

CEDUP Abílio Paulo Criciúma

Projeto Final de Curso – 2019

Ensino Médio Integrado em Informática – CEDUP

# Etapa 3. Análise de Requisitos

A análise de requisitos é um processo que tem como objetivo levantar e definir os aspectos técnicos de desenvolvimento e alteração do projeto de software. Está é uma das primeiras atividades que fazem parte do processo de desenvolvimento e dividem-se em funcionais e não-funcionais.

Um **requisito funcional** define uma função técnica de software ou componente. A descrição destes requisitos está geralmente atrelada aos casos de uso do usuário, ou seja, funções que o usuário pode executar no sistema. Um **requisito não-funcional** especifica características do software que não estão diretamente ligados à função final a ser desenvolvida, como por exemplo: desempenho, usabilidade, confiabilidade, segurança, padrões, éticos e legais.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nome da Equipe | Robert Nogueira e Guilherme Marques | |
| Turma | 353 | |
| Tema | Software para alugar e comprar imóveis; | |
| Requisitos Funcionais | 1. Filtros parar melhorar a pesquisa ao usuário; 2. Cadastro,consulta, atualização e exclusão de imóveis; 3. Cadastro,consulta, atualização e exclusão de usuários; 4. Autenticação de Usuários por nome e senha; 5. Geração de Relatórios de empréstimos; 6. Requisito de conta bancaria e outros dados pessoais; 7. Avaliação de vendedores; 8. Notificações de vendas; 9. Geração de Relatório de desvalorização de imóveis; 10. Punições por anúncios fraudulentos. 11. My Premium e My Gold: Usuário paga para upar suas vendas. 12. Tour nos anúncios para instigar o comprador e sendo o nosso diferencial. | |
| Requisitos Não-Funcionais | 1. O sistema deve realizar comunicação com o banco de dados MySQL 2. O usuário poderá optar por visualização de perfil publica ou privada. 3. Os imóveis podem ser consultados publicamente. 4. O sistema será desenvolvido em PHP. 5. O sistema não terá propagandas. | |
| Tipo de cliente consultado | * Adriano Tuon (Contador da Baly Energy Drink) * Guilherme Peres (Aluno do CEDUP) | |
| Data de entrega | | 09/06/19 |

# Anexos

## Anexo 1 – Entrevista

Segundo Adriano Tuon: Em questão dos filtros ser mais especifico possível, em questão do financiamento, uma ponte para os links dos bancos para simulação de financiamento.

Ótimo site para facilitar o usuário de vendas e compras de imóveis, sem propaganda deixando o site agradável aos olhos.

Segundo Guilherme Peres: Tem bastante pontos positivos, se tiver esse tour, é um deles, a questão de ser sem propaganda, deixando ele bem clean , sendo um software fácil e objetivo.

Acho que pontos negativos é cuidados com https em questão de segurança, os dados serem bem guardados.