



DOKUMEN JUSTIFIKASI TEKNIS
IKK POLLUNG

KAIDAH TEKNIS PENYUSUNAN JUSTIFIKASI TEKNIS	MUATAN SUBSTANSI
1. PENDAHULUAN 1.1. Latar Belakang 1.2. Maksud, Tujuan, dan Sasaran Kegiatan 1.3. Ruang Lingkup Pekerjaan	<p>1.1 Latar Belakang</p> <p>Sumber SPAM IKK Pollung saat ini berasal dari mata air Sungai Sihetek dengan kapasitas 2x20L/dtk dan pipa transmisi air baku GIP 200 mm, IPA 2x20L/dt + Reservoir 300 M3, serta pipa distribusi utama dia. 150 mm ke IKK Pollung dan dia 200 mm ke Reservoir distribusi 300 m3 di desa Hutaraja dibangun pada tahun 2015 Selain itu, jaringan perpipaan IKK Pollung yang melewati jalan nasional dan berada pada kedalaman kurang lebih 1 m dari permukaan tanah dapat menimbulkan kendala seperti sulitnya pemantauan dan perawatan jaringan dikemudian hari.</p> <p>Permasalahan utama dari SPAM IKK Pollung adalah :</p> <ul style="list-style-type: none">a. Jaringan pipa distribusi PVC dan pipa HDPE 200 mm banyak yang mengalami kebocoran dan kerusakan juga pada lokasi jalur terendahb. Koneksi pipa pada pipa distribusi mengakibatkan fluktuasi aliran air.c. Jaringan pipa distribusi eksisting berada kurang lebih 1 m dari permukaan serta melalui jalan Provinsi maupun jalan nasional.d. Pembangunan Sambungan Rumah (SR) pada kegiatan Pembangunan Jaringan Perpipaan Dan Sambungan Kabupaten Humbang Hasundutan Spam IKK Pollung ini sangat diperlukan karena sangat mendukung pengembangan IKK Doloksanggul sebagai Ibu Kota Kabupaten, dimana masih banyak masyarakat yang belum dapat menikmati Sambungan Rumah (SR), disamping itu Kualitas Air Minum dari IKK Pollung yang masih perlu pengolahan dan peningkatan pelayanan<ul style="list-style-type: none">- Keikutsertaan dalam program INPRES Air Minum- Kegiatan rencana output 1400 SR- Rencana output Pembangunan Pipa dan Sambungan Rumah (SR) <p>1.2 Maksud, Tujuan, dan Sasaran</p> <ul style="list-style-type: none">a. Maksud Maksud dari kegiatan Pemanfaatan <i>Idle Capacity</i> SPAM 20 L/dtk melalui Pembangunan Jaringan Perpipaan dan SR adalah: Mengetahui kelayakan program peningkatan cakupan pelayanan SPAM perpipaan melalui pemanfaatan <i>idle capacity</i> SPAM 20 L/dtk dan Pembangunan SRb. Tujuan Tujuan dari kegiatan Pemanfaatan <i>Idle Capacity</i> SPAM 20 L/dtk

KAIDAH TEKNIS PENYUSUNAN JUSTIFIKASI TEKNIS	MUATAN SUBSTANSI																																																																								
	<p>melalui Pembangunan Jaringan Perpipaan dan SR adalah: Berisi uraian tujuan dari kegiatan ini Menambah cakupan pelayanan SPAM jaringan perpipaan pada daerah studi</p> <p>c. Sasaran</p> <ul style="list-style-type: none">- Pemanfaatan <i>idle capacity</i> SPAM yang sudah dibangun- Pembangunan SR di wilayah pelayanan SPAM eksisting- Tersusunnya kelayakan program peningkatan cakupan pelayanan SPAM perpipaan melalui pemanfaatan <i>idle capacity</i> SPAM 20 L/dtk dan Pembangunan SR																																																																								
	<p>1.3 Ruang Lingkup Pekerjaan</p> <p>Ruang lingkup program peningkatan cakupan pelayanan SPAM perpipaan melalui pemanfaatan <i>idle capacity</i> SPAM 20 L/dtk dan Pembangunan SR meliputi :</p> <ol style="list-style-type: none">1. Kecamatan Pollung terdiri dari Desa; Hutajulu, Hutapaung, Aek Nauli II, Parsingguran I,2. Kecamatan Doloksanggul terdiri dari ; Desa Simarigung, Silagalaga, Pariksinomba, Janji,																																																																								
3. KONDISI SPAM EKSISTING (SPAM yang akan dimanfaatkan <i>idle capacity</i> -nya) 2.1 Umum 2.2 Aspek Teknis 2.3 Aspek Non Teknis	<p>2.1. Umum</p> <p>Saat ini sumber yang digunakan adalah IKK Pollung 2x20L/dtk dengan Idle Capacity 20L/dtk. Dengan jumlah SR yang terpasang 1496 (Kecamatan Doloksanggul 815SR dan Kec.Pollung 681 SR) dengan potensi calon Pelanggan 1400 SR.</p> <p>2.2. Aspek Teknis</p> <p>Berisi uraian dan dokumentasi mengenai unit teknis SPAM.</p> <p>Skematik SPAM Eksisting <i>Gambar 1 Skematik SPAM IKK Pollung</i></p> <p>Tabel Rencana Pengembangan SPAM IKK Pollung tahun 2017-2032</p> <table><tr><th rowspan="2">No</th><th rowspan="2">Uraian</th><th colspan="4">Tahun</th></tr><tr><th>2017</th><th>2022</th><th>2027</th><th>2032</th></tr><tr><td>1</td><td>Proyeksi Kebutuhan Air (L/dt)</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>a. Kecamatan Pollung</td><td>30</td><td>32</td><td>34</td><td>36</td></tr><tr><td></td><td>b. IKK Pollung</td><td>3,1</td><td>3,3</td><td>3,5</td><td>3,7</td></tr><tr><td></td><td>c. Areal yang dilayani</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td></tr><tr><td>2</td><td>Sasaran Cakupan Pelayanan (%)</td><td>100</td><td>100</td><td>100</td><td>100</td></tr><tr><td>3</td><td>Kapasitas terpasang yang ada (L/dt)</td><td>2x20</td><td>2 x 20</td><td>2 x 20</td><td>2 x 20</td></tr><tr><td></td><td>· IPA Pollung 2 x 20 L/dt</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>Kebutuhan penambahan Kapasitas (L/dt)</td><td>10</td><td>10</td><td>10</td><td>10</td></tr><tr><td>5</td><td>Optimalisasi SPAM yang ada</td><td colspan="4" rowspan="5">Program optimalisasi dimaksudkan untuk perbaikan kinerja SPAM yang ada agar memenuhi kaidah teknis dan mengembangkan jaringan distribusi untuk menyerap kapasitas terpasang yang tersedia.</td></tr><tr><td></td><td>· Rehabilitasi & peningkatan kinerja IPA Pollung</td></tr><tr><td></td><td>· Pemasangan Gate Valve dan air Valve pada topografi bergelombang</td></tr><tr><td></td><td>· Penambahan SR pelanggan Wilayah kecamatan Pollung dan Doloksanggul</td></tr><tr><td></td><td>· Menjaga kelestarian sumber air</td></tr></table>	No	Uraian	Tahun				2017	2022	2027	2032	1	Proyeksi Kebutuhan Air (L/dt)						a. Kecamatan Pollung	30	32	34	36		b. IKK Pollung	3,1	3,3	3,5	3,7		c. Areal yang dilayani	10	11	12	13	2	Sasaran Cakupan Pelayanan (%)	100	100	100	100	3	Kapasitas terpasang yang ada (L/dt)	2x20	2 x 20	2 x 20	2 x 20		· IPA Pollung 2 x 20 L/dt					4	Kebutuhan penambahan Kapasitas (L/dt)	10	10	10	10	5	Optimalisasi SPAM yang ada	Program optimalisasi dimaksudkan untuk perbaikan kinerja SPAM yang ada agar memenuhi kaidah teknis dan mengembangkan jaringan distribusi untuk menyerap kapasitas terpasang yang tersedia.					· Rehabilitasi & peningkatan kinerja IPA Pollung		· Pemasangan Gate Valve dan air Valve pada topografi bergelombang		· Penambahan SR pelanggan Wilayah kecamatan Pollung dan Doloksanggul		· Menjaga kelestarian sumber air
No	Uraian			Tahun																																																																					
		2017	2022	2027	2032																																																																				
1	Proyeksi Kebutuhan Air (L/dt)																																																																								
	a. Kecamatan Pollung	30	32	34	36																																																																				
	b. IKK Pollung	3,1	3,3	3,5	3,7																																																																				
	c. Areal yang dilayani	10	11	12	13																																																																				
2	Sasaran Cakupan Pelayanan (%)	100	100	100	100																																																																				
3	Kapasitas terpasang yang ada (L/dt)	2x20	2 x 20	2 x 20	2 x 20																																																																				
	· IPA Pollung 2 x 20 L/dt																																																																								
4	Kebutuhan penambahan Kapasitas (L/dt)	10	10	10	10																																																																				
5	Optimalisasi SPAM yang ada	Program optimalisasi dimaksudkan untuk perbaikan kinerja SPAM yang ada agar memenuhi kaidah teknis dan mengembangkan jaringan distribusi untuk menyerap kapasitas terpasang yang tersedia.																																																																							
	· Rehabilitasi & peningkatan kinerja IPA Pollung																																																																								
	· Pemasangan Gate Valve dan air Valve pada topografi bergelombang																																																																								
	· Penambahan SR pelanggan Wilayah kecamatan Pollung dan Doloksanggul																																																																								
	· Menjaga kelestarian sumber air																																																																								

**KAIDAH TEKNIS
PENYUSUNAN JUSTIFIKASI
TEKNIS**

MUATAN SUBSTANSI

a. Unit Air Baku

- sumber-sumber air yang digunakan oleh UPT SPAM dalam penyelenggaraan SPAM serta kapasitasnya air Sungai Sihetek dengan kapasitas 2x20L/dtk dan pipa transmisi air baku GIP 200 mm, IPA 2x20L/dt + Reservoir 300 M3
- pipa distribusi utama dia. 150 mm ke IKK Pollung dan dia 200 mm ke Reservoir distribusi 300 m3 di desa Hutaraja dibangun pada tahun 2015 Unit Produksi
- Uraikan data unit produksi dan nama sumber air baku dalam penyelenggaraan SPAM dan ditampilkan dalam bentuk uraian dan tabulasi.

N o	Nama Sumber	Lokasi Unit Produksi	Kap. Desain Intake (l/det)	Kap.T erbang un IPA (L/det.)	Kap Intake (L/det)	Kap. Unit Produ ksi (l/det)	Kap. Idle (l/det.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Sungai Sihetek	Hutajulu, Pollung	40	40	40	20	20

b. Unit Distribusi

- Jenis sistem pendistribusian air minum dengan system pipanisasi GIF, HDPE dan PVC
- JDB diameter 160 mm sepanjang 4.900 Meter
- JDL diameter 100 mm sepanjang 2.224 Meter
- Unit Pelayanan
 - sumber-sumber air yang digunakan oleh UPT SPAM dalam penyelenggaraan SPAM serta kapasitasnya air Sungai Sihetek dengan kapasitas 2x20L/dtk dan pipa transmisi air baku GIP 200 mm, IPA 2x20L/dt + Reservoir 300 M3
 - pipa distribusi utama dia. 150 mm ke IKK Pollung dan dia 200 mm ke Reservoir distribusi 300 m3 di desa Hutaraja dibangun pada tahun 2015 Unit Produksi
 - Data dilengkapi dengan tabel berikut:
 1. Data teknis SPAM terbangun
 2. Data jumlah pelanggan di wilayah pelayanan
 - Sambungan Rumah sebanyak SR yang terpasang 1496 (Kecamatan Doloksanggul 815 SR dan Kec.Pollung 681 SR)

c. Permasalahan SPAM

1. Adanya Idle Capacity 20L/Det yang belum termamfaatkan untuk sambungan SR
2. Masih banyaknya Rumah yang belum mendapatkan jaringan air minum (1.400 SR) calon pelanggan
3. Pipa Distribusi utama yang banyak pecah karena tekanan air yang 2x20 L/det

**KAJIAN TEKNIS
PENYUSUNAN JUSTIFIKASI
TEKNIS**

MUATAN SUBSTANSI

2.3. Aspek Non Teknis

(1) Tarif dan retribusi

Uraikan rata-rata tarif saat ini, bandingkan dengan tarif FCR (*full cost recovery*) dan biaya pokok produksi. Lampirkan tabel yang berisi pendapatan penjualan air dan non air, biaya operasional, penyusutan, bunga pinjaman, tarif rata-rata, harga pokok penjualan, nilai FCR, dan persentase rata-rata tarif terhadap nilai FCR selama paling tidak 4 tahun terakhir.

Tabel Tarif rata rata UPT SPAM Kab. Humbang Hasundutan

Uraian	Tahun 2019	Tahun 2020	Tahun 2021	Tahun 2022
Penjualan Air Administrasi- Juta Rp	532116000	549934800	574560000	740880000
Penjualan Air- M3	68220	69,612	71820	75600
Penjualan Air-Juta Rp	417299480	354724000	400088000	572061630
Biaya Operasional Seb. Penyusutan dan Bunga	2000000000	300000000	260000000	260000000
Tarif Rata-rata Rp/M3	480	480	480	480
Harga Pokok Penjualan Air= Rp/m3/Rp	7800	7900	8000	9800
Full Cost Recovery/BEP/m2/Rp				
% Rata Rata tarif/FCR	480	480	480	480

**Tabel
Struktur Tarif**

Pema kaian (m3)	Kelompok Pemakaian						
	Sosial		Rumah Tangga		Niaga		Indust ri
	1A	1B	2A	2B	3A	3B	4A
1-10	370	370	370	370	480	480	1220
11-20	370	370	480	480	850	850	1580
>21	370	370	630	630	1110	1110	1960

Uraikan beban biaya administrasi dan pemeliharaan meter pelanggan sesuai golongannya serta biaya lain misalnya untuk pelayanan air kotor.

(2) Pendapatan

Uraikan pendapatan air dan besaran kubikasi penjualan air untuk setiap golongan pelanggan dalam bentuk tabel selama beberapa tahun terakhir.

**Tabel Laba Rugi UPT SPAM Kab. Humbang Hasundutan
(Rp Juta)**

N o	Uraian	Tahun 2020	Tahun 2021	Tahun 2022
1	Pendapatan Hasil Operasional	354724000	400088000	572061630

**KAIDAH TEKNIS
PENYUSUNAN JUSTIFIKASI
TEKNIS**

MUATAN SUBSTANSI

	Penjualan Air (Harga Air)	480	480	480
	Jasa Adm. Jasa Berlangganan Dll	3500	3500	3500
	Sambungan Baru	200000	200000	200000
	Lain lain Pendapatan Operasi	-	-	-
	Jumlah Pendapatan Operasional Air Minum	-	-	-
	Pendapatan Air Limbah /Kotor	-	-	-
	Pendapatan Non Operasional Keuntungan Luar Biasa	-	-	-
	Jumlah Pendapatan	354724000	400088000	572061630
2	Biaya Operasional Di Luar Penyusutan	-	-	-
	Biaya Sumber Air	3000000000	2600000000	2600000000
	Biaya Pengolahan Air			
	Biaya Transmisi dan Distribusi			
	Biaya Air Limbah /Kotor	-	-	-
	Biaya Umum dan Adm	3000000000	2600000000	2600000000
	Total Biaya Operasional	3000000000	2600000000	2600000000
3	Biaya Bunga	-	-	-
4	Biaya Penyusutan	-	-	-
	Jumlah Biaya Operasional& Bunga	-	-	-
5	Biaya Non Operasional	-	-	-
6	Total Biaya Operasional	3000000000	2600000000	2600000000
	Laba/ Rugi Setelah Pajak	-	-	-

(3) Pengeluaran

Sesuai Tabel diatas antara lain:

1. Biaya Personil (Gaji Pegawai) = $36 \times \text{Rp. 1.800.000,-}$ * 12 bulan = Rp. 777.600.000,-
2. Biaya Listrik untuk Pompa = Rp. 863.000.000,-
3. Biaya Rutin Kantor Rp. 439.400.000,-
4. Biaya Operasional Pemeliharaan Pipa dan Sumber = Rp. 920.000.000,-

(4) Permasalahan Keuangan

Harga tarif/ m³ (Pendapatan per tahun) tidak mampu membiayai operasional sehingga masih mendapatkan subsidi APBD Kabupaten Humbang Hasundutan.

a. Manajemen dan Kelembagaan

(1) Organisasi

Peraturan Bupati Nomor 12 Tahun 2017 tentang Pembentukan UPT Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman.

(2) Permasalahan Manajemen dan Kelembagaan

1. Kurangnya SDM dalam pengolahan air di IPA;
2. masih berbentuk UPT SPAM;
3. Gaji personil yang masih rendah (dibawah UMR Kabupaten).

4. ANALISIS KEBUTUHAN AIR

3.1 Daerah Pelayanan

3.2 Kebutuhan Air

3.3 Proyeksi Jumlah Kebutuhan

3.1. Daerah Pelayanan

Meliputi Kecamatan Pollung dan Kecamatan Doloksanggul

3.2. Kebutuhan Air

Idle Capacity 20 L/det

KAIDAH TEKNIS PENYUSUNAN JUSTIFIKASI TEKNIS	MUATAN SUBSTANSI																																				
Sambungan Rumah 3.4 Survei Kebutuhan Nyata	<div>3.3. Proyeksi Jumlah Kebutuhan Sambungan Rumah</div> <div>Berisikan proyeksi jumlah kebutuhan tambahan sambungan rumah yang akan dibangun melalui program ini. Disajikan dalam bentuk tabulasi.</div> <table><tr><th>No</th><th>Nama Desa</th><th>Kecamatan</th><th>Jumlah Calon Pelanggan (SR)</th></tr><tr><td>1</td><td>Hutajulu</td><td>Pollung</td><td>316</td></tr><tr><td>2</td><td>Hutapaung</td><td>Pollung</td><td>79</td></tr><tr><td>3</td><td>Aek Nauli II</td><td>Pollung</td><td>76</td></tr><tr><td>4</td><td>Parsingguran I</td><td>Pollung</td><td>326</td></tr><tr><td>5</td><td>Silagalaga</td><td>Doloksanggul</td><td>174</td></tr><tr><td>6</td><td>Parik Sinomba</td><td>Doloksanggul</td><td>227</td></tr><tr><td>7</td><td>Janji</td><td>Doloksanggul</td><td>202</td></tr><tr><td colspan="3">Total</td><td>1400</td></tr></table> <div>3.4. Survei Kebutuhan Nyata</div> <div>Melakukan survei kebutuhan nyata/<i>real demand survey</i> (RDS), yang terdiri dari :</div> <div><div>- <i>Willingness to Connect</i> (WTC)</div><div>- <i>Willingness to Pay</i> (WTP)</div><div>- <i>Affordability to Pay</i> (ATP)</div><div>- Penentuan sumber dan tingkat pertumbuhan permintaan (uji elastisitas permintaan)</div></div>	No	Nama Desa	Kecamatan	Jumlah Calon Pelanggan (SR)	1	Hutajulu	Pollung	316	2	Hutapaung	Pollung	79	3	Aek Nauli II	Pollung	76	4	Parsingguran I	Pollung	326	5	Silagalaga	Doloksanggul	174	6	Parik Sinomba	Doloksanggul	227	7	Janji	Doloksanggul	202	Total			1400
No	Nama Desa	Kecamatan	Jumlah Calon Pelanggan (SR)																																		
1	Hutajulu	Pollung	316																																		
2	Hutapaung	Pollung	79																																		
3	Aek Nauli II	Pollung	76																																		
4	Parsingguran I	Pollung	326																																		
5	Silagalaga	Doloksanggul	174																																		
6	Parik Sinomba	Doloksanggul	227																																		
7	Janji	Doloksanggul	202																																		
Total			1400																																		
5. RENCANA PENAMBAHAN SR (Usulan Kegiatan) 4.1 Rencana Umum Penambahan SR 4.2 Uraian Lingkup Pekerjaan 4.3 Perkiraan Investasi 4.4 Jadwal Pelaksanaan Konstruksi	<div>4.1. Rencana Umum Penambahan SR</div> <div>Berisikan rencana umum Penambahan SR di wilayah Studi</div> <div><div>a. Nama usulan pekerjaan PEMBANGUNAN JARINGAN PERPIPAAN DAN SAMBUNGAN RUMAH KAB. HUMBANG HASUNDUTAN</div><div>b. Pemanfaatan <i>Idle capacity</i> : 1 x 20 L/det, dengan kapasitas IPA 2 x 20 l/det</div><div><div>- Rencana umum jaringan perpipaan dan sambungan rumah (Jenis sistem pendistribusian air minum dengan system pipanisasi GIF, HDPE dan PVC</div><div>- JDB diameter 160 mm sepanjang 4.900 Meter</div><div>- JDL diameter 100 mm sepanjang 3.500 Meter</div><div>- Pipa PVC diameter ½ inc 4200 meter</div></div><div>c. Rincian wilayah pelayanan yang akan dilayani oleh sistem beserta jumlah sambungannya Kecamatan Pollung terdiri dari Desa; Hutajulu, Hutapaung, Aek Nauli II, Parsingguran I, Kecamatan Doloksanggul terdiri dari ; Desa Simarigung, Silagalaga, Pariksinomba, Janji,</div></div> <div>4.2. Uraian Lingkup Pekerjaan yang Diusulkan (termasuk volume pekerjaan)</div> <div><div>a. Pembangunan SPAM Jaringan Perpipaan melalui pembangunan jaringan dan SR; dan atau</div><div>b. JDB diameter 160 mm sepanjang 4.900 Meter</div><div>c. JDL diameter 100 mm sepanjang 3.500 Meter</div><div>d. Pipa PVC diameter ½ inc 4200 meter</div><div>e. Sambungan Rumah sebanyak 1.400 unit</div></div>																																				

**KAIDAH TEKNIS
PENYUSUNAN JUSTIFIKASI
TEKNIS**

MUATAN SUBSTANSI

- f. Penyediaan air baku melalui optimalisasi infrastruktur air baku dalam memenuhi kebutuhan pemanfaatan kapasitas SPAM belum terpakai
- g. Unit air baku kapasitas 400L/det dengan menggunakan sumber air baku dari Sungai Sitahetek
- h. Intake kapasitas 40 L/det

4.3. Perkiraan Investasi

- a. Paket pekerjaan PEMBANGUNAN JARINGAN PERPIPAAN DAN SAMBUNGAN RUMAH KAB. HUMBANG HASUNDUTAN dibangun dengan perkiraan biaya sebesar Rp.7.000.000.000,-(Tujuh Milyard Rupiah) yang akan dibiayai melalui sumber pendanaan APBN Rupiah Murni yang dilaksanakan melalui Program Percepatan Penyediaan Air Minum Perkotaan TA 2024
- b. Rencana Anggaran Biaya (RAB)

RENCANA ANGGARAN BIAYA						
(RAB)						
PEKERJAAN : OPTIMALISASI SPAM IKK POLLUNG						
KECAMATAN : POLLUNG						
KABUPATEN : HUMBANG HASUNDUTAN						
T.A : 2024						
NO.	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN, PENDAHULUAN, DAN AKHIR					
1	Pembuatan Kantor, Los Hara Dan Gudang	dibitung	20,00	m2	887.818,20	17.756.376,01
2	Pembuatan Papan Nama Proyek	dibitung	1,00	buah	1.000.000,00	1.000.000,00
3	Mobilisasi dan Demobilisasi Seluruh Pekerjaan	dibitung	1,00	LS	5.000.000,00	5.000.000,00
4	Biaya Penyelenggaraan RKK dan Protokol "New Normal" pada Konstruksi	dibitung	1,00	LS	31.886.492,73	31.886.492,73
SUB TOTAL A : PEKERJAAN PERSIAPAN, PENDAHULUAN, DAN AKHIR						55.642.878,74
B	PENGADAAN DAN PEMASANGAN JARINGAN DISTRIBUSI					
1	Pengadaan dan Pemasangan Pipa PIPA					
1	Pengadaan dan Pemasangan Pipa PVC diameter 1/2 INC SH	A.5.1.1.25	4.200,00	m	60.772,33	255.243.785,00
2	Pengadaan dan Pemasangan Pipa PVC diameter 4 INC SH S12.5	A.8.4.1.3	3.920,00	m	116.962,67	458.296.383,33
3	Pengadaan dan Pemasangan Pipa HDPE OD 160 mm (PVC)	4.1.19 (c)	4.200,00	m	362.422,90	1.524.176.430,00
SUB TOTAL PENGADAAN DAN PEMASANGAN JARINGAN DISTRIBUSI						2.443.483.348,33
C	PENGADAAN DAN PEMASANGAN SR					
1	Pengadaan dan Pemasangan SR dia. 4" x 1/2"	Suati WM	1.420,00	unit	1.954.714,74	2.776.694.631,65
SUB TOTAL PENGADAAN DAN PEMASANGAN SR						2.776.694.631,65
D	REKONDISI BEKAS GALIAN PIPA					
1	Pelaksanaan pemasangan Cor Beton	A.4.1.1.8	60,00	m3	1.280.610,27	77.376.616,43
2	Timbunan pihian dan sumber galian	Analisa E-322	126,00	m3	490.475,00	61.800.000,00
3	Pelaksanaan pemasangan Timbunan Kipas S	Analisa E-512	257,60	m3	836.858,63	215.500.783,69
REKONDISI BEKAS GALIAN PIPA						494.546.499,58
E	PEKERJAAN GALIAN TANAH DAN TIMBUNAN KEMBALI					
1	Galian Tanah Pipa 4 INC PVC	T.07.a.1	367,50	m3	212.073,23	77.936.910,19
2	Galian Tanah Pipa 1/2 INC PVC	T.07.a.1	250,00	m3	212.073,23	53.018.307,75
3	Galian Tanah Pipa 6 INC HDPE	T.07.a.1	2.450,00	m3	212.073,23	519.579.401,25
SUB TOTAL E : PEKERJAAN GALIAN TANAH DAN TIMBUNAN KEMBALI						650.534.619,14
F	PENGADAAN DAN PEMASANGAN AKSESORIS PIPA					
1	Ar Valve ø 75 mm (S)	Ditung	4,00	bn	2.395.967,05	9.583.868,21
2	Dop HDPE ø 160 mm (S)	Ditung	1,00	bn	798.220,00	798.220,00
3	Tee HDPE ø 160 x 110 mm	Ditung	3,00	bn	543.720,00	1.631.160,00
4	Sub Flange HDPE OD 160 mm (S)	Ditung	2,00	bn	543.720,00	1.087.440,00
5	Roller Packing	Ditung	2,02	m2	287.400,00	580.548,00
6	Ball & Nut 1/2" x 2.5"	Ditung	68,00	bal	22.000,00	1.496.000,00
7	Stemace Box Valve	Ditung	4,00	bal	287.400,00	1.149.600,00
8	Throat Block Campuran 1 : 2 : 3	A.4.1.1.2	0,76	m3	1.106.594,98	842.032,18
SUB TOTAL F : PENGADAAN DAN PEMASANGAN AKSESORIS PIPA						18.086.228,39
						6.330.306.342,85

4.4. Jadwal Pelaksanaan Konstruksi

Jadwal pelaksanaan konstruksi sesuai dengan jadwal yang ditentukan oleh Kementerian PUPR

**5. ANALISIS RENCANA
TARGET KINERJA**

Analisis terkait target kinerja pelayanan minum/kinerja UPT SPAM Air Minum yang akan dicapai dengan diterimanya usulan keikutsertaan dalam Program Percepatan Penyediaan Air Minum Perkotaan

- 1.IKK Pollung direncanakan penambahan 1400 SR;
- 2.Tarif Air Minum terbaru sesuai Perda No. 1 Tahun 2024 menjadi Rp. 1.250/m3;
- 3.IKK Pollung mencakup wilayah Ibukota Kabupaten (Kecamatan Doloksanggul) dan Proyek Strategis Nasional (Food Estate dan Taman Sains Teknologi Herbal (TSTH) di Kecamatan Pollung;

Kaidah Teknis Penyusunan Justifikasi Teknis	Muatan Substansi
	4. Air Minum merupakan Hak Dasar masyarakat, sehingga dengan memanfaatkan Idle Capacity 20 l/dtk dapat memberikan air minum untuk 1400 SR calon pelanggan.

Doloksanggul, 8 Desember 2023
**KEPALA DINAS PERUMAHAN DAN
KAWASAN PERMUKIMAN**



ANGGIAT SIMANULLANG, ST.MT
PEMBINA Tk. I
NIP. 1970209 200312 1 002