

Descriere

Echipa noastra doreste sa puna la dispozitia clientilor previziuni ale evolutiei pietei imobiliare. Aceste previziuni vor putea fi folosite in diverse contexte precum:

- evaluarea pretului cel mai potrivit pentru o proprietate;
- ajutarea cumparatorilor indecisi sa aleaga cea mai buna varianta din punct de vedere al calitatii si al pretului;
- prezicerea evolutiei pretului unei proprietati;

Domenii

Se vor descrie scenariile in care echipa va trebui sa analizeze un set de date.

Actori

1. Aplicatia care ne furnizeaza datele
2. Echipa noastra
3. Utilitarul care ne va ajuta la procesarea datelor
4. Aplicatia careia ii furnizam datele procesate (in cele ce urmeaza ii vom numi generic clienti).

Scenarii de utilizare

1. Un client va interoga aplicatia pentru o anumita proprietate pentru a afla care este pretul recomandat.

Scenariu/Pasi

- Vom prelua datele furnizate de un client care a completat un formular in care va specifica tipul proprietatii, dotarile acesteia, zona in care este amplasata etc.
- Aplicatia noastra va procesa si va furniza in functie de istoricul vanzarilor proprietatilor o recomandare de pret.
- Rezultatele vor fi trimise clientilor, iar in cazul in care nu exista destule informatii pentru a face o predictie se trimite o eroare corespunzatoare.

2. Un client va cere aplicatiei sa furnizeze o predictie pentru evolutia preturilor intr-o anumita zona.

Scenariu/Pasi

- Vom prelua datele furnizate de un client care a trimis o cerere de obtinere a unei predictii pentru evolutia preturilor.
- Aplicatia noastra va procesa si va furniza in functie de istoricul vanzarilor un grafic ce va contine predictia evolutiei preturilor.

- Aplicatia va trimite rezultatele clientilor.

3. Un client va transmite date catre aplicatia noastra.

Scenariu/Pasi

- Clientul va transmite datele intr-un format prestabilit.
- Va astepta primirea confirmarii validitatii formatului datelor.

4. Un client va primi preziceri legate de variatia de preturi pentru o anumita proprietate.

Scenariu/Pasi

- Avand istoricul preturilor unei proprietati, aplicatia noastra il va procesa si va furniza o prezicere de pret pentru urmatoarea perioada.
- Se vor trimite prezicerile clientului intr-un format prestabilit cu acesta.