



REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS
REGIMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS
TABELA XIV - ATOS DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PROVIMENTO Nº 137 DE 18 DE DEZEMBRO DE 2024
(REAJUSTOU OS EMOLUMENTOS DA TABELA II E DAS TABELAS XIII A XVIII, QUE INTEGRAM A LEI ESTADUAL Nº 14.376/2002 E DAS TABELAS DE CUSTAS DA RESOLUÇÃO Nº 81/2017)

ATO PRATICADO		EMOLUMENTOS		ISSQN 5%	FUNDOS INSTITUCIONAIS 21,25%		TOTAL		
74	Prenotação	R\$	10,66	R\$	0,53	R\$	2,27	R\$	13,46
75	Matrícula	R\$	55,07	R\$	2,75	R\$	11,70	R\$	69,52
76	Registro, incluindo a indicação real e pessoal, sobre o valor do documento:								
	I – Registro até R\$ 625,89	R\$	58,93	R\$	2,95	R\$	12,52	R\$	74,40
	II – Registro até R\$ 1.251,79	R\$	89,34	R\$	4,47	R\$	18,98	R\$	112,79
	III – Registro até R\$ 2.503,58	R\$	114,04	R\$	5,70	R\$	24,23	R\$	143,97
	IV – Registro até R\$ 5.007,15	R\$	165,38	R\$	8,27	R\$	35,14	R\$	208,79
	V – Registro até R\$ 10.014,30	R\$	325,04	R\$	16,25	R\$	69,07	R\$	410,36
	VI – Registro até R\$ 15.021,47	R\$	347,84	R\$	17,39	R\$	73,92	R\$	439,15
	VII – Registro até R\$ 25.035,77	R\$	442,89	R\$	22,14	R\$	94,11	R\$	559,14
	VIII – Registro até R\$ 37.553,65	R\$	560,75	R\$	28,04	R\$	119,16	R\$	707,95
	IX – Registro até R\$ 50.071,55	R\$	743,22	R\$	37,16	R\$	157,93	R\$	938,31
	X – Registro até R\$ 62.589,43	R\$	883,87	R\$	44,19	R\$	187,82	R\$	1.115,88
	XI – Registro até R\$ 100.143,09	R\$	1.239,33	R\$	61,97	R\$	263,36	R\$	1.564,66
	XII – Registro até R\$ 150.214,64	R\$	1.862,80	R\$	93,14	R\$	395,85	R\$	2.351,79
	XIII – Registro até R\$ 250.357,73	R\$	2.509,08	R\$	125,45	R\$	533,18	R\$	3.167,71
	XIV – Registro até R\$ 375.536,58	R\$	3.294,12	R\$	164,71	R\$	700,00	R\$	4.158,83
	XV – Registro até R\$ 500.715,44	R\$	3.881,48	R\$	194,07	R\$	824,81	R\$	4.900,36
	XVI – Registro até R\$ 751.073,17	R\$	4.658,91	R\$	232,95	R\$	990,02	R\$	5.881,88
	XVII – Registro até R\$ 1.126.609,75	R\$	5.582,71	R\$	279,14	R\$	1.186,33	R\$	7.048,18
	XVIII – Registro até R\$ 1.502.146,34	R\$	6.491,30	R\$	324,57	R\$	1.379,40	R\$	8.195,27
	XIX – Registro acima de R\$ 1.502.146,34	R\$	7.091,07	R\$	354,55	R\$	1.506,85	R\$	8.952,47
77	Registro:								
	I - de loteamento rural ou urbano:								
	a) pelo processamento, além das despesas com a publicação de edital pela imprensa;	R\$	7.091,07	R\$	354,55	R\$	1.506,85	R\$	8.952,47
	b) por lote ou gleba constante do memorial objeto do registro;	R\$	25,47	R\$	1,27	R\$	5,41	R\$	32,15
	II - de incorporação imobiliária, instituição ou especificação de condomínio:								
	a) pelo processamento de todos os seu atos, os emolumentos do item nº 76, por incorporação imobiliária ou instituição de condomínio, ficando vedada, neste caso, a cobrança de emolumentos por unidade autônoma;								
	b) por unidade autônoma constante da especificação;	R\$	4,63	R\$	0,23	R\$	0,98	R\$	5,84
	c) pelo processamento de todos os seus atos: sobre o valor da obra, os emolumentos nº 76.								
	III - de convenção de condomínio:								
	a) de edifício até 10 unidades	R\$	364,17	R\$	18,21	R\$	77,39	R\$	459,77
	b) por unidade que exceder a 10	R\$	7,11	R\$	0,36	R\$	1,51	R\$	8,98
	IV - de pacto antenupcial	R\$	42,63	R\$	2,13	R\$	9,06	R\$	53,82
	V - Torrens 50% dos emolumentos serão do nº 76								
	VI - de emissão de debêntures 30% dos emolumentos do nº 76								
	VII - de cédula:								
	a) pelo registro de cédula no Livro 3	R\$	337,54	R\$	16,88	R\$	71,73	R\$	426,15
	b) pelo registro da garantia imobiliária em cédula de crédito rural, 30% dos emolumentos do nº 76								
	c) pelo registro da garantia imobiliária nas demais cédulas, os emolumentos do nº 76								
78	Averbação:								
	I - sobre o valor do ato, de qualquer natureza, 30% dos emolumentos do nº 76, observando-se o mesmo percentual quanto ao mínimo assegurado e ao limite máximo estabelecido								
	II - de ato sem valor declarado	R\$	42,63	R\$	2,13	R\$	9,06	R\$	53,82
78A	Processamento de retificação:								
	a) na hipótese do art. 213, I, "a", da Lei de Registros Públicos	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
	b) nas hipóteses do art. 213, I, "c" e "g", da Lei de Registros Públicos	R\$	42,63	R\$	2,13	R\$	9,06	R\$	53,82
	c) nas demais hipóteses do art. 213, I, da Lei de Registros Públicos	R\$	120,80	R\$	6,04	R\$	25,67	R\$	152,51
	d) na hipótese do art. 213, II, da Lei de Registros Públicos:								
	1. averbação, incluídos todos os procedimentos necessários	R\$	179,59	R\$	8,98	R\$	38,16	R\$	226,73
	2. notificação pessoal do confrontante, na hipótese do § 2º do art. 213 da Lei de Registros Públicos	R\$	60,91	R\$	3,05	R\$	12,94	R\$	76,90
	3. expedição de edital, além do custo da publicação, na hipótese do § 3º art. 213 da lei de Registros Públicos	R\$	105,59	R\$	5,28	R\$	22,44	R\$	133,31
79	Averbação de Reserva Florestal, relativamente à área desta, não incluída no ato registral anterior:								
	I - até 25,00 hectare	R\$	55,07	R\$	2,75	R\$	11,70	R\$	69,52
	II - até 48,40 hectare	R\$	71,04	R\$	3,55	R\$	15,10	R\$	89,69
	III - até 145,20 hectare	R\$	106,60	R\$	5,33	R\$	22,65	R\$	134,58
	IV - até 200,00 hectare	R\$	143,91	R\$	7,20	R\$	30,58	R\$	181,69
	V - até 300,00 hectare	R\$	182,96	R\$	9,15	R\$	38,88	R\$	230,99
	VI - até 484,00 hectare	R\$	218,52	R\$	10,93	R\$	46,44	R\$	275,89
	VII - até 750,00 hectare	R\$	254,03	R\$	12,70	R\$	53,98	R\$	320,71
	VIII - até 1.000,00 hectare	R\$	289,57	R\$	14,48	R\$	61,53	R\$	365,58
	IX - acima de 1.000,00 hectare	R\$	724,79	R\$	36,24	R\$	154,02	R\$	915,05
	NOTA - Na averbação que incluir mais de uma gleba cobrar-se-á o valor correspondente à gleba maior, sem qualquer custo adicional pela anotação das demais glebas.								
80	Certidão:								
	I - de inteiro teor da matrícula, extraída por meio reprográfico ou não	R\$	35,53	R\$	1,78	R\$	7,55	R\$	44,86
	II - quando possuir a matrícula mais de um ato:								
	a) com 01 ato	R\$	44,41	R\$	2,22	R\$	9,44	R\$	56,07
	b) com 02 atos	R\$	53,29	R\$	2,66	R\$	11,35	R\$	67,30
	c) com 03 atos	R\$	62,17	R\$	3,10	R\$	13,25	R\$	78,52
	d) com 04 atos	R\$	71,05	R\$	3,54	R\$	15,15	R\$	89,74
	e) com 05 atos	R\$	79,93	R\$	3,98	R\$	17,05	R\$	100,96
	f) com 06 atos	R\$	88,81	R\$	4,42	R\$	18,95	R\$	112,18
	g) limitando-se os emolumentos ao máximo de	R\$	94,15	R\$	4,69	R\$	20,09	R\$	118,93
	III - em resumo da matrícula	R\$	55,07	R\$	2,75	R\$	11,70	R\$	69,52
	IV - em relatório	R\$	55,07	R\$	2,75	R\$	11,70	R\$	69,52
	V - quando a parte indicar quesitos:								
	h) com 01 quesito	R\$	67,50	R\$	3,37	R\$	14,34	R\$	85,21
	i) com 02 quesitos	R\$	79,93	R\$	3,99	R\$	16,98	R\$	100,90
	j) com 03 quesitos	R\$	92,36	R\$	4,61	R\$	19,62	R\$	116,59
	k) limitando-se os emolumentos ao máximo de	R\$	94,14	R\$	4,70	R\$	20,00	R\$	118,84
	VI - de transcrição ou inscrição	R\$	55,07	R\$	2,75	R\$	11,70	R\$	69,52
	VII - negativa de imóvel, por pessoa	R\$	55,07	R\$	2,75	R\$	11,70	R\$	69,52
	VIII - negativa de registro, por imóvel	R\$	55,07	R\$	2,75	R\$	11,70	R\$	69,52
	IX - busca em livros e ou arquivos, por imóvel	R\$	17,77	R\$	0,89	R\$	3,78	R\$	22,44
	X - informação verbal sobre o domínio e ou matrícula de imóvel quando o interessado dispensar a certidão, além do valor da busca antes fixado, cobrar-se-á, por imóvel	R\$	3,56	R\$	0,18	R\$	0,76	R\$	4,50
	XI – de ônus e ações	R\$	83,49	R\$	4,17	R\$	17,74	R\$	105,40
	Certidão Digital emitida via SAEC - art 3º, incisos I e II - Provimento CNJ 127/2022	R\$	88,84	R\$	4,44	R\$	18,89	R\$	112,17
81	Intimação de promissário comprador de imóvel, do fiduciante ou qualquer outro, em cumprimento de lei ou de determinação judicial:								
	a) intimação, por pessoa	R\$	160,68	R\$	8,03	R\$	34,14	R\$	202,85
	b) expedição de edital, além do custo da publicação	R\$	105,59	R\$	5,28	R\$	22,44	R\$	133,31
	NOTA - Quando a intimação for realizada na zona rural, por quilômetro percorrido de ida e volta								
		R\$	1,77	R\$	0,09	R\$	0,38	R\$	2,24
	Taxa Judiciária								
	Certidão	R\$	18,29						
	Protocolo	R\$	18,87						

Sugestões e Reclamações

Diretoria do Foro
(62) 3018-6146

Corregedoria Geral da Justiça
(62) 3236-5400

Ouvidoria do Tribunal do Estado de Goiás
(62) 3216-2940

Palácio Desembargador Cleonon de Barros Loyola - Av. Assis Chateaubriand, nº 195, Setor Oeste - Goiânia - Goiás - CEP: 74.130-011