

**SURAT PERNYATAAN PENGALIHAN PENGUASAAN ATAS SEBIDANG
TANAH SECARA SUKARELA (HIBAH)**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : H. HAPIL
- Umur : 46 tahun
- Kewarganegaraan : Indonesia
- Pekerjaan : Tani
- Alamat : Dusun I Desa Latawaro Kec. Lambai Kab. Kolaka Utara

Dalam surat pernyataan ini bertindak sebagai pihak yang mengalihkan sebidang tanah, dan telah mendapat persetujuan dari Istri :

2. Nama : Hj. HASNI
- Umur : 41 tahun
- Kewarganegaraan : Indonesia
- Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga
- Alamat : Dusun I Desa Latawaro Kec. Lambai Kab. Kolaka Utara

Selaku pihak yang menguasai sebidang tanah perumahan yang terletak di Dusun I Desa Latawaro Kec. Lambai Kab. Kolaka Utara Seluas 30 X 30

Dengan batas sebagai berikut :

- a. Seblah Utara Berbatasan dengan : Kaci
- b. Seblah Timur Berbatasan dengan : Anak Sungai
- c. Seblah Selatan Berbatasan dengan : H. Hapil
- d. Seblah Barat Berbatasan dengan : Kaci

Dan diatas tanah tersebut akan dibangun Bak Penampungan air oleh PDAM Kolaka Utara, selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA** atau pihak yang menghibahkan tanah untuk **PIHAK KEDUA** atau Perusahaan Daerah Air Minum Kolaka Utara (PDAM).

Dengan ini menyatakan dan disertai saksi-saksi yang nama-namanya tersebut dibawah ini :

1. TASMIR, SH (Ketua BPD)
2. PATMAWATI

Hal-hal sebagai berikut :

- a. **PIHAK PERTAMA** dengan ini **MENGHIBAHKAN** segala hak dan kepentingan atas sebidang tanah tersebut, beserta benda-benda yang berada diatasnya dan **PIHAK KEDUA** menerima pengalihan penguasaan bidang tanah tersebut beserta benda-benda yang berada diatasnya dengan cara **HIBAH**.
- b. **PIHAK PERTAMA** menjamin kepada **PIHAK KEDUA** untuk pengalihan segala hak dan kepentingan atas bidang tanah beserta benda-benda yang berada diatasnya sebagaimana tersebut pada butir "a" didasarkan atas inisiatif dan keikhlasan tanpa ada paksaan dari siapapun atau pihak manapun kepada **PIHAK KEDUA**.
- c. **PIHAK PERTAMA**, menyerahkan secara sukarela (**HIBAH**) untuk pihak kedua bahwa :
 - Hanya pihaknya yang berhak/berwenang untuk melakukan pengalihan penguasaan atas sebidang tanah tersebut.
 - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dengan suatu perkara/sengketa dengan pihak lain.
 - Tanah tersebut tidak dijaminkan dengan cara apapun juga kepada orang lain/pihak lain.
 - Tidak ada pihak lain yang mempunyai suatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d. **PIHAK PERTAMA**, menjamin kepada **PIHAK KEDUA** baik sekarang maupun dikemudian hari, bahwa **PIHAK KEDUA** tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan dari pihak lain mengenai tanah tersebut dan **PIHAK PERTAMA** membebaskan **PIHAK KEDUA** dari segala tuntutan / gugatan dari pihak lain, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA**.
- e. **PIHAK PERTAMA**, secara fisik telah mengalihkan segala hak dan kepentingan atas bidang tanah tersebut kepada **PIHAK KEDUA** pada tanggal 10 April 2016.
- f. Semua pajak dan lain-lain kewajiban yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA** sampai tahun pengalihan sebagaimana tersebut pada butir "c" tersebut diatas.
- g. Setelah dibaca lalu ditanda tangani surat pernyataan oleh kedua belah pihak dan saksi-saksi, baik secara fisik maupun secara yuridi bahwa tanah tersebut beserta benda-benda yang ada diatasnya sepenuhnya

Demikian surat pernyataan ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) dan ditanda tangani diatas kertas bermaterai sebagai aslinya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA

Direktur PDAM Kolaka Utara

PIHAK PERTAMA



H. HAPIL

Istri

HI. HASNI

Saksi-saksi :

1. TASMIR, SH

2. PATMAWATI

Latawaro, 10 April 2016

KEPALA DESA LATAWARO

SAHIRUDDIN