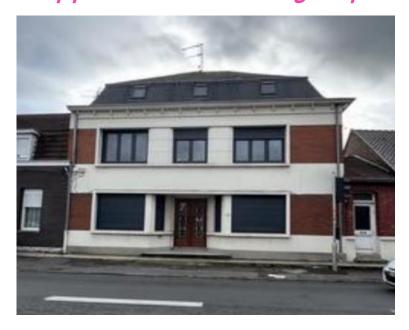


## Rapport d'Audit Energétique



Bureau d'études

LB DIAG : OPQIBI certificat N°:21 12 4523

85 RUE GALLIENI 95170 DEUIL LA BARRE

N° SIRET 85069142900011

Client

**COUVEZ ANTOINE** 

**1238 ROUTE NATIONALE** 

**59310 COUTICHES** 

06 27 51 83 35

Date de la visite : 01/02/2022

Date de la réalisation d'audit Energétique : 02/02/2022

Référence de l'audit : AU-ENE-DS-20220202-274

Logiciel utilisé : BAO EVO SED V.2.0.51 du 18/01/2022









# Synthèse de l'étude

Nom et Prénom : COUVEZ ANTOINE

Adresse: 11 RUE PAUL CHEVRIER

Ville: 59310 COUTICHES FRANCE

SHAB: 251,33 m2

Logiciel: BAO EVO SED V.2.0.51 du 18/01/2022

Date de l'audit : 02/02/2022

Référence de l'audit : AU-ENE-DS-20220202-274

Mode de chauffage principal : Fioul

Taux de valorisation CEE : 6,52 E/MWh cumac

Catégorie : Classique / Aisé

Le présent document est la synthèse de l'audit énergétique réalisé par LB DIAG conformément à sa qualification RGE audit énergétique. Elle répond aux exigences de la fiche BAR-TH-164. Conformément à la fiche BAR-TH-164, les valeurs sont calculées suivant la méthode TH-C-E ex, en prenant en compte les 3 usages suivants : chauffage, production d'eau chaude sanitaire et refroidissement le cas échéant. Elles peuvent donc différer des valeurs réelles.

	Etat initial	Scénario 1 (Prioritaire)	Scénario 2	Scénario 3 (BBC)
Classe énergétique	Classe G	Classe C	Classe C	Classe A
CEP [kWhEP/m².an]	607,30	102,80	106,30	44,50
Economie d'énergie & [kWhæ/m².an]	-	504,50	501,00	562,80
CEF [kWhEF/m².an]	578,99	39,84	41,20	17,26
Economie d'énergie & [kWh&/m².an]	-	539,15	537,79	561,73
Gain énergétique EP[%]	-	83,07	82,50	92,67
Rejet O. [kgéqO./m².an]	183,00	3,10	3,20	1,30
Coefficient de bonification (B)	-	46,00	46,00	46,00
KWh CLMAC	-	6 233 210,20	6 217 486,99	6 494 261,64
Prime CŒ[€]	-	40 640,53	40 538,02	42 342,59

Méthode de calcul V.2022

Référent Technique : BOUALI Layla

Date de l'audit : 02/02/2022







#### SYNTHESE DES ACTIONS D'AMELIORATION

#### I. Scénario 1- Prioritaire

#### 1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Surface (m²)
Isolation du plafond sous rampant	R [m <sup>2</sup> .K/W] $\geq$	6	111
Remplacement du générateur de	P [kW]	16	
chauffage existant par une	COP	2,9	-
pompe à chaleur AIR/EAU	ETAS [%]≥	111	
Remplacement du générateur de	P [kW]	5,28	
chauffage existant par une	COP	3,2	-
pompe à chaleur AIR/AIR	SCOP	4	
Mise en place d'un chauffe-eau	COP	3,8	
thermodynamique	Volume [L]	190	_

NB : Les surfaces isolées sur les travaux faites sur l'enveloppe couvrent plus que 75% du surface des combles.



Coefficient B: 46

Cumac: 6 233 210,20 kWh

Prime CEE: 40 640,53 €







#### II. Scénario 2

#### 1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Surface (m²)
Isolation des murs extérieurs par l'extérieur ITE	R [m².K/W] ≥	3,75	137
Isolation des murs extérieurs par l'intérieur ITI	R [m².K/W] ≥	3,75	91,16
Remplacement du générateur de chauffage existant par une pompe à chaleur AIR/EAU	P [kW] COP ETAS [%]≥	16 2,9 111	-
Mise en place d'un chauffe-eau thermodynamique	COP Volume [L]	3,8 190	-

NB : Les surfaces isolées sur les travaux faites sur l'enveloppe couvrent plus que 75% du surface des murs.



**Coefficient B:46** 

Cumac: 6 217 486,99 kWh

Prime CEE: 40 538,02 €







### III. Scénario 3 (BBC)

#### 1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Surface (m²)
Isolation du plafond sous rampant	R [m <sup>2</sup> .K/W] ≥	6	111
Isolation des murs extérieurs par l'extérieur ITE	R [m².K/W] ≥	3,75	137
Isolation des murs extérieurs par l'intérieur ITI	R [m².K/W] ≥	3,75	91,16
Remplacement du générateur de	P [kW]	10	
chauffage existant par une	COP	5	-
pompe à chaleur AIR/EAU	ETAS [%]≥	111	
Mise en place d'un chauffe-eau	COP	3,8	
thermodynamique	Volume [L]	190	_

NB : Les surfaces isolées sur les travaux faites sur l'enveloppe couvrent plus que 75% du surface totale des parois.



**Coefficient B: 46** 

Cumac: 6 494 261,64 kWh

Prime CEE : 42 342,59 €





