

# **AUDIT ENERGETIQUE**



Bureau d'études
CONSEILS ETUDES ET REALISATIONS NORMANDIE
CER NORMANDIE
Adresse: 3 RUE DES VIGNES
27920 ST PIERRE DE BAILLEUL
<b>Tel</b> : 06 30 41 16 04
Email: contact@ingenierie-cer.fr
SIRET: 897751830 00018

Client					
Bénéficiaire	KANCEL OLIVIER				
Adresse du	1 RUE JULES GUESDES				
logement	SALLAUMINES 62430				

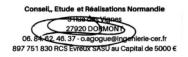
Logiciel utilisé	BAO EVO SED V.2.0.67 du 13/02/2023			
Référence de l'audit	AU-ENE-LC-145-BB-24042023-01			
Qualification RGE	OPQIBI RGE audit énergétique 1905 N° 21 12 4456			



Date de la visite : 14/04/2023

Date de la réalisation d'audit Energétique : 24/04/2023

Signatures Référent Technique : OLIVIER AGOGUE





CONSEILS ETUDES ET REALISATIONS NORMANDIE, Société par actions simplifiée RSC 897751830 EVREUX – 3 RUE DES VIGNES 27920 ST PIERRE DE BAILLEUL, FRANCE



# SYNTHESE DES SCENARIOS DE RENOVATION

Le présent document est la synthèse de l'audit énergétique réalisé par CER conformément à sa qualification RGE audit énergétique. Elle répond aux exigences de la fiche BAR-TH-145.

Conformément à la fiche BAR-TH-145, les valeurs sont calculées suivant la méthode TH-C-E ex, en prenant en compte les 5 usages suivants : chauffage, production d'eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires et refroidissement le cas échéant. Elles peuvent donc différer des valeurs réelles.

Nom et prénom du client : KANCEL OLIVIER

Adresse: 1 RUE JULES GUESDES
Ville: SALLAUMINES 62430
Surface habitable: 200 m²
Date de l'audit: 24/04/2023

■ Mode de chauffage principal : GAZ

Référence de l'audit : AU-ENE-LC-145-BB-24042023-01
Logiciel utilisé : BAO EVO SED V.2.0.67 du 13/02/2023

Synthèse des indicateurs sur la base des 5 usages suivants : chauffage, refroidissement (si présent), eau chaude sanitaire, ventilation auxiliaires										
	Classe	Economie d'énergie	CEP (énergie primaire) kWh/m²Sh ab/an	Rejet CO2 k geqCO2/ m²Shab/ an	CEF (énergie finale) kWh/m²Sha b/an	Gain (énergie finale) kWh/m²Sh ab/an	Gain énergétique EP (%)	Coeff B	CUMAC	Prime euro CEE
Etat initial (avant travaux)	G	1	599,39	102,76	497,59					
Scénario 1	С	452,88	146,51	4,51	76,79	420,80	75,56	61	5 133 760	33 369,44
Scénario 2	С	464,05	135,34	4,12	69,51	428,08	77,42	38	3 253 408	21 147,15
Scénario 3 [BBC]	С	497,59	101,80	2,84	39,46	458,13	83,02	38	3 481 788	22 631,62

Scenario	Taux de valorisation CEE	Taux d'ENR&R %
1		50,51
2	6,5 E/MWh cumac	49,66
3		41,56





# SYNTHESE DES ACTIONS D'AMELIORATION

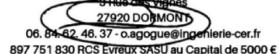
#### I. Scénario 1

# 1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Scénario 1	Surface (m²)
Isolation du plafond sous rampants	R [m².K/W] ≥	6	Х	49
Mise en place d'un poêle a granulé	P[W] Rendement [%]	7,9 90,6	×	-
Remplacement du système de chauffage existant par <b>une</b> pompe à chaleur air/eau	P [kW] COP (7/35°C)≥ ETAS [%] ≥ Nombre	9,4 4,5 111 01	X	-
Mise en place d'un ballon thermodynamique	Volume [L] ≥ COP≥ Nombre	200 3 01	x	-
<b>DÉTARTRAGE</b> du réseau hydraulique	-	-	X	-
<b>DÉSAMBOUAGE</b> du réseau hydraulique	-	-	×	-

« Le niveau de confort thermique de la situation finale est meilleur que celui de la situation initiale, y compris en période de rigueur hivernale. »

Conseil,, Etude et Réalisations Normandie





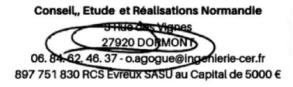


# II. Scénario 2

# 1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Scénario 2	Surface (m²)
Isolation du plafond toiture terrasse	R [m².K/W] ≥	7	Х	58
Isolation du plancher bas sur local non chauffé(sous-sol)	R [m².K/W] ≥	3	X	50
Isolation du plafond sous rampants	R [m².K/W] ≥	6	X	49
Mise en place d'un poêle a granulé	P[W] Rendement [%]	7,9 90,6		-
Remplacement du système de chauffage existant par <b>une</b> pompe à chaleur air/eau	P [kW] COP(7/35°C) ≥ ETAS [%] ≥ Nombre	9,4 4,5 111 01	X	-
Mise en place d'un ballon thermodynamique	Volume [L] ≥ COP≥ Nombre	200 3 01	x	-
<b>DÉTARTRAGE</b> du réseau hydraulique	-	-		-
<b>DÉSAMBOUAGE</b> du réseau hydraulique	-	-		-

« Le niveau de confort thermique de la situation finale est meilleur que celui de la situation initiale, y compris en période de rigueur hivernale. »







# III. Scénario 3



# 1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Scénario 3	Surface (m²)
Isolation des murs extérieur par l'intérieur (ITI)	R [m².K/W] ≥	3,75	Х	140
Isolation du plafond toiture terrasse	R [m².K/W] ≥	7	X	58
Isolation du plancher bas sur local non chauffé(sous-sol)	R [m².K/W] ≥	3	X	50
Isolation du plafond sous rampants	R [m².K/W] ≥	6	X	49
Remplacement du système de chauffage existant par <b>une</b> pompe à chaleur air/eau	P [kW] COP(7/35°C) ≥ ETAS [%] ≥ Nombre	9,4 4,5 111 01	Х	-
Mise en place d'un ballon thermodynamique	Volume [L] ≥ COP≥ Nombre	200 3 01	X	-
<b>DÉTARTRAGE</b> du réseau hydraulique	-	-		-
<b>DÉSAMBOUAGE</b> du réseau hydraulique	-	-		-

« Le niveau de confort thermique de la situation finale est meilleur que celui de la situation initiale, y compris en période de rigueur hivernale. »

Conseil,, Etude et Réalisations Normandie

27920 DOMON D 06. 84-62, 46. 37 - o.agogue@ingenierie-cer.fr 897 751 830 RCS Evreux SASU au Capital de 5000 €

