

<b>Statytojo (užsakovo) pavadinimas</b>	P.L.D. ir J.D.	
<b>Dokumentų rengusio genprojektuotojo pavadinimas</b>	<b>UAB "Eventus Pro"</b> (atest. Nr. 5916) į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
<b>Dokumentų rengusio projektuotojo pavadinimas</b>	<b>UAB "Eventus Pro"</b> (atest. Nr. 5916) į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
<b>Statinio projekto pavadinimas</b>	<b>Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas</b>	
<b>Statinio projekto Nr.</b>	<b>SKR2019-10/1</b>	
<b>Statinio projekto etapas</b>	<b>PP</b> (Projektiniai pasiūlymai)	
<b>Statinio (statinių) pavadinimas</b>	Daugiabutis gyvenamasis namas	
<b>Statinio projekto dalis</b>	<b>Architektūrinė</b>	
<b>Bylos (segtuvo) žymuo</b>	<b>SA</b>	
<b>Bylos (segtuvo) laidos Nr.</b>	0	
<b>Bylos (segtuvo) išleidimo data</b>	2021-06-30	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
<b>Direktorius</b>	S. Sparnaitis	
<b>Projekto vadovas</b>	V. Gerliakas A823	
<b>Projekto dalies vadovas, Architektai</b>	V. Gerliakas A823 E. Bagurskas, E. Valikonytė	
		

**Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas.**

Statinio projekto Nr. SKR2019-10/1

**DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumentų žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų
1.		Titulinis		1
2.	SKR2019-10/1-PP-SA-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0	2
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		6
4.	SKR2019-10/1-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0	2
5.	SKR2019-10/1-PP-SP-AR	Aiškinamasis raštas	0	4
6.	SKR2019-10/1-PP-SP_BR01	Situacijos schema, M 1:5000	0	1
7.	SKR2019-10/1-PP-SP_BR02	Sklypo plano schema, M 1:500	0	1
8.	SKR2019-10/1-PP-SP_BR03	Apželdinimo planas, M 1:500	0	1
9.	SKR2019-10/1-PP-SA_B01	Parkingo planas, M 1:200	0	1
10.	SKR2019-10/1-PP-SA_B02	1.3 Pirmo aukšto planas, M 1:200	0	1
11.	SKR2019-10/1-PP-SA_B03	1.3 Tipinio aukšto planas, M 1:200	0	1
12.	SKR2019-10/1-PP-SA_B04	1.3 Penkto aukšto planas , M 1:200	0	1
13.	SKR2019-10/1-PP-SA_B05	1.4 Pirmo aukšto planas, M 1:200	0	1
14.	SKR2019-10/1-PP-SA_B06	1.4 Tipinio aukšto planas, M 1:200	0	1
15.	SKR2019-10/1-PP-SA_B07	1.4 Septinto aukšto planas , M 1:200	0	1
16.	SKR2019-10/1-PP-SA_B08	Pjūvis 1-1, M 1:200	0	1
17.	SKR2019-10/1-PP-SA_B09	Skroblų g. išklotinė M 1:500	0	1
18.	SKR2019-10/1-PP-SA_B10	Rytinis fasadas 1.4, M 1:250	0	1
19.	SKR2019-10/1-PP-SA_B11	Vakarinis fasadas 1.4, M 1:250	0	1
20.	SKR2019-10/1-PP-SA_B12	Pietinis fasadas, M 1:250	0	1
21.	SKR2019-10/1-PP-SA_B13	Šiaurinis fasadas, M 1:250	0	1
22.	SKR2019-10/1-PP-SA_B14	Rytinis fasadas 1.3, M 1:250	0	1
23.	SKR2019-10/1-PP-SA_B15	Vakarinis fasadas 1.3, M 1:250	0	1
24.	SKR2019-10/1-PP-SA_B16	Vizualizacijos	0	2
25.	SKR2019-10/1-PP-SA_B17	Insoliacijos schema	0	8

0	2021 06 30	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" j.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  <b>Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas</b>	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  <b>Daugiabutis gyvenamasnis namas</b>	
A823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>Dokumentų sudėties žiniaraštis</b>	Laida  <b>0</b>	
	Arch.	Edvinas Bagurskas			
	Arch.	Eglė Valikonytė			
LT	STATYTOJAS <b>P.L.D. ir J.D.</b>			DOKUMENTO ŽYMUO  <b>SKR2019-10/1-PP-SA_DSŽ</b>	
				Lapas  <b>1</b>	
				Lapų  <b>1</b>	

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausasis miesto architektas

(parašas)  
20 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12, Vilniuje statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-09-12 Sprendimu Nr. 1-769 patvirtintu „Sklypo Naugarduko g. 97 detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00084545
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonas esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vandinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos duomenys, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Esamų

		želdinių plane turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos duomenis.
--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. <b>Natūralios medžiagos.</b> Naudojamos natūralios, geriausia – vietinės statybinės medžiagos. Tai yra – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Sklype projektuoti vaikų žaidimo aikštèles, elementarijas sporto aikštèles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsui, patogiai sujungtas su pastato jėjimais bei aplinkiniaiems pėsčiųjų takais. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstytmą sklype. Sprendiniai pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelių, privačios ir viešosios erdvės, jėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 1m, medžiui dangoje numatyti ne mažiau nei 3 m <sup>3</sup> grunto šaknims). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose. Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos duomenis. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniu ženklu, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametram (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiametinių augalų plotams, vejų projektuoti tik funkciskai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūsių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosisteminę būklę. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietujų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus. I priklausomų želdynų plotus nejskaičiuojama

		<p>ažūrinės, korio tipo dangos.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 staripsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 "Dėl atskirujų ir priklausomujų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo". Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p><b>Urbanistinis kontekstas.</b> Pastatų ir viešųjų erdvų sėrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitinkti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą. Taip pat – ne suardytí, o tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje, atsižvelgiant į tai užstatymo rodikliai mažinami.</p> <p><b>Darna su miesto architektūros kontekstu.</b> Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto. Tačiau kartu jis turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais (išskyrus restauravimo ar atkūrimo atvejus).</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami <b>perimetriniam užstatymui būdingi principai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*pastatais, želdiniai ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvė;</li> <li>*pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>*kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniai barjeras kuriant konkretių bendruomenėi priklausančių erdvų ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</li> </ul> <p><b>Gatvės ir viešosios erdvės pagal universalaus dizaino principus pritaikomos visiems visuomenės nariams, įvairių interesų gausai, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*gatvių erdvų plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei</li> </ul>

		<p>vijokliai, želdinami ant atraminį sienų ir tvorų; *pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuoose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia irengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). I šias patalpas įrengiami neigaliems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuoose gali būti įrengiami ir būstai; *pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešas transportas &gt; automobilis; *perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamają dalį įrengiamose stovėjimo vietose); *viešųjų erdvų judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Perimetriame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</p> <p>Pastato korpusė prie Skroblų gatvės pirmajame aukšte numatyti komercinės paskirties patalpas.</p> <p>Įvertinti sklype Skroblų g. 14 rengamo projekto sprendinius, Patvirtinti projektiniai pasiūlymai Reg. Nr. 51-4356/21(3.3.2.26E-VMA)</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinų prieinamumas“).</p> <p>Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo sprendiniai – pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto

		savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Dokumentą rasit čia: <a href="https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/">https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/</a> Vadovautis detalojo plano TPDR Reg. Nr. T00084545 sprendiniai.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti bei projektuoti atsižvelgti į esamus, susiklosčiusius bei suprojektuotus pėsčiųjų ir dviračių takus, užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, jų plėtrą.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti kiekvieno iš projektuojamų pastatų, statinio statybos zonas esamo žemės paviršiaus vidutinę altitude. Projektinių pasiūlymų medžiagoje vaizduoti projektuojamos Skroblų gatvės sprendiniai. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas [joyile.jaruseviciute@vilnius.lt](mailto:joyile.jaruseviciute@vilnius.lt)

Giedrė Čeponytė, el. paštas [giedre.ceponyte@vilnius.lt](mailto:giedre.ceponyte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinių procedūrių sprendimą savo pasirinkimui administracinių ginčų komisijai arba administraciniams teismui įstatymu nustatyta tvarka.

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, SKROBLŲ G. 12
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-04-20 Nr. A659-204/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-04-19 15:34:30 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, j.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-20 07:11:14)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-04-20 07:11:14 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
<b>1. Sklypo plotas</b>	m <sup>2</sup>	5818	
<b>2. Sklypo užstatymo intensyvumas</b>	%	113	<p>Antžeminės dalies bendojo ploto santykis su sklypo plotu.  <math>(3\ 498,95 + 3\ 053,97) / 5818 *100= 112,6 \sim 113</math></p> <p>Pagal galiojantį detalijų planą galimas maksimalus koeficientas – 1,2 (projekte turime koeficientą 1,13)</p>
<b>3. Sklypo užstatymo tankumas</b>	%	27	<p>Antžeminės dalies ploto santykis su sklypo plotu procentine išraiška.  <math>1\ 570 / 5818x 100 = 27 \%</math></p> <p>Pagal galiojantį detalijų planą galimas maksimalus – 40%</p>
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Gyvenamieji pastatai</b>	vnt.	1	<p><u>Daugiabutis gyvenamasis pastatas:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1.3 korpusas</li> <li>- 1.4 korpusas</li> <li>- požeminė automobilių saugykla;</li> </ul>
<b>2. Pastato bendrasis plotas</b>	m <sup>2</sup>	8 687,81	<p>1.3 korpuso bendrasis plotas – 3 498,95 m<sup>2</sup>          1.4 korpuso bendrasis plotas – 3 053,97 m<sup>2</sup>          1.0 požeminės automobilių saugyklos bendrasis plotas – 2134,89 m<sup>2</sup></p> <p><math>Pb = Pgp + Pbn + Pr + Pgr</math>  <math>Pgp</math> – visų gyvenamųjų patalpų bendrasis plotas;  <math>Pbn</math> – bendo naudojimo patalpų plotas;  <math>Pr</math> – rūsio (pusrūsio) patalpų plotas;  <math>Pgr</math> – garažo patalpų plotas;</p>
<b>3. Pastato naudingasis plotas</b>	m <sup>2</sup>	6 662,02	<p>1.3 korpuso naudingasis plotas – 3 498,95 m<sup>2</sup>          1.4 korpuso naudingasis plotas – 3 053,97 m<sup>2</sup>          1.0 požeminės automobilių saugyklos naudingasis plotas – 109,10m<sup>2</sup></p>
<b>4. Pastatų tūris</b>	m <sup>3</sup>	33 483	<p>1.3 korpuso antžeminis tūris – 13 475 m<sup>3</sup>          1.4 korpuso antžeminis tūris – 12 673 m<sup>3</sup>          1.0 požeminės automobilių saugyklos tūris – 7 335m<sup>3</sup></p>
<b>5. Aukštų skaičius</b>	vnt.	4-7	<p>1.3 korpuso aukštų skaičius – 4-5 aukštai          1.4 korpuso aukštų skaičius – 6-7 aukštai</p>

0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr. 5916	 UAB "Eventus Pro" į.j.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 85 2123075	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas		
A823	PV/ PDV	Vytenis Gerliakas	Dokumento pavadinimas	Laida
	Arch.	Edvinas Bagurskas	Bendrieji statinio rodikliai	0
	Arch.	Eglė Valikonytė		
LT	Statytojas P.L.D. ir J.D.		Dokumento žymuo  SKR2019-10/1-PP-BD-BSR	Lapas 1 Lapų 2

**Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas.**  
 Statinio projekto Nr. SKR2019-10/1

<b>6. Pastatų aukštis</b>	m	16,17m (1.3); 22,17m (1.4);	<i>Statybos zonas esamo žemės paviršiaus vidutinė absoliutinė aukštumė: 144.40 Pastato 0.00 grindų lygio absoliutinė aukštumė: 145.00 Pagal galiojantį detalųjį planą leistinas maksimalus aukštis – 30m</i>
<b>7. Butų skaičius:</b>	vnt.	81	<i>1.3 korpusas - 42 vnt. 1.4 korpusas - 39 vnt.</i>
<b>7.1. 2 kambarių</b>	vnt.	18	<i>1.3 korpusas - 18 vnt. 1.4 korpusas - 0 vnt.  22,2 % nuo bendro butų kiekio</i>
<b>7.2. 3 kambarių</b>	vnt.	45	<i>1.3 korpusas - 19 vnt. 1.4 korpusas - 26 vnt.  55,6 % nuo bendro butų kiekio</i>
<b>7.3. 4 kambarių</b>	vnt.	18	<i>1.3 korpusas - 5 vnt. 1.4 korpusas - 13 vnt.  22,2 % nuo bendro butų kiekio</i>
<b>7.4 Kitos paskirties (komercinės) patalpos</b>	vnt.	8	<i>Pagrindinis plotas 295,67 m<sup>2</sup> Pagalbinis plotas 79,24 m<sup>2</sup>  Administraciniės – 2vnt; Prekybos – 3vnt; Paslaugų – 3vnt.</i>
<b>8. Energetinio naudingumo klasė</b>		A++	
<b>9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė</b>		C	
<b>10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis</b>		I laipsnis	<i>Pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio ir 2 gaisro apkrovos kategorijos</i>
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
<b>1. Inžineriniai tinklai</b>	-	-	<i>Tikslinama vėlesnėse projekto stadijose</i>

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

<b>1. BENDRIEJI DUOMENYS</b>		
1.1 STATYTOJAS	P.L.D. ir J.D.	
1.2 PROJEKTUOTOJAS		UAB "Eventus Pro", įmonės kodas 300591759 Gvazdikų g. 4, LT - 10105 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e-paštas.: <a href="mailto:info@eventuspro.lt">info@eventuspro.lt</a>
1.3 PROJEKTO VADOVAS		Vytenis Gerliakas, atestato Nr. A823
1.4 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projekas</b>	
1.5 STATYBOS VIETA		Skroblų g. 12, Vilnius; Sklypo kad. Nr. 0101/0052:21 unikalus nr: 4400-2675-8969
1.6 NUOSAVYBĖS TEISĖ		Lietuvos Respublika - žemės sklypas Nr. 4400-2675-8969; P.L.D. ir J.D. - žemės sklypo Nr. 4400-2675-8969 nuomas sutartis; P.L.D. ir J.D. - statiniai Nr. 4400-5432-9354; Nr. 1095-3004-7080; Nr. 1095-3004-7092
1.7 STATYBOS RŪŠIS		Nauja statyba
1.8 STATINIO KATEGORIJA		Ypatingas statinys
1.9 STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS		Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai 6.3) pastatai)
1.10 PROJEKTAVIMO STADIJA		Projektiniai pasiūlymai
<b>2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS</b>		
	Projekto rengiamas pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. SKR2019-10/1, tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir statytojo atsatovo (UAB „Skroblų projektas“).	

0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" j.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: <a href="mailto:info@eventuspro.lt">info@eventuspro.lt</a>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas.	
A823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas		
	Arch.	Edvinas Bagurskas		
	Arch.	Eglė Valikonytė		
LT	STATYTOJAS  P.L.D. ir J.D.		DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-BD-AR	Lapas  1
				Lapų  4

3.	<b>GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI</b>
	<p>Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir parengtu sklypo Naugarduko g. 97 (kad. Nr. 0101/0052:139) detaliuoju planu (patvirtinta tarybos 2012-09-12, Nr. 1-769).</p> <p><b>DETALUSIS PLANAS</b></p> <p>Detaliajame plane nustatyti reglamentai nagrinėjam sklypui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Žemės sklypo naudojimo būdai: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gyvenamoji teritorija (G), pobūdis - daugiaaukščių namų statyba (G2);</li> </ul> </li> <li>• Sklype numatomas aukštingumas iki 9-ių aukštų;</li> <li>• Maksimalus užstatymo aukštis – 30m;</li> <li>• Užstatymo intensyvumas – 1,2;</li> <li>• Užstatymo tankumas – 40%;</li> <li>• Nustatyta 30% sklypo ploto priklausomų želdinių norma;</li> <li>• Nekilnojamo turto registrų centro išraše įregistruoti servitutai: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Servitutas (pažymėtas S3) - teisė tiesi, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas. Inžineriniams tinklams įrengti ir eksplotuoti požeminiame kolektoriuje.</li> </ul> </li> </ul>
4.	<b>SKLYPAS</b>
	<p><b>BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS</b></p> <p>Sklypo plotas – 0,5818 ha; Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita; Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamujų pastatų ir bendrabučių teritorijos.</p> <p><b>RELJEFAS</b></p> <p>Sklypo reljefas be žymių aukščių perkritimų. Dydžiausias aukščių skirtumas iki 05,m, tarp rytinės ir vakarinės sklypo kraštinių. Bendras reljefo žemėjimas - pietryčių kryptimi. Esama sklypo užstatymo zonas absolютinė altitudė 144.40</p> <p><b>RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU</b></p> <p>Rytinėje dalyje žemės sklypas ribojasi su komercinės paskirties objektų teritorija, kurioje numatomas perspektyvinis prekybos, paslaugų ir pramogų objektų plėtojimas. Pietinėje dalyje sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties teritorija, kurioje vystomas daugiaaukščių gyvenamujų namų plėtojimas – projektas sklype adresu Skroblų g. 12 tėsinys jau vykdomo projekto. Vakarinėje sklypo dalyje palei Skroblų gatvę išsidėstę penkių aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai. Šiaurinėje sklypo dalyje palei Skroblų gatvę išsidėstę dvyligos aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai.</p> <p><b>ESAMI PASTATAI</b></p> <p>Projektuojamo sklypo teritorija užstatyta negyvenamosios paskirties statiniai. Esami statiniai, esantys sklypo teritorijoje, numatomi griauti.</p>
5.	<b>KULTŪROS PAVELDO IR GAMTINIO KARKASO APSAUGA</b>

DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

	Projektuojamoj teritorijoje nėra saugomų ir įregistruotų nekilnojamujų kultūros vertybių statinių arba statinių kompleksų.
6.	<b>PROJEKTINIAI SPRENDINIAI</b>
	<p><b>ARCHITEKTŪRA</b></p> <p>Aplinkinėje teritorijoje dominuoja 5-ių aukštų laisvo planavimo pastatai bei pavienės aukštybinių pastatų grupės iki 12-os aukštų. Atsižvelgiant į esamą situaciją ir galiojančio detaliojo plano sprendinius, nagrinėjamo sklypo teritorijoje yra siūlomas laisvo planavimo, nuo 4-ių iki 7-ių aukštų užstatymas, urbanistiškai išlaikantis kvartalo vientisumą.</p> <p>Ties Skroblų gatve yra projektuojamas 4-5 aukštų korpusas (brėžiniuose žymimas „1.3“), kaip atsakas kitoje gatvės pusėje esančiam 5-ių aukštų užstatymui. Tuo tarpu, atitrauktas nuo Skroblų gatvės į sklypo vidų, projektuojamas aukštesnis 6-7 aukštų korpusas (brėžiniuose žymimas „1.4“).</p> <p>Korpusai yra skaidomi į smulkesnio gabarito vizualinius tūrius, juos prastumiant vienas kito atžvilgiu. Toks tūrių prastūmimas yra paryškinamas įvedant aukščių bei spalvinų skirtumą.</p> <p>Pastato apdailai numatomos tvarios ir ilgalaikės medžiagos – betonas, metalas, stiklas.</p> <p><b>PRIVAŽIAVIMAS</b></p> <p>Automobiliams patekimas į sklypą numatomas vakarinėje sklypo dalyje iš Skroblų gatvės.</p> <p>Skroblų gatvės sprendiniai pateikiami atskiru projektu.</p> <p>Patekimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę yra per sklypo, adresu Skroblų g. 14, rampą.</p> <p><b>SKROBLŲ GATVĖ</b></p> <p>Savivaldybės vardu rengiamas atskiras projektas, vadovaujantis 2020-06-16 susisiekimo komunikacijų projektavimo sutartimi Nr. A326-120/20(2.9.4.2E-INF). Projekto pavadinimas: Skroblų gatvės atkarpos tarp Naugarduko ir Žemaitės gatvių, Vilniaus m., statybos projektas.</p> <p>2020 m. gruodžio 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio metu nutarta pritarti projektinių pasiūlymų sprendinių viešinimui.</p> <p>2021 m. gegužės 14 d. Skroblų gatvės atkarpos tarp Naugarduko ir Žemaitės gatvių, Vilniuje, projektiniams pasiūlymams pritarta.</p> <p>Projektuojama Skroblų gatvėje dviejų eismo juostų asfalto dangos važiuojamoji dalis, šaligatviai, gatvės eksploatavimo juostos, želdynų juostos, apšvietimas tarp Naugarduko ir Žemaitės gatvių. Dangos žymimos, pritaikant pésčiųjų su regos sutrikimais eismui. Skroblų gatvėje ties Nr. 15 šiaurinėje pusėje pertraukiamas transporto priemonių eismas, numatant apsisukimo aikštelių nuo Naugarduko gatvės ir nuo Žemaitės gatvės.</p> <p>Remiantis galiojančiu detaliuoju planu, Skroblų gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamos 19 automobilių stovėjimo Skroblų gatvės atkarpoje ties žemės sklypu Skroblų g. 12.</p> <p><b>PARKAVIMAS</b></p> <p>Parkavimo poreikis apskaičiuojamas pagal projektuojamą butų skaičių (81 butas), komercinių patalpų pagrindinį plotą (~296m<sup>2</sup>) bei atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientą (minimalus parkavimo poreikis skaičiuojamas su 0,75 koeficientu).</p> <p>Minimalus parkavimo poreikis butams = butų skaičius x 0,75 = 81 x 0,75 = 61 vieta</p> <p>Min. parkavimo poreikis komercinėms patalpoms = pagr. plotas x 0,75 / 25 = 296 x 0,75 / 25 = 9 vietas</p> <p>Bendras parkavimo poreikis 61 + 9 = 70 vietų</p> <p>Požeminėje automobilių saugykloje yra projektuojama 70 parkavimo vietų. Sklypo teritorijoje</p>

DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-BD-AR	LAPAS	LAPU	LAIDA
	3	4	0

projektuojamos tik laikinino sustojimo vietas, pritaikytos žmonių su negalia poreikiams. Skroblų gatvės raudonose linijose numatomas papildomas parkavimas kitos paskirties (komercinių) patalpų poreikiui užtikrinti. Gatvės sprendiniai rengiami atskiru gatvės projektu.

## DVIRAČIŲ STOVAI

Dviračių poreikis apsaičiuojamas pagal *STR Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“* patvirtinimo 178 punkto 43 lentelę.

Minimalus dviračių vietų skaičius apsaičiuojamas: daugiabučiai gyvenamieji namai 1 vieta 5 butams; prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija  $5000\text{ m}^2$ - 1 vieta  $200\text{ m}^2$  pagrindinio ploto.

Poreikis:  $81 \text{ butas} / 5 = 16,2$ , t.y. 16 vietų gyventojams,  $296\text{ m}^2/200 = 1,48$ , t.y. 2 vietas komercinėms patalpoms. Bendras minimalus dviračių stovėjimo vietų poreikis - 18 vietų.

Bendras projektuojamų vietų kiekis 32vietos. 8 vietas prie komercijos patalpų ir 24 gyventojams.

## LAISVALAIKIO ERDVĖS

Sklypo dalyje yra projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės, aktyvių užsiėmimų erdvės paaugliams bei poilsio zonas vyresnio amžiaus žmonėms. Vaikų žaidimų aikštelų ploto poreikis projektuojamas ne mažesnis pagal galiojančius reglamentus, t.y. 1-am suprojektuotam butui turi būti numatyta  $1\text{ m}^2$  vaikų žaidimų aikštelės ploto. Papildomos laisvalaikio erdvės numatomos sklypo bendro naudojimo želdinių erdvėse. Minimalus vaikų žaidimų aikštelės plotas yra apskaičiuojamas taip:  $81 \text{ butai} \times 1\text{ m}^2 = 81\text{ m}^2$ . Projektuoama  $130\text{ m}^2$  vaikų žaidimų aikštelė.

## APLINKOS TVARKYMAS, APŽELDINIMAS

Projekte numatomas žalių teritorijų plotas bent 40% sklypo ploto (t.y.  $2328\text{ m}^2$ ). Šiaurinėje sklypo dalyje yra išsaugomi esami medžiai. Vaikų žaimo aikštelė, paauglių aikštélė bei terasos yra vizualiai atskiriamos augmenijos ruožais. Augalai yra tinkami Lietuvos klimato sąlygoms ir nereikalaujantys didelės priežiūros. Augalų išdėstymas sklype pabrėžia pėsčiųjų judėjimo kryptis, želdynai skirti sukurti jaukią aplinką gyventojams bei didinti esamą teritorijos biovairovę.

## SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS

Sklypą planuojama aptverti nuo kaimyninių sklypų nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Jėjimai į projektuojamų korpusų laiptines numatomi iš aptverto vidinio kiemo. Patekimas į komercines patalpas projektuojamas iš Skroblų gatvės. Sklypo viduje projektuoama jaunimo sporto aikštélė aptverima ažūrine tvora ir atskiriama nuo vaikų žaidimo aikštelės.

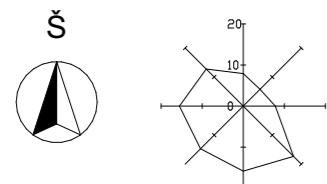
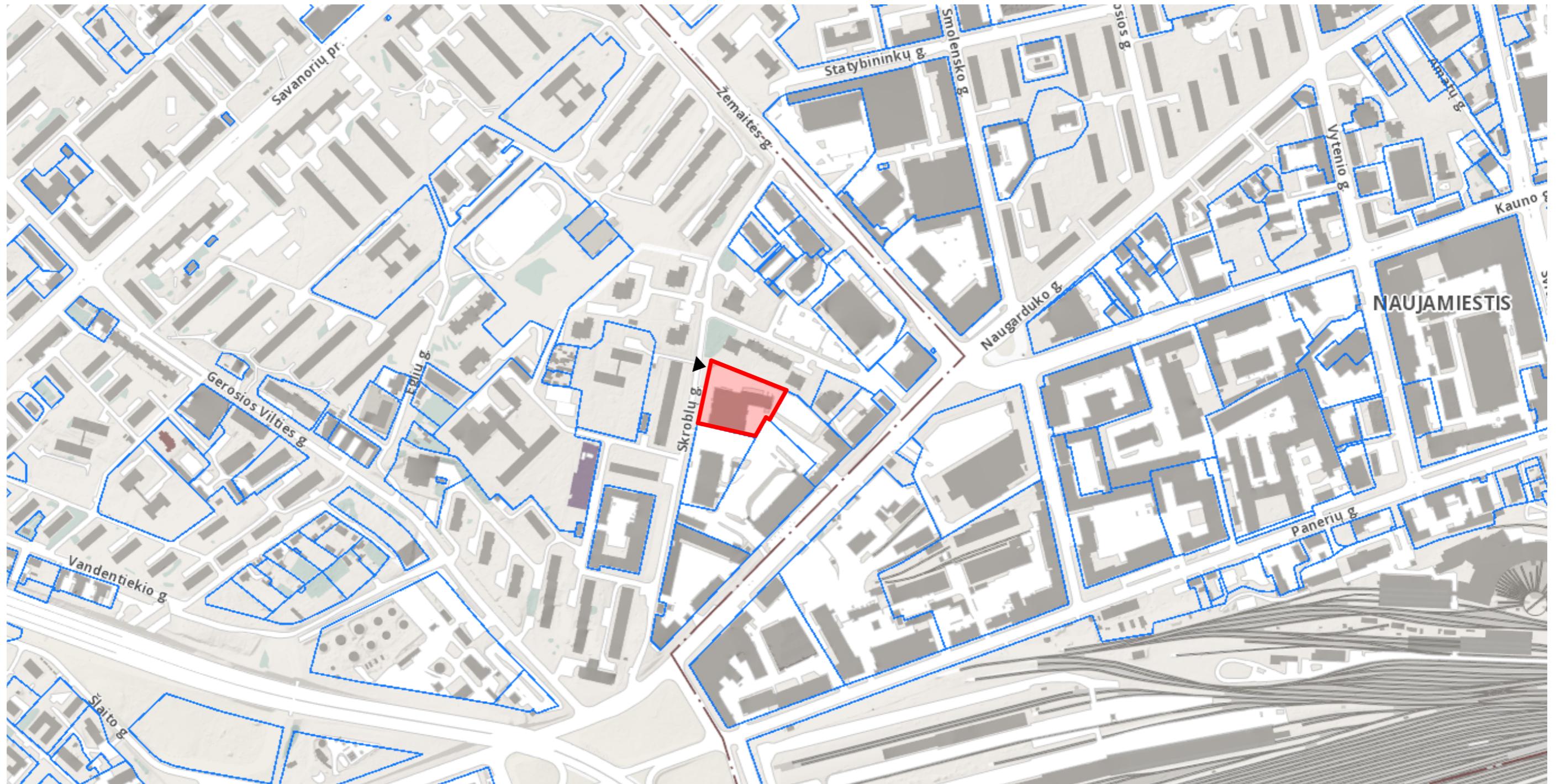
## PASTATO AUKŠTINGUMAS

Numatomas statinio aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės  $\leq 30\text{ m}$ .

1.3 korpusas projektuojamas 4-5 aukštų, 1.4 korpusas – 6-7 aukštų. Taip pat projektuojamas vienas požeminis aukštasis.

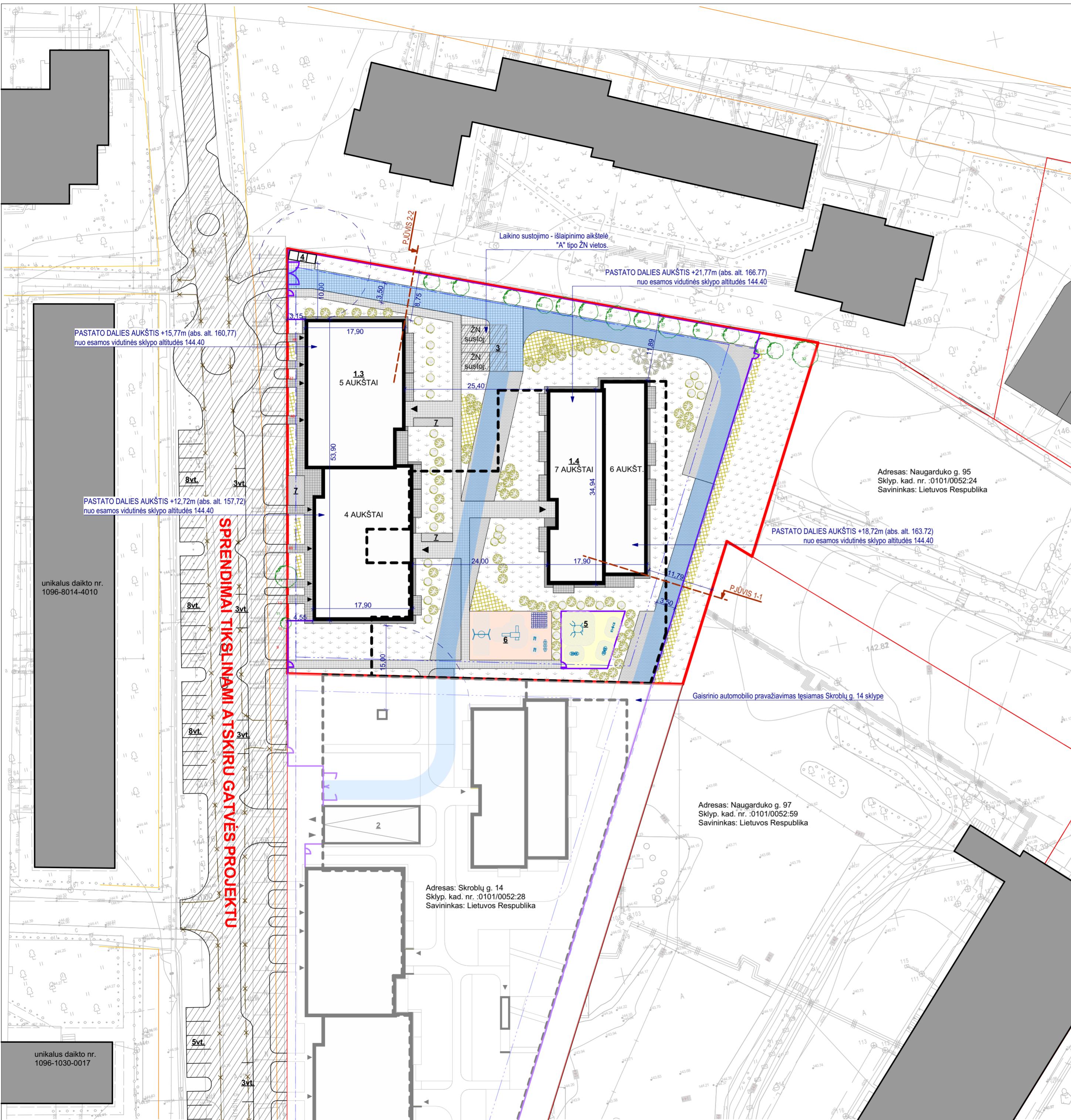
Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos, užtikrinantis trečiųjų asmenų interesus, yra apskaičiuojamas įvertinus projektuojamą pastato aukštį nuo parapeto viršaus iki esamo žemės paviršiaus užstatymo zonos vidutinės altitudės.

DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	4	4	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Ivažiavimo į sklypą vieta

0	2021 06 30	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabucio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH	Edvinas Bagurskas	Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH	Eglė Valikonytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SITUACIJOS SCHEMA, M1:5000
			0
LT	STATYTOJAS P.L.D ir J.D.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		SKR2019-10/1-PP-SP_B01	1 1

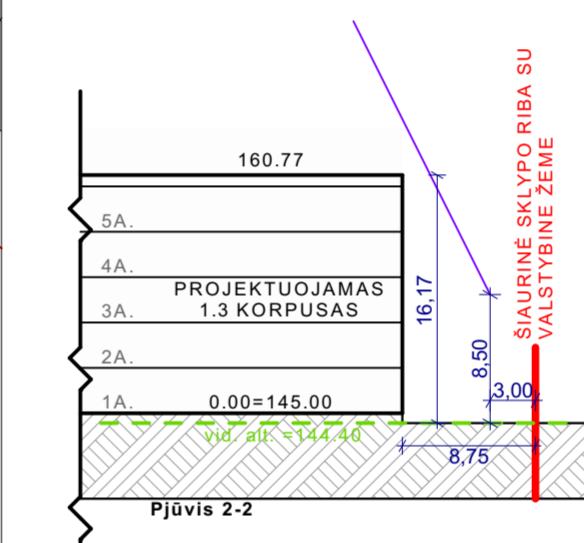
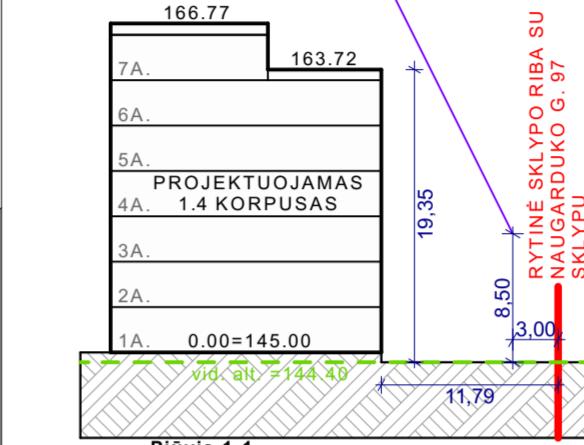


**PASTATUJASITRAUKIMAS NUO SKLYPO RIBOS:**

193. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01.2010 "Statybų leidžiantys dokumentai" [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinčio inžinerinio statinio) bet kurui konstrukcijui aukštis, skaičiuojant ji nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus aukštis, negali būti didesnis kaip 8.5 m; didesniams statiniams konstrukcijui aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8.5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0.5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiruočiančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

1.3 KORPUSO MIN. ATSITRAUKIMO NUO SKLYPO RIBOS SKAIČIAVIMAS:  $(19.4+8.5)/2 + 3 = 8.45\text{m}$   
1.4 KORPUSO MIN. ATSITRAUKIMO NUO SKLYPO RIBOS SKAIČIAVIMAS:  $(19.35+8.5)/2 + 3 = 8.43\text{m}$

1.3 KORPUSO MIN. ATSITRAUKIMO NUO SKLYPO RIBOS SKAIČIAVIMAS:  $(19.4+8.5)/2 + 3 = 8.45\text{m}$   
1.4 KORPUSO MIN. ATSITRAUKIMO NUO SKLYPO RIBOS SKAIČIAVIMAS:  $(19.35+8.5)/2 + 3 = 8.43\text{m}$



**BENDRIEJI RODIKLIAI:**

- Sklypo plotas: 5818m<sup>2</sup>
- Sklypo užstatymo intensyvumas: 1,13
- Sklypo užstatymo tankumas: 27%
- Pastato bendrasis plotas: 8 687,81m<sup>2</sup>
- Pastato bendrasis antžeminis plotas: 6 552,92 m<sup>2</sup>
- Aukštų skaičius: 4-7
- Butų skaičius: 81
- Komercinių pat. skaičius: 8



**ZONŲ EKSPLIKACIJA**

**Zonų eksplikacija:**

- 1.3 - Projektuojamas 5-4 aukštų pastatas
- 1.4 - Projektuojamas 7-6 aukštų pastatas
- 2 - Dengta stogu įvaža į poz. stovėjimo aikštę (Skroblu g. 14)
- 3 - Laikino sostojimo - išlaipinimo aikštė (ZN poreikiams)
- 4 - Ileidžiamų konteinierių atliekų aikštė
- 5 - Vaikų žaidimo aikštėlė. Plotas - 130 m<sup>2</sup> (pagal STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai" 242 punktą - vaikų žaidimų aikštės negali būti mažesnės nei 1xb m<sup>2</sup>, kai b - butų skaičius. Šiame projekte vaikų žaidimo aikštė negali būti mažesnė nei 81m<sup>2</sup>)
- 6 - Jaunimo laisvalaikio (sporto) aikštėlė.
- Z - Dviračių stovai

<b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</b>	
	- Veja
	- Pėsčiųjų danga - betoninės trinkelės
	- Transporto danga - betoninės trinkelės
	- Sustiprinta vejos danga - korys
	- Guminė danga
	- Nuogrinda - skalda
	- Esamas aplinkinis užstatymas
	- Sklypo riba
	- Gatvių raudonosios linijos
	- Antžeminio užstatymo riba
	- Požeminio užstatymo riba
	- Požeminio parkingo kontūras
	- Tvora
	- Saugomi esami medžiai
	- Gaisrinio automobilio kelias

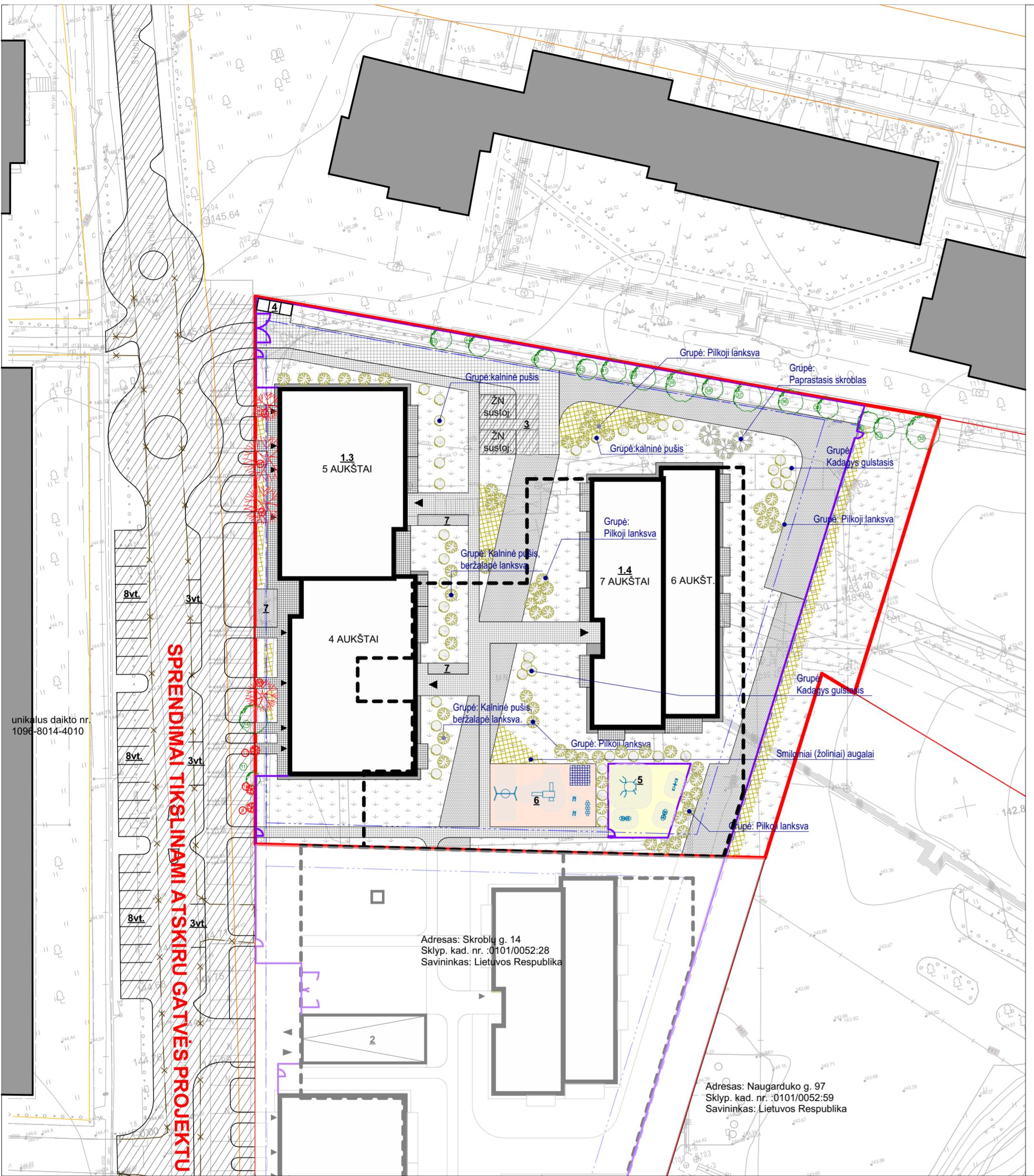
**Dangos už sklypo ribos:**

- Dangos įrengiamos ir tikslinamos pagal atskirą Skroblų gatvės projektą
- Esamas Skroblų gatvės kontūras

**PASTABOS**

- Vaikų žaidimo aikšt. plotas ~130m<sup>2</sup>,
- Želdynų plotas ~40,6% (2 363m<sup>2</sup>);
- Metaliniai garaičiai esantys prie vakarinės sklypo ribos yra nukeliama, demontuojami;
- Privažiavimo prie sklypo sprendiniai turi būti tikslinami pagal parengtą Skroblų gatvės projektą.

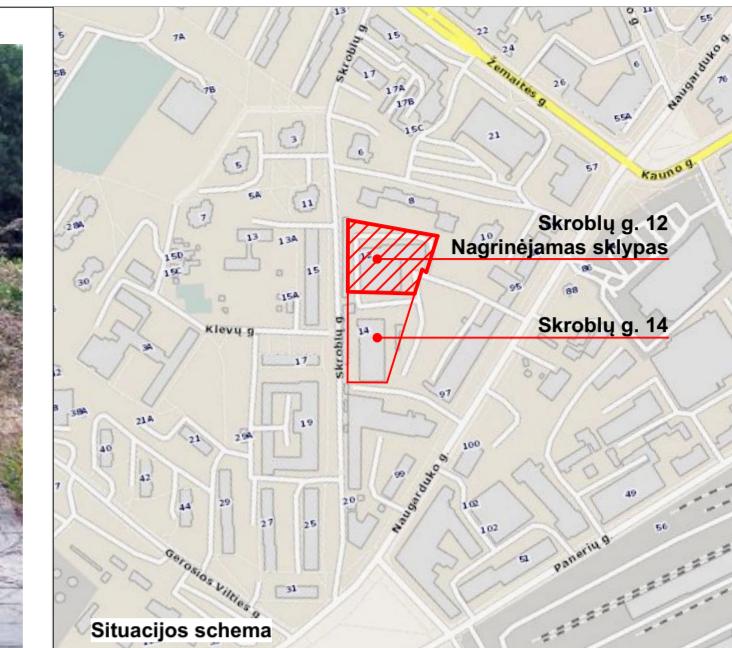
0	2021 06 30	Visiomenės informavimui, projektavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS PRO <sup>®</sup> Gvazdukų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 823	PV/PDV Vytenis Geriliašas	Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje
	ARCH Edvinas Bagurskas	statybos projekto
	ARCH Eglė Valikonytė	
LT	STATYTOJAS P.L.D ir J.D.	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		Daugiabutis gyvenamasis namas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SKLYPO PLANO SCHEMA, M1:500
LAPAS	LAPU	
SKR2019-10/1-PP-SP_B02	1	1



Esami saugomi medžiai			
Nr.	Rūšis	H, m	D, cm
11.	Klevas paprastasis	7	10
14.	Klevas uosialapis	10	23
32.	Klevas uosialapis	14	45
33.	Klevas uosialapis	14	49
35.	Beržas karpotasis	18	28
36.	Beržas karpotasis	17	35
37.	Beržas karpotasis	15	29
38.	Beržas karpotasis	14	22
39.	Liepa didžialapė	10	27
40.	Beržas karpotasis	18	25
41.	Beržas karpotasis	20	27
42.	Liepa didžialapė	13	37
43.	Beržas karpotasis	20	33
44.	Beržas karpotasis	15	22
45.	Beržas karpotasis	17	20

PASTABA: pilnas arboristinis vertinimas pridedamas kaip atskiras dokumentas.

Esami kertami medžiai			
Nr.	Rūšis	H, m	D, cm
9.	Klevas uosialapis	7	9
10.	Klevas uosialapis	7	8
12.	Klevas uosialapis	7	10
46.	Kaštonas paprastasis	9	16
47.	Klevas uosialapis	13	48
48.	Klevas uosialapis	16	51
49.	Klevas uosialapis	10	14



**ZONŲ EKSPLIKACIJA**

**Zonų eksplikacija:**

1.3 - Projektuojamas 5-4 aukštų pastatas  
1.4 - Projektuojamas 7-6 aukštų pastatas  
2 - Dengta stogu išvaga į pož. stovėjimo aikštę (Skroblų g. 14)  
3 - Laikino sustojimo - išlaipinimo aikštėlė (ZN poreikiams)  
4 - Ileidžiamų konteinerių aikštėlė  
5 - Vaikų žaidimo aikštėlė. Plotas ~130 m<sup>2</sup> (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 242 punktą - vaikų žaidimų aikštėlė negali būti mažesnė nei 1x10 m<sup>2</sup>, kai b - butų skaičius. Šiame projekte vaikų žaidimo aikštėlė negali būti mažesnė nei 81m<sup>2</sup>)  
6 - Jaučiame laisvalaikio (sporto) aikštėlė.  
Z - Dviračių stovai

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Sklypo riba	- Gatvių raudonosios linijos
- Antžeminių užstatymo riba	- Požeminio užstatymo riba
- Požeminio parkingo kontūras	- Požeminio parkingo kontūras
- Tvara	- Veja
- Veja	- Pėsčiųjų danga - betoninės trinkelės
- Transporto danga	- Transporto danga - betoninės trinkelės
- Sustiprinta vejos danga - korys	- Sustiprinta vejos danga - korys
- Guminė danga	- Guminė danga
- Nuogrinda - skaldė	- Darbu vykdymo riba
- Darbu vykdymo riba	- Saugomi esami medžiai
- Kertami medžiai	- Kertami medžiai
- Smilginių augalai	- Smilginių augalai
- Nauji sodinami krūmynai/gėlynai/ medžiai	- Nauji sodinami krūmynai/gėlynai/ medžiai

**Dangos už sklypo ribos:**

- Dangos iрengiamos ir tikslinamos pagal atskirą Skroblų gatvės projektą
- Esamos Skroblų gatvės kontūras

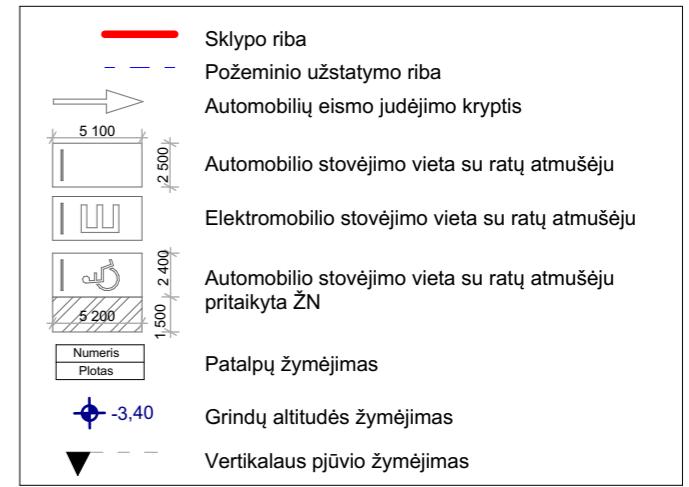
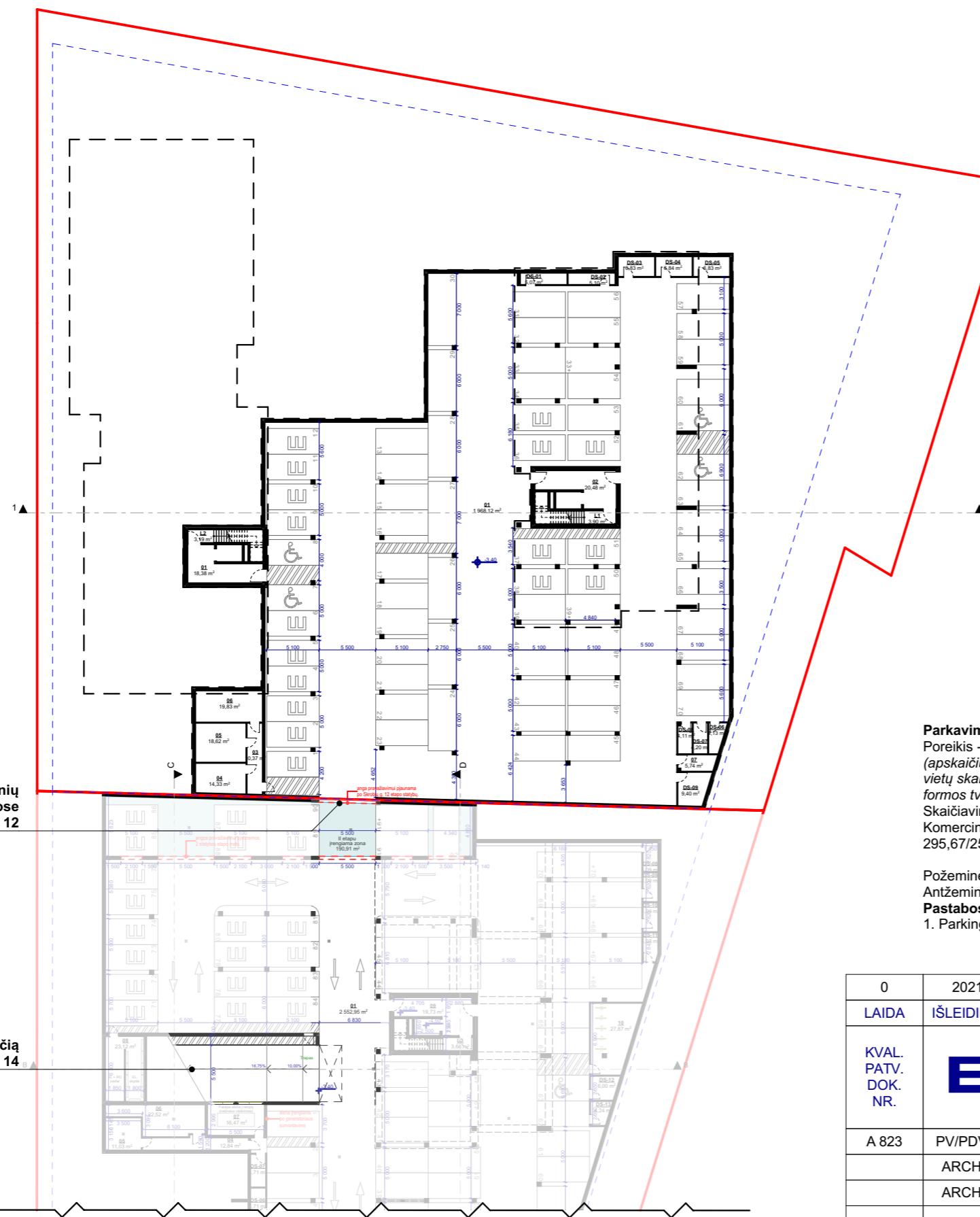
**PASTABOS**

PASTABA: želdiniai turi būti tikslinami DP metu.  
Grunto aukštis ant perdangos turi būti vertinamas pagal konkretnaus augalo augimo rekomendacijas.

0	2021 06 30	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS PROJECTS	UAB "Eventus Pro" Gvazdukų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH	Edvinas Bagurskas	Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH	Eglė Valikonytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			APŽELDINIMO PLANAS M1:500
LT	STATYTOJAS	P.L.D ir J.D.	LAIDA
			0
			DOKUMENTO ŽYMUO
			LAPAS LAPU
			SKR2019-10/1-PP-SP_B03
			1 1

Požeminio aukšto patalpų eksplikacija

NR.	Patalpos	m <sup>2</sup>
01	Parkingas	1 968,12
01	Tambūras	18,38
02	Tambūras	20,48
03	Koridorius	10,37
04	Vandens įvadas	14,33
05	Šilumos punktas	18,62
06	Elektros ir ryšių įvadas	19,83
07	Valytojų patalpa	5,74
DS-01	Dviračių saugykla	5,07
DS-02	Dviračių saugykla	5,10
DS-03	Dviračių saugykla	6,83
DS-04	Dviračių saugykla	6,84
DS-05	Dviračių saugykla	6,83
DS-06	Dviračių saugykla	4,13
DS-07	Dviračių saugykla	4,20
DS-08	Dviračių saugykla	4,11
DS-09	Bendra dviračių saugykla	9,40
L1	Laiptinė	3,90
L2	Laiptinė	3,19
		2 135,47 m <sup>2</sup>



Poreikis - 70 vietų.

(apskaičiuojama įvertinus "Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietuų skaičiaus koeficientus schemos, kompenšavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formas tvirtinimo" 3-čiosios zonas automobilių stovėjimo vietuų koeficientą 0,75.

Skaičiavimas: 81 butas x 0,75 = 60,75 ~ 61 vietų

Komercinėms patalpoms reikia 1 automobilio 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Pagrindinis komercinių patalpų plotas - 295,67 m<sup>2</sup> 295,67/25= 11,83 , taip pat yra taikomas 0,75 koeficientas - 11,83\*0,75=8,87 ~ 9 vietos.

Požeminėje automobilių saugykloje suprojektuota 70 vietų.

Antžeminių parkavimo vietus nematomos.

Pastabos:

1. Parkingo schema tikslinama ir gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę, priešgaisrinę ir inžinerines dalis.

0	2021 06 30	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Edvinas Bagurskas	
	ARCH	Eglė Valikonytė	
LT	STATYTOJAS P.L.D ir J.D.	DOKUMENTO PAVADINIMAS PARKINGO PLANO SCHEMA, M1:500	DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-SA_B.01
		LAPAS	LAPĄ
		1	1



#### Pastabos:

- Butų plotai gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę ir inžinerines dalis.
- Inžinerinių šachtų išdėstymas nurodytas preliminarus ir bus tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose.

5

#### Zonų eksplikacija:

	- 1k. butas
	- 1,5k. butas
	- 2k. butas
	- 3k butas
	- 4k butas
	- komercinė pat.

0 2021 06 30 Visuomenės informavimui

LAIDA IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL.  
PATV.  
DOK.  
NR.



UAB "Eventus Pro"  
Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius  
Tel.: 2123075; faks.: 2617368  
info@eventuspro.lt

#### STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiaubčio gyvenamojo namo Skrobly g. 12 Vilniuje  
statybos projektas

#### STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

Daugiabutis gyvenamasis namas

#### DOKUMENTO PAVADINIMAS

1.3 PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA, M1:200

LAIDA 0

#### DOKUMENTO ŽYMUO

SKR2019-10/1-PP-SA\_B.02

LAPAS LAPŪ

1 1

LT STATYTOJAS  
P.L.D ir J.D.



**Pastabos:**

- Butų plotai gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę ir inžinerines dalis.
- Inžinerinių šachtų išdėstymas nurodytas preliminarus ir bus tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose.

**Zonų eksplikacija:**

- 1k. butas
- 1,5k. butas
- 2k. butas
- 3k butas
- 4k butas

0	2021 06 30	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	E EVENTUS PROJEKTAI	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Daugiabučio gyvenamojo namo Skrobly g. 12 Vilniuje statybos projektas
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH	Edvinas Bagurskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Eglė Valikonytė	1.3 TIPINIO AUKŠTO PLANO SCHEMA, M1:200
LT	STATYTOJAS	P.L.D ir J.D.	LAIDA
			0
			DOKUMENTO ŽYMUO
			LAPAS LAPÙ
			SKR2019-10/1-PP-SA_B.03
			1 1



**Pastabos:**

- Butų plotai gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę ir inžinerines dalis.
- Inžinerinių šachtų išdėstymas nurodytas preliminarus ir bus tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose.



**Zonų eksplikacija:**

[Light Blue Box]	- 1k. butas
[Light Green Box]	- 1,5k. butas
[Dark Blue Box]	- 2k. butas
[Yellow Box]	- 3k butas
[Orange Box]	- 4k butas

0	2021 06 30	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	E EVENTUS PROJEKTAI	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblių g. 12 Vilniuje statybos projektas
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH	Edvinas Bagurskas	
	ARCH	Eglė Valikonytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			LAIDA
LT	STATYTOJAS	P.L.D ir J.D.	1.3 PENKTO AUŠKTO PLANO SCHEMA, M1:200
			0
			DOKUMENTO ŽYMUO
			LAPAS LAPŲ
			SKR2019-10/1-PP-SA_B.04
			1 1

Pirmas aukštas

Butas	NR	PATALPA	m <sup>2</sup>
4-1 Laiptinė	L-1-7 LAIPTINĖ	4,44	
	L-1-8 LAIPTINĖ	30,28	
	L-1-9 KORIDORIUS	17,39	
			52,11 m <sup>2</sup>
4-1-46	01 PRIEŠKAMBARIS	5,10	
	02 VIRTUVĖ	5,82	
	03 KORIDORIUS	7,73	
	04 SAN. MAZGAS	5,37	
	05 DRABUŽINĖ	6,59	
	06 SVETAINĖ	12,42	
	07 MIEGAMASIS	9,41	
	08 SVETAINĖ	19,73	
	09 MIEGAMASIS	11,70	
	10 SAN. MAZGAS	6,10	
			89,97 m <sup>2</sup>
4-1-47	1 PRIEŠKAMBARIS	10,60	
	2 MIEGAMASIS	11,02	
	3 MIEGAMASIS	10,32	
	4 SVETAINĖ	27,85	
	5 SAN. MAZGAS	5,70	
			65,49 m <sup>2</sup>
4-1-48	1 PRIEŠKAMBARIS	14,29	
	2 SAN. MAZGAS	6,41	
	2 SVETAINĖ	17,66	
	3 MIEGAMASIS	11,14	
	3 SAN. MAZGAS	4,39	
	4 SVETAINĖ	20,12	
			74,01 m <sup>2</sup>
4-1-49	01 PRIEŠKAMBARIS	6,18	
	02 SAN. MAZGAS	4,63	
	03 SAN. MAZGAS	5,61	
	04 KORIDORIUS	7,86	
	05 DRABUŽINĖ	8,52	
	06 MIEGAMASIS	13,83	
	07 MIEGAMASIS	8,91	
	08 SVETAINĖ	17,18	
	09 VIRTUVĖ	8,48	
			81,20 m <sup>2</sup>
4-1-72	1 PRIEŠKAMBARIS	10,60	
	2 SAN. MAZGAS	5,85	
	3 MIEGAMASIS	11,71	
	4 SVETAINĖ	21,39	
	5 MIEGAMASIS	11,19	
			60,74 m <sup>2</sup>
4-1-73	1 PRIEŠKAMBARIS	12,20	
	2 SAN. MAZGAS	4,66	
	3 SAN. MAZGAS	4,09	
	4 MIEGAMASIS	10,88	
	5 SVETAINĖ	20,16	
	6 MIEGAMASIS	10,32	
	7 MIEGAMASIS	10,32	
			72,63 m <sup>2</sup>
			496,15 m <sup>2</sup>



**Pastabos:**

- Butų plotai gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę ir inžinerines dalis.
- Inžinerinių šachtų išdėstymas nurodytas preliminarus ir bus tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose.

**Zonų eksplikacija:**

- - 1k. butas
- - 1,5k. butas
- - 2k. butas
- - 3k butas
- - 4k butas

0	2021 06 30	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	E EVENTUS PROJEKTAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas
	ARCH	Edvinas Bagurskas
	ARCH	Eglė Valikonytė
LT	STATYTOJAS	P.L.D ir J.D.
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		1.4 PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA, M1:200
		DOKUMENTO ŽYMUO
		SKR2019-10/1-PP-SA_B.05
	LAPAS	LAPŲ
	1	1

Antras - šeštas aukštai

Butas	NR	PATALPA	m <sup>2</sup>
4 - Bendros zonas			
L-2-7	KORIDORIUS	19,75	19,75 m <sup>2</sup>
4-2-49	01 PRIEŠKAMBARIS	6,18	
	02 SAN. MAZGAS	4,63	
	03 SAN. MAZGAS	5,61	
	04 KORIDORIUS	7,86	
	05 DRABUŽINĖ	8,52	
	06 MIEGAMASIS	13,83	
	07 MIEGAMASIS	8,91	
	08 SVETAINĖ	17,18	
	09 VIRTUVĖ	8,48	
			81,20 m <sup>2</sup>
4-2-50	1 PRIEŠKAMBARIS	10,60	
	2 SAN. MAZGAS	5,85	
	3 MIEGAMASIS	11,71	
	4 SVETAINĖ	21,39	
	5 MIEGAMASIS	11,19	
			60,74 m <sup>2</sup>
4-2-51	1 PRIEŠKAMBARIS	12,20	
	2 SAN. MAZGAS	4,66	
	3 SAN. MAZGAS	4,09	
	4 MIEGAMASIS	10,88	
	5 SVETAINĖ	20,16	
	6 MIEGAMASIS	10,32	
	7 MIEGAMASIS	10,32	
			72,63 m <sup>2</sup>
4-2-52	01 PRIEŠKAMBARIS	5,10	
	02 VIRTUVĖ	5,82	
	03 KORIDORIUS	7,73	
	04 SAN. MAZGAS	5,37	
	05 DRABUŽINĖ	6,59	
	06 SVETAINĖ	12,42	
	07 MIEGAMASIS	9,41	
	08 SVETAINĖ	19,73	
	09 MIEGAMASIS	11,70	
	10 SAN. MAZGAS	6,10	
			89,97 m <sup>2</sup>
4-2-53	1 PRIEŠKAMBARIS	10,60	
	2 MIEGAMASIS	11,02	
	3 MIEGAMASIS	10,32	
	4 SVETAINĖ	27,85	
	5 SAN. MAZGAS	5,70	
			65,49 m <sup>2</sup>
4-2-54	1 PRIEŠKAMBARIS	14,29	
	2 SAN. MAZGAS	6,41	
	2 SVETAINĖ	17,66	
	3 MIEGAMASIS	11,14	
	3 SAN. MAZGAS	4,39	
	4 SVETAINĖ	20,12	
			74,01 m <sup>2</sup>
			463,79 m <sup>2</sup>



**Pastabos:**

- Butų plotai gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę ir inžinerines dalis.
- Inžinerinių šachtų išdėstymas nurodytas preliminarus ir bus tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose.

**Zonų eksplikacija:**

- 1k. butas
- 1,5k. butas
- 2k. butas
- 3k butas
- 4k butas

0	2021 06 30	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	E EVENTUS PROJEKTAI	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH	Edvinas Bagurskas	
	ARCH	Eglė Valikonytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			LAIDA
			1.4 TIPINIO AUKŠTO PLANO SCHEMA, M1:200
LT	STATYTOJAS	P.L.D ir J.D.	0
			DOKUMENTO ŽYMUO
			LAPAS LAPŲ
			SKR2019-10/1-PP-SA_B.06
			1 1

Septintas aukštasis

Butas	NR	PATALPA	m <sup>2</sup>
4 - Bendros zonos			
L-7-2	KORIDORIUS	19,75	19,75 m <sup>2</sup>
4-7-79	01 PRIEŠKAMBARIS	6,18	
	02 SAN. MAZGAS	4,63	
	03 SAN. MAZGAS	5,61	
	04 KORIDORIUS	7,86	
	05 DRABUŽINĖ	8,52	
	06 MIEGAMASIS	13,83	
	07 MIEGAMASIS	8,91	
	08 SVETAINĖ	17,18	
	09 VIRTUVĖ	8,48	
			81,20 m <sup>2</sup>
4-7-80	1 PRIEŠKAMBARIS	5,07	
	2 SAN. MAZGAS	5,85	
	3 SVETAINĖ	26,87	
	5 MIEGAMASIS	23,40	
			61,19 m <sup>2</sup>
4-7-81	1 PRIEŠKAMBARIS	5,75	
	2 KORIDORIUS	7,55	
	3 SAN. MAZGAS	5,77	
	4 SVETAINĖ	25,78	
	5 MIEGAMASIS	9,54	
	6 MIEGAMASIS	8,86	
	7 MIEGAMASIS	12,68	
	8 SAN. MAZGAS	6,18	
			82,11 m <sup>2</sup>
			244,25 m <sup>2</sup>

**Pastabos:**

- Butų plotai gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę ir inžinerines dalis.
- Inžinerinių šachtų išdėstymas nurodytas preliminarus ir bus tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose.

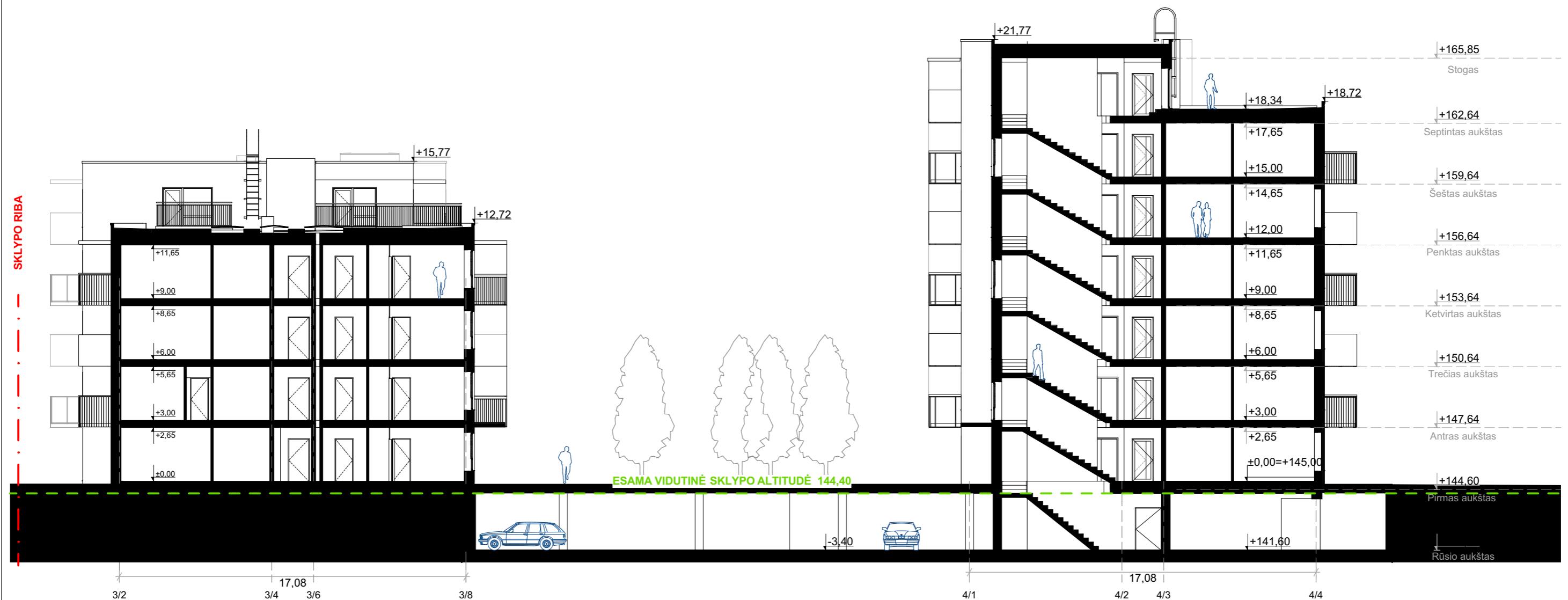
**Zonų eksplikacija:**

- 1k. butas
- 1,5k. butas
- 2k. butas
- 3k butas
- 4k butas

0	2021 06 30	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	E EVENTUS PROJEKTAI	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH	Edvinas Bagurskas	
	ARCH	Eglė Valikonytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			1.4 SEPTINTO AUKŠTO PLANO SCHEMA, M1:200
LT	STATYTOJAS	P.L.D ir J.D.	Laida
			0
			DOKUMENTO ŽYMUO
			LAPAS LAPU
			SKR2019-10/1-PP-SA_B.07
			1 1

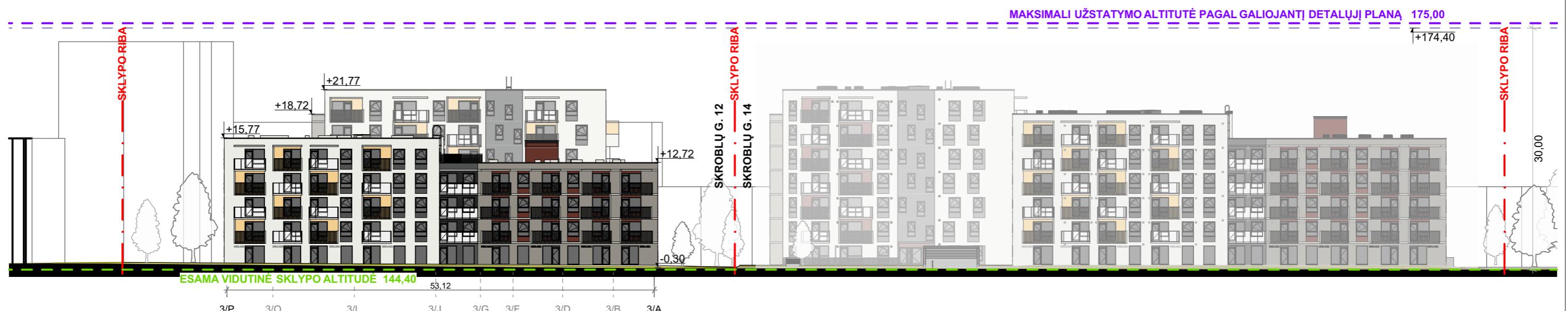
MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUDĖ PAGAL GALIOJANTĮ DETALŲJĮ PLANĄ 175,00

MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS (30m) NUO VIDUTINĖS SKLYPO ALTITUDĖS



**PASTABOS:**  
 - Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;  
 - Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos nustatomas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punktu - atsitraukimas vaizduojamas sklypo plane;

0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas		
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH	Edvinas Bagurskas		
	ARCH	Eglė Valikonytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Pjūvis 1-1, M1:200
LT	STATYTOJAS P.L.D ir J.D.	DOKUMENTO ŽYMUO		
		SKR2019-10/1-PP-SA_B08		
	LAPAS	LAPŲ		
	1	1		



Skroblų gatvės išklotinė

1:500

PASTABOS:  
 - Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;  
 - Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos nustatomas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punktu - atsitraukimas vaizduojamas sklypo plane;

0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas		
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH	Edvinas Bagurskas		
	ARCH	Eglė Valikonytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Skroblų g. išklotinė M 1:500
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS P.L.D ir J.D.	DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-SA_B.09		
		LAPAS	LAPŪ	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	PASTABOS	0	2021 06 30	Visuomenės informavimui	
		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Dažomas lygus betono paviršius NSC S 7505-Y	- +/-0.00 ab.alt. 145.00m;	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Lango stiklas	- Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos buvo nustatomas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punktu - atsitraukimas nurodomas sklypo plane;	A 823	PV/PDV	Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas	
Dažomas lygus betono paviršius NCS S 5040-Y90R	- Balkonų atitvaros min. h-1.20m;	ARCH	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
Dažomas lygus betono paviršius NCS S 1060-Y10R arba NCS S 2050-Y10R	- Stogo tvorelės min. h-0.6m nuo stogo dangos;	ARCH	Edvinas Bagurskas	Daugiabutis gyvenamasis namas	
Dažomas lygus betono paviršius NSC S 1002-Y	- Komercinių patalpų reklaminis tekstas turi būti lygiuojuamas su balkono perdangos kraštu.	ARCH	Eglė Valikonytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Metaliniai turėklai				Rytinis fasadas 1.4 , M1:250	
Dažomas reljefinis betono paviršius - vertikalių juostų išpaudai. NSC S 4505-Y		LT	STATYTOJAS P.L.D ir J.D.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPU
Turėklo stiklas				SKR2019-10/1-PP-SA_B.10	1 1
Fasadinės grotelės					

MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUTĖ PAGAL GALIOJANTĮ DETALŲJĮ PLANĄ 175,00

MAKSIMALUS PASTATO AUKTIS (30m) NUO VIDUTINĖS SKLYPO ALTITUDĖS



1:250

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	PASTABOS	0	2021 06 30	Visuomenės informavimui	
		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Dažomas lygus betono paviršius NSC S 7505-Y	- +/-0.00 ab.alt. 145.00m;	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Lango stiklas	- Pastato atsitrukimas nuo sklypo ribos buvo nustatomas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punktu - atsitrukimas nurodomas sklypo plane;	A 823	PV/PDV	Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas	
Dažomas lygus betono paviršius NCS S 5040-Y90R	- Balkonų atitvaros min. h-1.20m;	ARCH	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
Dažomas lygus betono paviršius NCS S 1060-Y10R arba NCS S 2050-Y10R	- Stogo tvorelės min. h-0.6m nuo stogo dangos;	ARCH	Edvinas Bagurskas	Daugiabutis gyvenamasis namas	
Dažomas lygus betono paviršius NSC S 1002-Y	- Komercinių patalpų reklaminis tekstas turi būti lygiuojuamas su balkono perdangos kraštu.	ARCH	Eglė Valikonytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Metaliniai turėklai				Vakarinis fasadas 1.4 , M1:250	
Dažomas reljefinis betono paviršius - vertikalių juostų išspaudai. NSC S 4505-Y		LT	STATYTOJAS P.L.D ir J.D.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
Turėklo stiklas				SKR2019-10/1-PP-SA_B.11	0
Fasadinės grotelės					1

MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUTĖ PAGAL GALIOJANTĮ DETALIJŲ PLANĄ 175,00

MAKSIMALUS PASTATOAUŠTIS (30m) NUO VIDUTINĖS SKLYPO ALTITUDES



Pietinis fasadas

1:250

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	PASTABOS	0	2021 06 30	Visuomenės informavimui	
		LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Dažomas lygus betono paviršius NSC S 7505-Y	- +/-0.00 ab.alt. 145.00m;	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Lango stiklas	- Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos buvo nustatomas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punktu - atsitraukimas nurodomas sklypo plane;	A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabucio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas
Dažomas lygus betono paviršius NCS S 5040-Y90R	- Balkonų atitvaros min. h-1.20m;	ARCH	Edvinas Bagurskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
Dažomas lygus betono paviršius NCS S 1060-Y10R arba NCS S 2050-Y10R	- Stogo tvorelės min. h-0.6m nuo stogo dangos;	ARCH	Eglė Valikonytė	Daugiabutis gyvenamasis namas	
Dažomas lygus betono paviršius NSC S 1002-Y	- Komercinių patalpų reklaminis tekstas turi būti lygiuojuamas su balkono perdangos kraštu.			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Metaliniai turėklai				Pietinis fasadas, M1:250	LAIDA
Dažomas reljefinis betono paviršius - vertikalių juostų išspaudai. NSC S 4505-Y					0
Turėklo stiklas		LT	STATYTOJAS P.L.D ir J.D.	DOKUMENTO ŽYMUO	
Fasadinės grotelės				SKR2019-10/1-PP-SA_B.12	LAPAS LAPŲ
					1 1

MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUTĖ PAGAL GALIOJANTĮ DETALIJŲ PLANĄ 175,00  
 MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS (30m) NUO VIDUTINĖS SKLYPO ALTITUDĖS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	PASTABOS	0	2021 06 30	Visuomenės informavimui	
		LAIDA	ĮSLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Dažomas lygus betono paviršius NSC S 7505-Y	- +/-0.00 ab.alt. 145.00m;	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Lango stiklas	- Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos buvo nustatomas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punktu - atsitraukimas nurodomas sklypo plane;	A 823	PV/PDV	Daugiabucio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas	
Dažomas lygus betono paviršius NCS S 5040-Y90R	- Balkonų atitvaros min. h-1.20m;	ARCH	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
Dažomas lygus betono paviršius NCS S 1060-Y10R arba NCS S 2050-Y10R	- Stogo tvorelės min. h-0.6m nuo stogo dangos;	ARCH	Edvinas Bagurskas	Daugiabutis gyvenamasis namas	
Dažomas lygus betono paviršius NSC S 1002-Y	- Komercinių patalpų reklaminis tekstas turi būti lygiuojamas su balkono perdangos kraštu.	ARCH	Eglė Valikonytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Metaliniai turėklai				LAIDA	
Dažomas reljefinis betono paviršius - vertikalių juostų išspaudai. NSC S 4505-Y				Šiaurinis fasadas, M1:250	
Turėklo stiklas				0	
Fasadinės grotelės		LT	STATYTOJAS P.L.D ir J.D.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŪ
				SKR2019-10/1-PP-SA_B.13	1 1

MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUTĖ PAGAL GALIOJANTĮ DETALŲJĮ PLANĄ 175,00

MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS (30m) NUO VIDUTINĖS SKLYPO ALTITUDES



Rytinis fasadas

1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	PASTABOS	0	2021 06 30	Visuomenės informavimui	
		LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
[Grey square]	Dažomas lygus betono paviršius NSC S 7505-Y	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
[Dark grey square]	Lango stiklas	A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabucio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas
[Brown square]	Dažomas lygus betono paviršius NCS S 5040-Y90R	ARCH	Edvinas Bagurskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
[Yellow square]	Dažomas lygus betono paviršius NCS S 1060-Y10R arba NCS S 2050-Y10R	ARCH	Eglė Valikonytė	Daugiabutis gyvenamasis namas	
[Light grey square]	Dažomas lygus betono paviršius NSC S 1002-Y			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
[Vertical stripes square]	Metaliniai turėklai	LT	STATYTOJAS	Rytinis fasadas 1.3 , M1:250	LAIDA
[Horizontal stripes square]	Dažomas reljefinis betono paviršius - vertikalių juostų išspaudai. NSC S 4505-Y		P.L.D ir J.D.		0
[Cross-hatch square]	Turėklo stiklas			DOKUMENTO ŽYMUO	
■	Fasadinės grotelės			SKR2019-10/1-PP-SA_B.14	LAPAS LAPÙ
				1	1

MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUTĖ PAGAL GALIOJANTĮ DETALIJŲ PLANĄ 175,00

MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS (30m) NUO VIDUTINĖS SKLYPO ALTITUDES



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	PASTABOS	0	2021 06 30	Visuomenės informavimui	
		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Dažomas lygus betono paviršius NSC S 7505-Y	- +/-0.00 ab.alt. 145.00m;	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Lango stiklas	- Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos buvo nustatomas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punktu - atsitraukimas nurodomas sklypo plane;	A 823	PV/PDV	Daugiabucio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas	
Dažomas lygus betono paviršius NCS S 5040-Y90R	- Balkonų atitvaros min. h-1.20m;	ARCH	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
Dažomas lygus betono paviršius NCS S 1060-Y10R arba NCS S 2050-Y10R	- Stogo tvorelės min. h-0.6m nuo stogo dangos;	ARCH	Edvinas Bagurskas	Daugiabutis gyvenamasis namas	
Dažomas lygus betono paviršius NSC S 1002-Y	- Komercinių patalpų reklaminis tekstas turi būti lygiuojuamas su balkono perdangos kraštu.	ARCH	Eglė Valikonytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Metaliniai turėklai				Vakarinis fasadas 1.3 , M1:250	
Dažomas reljefinis betono paviršius - vertikalių juostų išspaudai. NSC S 4505-Y		LT	STATYTOJAS P.L.D ir J.D.	LAIDA	
Turėklo stiklas				0	
Fasadinės grotelės					



Sklypo užstatymo vizualizacija.

PASTABA: Skroblų gatvės sprendiniai rengiami atskiru projektu

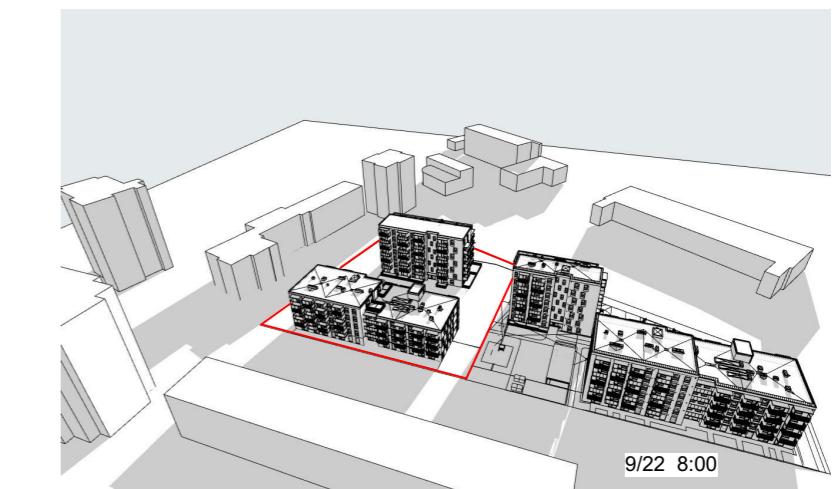
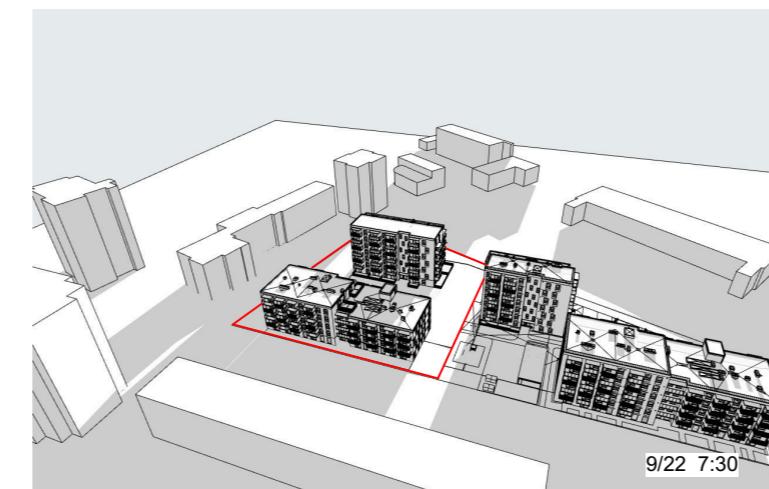
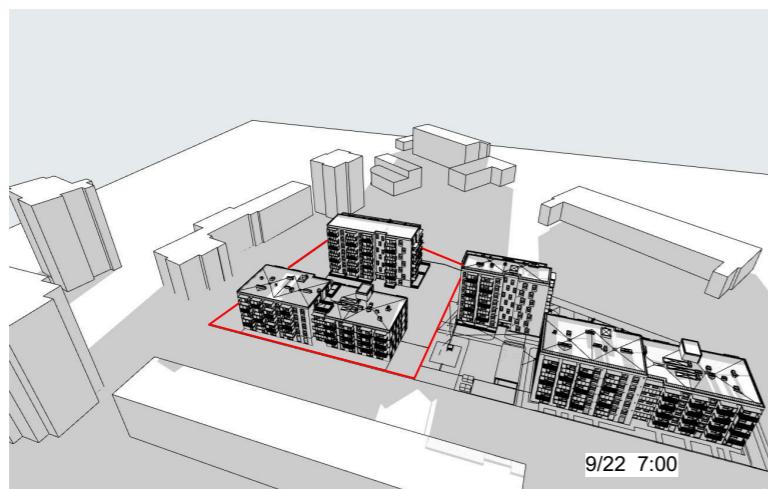
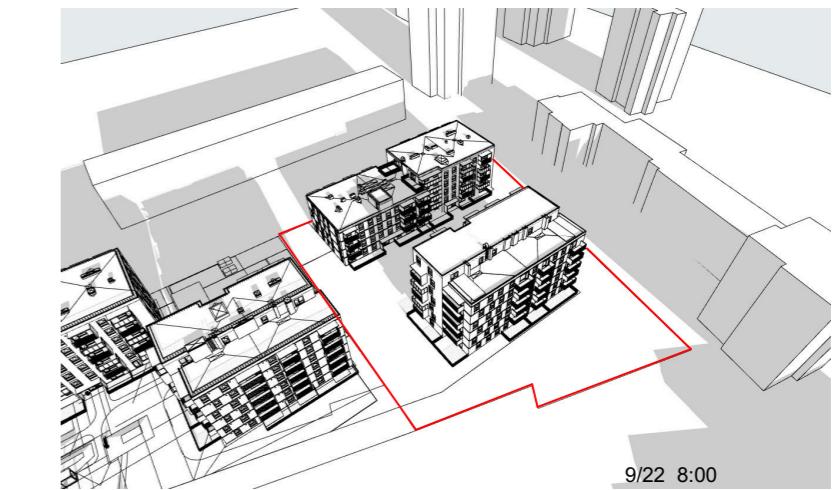
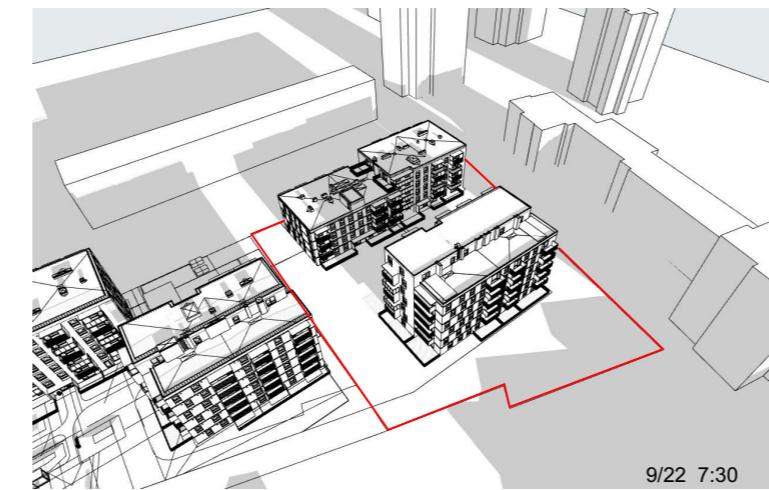
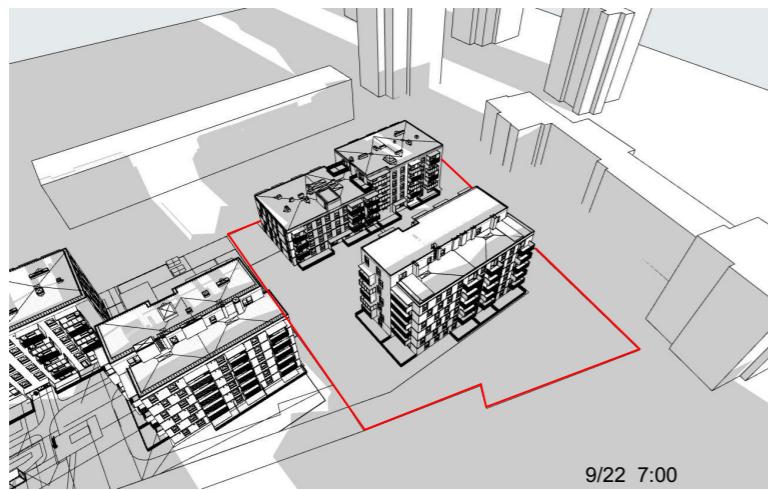
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui, projektavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 <a href="mailto:info@eventuspro.lt">info@eventuspro.lt</a>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas	
	ARCH	Edvinas Bagurskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH	Eglė Valikonytė	Daugiabutis gyvenamasis namas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pastato vizualizacija	
LT	STATYTOJAS P.L.D ir J.D.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			SKR2019-10/1-PP-SA_B.16	1 2



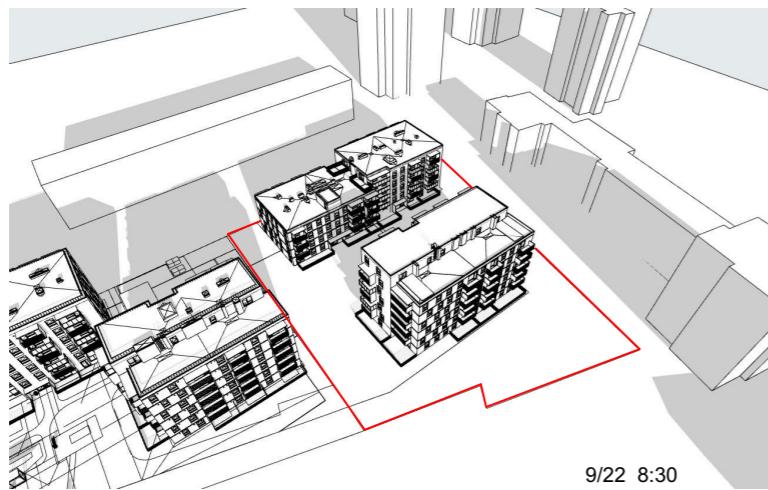
Vaizdas nuo Skroblų gatvės.

PASTABA: Skroblų gatvės sprendiniai rengiami atskiru projektu

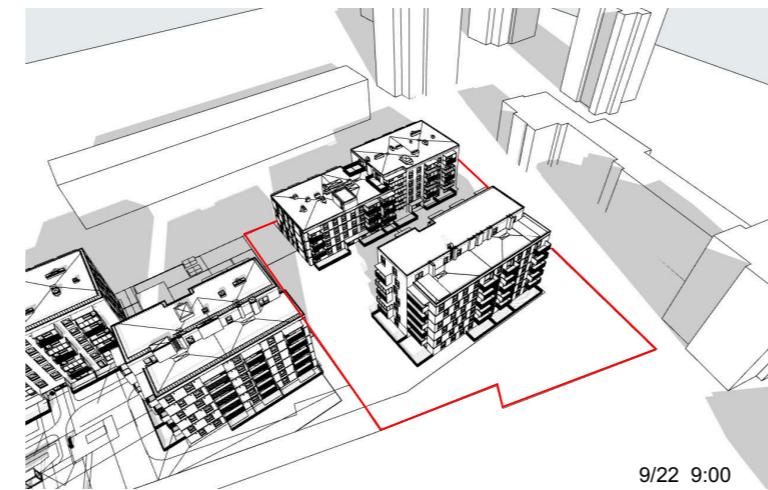
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SKR2019-10/1-PP-SA_B.16	2	2	0



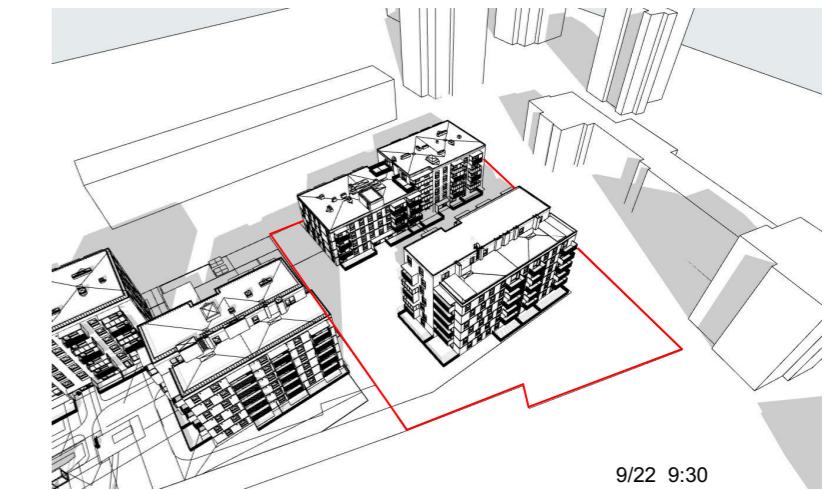
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 <a href="mailto:info@eventuspro.lt">info@eventuspro.lt</a>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas		Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas
	ARCH	Edvinas Bagurskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH	Eglė Valikonytė		Daugiabutis gyvenamasis namas
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				INSOLIACIJOS SCHEMA
LT	STATYTOJAS P.L.D ir J.D.			DOKUMENTO ŽYMUO
				SKR2019-10/1-PP-SA_B17
	LAPAS	LAPŲ		
	1	8		



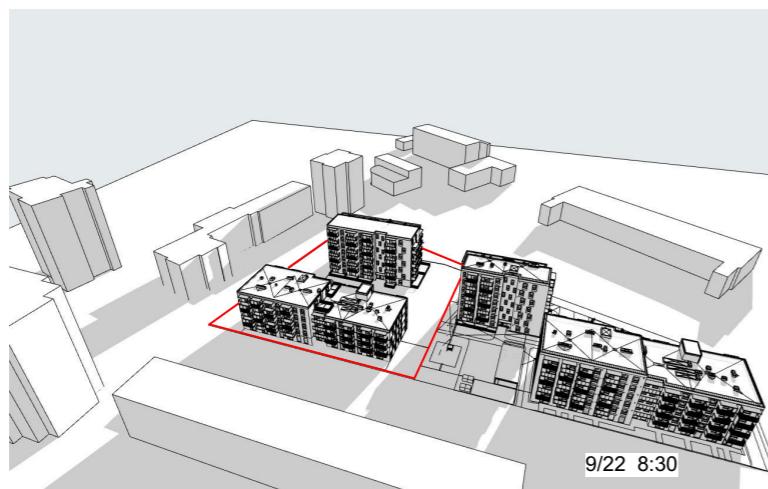
9/22 8:30



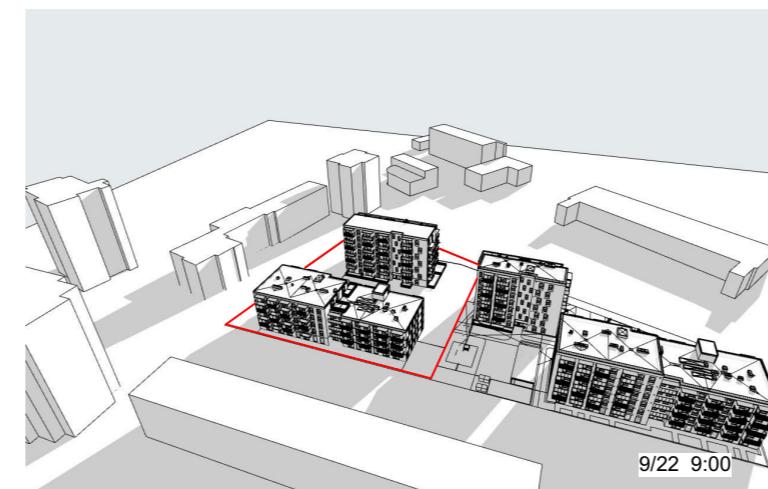
9/22 9:00



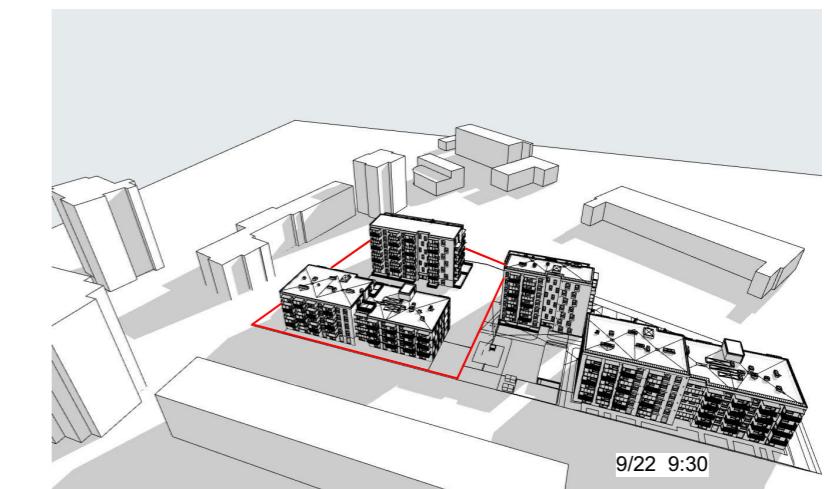
9/22 9:30



9/22 8:30

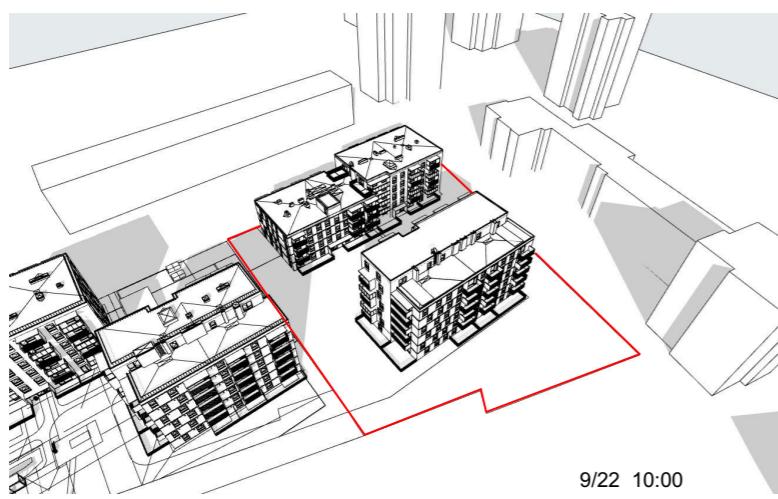


9/22 9:00

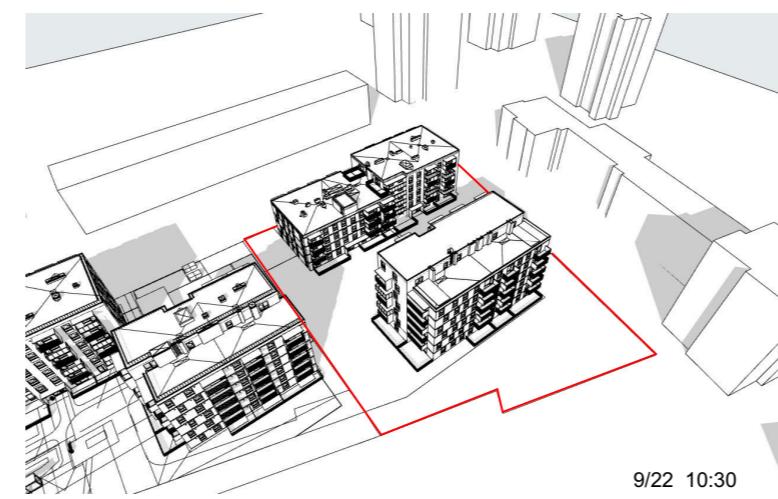


9/22 9:30

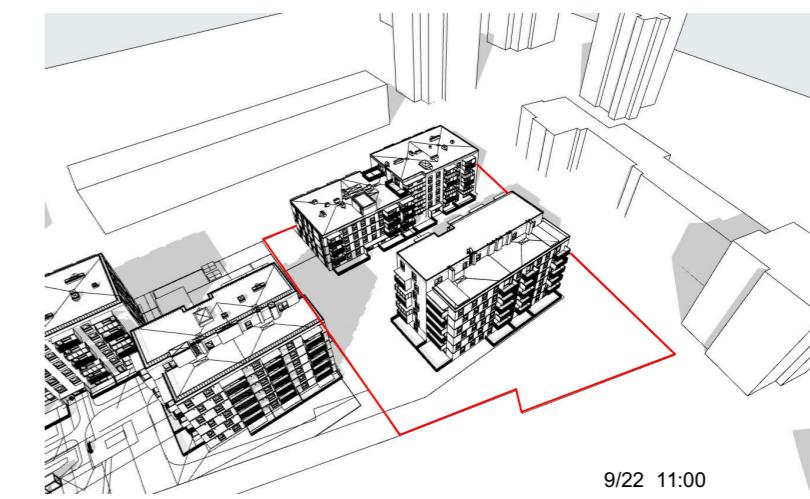
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas		
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH	Edvinas Bagurskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS  INSOLIACIJOS SCHEMA
	ARCH	Eglė Valikonytė		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS P.L.D ir J.D.			DOKUMENTO ŽYMUO  SKR2019-10/1-PP-SA_B17
				LAPAS LAPŲ 2 8



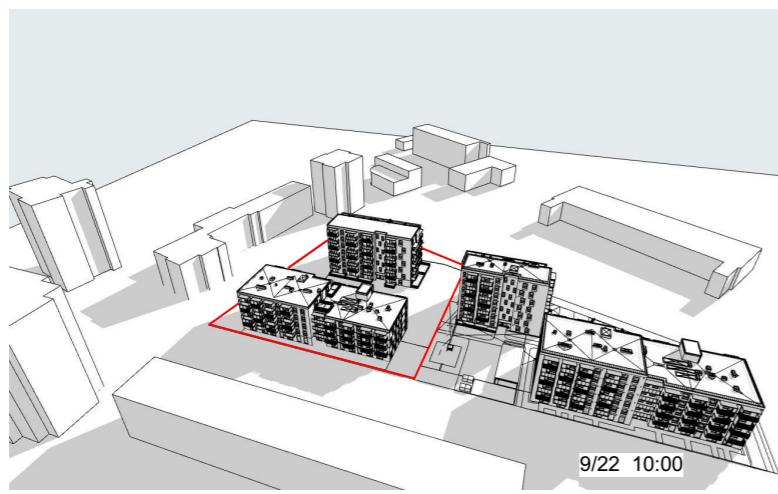
9/22 10:00



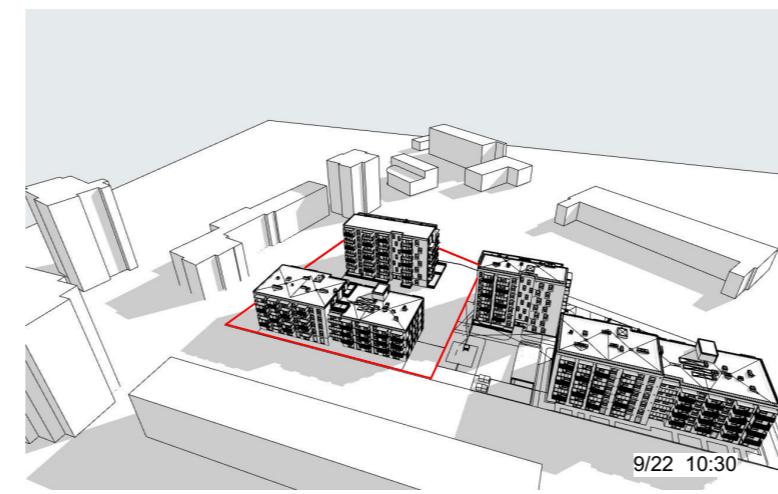
9/22 10:30



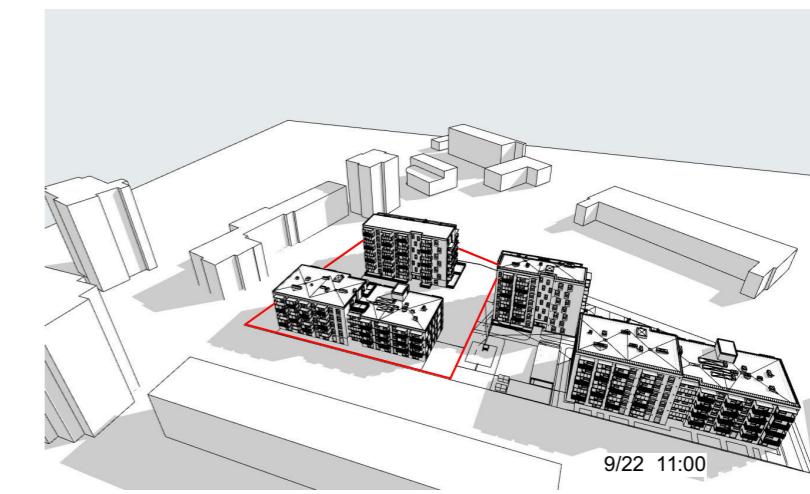
9/22 11:00



9/22 10:00

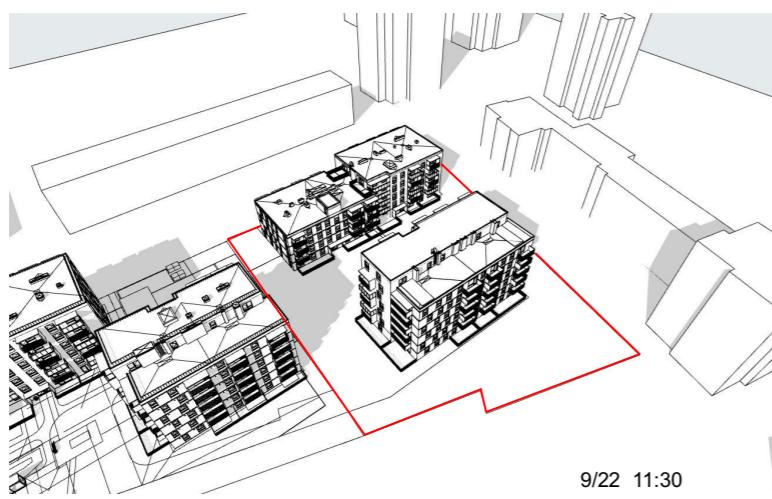


9/22 10:30

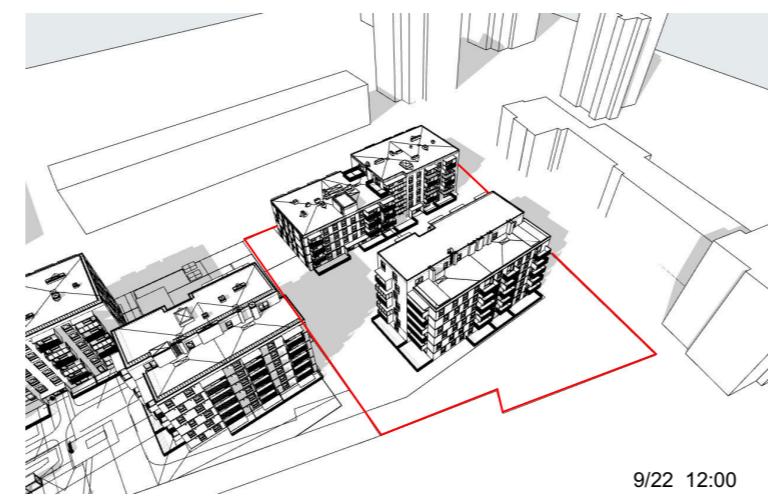


9/22 11:00

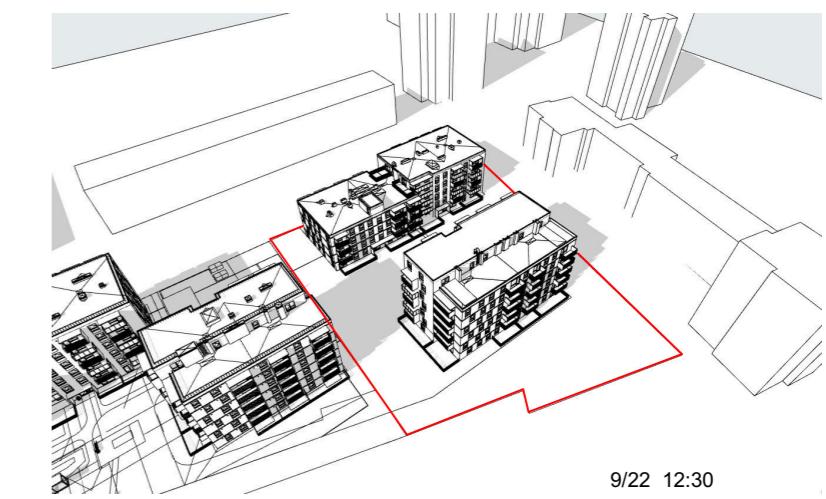
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas		
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH	Edvinas Bagurskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS  INSOLIACIJOS SCHEMA
	ARCH	Eglė Valikonytė		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS P.L.D ir J.D.	DOKUMENTO ŽYMUO  SKR2019-10/1-PP-SA_B17		
		LAPAS	LAPŲ	
		3	8	



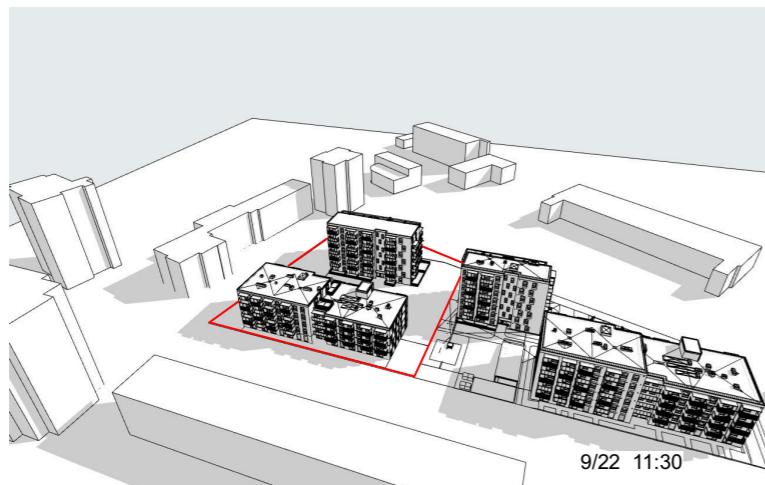
9/22 11:30



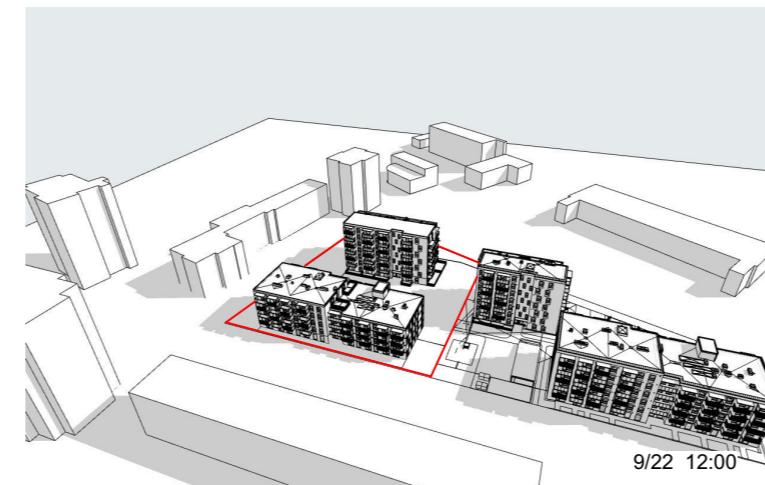
9/22 12:00



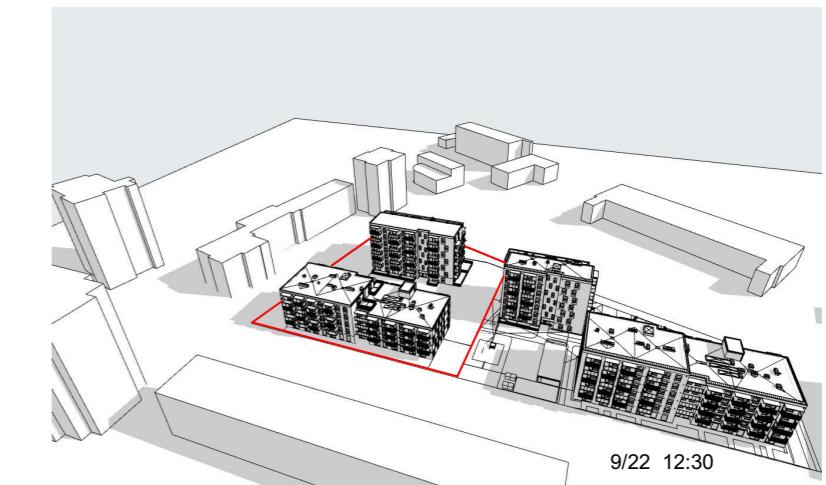
9/22 12:30



9/22 11:30

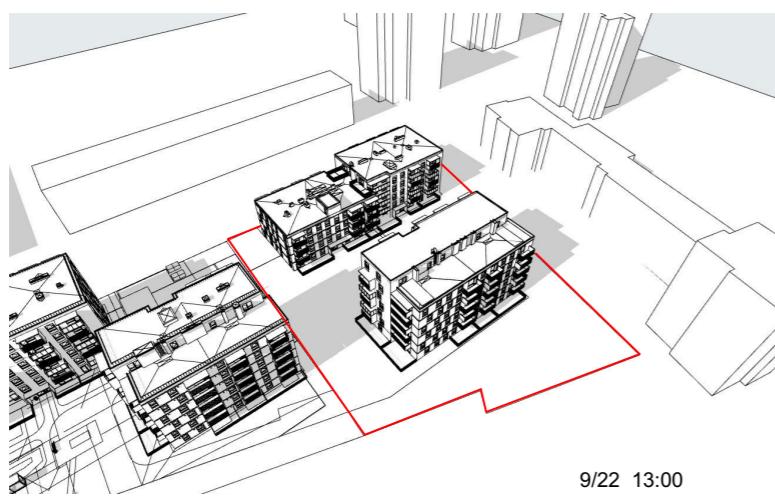


9/22 12:00

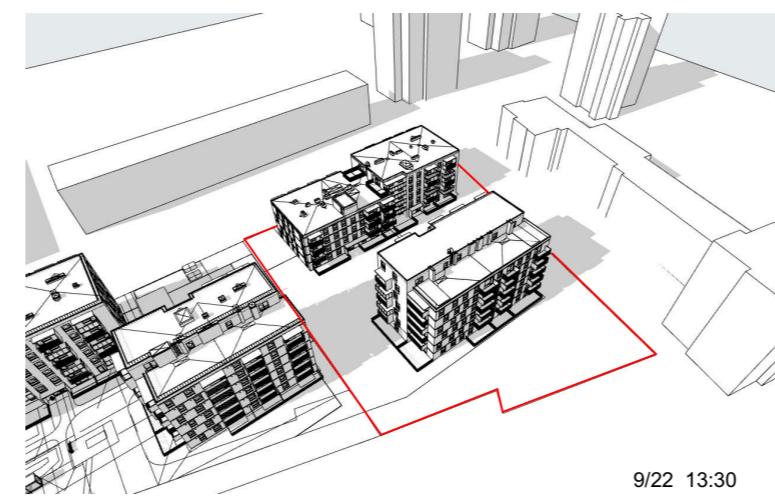


9/22 12:30

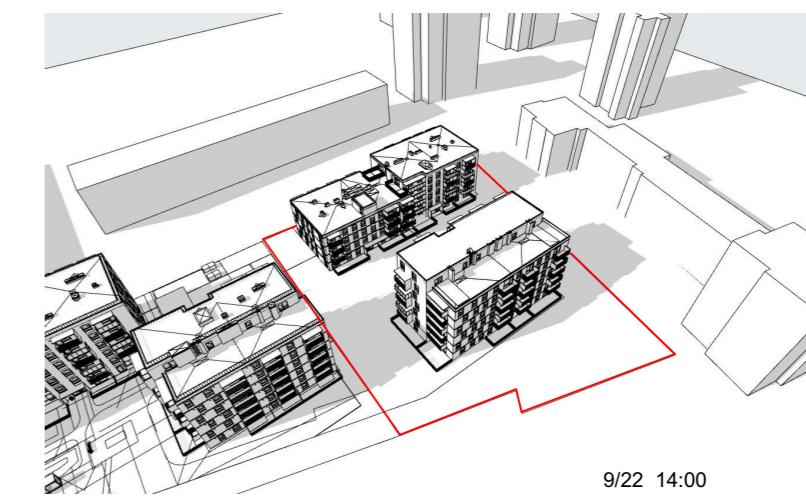
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas		
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH	Edvinas Bagurskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS  INSOLIACIJOS SCHEMA
	ARCH	Eglė Valikonytė		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS P.L.D ir J.D.			DOKUMENTO ŽYMUO  SKR2019-10/1-PP-SA_B17
				LAPAS LAPŲ 4 8



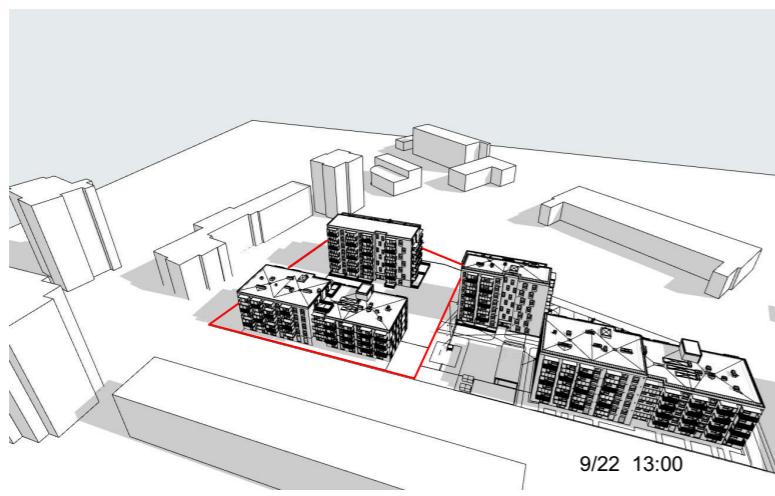
9/22 13:00



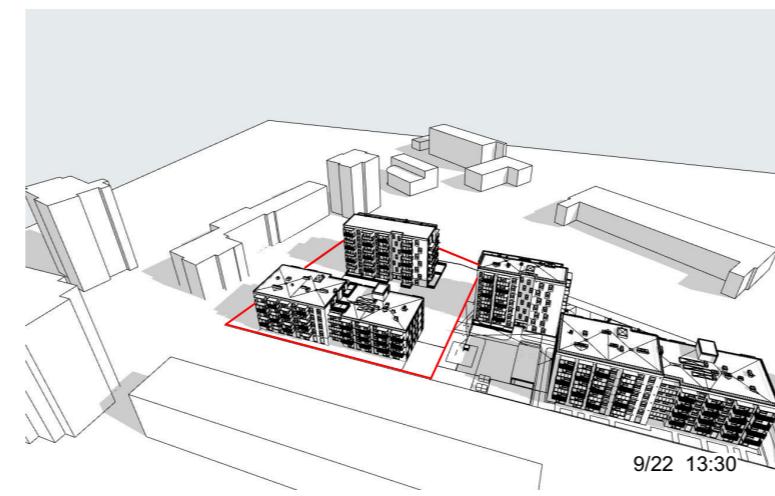
9/22 13:30



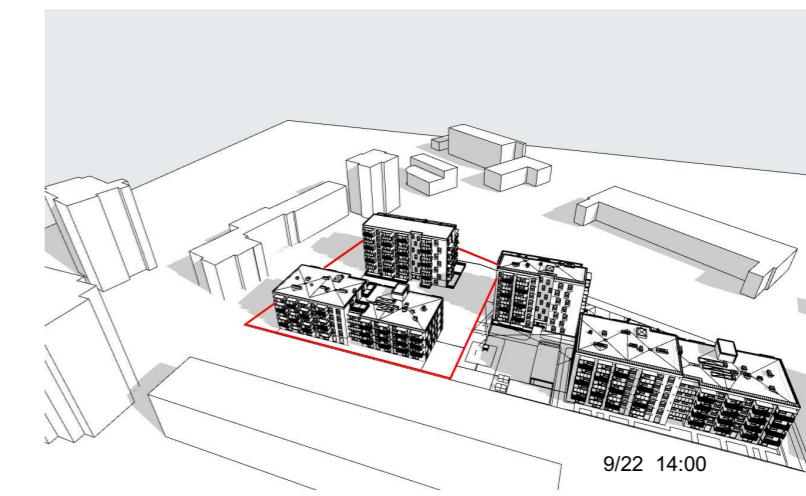
9/22 14:00



9/22 13:00

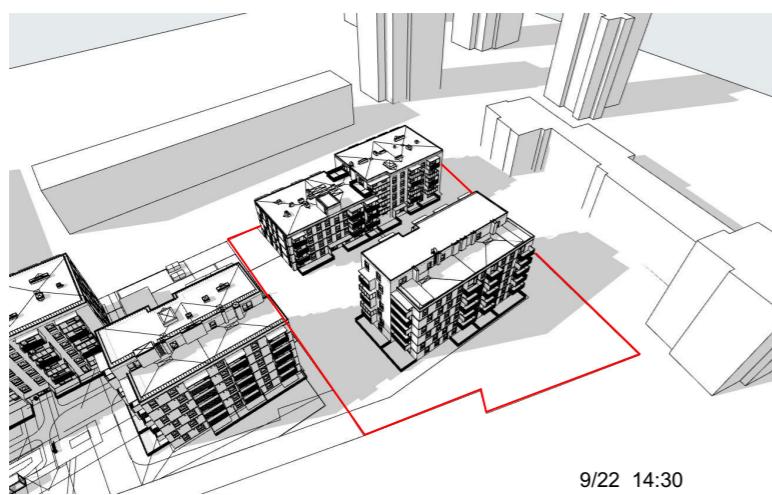


9/22 13:30

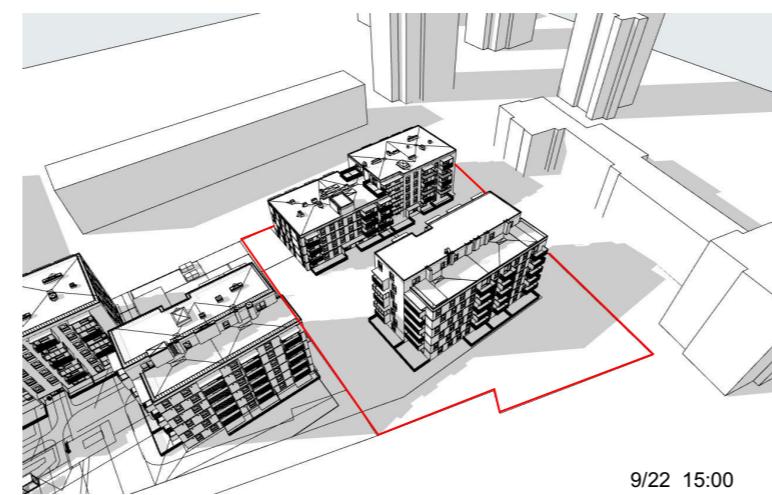


9/22 14:00

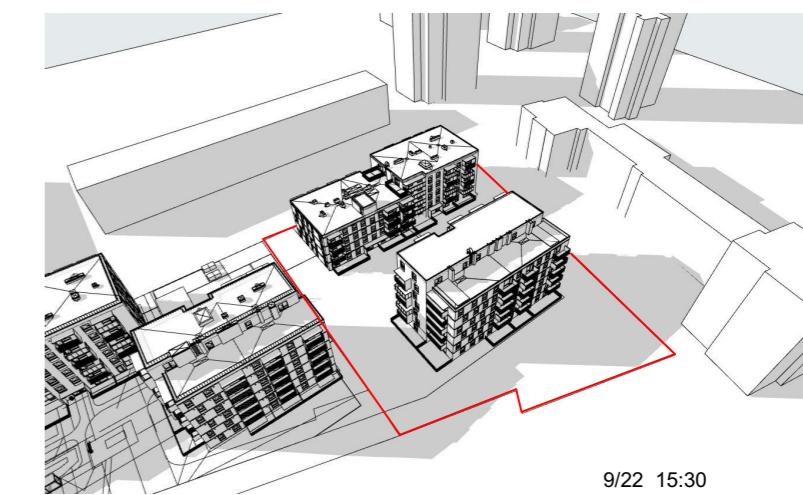
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas		
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH	Edvinas Bagurskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS  INSOLIACIJOS SCHEMA
	ARCH	Eglė Valikonytė		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS P.L.D ir J.D.	DOKUMENTO ŽYMUO  SKR2019-10/1-PP-SA_B17		
		LAPAS	LAPŲ	
		5	8	



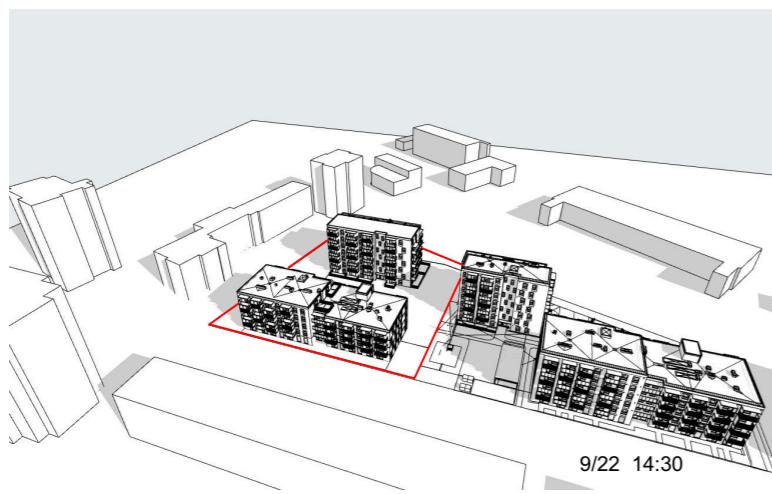
9/22 14:30



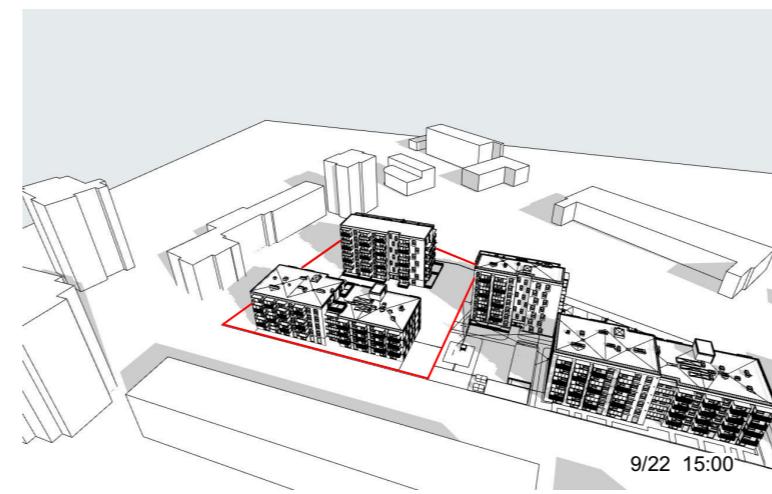
9/22 15:00



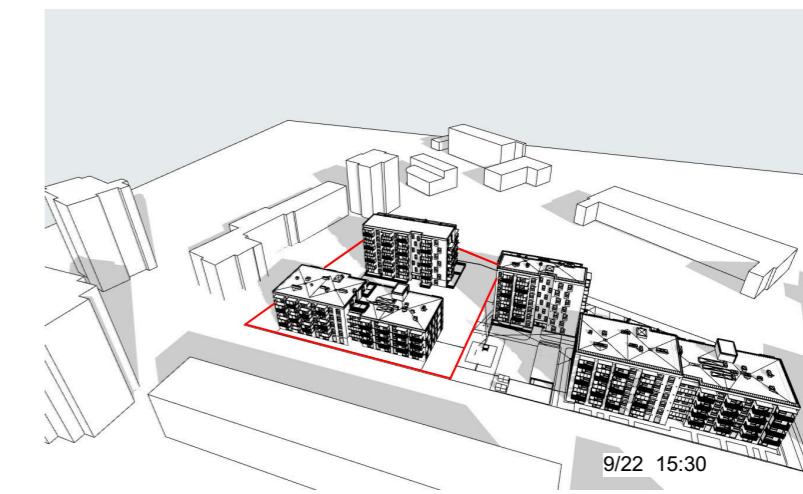
9/22 15:30



9/22 14:30

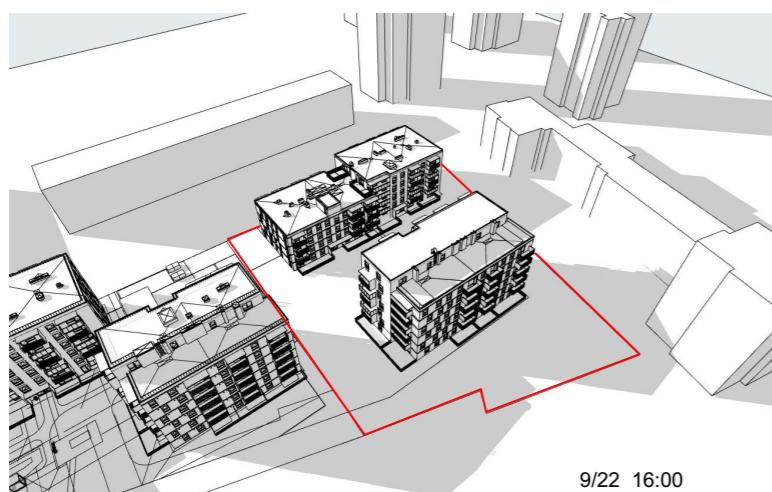


9/22 15:00

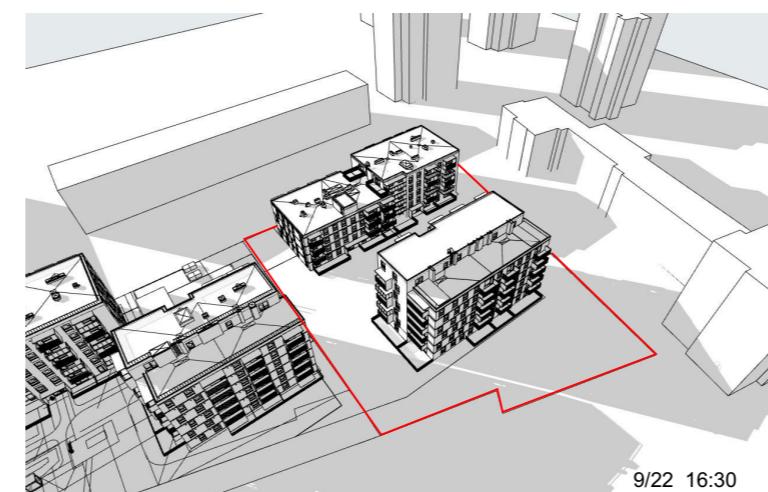


9/22 15:30

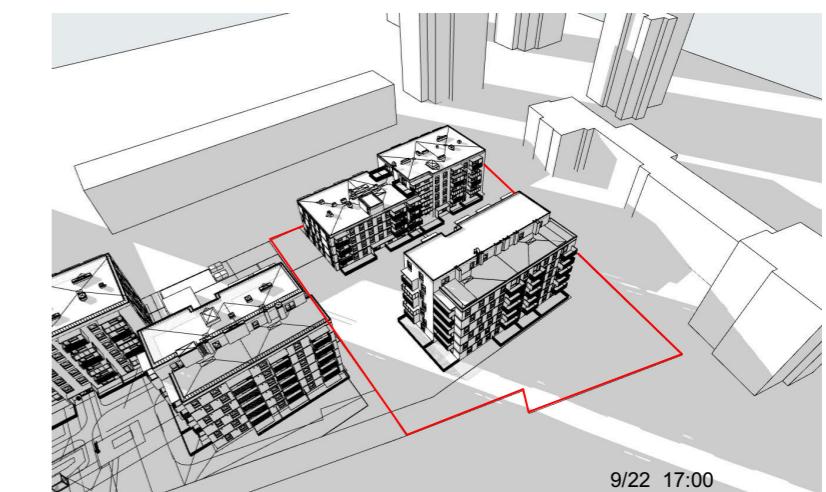
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas		Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas
	ARCH	Edvinas Bagurskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH	Eglė Valikonytė		Daugiabutis gyvenamasis namas
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS P.L.D ir J.D.	DOKUMENTO ŽYMUO		
		SKR2019-10/1-PP-SA_B17		
		LAPAS	LAPŲ	
		6	8	



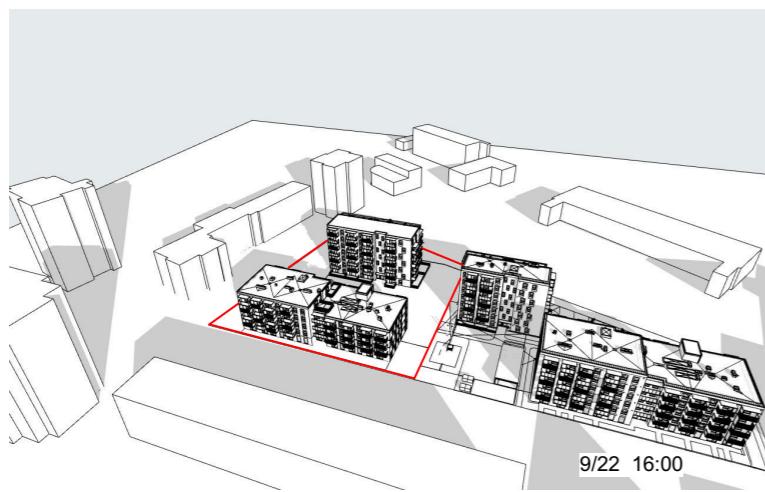
9/22 16:00



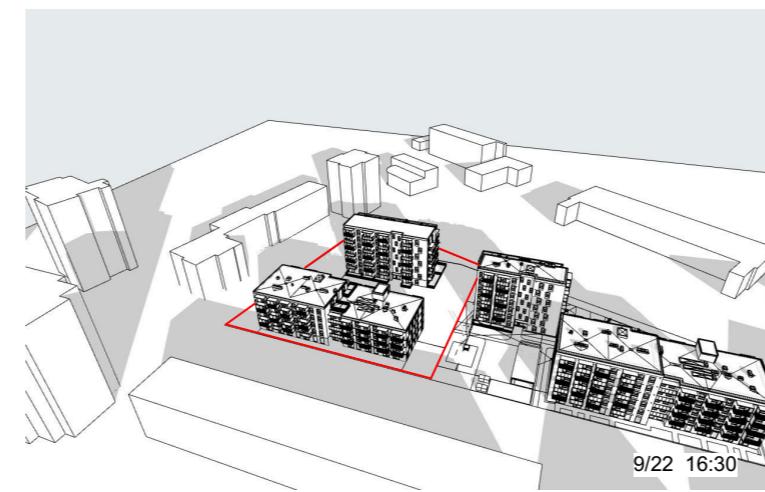
9/22 16:30



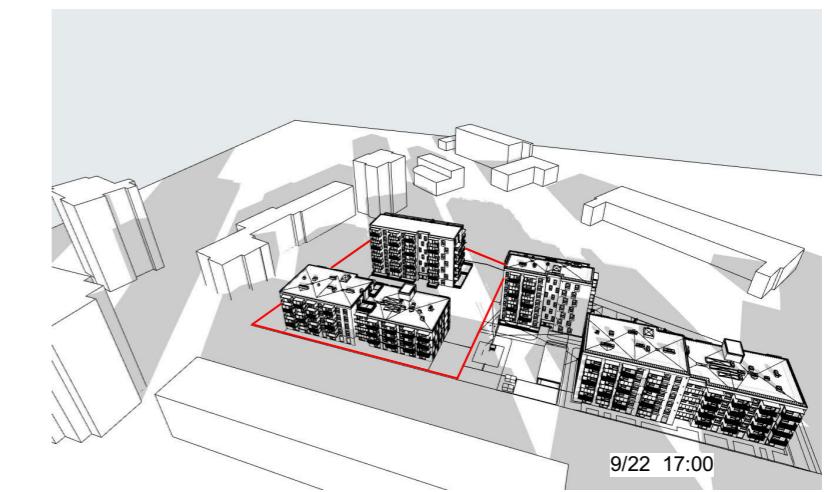
9/22 17:00



9/22 16:00

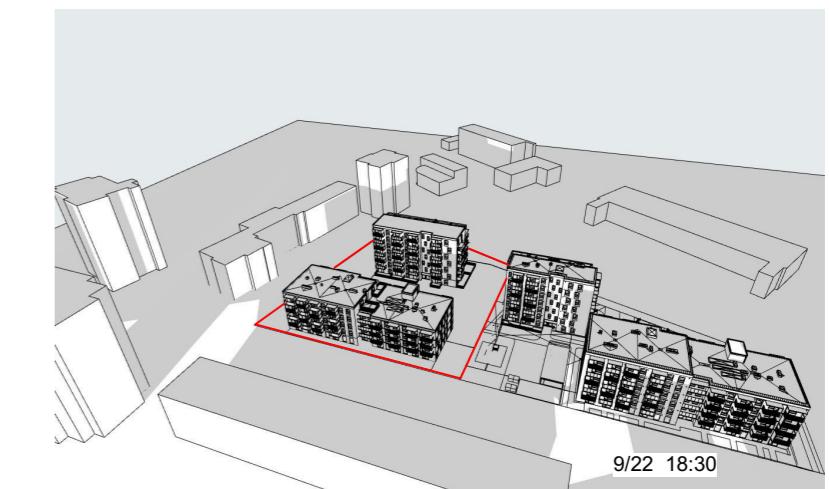
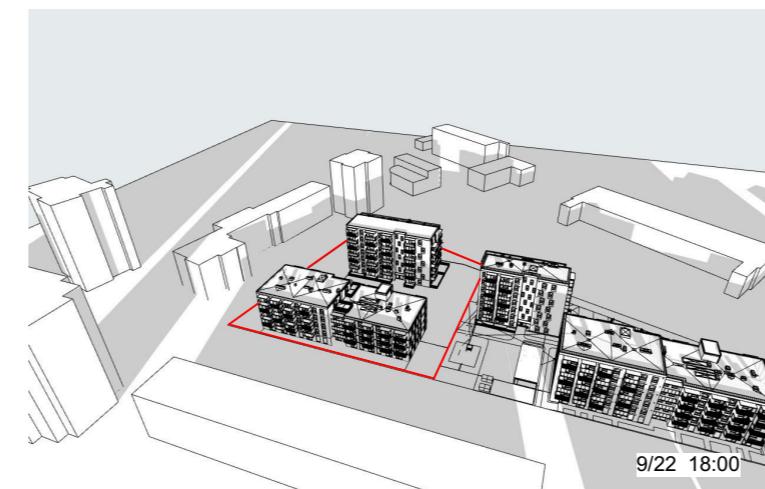
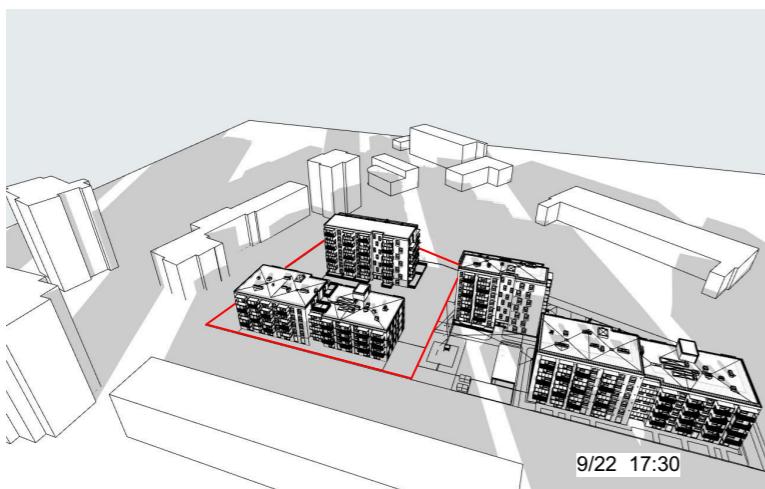
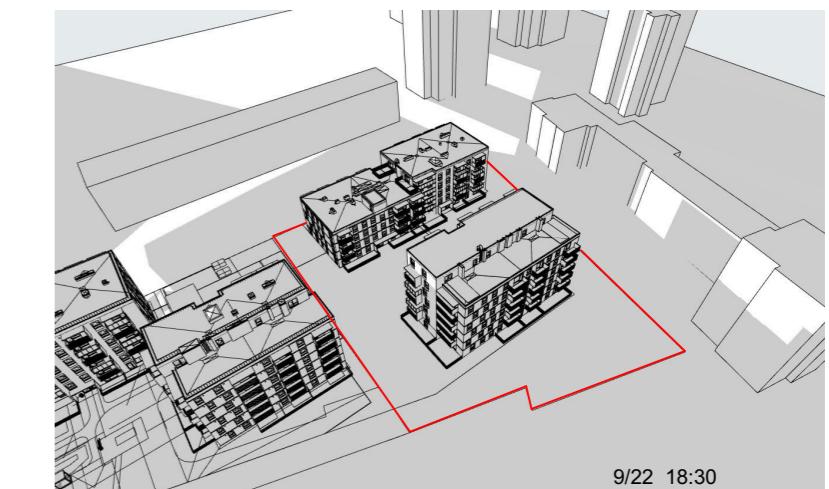
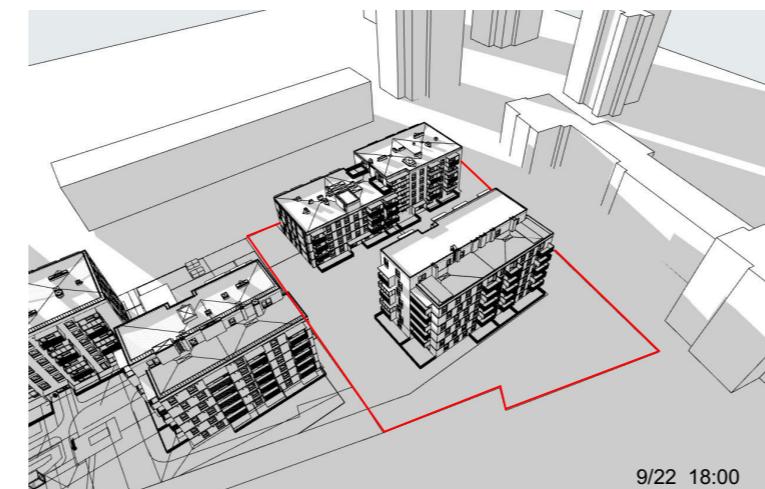
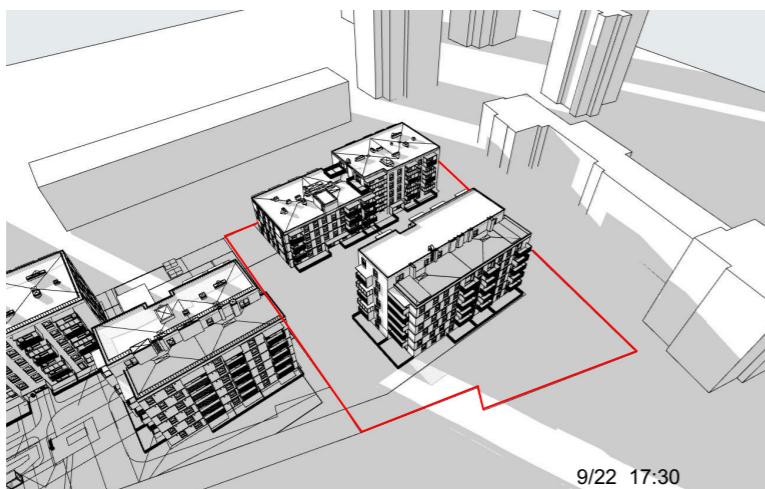


9/22 16:30



9/22 17:00

0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas		
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH	Edvinas Bagurskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS  INSOLIACIJOS SCHEMA
	ARCH	Eglė Valikonytė		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS P.L.D ir J.D.	DOKUMENTO ŽYMUO  SKR2019-10/1-PP-SA_B17		
		LAPAS	LAPŲ	
		7	8	



**ĮŠVADOS:**

**Insoliaciją naujai projektuojuamuose namuose yra užtikrinama. Skaičiavimai atlikti pagal:**

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 punktą:

Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugpjūčio 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamas; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insolacių laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

**Insoliacijos pakitimai aplinkiniams pastatams ( adresu Skroblų g. 15 ir Skroblų g. 8)**

Gyvenamasis pastatas, adresu Skroblų g. 15, dėl projekto, adresu Skroblų g. 12, yra mažiau insoliuojamas nuo saulės patekėjimo iki 9:00 val.

Patalpos, kurioms bus užstojama rytinė saulė išlieka insoliuojamos 9:00 val. iki 13:00 val.

Gyvenamasis pastatas, adresu Skroblų g. 8, dėl projekto, adresu Skroblų g. 12, yra mažiau insoliuojamas nuo 17:00 val. su šviesos srauto intarpais.

Patalpos, kurioms bus užstojama rytinė saulė išlieka insoliuojamos 12:30 val. iki 17:00 val.

Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH	Edvinas Bagurskas	
	ARCH	Eglė Valikonytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS  INSOLIACIJOS SCHEMA
LT	STATYTOJAS P.L.D ir J.D.		LAIADA 0  DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-SA_B17 LAPAS LAPŲ 8 8