

Rapport d'Audit Energétique



Bureau d'étude	Client
DIAGNOSTIA : OPQIBI Certificat de Qualification Probatoire N°: 22 12 4950	Fernandes Vaz
3, allée des Rochers Zone D'Activité Europarc 94000 CRETEIL	6 Rue Foch
Immatriculation au SIRET : 91 41 21 223 0 00 12	95370 Montigny Les Cormeilles

Date de la visite : 03/07/2023

Date de la réalisation d'audit Energétique : 11/07/2023

Référence de l'audit : AU-ENE-CEDI-11072023-49

Logiciel utilisé : BAO EVO SED V.2.0.66 du 23/01/2023



Référent Technique : SEDDAK Farid

SARL DIAGNOSTIA
 3 allée des Rochers
 94045 CRETEIL Cedex
 SIRET : 914 121 223 00012

DIAGNOSTIA, Société à responsabilité limitée- SIRET 91 41 21 22 30 00 12 – Zone D'Activité Europarc 3 Allée des Rochers 94045 Créteil Cedex

PRESENTATION DU SITE

I. Données générales

DONNEES TECHNIQUES	
Sélection du département	
Département sélectionné	VAL-d'OISE
Numéro de département	95
Bordure de mer	Zone intérieure
Altitude	80 m
Zone climatique	H1a
Température extérieure de base	-7 °C
Station météo	PONTOISE-CORMEILLES
Degrés-jours base 18°C	2559
Type de bâtiment	Maison individuelle
Année de construction	Entre 1948 et 1974



II. Systèmes techniques du logement

Ventilation	Ventilation mécanique simple Flux
Climatisation	---
Chauffage	Chaudière gaz
Émetteur de chauffage	Radiateurs hydrauliques
Système d'appoint	---
Production d'ECS	Lié au chauffage

SYNTHESE DES ACTIONS D'AMELIORATION

I. Scénario 1 (Prioritaire)

1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Surface (m²)
Isolation du plafond comble perdu	R [m².K/W] ≥	7	81
Remplacement du générateur de chauffage existant par une pompe à chaleur AIR/EAU	P [kW] COP [7/55] °C ETAS ≥	9,5 3,1 111	-
Mise en place d'un chauffe-eau thermodynamique	Volume ballon [L] COP à 7°C	200 3,18	-

NB : Les surfaces isolées sur les travaux faites sur l'enveloppe couvrent plus que 75% du surface du plafond comble perdu.

Type de générateur : POMPE A CHALEUR AIR/EAU

Nombre de générateur : 1

Selection d'un générateur

Caractéristiques de la pompe à chaleur

Chauffage

Energie : Electrique

Puissance nominale : 9,50 kW

Type de machine : [Extérieur] Air Extérieur <> [Intérieur] Eau VCV

Auxiliaire coté extérieur : Aucun

Cop nominal : 3,10

SEDDAK Farid

SARL DIAGNOSTIA
 3 allée des Rochers
 94045 CRETEIL Cedex
 SIRET : 914 121 223 00012



II. Scénario 2

1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Surface (m²)
Isolation des murs extérieurs par l'extérieurs (ITE)	R [m².K/W] ≥	3,75	108
Remplacement du générateur de chauffage existant par une pompe à chaleur AIR/EAU	P [kW] COP [7/55] °C ETAS ≥	7,5 3,18 111	-
Mise en place d'un chauffe-eau thermodynamique	Volume ballon [L] COP à 7°C	200 3,18	-

NB : Les surfaces isolées sur les travaux faites sur l'enveloppe couvrent plus que 75% du surface des murs extérieurs par l'extérieurs (ITE).

Type de générateur : POMPE A CHALEUR AIR/EAU

Nombre de générateur : 1

Selection d'un générateur

Caractéristiques de la pompe à chaleur

Chauffage

Energie : Electrique

Puissance nominale : 7,50 kW

Type de machine : [Extérieur] Air Extérieur <> [Intérieur] Eau VCV

Auxiliaire coté extérieur : Aucun

Cop nominal : ? 3,18

SEDDAK Farid

SARL DIAGNOSTIA
 3 allée des Rochers
 94045 CRETEIL Cedex
 SIRET : 914 121 223 00012



III. Scénario 3 (BBC)

1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Surface (m²)
Isolation du plafond comble perdu	R [m².K/W] ≥	7	81
Isolation des murs extérieurs par l'extérieur (ITE)	R [m².K/W] ≥	3,75	108
Remplacement du générateur de chauffage existant par une pompe à chaleur AIR/EAU	P [kW] COP [7/55] °C ETAS ≥	6 3 111	-
Mise en place d'un chauffe-eau thermodynamique	Volume ballon [L] COP à 7°C	200 3,18	-

NB : Les surfaces isolées sur les travaux faites sur l'enveloppe couvrent plus que 75% du surface des parois.

Type de générateur : POMPE A CHALEUR AIR/EAU

Nombre de générateur : 1

Selection d'un générateur

Caractéristiques de la pompe à chaleur

Chauffage

Energie : Electrique

Puissance nominale : 6,00 kW

Type de machine : [Extérieur] Air Extérieur <> [Intérieur] Eau VCV

Auxiliaire coté extérieur : Aucun

Cop nominal : 3,00

SEDDAK Farid

SARL DIAGNOSTIA
 3 allée des Rochers
 94045 CRETEIL Cedex
 SIRET : 914 121 223 00012

