

5. <i>Certidão em geral</i>	<i>R\$ 55,69</i>	<i>R\$ 58,27</i>
5.1. <i>Certidão de inteiro teor do registro, por meio reprográfico</i>	<i>R\$ 55,69</i>	<i>R\$ 58,27</i>
5.1.1 <i>Por folha que acrescer</i>	<i>R\$ 0,62</i>	<i>R\$ 0,65</i>
5.2. <i>Materialização/Impressão de certidão de cartório diverso</i>	<i>R\$ 15,97</i>	<i>R\$ 16,71</i>
5.3. <i>Certidão relativa a documentos físicos ou eletrônicos arquivados na serventia.</i>	<i>R\$ 32,45</i>	<i>R\$ 33,95</i>
5.3.1 – <i>Por folha que acrescer</i>	<i>R\$ 0,59</i>	<i>R\$ 0,62</i>
6. <i>Sessão de conciliação ou de mediação (Provimento n.º 67/2018 do CNJ)</i>		
6.1 <i>Pelos primeiros 60 (sessenta) minutos</i>	<i>R\$ 127,92</i>	<i>R\$ 133,83</i>
6.1.1 <i>Por minuto que acrescer (na mesma ou em nova sessão)</i>	<i>R\$ 1,01</i>	<i>R\$ 1,05</i>
7. <i>Serviços postais com aviso de recebimento:</i>	<i>Preço da ECT (Empresa de Correios e Telégrafos)</i>	<i>Preço da ECT (Empresa de Correios e Telégrafos)</i>

ANEXO IV

DO REGISTRO DE IMÓVEIS

TIPO DO ATO	EMOLUMENTOS ANTERIOR	Atualização 2024 IPCA 4,62%
1. Abertura de Matrícula	R\$ 15,24	R\$ 15,95
2. Registro com conteúdo financeiro, com base no valor declarado		
2.1. De alienação, dos atos de transmissão causa mortis, de sentença declaratória de usucapião e do reconhecimento de usucapião extrajudicial: vide tabela abaixo		
2.2. De promessa de alienação e demais atos previstos no artigo 167 da Lei de Registros Públicos: metade dos valores estabelecidos na tabela abaixo		
até R\$ 5.999,99	R\$ 288,73	R\$ 302,07
de R\$ 6.000,00 a R\$ 12.999,99	R\$ 467,76	R\$ 489,37
de R\$ 13.000,00 a R\$ 25.000,00.....	R\$ 645,98	R\$ 675,82
A partir de R\$ 25.000,01, por cada R\$ 5.000,00 excedentes, acrescer o valor de R\$ 36,77 até o limite de R\$ 8.356,99 .	R\$ 42,91	R\$ 44,90
	R\$ 9.753,23	R\$ 10.203,83
3. Prenotação, compreendendo a qualificação do título.	R\$ 14,59	R\$ 15,26
4. Registro sem conteúdo financeiro	R\$ 130,68	R\$ 136,71
5. Registro de loteamento e desmembramento, além das despesas de publicação de edital na imprensa, por lote ou gleba.	R\$ 104,23	R\$ 109,05
6. Registro de incorporação imobiliária ou instituição de condomínio, calculado sobre o valor do terreno mais custo global da construção: vide tabela acima.		
7. Registro de convenção de condomínio		
7.1. Até 20 unidades	R\$ 544,51	R\$ 569,67

7.2. De 21 unidades a 50 unidades	R\$ 1.197,92	R\$ 1.253,26
7.3. Acima de 50 unidades	R\$ 1.633,53	R\$ 1.709,00
8. Averbação		
8.1. Sem conteúdo financeiro	R\$ 111,36	R\$ 116,51
8.2. Com conteúdo financeiro, com base no valor declarado: os mesmos valores estabelecidos no item 2.2.		
9. Registro de cédulas de crédito, não abrangendo o registro de eventual garantia	R\$ 222,74	R\$ 233,03
9.1. Averbação de aditivos	R\$ 111,36	R\$ 116,51
10. Processamento de Requerimentos		
10.1. Procedimento de usucapião extrajudicial, excluindo-se a eventual notificação e/ou registro de reconhecimento do pedido	R\$ 183,93	R\$ 192,43
10.2. Procedimento de Retificação de área, excluindo-se sua eventual averbação, bem como as notificações necessárias	R\$ 183,93	R\$ 192,43
10.3. Procedimento de Execução Extrajudicial de Alienação Fiduciária incluindo todos os atos, excluídas apenas a intimação e eventual averbação	R\$ 176,04	R\$ 184,18
11. Intimação no Procedimento de Execução Extrajudicial de Alienação Fiduciária (art. 26, § 1º da Lei nº 9.514/97), exceto na hipótese de cumprimento por meio de Aviso de Recebimento, quando o valor será o correspondente ao do AR.	R\$ 55,85	R\$ 58,43
12. Notificação nos Procedimentos de Retificação de Área; de Usucapião Extrajudicial; e de Adjudicação	R\$ 62,53	R\$ 65,42

<i>Compulsória (Arts. 213, § 2º; 216-A, § 2º; e 216-B, todos da Lei nº 6.015/73)"</i>		
<i>13. Certidão em geral</i>	<i>R\$ 55,69</i>	<i>R\$ 58,27</i>
<i>13.1. Certidão de inteiro teor da matrícula/transcrição</i>	<i>R\$ 55,69</i>	<i>R\$ 58,27</i>
<i>13.1.1 Por folha que acrescer</i>	<i>R\$ 0,62</i>	<i>R\$ 0,65</i>
<i>13.2. Materialização/Impressão de certidão de cartório diverso</i>	<i>R\$ 15,97</i>	<i>R\$ 16,71</i>
<i>13.3. Certidão conjunta (inteiro teor e ônus)</i>	<i>R\$ 79,96</i>	<i>R\$ 83,65</i>
<i>13.4. Certidão relativa a documentos físicos ou eletrônicos arquivados na serventia.</i>	<i>R\$ 32,45</i>	<i>R\$ 33,95</i>
<i>13.4.1 – Por folha que acrescer</i>	<i>R\$ 0,59</i>	<i>R\$ 0,62</i>
<i>14. Registro da Certidão de Regularização Fundiária (CRF) e do Projeto de Regularização Fundiária, por lotes, glebas ou unidades regularizadas.</i>	<i>R\$ 104,23</i>	<i>R\$ 109,05</i>
<i>15. Sessão de conciliação ou de mediação (Provimento nº 67/2018 do CNJ)</i>		
<i>15.1. Pelos primeiros 60 (sessenta) minutos</i>	<i>R\$ 127,92</i>	<i>R\$ 133,83</i>
<i>15.1.1. Por minuto que acrescer (na mesma ou em nova sessão)</i>	<i>R\$ 1,01</i>	<i>R\$ 1,05</i>
<i>16. Serviços postais com aviso de recebimento:</i>	<i>Preço da ECT (Empresa de Correios e Telégrafos)</i>	<i>Preço da ECT (Empresa de Correios e Telégrafos)</i>
<i>17. Procedimento de Adjudicação Compulsória, ressalvados os atos de notificação e de registro (Art. 216-B da</i>	<i>R\$ 183,93</i>	<i>R\$ 192,43</i>

Lei nº 6.015/73 / Art. 440-AM do Código Nacional de Normas do Foro Extrajudicial)		
---	--	--

ANEXO V

DO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS