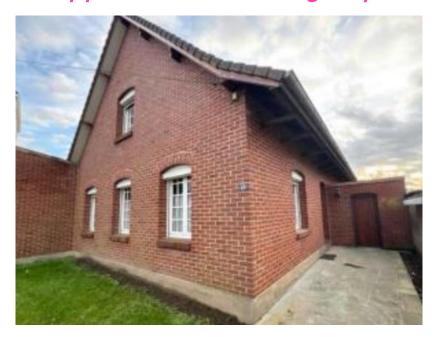


Rapport d'Audit Energétique



Bureau d'études

LB DIAG : OPQIBI certificat N°:21 12 4523 85 RUE GALLIENI 95170 DEUIL LA BARRE N° SIRET 85069142900011 Client

VANHEE ISABELLE

46 RUE DE CASSEL 59285 ARNEKE 06 81 15 18 92

Date de la visite : 16/02/2022

Date de la réalisation d'audit Energétique : 18/02/2022

Référence de l'audit : AU-ENE-PEN-20220218-424

Logiciel utilisé : BAO EVO SED Version 2.0.51 du 18/01/2022









Synthèse de l'étude

Nom: VANHEE

Prénom: ISABELLE

Adresse: 46 RUE DE CASSEL

Ville: 59285 ARNEKE

SHAB: 231.53 m2

Logiciel: BAO EVO SED Version 2.0.51 du 18/01/2022

Date de l'audit : 18/02/2022

Référence de l'audit : AU-ENE-PEN-20220218-424

Mode de chauffage principal : Chaudière à fioul

Taux de valorisation CEE : 6,5 €/MWh cumac

Catégorie : Classique

Le présent document est la synthèse de l'audit énergétique réalisé par LB DIAG conformément à sa qualification RGE audit énergétique. Elle répond aux exigences de la fiche BAR-TH-164. Conformément à la fiche BAR-TH-164, les valeurs sont calculées suivant la méthode TH-C-E ex, en prenant en compte les 3 usages suivants : chauffage, production d'eau chaude sanitaire et refroidissement le cas échéant. Elles peuvent donc différer des valeurs réelles.

	Bat initial	Scénario1 (Prioritaire)	Scénario 2	Scénario 3 (BBC)
Classe énergétique	Classe G	Classe C	Classe C	Classe B
ŒP[kWhEP/m².an]	571,78	106,79	109,14	63,49
Economie d'énergie & [kWhæ/m².an]	-	464,99	462,64	508,29
ŒF[kWhŒ/m².an]	566,04	41,39	42,30	24,61
Economie d'énergie EF [kWhEF/m².an]	-	524,65	523,74	541,43
Gain énergétique EP [%]	-	81,32	80,91	88,90
Rejet 00; [kgéq00;/m².an]	161,50	3,21	3,28	1,88
Coefficient de bonification (B)	-	46,00	46,00	46,00
KWh CLMAC	-	5 587 721,87	5 578 030,02	5 766 435,24
Prime Œ[€]	-	36 320,19	36 257,20	37 481,83

Méthode de calcul V.2022

Référent Technique : BOUALI Layla

Date de l'audit : 18/02/2022







SYNTHESE DES ACTIONS D'AMELIORATION

I. Scénario 1 (Prioritaire)

1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Surface (m²)
Isolation du plafond sous rampants	R [m².K/W]≥	6,00	80
Mise en place d'une pompe à chaleur AIR/EAU	P [kW] COP à 7°C ETAS [%]≥	12 4,80 111	-
Mise en place d'un chauffe-eau thermodynamique	Volume ballon [L] COP à 7°C	190 3,80	-





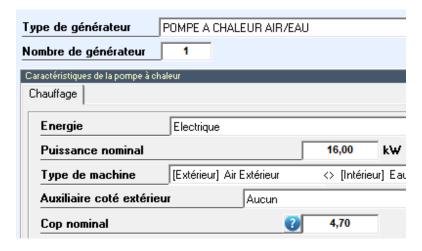




II. Scénario 2

1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Surface (m²)
Isolation des murs extérieur par l'extérieur (ITE)	R [m².K/W] ≥	3,75	196.02
Mise en place d'une pompe à chaleur AIR/EAU	P [kW] COP à 7°C ETAS [%]≥	16 4,70 111	-
Mise en place d'un chauffe-eau thermodynamique	Volume ballon [L] COP à 7°C	190 3,80	-









III. Scénario 3 (BBC)

1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Surface (m²)
Isolation des murs extérieur par l'extérieur (ITE)	R [m².K/W] ≥	3,75	196,02
Isolation du plafond sur comble perdu	R [m².K/W]≥	7,00	13.44
Isolation du plafond sous rampants	R [m².K/W] ≥	6,00	80
Mise en place d'une pompe à chaleur AIR/EAU	P [kW] COP à 7°C ETAS [%]≥	12 4,80 111	-
Mise en place d'un chauffe-eau thermodynamique	Volume ballon [L] COP à 7°C	190 3,80	-

