



ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES  
DE IMÓVEIS DE PERNAMBUCO

TABELA DE CUSTAS E EMOLUMENTOS 2025

(Publicada no DJe do Poder Judiciário de Pernambuco Edição nº 299/2024 de 19/12/2024)

REGISTRO DE ATOS **SEM** CONTEÚDO FINANCEIRO

ATOS	Emolumentos (Base de Cálculo)	Emolumentos (Líquidos)	FERC (10%)	FERM (1%)	FUNSEG (2%)	ISS (5%)	TSNR (20%)	Total
Por ato registral	Valor da Tabela E	Oficial	RCPN	TJPE	TJPE	4676	TJPE	Total
Registro de escritura de pacto antenupcial	R\$ 227,68	R\$ 204,91	R\$ 22,77	R\$ 2,28	R\$ 4,55	R\$ 11,38	R\$ 45,54	R\$ 291,43
Registro de convenção de condomínio								
Registro de título de união estável								
Registro das citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias								
Registro de título de crédito rural								
Por lote ou gleba	Valor da Tabela E	Oficial	RCPN	TJPE	TJPE	Município	TJPE	Total
Registro de loteamento	R\$ 92,04	R\$ 82,84	R\$ 9,20	R\$ 0,92	R\$ 1,84	R\$ 4,60	R\$ 18,41	R\$ 117,81
Registro de desmembramento (Lei nº 6.766/79)								
Por unidade autônoma	Valor da Tabela E	Oficial	RCPN	TJPE	TJPE	Município	TJPE	Total
Registro de memorial de incorporação	R\$ 92,04	R\$ 82,84	R\$ 9,20	R\$ 0,92	R\$ 1,84	R\$ 4,60	R\$ 18,41	R\$ 117,81
Registro de instituição de condomínio								

REGISTRO DE ATOS **COM** CONTEÚDO FINANCEIRO

Valor do Imóvel	Emolumentos (Base de Cálculo)	Emolumentos (Líquidos)	FERC (10%)	FERM (1%)	FUNSEG (2%)	ISS (5%)	TSNR (0,20% a 0,30% do Valor Declarado)	Total
Avaliação ou Fiscal	Valor da Tabela E	Oficial	RCPN	TJPE	TJPE	Município	TJPE	Valor Máximo
Até R\$ 5.000,00	R\$ 227,68	R\$ 204,91	R\$ 22,77	R\$ 2,28	R\$ 4,55	R\$ 11,38	R\$ 10,00	R\$ 255,89
De R\$ 5.000,01 A R\$ 6.000,00	R\$ 320,58	R\$ 288,52	R\$ 32,06	R\$ 3,21	R\$ 6,41	R\$ 16,03	R\$ 12,00	R\$ 358,23
De R\$ 6.000,01 A R\$ 7.000,00	R\$ 336,01	R\$ 302,41	R\$ 33,60	R\$ 3,36	R\$ 6,72	R\$ 16,80	R\$ 14,00	R\$ 376,89
De R\$ 7.000,01 A R\$ 8.000,00	R\$ 351,47	R\$ 316,32	R\$ 35,15	R\$ 3,51	R\$ 7,03	R\$ 17,57	R\$ 16,00	R\$ 395,58
De R\$ 8.000,01 A R\$ 9.000,00	R\$ 366,97	R\$ 330,27	R\$ 36,70	R\$ 3,67	R\$ 7,34	R\$ 18,35	R\$ 18,00	R\$ 414,33
De R\$ 9.000,01 A R\$ 10.000,00	R\$ 382,44	R\$ 344,20	R\$ 38,24	R\$ 3,82	R\$ 7,65	R\$ 19,12	R\$ 20,00	R\$ 433,03
De R\$ 10.000,01 A R\$ 11.000,00	R\$ 397,85	R\$ 358,07	R\$ 39,79	R\$ 3,98	R\$ 7,96	R\$ 19,89	R\$ 22,00	R\$ 451,69
De R\$ 11.000,01 A R\$ 12.000,00	R\$ 413,42	R\$ 372,08	R\$ 41,34	R\$ 4,13	R\$ 8,27	R\$ 20,67	R\$ 24,00	R\$ 470,49
De R\$ 12.000,01 A R\$ 13.000,00	R\$ 428,84	R\$ 385,96	R\$ 42,88	R\$ 4,29	R\$ 8,58	R\$ 21,44	R\$ 26,00	R\$ 489,15
De R\$ 13.000,01 A R\$ 14.000,00	R\$ 444,34	R\$ 399,91	R\$ 44,43	R\$ 4,44	R\$ 8,89	R\$ 22,22	R\$ 28,00	R\$ 507,89
De R\$ 14.000,01 A R\$ 15.000,00	R\$ 459,81	R\$ 413,83	R\$ 45,98	R\$ 4,60	R\$ 9,20	R\$ 22,99	R\$ 30,00	R\$ 526,60
De R\$ 15.000,01 A R\$ 16.000,00	R\$ 475,26	R\$ 427,73	R\$ 47,53	R\$ 4,75	R\$ 9,51	R\$ 23,76	R\$ 32,00	R\$ 545,28
De R\$ 16.000,01 A R\$ 17.000,00	R\$ 490,71	R\$ 441,64	R\$ 49,07	R\$ 4,91	R\$ 9,81	R\$ 24,54	R\$ 34,00	R\$ 563,97
De R\$ 17.000,01 A R\$ 18.000,00	R\$ 506,22	R\$ 455,60	R\$ 50,62	R\$ 5,06	R\$ 10,12	R\$ 25,31	R\$ 36,00	R\$ 582,71
De R\$ 18.000,01 A R\$ 19.000,00	R\$ 521,71	R\$ 469,54	R\$ 52,17	R\$ 5,22	R\$ 10,43	R\$ 26,09	R\$ 38,00	R\$ 601,45
De R\$ 19.000,01 A R\$ 20.000,00	R\$ 537,16	R\$ 483,44	R\$ 53,72	R\$ 5,37	R\$ 10,74	R\$ 26,86	R\$ 40,00	R\$ 620,13
De R\$ 20.000,01 A R\$ 25.000,00	R\$ 575,87	R\$ 518,28	R\$ 57,59	R\$ 5,76	R\$ 11,52	R\$ 28,79	R\$ 50,00	R\$ 671,94
De R\$ 25.000,01 A R\$ 30.000,00	R\$ 653,22	R\$ 587,90	R\$ 65,32	R\$ 6,53	R\$ 13,06	R\$ 32,66	R\$ 60,00	R\$ 765,47
De R\$ 30.000,01 A R\$ 35.000,00	R\$ 730,62	R\$ 657,56	R\$ 73,06	R\$ 7,31	R\$ 14,61	R\$ 36,53	R\$ 70,00	R\$ 859,07
De R\$ 35.000,01 A R\$ 40.000,00	R\$ 807,96	R\$ 727,16	R\$ 80,80	R\$ 8,08	R\$ 16,16	R\$ 40,40	R\$ 80,00	R\$ 952,60
De R\$ 40.000,01 A R\$ 45.000,00	R\$ 885,34	R\$ 796,81	R\$ 88,53	R\$ 8,85	R\$ 17,71	R\$ 44,27	R\$ 90,00	R\$ 1.046,17
De R\$ 45.000,01 A R\$ 50.000,00	R\$ 962,77	R\$ 866,49	R\$ 96,28	R\$ 9,63	R\$ 19,26	R\$ 48,14	R\$ 100,00	R\$ 1.139,80
De R\$ 50.000,01 A R\$ 55.000,00	R\$ 1.040,08	R\$ 936,07	R\$ 104,01	R\$ 10,40	R\$ 20,80	R\$ 52,00	R\$ 110,00	R\$ 1.233,28
De R\$ 55.000,01 A R\$ 60.000,00	R\$ 1.117,50	R\$ 1.005,75	R\$ 111,75	R\$ 11,18	R\$ 22,35	R\$ 55,88	R\$ 120,00	R\$ 1.326,91
De R\$ 60.000,01 A R\$ 65.000,00	R\$ 1.194,90	R\$ 1.075,41	R\$ 119,49	R\$ 11,95	R\$ 23,90	R\$ 59,75	R\$ 130,00	R\$ 1.420,50
De R\$ 65.000,01 A R\$ 70.000,00	R\$ 1.272,19	R\$ 1.144,97	R\$ 127,22	R\$ 12,72	R\$ 25,44	R\$ 63,61	R\$ 140,00	R\$ 1.513,96
De R\$ 70.000,01 A R\$ 75.000,00	R\$ 1.349,60	R\$ 1.214,64	R\$ 134,96	R\$ 13,50	R\$ 26,99	R\$ 67,48	R\$ 150,00	R\$ 1.607,57
De R\$ 75.000,01 A R\$ 80.000,00	R\$ 1.426,95	R\$ 1.284,26	R\$ 142,70	R\$ 14,27	R\$ 28,54	R\$ 71,35	R\$ 160,00	R\$ 1.701,12
De R\$ 80.000,01 A R\$ 85.000,00	R\$ 1.504,37	R\$ 1.353,93	R\$ 150,44	R\$ 15,04	R\$ 30,09	R\$ 75,22	R\$ 170,00	R\$ 1.794,72
De R\$ 85.000,01 A R\$ 90.000,00	R\$ 1.581,72	R\$ 1.423,55	R\$ 158,17	R\$ 15,82	R\$ 31,63	R\$ 79,09	R\$ 180,00	R\$ 1.888,26
De R\$ 90.000,01 A R\$ 95.000,00	R\$ 1.659,13	R\$ 1.493,22	R\$ 165,91	R\$ 16,59	R\$ 33,18	R\$ 82,96	R\$ 190,00	R\$ 1.981,86
De R\$ 95.000,01 A R\$ 100.000,00	R\$ 1.736,51	R\$ 1.562,86	R\$ 173,65	R\$ 17,37	R\$ 34,73	R\$ 86,83	R\$ 200,00	R\$ 2.075,44
De R\$ 100.000,01 A R\$ 105.000,00	R\$ 1.813,83	R\$ 1.632,45	R\$ 181,38	R\$ 18,14	R\$ 36,28	R\$ 90,69	R\$ 262,50	R\$ 2.221,44
De R\$ 105.000,01 A R\$ 110.000,00	R\$ 1.891,19	R\$ 1.702,07	R\$ 189,12	R\$ 18,91	R\$ 37,82	R\$ 94,56	R\$ 275,00	R\$ 2.317,48
De R\$ 110.000,01 A R\$ 115.000,00	R\$ 1.968,59	R\$ 1.771,73	R\$ 196,86	R\$ 19,69	R\$ 39,37	R\$ 98,43	R\$ 287,50	R\$ 2.413,58
De R\$ 115.000,01 A R\$ 120.000,00	R\$ 2.045,97	R\$ 1.841,37	R\$ 204,60	R\$ 20,46	R\$ 40,92	R\$ 102,30	R\$ 300,00	R\$ 2.509,65
De R\$ 120.000,01 A R\$ 125.000,00	R\$ 2.123,29	R\$ 1.910,96	R\$ 212,33	R\$ 21,23	R\$ 42,47	R\$ 106,16	R\$ 312,50	R\$ 2.605,65
De R\$ 125.000,01 A R\$ 130.000,00	R\$ 2.200,70	R\$ 1.980,63	R\$ 220,07	R\$ 22,01	R\$ 44,01	R\$ 110,04	R\$ 325,00	R\$ 2.701,76
De R\$ 130.000,01 A R\$ 135.000,00	R\$ 2.278,14	R\$ 2.050,33	R\$ 227,81	R\$ 22,78	R\$ 45,56	R\$ 113,91	R\$ 337,50	R\$ 2.797,89
De R\$ 135.000,01 A R\$ 140.000,00	R\$ 2.355,45	R\$ 2.119,91	R\$ 235,55	R\$ 23,55	R\$ 47,11	R\$ 117,77	R\$ 350,00	R\$ 2.893,89
De R\$ 140.000,01 A R\$ 145.000,00	R\$ 2.432,83	R\$ 2.189,55	R\$ 243,28	R\$ 24,33	R\$ 48,66	R\$ 121,64	R\$ 362,50	R\$ 2.989,96
De R\$ 145.000,01 A R\$ 150.000,00	R\$ 2.510,19	R\$ 2.259,17	R\$ 251,02	R\$ 25,10	R\$ 50,20	R\$ 125,51	R\$ 375,00	R\$ 3.086,00
De R\$ 150.000,01 A R\$ 155.000,00	R\$ 2.587,54	R\$ 2.328,79	R\$ 258,75	R\$ 25,88	R\$ 51,75	R\$ 129,38	R\$ 387,50	R\$ 3.182,05
De R\$ 155.000,01 A R\$ 160.000,00	R\$ 2.664,96	R\$ 2.398,46	R\$ 266,50	R\$ 26,65	R\$ 53,30	R\$ 133,25	R\$ 400,00	R\$ 3.278,16
De R\$ 160.000,01 A R\$ 165.000,00	R\$ 2.742,32	R\$ 2.468,09	R\$ 274,23	R\$ 27,42	R\$ 54,85	R\$ 137,12	R\$ 412,50	R\$ 3.374,21
De R\$ 165.000,01 A R\$ 170.000,00	R\$ 2.819,69	R\$ 2.537,72	R\$ 281,97	R\$ 28,20	R\$ 56,39	R\$ 140,98	R\$ 425,00	R\$ 3.470,26
De R\$ 170.000,01 A R\$ 175.000,00	R\$ 2.897,07	R\$ 2.607,36	R\$ 289,71	R\$ 28,97	R\$ 57,94	R\$ 144,85	R\$ 437,50	R\$ 3.566,33
De R\$ 175.000,01 A R\$ 180.000,00	R\$ 2.974,40	R\$ 2.676,96	R\$ 297,44	R\$ 29,74	R\$ 59,49	R\$ 148,72	R\$ 450,00	R\$ 3.662,35
De R\$ 180.000,01 A R\$ 185.000,00	R\$ 3.051,79	R\$ 2.746,61	R\$ 305,18	R\$ 30,52	R\$ 61,04	R\$ 152,59	R\$ 462,50	R\$ 3.758,44
De R\$ 185.000,01 A R\$ 190.000,00	R\$ 3.131,34	R\$ 2.818,21	R\$ 313,13	R\$ 31,31	R\$ 62,63	R\$ 156,57	R\$ 475,00	R\$ 3.856,85
De R\$ 190.000,01 A R\$ 195.000,00	R\$ 3.206,57	R\$ 2.885,91	R\$ 320,66	R\$ 32,07	R\$ 64,13	R\$ 160,33	R\$ 487,50	R\$ 3.950,60
De R\$ 195.000,01 A R\$ 200.000,00	R\$ 3.283,95	R\$ 2.955,56	R\$ 328,40	R\$ 32,84	R\$ 65,68	R\$ 164,20	R\$ 500,00	R\$ 4.046,68
De R\$ 200.000,01 A R\$ 205.000,00	R\$ 3.361,32	R\$ 3.025,19	R\$ 336,13	R\$ 33,61	R\$ 67,23	R\$ 168,07	R\$ 512,50	R\$ 4.142,73
De R\$ 205.000,01 A R\$ 210.000,00	R\$ 3.438,67	R\$ 3.094,80	R\$ 343,87	R\$ 34,39	R\$ 68,77	R\$ 171,93	R\$ 525,00	R\$ 4.238,76
De R\$ 210.000,01 A R\$ 215.000,00	R\$ 3.516,06	R\$ 3.164,45	R\$ 351,61	R\$ 35,16	R\$ 70,32	R\$ 175,80	R\$ 537,50	R\$ 4.334,84
De R\$ 215.000,01 A R\$ 220.000,00	R\$ 3.593,41	R\$ 3.234,07	R\$ 359,34	R\$ 35,93	R\$ 71,87	R\$ 179,67	R\$ 550,00	R\$ 4.430,88
De R\$ 220.000,01 A R\$ 225.000,00	R\$ 3.670,81	R\$ 3.303,73	R\$ 367,08	R\$ 36,71	R\$ 73,42	R\$ 183,54	R\$ 562,50	R\$ 4.526,98
De R\$ 225.000,01 A R\$ 230.000,00	R\$ 3.748,19	R\$ 3.373,37	R\$ 374,82	R\$ 37,48	R\$ 74,96	R\$ 187,41	R\$ 575,00	R\$ 4.623,04
De R\$ 230.000,01 A R\$ 235.000,00	R\$ 3.825,55	R\$ 3.443,00	R\$ 382,56	R\$ 38,26	R\$ 76,51	R\$ 191,28	R\$ 587,50	R\$ 4.719,11
De R\$ 235.000,01 A R\$ 240.000,00	R\$ 3.902,93	R\$ 3.512,64	R\$ 390,29	R\$ 39,03	R\$ 78,06	R\$ 195,15	R\$ 600,00	R\$ 4.815,17
De R\$ 240.000,01 A R\$ 245.000,00	R\$ 3.980,29	R\$ 3.582,26	R\$ 398,03	R\$ 39,80	R\$ 79,61	R\$ 199,01	R\$ 612,50	R\$ 4.911,21
De R\$ 245.000,01 A R\$ 250.000,00	R\$ 4.057,62	R\$ 3.651,86	R\$ 405,76	R\$ 40,58	R\$ 81,15	R\$ 202,88	R\$ 625,00	R\$ 5.007,23
De R\$ 250.000,01 A R\$ 255.000,00	R\$ 4.135,08	R\$ 3.721,57	R\$ 413,51	R\$ 41,35	R\$ 82,70	R\$ 206,75	R\$ 637,50	R\$ 5.103,38
De R\$ 255.000,01 A R\$ 260.000,00	R\$ 4.212,42	R\$ 3.791,18	R\$ 421,24	R\$ 42,12	R\$ 84,25	R\$ 210,62	R\$ 650,00	R\$ 5.199,41
De R\$ 260.000,01 A R\$ 265.000,00	R\$ 4.289,77	R\$ 3.860,79	R\$ 428,98	R\$ 42,90	R\$ 85,80	R\$ 214,49	R\$ 662,50	R\$ 5.295,46
De R\$ 265.000,01 A R\$ 270.000,00	R\$ 4.367,18	R\$ 3.930,46	R\$ 436,72	R\$ 43,67	R\$ 87,34	R\$ 218,36	R\$ 675,00	R\$ 5.391,55
De R\$ 270.000,01 A R\$ 275.000,00	R\$ 4.444,56	R\$ 4.000,10	R\$ 444,46	R\$ 44,45	R\$ 88,89	R\$ 222,23	R\$ 687,50	R\$ 5.487,63
De R\$ 275.000,01 A R\$ 278.000,00	R\$ 4.506,41	R\$ 4.055,77	R\$ 450,64	R\$ 45,06	R\$ 90,13	R\$ 225,32	R\$ 695,00	R\$ 5.561,92
De R\$ 285.000,01 A R\$ 300.000,00	R\$ 4.521,54	R\$ 4.069,39	R\$ 452,15	R\$ 45,22	R\$ 90,43	R\$ 226,08	R\$ 750,00	R\$ 5.633,27
A partir de R\$ 300.000,01	R\$ 4.521,54	R\$ 4.069,39	R\$ 452,15	R\$ 45,22	R\$ 90,43	R\$ 226,08	(0,30% do Valor Declarado)	Progressivo devido à TSNR
A partir de R\$ 1.046.885,00	R\$ 4.521,54	R\$ 4.069,39	R\$ 452,15	R\$ 45,22	R\$ 90,43	R\$ 226,08	R\$ 3.140,66	R\$ 8.023,93



**TABELA DE CUSTAS E EMOLUMENTOS 2025**  
(Publicada no DJe do Poder Judiciário de Pernambuco Edição nº 299/2024 de 19/12/2024)

1. Principais atos de averbação <b>SEM</b> conteúdo financeiro:		Emolumentos (Base de Cálculo)	Emolumentos (Líquidos)	FERC (10%)	FERM (1%)	FUNSEG (2%)	ISS (5%)	TSNR (20%)	Total							
a) Relativas à pessoa:	Valor da Tabela E	Oficial	RCPN	TJPE	TJPE	Município	TJPE	Valor								
Averbação de qualificação	R\$ 92,04	R\$ 82,84	R\$ 9,20	R\$ 0,92	R\$ 1,84	R\$ 4,60	R\$ 18,41	R\$ 117,81								
Averbação de nome do cônjuge																
Averbação de regime de bens																
Averbação de alteração de estado civil																
Averbação de CPF																
Averbação do óbito																
Averbação de retificação de dados pessoais																
Averbação do casamento																
Averbação de comunicação do registro de pacto antenupcial																
Averbação de comunicação do registro de união estável																
Averbação de CNPJ																
Averbação de mudança da sede																
Averbação de mudança de denominação social																
Averbação de mudança de tipo jurídico																
Averbação de incorporação/fusão/cisão da pessoa jurídica																
b) Relativas ao imóvel:	Valor da Tabela E	Oficial	RCPN	TJPE	TJPE	Município	TJPE	Valor								
Averbação de sequencial	R\$ 92,04	R\$ 82,84	R\$ 9,20	R\$ 0,92	R\$ 1,84	R\$ 4,60	R\$ 18,41	R\$ 117,81								
Averbação de confrontações																
Averbação da situação do terreno (próprio, enfiteutico, marinha)																
Averbação de área total de terreno por mero cálculo																
Averbação dos cômodos (em edificação antiga)																
Averbação da área total construída (edificação antiga)																
Averbação de área comum, área privativa, fração ideal de terreno (em edificação antiga)																
Averbação de mudança de número de imóvel (em edificação antiga)																
Averbação da atribuição da vaga de garagem																
c) Relativas à situação registral:	Valor da Tabela E	Oficial	RCPN	TJPE	TJPE	Município	TJPE	Valor								
Averbação da comunicação de hipoteca	R\$ 92,04	R\$ 82,84	R\$ 9,20	R\$ 0,92	R\$ 1,84	R\$ 4,60	R\$ 18,41	R\$ 117,81								
Averbação da comunicação de cédula																
Averbação da comunicação de caução																
Averbação da comunicação de promessa																
Averbação da comunicação de usufruto																
Averbação da comunicação de danificação de livro																
Averbação da comunicação de cláusulas restritivas																
Averbação da comunicação da convenção de condomínio																
Averbação da comunicação de rerratificação da convenção de condomínio																
Averbação da comunicação de rerratificação da instituição de condomínio																
Averbação da comunicação do memorial de incorporação																
Averbação de cancelamento do patrimônio de afetação (a pedido expresso do usuário)																
Averbação da comunicação de abertura de matrícula																
Averbação da inexistência da convenção																
Averbação da abertura de matrícula/desdobro (desmembramento)																
Averbação do encerramento de matrícula (remembramento)																
Averbação de indisponibilidade																
Averbação de fraude à execução																
Averbação de cancelamento de indisponibilidade																
Averbação de cancelamento de penhora/arresto/sequestro																
Averbação de ineficácia da hipoteca																
Averbação de cancelamento de alienação fiduciária																
Averbação de cancelamento de hipoteca																
Averbação de quitação de lote																
Averbação da postergação (pendência de regularização)																
Averbação de aditamento/rerratificação																
2. Outros:																
Notificação/Intimação									Valor da Tabela E	Oficial	RCPN	TJPE	TJPE	Município	TJPE	Valor
									R\$ 23,50	R\$ 21,15	R\$ 2,35	R\$ 0,24	R\$ 0,47	R\$ 1,18	R\$ 4,70	R\$ 30,09
3. Principais atos de averbação <b>COM</b> conteúdo financeiro:																
				Emolumentos												
				a) Até R\$5.000,00		b) A partir de R\$5.000,01										
Averbação da edificação da subunidade				Valor da averbação SEM conteúdo financeiro		1/3 (um terço) do valor dos emolumentos previstos para os atos de registro COM conteúdo financeiro										
Averbação da edificação da unidade principal																
Averbação da reforma																
Averbação da demolição																
Averbação de inserção de medidas perimetrais e área total do terreno																
Averbação de alteração de medidas perimetrais e área total do terreno																
Averbação de constituição de patrimônio de afetação																
Averbação da fusão das matrículas (remembramento)																
Averbação da divisão das matrículas (desmembramento)																
Averbação de aditamento/rerratificação (com alteração ou inclusão de partes/objeto/preço/prazo/forma)																
4. Principais atos de averbação <b>GRATUITOS</b> :																
Averbação de correção de ofício																
Averbação de mudança de nome denominação do logradouro																
Averbação de afetação ao sistema de consórcio																
Averbação de encerramento da matrícula (decorrente da abertura na nova circunscrição)																
Averbação da comunicação de constituição de patrimônio de afetação																
Averbação de comunicação da edificação da unidade principal																



ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES  
DE IMÓVEIS DE PERNAMBUCO

TABELA DE CUSTAS E EMOLUMENTOS 2025  
(Publicada no DJe do Poder Judiciário de Pernambuco Edição nº 299/2024 de 19/12/2024)

CERTIDÕES

ATOS		Emolumentos (Base de Cálculo)	Emolumentos (Líquidos)	FERC (10%)	FERM (1%)	FUNSEG (2%)	ISS (5%)	TSNR (20%)	Total
Certidões negativas de ônus reais ou pessoais, por imóvel:		Valor da Tabela E	Oficial	RCPN	TJPE	TJPE	Município	TJPE	Total
a) Negativas por pessoa física ou jurídica, inclusive busca por até 5 anos:	Pela primeira folha:	R\$ 12,96	R\$ 11,66	R\$ 1,30	R\$ 0,13	R\$ 0,26	R\$ 0,65	R\$ 2,59	R\$ 16,59
	Por folha excedente:	R\$ 24,27	R\$ 21,84	R\$ 2,43	R\$ 0,24	R\$ 0,49	R\$ 1,21	R\$ 4,85	R\$ 31,06
b) De 5 anos até 10 anos:	Pela primeira folha:	R\$ 24,27	R\$ 21,84	R\$ 2,43	R\$ 0,24	R\$ 0,49	R\$ 1,21	R\$ 4,85	R\$ 31,06
	Por folha excedente:	R\$ 28,77	R\$ 25,89	R\$ 2,88	R\$ 0,29	R\$ 0,58	R\$ 1,44	R\$ 5,75	R\$ 36,83
c) De 10 anos até 20 anos:	Pela primeira folha:	R\$ 35,59	R\$ 32,03	R\$ 3,56	R\$ 0,36	R\$ 0,71	R\$ 1,78	R\$ 7,12	R\$ 45,56
	Por folha excedente:	R\$ 37,79	R\$ 34,01	R\$ 3,78	R\$ 0,38	R\$ 0,76	R\$ 1,89	R\$ 7,56	R\$ 48,38
d) Acima de 20 anos:	Por folha:	R\$ 46,75	R\$ 42,08	R\$ 4,68	R\$ 0,47	R\$ 0,94	R\$ 2,34	R\$ 9,35	R\$ 59,86
Certidões narrativas ou "verbum ad verbum" de registro de títulos de propriedades ou averbações:		Valor da Tabela E	Oficial	RCPN	TJPE	TJPE	Município	TJPE	Total
a) Negativas por pessoa física ou jurídica, inclusive busca por até 5 anos:	Pela primeira folha:	R\$ 12,96	R\$ 11,66	R\$ 1,30	R\$ 0,13	R\$ 0,26	R\$ 0,65	R\$ 2,59	R\$ 16,59
	Por folha excedente:	R\$ 24,27	R\$ 21,84	R\$ 2,43	R\$ 0,24	R\$ 0,49	R\$ 1,21	R\$ 4,85	R\$ 31,06
b) De 5 anos até 10 anos:	Pela primeira folha:	R\$ 24,27	R\$ 21,84	R\$ 2,43	R\$ 0,24	R\$ 0,49	R\$ 1,21	R\$ 4,85	R\$ 31,06
	Por folha excedente:	R\$ 28,77	R\$ 25,89	R\$ 2,88	R\$ 0,29	R\$ 0,58	R\$ 1,44	R\$ 5,75	R\$ 36,83
c) De 10 anos até 20 anos:	Pela primeira folha:	R\$ 35,59	R\$ 32,03	R\$ 3,56	R\$ 0,36	R\$ 0,71	R\$ 1,78	R\$ 7,12	R\$ 45,56
	Por folha excedente:	R\$ 37,79	R\$ 34,01	R\$ 3,78	R\$ 0,38	R\$ 0,76	R\$ 1,89	R\$ 7,56	R\$ 48,38
d) Acima de 20 anos:	Por folha:	R\$ 46,75	R\$ 42,08	R\$ 4,68	R\$ 0,47	R\$ 0,94	R\$ 2,34	R\$ 9,35	R\$ 59,86
Valor máximo de uma certidão		R\$ 905,66	R\$ 815,09	R\$ 90,57	R\$ 9,06	R\$ 18,11	R\$ 45,28	R\$ 181,13	R\$ 1.159,24
Serviços eletrônicos prestados pelo RI Digital: <a href="https://registradores.onr.org.br/">https://registradores.onr.org.br/</a>		Valor da Tabela E	Oficial	RCPN	TJPE	TJPE	Município	TJPE	Total
Certidão Digital		R\$ 46,75	R\$ 42,08	R\$ 4,68	R\$ 0,47	R\$ 0,94	R\$ 2,34	R\$ 9,35	R\$ 59,86
Certidão Materializada		R\$ 12,96	R\$ 11,66	R\$ 1,30	R\$ 0,13	R\$ 0,26	R\$ 0,65	R\$ 2,59	R\$ 16,59
Vizualização de Matrícula		R\$ 14,03	R\$ 12,63	R\$ 1,40	R\$ 0,14	R\$ 0,28	R\$ 0,70	R\$ 2,81	R\$ 17,96
Pesquisa de Bens		R\$ 4,68	R\$ 4,21	R\$ 0,47	R\$ 0,05	R\$ 0,09	R\$ 0,23	R\$ 0,94	R\$ 5,99

OBSERVAÇÕES:

1. Nos atos relacionados com a primeira aquisição imobiliária para fins residenciais, financiados por entidade vinculada ao SFH, os emolumentos devidos sobre a parte financiada serão reduzidos em 50%.
2. O registro e a averbação referentes à aquisição da casa própria, em que seja parte cooperativa habitacional ou entidade assemelhada, serão considerados para efeito de cálculo de emolumentos, como um ato apenas, não podendo a sua cobrança exceder o limite correspondente a 40% do salário mínimo.
3. Nos demais programas de interesse social, executados pelas Companhias de Habitação Popular ou entidades assemelhadas, os emolumentos devidos pelos atos de aquisição de imóveis e pelos atos de averbação de construção estarão sujeitos às seguintes limitações:

- a) imóvel de até 60 m² de área construída: 10 % do salário mínimo;  
b) de mais de 60 m² até 70 m² de área construída: 15% do salário mínimo;  
c) de mais de 70 m² e até 80 m² de área construída: 20% do salário mínimo.

4. Os emolumentos devidos nos atos relacionados com a aquisição imobiliária para fins residenciais, oriundos de programa e convênios com a União, Estados, Distrito Federal e Municípios, para a construção de habitações populares destinadas a famílias de baixa renda, pelo sistema de mutirão e auto construção orientada serão reduzidos para 20%, considerando-se que o imóvel será limitado a até 69m² de área construída, em terreno de até 250m² (Lei nº 9.934/99).

5. Os emolumentos devidos por atos relacionados com o Programa instituído pela Medida Provisória nº 1944-19, de 21/09/2000 (art. 35, da Lei 10.150, de 2000), serão reduzidos em 50%.

6. No registro de hipoteca que garanta financiamento de loteamento ou de empreendimento que tenha o seu memorial descritivo ou de incorporação depositado, conforme Lei nº 6.766/79 e Lei nº 4.591/64, respectivamente, será devido um único emolumento, independentemente dos números de lotes ou unidades autônomas de que seja o mesmo constituído, conforme previsto no item IV, 1 e 2 da Tabela E.

7. Consideram-se títulos de conteúdo financeiro, dentre outros, aqueles referentes a transmissão e divisão de propriedade (compra e venda, doação, dação em pagamento, etc.) e constituição de ônus reais (hipoteca, usufruto, etc.).

8. No título constitutivo de garantia real, quando dois ou mais imóveis forem dados em hipoteca, estejam ou não situados na mesma circunscrição imobiliária, tenham ou não igual valor, a base de cálculo para cobrança dos emolumentos, em relação a cada um dos registros, será o resultado da divisão do valor do documento pelo número de imóveis.

9. Nos contratos de locação com cláusula de vigência no caso de alienação do imóvel locado, a base de cálculo será o valor de uma prestação anual, ou da duração do contrato, se inferior a um ano. Na hipótese de averbação de direito de preferência, observar o mesmo critério.

10. No registro de penhora, arresto e sequestro a base de cálculo será o valor da avaliação do imóvel e, na sua falta, o da dívida.

11. Oficial do Registro fará jus ao valor mínimo dos emolumentos previstos na tabela respectiva, correspondente ao exame do documento e buscas, nos casos de:

- a) Pedido de cancelamento da prenotação do título;  
b) Desistência do processo de registro.

12. Nas averbações de aditivos e alterações de títulos de crédito rural o valor dos emolumentos será o mínimo previsto na tabela respectiva.

13. Nas certidões será utilizado o espaço entrelinhas simples, com letra tamanho máximo 12 (doze) para os serviços digitados, ou padrão de máquina de escrever.

14. Nos atos de alteração de valor como aditivos e rerratificação os emolumentos devem ser calculados sobre a diferença do valor originário.

15. Esta tabela deve ser interpretada como parte integrante da Lei Estadual nº 11.404, de 1996 (Lei de Custas e Emolumentos).

16. Além dos emolumentos, será cobrada pela prática dos atos previstos nesta tabela:

- a) A Taxa de Fiscalização sobre os Serviços Públicos Notariais e de Registro – TSNR, prevista no art. 27 da Lei Estadual nº 11.404, de 1996, com valor máximo de R\$ 3.140,66.
- b) Fundo Especial de Registro Civil – FERC, que trata a Lei Estadual nº 12.978, de 2005, correspondente ao valor de 10% dos emolumentos;
- c) Fundo Estadual de Segurança dos Magistrados - FUNSEG, que trata a Lei Estadual nº 16.521, de 2018, correspondente ao valor de 2% acrescido sobre os emolumentos;
- d) Fundo Especial de Reaparelhamento e Modernização do Poder Judiciário do Estado de Pernambuco - FERM-PJPE, que trata a Lei Estadual nº 16.522, de 2018, correspondente ao valor de 1% acrescido sobre os emolumentos;
- e) Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISS, a depender da legislação de cada município. Na capital, o Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISS, que trata a Lei Municipal nº 15.563, de 1991, correspondente ao valor de 5% acrescido sobre os emolumentos previstos na tabela E.

17. O valor da TSNR, em nenhuma hipótese, poderá ser superior aos emolumentos previstos para o ato que incidir;

18. O valor mínimo da TSNR incidente sobre quaisquer títulos ou documentos com valor declarado é de R\$ 6,31, conforme art. 27, §4º, da Lei Estadual nº 11.404, de 1996.

19. Os valores declarado e fiscal (ou avaliado) são corrigidos monetariamente pela tabela não expurgada do ENCOGE, adotada pela Corregedoria Geral da Justiça desde 1997 e que pode ser encontrada no site "www.gilbertomelo.com.br", conforme determina o artigo 126, §3º, e artigo 136, §3º, do Código de Normas - Provimento nº 11/2023 e segs. da CGJ/PE.