

Text mining

Componenta echipei:

Alexandru Florin-Lucian

Brînză Alina Elena

Tănasă Paul

Rusu Alexandru

Grupa 2A4

1. Descriere

Aplicația dorește evaluarea corectă a unui imobil. În eventualitatea în care un client oferă informații relevante în descrierea imobilului care nu se regăsesc în filtrele generale, componenta de text mining trebuie să extragă acele informații și să actualizeze aprecierea curentă.

Pentru a facilita funcționarea și fidelitatea componentei, se dorește realizarea unui tool intern care are ca scop realizarea unui clasament al cuvintelor și expresiilor. Ulterior acest clasament va fi folosit la detectarea caracteristicilor semnificative care trebuie detectate într-o descriere.

2. Domenii

Componenta nu va avea o interfață pentru utilizator. Ea va fi interogată intern pentru a spori precizia unei evaluări.

Tool-ul va fi rulat periodic peste un set de descrieri recente, pentru a asigura actualitatea informațiilor.

3. Acționari / Interese

Firma: Pune la dispoziție utilizatorilor posibilitatea de a-și promova anunțul persoanelor potențial interesate și asigură o evaluare cât mai corectă.

Cumpărătorii: Caută imobiliare de vânzare și doresc o evaluare cât mai corectă a prețului proprietății fără asistența unui specialist.

Vânzătorii: Postează anunțuri despre imobile. Evaluarea proprietății înainte de publicare ajută la stabilirea unui preț corect.

4. Actori / Obiective

<i>Componenta principală:</i>	Activă după completarea unei descrieri.
<i>Tool-ul:</i>	Pasiv, monitorizează în permanență anunțurile recente și pe cele de interes.

5. Scenarii de utilizarea

5.1. Un vânzător postează un anunț

5.1.1. Obiectiv

Evaluarea imobilului și punerea acestuia spre vânzare.

5.1.2. Scenariu

1. Utilizatorul completează formularul de postare a unui anunț.
2. Componenta extrage și evaluează descrierea.
3. Componenta transmite aplicației elementele de interes.

5.1.3. Extensii

Descrierea poate fi evaluată în timp real, pe măsură ce este completată.

5.2. Serverul a colectat un număr considerabil de anunțuri noi

5.2.1. Obiectiv

Serverul dorește actualizarea criteriilor de evaluare ale componentei.

5.2.2. Scenariu

1. Tool-ul este pornit peste colecția de anunțuri.
2. Tool-ul extrage cele mai întâlnite cuvinte și expresii.
3. Tool-ul recalculează scorul parametrilor.
4. Tool-ul transmite serverului comanda de reactualizare a evaluărilor

5.2.3. Extensii

Tool-ul rulează fără asistență la perioade de timp stabilite în funcție de influxul de anunțuri.