

# **AUDIT ENERGETIQUE**



Bureau d'études				
CONSEILS ETUDES ET REALISATIONS NORMANDIE				
CER NORMANDIE				
Adresse: 3 RUE DES VIGNES				
27920 ST PIERRE DE BAILLEUL				
<b>Tel</b> : 06 30 41 16 04				
Email: contact@ingenierie-cer.fr				
SIRET: 897751830 00018				

Client					
Bénéficiaire	LUCIENNE BERDAH				
Adresse du logement	25 BD ROGER SALENGRO				
	93190 LIVRY-GARGAN				

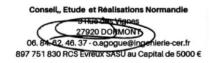
Logiciel utilisé	BAO EVO SED V.2.0.71 du 14/06/2023				
Référence de l'audit	AU-ENE-LC-ENRSUR-06072023-01				
Qualification RGE	OPQIBI RGE audit énergétique 1905 N° 21 12 4456				



Date de la visite : 19/06/2023

Date de la réalisation d'audit Energétique : 06/07/2023

Signatures Référent Technique : OLIVIER AGOGUE





CONSEILS ETUDES ET REALISATIONS NORMANDIE, Société par actions simplifiée SIRET : 897751830 00018 – 3 RUE DES VIGNES 27920 ST PIERRE DE BAILLEUL



# SYNTHESE DES SCENARIOS DE RENOVATION

Le présent document est la synthèse de l'audit énergétique réalisé par CER conformément à sa qualification RGE audit énergétique. Elle répond aux exigences de la fiche BAR-TH-145.

Conformément à la fiche BAR-TH-145, les valeurs sont calculées suivant la méthode TH-C-E ex, en prenant en compte les 5 usages suivants : chauffage, production d'eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires et refroidissement le cas échéant. Elles peuvent donc différer des valeurs réelles.

Bénéficiaire : LUCIENNE BERDAH

Adresse: 25 BD ROGER SALENGRO

Ville: 93190 Livry-Gargan
Surface habitable: 309 m²

■ Mode de chauffage : Chaudières à gaz

■ Date de l'audit : 06/07/2023

Référence de l'audit : AU-ENE-LC-ENRSUR-06072023-01
Logiciel utilisé : BAO EVO SED V.2.0.71 du 14/06/2023

Synthèse des indicateurs sur la base des 5 usages suivants : chauffage, refroidissement (si présent), eau chaude sanitaire, éclairage et auxiliaires										
	Classe	Economie d'énergie	CEP (énergie primaire) kWh/m²Sh ab/an	Rejet CO2 k geqCO2/ m²Shab/ an	CEF (énergie finale) kWh/m²Sha b/an	Gain (énergie finale) kWh/m²Sh ab/an	Gain énergéti que EP (%)	Coeff B	CUMAC	Prime euro CEE
Etat initial (avant travaux)	G	-	594,65	131,77	584,870				-	
Scénario 1 PRIORITAIRE	D	394,73	199,92	5,88	77,490	507,380	66,380	61	9 563 605,620	62 163,437
Scénario 2	D	418,64	176,01	5,12	68,220	516,650	70,401	38	6 066 504,300	39 432,278
Scénario 3 [BBC]	С	491,19	103,46	2,91	40,100	544,770	82,602	38	6 396 689,340	41 578,481

Scenario	Taux de valorisation CEE	Taux d'ENR&R %
1		50,12
2	6,5 €/MWh cumac	48,48
3		46,70





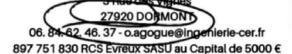
# SYNTHESE DES ACTIONS D'AMELIORATION

#### I. Scénario 1 – Prioritaire

# 1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Scénario 2	Surface (m²)
Isolation du plafond comble perdu	R [m².K/W] ≥	7	Х	90
Remplacement du système de chauffage existant par un système collectif de pompes à chaleur air/eau en cascade	P [kW] COP(7/55°C) ≥ ETAS [%] ≥ Quantité	11,80 4,78 111 02	×	-
Remplacement du système de chauffage existant par <b>un système collectif de</b> pompes à chaleur air/air	P [kW] COP ≥ SCOP Nombre de split Quantité	7,80 4,56 4 03 01	Х	-
Mise en place d'un ballon thermodynamique <b>collectif</b>	Volume [L] COP ≥ Quantité	280 3,83 01		
<b>DÉTARTRAGE</b> du réseau hydraulique	-	-	Х	-
<b>DÉSAMBOUAGE</b> du réseau hydraulique	-	-	x	-

Conseil, Etude et Réalisations Normandie







# II. Scénario 2

# 1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Scénario 2	Surface (m²)
Isolation des murs extérieurs par l'extérieur(ITE)	R [m².K/W] ≥	3,75	Х	407,05
Remplacement du système de chauffage	P [kW]	17,90		
existant par <b>un système collectif de</b>	COP(7/55°C) ≥	4,66	V	
pompes à chaleur air/eau <b>en cascade</b>	ETAS [%] ≥	111	X	-
	Quantité	01		
Naise are release d'une healter	Volume [L]	280		
Mise en place d'un ballon thermodynamique <b>collectif</b>	COP ≥	3,83		
	Quantité	01		
<b>DÉTARTRAGE</b> du réseau hydraulique	-	-	X	-
<b>DÉSAMBOUAGE</b> du réseau hydraulique	-	-	X	-

Conseil,, Etude et Réalisations Normandie

06. 84.62. 46. 37 - o.agogue@ingenierie-cer.fr 897 751 830 RCS Evreux SASU au Capital de 5000 €





#### III. Scénario 3



# 1. Travaux préconisés

Travaux	Caractéristiques	Valeurs	Scénario 3	Surface (m²)
Isolation des murs extérieurs par l'extérieur(ITE)	R [m².K/W] ≥	3,75	Х	407,05
Isolation du plafond comble perdu	R [m².K/W] ≥	7	Х	90
Remplacement du système de chauffage existant par un système collectif de	P [kW] COP(7/55°C) ≥	10 4,66	X	_
pompes à chaleur air/eau <b>en cascade</b>	ETAS [%] ≥ Quantité	111 01	^	
Mise en place d'un ballon thermodynamique <b>collectif</b>	Volume [L] COP ≥ Quantité	280 3,83 01	×	-
Mise en place d'un VMC hygroréglable	P [W]	15	×	-
<b>DÉTARTRAGE</b> du réseau hydraulique	-	-	X	-
<b>DÉSAMBOUAGE</b> du réseau hydraulique	-	-	Х	-

Conseil,, Etude et Réalisations Normandie

27920 DOBMONT 06. 84-62. 46. 37 - o.agogue@ingenierie-cer.fr 897 751 830 RCS Evreux SASU au Capital de 5000 €

