

## Rapport d'Audit Énergétique



Bureau d'études	Client
DIAGNOSTIA : OPQIBI Certificat de Qualification Probatoire N°: 22 12 4950	MIJAILOVIC ALEKSANDAR
3, allée des Rochers Zone D'Activité Europarc 94000 CRETEIL	3 RUE DES ÉCUREUILS 60270 GOUVIEUX
Immatriculation au SIRET : 914 121 223 000 12	Catégorie de revenus Classique

Date de la visite : 26/06/2023

Date de la réalisation d'audit Énergétique : 05/07/2023

Référence de l'audit : AU-ENE-PEN-20230705-27

Logiciel utilisé : BAO EVO SED V.2.0.66 du 23/01/2023



Référent Technique : SEDDAK Farid

**SARL DIAGNOSTIA**  
 3 allée des Rochers  
 94045 CRETEIL Cedex  
 SIRET : 914 121 223 00012

# Synthèse de l'étude

**Nom :** MIJAILOVIC  
**Prénom :** ALEKSANDAR  
**Adresse :** 3 RUE DES ÉCUREUILS  
**Ville :** 60270 GOUVIEUX  
**SHAB :** 165,87 m<sup>2</sup>  
**Logiciel :** BAO EVO SED V.2.0.66 du 23/01/2023  
**Date de l'audit :** 05/07/2023  
**Référence de l'audit :** AU-ENE-PEN-20230705-27  
**Mode de chauffage principal :** Bois  
**Taux de valorisation CEE :** 6,52 €/MWh cumac  
**Catégorie :** Classique

Le présent document est la synthèse de l'audit énergétique réalisé par DIAGNOSTIA conformément à sa qualification RGE audit énergétique. Elle répond aux exigences de la fiche BAR-TH-164. Conformément à la fiche BAR-TH-164, les valeurs sont calculées suivant la méthode TH-C-E ex, en prenant en compte les 3 usages suivants : chauffage, production d'eau chaude sanitaire et refroidissement le cas échéant. Elles peuvent donc différer des valeurs réelles.

Classique / Aisé										
	Classe	Economie d'énergie	CEP (énergie primaire) kWh/m <sup>2</sup> Shab/an	Rejet CO2 kgeqCO2/m <sup>2</sup> Shab/an	CEF (énergie finale) kWh/m <sup>2</sup> Shab/an	Gain (énergie finale) kWh/m <sup>2</sup> Shab/an	Gain énergétique EP (%)	Coefficient B	CUMAC	Prime CEE (EUR)
Etat initial (avant travaux)	Classe G	—	399,95	18,08	562,53	—				
Scénario 1	Classe C	294,27	105,68	3,16	40,96	521,57	73,58	46,00	3979589,53	25946,92
Scénario 2	Classe B	314,39	85,56	2,54	33,16	529,37	78,61	46,00	4039103,69	26334,96
Scénario 3 [BBC]	Classe B	346,08	53,87	1,57	20,88	541,65	86,53	46,00	4132800,33	26945,86

SEDDAK Farid

**SARL DIAGNOSTIA**  
 3 allée des Rochers  
 94045 CRETEIL Cedex  
 SIRET : 914 121 223 00012



## SYNTHESE DES ACTIONS D'AMELIORATION

### I. Scénario 1 (Prioritaire)

#### 1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Surface (m²)
Isolation du plafond sur combles perdus	R [m².K/W] ≥	7	24
Isolation du mur extérieur par l'intérieur ITI	R [m².K/W] ≥	3.75	35
Mise en place de deux (02) pompes à chaleur AIR/AIR	P [kW] COP SCOP ≥	2*6 5.17 4.90	-
Mise en place d'un (01) chauffe-eau thermodynamique	Volume ballon [L] COP à 7°C ≥	180 3.80	-

Type de générateur	POMPE A CHALEUR AIR/AIR		
Nombre de générateur	2	Selection d'un générateur	
Caractéristiques de la pompe à chaleur			
Chauffage			
Energie	Electrique		
Puissance nominal	6,00	kW	
Type de machine	[Extérieur] Air Extérieur <> [Intérieur] Air recyclé		
Auxiliaire coté extérieur	Aucun		
Cop nominal	5,17	SCOP si connu (3CL)	4,90

SEDDAK Farid

**SARL DIAGNOSTIA**  
3 allée des Rochers  
94045 CRETEIL Cedex  
SIRET : 914 121 223 00012



## II. Scénario 2

### 1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Surface (m²)
Isolation des murs extérieurs par l'extérieur ITE	R [m².K/W] ≥	3.75	<b>89.45</b>
Mise en place de deux (02) pompes à chaleur AIR/AIR	P [kW] COP SCOP ≥	2*6 5.17 4.90	-
Mise en place d'un (01) chauffe-eau thermodynamique	Volume ballon [L] COP à 7°C ≥	180 3.80	-

Type de générateur	POMPE A CHALEUR AIR/AIR		
Nombre de générateur	2	Selection d'un générateur	
Caractéristiques de la pompe à chaleur			
Chauffage			
Energie	Electrique		
Puissance nominal	6,00	kW	
Type de machine	[Extérieur] Air Extérieur <> [Intérieur] Air recyclé		
Auxiliaire coté extérieur	Aucun		
Cop nominal	5,17	SCOP si connu (3CL)	4,90

SEDDAK Farid

**SARL DIAGNOSTIA**  
 3 allée des Rochers  
 94045 CRETEIL Cedex  
 SIRET : 914 121 223 00012



### III. Scénario 3 (BBC)

#### 1. Travaux préconisés



Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Surface (m²)
Isolation des murs extérieurs par l'extérieur ITE	R [m².K/W] ≥	3.75	89.45
Isolation du mur extérieur par l'intérieur ITI	R [m².K/W] ≥	3.75	35
Isolation du plafond sur combles perdus	R [m².K/W] ≥	7	24
Mise en place de deux (02) pompes à chaleur AIR/AIR	P [kW] COP SCOP ≥	2*4.60 5.18 4.65	-
Mise en place d'un (01) chauffe-eau thermodynamique	Volume ballon [L] COP à 7°C ≥	180 3.80	-

Type de générateur : POMPE A CHALEUR AIR/AIR

Nombre de générateur : 2 Selection d'un générateur

Caractéristiques de la pompe à chaleur

Chauffage

Energie : Electrique

Puissance nominale : 4,60 kW

Type de machine : [Extérieur] Air Extérieur <> [Intérieur] Air recyclé

Auxiliaire coté extérieur : Aucun

Cop nominal : 5,18 SCOP si connu (3CL) : 4,65

SEDDAK Farid

**SARL DIAGNOSTIA**  
 3 allée des Rochers  
 94045 CRETEIL Cedex  
 SIRET : 914 121 223 00012

