

Rapport d'Audit Energétique



Bureau d'études

Client

LB DIAG : OPQIBI certificat N°:21 12 4523

CHAMBRUN GUILLAUME

85 RUE GALLIENI 95170 DEUIL LA BARRE

**14 rue des vignes 45260
LORRIS**

N° SIRET 85069142900011

Tél :0769069082

Date de la visite : 13/03/2022

Date de la réalisation d'audit Energétique : 23/03/2022

Référence de l'audit : AU-ENE-IFH -23032022-234

Logiciel utilisé : BAO EVO SED V.2.0.51 du 18/01/2022



Référent Technique : BOUALI Layla



LB DIAG, Société par actions simplifiée à ass... 11 – 85 Rue Gallieni 95170 DEUIL LA BARRE, France

Synthèse de l'étude

Nom et Prénom : CHAMBRUN GUILLAUME

Adresse : 14 rue des vignes

Ville : 45260 LORRIS

SHAB : 125 m²

Logiciel : BAO EVO SED V.2.0.51 du 18/01/2022

Date de l'audit : 23/03/2022

Référence de l'audit : AU-ENE-IFH -23032022-234

Mode de chauffage principal : BOIS

Taux de valorisation CEE : 6,5 €/MWh cumac

Catégorie : Préciare

Le présent document est la synthèse de l'audit énergétique réalisé par LB DIAG conformément à sa qualification RGE audit énergétique. Elle répond aux exigences de la fiche BAR-TH-164. Conformément à la fiche BAR-TH-164, les valeurs sont calculées suivant la méthode TH-C-E ex, en prenant en compte les 3 usages suivants : chauffage, production d'eau chaude sanitaire et refroidissement le cas échéant. Elles peuvent donc différer des valeurs réelles.

	Etat initial	Scénario 1 (Prioritaire)	Scénario 2	Scénario 3 (BBC)
Classe énergétique	Classe G	Classe C	Classe C	Classe B
CEP [kWhEP/m ² .an]	632,85	105,18	91,80	68,67
Economie d'énergie EP [kWhEP/m ² .an]	-	527,67	541,05	564,18
CEE [kWhEF/m ² .an]	699,87	40,77	35,58	26,62
Economie d'énergie EF [kWhEF/m ² .an]	-	659,10	664,29	673,25
Gain énergétique EP [%]	-	83,38	85,49	89,15
Rejet CO ₂ [kgéqCO ₂ /m ² .an]	25,89	3,10	2,69	1,98
Coefficient de bonification (B)	-	54,00	54,00	54,00
kWh CUMAC	-	4 448 925,00	4 483 957,50	4 544 437,50
Prime CEE [€]	-	28 918,01	29 145,72	29 538,84

Méthode de calcul V.2022

Référent Technique : BOUALI Layl



SYNTHESE DES ACTIONS D'AMELIORATION

I. Scénario 1- Prioritaire

1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Surface (m²)
Isolation du plafond comble perdu	R [m².K/W] ≥	7	42
Remplacement du générateur de chauffage existant par une pompe à chaleur AIR/AIR	P[kW] COP SCOP SPLIT	8,60 4,63 4,24 4	--
Mise en place d'un chauffe-eau thermodynamique	Volume ballon [L] COP	270 3,2	—

Type de générateur : POMPE A CHALEUR AIR/AIR

Nombre de générateur : 1

Selection d'un générateur

Caractéristiques de la pompe à chaleur

Chauffage

Energie : Electrique

Puissance nominale : 8,60 kW

Type de machine : [Extérieur] Air Extérieur <> [Intérieur] Air recyclé

Auxiliaire coté extérieur : Aucun

Cop nominal : 4,63

SCOP si connu (3CL) : 4,24

Coefficient B : 54

Cumac : 4 448 925,00

Prime CEE : 28 918,01 €

Référent Technique : BOUALI Layla



II. Scénario 2

1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Surface (m²)
Isolation du plafond sous rampants	R [m².K/W] ≥	6	70
Isolation du plafond comble perdu	R [m².K/W] ≥	7	42
Isolation du plancher bas sur vides sanitaires	R [m².K/W] ≥	3	57
Remplacement du générateur de chauffage existant par une pompe à chaleur AIR/AIR	P[kW] COP SCOP SPLIT	8,60 4,63 4,24 4	--
Mise en place d'un chauffe-eau thermodynamique	Volume ballon [L] COP	270 3,2	—

Type de générateur : POMPE A CHALEUR AIR/AIR

Nombre de générateur : 1

Selection d'un générateur

Caractéristiques de la pompe à chaleur

Chauffage

Energie : Electrique

Puissance nominale : 8,60 kW

Type de machine : [Extérieur] Air Extérieur <> [Intérieur] Air recyclé

Auxiliaire coté extérieur : Aucun

Cop nominal : 4,63

SCOP si connu (3CL) : 4,24

Coefficient B : 54

Cumac : 4 483 957,50

Prime CEE : 29 145,72 €

Référent Technique : BOUALI Layla



III. Scénario 3 (BBC)

1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Surface (m²)
Isolation du plafond sous rampants	R [m².K/W] ≥	6	70
Isolation du plafond comble perdu	R [m².K/W] ≥	7	42
Isolation du plancher bas sur vides sanitaires	R [m².K/W] ≥	3	57
Isolation des murs extérieurs par l'intérieur (ITI)	R [m².K/W] ≥	3,75	190,8
Remplacement du générateur de chauffage existant par une pompe à chaleur AIR/AIR	P[kW] COP SCOP SPLIT	8,60 4,63 4,24 4	--
Mise en place d'un chauffe-eau thermodynamique	Volume ballon [L] COP	270 3,2	—

Type de générateur : POMPE A CHALEUR AIR/AIR

Nombre de générateur : 1

Selection d'un générateur

Caractéristiques de la pompe à chaleur

Chauffage

Energie : Electrique

Puissance nominale : 8,60 kW

Type de machine : [Extérieur] Air Extérieur <> [Intérieur] Air recyclé

Auxiliaire coté extérieur : Aucun

Cop nominal : 4,63 SCOP si connu (3CL) : 4,24

Coefficient B : 54

Cumac : 4 544 437,50

Prime CEE : 29 538,84 €

Référent Technique : BOUALI Layla



LB DIAG, Société par actions simplifiée à associé unique-SIRET 85069142900011 – 85 Rue Gallieni 95170 DEUIL LA BARRE, France