BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT

(TANDA BUKTI HAK)

54 1340

KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN /KOTA

SUMBA TIMUR

24.11.02.03.4.00023

NO: 644 HF 20023 BU 457495

DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA





SDERFIEDIKEANDE

HAK : PAKAI

No. 00023

PROVINSI

KABUPATEN / KOTA : SUMBA TIMUR

KECAMATAN

DESA/KELURAHAN: KAMBAJAWA

NUSA TENGGARA TIMUR

KOTA WAINGAPU

KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN / KOTA

SUMBA TIMUR

DAFTAR ISIAN 307 /2016 DAFTAR ISIAN 208 No. 306 / 2016

2 4 • 1 1 • 0 7 • 0 3 • 4 • 0 0 0 2 3

a) HAK PAKAI No.

Desn / Kel : KAMBAJAWA

Tgl. berakhirnya hak :

Selama Dipergunakan

b) NIB 24.11.07.03.02187 Letak Tanah KAMBAJAWA . f) NAMA PEMEGANG HAK

PEMERINTAH DAERAH TINGKAT II SUMBA TIMUR

Tanggal lahir / akta pendirian

ASAL HAK

Konversi

Pemberian hak

dari HP. 00018 / Kambajawa

Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang

d) DASAR PENDAFTARAN

Daftar Isian 202

Tel.

No.

2. Surat Keputusan

Tgl.

No.

3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang

Tgl. No.

11 Maret 2015 440 / 2015

e) SURAT UKUR

Tgl.

04 Pebruari 2016

No.

00280/2016

1.214 M²

g) PEMBUKUAN

BPNRI

04-03-2016

Waingapu,

Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota-

Sumba Timur

ttd

JERMIAS HANING, S. SIT

NIP

19711225 199303 1 004

h) PENERBITAN SERTIPIKAT

Waingapu,

04-03-2016

Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota

Sumba Timur

ANING, S. SIT

NIP 19711225 199303 1 004

i) PENUNJUK

- Warkah Baru No

406 / 2016

- Warkah Lama No:

2762 / 2014

Luas :

2 4 • 1 1 • 0 7 • 0 3 • 4 • 0 0 0 2 3

DAFTAR ISIAN 207 NIB : 24.11.07.03.92187

SURAT UKUR

Nomor :

00280/2016

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : NUSA TENGGARA TIMUR

Kabupaten / Kota : SUMBA TIMUR

Kecamatan : KOTA WAINGAPU

Desa/Kelurahan : KAMBAJAWA

Peta : Dasar Pendaftaran : Nomor Peta Pendaftaran :

Lembar : 511.05.05 . 12 -9 Kotak : 05

Keadaan Tanah : Sebidang Tanah Non Pertanian

Pilar - Pilar I s/d 🐧 berdiri di tengah-tengah batas, selanjutnya

memenuhi ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/

Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997.

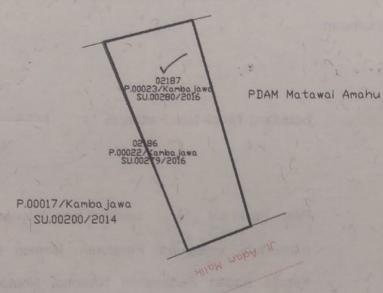
1.214 M² (Seribu Dua ratus Empat belas meter persegi)

Penunjukan dan penerapan batas : Batas - batas ditunjuk oleh : IR. YOHANIS GAH

Untuk dan atas nama PEMERINTAH DAERAH TINGKAT II SUMBA TIMUR.

SKALA 1: 1000

Prodl Keperawatan Waingapu



Hal lain - lain

- Surat Ukur ini adalah Pemecahan dari Surat Ukur No.00201 / 2014
- Dengan diterbitkannya Surat Ukur ini, maka Surat Ukur tersebut di atas dinyatakan tidak berlaku lagi ;
- Surat Ukur ini dibuat untuk lampiran sertipikat;

Daftar Isian 302 tgl.

16 Maret 2015

No.

193 / 2015

Daftar Isian 307 tgl.

18 Pebruari 2016

No.

510 / 2016

Tanggal Penomoran Surat Ukur

04 Pebruari 2016

UNTUK SERTIPIKAT

Kepala Kantor Pertanahan

ba Timur

MAR Reupaten / Ko

Waingapu,

NIP

04 Pebruari 2016

Waingapu,

04-05-2016 ·

Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan

Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Sumba Timur

ttd

HANING, S. SIT

25 199303 1 004

FERDINAN M. SALU

19580313 198003 1 003

Lihat surat ukur Penggabungan

Pemisahan

Pemecahan .

Nomor :

00201/2014

Nomor hak M.00018 / Kambajawa

Dikeluarkan surat ukur		RINDONESIABADANPERTANAHANNASIC EPUBLIKINDONESIABADANPERTANAHA	MALTEFUR IKINDONESIABA WASION NORTOKINDOM	NARANENDERTANAMANNASCHMAERIC MARERTANAMANNASIONALREPUBLA SIABADANEERTANAMANNASIONALRE
Tanggal	ONE ABADAN TEMANASIONAL MARADAN PER AT NO MOTIONAL REPUBLICATION OF THE PROPERTY OF THE PROPER	PUBLIKINDO - SUGAD SIPERTI NAHA KINDONESIABADAN PERTANAHANNASI EPUBLIKINDONESIASADAN PETTANAKA	MALREPUBLIKINDONESIABA UNASIONAL HAKALIKINDONI NALREPUBLIKINDONESIABA	DANPERTA Sisa luas in pulla salababat Sisa luas in pulla salababat
04 Pebruari 2016 04 Pebruari 2016	00279/2016 00280/2016	16 M² 1.214 M²	HP. 00022 HP. 00023	SABSULATUTE NASE INNESSIONALI EPUBLIK SABADANPERTATI AHABINASIONALI EPUBLIK SABADANPERTATI AHABINASIONALI EPUBLIK SABADANPERTATI AHABINASIONALI PEPUBLIK SABADAN SABANANNASIONALI PEPUBLIK
TA AMAHANNASIONAL REPUBLIKINDONES SOARIPE PRANAHANIASIONAL AFPUBLIKIN BELANJAHANNASIONAL REPUBLIKINDONES SUAQUE TRANAHANNA SIONAL REPUBLIKIN BELANJAHANNASIONAL REPUBLIKING BELANJAHANNASIONAL REPUBLIKIN	JABA DANPERTAMAHANINA SICINAL REPUBL. DONE SIABA DANERTAMAHANINA SIDINAL RE JABA DANPETYMAHANINA SICINAL REPUBL. DONE SIABADIA NPERTAMAHANINA SICINAL REPUBL. RESA DANPERTAMAHANINA SICINAL REPUBL. RIMES SIABADIA NEPETAMAHANINA SICINAL REPUBL.	KINDO NESIABADAN PERTAMAHANNASIC PUBLIK HINDONE SIABADAN PERTANAKIA KINDONE SIABADAN PERTAMAHANNASIC PUBLIKINDONE SIJULADAN PERTAMAHA KINDONE SIABASAN PERTAMAHANNASIC PERTAMAHANNASIC PERTAMAHANNASIC	MALPEPUBLIKINDONEBIABA UNASIOMALREPUBLIKINDONI NALPEPUBLIKINDONESIABA UNASIONALPEPUBLIKIADONI MALPEPUBLIKINDONESIABA	SABA DAMELA ANNA SAMASIONAL PERUSUK SABAD AMPERTAN AHANNASIONAL RE PMPERTANAHANNASIONAL REPUBLIK SABADAMPERTANAHARIA ASIONAL RE SABADAMPERTANAHARIA SIONAL REPUBLIK TAMPERTANAHANNASIONAL REPUBLIK
A MARIANNAS IDNAS TEP IB IRINEOMES BICAMIPERTAGALIAN JASIONAS REPUBLIKIN BICAMIPERTAGALIAN IDNAS BEPUBLIKIN BICAMIPERTAGALIAN JASIONAS BEPUBLIKIS PERTAMAHARIMASIKWAI PEPUBLIKINDONES	IABADANPERTAWAHANNASIONAL REPUBL DONESIARADANPERTAWAHANNASIONAL RE LABADANPERTAMAHANNABIONAL REPUBL CONESIARADAN PERTAMAHANINASIONAL REPUBL LABADANPERTAMAHANNASIONAL REPUBL	KINDONE SIABADAN PERTAMAHAN ASK EPUBLIKINDON SIABADAN PERTAMAHA KINDONE SIABADAN PERTAMAHAN ASK UPUBLIKINDONE SIABADAN PENTAMAHAN KINDONE SIABADAN PENTAMAHAN KINDONE SIABADAN PENTAMAHAN NASK	WASSONAL REPUBLICATIONS WALREPUBLIKINDONESIABA WASSONAL REPUBLICATIONESIABA WASSONAL REPUBLICATIONESIABA WASSONAL REPUBLICANDONESIABA WAS REPUBLICANDONESIABA	SIADAD AN PERTANA HAMASIONAL PE JAMPERTANA HANNASIONAL PEPUBLIK SIABADAN PERTANA HARIKASIONAL PE MAPERTAMAHAN MASIONAL REPUBLIK SIABAD AN PERTANA HANNASIONAL PE JAMPERTANA HARIKASIONAL PE
ASJANGER FORMATASKA ASICINAL PEPULI DE NE PET ALAMAMANIASIONAL PEPUSIA. PEPUSI DEN PET ADALPET TYMINDONE PADALPET TYMINDAHASI IA SICINAL PEPUSIKIN PET ADALPET TYMINDONE PERANDAHASI NANAHASI NASIONAL REPUSIK MIDIONE PET ADALPET PENIKUN PETUSIK MIDIONE PEPUSIK MIDIONE PETUSIK MIDIONE PETUSIK MIDIONE.	AND	EUIL KINDONEER BADANFERTANAHA KINDONEERABADANFERTANAHANNASIA ZIJUBUL IMITONEEN ARA DANFERTANASIA KINDONEERABADANFERTANAHANNASIK EPUBURINDONEERABADANFERTANAHA KINDONEERABADANFERTANAHA KINDONEERABADANFERTANAHA	WASIONAURETUBLIKUIDORI MALPEFUBLIKINDONESIABA MASIONALREFUBLIKINDONI MALPEFUBLIKINDONESIABA WASIONALREFUI LIKINDORI	SIABADANPERTAYAHANNASIONIALRE NANFERTANAHANNASIONALITEPI BUR SIABADANPETYANAHANNASIONALRE DAMPETTANAHANNASIONAL REPUDLIP SIABADANPERTANAHANNASIONALRE
TIAM ERTANAHANIASK NALREPUBLIKIN ERTAMAHANINASIONALREPUBLIKINDONET	DONESIARADAN PERTANAHANNASIDNALA BABADAM PERTANAHANNASIDNALAEPUBL BURGGURBALANNASIDNALAEPUBL	PUHLIKINDOKESIABADANPERTANAHA KINDONESIABADANPERTAHAHANKASK	VNASIONAL REPUBLIKINDONE NALRE PUBLIKINDONE BIABA	DANPERTANAHARINASIONALHEPUBLA SIASALIANPERTANAHARINASIONALHE DAABERTANAHANNASIONALHEPUBLA

Ketentuan P.P. 24 Tahun 1997 yang perlu diperhatikan

Pasal 17

(3) Penempatan tanda-tanda batas termasuk pemeliharaannya, wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.

Pasal 32

- (1) Sertipikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yundis yang termuat di dalamnya, sepanjang data fisik dan data yundis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.
- (2) Dalam hai atas suatu bidang tanah sudah diterbitkan sertipikat secara sah atas nama orang atau badan hukum yang memperoleh tanah tersebut dengan itikad baik dan secara nyata menguasainya, maka pihak lain yang merasa mempunyai hak atas tanah itu tidak dapat lagi menuntut pelaksanaan hak tersebut apabila dalam waktu 5 (lima) tahun sejak diterbitkannya sertipikat itu telah tidak mengajukan keberatan secara tertutis kepada pemegang sertipikat dan Kepala Kantor Pertanahan yang bersangkutan ataupun tidak mengajukan gugatan ke Pengadilan mengenai penguasaan tanah atau penerbitan sertipikat tersebut

Pasal 36

- (1) Pemeliharaan data pendaftaran tanah dilakukan apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yundis obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar.
- (2) Remegang hak yang bersangkutan wajib mendaftarkan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) kepada Kantor Pertanahan.

Pasal 40

- (1) Selambat-lambatnya 7 (tujuh) fiari kerja sejak tanggal ditandatanganinya akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang dibuatnya berikut dokumen-dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftar
- (2) PPAT wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis mengenai telah disampaikannya akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada para pihak yang bersangkutan.

Pasal 42

(1) Untuk pendaftaran peralihan hak karena pewarisan mengenai bidang tanah hak yang sudah didaftar dan hak milik atas satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 36 wajib diserahkan oleh yang menerima hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan, sertipikat hak yang bersangkutan surat kematian orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahil waris



