

Rapport d'Audit Energétique

Logement Collectif



Bureau d'études	
CONSEILS ETUDES ET REALISATIONS NORMANDIE CER NORMANDIE	
Adresse : 3 RUE DES VIGNES 27920 ST PIERRE DE BAILLEUL	
Tel : 06 30 41 16 04	
Email : contact@ingenierie-cer.fr	
SIRET : 897751830 00018	

Client	
Bénéficiaire	WEISSENBERGER Claude
Adresse du logement	23 rue du maire emile stock 57400 SARREBOURG

Logiciel utilisé	BAO EVO SED V.2.0.71 du 14/06/2023
Référence de l'audit	AU-ENE-LC-SH-29062023-07
Qualification RGE	OPQIBI RGE audit énergétique 1905 N° 21 12 4456



Date de la visite : 17/06/2023

Date de la réalisation d'audit Energétique : 29/06/2023

Conseil, Etude et Réalisations Normandie
3 Rue des Vignes
27920 DORMONT
06.84.62.46.37 - o.agogue@ingenierie-cer.fr
897 751 830 RCS Evreux SASU au Capital de 5000 €

SYNTHESE DES SCENARIOS DE RENOVATION

Le présent document est la synthèse de l'audit énergétique réalisé par CER conformément à sa qualification RGE audit énergétique. Elle répond aux exigences de la fiche BAR-TH-145.

Conformément à la fiche BAR-TH-145, les valeurs sont calculées suivant la méthode TH-C-E ex, en prenant en compte les 5 usages suivants : chauffage, production d'eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires et refroidissement le cas échéant. Elles peuvent donc différer des valeurs réelles

- **Bénéficiaire :** WEISSENBERGER Claude
- **Adresse :** 23 rue du maire emile stock
- **Ville :** 57400 SARREBOURG
- **Surface habitable :** 408 m²
- **Système de chauffage :** Chaudière à fioul
- **Date de l'audit :** 29/06/2023
- **Référence de l'audit :** AU-ENE-LC-SH-29062023-07
- **Logiciel utilisé :** BAO EVO SED V. 2.0.71 du 14/06/2023

Synthèse des indicateurs sur la base des 5 usages suivants : chauffage, refroidissement si présent, eau chaude sanitaire

	Classe	Economie d'énergie	CEP énergie primaire kWh/m ² Shab/an	Rejet CO2 kgeqCO2/m ² Shab/an	CEF énergie finale kWh/m ² Shab/an	Gain énergétique EP %	Gain énergie finale kWh/m ² Shab/an	Coeff B	CUMAC	Prime euro CEE
Etat initial avant travaux	G	—	599,51	119,12	444,00	—				
Scénario 1	C	474,64	124,87	3,64	48,40	79,17	395,60	46	7 424 620,80	48 260 ,04
Scénario 2	C	495,26	104,25	3	4,13	82,61	439,87	46	7 575 890,88	49 243,29
Scénario 3 [BBC]	B	522,39	77,12	2,17	29,89	87,14	414,11	46	7 772 016,48	50 518,11

Scenario	Taux de valorisation CEE	Taux d'ENR&R %
1	6,5 €/MWh cumac	22,32
2		16,11
3		24,02

Conseil, Etude et Réalisations Normandie
 3 RUE DES VIGNES
 27920 DOMMONT
 06.84.82.46.37 - o.agogue@ingenierie-cer.fr
 897 751 830 RCS Evreux SASU au Capital de 5000 €

SYNTHESE DES ACTIONS D'AMELIORATION

I. Scénario 1 – Prioritaire

1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Scénario 1	Surface m ²
Isolation du plafond des combles perdus	R [m ² .K/W] ≥	7,0	X	81
Isolation du plancher bas sur local non chauffé	R [m ² .K/W] ≥	3,0	X	117
Remplacement du système de chauffage existant par une pompe à chaleur air/eau	P [kW] COP ETAS [%] ≥ Quantité	18,1 2,73 111 01	X	-
Mise en place d'un système collectif de ballons thermodynamiques en série	Volume [L] COP Quantité	180 3,8 03	X	-
Mise en place d'un système collectif de ballons Electriques en série	Volume [L] Cst de refroidissement Quantité	200 0,21 02	X	-
DÉTARTRAGE du réseau hydraulique	-	-	X	-
DÉSAMBOUAGE du réseau hydraulique	-	-	X	-

« Le niveau de confort thermique de la situation finale est meilleur que celui de la situation initiale, y compris en période de rigueur hivernale. »

NB : Le client Souhaite à conserver les convecteurs électriques comme un système de chauffage d'appoint.

Conseil, Etude et Réalisations Normandie
 3 Rue des Vignes
 27920 DOMMONT
 06. 84. 62. 46. 37 - o.agogue@ingenierie-cer.fr
 897 751 830 RCS Evreux SASU au Capital de 5000 €

II. Scénario 2

1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Scénario 2	Surface m ²
Isolation des murs extérieurs par l'extérieur ITE	R [m ² .K/W] ≥	3,75	X	406,04
Remplacement du système de chauffage existant par une pompe à chaleur air/eau	P [kW] COP ETAS [%] ≥ Quantité	26,06 2,43 111 01	X	-
Mise en place d'un système collectif de ballons thermodynamiques en série	Volume [L] COP Quantité	180 3,8 06	X	-
DÉTARTRAGE du réseau hydraulique	-	-	X	-
DÉSAMBOUAGE du réseau hydraulique	-	-	X	-

« Le niveau de confort thermique de la situation finale est meilleur que celui de la situation initiale, y compris en période de rigueur hivernale. »

Conseil, Etude et Réalisations Normandie
3 Rue des Vignes
27920 DOIMONT
06. 84. 62. 46. 37 - o.agogue@ingenierie-cer.fr
897 751 830 RCS Evreux SASU au Capital de 5000 €

III. Scénario 3

1. Travaux préconisés



Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Scénario 3	Surface m²
Isolation des murs extérieurs par l'extérieur ITE	R [m².K/W] ≥	3,75	X	406,04
Isolation du plafond des combles perdus	R [m².K/W] ≥	7,0	X	81
Isolation du plancher bas sur local non chauffé	R [m².K/W] ≥	3,0	X	117
Remplacement du système de chauffage existant par une pompe à chaleur air/eau	P [kW] COP ETAS [%] ≥ Quantité	22,1 2,65 111 01	X	-
Mise en place d'un système collectif de ballons thermodynamiques en série	Volume [L] COP Quantité	180 3,8 06	X	-
DÉTARTRAGE du réseau hydraulique	-	-	X	-
DÉSAMBOUAGE du réseau hydraulique	-	-	X	-

« Le niveau de confort thermique de la situation finale est meilleur que celui de la situation initiale, y compris en période de rigueur hivernale. »

Conseil, Etude et Réalisations Normandie
3 Rue des Vignes
27920 DOIMONT
06.84.62.46.37 - o.agogue@ingenierie-cer.fr
897 751 830 RCS Evreux SASU au Capital de 5000 €