

তারিখঃ ৭ই নভেম্বর ২০১৯

প্রতি,

মোঃ আব্দুল বাতেন ভূঞা

বাড়ী # ৪১৮, লেন # ৭, ডিওএইচএস বরিধারা,

ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট, ঢাকা ১২০৬।

বিষয়ঃ ডিওএইচএস বরিধারার লেন ৫ (ইষ্টার্ন রোড) এর বাড়ী নং ৩৬৩ -এর ডুপ্লেক্স ফ্ল্যাট এর ভাড়ার চুক্তি নবায়ণ প্রসঙ্গে।

জনাব,

আপনার সদয় অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে,

- ১) ফ্রন্টডেস্ক বাংলাদেশ (এফডিবি) এর পক্ষে বিগত ১লা মার্চ ২০১৬ইং তারিখে জনাব মোঃ আব্দুল আলিম ভূঞার ডিওএইচএস বরিধারার লেন ৫ (ইষ্টার্ন রোড) এর ৩৬৩ নং বাড়ীর ডুপ্লেক্স ফ্ল্যাটটি ভাড়া নেওয়া হয়।
- ২) বাড়ী ভাড়া নেওয়ার পূর্বে বাড়ীর মালিক মোঃ আব্দুল আলিম ভূঞা কোম্পানিকে সম্পত্তিতে আপনার অংশীদারীত্বের বিষয়ে কোনোকিছু অবহিত করেননি। কোম্পানি ভাড়া নেওয়ার পরে আপনি নিজেকে বাড়ীর অংশীদার হিসেবে দাবি করেন, কিন্তু বাড়ীর অংশীদারীত্বের কোন কাগজ-পত্র দেখাতে ব্যর্থ হন।
- ৩) আপনারা দুই সহোদর ভাই দীর্ঘদিন যাবৎ চেষ্টা করেও বাড়ীর অংশীদারীত্বের ব্যাপারে কোন ফয়সালা বা সমঝোতায় আসতে পারেননি। এমনকি ডিওএইচএস বরিধারার পরিষদ এবং ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের মধ্যস্থতায়ও আপনারা কোন আপোষ-মীমাংসায় উপনিত হতে পারেননি।
- ৪) এমতাবস্থায় বিগত ২৭শে ডিসেম্বর ২০১৭ইং তারিখে আপনি আপনার সহোদর ভাই মোঃ আব্দুল আলিম সহ ফ্রন্টডেস্ক বাংলাদেশ (এফডিবি) এর ম্যানেজিং ডিরেক্টর, আরিফ ইফতেখার ও এ্যাকাউন্ট ম্যানেজার, নিশাদ সাহেবের বিরুদ্ধে বরিধারা ডিওএইচএস - এর ৫ নং লেনের ৩৬৩ নং বাড়ির ভাড়া সংক্রান্ত একটি হয়রানিমূলক

মিথ্যা মামলা দায়ের করেন, মামলা নং : নালিশী মামলা নং-১৫৬/২০১৭, ধারাঃ ৪০৬/৪২০/৫০৬/১০৯ দঃ বিধি।
যাহা উচ্চ আদালতে বিচারাধীন।

- ৫) যেহেতু মামলাটি আদালতে বিচারাধীন এবং আপনি ৫ই ডিসেম্বর ২০১৭ইং সালের ভাড়ার চুক্তি নবায়নের চিঠির কোনরূপ উত্তর কোম্পানিকে দেননি, সেহেতু কোম্পানি আপনার সহোদর ভাই মোঃ আব্দুল আলিম ভূঁঞার সাথে ০১ ফেব্রুয়ারী ২০১৮ইং তারিখ হতে দুই বৎসরের জন্য বাড়ী ভাড়ার চুক্তি নবায়ণ করে যার মেয়াদ ৩১শে জানুয়ারি ২০২০ইং তারিখে উত্তীর্ণ হবে।
- ৬) যেহেতু ফ্রন্টডেস্ক বাংলাদেশ (এফডিবি) মনে করে উক্তো মামলার সাথে কোম্পানির কোনো যোগসূত্র নেই এবং বাড়ী ভাড়ার চুক্তি অনুযায়ী অদ্যবধি সকল প্রকার ভাড়া ও অন্যান্য খরচাদি পরিশোধ করে আসছে, সেহেতু কোম্পানি বাড়ী ভাড়ার চুক্তির মেয়াদ ৩১শে জানুয়ারি ২০২০ইং তারিখ উত্তীর্ণ হওয়ার পরে নবায়ন করতে ইচ্ছুক।
- ৭) এমতাবস্থায় আপনি যদি ৩০শে নভেম্বরের ২০১৯ইং এর মধ্যে আপনার সহোদর ভাই মোঃ আব্দুল আলিম সাহেবের সাথে সম্পত্তির অংশীদারিত্বের ব্যাপারে কোনরূপ ফয়সালা বা সমঝোতায় আসতে না পারেন অথবা এতদসংক্রান্ত কোনো আপোষ-বন্টননামার কাগজপত্র কোম্পানিকে দেখাতে না পারেন তাহলে কোম্পানি জনাব মোঃ আব্দুল আলিম ভূঁঞার সাথে বাড়ী ভাড়ার চুক্তি নবায়ন করত উক্তো ডুপ্লেক্স ফ্লাটে তার ব্যবসা পরিচালনা বজায় রাখবে।
- ৮) বিষয়টি আপনার অবগতি এবং কার্যকরী ব্যবস্থা নেওয়ার জন্য প্রেরণ করা হলো।

ধন্যবাদান্তে,

মোহাম্মদ আতিকুর রহমান

সিইও, ফ্রন্টডেস্ক বাংলাদেশ (এফডিবি)