



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

SERVIZIO EDILIZIA
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

ORDINANZA

n. 46 del 31-01-2019

**OGGETTO: ORDINANZA DIRIGENZIALE EMESSA SU SEGNALAZIONE DEL
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO--HOTEL POLEDRINI--
RIFERIMENTO I/090**

IL DIRIGENTE

VISTA la nota del Comando Provinciale Vigili del Fuoco acquisita tramite PEC al prot. 199 del 02/01/2019 (allegato 1) con la quale si segnalano la mancata attuazione delle misure antincendio di una struttura destinata ad attività ricettiva (att. n. 66.2.B allegato I del D.P.R. 151/2011) sita in viale Mezzetti, 3 contraddistinta al C.T. al Foglio 176 Part. 17;

RILEVATO che a seguito degli accertamenti svolti dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco presso il fabbricato citato comunicati con la nota pervenuta il 02/01/2019, è emerso che pur essendo in corso lavori finalizzati all'adeguamento alla norma di Prevenzioni Incendi, non sono state attuate le seguenti misure:

(...

- sia presentata in maniera completa, conforme ed esaustiva una dichiarazione di conformità e/o di rispondenza relativa all'impianto elettrico dell'attività ricettiva, ai sensi D.M. 37/2008 e della normativa di P.I. applicabile, dalla quale si evinca che l'impianto stesso rispetto anche disposizioni specifiche ad esso applicabili previste dal D.M. 09/07/1994 e s.m.i.;
- sia presentata in maniera completa, conforme ed esaustiva una dichiarazione di conformità e/o di rispondenza relativa all'impianto di rilevazione incendio e segnalazione manuale di allarme a servizio dell'attività ricettiva, ai sensi del D.M.37/2008 e della normativa di P.I. applicabile, dalla quale si evinca che l'impianto stesso rispetto anche le disposizioni specifiche ad esso applicabili previste dal D.M. 09/04/1994 s.m.i.;
- siano attuate tutte le necessarie misure tecniche e siano presentati appositi elaborati tecnici al fine di dimostrare il rispetto di quanto prescritto dal pt 20.5 del D.M. 09/04/1994 s.m.i.;
- gli addetti antincendio del servizio interno di sicurezza e di quello integrativo, di cui all'art. 5 del D.M. 16/03/2012 s.m.i. consegnano l'attestato di idoneità tecnica di cui all'art. 3 della legge 28/novembre 1996 n. 609, come previsto dall'art. 5 comma 6 del D.M. 16/03/2012 s.m.i.;

...)

DATO ATTO che l'immobile di che trattasi risulta contraddistinto al C.U. al Foglio 221 Part. 17-190-291 di proprietà della Mediocredito Italiano s.p.a. con sede a Milano in corso di Porta Romana, 16 (P.IVA 13300400150), gestito dalla soc. Poledrini s.r.l. con sede a Foligno Viale Mezzetti, 3 (P.IVA

02072500545);

RILEVATO che nella menzionata nota del Comando Provinciale Vigili del Fuoco (allegato 1), emerge che:

- la S.C.I.A. antincendio presentata dalla Soc. Poledrini S.r.l., recante il protocollo n. 20011 del 03/12/2018, è risultata inefficace quale autorizzazione all'esercizio ai fini antincendio;
- per esercire l'attività in questione dovranno essere completati i lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi, e dovrà essere presentata una nuova S.C.I.A. antincendio;

ATTESO che nella documentazione citata non è specificata la tipologia dei lavori "in corso";

CONSIDERATO che:

- tale situazione può recare pregiudizi per la sicurezza e l'incolumità di chi utilizza la struttura di che trattasi;
- che l'adeguamento a quanto segnalato dal Comando Provinciale VV.F. è necessario al fine dell'ottenimento della conseguente S.C.I.A. Antincendio ai sensi art. 4 del D.P.R. 151/2011;

RITENUTO di dover disporre in merito, in quanto l'adeguamento alle norme antincendio è obbligatorio per l'esercizio dell'attività ai sensi del D.P.R. 151/2011;

VISTI:

il D. Lgs. 267/2000;

Il D.P.R. 37/1998;

il D.M. 12/04/1996;

il D.M. 37/2008;

il D.Lgs. 81/2008;

il D.P.R. 151/2011;

la L.R. 1/2015;

ORDINA

1) alla Soc. Mediocredito Italiano S.p.a. (p.iva 13300400150), ed a Alessandro Masilla in qualità di legale rappresentante della Soc. Poledrini S.r.l. (p.iva 02072500545), ognuno per le proprie competenze e responsabilità di provvedere:

a. all'immediata esecuzione di tutti gli adempimenti volti a ricondurre la struttura ricettiva alla piena osservanza della normativa antincendio, ed ai criteri generali di prevenzione incendi, come segnalato nella nota prot. 199 del 02/01/2019 del Comando Provinciale dei VV.F. (allegato 1) fermo restando il rispetto delle normative edilizie vigenti, in merito alla necessità di ottenere titoli abilitativi edilizi;

b. a trasmettere a questo ufficio una volta completati gli adempimenti di cui al precedente punto a), copia della nuova Segnalazione Certificata d'Inizio Attività (S.C.I.A.) Antincendio ai sensi art. 4 del D.P.R. 151/2011, entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla notifica del presente provvedimento;

RAPPRESENTA

2) che gli adempimenti da svolgere citati al precedente punto 1) sono essenziali per mantenere in esercizio l'attività e che **pertanto, decorsi inutilmente 20 (venti) giorni dalla notifica del presente provvedimento**, si darà avvio a specifici provvedimenti riguardanti l'agibilità dei locali e finalizzati ed interdire l'utilizzo della struttura di che trattasi fermo restando l'applicazione delle sanzioni previste conseguenti all'inadempienza stessa;

CHIEDE

3) al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di fornire tempestive comunicazioni circa gli ulteriori sviluppi della situazione antincendio segnalata;

INVIA

4) il presente provvedimento:

- all'Area Sviluppo Economico per l'eventuale adozione dei provvedimenti di competenza in

relazione ai contenuti di cui al precedente punto 1);

- al Servizio Controllo del Territorio per le verifiche dei lavori che risultano in corso di esecuzione;

RAPPRESENTA

5)

a) ai soggetti destinatari del presente provvedimento, qualora non fossero gli unici titolari dei diritti di godimento del bene, di darne comunicazione a questo ufficio, entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla notifica del presente provvedimento;

b) ai soggetti destinatari del presente provvedimento, che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua notificazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notificazione del presente atto;

c) che il servizio responsabile competente è il Servizio Edilizia dell'Area Governo del territorio, presso il quale potrà essere presa visione degli atti attinenti, il cui Titolare della Posizione Organizzativa è la geom. Stefania Simonetti, il responsabile del servizio è il geom. Ezio Mario Giulio Dignani, ed il responsabile dell'istruttoria è il per.ind. Luca Mascioli, e il soggetto preposto all'adozione dei conseguenti provvedimenti è il Dirigente dell'Area Governo del Territorio;

DISPONE

6) La notifica del presente provvedimento a:

- Mediocredito Italiano S.p.a. Corso di Porta Romana, 16 - 20122 MILANO
- Poledrini S.r.l. Viale Mezzetti, 3 06034 FOLIGNO

7) L'invio di copia del presente provvedimento, quale comunicazione, ai sottoelencati soggetti:

- Responsabile Archivio per Registro Ordinanze SEDE
- Area Polizia Municipale, viale Marconi, n. 1 FOLIGNO
- Dirigente Area Governo del Territorio SEDE
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Via G. Pennetti Pennella PERUGIA
- Ufficio Territoriale del Governo di Perugia PERUGIA
- Area Sviluppo Economico SEDE
- Area Governo del Territorio—Servizio Controllo del Territorio SEDE

31-01-2019

**IL DIRIGENTE DELL' AREA GOVERNO DEL
TERRITORIO**

DOTT. VINCENT OTTAVIANI