

Rapport d'Audit Energétique



Bureau d'études	Client		
DIAGNOSTIA : OPQIBI Certificat de Qualification Probatoire Nº: 22 12 4950	MIJAILOVIC ALEKSANDAR		
3, allée des Rochers Zone D'Activité Europarc 94000 CRETEIL	3 RUE DES ÉCUREUILS 60270 GOUVIEUX		
Immatriculation au SIRET : 914 121 223 000 12	Catégorie de revenus		
IIIIIIau iculation au Sinei . 714 121 223 000 12	Classique		

Date de la visite : 26/06/2023

Date de la réalisation d'audit Energétique : 05/07/2023

Référence de l'audit : AU-ENE-PEN-20230705-27

Logiciel utilisé: BAO EVO SED V.2.0.66 du 23/01/2023



Référent Technique : SEDDAK Farid







Synthèse de l'étude

Nom: MIJAILOVIC

Prénom: ALEKSANDAR

Adresse: 3 RUE DES ÉCUREUILS

Ville: 60270 GOUVIEUX

SHAB: 165,87 m²

Logiciel: BAO EVO SED V.2.0.66 du 23/01/2023

Date de l'audit : 05/07/2023

Référence de l'audit : AU-ENE-PEN-20230705-27

Mode de chauffage principal : Bois

Taux de valorisation CEE : 6,52 €/MWh cumac

Catégorie : Classique

Le présent document est la synthèse de l'audit énergétique réalisé par DIAGNOSTIA conformément à sa qualification RGE audit énergétique. Elle répond aux exigences de la fiche BAR-TH-164. Conformément à la fiche BAR-TH-164, les valeurs sont calculées suivant la méthode TH-C-E ex, en prenant en compte les 3 usages suivants : chauffage, production d'eau chaude sanitaire et refroidissement le cas échéant. Elles peuvent donc différer des valeurs réelles.

Classique / Aisé										
	Classe	Economie d'énergie	CEP (énergie primaire) kWh/m²Sha b/an	Rejet CO2 k geqCO2/m ² Shab/an	CEF (énergie finale) kWh/m²Shab/ an	Gain (énergie finale) kWh/m²Sh ab/an	Gain énergétiq ue EP (%)	Coefficient B	CUMAC	Prime CEE (EUR)
Etat initial (avant travaux)	Classe G	ı	399,95	18,08	562,53	_				
Scénario 1	Classe C	294,27	105,68	3,16	40,96	521,57	73,58	46,00	3979589,53	25946,92
Scénario 2	Classe B	314,39	85,56	2,54	33,16	529,37	78,61	46,00	4039103,69	26334,96
Scénario 3 [BBC]	Classe B	346,08	53,87	1,57	20,88	541,65	86,53	46,00	4132800,33	26945,86

SEDDAK Farid





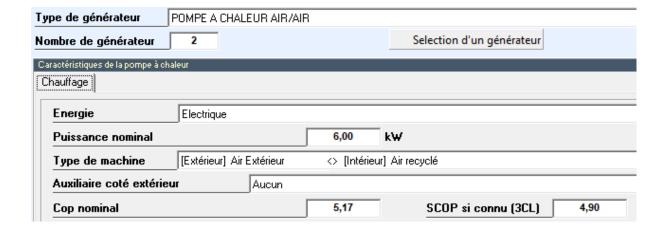


SYNTHESE DES ACTIONS D'AMELIORATION

I. Scénario 1 (Prioritaire)

1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Surface (m²)
Isolation du plafond sur combles perdus	$R\; [m^{\scriptscriptstyle 2}.K/W] \geq$	7	24
Isolation du mur extérieur par l'intérieur ITI	$R \; [m^{z}.K/W] \geq$	3.75	35
Mise en place de deux (02) pompes à chaleur AIR/AIR	P [kW] COP SCOP≥	2*6 5.17 4.90	-
Mise en place d'un (01) chauffe-eau thermodynamique	Volume ballon [L] COP à 7°C ≥	180 3.80	-



SEDDAK Farid



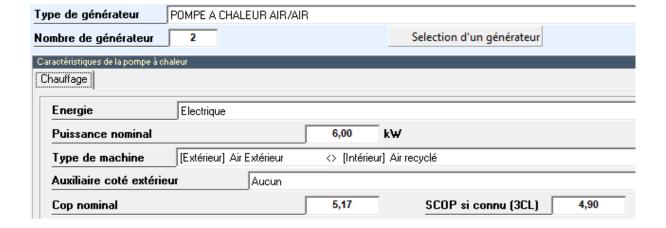




II. Scénario 2

1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Surface (m²)
Isolation des murs extérieurs par l'extérieur ITE	$R\; [m^{z}.K/W] \geq$	3.75	89.45
Mise en place de deux (02) pompes à chaleur AIR/AIR	P [kW] COP SCOP≥	2*6 5.17 4.90	-
Mise en place d'un (01) chauffe-eau thermodynamique	Volume ballon [L] COP à 7°C ≥	180 3.80	-



SEDDAK Farid





III. Scénario 3 (BBC)

1. Travaux préconisés



Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Surface (m²)
Isolation des murs extérieurs par l'extérieur ITE	$R \; [m^{z}.K/W] \geq$	3.75	89.45
Isolation du mur extérieur par l'intérieur ITI	$R\; [m^{z}.K/W] \geq$	3.75	35
Isolation du plafond sur combles perdus	$R \; [m^2.K/W] \geq$	7	24
Mice on place de deux (02)	P [kW]	2*4.60	
Mise en place de deux (02) pompes à chaleur AIR/AIR	COP	5.18	-
ponipes a chateur Aik/Aik	SC0P≥	4.65	
Mise en place d'un (01) chauffe-eau	Volume ballon [L]	180	
thermodynamique	COP à 7°C ≥	3.80	-



SEDDAK Farid



