



Registration Details

تفاصيل السجل

Registration Number	1098168	رقم السجل
Registration Name	شاطئ مسقط لإدارة العقارات ش م م Muscat Beach Property Management LLC	اسم السجل
Legal Type	Limited Liability Company	الشكل القانوني

Registration Address

عنوان السجل

Head Quarter:	الخوير الجنوبية / بوشر / محافظة مسقط			المركز الرئيسي:
	South Al Khuwair / Bousher / Muscat Governorate			
بريد إلكتروني - E-mail		هاتف نقال - Mobile	ر.ب. - P.C.	ص.ب. - P.O. BOX
basim.alhasani@ihg.com		968 96041441	130	991

Registration Information

بيانات السجل

CR Span(Year)	مدة التأسيس (سنة)	Establishment Date	28/11/2010	تاريخ التأسيس
Fiscal Year End	01/01	Registration Date	27/11/2010	تاريخ التسجيل
Register Status	Active	Expiry Date	01/01/2026	انتهاء الصلاحية

Share Capital Information

بيانات رأس المال

Capital Cash	250,000	رأس المال النقدي (ر.ع)	CR Mortgaged	No - لا	السجل التجاري مرهون
In-kind Capital (OMR)	0	رأس المال العيني (ر.ع)	Foreign Investment	No - لا	خاضع للاستثمار الأجنبي
Total Capital (OMR)	250,000	إجمالي رأس المال (ر.ع)	Foreign Investment pct.	0%	نسبة للاستثمار الأجنبي
Number of Shares	250000	عدد الاسهم	Share Value	1.000	قيمة السهم
Tax Identification Number	25784				رقم التعريف الضريبي

Business Sector

قطاع الأعمال

Sports Clubs	S5	الأندية الرياضية
Administrative Services	S11	الخدمات الإدارية
Personal Services	S12	الخدمات الشخصية
Logistics Services	S13	الخدمات اللوجستية
Tourism	S15	السياحة
Real Estate	S26	العقارات
Restaurants and Cafes	S28	المطاعم والمقاهي
Organizing Conferences, Exhibitions and Parties	S43	تنظيم المؤتمرات والمعارض والحفلات





Muscat Beach Property Management LLC

1098168

شاطئ مسقط لإدارة العقارات ش م م

Investors / Board Members

المستثمرون / أعضاء مجلس الإدارة

Name	Aasaal International Investment SAOC	الاسم	أصال العالمية للإستثمار ش م ع م
Country of Origin	Sultanate of Oman	رقم السجل التجاري	1414738
Designation	Limited Liability Partner	الشكل القانوني	ش م ع م
Shares	99.000%	التسجيل	07/06/2022
CR Number	1414738	دولة المنشأ	سلطنة عمان
Legal Type	SAOC	الصفة	شريك محدود
Registration Date	07/06/2022	الحصص	247500
Name	Aasaal Tourism Development LLC	الاسم	أصال للتنمية السياحية ش م م
Country of Origin	Sultanate of Oman	رقم السجل التجاري	1510084
Designation	Limited Liability Partner	الشكل القانوني	ش م م
Shares	1.000%	التسجيل	16/10/2023
CR Number	1510084	دولة المنشأ	سلطنة عمان
Legal Type	LLC	الصفة	شريك محدود
Registration Date	16/10/2023	الحصص	2500





Muscat Beach Property Management LLC

1098168

شاطئ مسقط لإدارة العقارات ش م م

Authorized Managers and Signatories

المفوضون بالإدارة و التوقيع

Name	SAIF SALIM SAID AL GHUSAINI	الاسم	سيف سالم سعيد الغسيني
Nationality:	Sultanate of Oman	الجنسية:	سلطنة عمان
Designation:	Authorized Manager	الصفة:	مدير مفوض
ID Number:	1626778	رقم الهوية:	
Passport No.:	TR8647412	رقم جواز السفر:	
Date - التاريخ	Limit - الحدود	Signature - التوقيع	Authorize - التفويض
03/11/2016	Unlimited غير محدودة	Joint متحد	Financial مالي
03/11/2016	Unlimited غير محدودة	Sole منفرد	Administrative إداري
Name	BASIM NASSER SULAIMAN AL HASANI	الاسم	باسم ناصر سليمان الحسني
Nationality:	Sultanate of Oman	الجنسية:	سلطنة عمان
Designation:	Authorized Manager	الصفة:	مدير مفوض
ID Number:	18264786	رقم الهوية:	
Passport No.:	NL4327889	رقم جواز السفر:	
Date - التاريخ	Limit - الحدود	Signature - التوقيع	Authorize - التفويض
29/06/2022	Unlimited غير محدودة	Sole منفرد	Administrative إداري
Name	SALAH SALIM ABDULLA AL GHAZALI	الاسم	صلاح سالم عبدالله الغزالي
Nationality:	Sultanate of Oman	الجنسية:	سلطنة عمان
Designation:	Authorized Manager	الصفة:	مدير مفوض
ID Number:	2830978	رقم الهوية:	
Passport No.:	MM9372515	رقم جواز السفر:	
Date - التاريخ	Limit - الحدود	Signature - التوقيع	Authorize - التفويض
21/08/2014	Unlimited غير محدودة	Sole منفرد	Administrative إداري
21/08/2014	0	Joint متحد	Financial مالي
Name	ZOLTAN JOZSEF KALI	الاسم	زولتان جوزيف كالي
Nationality:	Hungary	الجنسية:	هنغاريا
Designation:	Authorized Manager	الصفة:	مدير مفوض
ID Number:	86960624	رقم الهوية:	
Passport No.:	BJ4246729	رقم جواز السفر:	
Date - التاريخ	Limit - الحدود	Signature - التوقيع	Authorize - التفويض
03/11/2016	Unlimited غير محدودة	Joint متحد	Financial مالي
Name	HALIMA SAID YAHYA AL KINDI	الاسم	حليمة سعيد يحيى الكندي
Nationality:	Sultanate of Oman	الجنسية:	سلطنة عمان
Designation:	Authorized Manager	الصفة:	مدير مفوض
ID Number:	3330825	رقم الهوية:	
Passport No.:	FF1282543	رقم جواز السفر:	
Date - التاريخ	Limit - الحدود	Signature - التوقيع	Authorize - التفويض
31/12/2020	Unlimited غير محدودة	Joint متحد	Financial مالي
31/12/2020	Unlimited غير محدودة	Sole منفرد	Administrative إداري





Muscat Beach Property Management LLC

1098168

شاطئ مسقط لإدارة العقارات ش م م

Name DANIEL ARBENZ		الاسم دانيال اربينز	
Nationality: Switzerland	سويسرا	الجنسية:	ID Number: 127079287
Designation: Authorized Manager	مدير مفوض	الصفة:	Passport No.: X9291861
Date - التاريخ	Limit - الحدود	Signature - التوقيع	Authorize - التفويض
08/08/2022	Unlimited غير محدودة	Sole منفرد	Administrative إداري
08/08/2022	Unlimited غير محدودة	Joint متحد	Financial مالي
Name MOHAMMED ALI SALIM AL WAHEIBI		الاسم محمد علي سالم الوهبي	
Nationality: Sultanate of Oman	سلطنة عمان	الجنسية:	ID Number: 1958457
Designation: Authorized Manager	مدير مفوض	الصفة:	Passport No.: JG3143842
Date - التاريخ	Limit - الحدود	Signature - التوقيع	Authorize - التفويض
20/11/2023	Unlimited غير محدودة	Sole منفرد	Administrative إداري
Name HAFIDH MAHFOODH DARWISH AL HADHRAMI		الاسم حافظ محفوظ درويش الحضرمي	
Nationality: Sultanate of Oman	سلطنة عمان	الجنسية:	ID Number: 6459379
Designation: Authorized Manager	مدير مفوض	الصفة:	Passport No.: 03807159
Date - التاريخ	Limit - الحدود	Signature - التوقيع	Authorize - التفويض
31/12/2020	Unlimited غير محدودة	Sole منفرد	Administrative إداري
Name MOHAMED MAGDY HASSAN AHMED		الاسم محمد مجدى حسن احمد	
Nationality: Egypt	مصر	الجنسية:	ID Number: 132416554
Designation: Authorized Manager	مدير مفوض	الصفة:	Passport No.: A24443973
Date - التاريخ	Limit - الحدود	Signature - التوقيع	Authorize - التفويض
20/11/2023	Unlimited غير محدودة	Joint متحد	Financial مالي
Name YOUSUF MAHMOOD HAMOOD AL RAHBI		الاسم يوسف محمود حمود الرحبي	
Nationality: Sultanate of Oman	سلطنة عمان	الجنسية:	ID Number: 10612569
Designation: Authorized Manager	مدير مفوض	الصفة:	Passport No.: KN2573114
Date - التاريخ	Limit - الحدود	Signature - التوقيع	Authorize - التفويض
01/03/2016	0	Joint متحد	Financial مالي
01/03/2016	Unlimited غير محدودة	Sole منفرد	Administrative إداري



Registered Commercial Activities

الأنشطة الاقتصادية المرخصة

Branch - الأفرع	Reg. - التسجيل	Name of Activity	اسم النشاط	Code - الرمز
1	01/03/2016	Hotels, motels and resort hotels	الفنادق والموتيلات والمنتجعات	551001
7	27/04/2017	Cafés (cafes that offer meals mainly)	المقاهي التي تقدم وجبات الطعام بشكل أساسي	561007
1	27/04/2017	Cafés (cafes that offer mainly drinks)	المقاهي التي تقدم مشروبات بشكل أساسي	563001
4	27/04/2017	Bars	البارات	563003
1	27/04/2017	Event planning and organizing	تنظيم الحفلات	900006
1	27/04/2017	Health clubs (activities of turkish baths, sauna and steam baths, solariums, reducing and slendering salons etc.)	الأندية الصحية (مساج، حمام بخاري.... إلخ)	960901





Muscat Beach Property Management LLC

1098168

شاطئ مسقط لإدارة العقارات ش م م

Places of Activities

أماكن الأنشطة

Registration Date:	27/05/2024	تاريخ تسجيل:	ACTIVE	نشط	POA Code	46241973	رمز الفرع
E. Commerce	No	لا	التجارة الالكترونية	License Type	Physical	مكاني	نوع الترخيص
Name of the project							اسم المشروع
Contract Validity			صلاحيات العقد	Rent Contract No.			رقم العقد
Location	Murtafaat Al Matar / Al Seeb / Muscat Governorate مرتفعات المطار / السيب / محافظة مسقط						الموقع
Address							العنوان
GPS Coordinates	Longitude	null	خط الطول	Latitude	null	خط العرض	الإحداثيات
License Validity	27/05/2024	26/05/2025	صلاحية الترخيص	License Number	L2665942		رقم الترخيص
License Definition	LD-4560	V-9	تعريف الترخيص	License Status	Active	نشط	حالة الترخيص
Cafés (cafes that offer meals mainly)			561007	المقاهي التي تقدم وجبات الطعام بشكل أساسي			

Registration Date:	25/10/2017	تاريخ تسجيل:	ACTIVE	نشط	POA Code	45496309	رمز الفرع
E. Commerce	No	لا	التجارة الالكترونية	License Type	Physical	مكاني	نوع الترخيص
Name of the project							اسم المشروع
Contract Validity			صلاحيات العقد	Rent Contract No.			رقم العقد
Location	Hay Al Sarooj / Bousher / Muscat Governorate حي الصاروج / بوشر / محافظة مسقط						الموقع
Address							العنوان
GPS Coordinates	Longitude	58.452641	خط الطول	Latitude	23.608686	خط العرض	الإحداثيات
License Validity	25/09/2024	20/10/2027	صلاحية الترخيص	License Number	L1581982		رقم الترخيص
License Definition	LD-4560	V-9	تعريف الترخيص	License Status	Active	نشط	حالة الترخيص
Cafès (cafes that offer meals mainly)			561007	المقاهي التي تقدم وجبات الطعام بشكل أساسي			





Muscat Beach Property Management LLC

1098168

شاطئ مسقط لإدارة العقارات ش م م

Places of Activities

أماكن الأنشطة

License Validity	26/02/2024	25/02/2025	صلاحية الترخيص	License Number	L2492991	رقم الترخيص
License Definition	LD-4114	V-13	تعريف الترخيص	License Status	Active	حالة الترخيص
Bars			563003	البارات		

Registration Date:	25/10/2017		تاريخ تسجيل:	ACTIVE	نشط	POA Code	45496330	رمز الفرع
E. Commerce	No	لا	التجارة الالكترونية	License Type		Physical	مكاني	نوع الترخيص
Name of the project								اسم المشروع
Contract Validity			صلاحيات العقد	Rent Contract No.				رقم العقد
Location	Hay Al Sarooj / Bousher / Muscat Governorate حي الصاروج / بوشر / محافظة مسقط							الموقع
Address								العنوان
GPS Coordinates	Longitude	58.453295	خط الطول	Latitude	23.608587	خط العرض	الإحداثيات	
License Validity	25/09/2024	20/10/2025	صلاحية الترخيص	License Number		L1582143		رقم الترخيص
License Definition	LD-5096	V-8	تعريف الترخيص	License Status		Active	نشط	حالة الترخيص
Health clubs (activities of turkish baths, sauna and steam baths, solariums, reducing and slendering salons etc.)			960901	الأندية الصحية (مساج ،حمام بخاري إلخ)				

Registration Date:	13/03/2016	تاريخ تسجيل:	ACTIVE	نشط	POA Code	45386623	رمز الفرع
E. Commerce	No	لا	التجارة الالكترونية	License Type	Physical	مكاني	نوع الترخيص
Name of the project							اسم المشروع
Contract Validity			صلاحيات العقد	Rent Contract No.			رقم العقد
Location	Hay Al Sarooj / Bousher / Muscat Governorate حي الصاروج / بوشر / محافظة مسقط						الموقع
Address							العنوان
GPS Coordinates	Longitude	58.395079	خط الطول	Latitude	23.578805	خط العرض	الإحداثيات





Muscat Beach Property Management LLC

1098168

شاطئ مسقط لإدارة العقارات ش م م

Places of Activities

أماكن الأنشطة

License Validity	07/02/2023	07/02/2026	صلاحية الترخيص	License Number	L1709536	رقم الترخيص
License Definition	LD-5203	V-8	تعريف الترخيص	License Status	Active	حالة الترخيص
Event planning and organizing			900006	تنظيم الحفلات		
License Validity	11/06/2024	02/07/2029	صلاحية الترخيص	License Number	L1041089	رقم الترخيص
License Definition	LD-3796	V-14	تعريف الترخيص	License Status	Active	حالة الترخيص
Hotels, motels and resort hotels			551001	الفنادق والموتيلات والمنتجعات		

Registration Date:	25/10/2017	تاريخ تسجيل:	ACTIVE	نشط	POA Code	45496326	رمز الفرع
E. Commerce	No	لا	التجارة الالكترونية	License Type	Physical	مكاني	نوع الترخيص
Name of the project							اسم المشروع
Contract Validity			صلاحيات العقد	Rent Contract No.			رقم العقد
Location	Hay Al Sarooj / Bousher / Muscat Governorate حي الصاروج / بوشر / محافظة مسقط						الموقع
Address							العنوان
GPS Coordinates	Longitude	58.452995	خط الطول	Latitude	23.608509	خط العرض	الإحداثيات
License Validity	25/09/2024	20/10/2027	صلاحية الترخيص	License Number	L1582119		رقم الترخيص
License Definition	LD-4560	V-9	تعريف الترخيص	License Status	Active	نشط	حالة الترخيص
Cafés (cafes that offer meals mainly)			561007	المقاهي التي تقدم وجبات الطعام بشكل أساسي			
License Validity	01/04/2024	31/03/2025	صلاحية الترخيص	License Number	L2492960		رقم الترخيص
License Definition	LD-4114	V-13	تعريف الترخيص	License Status	Active	نشط	حالة الترخيص
Bars			563003	البارات			





Muscat Beach Property Management LLC

1098168

شاطئ مسقط لإدارة العقارات ش م م

Places of Activities

أماكن الأنشطة

Registration Date:	25/10/2017	تاريخ تسجيل:	ACTIVE	نشط	POA Code	45496306	رمز الفرع
E. Commerce	No	لا	التجارة الالكترونية	License Type	Physical	مكاني	نوع الترخيص
Name of the project							اسم المشروع
Contract Validity			صلاحيات العقد	Rent Contract No.			رقم العقد
Location	Hay Al Sarooj / Bousher / Muscat Governorate حي الصاروج / بوشر / محافظة مسقط						الموقع
Address							العنوان
GPS Coordinates	Longitude	58.453349	خط الطول	Latitude	23.60845	خط العرض	الإحداثيات
License Validity	25/09/2024	20/10/2027	صلاحية الترخيص	License Number	L1581944		رقم الترخيص
License Definition	LD-4560	V-9	تعريف الترخيص	License Status	Active	نشط	حالة الترخيص
Cafés (cafes that offer meals mainly)			561007	المقاهي التي تقدم وجبات الطعام بشكل أساسي			
Cafés (cafes that offer mainly drinks)			563001	المقاهي التي تقدم مشروبات بشكل أساسي			

Registration Date:	25/10/2017		تاريخ تسجيل:	ACTIVE	نشط	POA Code	45496321	رمز الفرع
E. Commerce	No	لا	التجارة الالكترونية	License Type		Physical	مكاني	نوع الترخيص
Name of the project								اسم المشروع
Contract Validity			صلاحيات العقد	Rent Contract No.				رقم العقد
Location	Hay Al Sarooj / Bousher / Muscat Governorate حي الصاروج / بوشر / محافظة مسقط							الموقع
Address								العنوان
GPS Coordinates	Longitude	58.452705	خط الطول	Latitude	23.608568	خط العرض	الإحداثيات	
License Validity	26/02/2024	25/02/2025	صلاحية الترخيص	License Number		L2492886		رقم الترخيص
License Definition	LD-4114	V-13	تعريف الترخيص	License Status		Active	نشط	حالة الترخيص
Bars			563003		البارات			





Muscat Beach Property Management LLC

1098168

شاطئ مسقط لإدارة العقارات ش.م.م

Places of Activities

أماكن الأنشطة

License Validity	25/09/2024	20/10/2027	صلاحية الترخيص	License Number	L1582087	رقم الترخيص
License Definition	LD-4560	V-9	تعريف الترخيص	License Status	Active	حالة الترخيص
Cafés (cafes that offer meals mainly)			561007	المقاهي التي تقدم وجبات الطعام بشكل أساسي		

Registration Date:	27/05/2018		تاريخ تسجيل:	ACTIVE	نشط	POA Code	45537132	رمز الفرع
E. Commerce	No	لا	التجارة الالكترونية	License Type		Physical	مكاني	نوع الترخيص
Name of the project								اسم المشروع
Contract Validity			صلاحيات العقد	Rent Contract No.				رقم العقد
Location	Hay Al Sarooj / Bousher / Muscat Governorate حي الصاروج / بوشر / محافظة مسقط							الموقع
Address								العنوان
GPS Coordinates	Longitude	58.448013	خط الطول	Latitude	23.608753	خط العرض	الإحداثيات	
License Validity	25/09/2024	12/10/2027	صلاحية الترخيص	License Number		L1581873		رقم الترخيص
License Definition	LD-4560	V-9	تعريف الترخيص	License Status		Active	نشط	حالة الترخيص
Cafés (cafes that offer meals mainly)			561007	المقاهي التي تقدم وجبات الطعام بشكل أساسي				

Registration Date:	25/10/2017	تاريخ تسجيل:	ACTIVE	نشط	POA Code	45496297	رمز الفرع
E. Commerce	No	لا	التجارة الالكترونية	License Type	Physical	مكاني	نوع الترخيص
Name of the project							اسم المشروع
Contract Validity			صلاحيات العقد	Rent Contract No.			رقم العقد
Location	Hay Al Sarooj / Bousher / Muscat Governorate حي الصاروج / بوشر / محافظة مسقط						الموقع
Address							العنوان
GPS Coordinates	Longitude	58.45072	خط الطول	Latitude	23.608784	خط العرض	الإحداثيات





Muscat Beach Property Management LLC

1098168

شاطئ مسقط لإدارة العقارات ش م م

Places of Activities

أماكن الأنشطة

License Validity	25/09/2024	20/10/2027	صلاحية الترخيص	License Number	L1582058	رقم الترخيص
License Definition	LD-4560	V-9	تعريف الترخيص	License Status	Active	حالة الترخيص
Cafés (cafes that offer meals mainly)			561007	المقاهي التي تقدم وجبات الطعام بشكل أساسي		
License Validity	26/02/2024	25/02/2025	صلاحية الترخيص	License Number	L2492942	رقم الترخيص
License Definition	LD-4114	V-13	تعريف الترخيص	License Status	Active	حالة الترخيص
Bars			563003	البارات		

