



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA

TABELA C	
ATOS DOS OFICIAIS DO REGISTRO DE IMÓVEIS	
19 - AVERBAÇÃO:	
a) sem valor declarado	R\$ 19,05
b) com valor declarado:	
I) de R\$ 0,01 até R\$ 2.321,56	R\$ 100,30
II) acima de R\$ 2.321,56 será cobrado R\$ 25,58 a cada acréscimo de R\$ 1.160,91 até o emolumento máximo de	R\$ 6.026,40
c) quando se tratar dos termos celebrado com o IBAMA	R\$ 160,30
d) averbação para notificação de cartório, de qualquer ato praticado na nova circunscrição imobiliária	R\$ 19,05
20 - AVERBAÇÃO DE EDIFICAÇÃO (área em m²):	
a) até 70m²	R\$ 200,00
b) acima de 70m² e até 100m²	R\$ 300,95
c) acima de 100m² e até 150m²	R\$ 501,90
d) acima de 150m² e até 200m²	R\$ 803,00
e) acima de 200m² e até 250m²	R\$ 1.014,65
f) acima de 250m² e até 300m²	R\$ 1.405,60
g) acima de 301m²	R\$ 1.807,80
21 - CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DO REGISTRO DE CÉDULA:	
	R\$ 19,05
NOTA: Este ato não está sujeito a pagamento de custas ao Estado, nem ao recolhimento das contribuições referidas na tabela “F”.	
22 – CERTIDÃO verbo <i>ad verbum</i> ou em breve relatório:	
a) pela primeira folha	R\$ 27,80
b) por página que acrescer, mais	R\$ 6,20
23 – DÚVIDA (julgada procedente, pelas anotações nos livros)	
	R\$ 168,55
24 – GUIA (para recolhimento de tributos)	
	R\$ 45,90





ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA

25 - INCORPORAÇÃO E CONDOMÍNIO:	
a) inscrição de memorial de incorporação ou instituição de condomínio, calculado sobre o valor do terreno e custo global da obra, de acordo com o art. 32 da Lei n. 4591/64, com base no estatuído na norma NB-140/ABNT- Associação Brasileira de Normas Técnicas:	
I) com valor de R\$ 0,01 até R\$ 92.864,29	R\$ 2.036,30
II) com valor de R\$ 92.864,30 até R\$ 139.296,30	R\$ 4.017,90
III) com valor de R\$ 139.296,31 até R\$ 185.728,43	R\$ 6.026,40
IV) com valor de R\$ 185.728,44 até R\$ 232.160,76	R\$ 8.035,70
V) acima de R\$ 232.160,76 será cobrado R\$ 25,58 a cada R\$ 1.160,91 que acrescer até o emolumento máximo de	R\$ 60.271,40
b) registro de convenção de condomínio , qualquer que seja o número de unidades, incluindo o valor de averbações necessárias.	R\$ 2.611,20
26 – LOTEAMENTO:	
a) registro de loteamento ou desmembramento urbano ou rural, além das despesas de publicações pela imprensa, por lote ou gleba.	R\$ 45,80
b) intimação ou notificação, por pessoa, excluída as despesas de publicação de editais ou condução:	
I) no perímetro urbano	R\$ 27,80
II) no perímetro suburbano	R\$ 43,45
III) no perímetro rural	R\$ 59,55
c) pelo edital, além das despesas de publicação.	R\$ 45,90
NOTA: Os registros de contratos particulares de compromisso de venda e compra oriundos de loteamentos “ <i>inscritos</i> ” nos termos do Decreto n. 58/37 e legislação posterior aplicável à espécie, sofrerão descontos de 50% (cinquenta por cento) sobre a Tabela C.	
27 – REGISTRO (inclusive as indicações reais e pessoais e fornecimento de certidão):	
a) de R\$ 0,01 até R\$ 2.321,56 ;	R\$ 100,30
b) acima de R\$ 2.321,56 será cobrado R\$ 25,58 a cada acréscimo de R\$ 1.160,91 até o limite máximo de	R\$ 6.026,40
c) pela matrícula	R\$ 98,55
d)* para registro do Livro 3 de cédulas rurais, como: cédula rural pignoratícia, cédula rural hipotecária, cédula rural pignoratícia e hipotecária, nota de crédito rural , cédula de produto rural, bem como	





ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA

cédula de crédito comercial e industrial, independentemente do número de imóveis gravados:	
de R\$ 0,01 a R\$ 2.321,56	R\$ 100,30
acima de R\$ 2.321,56 será cobrado R\$ 25,58 a cada acréscimo de R\$ 2.321,56 até o limite máximo de	R\$ 2.008,80
- para registro no Livro 2 , será cobrada mais a quantia fixa por contrato ou cédula	R\$ 101,35
- averbação por cancelamento, de extinção do ônus real (cédulas rurais)	R\$ 19,05
- aditivos que não alteram a garantia (incluindo a certidão da averbação)	R\$ 100,30
* Incluída letra “d” ao item 27 da Lei n. 7.550/01, por meio da Lei n. 7.731/02 (DOU de 31.10.02)	
NOTAS:	
I) O preço do ato praticado será calculado de acordo com os valores determinados pelos parâmetros a seguir, prevalecendo o que for maior: a) – preço ou valor econômico da transação ou do negócio jurídico declarado pelos interessados; b) – valor tributário do imóvel, estabelecido no último lançamento efetuado pela Prefeitura Municipal, para efeito de cobrança de imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana, ou o valor da avaliação do imóvel rural aceito pelo órgão federal competente, considerando o valor da terra nua, as acessões e as benfeitorias; c) – base de cálculo utilizada para o recolhimento do imposto de transmissão “ <i>inter vivos</i> ” de bens imóveis (decisão prolatada pelo Corregedor-Geral da Justiça, nos autos de Pedido de Providências n. 719/2008-DOF, em face da ADIN n 3.887, julgada pelo Supremo Tribunal Federal).	
II) Os registros e averbações relativos às aquisições de casa própria, em que for parte cooperativa habitacional, serão considerados para efeito do emolumento, um ato apenas , não podendo exceder a sua cobrança o limite correspondente a	R\$ 52,45
III) Os emolumentos e custas devidas pelos atos de aquisição de imóveis pelas cooperativas habitacionais e os de averbação de construção, estarão sujeitos as seguintes limitações :	
a) imóveis com até 60m ² de área construída	R\$ 12,85
b) superior a 60m ² e até 70m ² de área construída	R\$ 19,05
c) superior a 70m ² e até 80m ² de área construída	R\$ 26,00
IV) Pelo edital, além das despesas de publicação	R\$ 37,00
Documento assinado eletronicamente. Utilize o endereço abaixo para validar o QRCode. https://validador.tjmt.jus.br/codigo/AD/03350000-3EF0-8239-4BD7-08DD20217697	





ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA

28 - REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL	R\$ 148,30
---	-------------------

TABELA D	
ATOS DOS OFICIAIS DE REGISTROS DE PROTESTOS DE TÍTULOS COMERCIAIS E DOCUMENTOS DE DÍVIDAS	
29 – APONTAMENTO E AVERBAÇÃO dos títulos e documentos de dívidas pagos no Tabelionato ou retirados SEM PROTESTO:	
a) de R\$ 0,01 até R\$ 116,03	R\$ 31,45
b) de R\$ 116,04 até R\$ 231,91	R\$ 39,10
c) de R\$ 231,92 até R\$ 348,09	R\$ 51,50
d) de R\$ 348,10 até R\$ 464,27	R\$ 59,75
e) de R\$ 464,28 até R\$ 580,17	R\$ 71,75
f) de R\$ 580,18 até R\$ 696,48	R\$ 87,85
g) de R\$ 696,49 até R\$ 812,39	R\$ 104,10
h) de R\$ 812,40 até R\$ 928,55	R\$ 120,00
i) de R\$ 928,56 até R\$ 1.160,91	R\$ 136,40
j) de R\$ 1.160,92 até R\$ 2.321,56	R\$ 184,40
k) de R\$ 2.321,57 até R\$ 4.643,06	R\$ 207,05
l) de R\$ 4.643,07 até R\$ 6.964,71	R\$ 232,45
m) de R\$ 6.964,72 até R\$ 9.286,27	R\$ 248,70
n) de R\$ 9.286,28 até R\$ 11.607,93	R\$ 265,00
o) acima de R\$ 11.607,93	R\$ 280,80
30 - CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PROTESTO, independente do valor do título, ou documento de dívida, incluindo-se a extração de uma certidão do cancelamento efetuado	
	R\$ 54,00
31 - CERTIDÃO POSITIVA OU NEGATIVA DE PROTESTO (incluída a busca)	
	R\$ 51,50
a) por página adicional da certidão positiva	R\$ 6,20
32 - PROTESTOS:	
a) de R\$ 0,01 até R\$ 116,03	R\$ 35,70
b) de R\$ 116,04 até R\$ 231,91	R\$ 59,75
c) de R\$ 231,92 até R\$ 348,09	R\$ 87,85
d) de R\$ 348,10 até R\$ 464,27	R\$ 104,10

