Logotipo, nombre de la empresa

Descripción generada automáticamente

**SINACOFI**

**Definición documento P42 (574)-**

**Información de registro especial de mutuos hipotecarios vinculados a la colocación de bonos hipotecarios**

SONEDI Soluciones de Negocio Digitales

Av. Apoquindo 5555 – Piso 14

Santiago – Chile

Tel/Fax.: (562) 26569646

Contenido

[1. Definición de estructuras 4](#_Toc161930730)

[1.1. Archivo de datos del emisor Manual Sistema de Información Bancos - Sistema Contable (cmfchile.cl) 4](#_Toc161930731)

[2. Validaciones 6](#_Toc161930732)

[2.1. Archivo de datos 6](#_Toc161930733)

[3. Construyendo la carátula de salida 7](#_Toc161930734)

[3.1. Formato de carátula de salida 8](#_Toc161930735)

[4. Definición de nombres 9](#_Toc161930736)

[4.1. Archivo de salida a destino 9](#_Toc161930737)

[4.1.1. Archivo de datos 9](#_Toc161930738)

[4.1.2. Archivo Carátula 9](#_Toc161930739)

[4.2. Definición de correlativo 9](#_Toc161930740)

[4.2.1. Salida 9](#_Toc161930741)

[4.2.2. Entrada 9](#_Toc161930742)

[5. Definición de datos por ingresar del usuario (desde el Front) 10](#_Toc161930743)

[6. Definir Notificación hacia el Front. 11](#_Toc161930744)

[7. Datos sensibles 11](#_Toc161930745)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| X | Cassds Canal Web |  |
|  | Canal FT3 |  |

**Control de versiones:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nombre documento | Fecha | Responsable | Versión | Observaciones |
| P42 | 21-03-2024 | Claudio Velasquez, Jonathan Arce, Roberto Carrasco | 1.0 | Creación documento |
| P42 | 04-04-2024 | Claudio Velasquez  Jonathan Arce  Roberto Carrasco | 2.0 | Observaciones Claudio 04.04.2024  Se actualiza carpeta de salida y correlativo por institución |
| P42 | 05-09-2024 | Claudio Velasquez  Jonathan Arce  Roberto Carrasco | 3.0 | Bug 22166  Dice  **Se debe validar que el área exista para la Institución Bancaria informada en el archivo de datos (Error 84)**  Debe decir  **Se debe validar que el área deberá estar asociada a una familia de documento, en caso contrario (Error 84)** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

# Definición de estructuras

## Archivo de datos del emisor [Manual Sistema de Información Bancos - Sistema Contable (cmfchile.cl)](https://www.cmfchile.cl/portal/principal/613/articles-29208_doc_pdf.pdf)

Header:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Campo 1 | : | Código del banco | 9(03) |
| Campo 2 | : | Identificación del archivo | X(03) |
| Campo 3 | : | Periodo | P(06) AAAAMM |
| Campo 4 | : | Filler | X(138) |

Largo del registro: 150 bytes

*Registros siguientes*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Código 01 | : | Registro Especial de Mutuos Hipotecarios. |
| Código 02 | : | Valores mobiliarios de renta fija incorporados al Registro Especial |

*Registros Especial de Mutuos Hipotecarios.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Campo 1 | : | Tipo de registro | 9(02) |
| Campo 2 | : | Número de inscripción del bono hipotecario | X(15) |
| Campo 3 | : | Número interno de identificación del mutuo | X(30) |
| Campo 4 | : | Tipo de mutuo hipotecario | 9(02) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Campo 5 | : | Fecha de anotación en el Registro | F(08) |
| Campo 6 | : | Plazo original del mutuo | 9(03) |
| Campo 7 | : | Plazo residual del mutuo | 9(03) |
| Campo 8 | : | Moneda y reajustabilidad de la operación | 9(03) |
| Campo 9 | : | Monto original del mutuo registrado | 9(14) |
| Campo 10 | : | Saldo insoluto del mutuo registrado | 9(14) |
| Campo 11 | : | Tipo de tasa de interés pactada | 9(03) |
| Campo 12 | : | Tasa de interés de la operación | 9(03)V9(04) |
| Campo 13 | : | Ratio dividendo-ingresos | 9(03)V9(02) |
| Campo 14 | : | Código de la garantía constituida | X(30) |
| Campo 15 | : | Fecha de eliminación del Registro | F(08) |
| Campo 16 | : | Causal de eliminación del Registro | 9(02) |
| Campo 17 | : | Filler | X(01) |

Longitud Total del registro: 150 Bytes

*Valores mobiliarios de renta fija incorporados al Registro Especial.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Campo 1 | : | Tipo de registro | 9(02) |
| Campo 2 | : | Número de inscripción del bono hipotecario | X(15) |
| Campo 3 | : | Número interno de identificación de la operación | X(30) |
| Campo 4 | : | Tipo de valor mobiliario | 9(02) |
| Campo 5 | : | Fecha de anotación del valor mobiliario en el Registro | F(08) |
| Campo 6 | : | Valor razonable del instrumento | 9(14) |
| Campo 7 | : | Fecha de eliminación del Registro | F(08) |
| Campo 8 | : | Filler | X(71) |

Longitud Total del registro: 150 Bytes

# Validaciones

## Archivo de datos

|  |  |
| --- | --- |
| **V1** | **Validar el largo de registro en función al tipo de documento (tabla en base de datos); En caso de no coincidir, se deberá catalogar con error (Error 65)**  **Solo para líneas de “detalle”** |
| **V2** | **Validar que el código del banco (largo 3) se coteja con el usuario conectado (definición de casilla), en caso de no coincidir se catalogará con error (Error 05)** |
| **V3** | **Se debe cotejar que el tipo de documento definido en el *header* del archivo existe en la base de datos (tabla mantenedora). (Error 83)** |
| **V4** | **Validar que el archivo tenga datos, en caso contrario error (Error 40)** |
| **V5** | **Validar formato del campo fecha en la línea *header,* en caso de error (Error 74)**  **Obs: Un año es válido cuando es mayor a 1950.** |
| **V6** | **Se debe validar que el área deberá estar asociada a una familia de documento, en caso contrario (Error 84)** |
| **V7** | **Se debe validar que el área definida para la familia de documento contiene usuarios, en caso contrario (Error 90)** |
| **V8** | **Validar que el tipo de documento no ha sido eliminado, en caso contrario (Error 87)** |
| **V9** | **Validar que la casilla origen existe en base de datos, en caso de no existir (Error 7)** |
| **V10** | **Validar la existencia del tipo de documento en la línea *header* del archivo, en caso de no existir (Error 89)** |
| **V11** | **Validar que el tipo de documento este asociado a su flujo, en caso contrario (Error 86)** |
| **V12** | **Validar que el campo 1 debe ser numérico en caso de error (Error 85)** |

# Construyendo la carátula de salida

El formato F3 (nf) es:

<nro. Línea 1><valor campo 1><valor decimal campo 1><signo campo 1><fin de línea>

….

<nro. Línea 2><valor campo 2><valor decimal campo 2><signo campo 2><fin de línea>

….

<nro. Línea m><valor campo m><valor decimal campo m><signo campo m><fin de línea>

…

<nro. Línea N><valor campo N><valor decimal campo N><signo campo N><fin de línea> Donde:

* <nro. Línea m>

Es un correlativo numérico y secuencial que comienza en 1 y el largo es 2.

* <valor campo m>

Representa el campo m del mensaje carátula del tipo de archivo el cual tiene un largo de 19 dígitos, rellenado con el valor 0 a la izquierda.

* <valor decimal campo m>

Representa el valor decimal del campo m del mensaje carátula del tipo de archivo, tiene un largo de 2 dígitos, rellenado con valor 0 a la izquierda cuando es menor a 2.

* <signo campo m>

Esto representa el signo del campo m del mensaje carátula, debe ser +, siendo de largo 1 posición.

El signo lo define el archivo de entrada

* <fin de línea>

Carácter fin de línea en formato Linu:x.

## Formato de carátula de salida

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ITEM |  | CODIGO | Descripción / Forma de cálculo. | Caratula | Largo salida |
| **1** | **:** | **G01** | **DATOS CONTROL TRANSFERENCIA** |  |  |
| **2** | **:** | **18A** | **NOMBRE Y TELEFONO RESPONS INFORM** |  |  |
| **3** | **:** | **20** | **NUESTRA REFERENCIA** |  |  |
| **4** | **:** | **34** | **FECHA VALIDEZ DATOS** |  |  |
| **5** | **:** | **E32** |  |  |  |
| **6** | **:** | **PA1** | **NUMERO DE REGISTROS INFORMADOS (numero de lineas del detalle)** | Sí | 19 |
| **7** | **:** | **IDC** | **NUMERO DE REGISTROS CON CODIGO 01 EN EL PRIMER CAMPO (Cantidad de líneas cuando campo 1 es igual a 01)** | Si | 19 |
| **8** | **:** | **IDD** | **NUMERO DE REGISTROS CON CODIGO 02 EN EL PRIMER CAMPO (Cantidad de líneas cuando campo 1 es igual a 02)** | Si | 19 |
| **9** | **:** | **79** | **OBSERVACIONES** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Formato de Archivo de la Carátula de salida | : | F3(nf) |
| Campos a incluir en la Carátula de salida | : | 6,7,8 |

Definir el archivo de carátula de salida, a modo de ejemplo se espera:

01000000000000000999900+

02000000000000000999900+

03000000000000000999900+

# Definición de nombres

## Archivo de salida a destino

## Archivo de datos

|  |  |
| --- | --- |
| **CMF**  **Instit.Bancaria** | **P42####a.XXX**  **XXX: Código Institución origen de largo 3**  **####:**  **Es un correlativo número asignado por el sistema de largo 4** |

## Archivo Carátula

|  |  |
| --- | --- |
| **CMF**  **Instit.Bancaria** | **P42####c.XXX**  **XXX: Código Institución origen de largo 3**  **####: Es un correlativo número asignado por el sistema de largo 4** |

**Los archivos deben ir a una cuarta carpeta denominada:**

**\salida**

**Para toda institución (Bancaria-CMF-Banco Central)**

## Definición de correlativo

## Salida

El correlativo es único y se define por Institución Receptora (CMF-Bancos)

## Entrada

El correlativo es único y se define por Institución

# Definición de datos por ingresar del usuario (desde el Front)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ITEM |  | CODIGO | Descripción / Forma de cálculo. | | Acción |
| **1** | **:** | **G01** | **DATOS CONTROL TRANSFERENCIA** | | no se modifica |
| **2** | **:** | **18A** | **NOMBRE Y TELEFONO RESPONS INFORM** | | Ingresar |
| **3** | **:** | **20** | **NUESTRA REFERENCIA** | | Ingresar |
| **4** | **:** | **34** | **FECHA VALIDEZ DATOS** | | Se coloca Fecha de la línea header del archivo |
| **5** | **:** | **E32** |  |  | |
| **6** | **:** | **PA1** | **NUMERO DE REGISTROS INFORMADOS (numero de lineas del detalle)** | Se puede cambiar | |
| **7** | **:** | **IDC** | **NUMERO DE REGISTROS CON CODIGO 01 EN EL PRIMER CAMPO (Cantidad de líneas cuando campo 1 es igual a 01)** | Se puede cambiar | |
| **8** | **:** | **IDD** | **NUMERO DE REGISTROS CON CODIGO 02 EN EL PRIMER CAMPO (Cantidad de líneas cuando campo 1 es igual a 02)** | Se puede cambiar | |
| **9** | **:** | **79** | **OBSERVACIONES** | Ingresar | |

# Definir Notificación hacia el Front.

El sistema deberá notificar en el Front lo siguiente:

1. En caso de éxito en la propuesta de cálculo: Se deberá incluir el siguiente texto “Se encuentra archivo disponible para su Aprobación (incluir nombre)”.
2. En caso de error (validación/transmisión): Se deberá incluir el texto “Se presentan problemas en la(s) validación(es) del archivo (incluir nombre)”.
3. Si la transmisión final fue exitosa, el mensaje será el siguiente “La transferencia se ha realizado en forma exitosa para el archivo (incluir nombre, correlativo salida y destino)”.

# Datos sensibles

-No hay