



## BUPATI SIMALUNGUN

Pematang Raya, 6 Oktober 2021

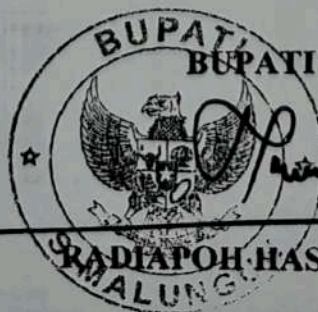
Nomor : 600/18605/22.3/2021  
Sifat :  
Lampiran : 1 (satu) Berkas  
Perihal : Permohonan izin penggunaan  
Tempat/tapak dilokasi kawasan  
hutan lindung.

Kepada Yth.  
Kepala Dinas Kehutanan Provinsi  
Sumatera Utara  
Di Medan.

Sehubungan surat Kepala Balai Prasarana Pemukiman Wilayah Sumatera Utara Nomor : UM.04.02/ch2/848 tanggal 28 April 2021 perihal kelengkapan perizinan untuk pekerjaan peningkatan Kapasitas IPA 40 lpd dan Pembangunan Jaringan Perpipaan SPAM IKK Parapat mendukung KSPN Danau Toba-Kabupaten Simalungun, maka bersama ini kami sampaikan hal hal sebagai berikut;

1. Bahwa setelah kami melakukan koordinasi dengan Upt.Kesatuan Pengelolaan Hutan Wilayah II Pematang siantar, ternyata areal permohonan tersebut berada dikawasan Hutan Lindung
2. Perlu kami sampaikan bahwa Pembangunan jaringan perpipaan SPAM IKK Parapat adalah sepanjang 2.137,89 meter dan lokasi intake seluas 167 m<sup>2</sup>(data dan titik koordinat dan peta terlampir)
3. Bahwa permohonan izin penggunaan lahan dimaksud adalah salah satu kelengkapan readiness criteria kepada Pemerintah Kabupaten Simalungun, dan untuk hal tersebut dimohonkan kepada Kepala Dinas Kehutanan Provinsi Sumatera Utara agar dapat memberikan izin penggunaan tempat/tapak untuk Pembangunan Jaringan Perpipaan SPAM IKK Parapat yang berada dikawasan hutan lindung.

Demikian permohonan ini disampaikan, atas perhatian dan bantuannya diucapkan terimakasih.



BUPATI SIMALUNGUN

RADIATOH HASIROLAN SINAGA, SH., M.H.

Tembusan Yth.;

1. Direktur Air Minum DJK Kementrian Pekerja dan Perumahan Rakyat
2. Kepala Balai Prasarana Pemukiman Wilayah Sumatera Utara
3. Ka.Satker Pelaksana Prasarana Pemukiman Wil.III Provinsi Sumatera Utara
4. Peringgal



# PETA LOKASI

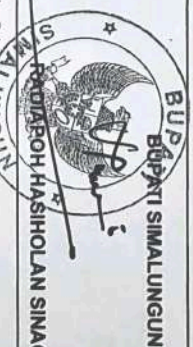
## PERMOHONAN PEMBANGUNAN JALUR PIPA & LOKASI INTAKE

Di Nagari Sipangan Bolon Mekar  
Kecamatan Girsang Sipangan Bolon  
Kabupaten Simalungun

Skala 1 : 5.000

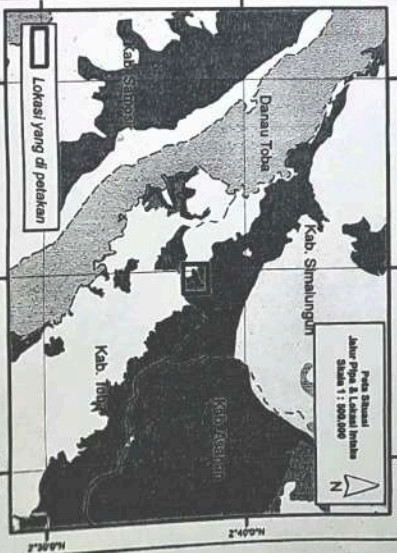


Keterangan	Fungsi
Jalan	Haluan Suaka Alam
Sungai	Haluan Lindung
Batas Kabupaten/Kota	Haluan Produksi
Kode Desa	Perikanan
Titik Koordinat Pipa & Lokasi INTAKE	Haluan Produksi
Jalur Pipa & Lokasi Intake	HPK
Lokasi INTAKE	



KEPALA BPHH HASIHOLOAN SINAGA, S.H

- Sumber Data
1. Peta Rupa Bumi Indonesia Skala 1 : 50.000
  2. Peta Kawasan Hutan Provinsi Sumatera Utara Skala 1:250.000 (lampiran SK Menteri No.57/Menhut-II/2014 tanggal 24 Juni 2014)
  3. Peta Perencanaan Pengalokasian Kawasan Hutan Provinsi Sumatera Utara sampai dengan tahun 2017 (lampiran SK Menteri LHK No. SK-0068/MenLHK-PK/2016/LA/21/2016) tanggal 23 Nov 2016



Catatan :  
Batas-batas Administrasi pemerintahan yang tergambar dalam peta ini, bukan merupakan referensi resmi atas batas administratif pemerintahan



# SURAT PERNYATAAN MELEPASKAN HAK ATAS TANAH



Dilegalisasi oleh :

CAMAT GIRSANG SIPANGAN BOLON

TANGGAL

: 06 Juli 2020

TERDAFTAR DENGAN NOMOR

: 993/081/36-16.2/2020





**PEMERINTAH KABUPATEN SIMALUNGUN  
KECAMATAN GIRSANG SIPANGAN BOLON  
NAGORI SIPANGAN BOLON MEKAR**

Kode Pos : 21174

**=SURAT KETERANGAN TANAH=**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : JAIHUTAN JAKOBUS SINAGA  
Jabatan : PANGULU SIPANGAN BOLON MEKAR

Dengan ini menerangkan bahwa:

1. Nama : PDAM TIRTALIHOU KABUPATEN SIMALUNGUN  
Alamat : JL. JON HORAILAM SARAGIH, PEMATANG RAYA  
Diwakili DIRUT : BETTY RODEARNI SINAGA, SE

Benar menguasai/mengusahai sebidang tanah Pertapakan seluas 2,5 x 80 M ( ± 200 m<sup>2</sup> ) , yang terletak di Sidallogan, Huta I, Sipangan Bolon Mekar Kecamatan Girsang Sipangan Bolon Kabupaten Simalungun dengan batas-batas sebagai berikut :

- Sebelah Utara : Tanah Milik PDAM TIRTALIHOU Kab. Simalungun
- Sebelah Selatan : Tanah Ulayat Sinaga Sidallogan
- Sebelah Barat : Tanah Milik Mangasi Sinaga
- Sebelah Timur : Jalan

Bahwa tanah tersebut di atas di ushahi/kuasai oleh A/n PDAM TIRTALIHOU Kab. Simalungun berdasar Surat Penambahan Tanah untuk kekurangan setelah pembelian tanah oleh PDAM TIRTALIHOU Kab. Simalungun Pada tanggal 06 Juli 2020 kepada a/n Sarina Manurung dengan nomor surat 593/081/36.16.2/2020

Kekurangan tanah seluas ±200 m<sup>2</sup> telah disepakati oleh Sinaga Sidallogan (Diwakili Oleh Nelson Sinaga) untuk melepaskan Hak Atas tanah kepada PDAM TIRTALIHOU Kab. Simalungun dengan luas yang telah disebutkan diatas.

Sepanjang yang kami ketahui sampai tanggal Surat Keterangan ini dikeluarkan Tanah dimaksud tidak ada silang sengketa kepada pihak lain.

Demikian Surat Keterangan ini diperbuat dengan sebenarnya, untuk dipergunakan seperlunya

Didaftarkan di Kantor Camat Girsang Sipangan Bolon  
Nomor : 593 / 157 / 36.16.2 / 2020  
Tanggal : 02 - 10 - 2020

CAMAT GIRSANG SIPANGAN BOLON

EVA MARYANDIYARTA, S.Kom, M.Si  
NIP. 19770819 200312 2 005

Diketahui Pangulu Sipangan Bolon Mekar  
Nomor : 593 / 040 / 36.16-6 / 2020  
Tanggal : 09 Juli 2020

PANGULU SIPANGAN BOLON MEKAR

JAIHUTAN JAKOBUS SINAGA

2023/06/22 09:55



## SURAT PERNYATAAN MELEPASKAN HAK ATAS TANAH

Pada Hari ini Rabu tanggal ~~404~~ <sup>dua puluh</sup> ~~sepuluh~~ bulan Juli Tahun Dua ribu Dua puluh yang bertanda tangan dibawah ini:

- I. Nama : SARINA MANURUNG — 2 ,  
Umur : 46 TAHUN  
Warga Negara : INDONESIA  
Pekerjaan : PETANI / PEKEBUN  
Alamat : SIDALLOGAN HUTA I, NAGORI SIPANGAN BOLON MEKAR

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk diri sendiri, mengusahai/menguasai sebidang tanah perladangan yang terletak di Sidallogan, Huta I, Nagori Sipangan Bolon Mekar, Kecamatan Girsang Sipangan Bolon, Kabupaten Simalungun. Luasnya tanah seluruhnya lebih kurang adalah : 3400 m<sup>2</sup>

Berbatas dan berukuran sebagai berikut:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Sebelah Utara berbatas dengan   | : Tanah Perladangan Donna Sinaga (Aim) |
| Sebelah Selatan berbatas dengan | : Tanah Ulayat Sinaga Sidallogan       |
| Sebelah Timur berbatas dengan   | : Jalan Perkampungan Sidallogan        |
| Sebelah Barat berbatas dengan   | : Tanah Perladangan Mangasi Sinaga     |

Tanah dimaksud sesuai yang diuraikan pada : Surat Pernyataan Melepaskan Hak Atas Tanah Nomor:

pada tanggal ..... selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA.....

- II. Nama : PDAM TIRTAJIHO KABUPATEN SIMALUNGUN  
Alamat : Jl. JON HORAILAM SARAGIH, PEMATANG RAYA  
Diwakili DIRUT : BETTY RODEARNI SINAGA, SE

..... selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.....

PIHAK PERTAMA dengan ini menyatakan dihadapan Pangulu Sipangan Bolon Mekar, Kecamatan Girsang Sipangan Bolon dengan disaksikan oleh:

- |                        |   |
|------------------------|---|
| 1. REDISMAN SIPARKAR   | (SAKSI PIHAK I)                                 |
| 2. JEKSON NAPITU       | (SAKSI PIHAK II)                                |
| 3. MANGASI SINAGA      | (SAKSI BATAS)                                   |
| 4. HENRI SINAGA        | (GAMOT HUTA I)                                  |
| 5. LAKSMI YENTI SIRAIT | (KAUR PEMERINTAHAN SIPANGAN BOLON MEKAR)        |
| 6. CHANDRA SINAGA, SE  | (KASI PEMERINTAHAN KEC. GIRSANG SIPANGAN BOLON) |

Melakukan perjanjian sebagai berikut :

- A. PIHAK PERTAMA dengan ini melepaskan segala hak dan kepentingan atas tanah tersebut dan bahwa pelepasan Hak ini dilakukan semata-mata untuk kepentingan PIHAK KEDUA, sehingga dengan demikian PIHAK KEDUA dapat mengajukan permohonan dan memperoleh suatu Hak Tanah yang akan didaftarkan atas namanya.
- B. Uang ganti rugi untuk pelepasan segala Hak dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir (a) telah disepakati sebesar Rp600.000.000,- (Enam Ratus Juta Rupiah), jumlah uang tersebut telah diterima oleh PIHAK PERTAMA yang surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai kwitansi tanda penerimaan, termasuk pula penyerahan tanah tersebut dalam keadaan senyatanya termasuk segala benda yang terdapat diatasnya, tidak dihuni atau digarap siapapun.
- C. PIHAK PERTAMA menjamin kepada PIHAK KEDUA bahwa:
1. Hanya pihaknya yang berhak dan berwenang untuk melakukan pelepasan hak mengenai tanah tersebut.
  2. Tanah tersebut tidak terkena sitaan, dan tidak tersangkut dalam suatu perkara atau sengketa.
  3. Tanah tersebut tidak di jaminkan dengan cara apapun juga kepada orang atau pihak lain.
  4. Tidak ada pihak lain yang mempunyai hak apapun juga atas tanah tersebut.



- D. PIHAK PERTAMA menjamin kepada PIHAK KEDUA, baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa PIHAK KEDUA tidak akan mendapatkan tuntutan atau gugatan apapun dan dari pihak siapapun juga mengenai tanah tersebut dan PIHAK PERTAMA dengan ini membebaskan PIHAK KEDUA dari segala tuntutan dan gugatan tersebut dan dengan demikian segala tuntutan dan gugatan adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab PIHAK PERTAMA.
- E. Semua pajak termasuk Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) dan lain-lain kewajiban yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya tanggungan dan tanggung jawab PIHAK PERTAMA sampai dengan hari tanggal dibuatnya surat pernyataan ini.
- F. PIHAK PERTAMA menyerahkan semua surat-surat yang berhubungan dengan kepemilikan tanah tersebut kepada pihak kedua dan demikian surat-surat tersebut sudah tidak berlaku lagi bagi kepentingan PIHAK PERTAMA dan sejak tanggal surat ini diperbuat tanah tersebut menjadi hak PIHAK KEDUA.
- G. Dengan surat pernyataan ini masing-masing pihak tidak dapat membatalkan surat pernyataan ini dengan sepihak saja tanpa persetujuan bersama kedua belah pihak.

PIHAK KEDUA  
 DIREKTUR UTAMA PDAM TIRTASIHONG  
 (BETTY RODEARNI SIPANGAN BOLON)  
 6000  
 PIHAK PERTAMA  
 (JAHUTAN J. SINAGA)

PANGULU SIPANGAN BOLON MEKAR  
 KEC. GIRSANG SIPANGAN BOLON,  
 (JAHUTAN J. SINAGA)

TELAH TERDAFTAR DENGAN NOMOR: 543/281/2016-1/2010

Saya CAMAT GIRSANG SIPANGAN BOLON KABUPATEN SIMALUNGUN menerangkan telah menerima penjelasan dan pengakuan dari PANGULU SIPANGAN BOLON MEKAR DAN GAMOT HUTA I, bahwa telah dilaksanakannya ganti rugi ini. Surat Melepaskan Hak Atas Tanah ini telah dibacakan dan dijelaskan dengan bahasa yang dimengerti kepada PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA oleh para saksi-saksi dan dihadapan saksi pula Surat Pelepasan Hak Atas Tanah ini ditandatangani PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA.

Tanda Tangan Saksi:

1. REDISMAN SIPAKKAR
2. JEKSON NAPITU
3. MANGASI SINAGA
4. HENRI SINAGA
5. LAKSMI YENTI SIRAIT
6. CHANDRA SINAGA

1.

2.

3.

4.

5.

6.

Parapat, 06 Juli 2020  
 CAMAT GIRSANG SIPANGAN BOLON,  
 (JAHUTAN J. SINAGA)  
 NIP. : 19770818 200312 2 005



**YUCCAMAT YANG TERHORMAT**

Berdasarkan pemeriksaan lapangan dan kelengkapan administrasi peralihan hak atas tanah yang telah kami lakukan, maka dapat saya jelaskan bahwa:

1. Atas dasar hak atas tanah dari pemilik tanah, benar dapat dipertanggungjawabkan yaitu;
2. Tanah tersebut telah diukur dalam keadaan sebenarnya dan kenyataan (terlampir Berita Acara pengukuran tanah pada hari Rabu tanggal dua puluh sembilan Juli tahun Dua ribu Dua puluh);
3. Tanah tersebut tidak berada dalam HGU PTP atau perusahaan lain, tidak dalam areal jalur hijau atau lainnya dan bukan Tanah Negara;
4. Untuk mendukung keabsahan Surat Pernyataan Melepaskan Hak Atas Tanah An. SARINA MANURUNG ini saya lampirkan hal-hal sebagai berikut :
  - a. Surat Keterangan situasi letak tanah dari Pangulu Sipangan Bolon Mekar tertanggal : 02 Juli 2020.
  - b. Surat Pernyataan / Pengakuan Tanah yang bersangkutan yang diketahui oleh Pangulu Sipangan Bolon Mekar tanggal 02 Juli 2020 No Reg. 593/029/36.16-6/2020

Saya yakin berkas surat ini tidak akan menimbulkan masalah baik sekarang maupun dikemudian hari. Oleh karena itu segala akibat yang ditimbulkan setelah pemrosesan ini dapat saya pertanggung jawabkan.




Sehubungan dengan hal tersebut, berkas Surat Pernyataan Melepaskan Hak Atas Tanah An. SARINA MANURUNG alamat sekarang di Sidallogan, Huta I, Nagori Sipangan Bolon Mekar, dapat Bapak tanda tangani.

**PANGULU SIPANGAN BOLON MEKAR  
KEC.GIRSANG SIPANGAN BOLON.**

  
( JAIHUTAN J. SINAGA )

**PETUGAS PENGUKUR:**

- |                      |   |
|----------------------|---|
| 1. HENRI SINAGA      | (Gamot Huta I Sipangan Bolon Mekar)     |
| 2. REDISMAN SIPAKKAR | (Kaur Pembangunan Sipangan Bolon Mekar) |
| 3. JEKSON NAPITU     | (Kaur Keuangan Sipangan Bolon Mekar)    |

(  )  
(  )  
(  )



## SURAT KETERANGAN SITUASI TANAH

Pada hari ini **Rabu** tanggal **Dua puluh Empat** bulan **Juni** tahun **Dua Ribu Dua puluh**, yang bertanda tangan di bawah ini:

1. PANGULU SIPANGAN BOLON MEKAR KEC. GIRSANG SIPANGAN BOLON KAB. SIMALUNGUN
2. GAMOT HUTA I NAGORI SIPANGAN BOLON MEKAR, KEC. GIRSANG SIPANGAN BOLON

Setelah mengadakan penelitian lapangan asal-usul tanah atas nama **SARINA MANURUNG** tidak terjadi hal-hal yang meragukan serta tidak ada sengketa, maka atas persetujuan pihak yang menguasai/ menguasai berdasarkan Surat Pengakuan Hak tanggal: 02 Juni 2020.

Tanah tersebut diatas telah dilakukan pengukuran kembali untuk lebih mengetahui situasi tanah tersebut dimana mempunyai batas dan ukuran sebagai berikut: 3400 m<sup>2</sup> yang berbatas dan berukuran sebagai berikut:

- |                                 |                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| Sebelah Utara berbatas dengan   | Tanah Perladangan Donna Sinaga (Alm) |
| Sebelah Selatan berbatas dengan | Tanah Ulayat Sinaga Sidallogan       |
| Sebelah Timur berbatas dengan   | Jalan Perkampungan Sidallogan        |
| Sebelah Barat berbatas dengan   | Tanah Perladangan Mangasi Sinaga     |

Dengan gambar sketsa Lokasi Tanah, sebagai berikut (sekedar petunjuk):



Kemudian dari pada itu setelah kami ukur dilanjutkan dengan pemasangan patok besi pada setiap sudut diatas tanah tersebut.

Demikian keterangan situasi letak tanah ini diperbuat dengan sebenarnya dan bila terdapat kekeliruan akan diadakan perbaikan sebagaimana mestinya, selanjutnya kami bubuhkan tanda tangan dibawah ini.

KAMI YANG MEMBUAT KETERANGAN

GAMOT HUTA I  
NAGORI SIPANGAN BOLON MEKAR

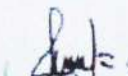



  
HENRI SINAGA

PANGULU SIPANGAN BOLON MEKAR  
KEC. GIRSANG SIPANGAN BOLON,

  
JAIHUTAN J. SINAGA

Saksi-saksi

1. REDISMAN SIPAKKAR
2. JEKSON NAPITU
3. MANGASI SINAGA
4. SARINA MANURUNG

1. 
2. 
3. 
4. 

2021/6/22 10:00



## BERITA ACARA PENINJAUAN LOKASI

Pada Hari Rabu tanggal Delapan Bulan Juli tahun Dua ribu Dua puluh, kami yang bertanda tangan dibawah ini, bersama-sama telah melakukan pengukuran ke lokasi tanah PDAM TIRTALIHOU Kab. Simalungun, yang terletak di Sidallogan, Huta 1, Nagori Sipangan Bolon Mekar Kecamatan Girsang Sipangan Bolon, yang dihadiri oleh

1. Pemilik Tanah	PDAM TIRTALIHOU Kab. Simalungun
2. Saksa	Nelson Sinaga
3. Saksa Bates	Mangasi Sinaga
4. Kaur Pem Sipangan Bolon Mekar	Laksmi Yenti Sirait, A.Md, Par
5. Kaur Ekhang Sipangan Bolon Mekar	Redisman Sipakkar
6. Gamot Huta 1	Henri Sinaga
7. Kaur Umum Sipangan Bolon Mekar	Jekson Napitu

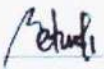





Setelah melakukan pengukuran dengan seksama dan teliti, maka jelas diperoleh batas-batas dan ukuran tanah tersebut sebagai berikut :  $2,5 \times 80 \text{ M} (\pm 200 \text{ m}^2)$

- Sebelah Utara Tanah Milik PDAM TIRTALIHOU Kab. Simalungun
- Sebelah Selatan Tanah Ulayat Sinaga Sidallogan
- Sebelah Barat Tanah Milik Mangasi Sinaga
- Sebelah Timur Jalan

Perlu dijelaskan bahwa dalam pelaksanaan pengukuran tersebut tidak ada yang merasa dirugikan dan setiap batas dibuat/ terdapat patok batas dengan jiran / tetangga dan tidak terdapat saling sengketa diatas tanah tersebut.

KAMI YANG MEMBUAT BERITA ACARA PENGUKURAN TANAH :

1. BETTY RODEARNI SINAGA, SE
2. NELSON SINAGA
3. MANGASI SINAGA
4. LAKSMI YENTI SIRAIT A.Md,Par
5. REDISMAN SIPAKKAR
6. HENRI SINAGA
7. JEKSON NAPITU

1.   
2.   
3.   
4.   
5.   
6.   
7. 

Diketahui oleh

**PANGULU SIPANGAN BOLON MEKAR  
KEC.GIRSANG SIPANGAN BOLON**

