

B) A AUTENTICAÇÃO OU CONFERÊNCIA DE DOCUMENTO DESTINADO A MATRÍCULAS ESCOLARES E PARA FINS PREVIDENCIÁRIOS, DE PESSOA RECONHECIDAMENTE POBRE..... **ISENTO**

III – REGISTRO DE ASSINATURA E ARQUIVAMENTO DO CARTÃO R\$ 12,26

IV – ESCRITURA:

A) SEM VALOR DECLARADO **R\$ 130,74**

B) COM VALOR DECLARADO – VALOR REFERENTE À FAIXA ABAIXO DESCRITA:

FAIXA DE VALORES	VALOR DOS EMOLUMENTOS
01) até R\$ 2.500,00	R\$ 130,75
02) até R\$ 5.000,00	R\$ 187,96
03) até R\$ 10.000,00	R\$ 310,55
04) até R\$ 15.000,00	R\$ 474,00
05) até R\$ 20.000,00	R\$ 637,45
06) até R\$ 25.000,00	R\$ 800,89
07) até R\$ 30.000,00	R\$ 964,34
08) até R\$ 35.000,00	R\$ 1.127,78
09) até R\$ 40.000,00	R\$ 1.291,25
10) até R\$ 45.000,00	R\$ 1.454,68
11) até R\$ 50.000,00	R\$ 1.618,13
12) até R\$ 55.000,00	R\$ 1.781,59
13) até R\$ 60.000,00	R\$ 1.945,03
14) até R\$ 65.000,00	R\$ 2.108,48
15) até R\$ 70.000,00	R\$ 2.271,92
16) até R\$ 75.000,00	R\$ 2.435,36
17) até R\$ 80.000,00	R\$ 2.598,82
18) até R\$ 85.000,00	R\$ 2.762,25
19) até R\$ 90.000,00	R\$ 2.925,72
20) até R\$ 95.000,00	R\$ 3.089,16
21) até R\$ 100.000,00	R\$ 3.252,60
22) até R\$ 105.000,00	R\$ 3.416,06
23) até R\$ 110.000,00	R\$ 3.579,50



24) até R\$ 115.000,00	R\$ 3.742,94
25) até R\$ 120.000,00	R\$ 3.906,39
26) até R\$ 125.000,00	R\$ 4.069,84
27) até R\$ 130.000,00	R\$ 4.233,28
28) até R\$ 140.000,00	R\$ 4.478,45
29) até R\$ 150.000,00	R\$ 4.805,36
30) até R\$ 160.000,00	R\$ 5.132,26
31) até R\$ 170.000,00	R\$ 5.459,15
32) até R\$ 180.000,00	R\$ 5.786,03
33) até R\$ 200.000,00	R\$ 6.276,40
34) Acima de R\$ 200.000,01	R\$ 6.930,16

V – PROCURAÇÃO:A) PELO PRIMEIRO, OU QUANDO OUTORGADO POR MARIDO E MULHER... **R\$ 50,79**B) POR OUTORGANTE QUE EXCEDER ... **R\$ 24,59**

C) EM CAUSA PRÓPRIA – OS EMOLUMENTOS PREVISTOS NO ITEM IV DESTA TABELA.

VI – NAS ESCRITURAS DE QUITAÇÃO E RESCISÃO, OS EMOLUMENTOS PREVISTOS NO ITEM IV DESTA TABELA TERÃO REDUÇÃO DE CINQUENTA POR CENTO.**VII – TESTAMENTO:**A) APROVAÇÃO DE TESTAMENTO CERRADO ... **R\$ 525,03**B) REVOGAÇÃO DE TESTAMENTO ... **R\$ 525,03**C) TESTAMENTO PÚBLICO SEM VALOR DECLARADO ... **R\$ 1.575,20**

D) TESTAMENTO PÚBLICO COM VALOR DECLARADO – OS EMOLUMENTOS PREVISTOS NO ITEM IV DESTA TABELA.

NOTAS:

1) NENHUM ACRÉSCIMO SERÁ DEVIDO PELA TRANSCRIÇÃO, NAS ESCRITURAS, DE ALVARÁS, TALÕES DE IMPOSTOS E OUTROS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS À PERFEIÇÃO DO ATO.

2) OS EMOLUMENTOS PREVISTOS NESTA TABELA SERÃO COBRADOS COM BASE NO VALOR DA AVALIAÇÃO, OU SE NÃO HOUVER AVALIAÇÃO, COM BASE NO VALOR DECLARADO, RESSALVADAS AS DISPOSIÇÕES LEGAIS EM CONTRÁRIO.

3) NOS ATOS DE EVIDENTE COMPLEXIDADE, QUE SERÃO PREVIAMENTE DEFINIDOS PELA CORREGEDORIA, NÃO SENDO APRESENTADA MINUTA SUBSCRITA POR ADVOGADO, OS EMOLUMENTOS SERÃO ACRESCIDOS DE CINQUENTA POR CENTO.

4) SEMPRE QUE O VALOR DE AVALIAÇÃO OU DECLARADO FOR NOTORIAMENTE INFERIOR AOS VALORES DE MERCADO, PODERÁ O SERVENTUÁRIO COBRAR OS EMOLUMENTOS COM BASE NO VALOR DE MERCADO, DESDE QUE A CONTA SEJA HOMOLOGADA PELO JUIZ DE DIREITO, DIRETOR DO FÓRUM DE SUA CIRCUNSCRIÇÃO, CABENDO A CORREGEDORIA da JUSTIÇA REGULAMENTAR A MATÉRIA, OBSERVAR O DIREITO DE DEFESA E O CONTRADITÓRIO.

5) NOS ATOS RELATIVOS À LAVRATURA DE ESCRITURA DE FINANCIAMENTOS RURAIS COM RECURSOS DO PROGRAMA NACIONAL DE FORTALECIMENTO DA AGRICULTURA FAMILIAR – PRONAF, OS EMOLUMENTOS PREVISTOS NESTA TABELA SERÃO COBRADOS NO VALOR DO FINANCIAMENTO DO CONTRATO.

TABELA 8
ATOS DOS TABELIÃES DE PROTESTO

I – PELO PROTESTO, LIQUIDAÇÃO OU RETIRADA DO TÍTULO DO CARTÓRIO, NELES INCLUÍDOS A DISTRIBUIÇÃO, A MICROFILMAGEM, A DIGITALIZAÇÃO OU A GRAVAÇÃO ELETRÔNICA DA IMAGEM DO TÍTULO, O PROCESSAMENTO DE DADOS, A PROTOCOLIZAÇÃO, A INTIMAÇÃO, O APONTAMENTO, O REGISTRO DO PROTESTO, QUANDO HOUVER, AS DESPESAS COM TARIFA POSTAL E CONDUÇÃO – VALOR REFERENTE À FAIXA ABAIXO DESCRITA:

FAIXA DE VALORES	VALOR DOS EMOLUMENTOS
01) até R\$ 25,00	R\$ 14,82
02) até R\$ 50,00	R\$ 20,76
03) até R\$ 100,00	R\$ 35,60
04) até R\$ 200,00	R\$ 56,35
05) até R\$ 300,00	R\$ 74,14
06) até R\$ 400,00	R\$ 88,97
07) até R\$ 500,00	R\$ 118,63
08) até R\$ 750,00	R\$ 169,05
09) até R\$ 1.000,00	R\$ 192,77
10) até R\$ 1.250,00	R\$ 216,49
11) até R\$ 1.500,00	R\$ 240,22
12) até R\$ 1.750,00	R\$ 263,95
13) até R\$ 2.000,00	R\$ 287,67
14) até R\$ 2.500,00	R\$ 305,46
15) até R\$ 3.000,00	R\$ 329,18
16) até R\$ 3.500,00	R\$ 352,91
17) até R\$ 4.000,00	R\$ 376,66
18) até R\$ 4.500,00	R\$ 400,37
19) até R\$ 5.000,00	R\$ 459,67
20) até R\$ 7.500,00	R\$ 518,99
21) até R\$ 10.000,00	R\$ 578,32
22) até R\$ 12.500,00	R\$ 637,61

B) QUANDO O DOCUMENTO FOR RECEBIDO POR MEIO ELETRÔNICO OU MAGNÉTICO SERÁ COBRADA A METADE DO VALOR ESTABELECIDO NA ALÍNEA "a".

V – MATRÍCULA DE OFICINAS, IMPRESSORAS, JORNAIS E OUTROS PERIÓDICOS..... R\$ 261,47

VI – ARQUIVAMENTO DE ESTATUTOS, PAPÉIS, JORNAIS, CONTRATOS, CADA VIA R\$ 10,22

VII – AUTENTICAÇÃO DE LIVROS CONTÁBEIS OBRIGATÓRIOS DAS SOCIEDADES CIVIS (PARA CADA 200 FOLHAS OU FRAÇÃO)..... R\$ 51,05

TABELA 11
ATOS DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

I – REGISTRO:

A) SEM VALOR DECLARADO **R\$ 65,30**

B) COM VALOR – VALOR REFERENTE À FAIXA DE VALORES ABAIXO DESCRITA:

FAIXA DE VALORES	VALOR DOS EMOLUMENTOS
01) até R\$ 1.000,00	R\$ 85,82
02) até R\$ 3.000,00	R\$ 106,24
03) até R\$ 5.000,00	R\$ 147,10
04) até R\$ 10.000,00	R\$ 218,61
05) até R\$ 15.000,00	R\$ 320,76
06) até R\$ 20.000,00	R\$ 422,93
07) até R\$ 25.000,00	R\$ 525,07
08) até R\$ 30.000,00	R\$ 627,22
09) até R\$ 35.000,00	R\$ 729,38
10) até R\$ 40.000,00	R\$ 831,53
11) até R\$ 45.000,00	R\$ 933,69
12) até R\$ 50.000,00	R\$ 1.035,84
13) até R\$ 55.000,00	R\$ 1.138,00
14) até R\$ 60.000,00	R\$ 1.240,16
15) até R\$ 65.000,00	R\$ 1.342,31
16) até R\$ 70.000,00	R\$ 1.444,47
17) até R\$ 75.000,00	R\$ 1.546,63
18) até R\$ 80.000,00	R\$ 1.648,77

19) até R\$ 85.000,00	R\$ 1.750,93
20) até R\$ 90.000,00	R\$ 1.853,08
21) até R\$ 95.000,00	R\$ 1.955,25
22) até R\$ 100.000,00	R\$ 2.057,39
23) até R\$ 105.000,00	R\$ 2.159,53
24) até R\$ 110.000,00	R\$ 2.261,71
25) até R\$ 115.000,00	R\$ 2.363,85
26) até R\$ 120.000,00	R\$ 2.466,02
27) até R\$ 125.000,00	R\$ 2.568,15
28) até R\$ 130.000,00	R\$ 2.670,32
29) até R\$ 140.000,00	R\$ 2.823,56
30) até R\$ 150.000,00	R\$ 3.027,86
31) até R\$ 160.000,00	R\$ 3.232,17
32) até R\$ 170.000,00	R\$ 3.436,48
33) até R\$ 180.000,00	R\$ 3.640,79
34) até R\$ 200.000,00	R\$ 3.947,26
35) Acima de R\$ 200.000,01	R\$ 4.355,86

II – AVERBAÇÃO:A) SEM VALOR DECLARADO **R\$ 65,30**B) COM VALOR – **CINQUENTA POR CENTO** DOS EMOLUMENTOS PREVISTOS NO ITEM I, B, DESTA TABELAC) AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO – METADE DO PREVISTO NO ITEM I, B, LIMITADO A **R\$ 4.355,86** POR EMPREENDIMENTO.**III – ABERTURA DE MATRÍCULA..... R\$ 24,54****IV – LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO:**A) PELO REGISTRO DO MEMORIAL..... **R\$ 1.575,25**B) POR LOTE **R\$ 24,54**C) INTIMAÇÃO OU NOTIFICAÇÃO **R\$ 51,05**D) PELA ABERTURA DE CONTA E RECEBIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO..... **R\$ 51,05**E) PELO RECEBIMENTO DE PRESTAÇÃO SUBSEQUENTE..... **R\$ 24,54**

V – INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA, INSTITUIÇÃO OU ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO – OS PREVISTOS NO ITEM i, b, LIMITADO A **R\$ 4.355,86 POR EMPREENDIMENTO. ENTENDENDO-SE POR EMPREENDIMENTO O CONJUNTO DE EDIFICAÇÕES QUE COMPÕEM E A INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA.**

VI – CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO..... R\$ 524,33

VII – PRENOTAÇÃO DE TÍTULO:A) PARA REGISTRO **R\$ 65,30****VIII – CERTIDÃO DIGITAL R\$ 62,10****IX – PESQUISA ELETRÔNICA POSITIVA..... R\$ 6,20****X – VISUALIZAÇÃO ELETRÔNICA DA MATRÍCULA..... R\$ 18,64****NOTAS**

1. NOS EMOLUMENTOS PREVISTOS NESTA TABELA ESTÃO INCLUÍDOS OS REFERENTES A ARQUIVAMENTO, PRENOTAÇÃO, AVERBAÇÃO NOS REGISTROS ANTERIORES, DESDE QUE EFETUADOS NO MESMO CARTÓRIO, INDICAÇÕES REAIS E PESSOAIS E TUDO O QUE FOR NECESSÁRIO PARA A COMPLEMENTAÇÃO DOS ATOS.

2. OS EMOLUMENTOS PREVISTOS NO ITEM VII DESTA, RESULTANDO O REGISTRO OU AVERBAÇÃO, SERÃO DEDUZIDOS NA CONTA FINAL.

3. OS EMOLUMENTOS REFERENTES A INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA, INSTITUIÇÃO OU ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO, E ATRIBUIÇÃO DE UNIDADES BEM COMO AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÕES, SERÃO CALCULADOS SOBRE O CUSTO GLOBAL DA OBRA, DE ACORDO COM OS VALORES EXPEDIDOS PELO SINDICOM DEVIDAMENTE ATUALIZADOS.

4. AS DESPESAS DE PUBLICAÇÃO, EDITORAÇÃO E MATERIAL NA IMPRENSA CORRERÃO POR CONTA DOS INTERESSADOS.

5. OS EMOLUMENTOS DEVIDOS PELO REGISTRO OU AVERBAÇÃO DE QUALQUER MODALIDADE DE TÍTULOS DE CRÉDITO RURAL, SÃO OS PREVISTOS NA LEGISLAÇÃO FEDERAL ESPECÍFICA.

6. OS VALORES CONSTANTES DESTA TABELA SERÃO COBRADOS COM REDUÇÃO DE CINQUENTA POR CENTO SOBRE A PARCELA FINANCIADA ATRAVÉS DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO – SFH – OU OPERAÇÕES DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO.

7. OS EMOLUMENTOS PREVISTOS PARA A ABERTURA DE MATRÍCULAS, REGISTROS E AVERBAÇÕES RELATIVOS A UNIDADES RESIDENCIAIS DE INTERESSE SOCIAL CONSTRUÍDAS ATRAVÉS DE COOPERATIVAS HABITACIONAIS, COHAB-ES OU QUALQUER EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL COM VALOR POR UNIDADE ATÉ R\$30.000,00 (TRINTA MIL REAIS) NÃO PODERÃO EXCEDER NO TODO A **R\$ 130,74** POR UNIDADE.

8. OS EMOLUMENTOS PREVISTOS NESTA TABELA SERÃO CALCULADOS COM BASE NO VALOR DA AVALIAÇÃO OU, SE NÃO HOUVER AVALIAÇÃO, COM BASE NO VALOR DECLARADO, PERMANENTEMENTE ATUALIZADOS.

9. SEMPRE QUE O VALOR DE AVALIAÇÃO OU DECLARADO FOR NOTORIAMENTE INFERIOR AOS VALORES DE MERCADO, PODERÁ O SERVENTUÁRIO COBRAR OS EMOLUMENTOS COM BASE NO VALOR DE MERCADO, DESDE QUE A CONTA SEJA HOMOLOGADA PELO JUIZ DE DIREITO DIRETOR DO FÓRUM DE SUA CIRCUNSCRIÇÃO, CABENDO A CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA REGULAMENTAR A MATÉRIA.

10. OS EMOLUMENTOS DEVIDOS PELOS ATOS PRATICADOS SERÃO CALCULADOS POR IMÓVEL E/OU ATO INTEGRANTE DO TÍTULO OU DOCUMENTOS.

11. NOS ATOS RELATIVOS A REGISTRO, AVERBAÇÃO E BAIXA DE GARANTIAS CONTRATADAS EM ESCRITURAS PÚBLICAS DE FINANCIAMENTOS RURAIS COM RECURSOS DO PROGRAMA NACIONAL DE FORTALECIMENTO DA AGRICULTURA FAMILIAR – **PRONAF**, OS EMOLUMENTOS PREVISTOS NESTA TABELA SERÃO COBRADOS COM BASE NO VALOR DO FINANCIAMENTO CONTRATADO.

TABELA 12
ATOS DOS JUÍZES DE PAZ

I – CASAMENTOS:A) REALIZADO NA SEDE DO CARTÓRIO **R\$ 32,67**B) REALIZADO FORA DA SEDE DO CARTÓRIO **R\$ 130,74****NOTAS:**

1) AS DESPESAS DE CONDUÇÃO, HOSPEDAGEM E ALIMENTAÇÃO, QUANDO NECESSÁRIAS, SERÃO CUSTEADAS PELA PARTE INTERESSADA.

2) A PRESENTE TABELA SERÁ APLICADA ATÉ A REGULAMENTAÇÃO DO ART. 98, II, DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL.